



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.270/26.11.2021

privind modificarea listei bunurilor, proprietate publică a Județului Constanța aferente serviciilor de alimentare de apă și canalizare, delegate și concesionate operatorului S.C. RAJA S.A. , anexa 6 la H.C.J. nr 346/2009, în sensul eliminării imobilului format din teren în suprafață de 30342 mp și construcții, situat în comuna Adamclisi, județ Constanța

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 41007/22.11.2021, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 40989 din 22.11.2021 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate nr. 42833/06.12.2021 al Direcției Generale Economico Financiare;
- Raportul de specialitate nr. 41664/25.11.2021 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul de specialitate nr. 41012/22.11.2021 al Direcției Generale Administrarea Domeniului Public și Privat - Autoritatea Județeană de Transport;
- Adresa nr. 95074/21.10.2021 transmisă de S.C. RAJA S.A., înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 36626/22.10.2021;
- H.C.J. Constanța nr. 346/2009 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. RAJA S.A., novarea și modificarea contractului de delegare a gestiunii serviciului de apă și de canalizare, aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici, a disponibilității terenurilor, a Regulamentului serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și a Caietelor de sarcini ale serviciului, aprobarea aderării unor noi unități administrativ-teritoriale la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Constanța, aprobarea Master Planului pentru proiectul "Reabilitarea și modernizarea sistemului de alimentare cu apă și canalizare din județul Constanța" și a listei de investiții rezultate în urma prioritizării, precum și modificarea HCJC nr.276/24.10.2008 privind aprobarea participării Consiliului Județean Constanța în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare "Apă-Canal Constanta" și HCJC nr.215/09.07.2009 privind modificarea și completarea Actului Constitutiv și Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Constanța, la care județul Constanța este membru asociat.
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 385/15.12.2010 privind completarea listei bunurilor din domeniul public și privat al județului Constanta (Anexa 6 din H.C.J.C. nr.346/2009) concesionate operatorului regional S.C. RAJA S.A. Constanta
- Prevederile art. 869 din Codul Civil, art 108, art. 173 alin.(1) lit.d) coroborate cu cele ale alin.(4) lit.a), art.297 alin.(1) lit.b) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Dispozițiile Legii nr. 24/2000 (**republicată**) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul prevederilor art.182 alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1. (1) Modificarea anexei nr. 6 la H.C.J. 346/2009, în sensul eliminării imobilului format din teren în suprafață de 30342 mp și construcții, situat în comuna Adamclisi, județ Constanța din lista bunurilor proprietate publică ale Județului Constanța, aferente Serviciilor delegate și care sunt concesionate operatorului S.C. RAJA .S.A.

(2) Bunul imobil este identificat conform anexei nr.1 la prezentul act administrativ.

Art.2. Aprobarea încheierii unui Act Adițional la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și de canalizare, conform anexei nr. 2 la prezentul act administrativ, având ca obiectiv bunul imobil prevăzut la art.1.

Art.3. Se delegă Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor art.2 la prezentul act administrativ.

Art.4. Predarea – primirea bunului imobil prevăzut la art. 1, se va face prin protocol, în termen de 30 de zile de la semnarea și înregistrarea actului adițional de către părți.

Art.5. Se delegă Direcția Generală Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor art. 4 la prezentul act administrativ.

Art.6. Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna decembrie 2021 se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Comisia de Buget Finanțe, Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism și Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU

Avizat pentru Legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesfârșit/Geafar

Date de identificare ale imobilului ce face obiectul prezentului act administrativ

| Nr. crt. | Denumire imobil | Date de identificare | Nr. inventar S.C. RAJA S.A. | Valoare de inventar (lei) |
|-----------------|--|--|------------------------------------|----------------------------------|
| 1. | Clădire (casă paznic+restaurant) | Comuna Adamclisi, Județul Constanța Regim de înălțime Parter Suprafață construită = 222 mp Suprafață construită desfășurată = 222 mp Număr cadastral = 10696 | - | |
| 2. | Grup sanitar | Comuna Adamclisi, Județul Constanța Regim de înălțime Parter Suprafață construită = 30 mp Suprafață construită desfășurată = 30 mp Număr cadastral = 10696 | - | |
| 3. | Teren aferent Monumentului Triumfal Tropaeum Traiani | Comuna Adamclisi, Județul Constanța, Categorია de folosință CC Suprafață totală= 70416 mp Suprafață ce urmează a fi revocată de la S.C. RAJA S.A. = 30342 mp Numar cadastral =10696 | 900448 | |

**Președinte,
Mihai Lupu**

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar**

Nr. UATJ Constanța _____

Nr. ADI APĂ - CANAL Constanța _____

Nr. RAJA SA _____

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 346/21.10.2009 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. RAJA S.A., novarea și modificarea contractului de delegare a gestiunii serviciului de apă și de canalizare, aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici, a disponibilității terenurilor, a Regulamentului serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și a Caietelor de sarcini ale serviciului, aprobarea aderării unor noi unități administrativ-teritoriale la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apa - Canal Constanta, aprobarea Master Planului pentru proiectul "Reabilitarea și modernizarea sistemului de alimentare cu apă și canalizare din județul Constanta" și a listei de investiții rezultate în urma prioritizării, precum și modificarea HCJC nr. 276/24.10.2008 privind aprobarea participării Consiliului Județean Constanta în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare "Apa-Canal Constanta" și HCJC nr. 215/09.07.2009 privind modificarea și completarea Actului Constitutiv și a Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apa-Canal Constanta, la care județul Constanta este membru asociat

- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 241/20.10.2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța

- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 385/15.12.2010 privind completarea listei bunurilor din domeniul public și privat al județului Constanta (Anexa 6 din H.C.J.C. nr.346/2009) concesionate operatorului regional S.C. RAJA S.A. Constanta

- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. / 12.2021 privind modificarea listei bunurilor, proprietate publică a Județului Constanța aferente serviciilor de alimentare de apă și canalizare, delegate și concesionate operatorului S.C. RAJA S.A. , anexa 6 la H.C.J. nr 346/2009, în sensul eliminării imobilului format din teren în suprafață de 30342 mp și construcții, situat în comuna Adamclisi, județ Constanța

- Art. 8 alin. 4 din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare-Partea - Dispoziții Generale

ACT ADIȚIONAL NR.

la Contractul de delegare de gestiune a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare prin concesiune către RAJA SA Constanța

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA JUDEȚUL CONSTANȚA cu sediul în municipiul Constanța, Bdul Tomis nr. 51, telefon: 0241.488001, fax +40-372.007.000, cod fiscal 2981739, reprezentat prin Președintele Consiliului Județean Constanța, domnul Mihai Lupu

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ „APĂ-CANAL” CONSTANȚA (denumită în continuare „Asociația”), cu sediul în România, județul Constanța, municipiul Constanța, B-dul Tomis nr. 51, cabinet Președinte, înscrisă în Registrul asociațiilor și fundațiilor de la grefa Judecătorei Constanța la data de 9 iunie 2009 sub nr. 40, reprezentată de domnul Mitroi Florin în calitate de Președinte al Asociației, în numele și pe seama Unităților Administrativ-Teritoriale membre,

și

RAJA S.A. CONSTANȚA, având codul unic de înregistrare RO 1890420, înmatriculată sub nr. J13/80/1991, cu sediul în Constanța, str. Călărași nr. 22-24, județul Constanța, reprezentată prin domnul Presură Aurel, având funcția de Director General, denumită în continuare „Operatorul”, au convenit următoarele:

Art.1. Lista bunurilor proprietate publică și privată aferente Serviciilor delegate și care sunt concesionate operatorului RAJA SA Constanța – anexa 6 la Hotărârea de Consiliul Județean Constanta nr. 346/2009 și anexa la *Contractul de delegare de gestiune a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare prin concesiune către RAJA SA Constanta*, se modifică în sensul **eliminării imobilului format din teren în suprafață de 30342 mp și construcții, situat în comuna Adamclisi, județ Constanța după cum urmează:**

-”Clădire (casă paznic+restaurant)”- Comuna Adamclisi, Județul Constanța, Regim de înălțime Parter, Suprafață construită = 222 mp, Suprafață construită desfășurată = 222 mp, Număr cadastral = 10696;
-” Grup sanitar” - Comuna Adamclisi, Județul Constanța, Regim de înălțime Parter, Suprafață construită = 30 mp, Suprafață construită desfășurată = 30 mp, Număr cadastral = 10696;
- ”Teren aferent Monumentului Triumfal Tropaeum Traiani” - Comuna Adamclisi, Județul Constanța, Categoria de folosință CC, Suprafață totală= 70416 mp, Suprafață ce urmează a fi revocată de la S.C. RAJA S.A. = 30342 mp, Numar cadastral =10696.

Prezentul Act Aditional face parte integranta din Contractul de delegare de gestiune a serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare.

Prezentul Act Aditional a fost incheiat azi, _____, in 3 (trei) exemplare originale, fiecare parte primind cate un exemplar in original.

**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PREȘEDINTE,
Mihai Lupu**

**OPERATOR RAJA S.A.
DIRECTOR GENERAL,
Presură Aurel**

**ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE
INTERCOMUNITARĂ “APĂ–CANAL
CONSTANTA”
PREȘEDINTE,
Mitroi Florin**

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea listei bunurilor, proprietate publică a Județului Constanța aferente serviciilor de alimentare de apa si canalizare, delegate și concesionate operatorului S.C. RAJA S.A. , anexa 6 la H.C.J. nr 346/2009, în sensul eliminării imobilului format din teren în suprafață de 30342 mp și construcții, situat în comuna Adamclisi, județ Constanța

Având în vedere raportul de specialitate al Direcției Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 38442 din 03.11.2021 prin care:

Imobilul teren în suprafață de 30342 mp și construcțiile existente pe acesta, situat în comuna Adamclisi aparține domeniului public al Județului Constanța, conform H.C.J. 241/2011 *privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța*, fiind identificat la pozițiile nr. 40, 41 și 43 .

Terenul în suprafață de 30342 mp face parte din terenul aferent Monumentului Triumfal Tropaeum Traiani Adamclisi, respectiv 70416 mp și este înscris în cartea funciară nr. 100801.

Conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 385/15.12.2010 *privind completarea listei bunurilor din domeniul public și privat al Județului Constanța (Anexa 6 din H.C.J. 346/2009) concesionate operatorului regional S.C. RAJA S.A. Constanța*, terenul în suprafață de 30342 mp și construcțiile existente pe acesta au fost transmise către S.C. RAJA S.A. Constanța, în scopul amenajării unui punct de lucru al S.C. RAJA S.A. Constanța în Județul Constanța, pentru coordonarea lucrărilor aferente Programului Operațional Sectorial de Mediu – Axa 1. În acest sens a fost încheiat protocolul de predare primire între Consiliul Județean Constanța și S.C. RAJA S.A., înregistrat sub nr. 1195/2010.

Prin adresa nr. 95074/21.10.2021, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub 36626/22.10.2021, S.A. RAJA S.A. solicită modificarea listei bunurilor din domeniul public și privat (anexa 6 la H.C.J. 346/2009) aferente sistemului de alimentare cu apă și de canalizare, în sensul eliminării bunului care nu mai deservește serviciul de apă și de canalizare.

