



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.272/26.11.2021**

**privind schimbarea destinației imobilului „Clădire - Filială 1 Constanța”, situat în Constanța, strada Izvor, nr. 23 aparținând domeniului privat al județului Constanța**

**Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 41671/25.11.2021, în calitatea sa de inițiator, având în vedere:**

- Raportul de specialitate nr. 41665/25.11.2021 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate nr. 41675/25.11.2021 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Adresa Bibliotecii Județene „Ioan N, Roman” Constanța nr. 573/05.11.2021, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 38893/05.11.2021;
- Adresa Bibliotecii Județene „Ioan N, Roman” Constanța nr. 578/15.11.2021, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 40220/15.11.2021;
- Prevederile art. 555 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
- Prevederile art. 296 și Anexei nr. 3 pct.2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

**În temeiul prevederilor art.182 alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;**

**PROPUNE:**

**Art.1.** Aprobarea schimbării destinației imobilului „Clădire - Filială 1 Constanța”, situat în Constanța, strada Izvor, nr. 23 aparținând domeniului privat al județului Constanța din arhivă și birouri, destinație stabilită conform prevederilor HCJC 150/2018, în bibliotecă și se va declara bun de uz și interes public județean.

**Art.2.** Se delegă Direcția Generală Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentului act administrativ.

**Art.3.** Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna decembrie se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism și Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

**INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU**

***Avizat pentru legalitate:***  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
***Nesrin Geafar***

**REFERAT DE APROBARE**

**privind schimbarea destinației imobilului „Clădire - Filială 1 Constanța”, situat în Constanța, strada Izvor, nr. 23 aparținând domeniului privat al județului Constanța**

În baza HCJC nr. 150/27.04.2018 s-a schimbat destinația imobilului Clădire - Filială 1 Constanța”, situat în Constanța, strada Izvor, nr. 23, după cum urmează:

- Parter – arhivă a Consiliului Județean Constanța
- Etaj 1 - birouri Consiliul Județean Constanța.

În urma analizării necesității asigurării accesului elevilor la fondul de carte a bibliotecii județene într-o zonă în care sunt amplasate numeroase instituții de învățământ, prin adresa Consiliului Județean Constanța cu nr. 37877/02.11.2021, instituția noastră a adus la cunoștința Bibliotecii Județene Ioan N. Roman intenția de a reabilita imobilul Clădire - Filială 1 Constanța”, situat în Constanța, strada Izvor, nr. 23, cu păstrarea destinației inițiale, respectiv bibliotecă, solicitând, totodată, un punct de vedere privind asigurarea funcționalității.

Prin adresa Bibliotecii Județene Ioan N. Roman nr. 573/05.11.2021, înregistrată la CJC cu nr. 40220/15.11.2021, instituția de cultură și-a exprimat acordul cu privire la intenția administrației județene de a reabilita imobilul sus menționat, formulând și propuneri de compartimentare a spațiilor transmise prin adresa nr. 578/15.11.2021, înregistrată la CJC cu nr. 40220/15.11.2021.

Luând în considerare cele menționate anterior, supun atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre *privind schimbarea destinației imobilului „Clădire - Filială 1 Constanța”, situat în Constanța, strada Izvor, nr. 23 aparținând domeniului privat al județului Constanța*

**PREȘEDINTE,**

**Lupu Mihai**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind schimbarea destinației imobilului „Clădire - Filială 1 Constanța”, situat în Constanța, strada Izvor, nr. 23 aparținând domeniului privat al județului Constanța**

În baza HCJC nr. 150/27.04.2018 s-a schimbat destinația imobilului Clădire - Filială 1 Constanța”, situat în Constanța, strada Izvor, nr. 23, după cum urmează:

- Parter – arhivă a Consiliului Județean Constanța
- Etaj 1 - birouri Consiliul Județean Constanța.

În urma analizării necesității asigurării accesului elevilor la fondul de carte a bibliotecii județene într-o zonă în care sunt amplasate numeroase instituții de învățământ, prin adresa Consiliului Județean Constanța cu nr. 37877/02.11.2021, instituția noastră a adus la cunoștința Bibliotecii Județene Ioan N. Roman intenția de a reabilita imobilul Clădire - Filială 1 Constanța”, situat în Constanța, strada Izvor, nr. 23, cu păstrarea destinației inițiale, respectiv bibliotecă, solicitând, totodată, un punct de vedere privind asigurarea funcționalității.

Prin adresa Bibliotecii Județene Ioan N. Roman nr. 573/05.11.2021, înregistrată la CJC cu nr. 40220/15.11.2021, instituția de cultură și-a exprimat acordul cu privire la intenția administrației județene de a reabilita imobilul sus menționat, formulând și propuneri de compartimentare a spațiilor transmise prin adresa nr. 578/15.11.2021, înregistrată la CJC cu nr. 40220/15.11.2021.

