



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 265/24.11.2021
privind acordarea unui drept de uz și servitute în favoarea E-Distribuție Dobrogea S.A.
asupra unui teren, proprietatea publică a Județului Constanța în suprafață de 2650 mp,
situat pe raza UAT Năvodari, Dj 226

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 40893 din 19.11.2021, în calitatea sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate nr. 40884 din 19.11.2021 al Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- raportul de specialitate nr.41343/23.11.2021 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- adresa E-Distribuție Dobrogea S.A. nr. 219624/11.11.2021, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 39655/11.11.2021;
- prevederile art.12 alin.(2)-(4) și ale art. 26 alin. (4) lit. b din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 749 , art. 866 și ale art.874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 87 alin.(5), art.173 alin.(4) lit.a), art.297 alin.(1) lit.d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare - art.16 și art.41 alin.(4);

În temeiul dispozițiilor art.182 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1 (1) Acordarea unui drept de uz și servitute cu titlu gratuit în favoarea E-Distribuție Dobrogea S.A., asupra unei suprafețe totale de 2650 mp, aparținând domeniului public al județului Constanța, situat pe raza UAT Năvodari, DJ226, identificat cu nr. cadastral 109154 și 109724, pe toată durata existenței capacității energetice, în vederea realizării alimentării stației de transformare 110/20kV Mamaia din stația 110/20kV Năvodari.

(2) Amplasamentul este identificat în planul de situație -Anexă la prezentul act administrativ.

Art.2 Amplasarea LES 110 kV se va face cu respectarea prevederilor Legii nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Predarea primirea terenului menționat la art. 1 se va realiza pe baza de protocol de predare primire, încheiat între Consiliul Județean Constanța și societatea E-Distribuție Dobrogea S.A., în termen de maxim 30 de zile de la data adoptării prezentului act administrativ.

pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA – MIHAI LUPU

**Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar**

fabrica de
Năvodari

DJ 226

226

226

BULEVARDUL MAMAIA

B6

STATIA 110/20 KV
STRADA M13 - MAMAIA NORD

Autentizat
inregistrat
in Directoratul
Energeticii
ROMANIA
Verificat si aprobat de inginerul
AUTORIZAT NR. 10559/14.05.2019
Mădălina...



500 ml

Trimiteti feedback

Confidentialitate

Conditii

România

2021

PLANSĂ					
FAZA	PTCS				
NOTA					
REV	A	B	C	D	E
DATA	07.2019	DATA-B	DATA-C	DATA-D	DATA-E
SCARA	1:2000			⊕	

Prezentul document este proprietatea intelectuală a societății SC POWER DESIGN SRL. Reproducerea sau divulgarea acestuia se va face cu obținerea în prealabil a aprobării societății susmenționate care își va proteja drepturile civile și penale conform legii.	
TOLERANTA	PROIECTATAT ing. Muresan ANGHEL
	VERIFICAT dr.ing. Calin HOMAN
	APROBAT ing. Razvan STOICA-TARTA

Lucrarea 143.2 LES 110 kV MAMAIA - NAVODARI
Plan incadrare in zona

e-distribuție
Dobrogea

Power
POWER DESIGN srl, Cluj-Napoca, CLUJ
Ana Aslan 40, 400528, ROMANIA
Tel: 0264 592 335, Fax: 0264 257 217
E-mail: info@powerd.eu
www.powerd.eu