Față de cele menționate anterior, supun atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre **privind modificarea listei bunurilor, proprietate publică a Județului Constanța aferente serviciilor de alimentare de apa si canalizare, delegate și concesionate operatorului S.C. RAJA S.A. , anexa 6 la H.C.J. nr 346/2009, în sensul eliminării imobilului format din teren în suprafață de 30342 mp și construcții, situat în comuna Adamclisi, județ Constanța**

PREȘEDINTE,

Lupu Mihai

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea listei bunurilor, proprietate publică a Județului Constanța aferente serviciilor de alimentare de apa și canalizare, delegate și concesionate operatorului S.C. RAJA S.A. , anexa 6 la H.C.J. nr 346/2009, în sensul eliminării imobilului format din teren în suprafață de 30342 mp și construcții, situat în comuna Adamclisi, județ Constanța

Imobilul teren în suprafață de 30342 mp și construcțiile existente pe acesta, situat în comuna Adamclisi, aparține domeniului public al Județului Constanța, conform H.C.J. 241/2011 *privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța*, fiind identificat la pozițiile nr. 40, 41 și 43.

Terenul în suprafață de 30.342 mp face parte din terenul aferent Monumentului Triumfal Tropaeum Traiani Adamclisi în suprafață de 70.416 mp și este înscris în cartea funciară nr. 100801.

Conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 385/15.12.2010 *privind completarea listei bunurilor din domeniul public și privat al Județului Constanța (Anexa 6 din H.C.J. 346/2009) concesionate operatorului regional S.C. RAJA S.A. Constanța*, terenul în suprafață de 30342 mp și construcțiile existente pe acesta, au fost transmise către S.C. RAJA S.A. Constanța, în scopul amenajării unui punct de lucru al S.C. RAJA S.A. Constanța în Județul Constanța, pentru coordonarea lucrărilor aferente Programului Operațional Sectorial de Mediu – Axa 1. În acest sens a fost încheiat protocolul de predare primire între Consiliul Județean Constanța și S.C. RAJA S.A., înregistrat sub nr. 1195/2010.

Prin adresa nr. 95074/21.10.2021, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub 36626/22.10.2021, S.A. RAJA S.A. solicită modificarea listei bunurilor din domeniul public și privat (anexa 6 la H.C.J. 346/2009) aferente sistemului de alimentare cu apă și de canalizare, în sensul eliminării bunului care nu mai deservește serviciul de apă și de canalizare.

Având în vedere cele mai sus menționate, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **privind modificarea listei bunurilor, proprietate publică a Județului Constanța aferente serviciilor de alimentare de apa și canalizare, delegate și concesionate operatorului S.C. RAJA S.A. , anexa 6 la H.C.J. nr 346/2009, în sensul eliminării imobilului format din teren în suprafață de 30342 mp și construcții, situat în comuna Adamclisi, județ Constanța.**

Vicepresedinte,
Gima Stelian

Arhitect Sef,
Ferencz Eduard

Director General Adjunct
Voitinovici Diana Roxana

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ
NR.41664 / 25.11.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea listei bunurilor, proprietate publică a Județului Constanța aferente serviciilor de alimentare de apă și canalizare, delegate și concesionate operatorului S.C. RAJA S.A., anexa 6 la H.C.J. nr 346/2009, în sensul eliminării imobilului format din teren în suprafață de 30342 mp și construcții, situat în comuna Adamclisi, județ Constanța

Prin adresa nr. 95074/21.10.2021, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub 36626/22.10.2021, S.A. RAJA S.A. solicită modificarea listei bunurilor din domeniul public și privat (anexa 6 la H.C.J. 346/2009) aferente sistemului de alimentare cu apă și de canalizare, în sensul eliminării bunului care nu mai deservește serviciul de apă și de canalizare. Această obligație îi incumbă operatorului de servicii potrivit art.19 pct.19 lit.r) din Contractul de delegare a gestiunii, conform căruia ” Operatorul are obligațiar) *Să propună Delegatarului scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe aparținând patrimoniului concesionat în baza legislației în vigoare*”.

Potrivit art. 286 alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ ”*Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr.3, precum și din alte bunuri de uz sau interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau interes public național*”.

Conform art.864 din Noul Cod Civil: „*Dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul sau interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege.*”
Conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 385/15.12.2010 privind completarea listei bunurilor din domeniul public și privat al Județului Constanța (Anexa 6 din H.C.J. 346/2009) concesionate operatorului regional S.C. RAJA S.A. Constanța, terenul în suprafață de 30342 mp și construcțiile existente pe acesta au fost transmise către S.C. RAJA S.A. Constanța, în scopul amenajării unui punct de lucru al S.C. RAJA S.A. Constanța în Județul Constanța, pentru coordonarea lucrărilor aferente Programului Operațional Sectorial de Mediu – Axa I. În acest sens, a fost încheiat protocolul de predare primire între Consiliul Județean Constanța și S.C. RAJA S.A., înregistrat sub nr. 1195/2010.

Având în vedere cele anterior menționate și în considerarea prevederilor art.173 alin. (l) lit. c) și d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare potrivit cărora consiliul județean îndeplinește „*atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului și atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean*” concluzionăm că proiectul de hotărâre privind modificarea listei bunurilor, proprietate publică a Județului Constanța aferente serviciilor de alimentare de apă și canalizare, delegate și concesionate operatorului S.C. RAJA S.A., anexa 6 la H.C.J. nr 346/2009, în sensul eliminării imobilului format din teren în suprafață de 30342 mp și construcții, situat în comuna Adamclisi, județ Constanța, elaborat în considerarea dispozițiilor legale în vigoare aplicabile în speță, poate fi supus analizei consiliului județean.

