



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 221/27.09.2021
privind darea în folosință gratuită a bunului imobil – teren – în suprafață de 2000 mp din
imobilul Pavilion Expozițional Constanța, Camerei de Comerț, Industrie, Navigație și
Agricultură Constanța, instituție de utilitate publică, pe durată limitată

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de
lege și a inițiativei exprimate în Referatul de aprobare nr. 33101 din 27.09.2021, având în
vedere:

- Raportul de specialitate nr. 33107 din 27.09.2021 al Direcției Generale Administrare Domeniul Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport;
- Raportul de specialitate nr. 33113 din 27.09.2021 al Direcției Generale Tehnica, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate nr. 33139 din 27.09.2021 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Adresa Camerei de Comerț, Industrie, Navigație și Agricultură Constanța nr. 1601/22.09.2021, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 32467/22.09.2021;
- Prevederile art. 173 alin. 1 lit. c) coroborat cu alin. 4 lit. a), ale art. 297 alin 1 lit. d), ale art. 299 ale art. 300 alin. 1 lit. a), ale art. 349 - 353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 802 alin. 1 și ale art. 803 alin.1 ale Codului civil, republicat;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- Prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- **În temeiul art. 182, alin. (2) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.**

PROPUNE:

Art.1. Darea în folosință gratuită a bunului imobil – teren – în suprafață de 2000 mp din imobilul Pavilion Expozițional Constanța, Camerei de Comerț, Industrie, Navigație și Agricultură Constanța, instituție de utilitate publică, pe durată limitată (8-10 octombrie 2021), în vederea organizării și desfășurării evenimentului “ Zilele Toamnei”,

Art.2. (1) Predarea-primirea spațiului se va realiza pe bază de proces verbal, încheiat între Consiliul Județean Constanța și Camera de Comerț, Industrie, Navigație și Agricultură, conform modelului ce se regăsește în Anexa nr.1 la prezentul act administrativ.

(2) Cheltuielile aferente întreținerii bunului utilizat conform destinației, corespunzătoare perioadei pentru care s-a constituit dreptul de folosință gratuită, vor fi suportate de către Camera de Comerț, Industrie, Navigație și Agricultură Constanța.

Art.3. Camera de Comerț, Industrie, Navigație și Agricultură Constanța are următoarele obligații:

a) de a folosi suprafața solicitată potrivit destinației în vederea căreia i s-a acordat folosința gratuită;

b) să permită accesul autorităților pentru efectuarea controlului asupra bunului;

c) să nu modifice bunul, în parte ori în integritatea lui;

d) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit;

e) Camera de Comerț, Industrie, Navigație și Agricultură Constanța nu poate să transmită folosința dobândită în baza prezentei hotărâri, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane fizice sau juridice

Art.4. Împuternicirea Direcției Generale Administrare Domeniul Public și Privat- AJT cu ducerea la îndeplinire a prezentului act administrativ.

Art.5. Prezentul act administrativ ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna septembrie 2021 se transmite de Secretarul General al Județului Comisiei Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență, Comisiei Investitii, Patrimoniu, Infrastructura și Urbansim, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU

**Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar**



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ ADPP-AJT



• Tel.: +40-241.488.001 / Fax:+40-372.007.000 • e-mail: consjud@cjc.ro •

Nr. din

ANEXA NR : 1

PROCES VERBAL
Încheiat astăzi

la PROIECTUL HCJ NR. 221/27.09.2021

Între,

Consiliul Județean Constanța cu sediul în Municipiul Constanța, B-dul. Tomis nr.51, cod fiscal 2981739 reprezentat prin Președintele Consiliul Județean Constanța, domnul Mihai Lupu,

Și

Camera de Comerț, Industrie, Navigație și Agricultură Constanța, cu sediul în B-dul. Alexandru Lăpușeanu nr. 185A, cod fiscal RO 2756842 reprezentată de Director General Jugănaru Ion Dănuț,

Prin prezenta se predă în folosință gratuită către Camera de Comerț, Industrie, Navigație și Agricultură Constanța, instituție de utilitate publică, suprafața de 2.000 mp în parcarea laterală a imobilului Pavilion Expozițional Constanța.

Darea în folosință gratuită se face în vederea în vederea organizării și desfășurării evenimentului “ Zilele Toamnei”, în perioada 8-10 octombrie 2021.

Cheltuielile de întreținere a imobilului corespunzătoare perioadei pentru care s-a constituit dreptul de folosință gratuită vor fi suportate de către Camera de Comerț, Industrie, Navigație și Agricultură Constanța.

Camera de Comerț, Industrie, Navigație și Agricultură Constanța are următoarele obligații:

- a) de a folosi suprafața solicitată potrivit destinației în vederea căreia i s-a acordat folosința gratuită;
- b) să permită accesul autorităților pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- c) să nu modifice bunul, în parte ori în integritatea lui;
- d) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit;
- e) **Camera de Comerț, Industrie, Navigație și Agricultură Constanța nu poate să transmită folosința dobândită, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane fizice sau juridice.**

Evenimentul “ Zilele Toamnei” organizat în parcare laterală a Pavilionului Expozițional Constanța se va desfășura cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare.

Conform prevederilor capitolului V, art.14 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Pavilionului Expozițional Constanța, aprobat prin HCJC nr. 87/ 27.03.2018, aveți obligația de a solicita și obține, de la instituțiile abilitate, orice autorizație sau aviz necesar desfășurării activității, Consiliul Județean Constanța fiind exonerat de orice responsabilitate în acest.

Asumarea responsabilității cu privire la instituirea și urmărirea respectării regulilor de distanțare socială și respectarea normelor legale în vigoare privind combaterea efectelor pandemiei și împiedicarea răspândirii virusului Covid-19, vă revin în totalitate.