FORMAT 1/2+1A3 420/630mm



Plaja Na

86

Mamaia-Sat

86

DJ 226

226

DJ 226

226

STATIA 110/20 KV
NAVODARI

STRADA NUCILOR

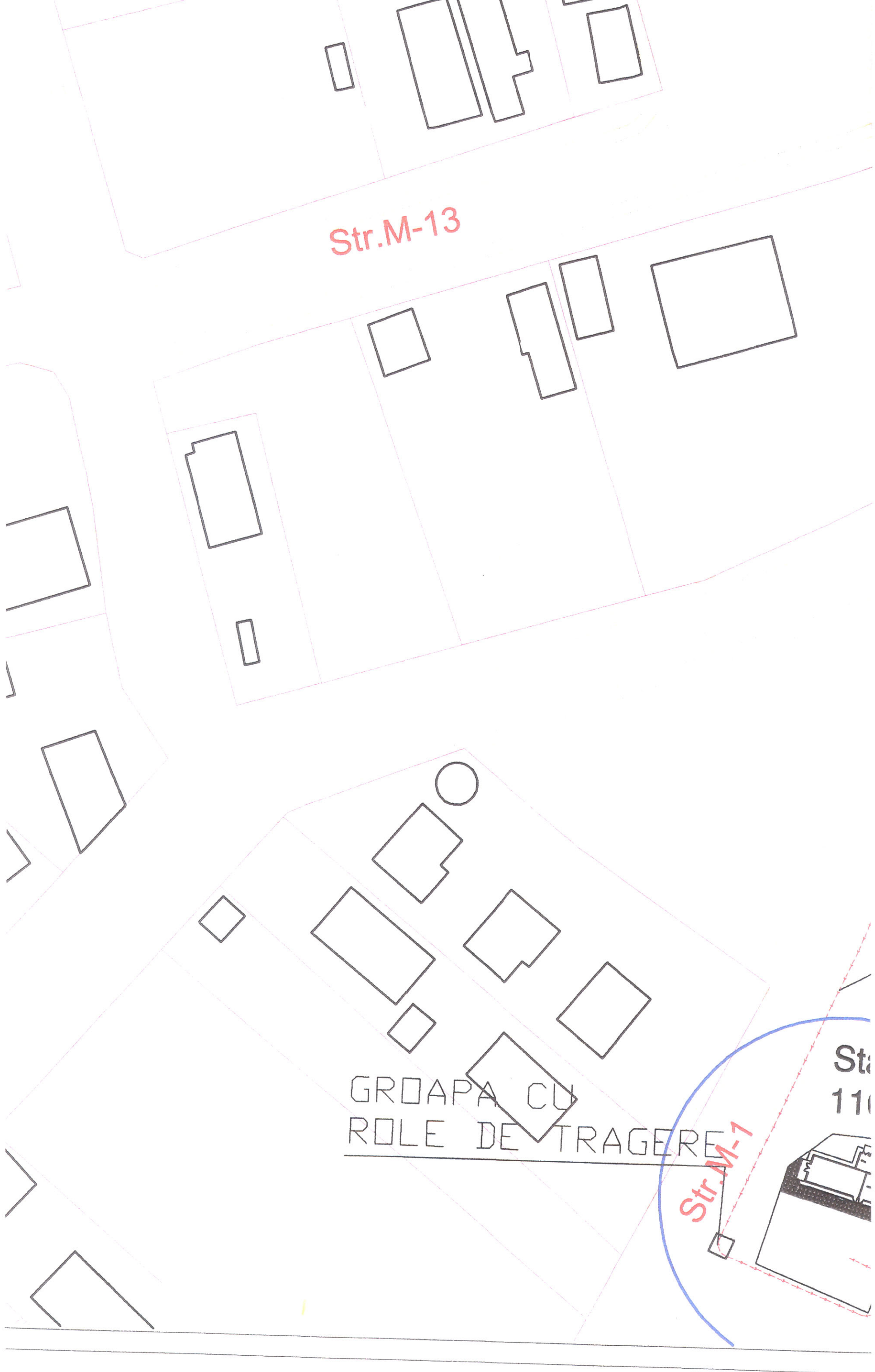
Reparatii masini
de spalat Constanta

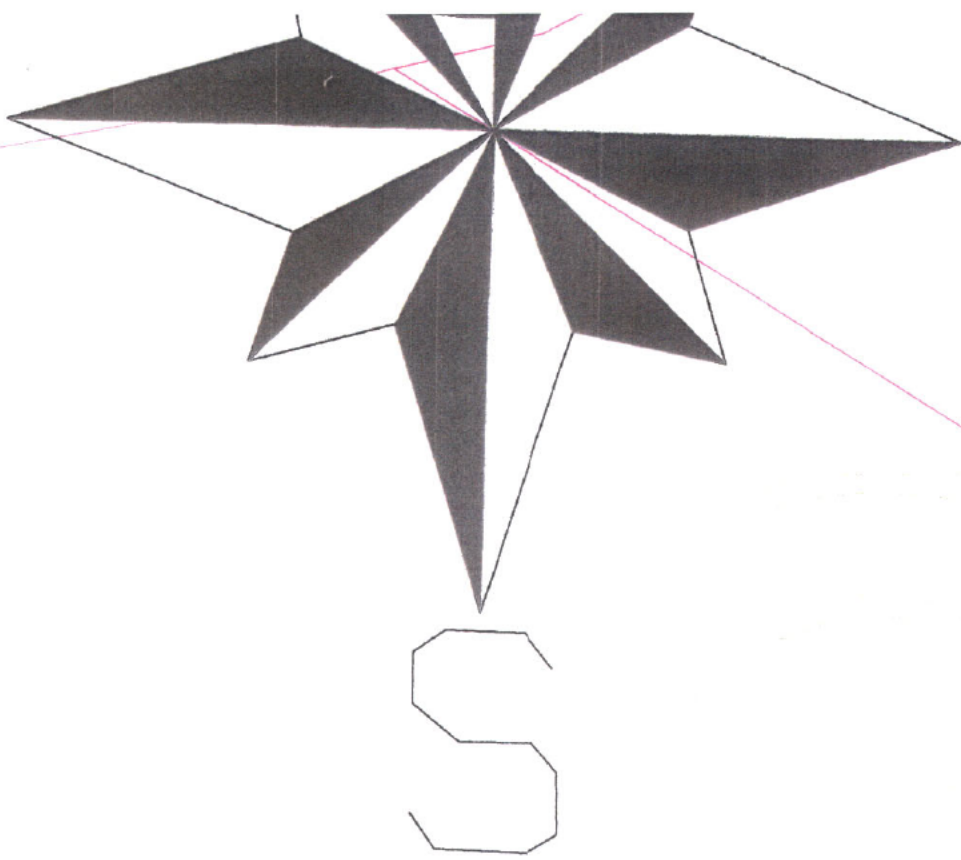
Str.M-13

GROAPA CU
ROLE DE TRAGERE

Str.M-7

Sta
110





38

GROAPA CU
ROLE DE TRAGERE

1 LES 110 kV
XLPE
3AL(1x1000+95mmpCu)
1x1FO+PEHD 75mm
1xCU 185mmp+PEHD
75mm
3xTUBURI PEHD IN
TREFLA
ø200mm+1xø160 TUB
REZERVA
LES MT

JUDETUL CONSTANTA
PRIMĂRIA ORĂȘULUI
NAVODARI
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 1104 din 02.11.2021
Arhitect șef

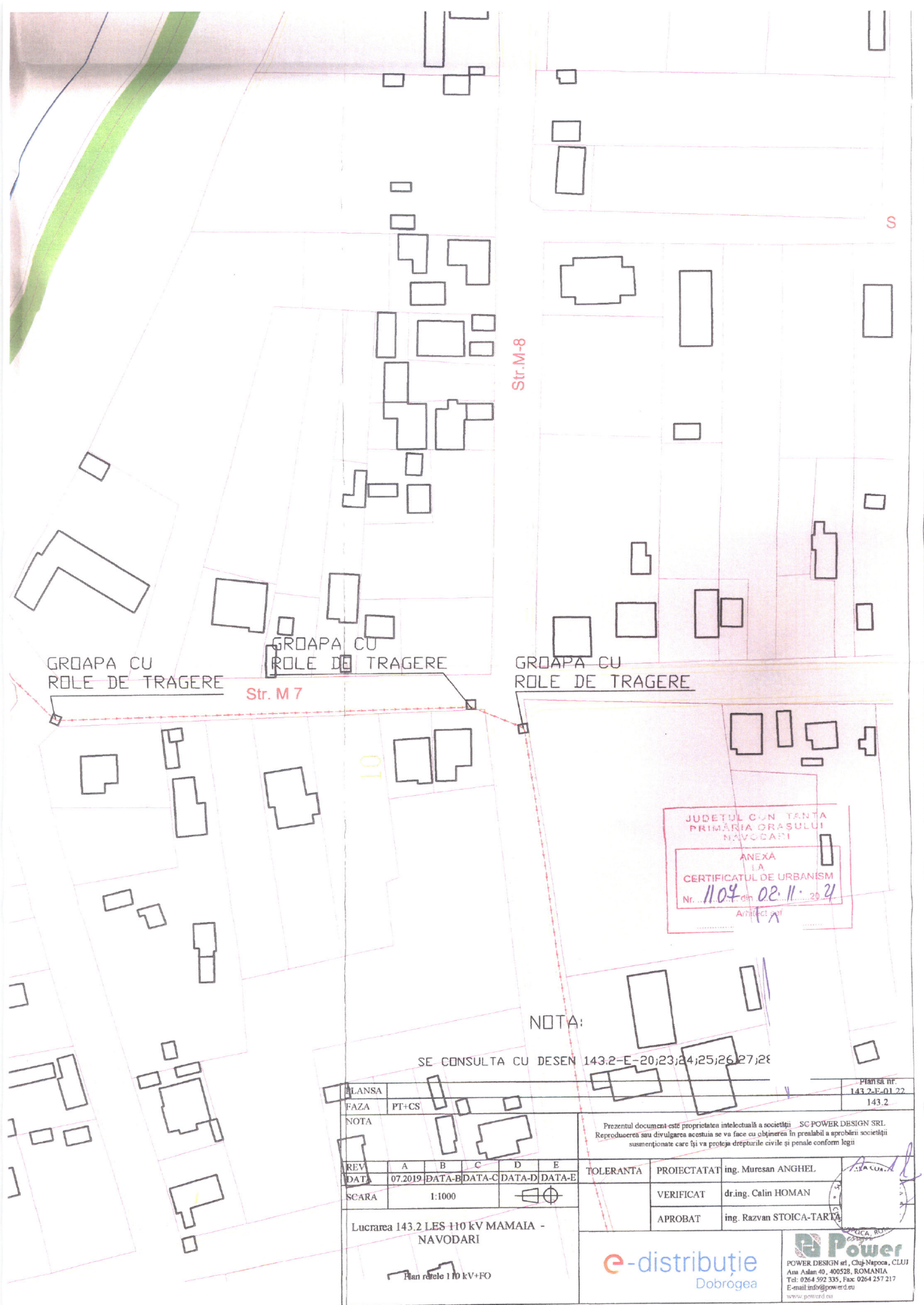
NOTA:

SE CONSULTA CU DESEN 143.2-E-22;23;24;25;26;27;28

de transformare
20 kV MAMAIA NORD

PLANSA						Plansa nr. 143.2-E-01.21	
FAZA						PT+CS	
NOTA						Prezentul document este proprietatea intelectuală a societății EC POWER DESIGN SRL. Reproducerea sau divulgarea acestuia se va face cu obținerea în prealabil a aprobării societății susmenționate care își va proteja drepturile civile și penale conform legii	
REV	A	B	C	D	E	TOLERANTA	PROIECTATAT
DATA	07.2019	DATA-B	DATA-C	DATA-D	DATA-E		ing. Muresan ANGHEL
SCARA	1:1000					VERIFICAT	dr.ing. Calin HOMAN
Lucrarea 143.2 LES 110 kV MAMAIA - NAVODARI						APROBAT	ing. Razvan STOICA-TARTA
Plan retele 110 kV+FO						 POWER DESIGN srl, Cluj-Napoca, CLUJ Ana Aslan 40, 400528, ROMANIA Tel: 0264 592 335, Fax: 0264 257 217 E-mail: info@powerd.eu www.powerd.eu	

FORMAT A1 594/841mm



GROAPA CU
ROLE DE TRAGERE

GROAPA CU
ROLE DE TRAGERE

GROAPA CU
ROLE DE TRAGERE

Str. M 7

Str. M-8

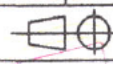



10

JUDETUL CON TANTA
PRIMĂRIA ORASULUI
NAVODARI

ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 1104 din 02.11.2024
Arhitect șef
T.A.

NOTA:

SE CONSULTA CU DESEN 143.2-E-20;23;24;25;26;27;28

PLANSĂ					Planșa nr. 143.2		
FAZA					PT+CS		
NOTA							
Prezentul document este proprietatea intelectuală a societății SC POWER DESIGN SRL. Reproducerea sau divulgarea acestuia se va face cu obținerea în prealabil a aprobării societății susmenționate care își va proteja drepturile civile și penale conform legii							
REV	A	B	C	D	E	TOLERANȚA	
DATA	07.2019	DATA-B	DATA-C	DATA-D	DATA-E	PROIECTATAT	
SCARA		1:1000				ing. Muresan ANGHEL	
Lucrarea 143.2 LES 110 kV MAMAIA - NAVODARI						VERIFICAT	dr.ing. Calin HOMAN
						APROBAT	ing. Razvan STOICA-TARTA
 Plan rețele 110 kV+FO							
						 POWER DESIGN srl, Cluj-Napoca, CLUJ Anu Aslan 40, 400528, ROMANIA Tel: 0264 592 335, Fax: 0264 257 217 E-mail: info@powerd.eu www.powerd.eu	

FORMAT A1 594/841mm



JUDEȚUL CONSTANTA
 PRIMĂRIA ORĂȘULUI
 NAVODARI

ANEXĂ
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 1104 din 10.11.2021
 Arhitect șef

SA	PT+CS	Planșa nr. 143.2-E-01.28 143.2
----	-------	--------------------------------------

Prezentul document este proprietatea intelectuală a societății SC POWER DESIGN SRL. Reproducerea sau divulgarea acestuia se va face cu obținerea în prealabil a aprobării societății susmenționate care își va proteja drepturile civile și penale conform legii

A	B	C	D	E	TOLERANȚA	PROIECTAT AT	ing. Muresan ANGHEL
07.2019	DATA-B	DATA-C	DATA-D	DATA-E		VERIFICAT	dr.ing. Calin HOMAN
1:1000						APROBAT	ing. Razvan STOICA-TARTAR

area 143.2 LES 110 kV MAMAIA - NAVODARI

Plan retele 110 kV+FO

FORMAT A1 594/841mm

e-distribuție
Dobrogea

Power
 POWER DESIGN srl, Cluj-Napoca, CLUJ
 Ana Aslan 40, 400528, ROMANIA
 Tel: 0264 592 335, Fax: 0264 257 217
 E-mail: info@power.eu
 www.power.eu

5

JUDETUL CONSTANTA
 PRIMĂRIA ORASULUI
 NAVODARI

ANEXĂ
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 1104 din 02.11.20

Arhitect șef

NOTA:

SE CONSULTA CU DESEN 143.2-E-20;2122;23;24;25;26;28

PLANSA						Plansa nr. 143.2-E-01.27	
FAZA						143.2	
PT+CS							
NOTA						Prezentul document este proprietatea intelectuală a societății SC POWER DESIGN SRL Reproducerea sau divulgarea acestuia se va face cu obținerea în prealabil a aprobării societății susmenționate care își va proteja drepturile civile și penale conform legii	
REV	A	B	C	D	E	TOLERANTA	PROIECTATAT ing. Muresan ANGHEL
DATA	07.2019	DATA-B	DATA-C	DATA-D	DATA-E		VERIFICAT dr.ing. Calin HOMAN
SCARA	1:1000						APROBAT ing. Razvan STOICA-TARZA
Lucrarea 143.2 LES 110 kV MAMAIA - NAVODARI							
Plan retele 110 kV+FO						 Power POWER DESIGN srl, Cluj-Napoca, CLUJ Ana Aslan 40, 400528, ROMANIA Tel: 0264 592 335, Fax: 0264 257 217 E-mail: info@power.eu www.power.eu	




PT 1617

JUDEȚUL CONSTANȚA
 PRIMĂRIA ORĂȘULUI
 NAVODARI

ANEXĂ
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 1104 din 02.11.2011
 Arhitect șef

NOTA:

SE CONSULTA CU DESEN 143.2-E-20;2122;23;24;25;27;28

PLANSA					Plansa nr.			
FAZA					143.2-E-01.26			
PT+CS					143.2			
NOTA					Prezentul document este proprietatea intelectuală a societății SC POWER DESIGN SRL. Reproducerea sau divulgarea acestuia se va face cu obținerea în prealabil a aprobării societății susmenționate care își va proteja drepturile civile și penale conform legii			
REV	A	B	C	D	E	TOLERANTA	PROIECTATAT	ing. Muresan ANGHEL
DATA	07.2019	DATA-B	DATA-C	DATA-D	DATA-E		VERIFICAT	dr.ing. Calin HOMAN
SCARA	1:1000						APROBAT	ing. Razvan STOICA-TARTAR
Lucrarea 143.2 LES 110 kV MAMAIA - NAVODARI Plan retele 110 kV+FO								
					 POWER DESIGN srl, Cluj-Napoca, CLUJ Ana Aslan 40, 400528, ROMANIA Tel: 0264 592 335, Fax: 0264 257 217 E-mail: info@powerd.eu www.powerd.eu			

FORMAT A1 594/841mm

MAMAIA NAVODARI

JUDEȚUL CONSTANȚA
 PRIMĂRIA ORĂȘULUI
 NAVODARI

ANEXĂ
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 1104 din 02.11.2011

Arhitect șef

NOTA:

SE CONSULTA CU DESEN 143.2-E-20;2122;23;24;26;27;28

PLANSA						Plans 143.2-E		
FAZA	PT+CS					143		
NOTA	Prezentul document este proprietatea intelectuală a societății SC POWER DESIGN SR. Reproducerea sau divulgarea acestuia se va face cu obținerea în prealabil a aprobării societății susmenționate care își va proteja drepturile civile și penale conform legii							
REV	A	B	C	D	E	TOLERANȚA	PROIECTATAT	ing. Muresan ANGHIEL
DATA	07.2019	DATA-B	DATA-C	DATA-D	DATA-E		VERIFICAT	dr.ing. Calin HOMAN
SCARA	1:1000						APROBAT	ing. Razvan STOICA-TARTA
Lucrarea 143.2 LES 110 kV MAMAIA - NAVODARI								
Plan retele 110 kV+FO								 POWER DESIGN srl, Cluj-Nap Ana Aslan 40, 400528, ROMANIA Tel: 0264 592 335, Fax: 0264 2 E-mail: info@power.eu www.power.eu

FORMAT A1 594/841mm

JUDETUL CONSTANTA
PRIMĂRIA ORASULUI
NAVODARI

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 1102 din 02.11.2012
Arhitect șef

NOTA:

SE CONSULTA CU DESEN 143.2-E-20;21;22;23;25;26;27;28

PLANSA						Plansa nr. 143.2-E-01.24		
FAZA	PT+CS					143.2		
NOTA	Prezentul document este proprietatea intelectuală a societății SC POWER DESIGN SRL Reproducerea sau divulgarea acestuia se va face cu obținerea în prealabil a aprobării societății susmenționate care își va proteja drepturile civile și penale conform legii							
REV	A	B	C	D	E	TOLERANTA	PROIECTATAT	ing. Muresan ANGHEL
DATA	07.2019	DATA-B	DATA-C	DATA-D	DATA-E		VERIFICAT	dr.ing. Calin HOMAN
SCARA	1:1000						APROBAT	ing. Razvan STOICA-TARTA
Lucrarea 143.2 LES 110 kV MAMAIA - NAVODARI						 POWER DESIGN srl, Cluj-Napoca, CLUJ Ana Aslan 40, 400528, ROMANIA Tel: 0264 592 335, Fax: 0264 257 21 E-mail: info@powerd.eu www.powerd.eu		
Plan retele 110 kV+FO								

FORMAT A1 594/841mm



JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA GRASULUI
NAVODARI

ANEXA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 1104 din 02.11.2021
Arhitect șef

NOTA:

SE CONSULTA CU DESEN 143.2-E-21,22,24,25,26,27,28

PLANSA						Plansa nr. 143.2-E-01.23
FAZA	PT+CS					143.2
NOTA	Prezentul document este proprietatea intelectuală a societății SC POWER DESIGN SRL. Reproducerea sau divulgarea acestuia se va face cu obținerea în prealabil a aprobării societății susmenționate care își va proteja drepturile civile și penale conform legii					
REV	A	B	C	D	E	TOLERANTA
DATA	07.2019	DATA-B	DATA-C	DATA-D	DATA-E	PROIECTATAT ing. Muresan ANGHEL
SCARA	1:1000					VERIFICAT dr.ing. Calin HOMAN
Lucrarea 143.2 LES 110 kV MAMAIA - NAVODARI						APROBAT ing. Razvan STOICA-TARTAR
Plan retele 110 kV+FO						
						<p>POWER DESIGN srl, Cluj-Napoca, CLUJ Ana Aslan 40, 400528, ROMANIA Tel: 0264 592 335, Fax: 0264 257 217 E-mail: info@powerd.eu www.powerd.eu</p>

REFERAT DE APROBARE

**privind acordarea unui drept de uz și servitute în favoarea E-Distribuție Dobrogea S.A.
asupra unui teren, proprietatea publică a Județului Constanța în suprafață de 2650 mp,
situat pe raza UAT Năvodari, Dj 226**

Prin adresa nr. 219624 din 11.11.2021 înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 39655/ din 11.11.2021, societatea E-Distribuție Dobrogea S.A. solicită acordarea unui drept de uz și servitute cu titlu gratuit, asupra unei suprafețe totale de 2650 mp, aparținând domeniului public al județului Constanța, situat pe raza UAT Năvodari, situat în zona de siguranță a drumului județean 226, identificat cu nr. cadastral 109154 și 109724, pe toată durata existenței capacității energetice, în vederea realizării alimentării stației de transformare 110/20kV Mamaia din stația 110/20kV Năvodari.

Terenul ce face obiectul solicitării E-Distribuție Dobrogea S.A., în suprafață de 2650 mp face parte din Dj 226 și aparține domeniului public al județului Constanța, conform H.C.J. nr.241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor ce fac parte din domeniul public, poziția 417. Terenul este înscris în cartea funciară cu nr. 109154 și 109724 .

Lucrările care se vor executa constau în încadrarea în Sistemul Energetic Național de distribuție a energiei electrice, a stației de transformare 110kv Mamaia prin montarea unui cablu de 110 kv care face legătura cu stația 110kv Năvodari, amplasată în localitatea Năvodari conform planșelor nr. 1432-F-01.21, nr. 1432-F-01.22, nr. 1432-F-01.23, nr. 1432-F-01.24, nr. 1432-F-01.25, nr. 1432-F-01.26, nr. 1432-F-01.27 și nr. 1432-F-01.28.

Linia electrică în cablu 110kv va fi pozată în raza localităților Năvodari (zona Hanul Piraților – Bariera de Coastă – traversare Canal Poarta Albă Midia Năvodari – DN Năvodari/Lumina și orașul Năvodari în zona stației 110kv Năvodari Oraș).

Având în vedere prevederile Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale cu modificările și completările ulterioare și anume:

“Art.12. Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe; (...) (2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice (...) se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;

(...) (3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora”.

Față de cele menționate anterior, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind acordarea unui drept de uz și servitute în favoarea E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra unui teren, proprietatea publică a Județului Constanța în suprafață de 2650 mp, situat pe raza UAT Năvodari, Dj 226.

**PREȘEDINTE,
LUPU MIHAI**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ, URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
COMPARTIMENT PATRIMONIU
NR. 40884 din 19.11.2021**

**RAPORT DE SPECIALITATE
privind acordarea unui drept de uz și servitute în favoarea E-Distribuție Dobrogea S.A.
asupra unui teren, proprietatea publică a Județului Constanța în suprafață de 2650 mp,
situat pe raza UAT Năvodari, Dj 226**

Prin adresa nr. 219624 din 11.11.2021 înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 39655/ din 11.11.2021, societatea E-Distribuție Dobrogea S.A. solicită acordarea unui drept de uz și servitute cu titlu gratuit, asupra unei suprafețe totale de 2650 mp, aparținând domeniului public al județului Constanța, situat pe raza UAT Năvodari, situat în zona de siguranță a drumului județean 226, identificat cu nr. cadastral 109154 și 109724, pe toată durata existenței capacității energetice, în vederea realizării alimentării stației de transformare 110/20kV Mamaia din stația 110/20kV Năvodari.

Terenul ce face obiectul solicitării E-Distribuție Dobrogea S.A., în suprafață de 2650 mp face parte din Dj 226 și aparține domeniului public al județului Constanța, conform H.C.J. nr.241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor ce fac parte din domeniul public, poziția 417. Terenul este înscris în cartea funciară cu nr. 109154 și 109724 .

Lucrările care se vor executa constau în încadrarea în Sistemul Energetic Național de distribuție a energiei electrice, a stației de transformare 110kv Mamaia prin montarea unui cablu de 110 kv care face legătura cu stația 110kv Năvodari, amplasată în localitatea Năvodari conform planșelor nr. 1432-F-01.21, nr. 1432-F-01.22, nr. 1432-F-01.23, nr. 1432-F-01.24, nr. 1432-F-01.25, nr. 1432-F-01.26, nr. 1432-F-01.27 și nr. 1432-F-01.28.