Director General,
Leila Ranciu

Șef Serviciu Juridic și Contencios,
Gheorghe Bucur

Consilier juridic,
Simionescu Ileana

Avizat,
Vicepreședinte,
Gima Stelian

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea listei bunurilor, proprietate publică a Județului Constanța aferente serviciilor de alimentare de apa si canalizare, delegate și concesionate operatorului S.C. RAJA S.A., anexa 6 la H.C.J. nr 346/2009, în sensul eliminării imobilului format din teren în suprafață de 30342 mp și construcții, situat în comuna Adamclisi, județ Constanța

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 241/2011 *privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța* imobilul teren în suprafață de 30.342 mp și construcțiile existente pe acesta, situat în comuna Adamclisi, aparține domeniului public al Județului Constanța, fiind identificat la pozițiile nr. 40, 41 și 43. Terenul în suprafață de 30.342 mp face parte din terenul aferent Monumentului Triumfal Tropaeum Traiani Adamclisi în suprafață de 70.416 mp și este înscris în Cartea funciară nr. 100801.

În scopul amenajării unui punct de lucru al S.C. RAJA S.A. Constanța în Județul Constanța, pentru coordonarea lucrărilor aferente Programului Operațional Sectorial de Mediu – Axa 1 a fost aprobată Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 385/15.12.2010 *privind completarea listei bunurilor din domeniul public și privat al Județului Constanța (Anexa 6 din H.C.J. 346/2009) concesionate operatorului regional S.C. RAJA S.A. Constanța*. În acest sens a fost încheiat Protocolul de predare - primire nr. 1195/2010 între Consiliul Județean Constanța și S.C. RAJA S.A, având ca obiect terenul în suprafață de 30342 mp și construcțiile existente pe acesta.

Prin adresa nr. 95074/21.10.2021, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub 36626/22.10.2021, S.C. RAJA S.A. solicită modificarea listei bunurilor din domeniul public și privat (anexa 6 la H.C.J. 346/2009) aferente sistemului de alimentare cu apă și de canalizare, în sensul eliminării bunului care nu mai deservește serviciul de apă și de canalizare.

Având în vedere cele mai sus menționate, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **privind modificarea listei bunurilor, proprietate publică a Județului Constanța aferente serviciilor de alimentare de apa si canalizare, delegate și concesionate operatorului S.C. RAJA S.A. , anexa 6 la H.C.J. nr 346/2009, în sensul eliminării imobilului format din teren în suprafață de 30342 mp și construcții, situat în comuna Adamclisi, județ Constanța**

Director General,
Chelariu ERMIL

Șef Serviciu,
Voicu Silvia

Director General Adjunct,
Hagea Cristian

/ Inspector,
Cicio Elena

GEANTĂ IRABETHA



LICENȚĂ
CLASA I
ANRSC
NR. 5083

SR
AC
certificat de SR
ISO 9001

SR
AC
certificat de SR
ISO 14001

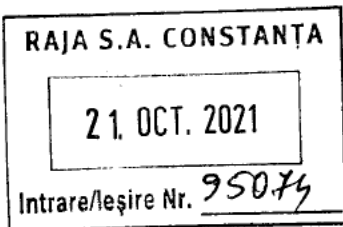
SR
AC
certificat de SR
ISO 45001

Member of
IWA
International Water
Association

SR
AC
certificat de SR
ISO 22000



Str. Călărăși nr. 22-24, Cod 900590, Constanța, România, IBAN: RO36RNCB0114014937350001 BCR Constanța
C.I.F. 1890420; C.U.I. Ro1890420; Tel: 0241.664.046; Fax: 0241.662.577, 0241.661.940; e-mail: raja1@rajac.ro; web: www.rajac.ro



CĂTRE,

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

Bd. Tomis nr.51

Constanța

Cod Poștal 900725

36626
2021 luna 10 Ziua 22

In atenta: d-lui Presedinte Mihai Lupu

Ref. Adresa propunere restituire teren in suprafata de 30342 mp. aferent
Monumentului Triumfal Tropaeum Traiani”

Avand in vedere:

- HCJC nr. 385/15.12.2010 privind completarea listei bunurilor din domeniul public si privat al Judetului Constanta (Anexa 6 din HCJC nr. 346/2009) condonate operatorului regional RAJA SA cu terenul in suprafata de 30342 mp. si constructiile existente pe acestea, imobile aferente Monumentului Triumfal Tropaeum Traiani, situate in com. Adamclisi, jud. Constanta, in scopul amenajarii unui punct de lucru al RAJA SA, pentru coordonarea lucrarilor aferente Programului Operational Sectorial de Mediu – Axa 1;
- Protocolul nr. 11629/10.03.2011 (nr. RAJA SA) privind predarea primirea obiectivului „Teren in suprafata de 30342 mp aferent Monumentului Triumfal Tropaeum Traiani”.

Bunul de retur mentionat in anexa 1 la prezenta adresa nu mai deserveste serviciul de apa si de canalizare.

Propunem restituirea catre Consiliul Judetean Constanta, a terenului cu nr. de inventar 900448, in suprafata de 30342,00 mp. com. Adamclisi, jud. Constanta.