Astfel, pentru a aloca fondurile necesare actualizării documentațiilor tehnico-economice și derulării procedurilor de atribuire a contractelor de prestări servicii și execuție lucrări este necesară aprobarea schimbării destinației stabilite prin 150/27.04.2018.

Potrivit Anexei nr. 3 pct.2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ bunul se regăsește în lista cuprinzând bunurile care aparțin domeniului public al județului și se identifică ca fiind de uz și interes public județean.

Având în vedere cele mai sus menționate, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre *schimbarea destinației imobilului „Clădire - Filială 1 Constanța”, situat în Constanța, strada Izvor, nr. 23 aparținând domeniului privat al județului Constanța.*

**Vicepreședinte,**

**Gima Stelian**

*/*

**Arhitect Șef,**  
**Eduard Ferencz**

**Director General Adjunct,**  
**Diana Roxana Voitinovici**

**Șef Serviciu Investiții,**  
**Getuța Tănăsă**

Întocmit/Redactat

Iacob Monica

**DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ**  
**SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS**  
**NR. 41675/25.11.2021**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului „Clădire - Filială 1 Constanța”,  
situat în Constanța, strada Izvor, nr. 23 aparținând domeniului privat al județului Constanța**

Conform prevederilor art. 173 alin. 1 lit. d coroborate cu cele ale alin. 5 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean, sens în care asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean.

În acest context a fost identificată necesitatea asigurării accesului elevilor la fondul de carte a bibliotecii județene într-o zonă în care sunt amplasate numeroase instituții de învățământ, sens în care, prin adresa nr. 37877/02.11.2021 instituția noastră a adus la cunoștința Bibliotecii Județene I. N. Roman intenția de a reabilita imobilul „Clădire - Filială 1 Constanța”, situat în Constanța, strada Izvor, nr. 23, cu păstrarea destinației inițiale, respectiv bibliotecă, solicitând, totodată, un punct de vedere privind asigurarea funcționalității.

Prin adresa nr. 573 din 05.11.2021, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 40220 din 15.11.2021, Biblioteca Județeană I. N. Roman și-a exprimat acordul cu privire la intenția administrației județene de a reabilita imobilul sus menționat, formulând și propuneri de compartimentare a spațiilor.

Întrucât imobilul în cauză, în prezent, aparține domeniului privat al județului Constanța având destinația de arhivă și birouri, astfel cum Consiliul Județean Constanța a aprobat prin Hotărârea nr. 150 din 27.04.2018, prin prezentul proiect de hotărâre se dorește schimbarea destinației imobilului și declararea acestuia ca bun de uz și interes județean.

Potrivit Anexei nr. 3 pct. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea bibliotecile se regăsesc în lista cuprinzând bunurile care aparțin domeniului public al județului și se identifică ca fiind de uz și interes public județean.

În conformitate cu dispozițiile art. 296 alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

Având în vedere aspectele indicate în anterioritate, precum și prevederile art. 182 alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora consiliul județean, în exercitarea atribuțiilor ce îi revin, adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz, arătăm că proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului „Clădire - Filială 1 Constanța”, situat în Constanța, strada Izvor, nr. 23 aparținând domeniului privat al județului Constanța, elaborat cu respectarea prevederilor legale în vigoare anterior menționate, poate fi supus analizei și aprobării Consiliului Județean Constanța.

**DIRECTOR GENERAL,**  
**LEILA BANCIU**

**ȘEF SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS,**

**GHEORGHE BUCUR**

Consilier juridic/



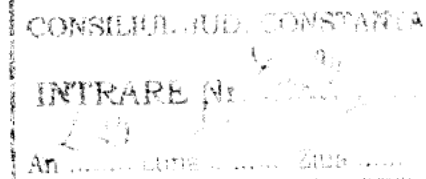
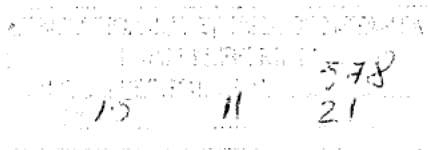
**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ „IOAN N. ROMAN” CONSTANȚA**

Str. Mircea cel Bătrân, nr. 104A, CIF 4700937, cod 900592

Tel/fax: 0241-614482; e-mail: bjconstanta@yahoo.com

Website: www.bjconstanta.ro

Operator de date cu caracter personal nr. 6487



Cu privire la Adresa nr. 37877/02.11.2021 referitoare la intenția Consiliului Județean de a reabilita imobilul clădire Filiala 1 Constanța, cu păstrarea destinației inițiale, respectiv bibliotecă, am analizat planul atașat și exprimăm următoarele propuneri de compartimentare a spațiilor:

**Parter:**

- holurile P02 + P06 + P07, parțial: spații de promovare a colecțiilor Bibliotecii, spațiu de evenimente și expoziții (cu vitrine și alte tipuri de expunere);
- sala P08: spațiu pentru organizarea unor workshop-uri destinate copiilor (cu dotările aferente, respectiv imprimantă 3D, computere etc);
- sala P09 + sala P10, parțial + P07, parțial: secție de împrumut la domiciliu pentru adulți;
- sala P10, parțial + P11: împrumut pentru copii și ludoteca (cu dotările și mobilierul corepunzător).