Având în vedere prevederile Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale cu modificările și completările ulterioare și anume:

“Art.12. Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe; (...) (2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice (...) se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;

(...) (3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței

capacității energetice sau, temporar, cu ocazia retehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora”.

Față de cele menționate anterior, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind acordarea unui drept de uz și servitute în favoarea E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra unui teren, proprietatea publică a Județului Constanța în suprafață de 2650 mp, situat pe raza UAT Năvodari, Dj 226.

**Vicepreședinte
Gima Stelian**

**Arhitect Șef
Ferencz Eduard**

**Director General Adjunct
Voitinovici Diana Roxana**

**Întocmit/redactat
Ivăneșcu Cătălin**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acordarea unui drept de uz și servitute în favoarea E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra unui teren, proprietatea publică a Județului Constanța în suprafață de 2650 mp, situat pe raza UAT Năvodari, DJ 226

Prin adresa nr. 219624/11.11.2021 înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 39655/11.11.2021, E-Distribuție Dobrogea S.A. solicită ocuparea terenului imobil în suprafață totală de 2659 mp aparținând domeniului public al județului Constanța, identificat cu nr. cadastral 109154 și 109724, în vederea realizării alimentării stației de transformare 110/20kV Mamaia din stația 110/20kV Năvodari.

Lucrările ce urmează a fi executate sunt de interes public și în conformitate cu prevederile Legii nr.123/2012 a energiei electrice, cu modificările și completările ulterioare, fiind incidente prevederile art.12 alin.(2)-(4) potrivit cărora:

“2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;

c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.”

Având în vedere aspectele menționate în anterioritate, precum și prevederile art. 749 și ale art. 755 din Legea nr. 289/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 87 alin. (5), art.173 alin.(1) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, concluzionăm că proiectul de hotărâre privind acordarea unui drept de uz și servitute în favoarea E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra unui teren, proprietatea publică a Județului Constanța în suprafață de 2650 mp, situat pe raza UAT Năvodari, DJ 226, elaborat în considerarea dispozițiilor legale enunțate, poate fi supus analizei și aprobării consiliului județean.

DIRECTOR GENERAL,
Leila Banciu

Șef Serviciu Juridic și Contencios,
Gheorghe Bucur

Consilier juridic,
Crina Boieru

e-distribuție	13
Dobrogea	
REGISTRATURA	
Intrare / legiro nr.	209624
Ziua	11
Luna	10
Anul	2021

Catre,
Cosiliul Judetean Constanta

39655
2021 11 11

URB

Referitor Certificat de Urbanism Nr. 1107/02.11.2021 emis de Primaria Orasului Navodari pentru lucrarea "LES 110kV Mamaia- Navodari"

Va rugam sa ne dati acordul dumneavoastra privind ocuparea definitiva a terenului imobil CF 109154 si imobil CF 109724 in vederea realizarii alimentarii statiei de transformare 110/20kV Mamaia din statia 110/20kV Navodari. Suprafata totala ocupata definitiv este de 2650mp .

Atasam spre studiu Certificatul de Urbanism nr.1107/02.11.2021, planurile anexa la Certificatul de Urbanism, Memoriu tehnic si extrasele de Carte Funciara .

Cu stima,

MANAGEMENTUL PROIECTELOR
DE CONSTRUCTII DOBROGEA
Ing. Nicolae Dumitras

UZ CONFIDENTIAL

Pagina 1 din 1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 109154 Năvodari

Nr. cerere 147769
Ziua 27
Luna 09
Anul 2021

Cod verificare
100108118439



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Drumul Judetean DJ226 - Tronson 5, Km 3+182 - Km 5+500, Localitatea Navodari

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109154	41.795	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79990 / 20/10/2011		
Act Administrativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) JUDEȚUL CONSTANTA, CIF:2981739, DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
25010 / 27/03/2012		
Act Administrativ nr. 308, din 20/10/2011 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANTA (act administrativ nr. 66/02-03-2012 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANTA);		
C1	Se noteaza suprapunerea partiala a Imobilului cu coridorul de expropriere inscris in CF 109724	A1

Carte Funciară Nr. 109154 Comuna/Oraș/Municipiu: Năvodari
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109154	41.795	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	41.795	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	40.428	2	3	33.671	3	4	42.763
4	5	58.394	5	6	37.858	6	7	20.884
7	8	10.537	8	9	15.341	9	10	33.695
10	11	46.998	11	12	64.418	12	13	52.869
13	14	53.716	14	15	69.92	15	16	62.491
16	17	41.085	17	18	49.553	18	19	45.294
19	20	20.774	20	21	21.977	21	22	35.478
22	23	19.445	23	24	16.489	24	25	16.896

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	18.757	26	27	10.252	27	28	16.756
28	29	25.21	29	30	13.091	30	31	11.431
31	32	16.642	32	33	16.949	33	34	12.141
34	35	21.859	35	36	15.796	36	37	27.071
37	38	30.366	38	39	40.256	39	40	37.115
40	41	41.975	41	42	32.956	42	43	32.154
43	44	32.62	44	45	30.773	45	46	51.504
46	47	40.242	47	48	21.249	48	49	14.908
49	50	25.185	50	51	27.182	51	52	36.23
52	53	29.351	53	54	33.428	54	55	44.549
55	56	41.553	56	57	43.962	57	58	31.487
58	59	34.582	59	60	41.925	60	61	20.472
61	62	19.817	62	63	21.225	63	64	22.108
64	65	16.937	65	66	22.751	66	67	34.994
67	68	38.506	68	69	58.132	69	70	44.16
70	71	44.242	71	72	48.442	72	73	29.32
73	74	44.912	74	75	35.079	75	76	65.243
76	77	44.166	77	78	42.153	78	79	2.299
79	80	17.003	80	81	40.971	81	82	81.131
82	83	63.761	83	84	46.341	84	85	13.97
85	86	40.847	86	87	43.288	87	88	2.305
88	89	47.546	89	90	20.003	90	91	15.871
91	92	19.565	92	93	15.565	93	94	15.285
94	95	21.868	95	96	15.445	96	97	15.834
97	98	15.833	98	99	12.777	99	100	10.665
100	101	10.098	101	102	11.565	102	103	12.451
103	104	8.954	104	105	28.757	105	106	8.448
106	107	9.405	107	108	9.388	108	109	6.178
109	110	10.485	110	111	6.155	111	112	7.417
112	113	7.332	113	114	9.115	114	115	11.003
115	116	10.571	116	117	9.644	117	118	2.75
118	119	8.701	119	120	6.126	120	121	6.55
121	122	7.492	122	123	15.191	123	124	16.067
124	125	11.258	125	126	12.606	126	127	13.916
127	128	12.547	128	129	12.455	129	130	10.037
130	131	6.895	131	132	7.067	132	133	4.279
133	134	26.151	134	135	4.513	135	136	31.332
136	137	6.86	137	138	27.134	138	139	30.374
139	140	14.028	140	141	5.073	141	142	2.124
142	143	4.728	143	144	26.995	144	145	31.671
145	146	44.287	146	147	4.0	147	148	15.522
148	149	40.021	149	150	54.197	150	151	11.74
151	152	72.474	152	153	103.832	153	154	87.69
154	155	71.828	155	156	13.876	156	157	24.537
157	158	39.327	158	159	21.99	159	160	0.477
160	161	23.448	161	162	25.919	162	163	45.229
163	164	55.699	164	165	42.267	165	166	63.675
166	167	44.989	167	168	45.126	168	1	44.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al Instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/09/2021, 09:47