Acesta apartine patrimoniului public al Unitatii Administrativ Teritoriale Judetul Constanta, este de natura bunurilor de retur si face parte din *Lista bunurilor proprietate publica a Judetului Constanta.*

In acest sens, va rugam respectuos sa analizati **necesitatea emiterii unei hotarari** prin care sa se modifice lista bunurilor din domeniul public si privat (anexa 6 la HCJ 346/2009) aferente sistemului de alimentare cu apa si de canalizare, **in sensul eliminarii bunului care nu mai deserveste serviciului de apa si de canalizare.**

ADPP + UES/ANM
propuneri pentru
FA

Anexam in copie la prezenta urmatoarele:

- Anexa 1 – Lista propuneri restituire;
- HCJC nr. 385/15.12.2010 privind completarea listei bunurilor din domeniul public si privat al Judetului Constanta (Anexa 6 din HCJC nr. 346/2009) concesionate operatorului regional RAJA SA cu terenul in suprafata de 30342 mp. si constructiile existente pe acestea, imobile aferente Monumentului Triumfal Tropaeum Traiani, situate in com. Adamclisi, jud. Constanta, in scopul amenajarii unui punct de lucru al RAJA SA, pentru coordonarea lucrarilor aferente Programului Operational Sectorial de Mediu – Axa 1;
- Protocolul nr. 11629/10.03.2011 (nr. RAJA SA) privind predarea primirea obiectivului „Teren in suprafata de 30342 mp aferent Monumentului Triumfal Tropaeum Traiani”

Cu stima,

Director General
Presura Aurel

Director Economic
Moise Octavia

Director Juridic
Budeș Maria

Şef Birou Patrimoniu
Curt Mariana

LISTA TERENURILOR RESTITUITE DE RAJA S.A. CONSTANȚA

| Nr. crt | Nr. Inv. Primarie/ Consiliu Local | Localitate | Nr. Inv. RAJA | Denumire mijloc fix, Caracteristici, amplasament | Valoare inventar | Valoare neamortiz | Data PIF | Cod Clasificare | Durata de funcț. (ani) | Obs. |
|--------------|-----------------------------------|------------|---------------|--|-------------------|-------------------|------------|-----------------|------------------------|------|
| 1 | | ADAMCLISI | 900448 | TEREN AFERENT MONUMENTULUI TRIUMFAL TROPAEUM TRAIANI - ADAMCLISI, CONFORM PROTOCOLUL PREDARE-PRELUARE NR.11629/2011, S=30342MP. LOCALITATEA ADAMCLISI, EXTRAVILAN, ZONA A DE IMPOZITARE, RANGUL IV, IMPREJMUIT, S=30342 MP. | 266.828,00 | 0,00 | 01.04.2011 | 9 | 99A | |
| TOTAL | | | | | 266.828,00 | | | | | |

Sef Birou Patrimoniu
Curt Mariana

Intocmit
Ceara Claudia

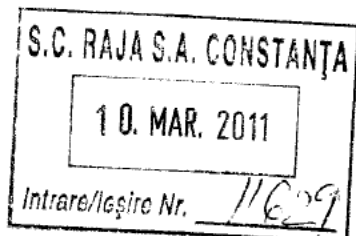


CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA



• Bd.Tomis nr.51, Constanta - 900725 • Tel.: +40-241-488479 / Fax: • +40-241-488411 • e-mail: consiud@cjc.ro •

Nr.CJC 1195/19.01.2011



APROBAT
PRESEDINTE

NICUSOR DANIEL CONSTANTINESCU

PROTOCOL

Privind predarea – primirea obiectivului
**„TEREN IN SUPRAFATA DE 30342 MP AFERENT MONUMENTULUI
TRIUMFAL TROPAEUM TRAIANI” comuna Adamclisi, judetul Constanta**

Avand in vedere:

- Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala;
- Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr. 385/15.12.2010 privind completarea listei bunurilor din domeniul public si privat al judetului Constanta (Anexa 6 din HCJC nr. 346/2009) concesionate operatorului regional S.C. RAJA S.A.
- Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr. 346/21.10.2009 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apa si canalizare catre S.C.RAJA S.A. novarea si modificarea contractului de delegare a gestiunii serviciului de apa si canalizare (anexa 6).

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA cu sediul in municipiul Constanta, b-dul Tomis nr. 51. reprezentat prin:

- Presedintele comisiei: Bogdan Gavrilă – Dima, Director – Directia Generala Economico - Financiara;
- Membrii: Mirela Saraev, Consilier – Serviciul Buget. Directia Generala Economico – Financiara;
- Irina Tanase, Consilier – Serviciul Financiar. Directia Generala Economico – Financiara;

Viviana Trandafir, Consilier juridic – Serviciul Administratie Publica locala, Juridic, D.G.A.P.J.

Marcela Iordache, Referent de specialitate – Compartiment Urbanism, G.I.S, Patrimoniu, Directia Generala Urbanism si Lucrari Publice;

Secretar comisie; Catalin Ivanescu, Inspector - Compartiment Urbanism, G.I.S, Patrimoniu, Directia Generala Urbanism si Lucrari Publice;

in calitate de PREDATOR

S.C. RAJA S.A. CONSTANTA reprezentat prin :

- Director General – Felix Stroe
- Director Economic – Sorin Popa
- Director General Adjunct – Aurel Presura
- Serviciul Juridic – Mariana Budes
- Sectia Judeteana Constanta – *LUIZA METIS*
- Birou Patrimoniu – *MIRELA VIAMAGESCU*

in calitate de PRIMITOR

Am procedat la predarea – primirea obiectivului „TEREN IN SUPRAFATA DE 30.342 MP SI CONSTRUCTIILE EXISTENTE, AFERENTE MONUMENTULUI TRIUMFAL TROPAEUM TRAIANI” situat in comuna Adamelisi, judetul Constanta.

Art.1. Se aproba completarea listei bunurilor din domeniul public si privat al Judetului Constanta concesionate operatorului regional S.C. RAJA S.A. Constanta cu terenul in suprafata de 30342 mp si constructiile existente pe acesta, imobile aferente Monumentului Triumfal Tropaeum Traiani, situate in comuna Adamelisi, Judetul Constanta, in scopul amenajarii unui punct de lucru al S.C. RAJA S.A Constanta in Judetul Constanta, pentru coordonarea lucrarilor aferente Programului Operational Sectorial de Mediu – Axa I:

Art.2. S.C.RAJA S.A Constanta are obligatia de a exploata si administra bunurile prevazute la art. 1 cu respectarea prevederilor Contractului de delegare de gestiune si ale normelor legale in vigoare

Art.3. Obiectivul ce face obiectul prezentului protocol este identificat prin anexa 1 la HCJC 385/15.12.2010.