Se mențin din plan spațiile destinate grupurilor sanitare (P04 și P03) și casa scării P05 și P01, acces principal.

**Etaj:**

- E05: birou bibliotecar;
  - E06: Sală de referințe;
  - E07, parțial: cordidor;
  - E08+ E09, parțial: sală de lectură+ spațiu evenimente;
  - E 09, parțial +E10+ E07, parțial: depozit presă veche din colecții curente și colecții presă Depozit legal local;
- Se mențin din plan E01, casa scării și E02, hol, E03+E04 grupuri sanitare, E07, parțial, coridor

Dotările specifice și echipamentele necesare derulării activităților vor fi stabilite ulterior finalizării lucrărilor de consolidare și renovare a clădirii.

În atașament se află planul clădirii pe care am marcat compartimentarea spațiilor, corespunzător celor menționate mai sus.

Data: 15.11.2021

Manager

Prof.univ.dr.habil. MITCHEVICI Angelo-Nicolae



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ „IOAN N. ROMAN” CONSTANȚA

Str. Mircea cel Bătrân, nr. 104A, CIF 4700937, cod 900592

Tel/fax: 0241-614482; e-mail: bjconstanta@yahoo.com

Website: www.bjconstanta.ro

Operator de date cu caracter personal nr. 6487

Nr. 573 / 105.11.2021

2021

38893  
11.11.2021

CĂTRE CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
ÎN ATENȚIA DOMNULUI PREȘEDINTE MIHAI LUPU

Cu privire la Adresa nr. 37877/02/11.2021, referitoare la intenția Consiliului Județean Constanța de a reabilita imobilul clădire-Filiala Constanța, din strada Izvor nr. 23, cu păstrarea destinației inițiale, respectiv Bibliotecă, ne exprimăm deplinul acord.

De asemenea, ne vom exprima, în cel mai scurt timp, un punct de vedere privind asigurarea funcționalității clădirii. Menționăm că, în acest sens, analizăm planul cadastral transmis ca atașament al Adresei și elaborăm un plan de ocupare al clădirii, în funcție de necesitățile pe care Biblioteca Județeană „Ioan N. Roman” le are în prezent.

Manager,  
Prof. univ. dr. habil Angelo Mitchievici  
Biblioteca Județeană „Ioan N. Roman” Constanța



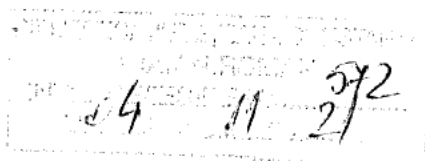
# CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI -  
SERVICIUL INVESTIȚII



• Tel.: +40-241.488.418 / Fax: +40341.733.140 • e-mail: investitiicj@cjce.ro •

Nr. 37877 din 02.11.2021



**Aprobat,**  
**Președinte,**  
**Mihai LUPU**

**Avizat,**  
**Vicepreședinte,**  
**Stelian GIMA**

**CĂTRE,**

**BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ "I.N. ROMAN"**

**În atenția domnului director/manager Angelo Nicolae MITCHIEVICI**

Având în vedere necesitatea punerii în siguranță a imobilului situat în municipiul Constanța, str. Izvor, nr.23, prin prezenta, vă aducem la cunoștință intenția Consiliului Județean Constanța de a reabilita imobilul clădire - Filiala 1 Constanța, cu păstrarea destinației inițiale, respectiv bibliotecă.

În acest sens vă transmitem atașat planurile cu compartimentările propuse la parter și etajul 1 conform documentației DALI aprobată, cu rugămintea de a ne comunica punctul dumneavoastră de vedere privind asigurarea funcționalității, precum și dacă considerați că sunt necesare modificări față de situația propusă.

Vă mulțumim.

**Arhitect Șef,**  
**Eduard Ferencz**

**Director General Adjunct,**  
**Diana Roxana Voitinovici**

**Șef Serviciu Investiții,**  
**Getuța Tănăsă**

**Întocmit/Redactat:**  
**Izabela Ivănuș-Tudor**