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109724 Năvodari

Nr. cerere 147923
Ziua 27
Luna 09
Anul 2021

Cod verificare
100108123097



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, CORIDOR DE EXPROPRIERE DJ 226 LUMINA-NAVODARI, TRONSON KM 1.718+5.500

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109724		69.644	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
25010 / 27/03/2012 Act Administrativ nr. 308, din 20/10/2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA (act administrativ nr. 66/02-03-2012 emis de CONSULIUL JUDETEAN CONSTANTA);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala		A1
	1/1		
	1) JUDETEL CONSTANTA		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
25010 / 27/03/2012 Act Administrativ nr. 308, din 20/10/2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA (act administrativ nr. 66/02-03-2012 emis de CONSULIUL JUDETEAN CONSTANTA);			
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE		A1
	1) CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA		

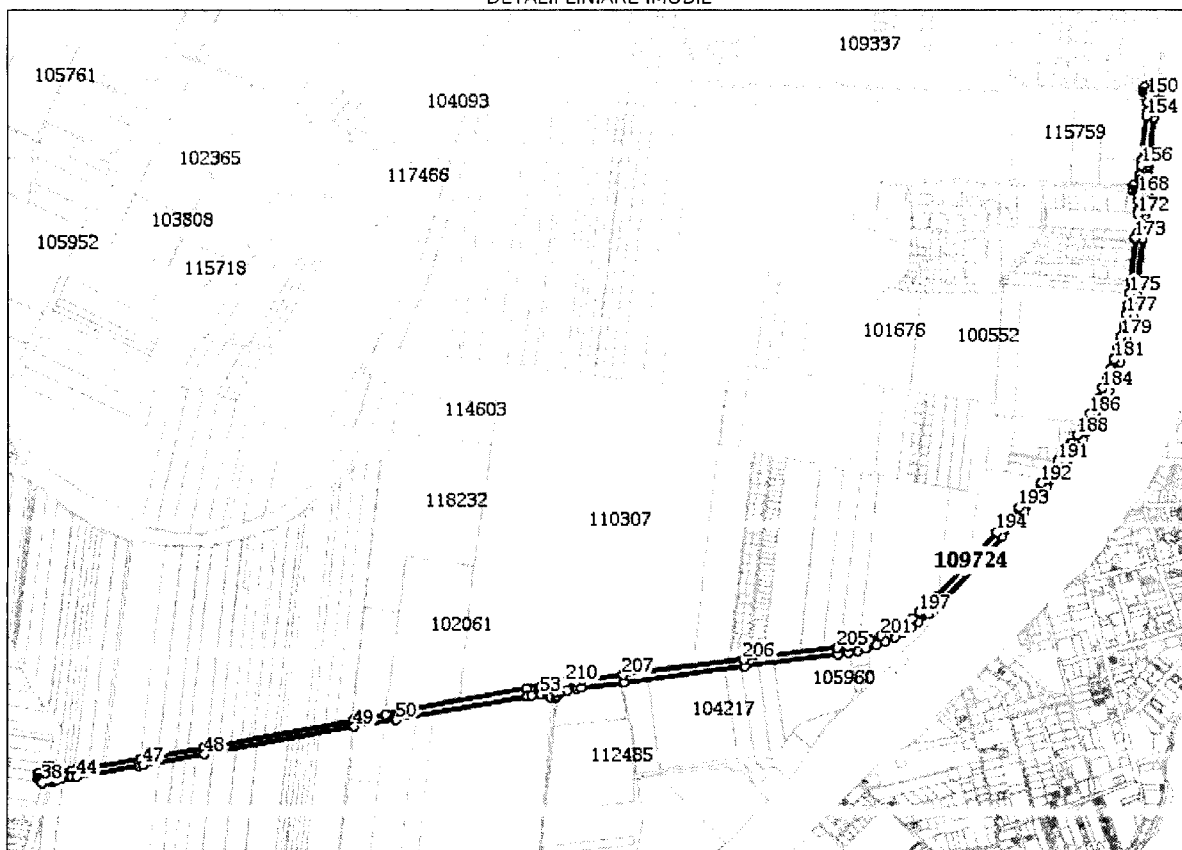
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109724	69.644	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	69.644	-	-	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	5.03	2	3	5.037	3	4	5.718
4	5	5.543	5	6	5.916	6	7	5.358
7	8	5.783	8	9	4.086	9	10	13.817
10	11	25.16	11	12	9.818	12	13	361.878
13	14	84.829	14	15	384.995	15	16	151.328
16	17	8.858	17	18	0.052	18	19	167.506
19	20	11.541	20	21	25.159	21	22	14.365
22	23	4.021	23	24	4.812	24	25	6.287

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	3.014	26	27	12.072	27	28	6.174
28	29	7.749	29	30	7.146	30	31	5.566
31	32	1.088	32	33	12.026	33	34	1.951
34	35	3.406	35	36	4.673	36	37	4.463
37	38	3.62	38	39	26.493	39	40	7.125
40	41	5.469	41	42	10.987	42	43	25.161
43	44	12.353	44	45	159.737	45	46	11.387
46	47	0.04	47	48	157.121	48	49	385.005
49	50	109.25	50	51	337.113	51	52	9.807
52	53	24.88	53	54	14.504	54	55	2.861
55	56	4.016	56	57	3.999	57	58	3.378
58	59	1.74	59	60	12.398	60	61	6.406
61	62	7.102	62	63	6.654	63	64	6.616
64	65	10.935	65	66	24.881	66	67	9.877
67	68	109.567	68	69	304.952	69	70	237.589
70	71	25.771	71	72	25.36	72	73	20.801
73	74	28.288	74	75	24.066	75	76	24.938
76	77	23.093	77	78	25.828	78	79	23.257
79	80	31.791	80	81	23.455	81	82	21.804
82	83	225.836	83	84	85.019	84	85	85.061
85	86	70.874	86	87	18.317	87	88	36.964
88	89	26.364	89	90	25.5	90	91	39.184
91	92	44.907	92	93	30.368	93	94	32.636
94	95	19.681	95	96	27.718	96	97	32.702
97	98	26.717	98	99	32.205	99	100	28.885
100	101	25.538	101	102	31.203	102	103	32.667
103	104	110.808	104	105	58.949	105	106	10.086
106	107	24.88	107	108	14.17	108	109	5.199
109	110	4.722	110	111	5.375	111	112	5.681
112	113	5.7	113	114	5.482	114	115	5.227
115	116	4.268	116	117	14.106	117	118	25.16
118	119	9.652	119	120	114.64	120	121	9.904
121	122	24.88	122	123	14.149	123	124	2.143
124	125	2.1	125	126	2.539	126	127	2.633
127	128	3.081	128	129	2.612	129	130	2.355
130	131	3.225	131	132	2.698	132	133	2.689
133	134	2.882	134	135	2.871	135	136	2.766
136	137	2.078	137	138	4.023	138	139	8.501
139	140	8.501	140	141	3.728	141	142	3.738
142	143	3.593	143	144	3.873	144	145	1.339
145	146	12.001	146	147	0.928	147	148	4.811
148	149	5.718	149	150	4.549	150	151	5.531
151	152	14.063	152	153	24.88	153	154	9.971
154	155	115.159	155	156	9.841	156	157	25.159
157	158	14.095	158	159	4.101	159	160	5.585
160	161	5.334	161	162	4.806	162	163	0.561
163	164	12.003	164	165	0.815	165	166	4.929
166	167	5.609	167	168	5.412	168	169	5.126
169	170	14.17	170	171	24.88	171	172	9.854
172	173	58.737	173	174	110.825	174	175	30.555
175	176	30.449	176	177	25.25	177	178	28.221
178	179	31.375	179	180	27.456	180	181	32.199
181	182	25.987	182	183	19.505	183	184	31.854
184	185	30.053	185	186	43.282	186	187	38.038
187	188	25.261	188	189	26.565	189	190	36.417
190	191	19.525	191	192	70.301	192	193	84.477