Incheiat astazi, _____ in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

AM PREDAT,

AM PRIMIT,

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

S.C. RAJA S.A. CONSTANTIA

Director – Directia Generala Economico Financiară,
Bogdan Gavrilă – Dima,

Director General
Felix Stroe

Consilier – Serviciul Buget, Directia Generala Economico - Financiară
Mirela Saraev,

Director Economic,
Sorin Popa

Consilier – Serviciul Financiar, Directia Generala Economico – Financiară,
Irina Tanase,

Director General Adjunct,
Aurel Presura

Consilier juridic – Serviciul Administratie Publica locala, Juridic. D.G. A.P.J.
Viviana Trandafir

Serviciul Juridic,
Mariana Budes

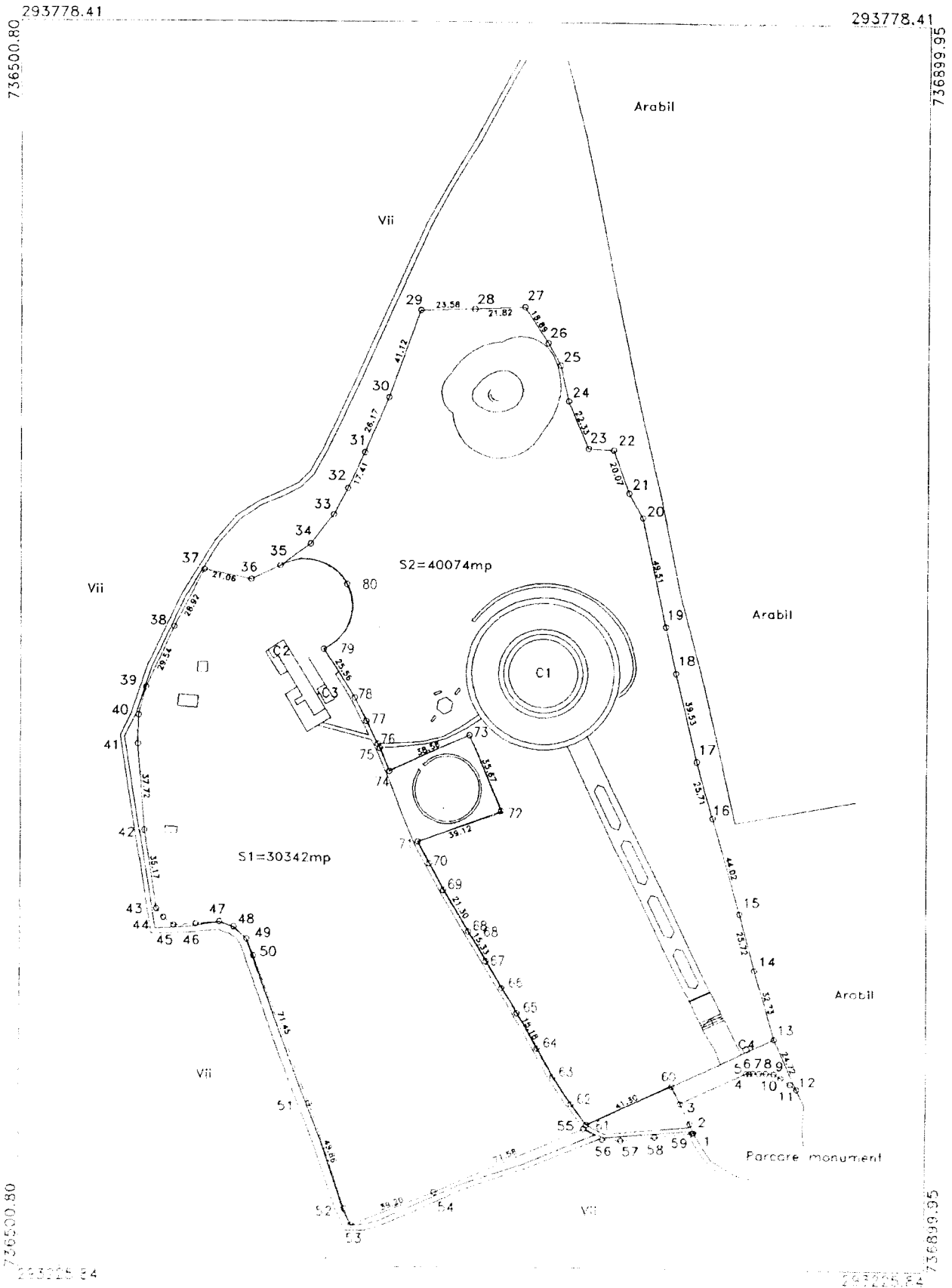
Sectia Judeteana Constanta,
LUIZA MOCIS

Birou Patrimoniu
MIRELA V. IORDACHE

Referent de specialitate – Compartimentul Urbanism, G.I.S. Patrimoniu, Directia Generala Urbanism si Lucrari Publice,
Marcela Iordache,

Inspector – Compartimentul Urbanism, G.I.S. Patrimoniu, Directia Generala Urbanism si Lucrari Publice,
Ivanescu Catalin

Anexă la Hot. Crt. nr. 385/15.12.2010



HOTĂRÂREA NR. 385

privind completarea listei bunurilor din domeniul public și privat al Județului Constanța
(Anexa 6 din HCJC nr. 346/2009) concesionate operatorului regional SC RAJA SA Constanța

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința din data de 15.12.2010

Văzând:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul Direcției Generale de Urbanism și Lucrări Publice;
- Raportul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, sănătate și protecție socială;
- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului;
- Raportul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora și protecția mediului înconjurător;

În temeiul art. 91 alin. (1) lit. c și d, alin. (5) lit. a pct. 13 și alin. (4) lit. a, art. 97 și art. 98 coroborat cu art. 45 al. 3 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă completarea listei bunurilor din domeniul public și privat al Județului Constanța concesionate operatorului regional SC RAJA SA Constanța cu terenul în suprafața de 30342 mp și construcțiile existente pe acesta, imobile aferente Monumentului Triumfal Tropaeum Traiani, situate în comuna Adamclisi, județul Constanța, în scopul amenajării unui punct de lucru al SC RAJA SA Constanța în Județul Constanța, pentru coordonarea lucrărilor aferente Programului Operational Sectorial de Mediu – Axa 1.

Art.2. SC RAJA SA Constanța are obligația de a exploata și administra bunurile prevăzute la art.1 cu respectarea prevederilor Contractului de delegare de gestiune și ale normelor legale în vigoare.

Art.3. Predarea-primirea obiectivelor ce fac obiectul prezentei hotărâri se va realiza prin protocol de predare-primire.

Art.4. Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

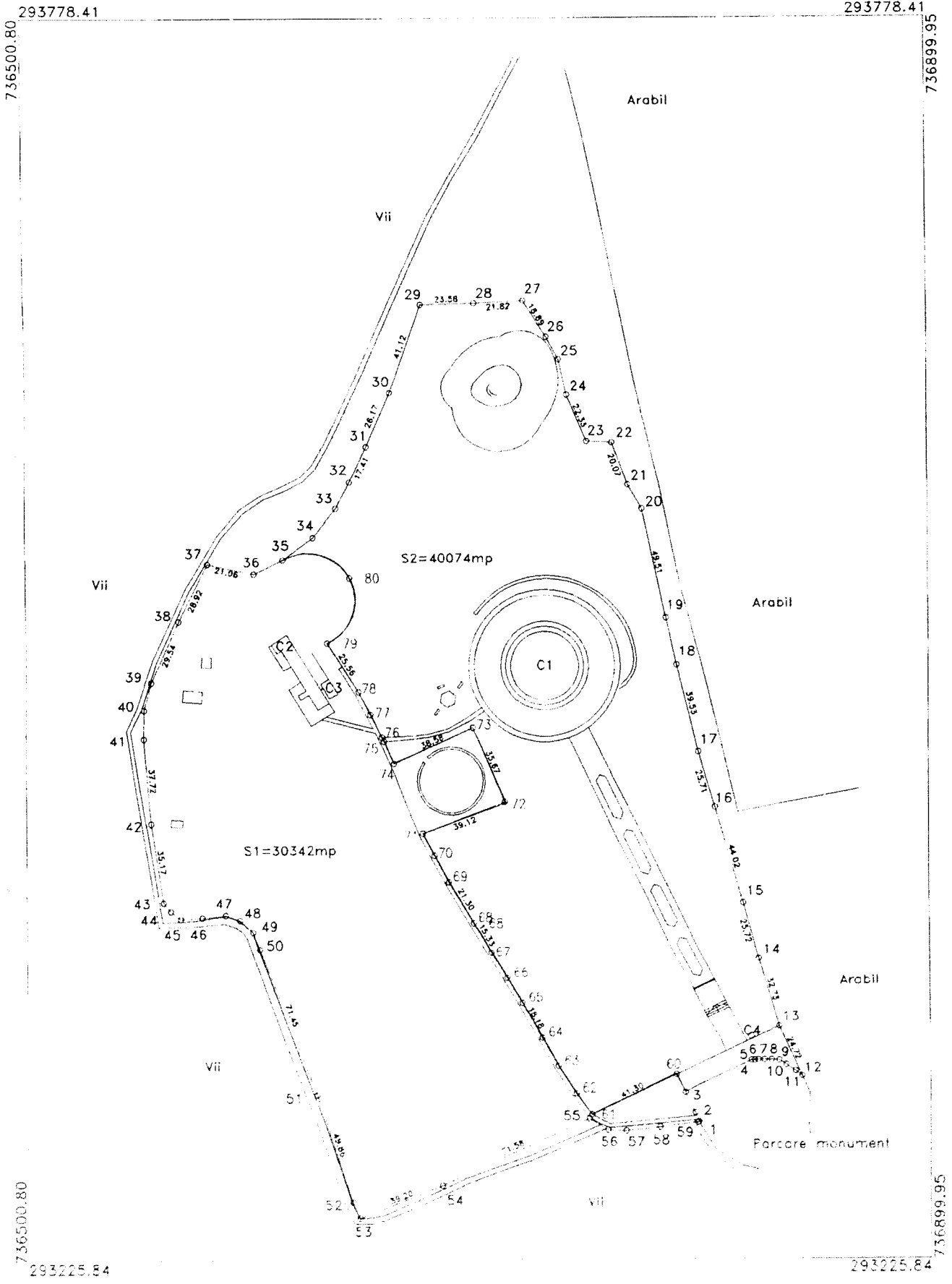
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 17 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.

PREȘEDINTE,
Nicușor Daniel Constantinescu

15.12.2010

Contraser-gază:
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Maria Belu

Annexo de Hct. G70 m. 385/15.12.2010



EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotarare privind completarea listei bunurilor din domeniul public si privat
al Judetului Constanta (Anexa 6 din HCJC nr. 346/2009)
concesionate operatorului regional SC RAJA SA Constanta**

SC RAJA SA Constanta, in calitate de operator regional de servicii de alimentare cu apa si canalizare, ne aduce la cunostinta ca intentioneaza sa infiinteze un punct de lucru in Judetul Constanta pentru coordonarea lucrarilor aferente Programului Operational Sectorial de Mediu Axa 1. In acest sens, a solicitat concesionarea unor bunuri, respectiv a terenului in suprafata de 30342 mp si a constructiilor existente pe acesta, bunuri aferente Monumentului Triumfal Tropaeum Traiani – Adamclisi, situate in comuna Adamclisi, judetul Constanta.