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
193	194	84.833	194	195	223.435	195	196	27.877
196	197	32.176	197	198	22.966	198	199	27.771
199	200	31.299	200	201	32.16	201	202	30.29
202	203	27.454	203	204	29.91	204	205	26.543
205	206	237.605	206	207	304.944	207	208	109.691
208	209	10.029	209	210	24.88	210	1	13.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/09/2021, 10:38

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Nr. 44603/ 02.11.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1107 din 02.11.2021

In scopul

LES 110Kv MAMAIA - NAVODARI

Urmare cererii adresate de E-DISTRIBUTIE DOBROGEA SA PRIN DUMITRAS NICOLAE
cu domiciliu/sediul în județul CONSTANTA municipiul/orașul/comuna CONSTANTA
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada NICOLAE IORGA nr. 89A bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax 0732420313 înregistrata la numărul 44603 din 28.06.2021
Pentru imobilul teren și/sau construcțiile, situate în județul Constanța, orașul Năvodari, zona
str. M1. M13. B-DUL MAMAIA NORD, STR. NUCILOR
sau identificat prin număr cadastral/CF 109154, 101382, 111043, 110923, 110869, 110374, 108690, 108691, 109371, 109727
plan de situație/de încadrare în zonă.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism, faza PUG/PUZ/PUD/REGULAMENT, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 42/25.08.1994, 69/15.02.2004, 110/24.02.2017 și HCL 4/11.01.2019

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

terenul se află în intravilanul/extravilanul localității Năvodari TRUP C SI A UTR _____
Imobilul CF 109154 este în proprietatea JUDETUL CONSTANTA PRIN HG 904/22.08.2002.
Imobilul CF 101382 este în proprietatea STATUL ROMAN PRIN LEGE 213/01.01.1998
DREPT DE ADMINISTRARE IN FAVOAREA MINISTERUL TRANSPORTURILOR CONSTRUCTIILOR SI TURISMULUI
PRIN HG 1045/01.01.2000
DREPT DE CONCESIUNE IN FAVOAREA CNACN SA CONSTANTA PRIN CONTRACT DE CONCESIUNE 2712/01.06.2001
Imobilul CF 111043 este în proprietatea ORAS NAVODARI PRIN HG 903/2012
Imobilul CF 110923 este în proprietatea ORAS NAVODARI PRIN HG 903/2012
Imobilul CF 110869 este în proprietatea ORAS NAVODARI PRIN HG 903/2012
Imobilul CF 110374 este în proprietatea ORAS NAVODARI PRIN HG 903/2012
Imobilul CF 108690 este în proprietatea MIREA VALENTINA PRIN TITLU DE PROPRIETATE 7656/26.11.2010
Imobilul CF 108691 este în proprietatea HUSANU VIORICA PRIN ACT NOTARIAL 1773/23.09.2011
Imobilul CF 109371 este în proprietatea ORAS NAVODARI PRIN HG 903/2012
Imobilul CF 109724 este în proprietatea JUDETUL CONSTANTA PRIN ACT ADMINISTRATIV 308/20.10.2011
servituti FARA SERVITUTI NOTATE IN DOCUMENTATIILE URBANISTICE
monumente istorice/ale naturii/zone de protecție TERENUL FACE PARTE DIN ZONA IN CARE CONSTRUIREA
ESTE RESTRICTIIONATA DE OBRINEREA AVIZULUI C N A C N SA CONFORM ORDONANTEI 79/24.08.2000

2. REGIMUL ECONOMIC

folosirea actuală a terenului: DOMENIU PUBLIC SI PRIVAT
zona de impozitare CONFORM HCL 412/22.12.2016 TERENUL FACE PARTE DIN ZONA A SI B DE IMPOZITARE
destinația terenului, stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate DOMENIU PUBLIC SI PRIVAT



ARHITECT ȘEF,
COTIGI GIORGIANA

SECRETAR GENERAL,
TIRSOAGA VIORICA

Pagina 1

CONFIDENTIAL

Date cu caracter personal, prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE

EXEMPLAR ___/2

3. REGIMUL TEHNIC

procentul de ocupare a terenului (POT) existent _____ propus _____
coeficientul de utilizare a terenului (CUT) existent _____ propus _____
regim de înălțime maxim _____ H max cornisa _____
dimensiunile și suprafețele minime sau maxime ale parcelelor _____ 6150 mp

zona dispune/nu dispune de rețele de utilități : alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și termică, gaze naturale
amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine se va face în conformitate cu prevederile Codului civil și cu respectarea
prevederilor Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119 din 04.02.2014, iar retragerile față de străzile adiacente
terenului vor fi de min 3 ml se vor asigura locuri de parcare, conform Normativ NP 24-97, P132-93 pentru proiectarea parcajelor de
autoturisme în localitățile urbane, marcate pe planul de situație în număr de minim 60% din totalul de unități locative (conform HCL
157/28.04.2017)

Se vor planta conform HCL 179/28.04.2017: în cazul locuințelor unifamiliale - minim 3 pomi fructiferi/arbori, pentru
locuințele colective - minim un copac pentru fiecare apartament/garsoniera, iar pentru alte categorii de obiective minim 1 pom
pentru fiecare 100 mp constructibil. Autorizația de construire se eliberează în urma prezentării, pe langa celelalte documente
solicitate de lege, a unui angajament de plantare pomi fructiferi/arbori.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat pentru/întruceât

LES 110KV MAMAIA - NAVODARI

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare
- solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA
MEDIULUI CONSTANȚA – STRADA UNIRII NR. 23 JUD. CONSTANȚA – COD POȘTAL NR. 900532-
TEL. 0241/546696**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private
asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European
2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu
privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de
urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să
decidă, după caz încadrarea/ncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului
asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după
emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la
autoritatea administrației publice competente.

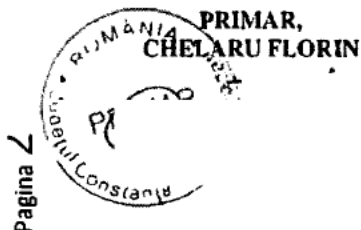
În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția
mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de
vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru
protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În
urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra
mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea
cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor
investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt
autorității administrației publice competente.



ARHITECT SEF,
COTIGI GIORGIANA

SECRETAR GENERAL,
TIRSOAGA VIORICA

CONFIDENTIAL

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în
ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

EXEMPLAR ___/2

NOTĂ: conform legii 597/2001, art. 6: În stațiunile turistice de pe litoral și în zona plajelor cu destinație turistică este interzisă executarea lucrărilor de construcție, pregătire, reparare, curățare a clădirilor, precum și a celor de reparare a străzilor, trotuarelor și dotărilor tehnico-edilitare subterane și aeriene, în perioada 15 mai-15 septembrie a fiecărui an, cu excepția lucrărilor executate în cadrul unor programe și proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile, lucrărilor aflate în derulare, lucrărilor sezoniere, lucrărilor care necesită intervenție urgentă și a lucrărilor care nu aduc atingere activității turistice.

Conform HCL 123/27.05.2021 fiecare investitor trebuie să aibă în incinta proprietății WC-uri ecologice și un container pentru depozitarea resturilor de materiale folosite în amenajările interioare.

Conform HCL 123/27.05.2021 în perioada 15 iunie – 15 septembrie, pentru zona cuprinsă între Bulevardul Mamaia Nord și Marea Neagră, sunt interzise lucrările de construcții exterioare, fiind permise doar amenajările interioare care nu aduc atingere activităților turistice și care respecta intervalele orare 8-12 și 15-19

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;

c) documentația tehnică - D.T., după caz: D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

RAJA S.A.

ENGIE ROMANIA SA

E-DISTRIBUTIE DOBROGEA SA

TERMICA DISTRIBUTIE NĂVODARI SRL

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

apărare civilă

sănătatea populației

d.3) Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

AVIZ CNACN, ACORD CJ CONSTANTA, AVIZ CONPET SA, AVIZ TELEKOM

ACORD MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONSTRUCȚIILOR SI TURISMULUI

AVIZ ADPP, ACORD NOTARIAL MIREA VALENTINA, ACORD NOTARIAL HUSANU VIORICA.

AVIZ SERVICIU ACHIZITII PUBLICE-MANAGEMENT PROGRAME

AVIZ URBAN NETWORK SOLUTIONS SRL (AVIZE*07INTERNET.RO, 0241700000)

d.4) Studii de specialitate:

c. Actul administrativ al AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI CONSTANTA

f. Dovada privind achitarea taxelor legale.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
CHELARU FLORIN

ARHITECT SEF,
COTIGI GIORGIANA

SECRETAR GENERAL,
TIRSOAGA VIORICA

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de _____

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
CHELARU FLORIN

ARHITECT SEF,
COTIGI GIORGIANA

SECRETAR GENERAL,
TIRSOAGA VIORICA

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului direct/prin posta la data de _____

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LANGĂ TRIBUNALUL Constanța

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: E-DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A.

Sediu social: Municipiul Constanța, Str. NICOLAE IORGA, Nr. 89A, Județ Constanța

Activitatea principală: 3513 - Distribuția energiei electrice

Cod Unic de înregistrare: 14500308

din data de: 08.03.2002

Nr. de ordine în registrul comerțului: 113/791/06.03.2002

Data eliberării: 15. DEC. 2016

DIRECTOR,

Luiza A. IORDAN

Seria B Nr. 3215500

MEMORIU DE PREZENTARE

I.1.1 Denumirea obiectivului de investiții
STATIA ELECTRICA TRANSFORMARE 110/20kV MAMAIA – INCADRARE IN SEN A
STATIEI MAMAIA- LES 110kV statia 110/20kV Mamaia – statia 110/20kV Navodari

I.1.2 Amplasamentul

Pentru incadrarea in Sistemul Energetic National de distributie a energiei electrice, statia 110kV Mamaia va fi racordata printr-un cablu 110kV montat intre statiile 110kV Navodari Oras situata in Orasul Navodari str. Ciocarliei Nr. 6 cu intrare in statia 110kV Mamaia amplasata in localitatea Navodari, pe strada M, conform cartii funciare cu numarul 115184.

Linia electrica in cablu 110kV va fi pozata in raza localitatilor Navodari (zona Hanul Piratilor – Bateria de Coasta –traversare Canal Poarta Alba Midia Navodari – DN Navodari / Lumina si orasul Navodari in zona statiei 110kV Navodari Oras).

I.1.4 Ordonatorul principal de credite
S.C. E-Distribuție Dobrogea SA.

I.1.5 Investitorul
S.C. E-Distribuție Dobrogea SA.

I.1.6 Beneficiarul investiției
S.C. E-Distribuție Dobrogea SA., Regiunea Dobrogea, Unitatea Înaltă Tensiune Dobrogea, Unitatea Operativa IT Dobrogea.

Principalele lucrari ale investitiei in scenariul propus beneficiarului se vor realiza etapizat.

1. In prima etapa a lucrarii lucrarile vor consta in LES 110kV intre Statia 110kV Navodari Oras si Statia 110kV Mamaia.

2. In a doua etapa se va realiza LES 110kV intre statia de transformare 110/20kV Mamaia si statia 110kV Tabacarie realizand in acest fel integrarea in bucla de tensiune 110kV atat statia Tabacarie cat si statia Mamaia.

Proiectul de fata trateaza doar prima etapa adica LES 110kV intre Statia Mamaia si statia Navodari Oras.

I.2 Varianta constructivă de realizare a investiției

Lucrarile vor consta in realizarea unei linii electrice in cablu 110kV intre statiile 110/20kV Mamaia – Navodari Oras.

Statia Mamaia se gaseste in zona Hanul Piratilor in zona Mamaia Nord.

Din Statia Mamaia cablu va fi pozat pe trotuar pe strada M1 apoi pe M8 pana la intersectia cu M7 unde va traversa Canalul Poarta Alba – Midia Navodari (vezi plansa 143.2-E-01.22 atasata). Traversarea Canalului se va face prin foraj orizontal dirijat sub albia Canalului Poarta Alba Midia Navodari. Dupa traversarea canalului traseu cablului va urma traseul DN Navodari – Lumina pe opusa Canalului in zona aferenta trotuarului pana la strada Ciocarliei in loc. Navodari, strada pe care este situata Statia Navodari Oras.

Toate subtraversarile de intersectii cu alte drumuri adiacente se vor face prin foraj orizontal dirijat. Intregul traseu al cablului 110kV va fi adus la starea initiala prin reparatii la trotuare dalate, asfaltate sau spatii verzi.

Pozarea cablului 110kV va fi la 1.2 m sub nivelul solului, protejat prin nisip de rau si dale de beton prefabricate. In zonele de intersectii cu diferite retele si in zonele de subtraversare drumuri si cai de acces cablurile vor fi protejate in tuburi PEHD.

Tot pe acelasi traseu va fi pozat si un cablu de fibra optica tip OPUG ce va asigura realizarea protectiilor acestui cablu, precum si interconectarea celor trei statii de transformare Tabacari-Mamaia-Navodari Oras.

Se vor pastra distantele de siguranta fata de diferitele obiective, intalnite in lungul traseului, conform tabel 5 din NTE 007/08/00 *Normativ pentru proiectarea si executarea retelelor de cabluri electrice* .

Lungimea totala este de 4.1 Km inclusiv bucele realizate la manșonari, capatele terminale din Stația 110/20 kV Mamaia și statia 110/20 kV Navodari.

Suprafața ocupată a terenului este 6150mp.

Nu sunt necesare racorduri la alte utilitati (gaze, apa, canal, etc.)

Intocmit,

Ing.Gabriel TOMA