Predarea-preluarea bunurilor se va face prin protocol, ulterior adoptarii de catre Consiliul Judetean Constanta a hotararii prin care se va aproba completarea listei bunurilor din domeniul public si privat al Judetului Constanta (Anexa 6 din HCJC nr. 346/2009) concesionate operatorului regional SC RAJA SA Constanta.

Avand in vedere cele prezentate, supun aprobarii proiectul de hotarare privind completarea listei bunurilor din domeniul public si privat al Judetului Constanta (Anexa 6 din HCJC nr. 346/2009) concesionate operatorului regional SC RAJA SA Constanta.

PRESEDINTE,
Nicuser Daniel Constantin

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRATIE PUBLICA SI JURIDICA

RAPORT

**la proiectul de hotarare privind completarea listei bunurilor din domeniul public si privat
al Judetului Constanta (Anexa 6 din HCJC nr. 346/2009)
concesionate operatorului regional SC RAJA SA Constanta**

Pentru realizarea unor lucrari ce vor fi derulate prin Programul Sectorial de Mediu – Axa 1, SC RAJA SA are nevoie de un punct de lucru in Judetul Constanta. In acest sens, a solicitat concesionarea terenului in suprafata de 30342 mp si a constructiilor existente pe acesta, imobile aferente Monumentului Triumfal Tropaeum Traiani, situate in comuna Adamclisi, judetul Constanta.

Avand in vedere prevederile art. 91 alin. (1) lit. c si d, alin. (5) lit. a pct. 13 si alin. (4) lit. a, art. 97 si art. 98 coroborat cu art. 45 al. 3 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare, consider ca proiectul de hotarare privind completarea listei bunurilor din domeniul public si privat al Judetului Constanta (Anexa 6 din HCJC nr. 346/2009) concesionate operatorului regional SC RAJA SA Constanta respecta legislatia in vigoare, motiv pentru care propun adoptarea acestuia in forma prezentata.

DIRECTOR GENERAL,

RADU VOLCINSCHI

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
DIRECTIA GENERALA DE URBANISM SI LUCRARI PUBLICE

RAPORT

**la proiectul de hotarare privind completarea listei bunurilor din domeniul public si privat
al Judetului Constanta (Anexa 6 din HCJC nr. 346/2009)
concesionate operatorului regional SC RAJA SA Constanta**

Pentru realizarea unor lucrari ce vor fi derulate prin Programul Sectorial de Mediu – Axa 1, SC RAJA SA are nevoie de un punct de lucru in Judetul Constanta. In acest sens, a solicitat concesionarea terenului in suprafata de 30342 mp si a constructiilor existente pe acesta, imobile aferente Monumentului Triumfal Tropaeum Traiani, situate in comuna Adamclisi, judetul Constanta.

Avand in vedere prevederile art. 91 alin. (1) lit. c si d, alin. (5) lit. a pct. 13 si alin. (4) lit. a, art. 97 si art. 98 coroborat cu art. 45 al. 3 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare, consider ca proiectul de hotarare privind completarea listei bunurilor din domeniul public si privat al Judetului Constanta (Anexa 6 din HCJC nr. 346/2009) concesionate operatorului regional SC RAJA SA Constanta respecta legislatia in vigoare, motiv pentru care propun adoptarea acestuia in forma prezentata.

ARHITECT SEF,

Titu Censu  **^**

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
Comisia pentru administrație publică, juridică,
apărarea ordinii publice, sănătate și protecție socială

R A P O R T

Comisia pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, sănătate și protecție socială, intrunita în sedința de astăzi 14.12 2010, a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Generale de Urbanism și Lucrări Publice și Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind completarea listei bunurilor din domeniul public și privat al Județului Constanța (Anexa 6 din HCJC nr. 346/2009) concesionate operatorului regional SC RAJA SA Constanța.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

PREȘEDINTE,

⌋

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

**Comisia de Studii, prognoze economico – sociale, buget – finante
si administrarea domeniului public si privat al judetului**

50

R A P O R T

Comisia de specialitate de Studii, prognoze economico – sociale, buget – finante si administrarea domeniului public si privat al judetului, intrunita in sedinta de astazi 14.12 2010, a analizat Expunerea de motive a Presedintelui Consiliului Judetean Constanta, Raportul Directiei Generale de Urbanism si Lucrari Publice si Raportul Directiei Generale de Administratie Publica si Juridica la proiectul de hotarare privind completarea listei bunurilor din domeniul public si privat al Judetului Constanta (Anexa 6 din HCJC nr. 346/2009) concesionate operatorului regional SC RAJA SA Constanta.

Comisia avizeaza favorabil proiectul de hotarare.

PRESEDINTE,

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului,
monumentelor, protejarea acestora si protectia mediului inconjurator

R A P O R T

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora si protectia mediului inconjurator, intrunita in sedinta de astazi Nr. 12. 2010, a analizat Expunerea de motive a Presedintelui Consiliului Judetean Constanta, Raportul Directiei Generale de Urbanism si Lucrari Publice si Raportul Directiei Generale de Administratie Publica si Juridica la proiectul de hotarare privind completarea listei bunurilor din domeniul public si privat al Judetului Constanta (Anexa 6 din HCJC nr. 346/2009) concesionate operatorului regional SC RAJA SA Constanta.

Comisia avizeaza favorabil proiectul de hotarare.

PRESEDINTE,