La returnarea bunurilor se va întocmi un proces verbal de predare primire în care vor fi consemnate și eventualele deprecieri și/ sau distrugereri.

PREDATOR,

PRIMITOR,

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

CABINET PREȘEDINTE

Nr. 33101 din 27.09.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a bunului imobil – teren – în suprafață de 2000 mp din imobilul Pavilion Expozițional Constanța, Camerei de Comerț, Industrie, Navigație și Agricultură Constanța, instituție de utilitate publică, pe durată limitată

Având în vedere adresa Camerei de Comerț, Industrie, Navigație și Agricultură Constanța – organizație de utilitate publică, nr. 1601/22.09.2021, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 32467/22.09.2021 prin care se solicită folosința gratuită a suprafeței de 2000 mp în parcare laterală a Pavilionului Expozițional Constanța în vederea organizării și desfășurării evenimentului “Zilele Toamnei” în perioada 8-10 octombrie 2021, eveniment de promovare a produselor și producătorilor autohtoni, Consiliul Județean Constanța vine în sprijinul producătorilor autohtoni, implicându-se contribuind activ la promovarea produselor și producătorilor autohtoni prin darea în folosință gratuită Camerei de Comerț, Industrie, Navigație și Agricultură Constanța, organizație de utilitate publică, a suprafeței de 2000 mp în parcare laterală a Pavilionului Expozițional Constanța.

Camera de Comerț, Industrie, Navigație și Agricultură Constanța (CCINA Constanța) este o organizație autonomă, cu personalitate juridică, neguvernamentală, de utilitate publică, apolitică, fără scop patrimonial, non profit, creată pentru a reprezenta, apăra și susține interesele membrilor săi și ale comunității de afaceri.

Consiliul Județean Constanța se implică activ în realizarea de acțiuni ce vizează asigurarea, la nivel regional, a unui mediu de afaceri solid, colaborând cu celelalte instituții publice locale și naționale, în scopul dezvoltării economico - sociale a zonei.

Evenimentul propus spre desfășurare va oferi constănenilor o paletă largă de produse autohtone precum: legume/fructe, preparate culinare, vinuri, obiecte artizanale și meșteșugărești autohtone, încurajându-se astfel economia locală și consumul de produse cu specific românesc.

Față de cele menționate anterior, supun atenției și aprobării dumneavoastră hotărârea privind darea în folosință gratuită a bunului imobil – teren – în suprafață de 2000 mp din imobilul Pavilion Expozițional Constanța, Camerei de Comerț, Industrie, Navigație și Agricultură Constanța, instituție de utilitate publică, pe durată limitată

PREȘEDINTE

MIHAI LUPU

JUDEȚUL CONSTANȚA

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT - AUTORITATEA JUDEȚEANĂ DE TRANSPORT

Nr.33107 din 27.09.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a bunului imobil – teren – în suprafață de 2000 mp din imobilul Pavilion Expozițional Constanța, Camerei de Comerț, Industrie, Navigație și Agricultură Constanța, instituție de utilitate publică, pe durată limitată

Camera de Comerț, Industrie, Navigație și Agricultură Constanța organizație de utilitate publică, prin adresa nr.1601/22.09.2021, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 32467/22.09.2021 solicită folosința gratuită a suprafeței de 2000 mp în parcare laterală a Pavilionului Expozițional Constanța, în vederea organizării și desfășurării evenimentului “ Zilele Toamnei” în perioada 8-10 octombrie 2021.

Consiliul Județean Constanța vine în sprijinul producătorilor autohtoni, implicându-se și contribuind activ la promovarea produselor și producătorilor autohtoni prin darea în folosință gratuită Camerei de Comerț, Industrie, Navigație și Agricultură – organizație de utilitate publică, a suprafeței de 2000 mp în parcare laterală a Pavilionului Expozițional Constanța, în perioada 8 – 10 octombrie 2021.

Evenimentul propus spre desfășurare va oferi constănțenilor o paletă largă de produse precum: produse agricole, preparate culinare, vinuri, obiecte artizanale și meșteșugărești autohtone.

Conform Art. 349 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică, Camerei de Comerț, Industrie, Navigație și Agricultură Constanța – organizație de utilitate publică, va cuprinde următoarele:

– Destinația bunului imobil prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre va fi organizarea evenimentului “ Zilele Toamnei”;

– Durata desfășurării evenimentului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, va fi 8 - 10 octombrie 2021;

– Predarea-primirea spațiului se va realiza pe bază de proces verbal, încheiat între Consiliul Județean Constanța și Camera de Comerț, Industrie, Navigație și Agricultură, conform modelului ce se regăsește în Anexa nr.1 la prezentul act administrativ.

- Cheltuielile de intretinere a imobilului corespunzătoare perioadei pentru care s-a constituit dreptul de folosință gratuită vor fi suportate de către Camera de Comerț, Industrie, Navigație și Agricultură Constanța.

Camera de Comerț, Industrie, Navigație și Agricultură Constanța are următoarele obligații:

a) de a folosi suprafața solicitată potrivit destinației în vederea căreia i s-a acordat folosință gratuită;

- b) să permită accesul autorităților pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- c) să nu modifice bunul, în parte ori în integritatea lui;
- d) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit;
- e) Camera de Comerț, Industrie, Navigație și Agricultură Constanța nu poate să transmită folosința dobândită în baza prezentei hotărâri, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane fizice sau juridice.

Evenimentul “ Zilele Toamnei” va fi organizat în parcare laterală a Pavilionului Expozițional Constanța. Dat fiind faptul că în imediata vecinătate, funcționează Centrul de vaccinare împotriva COVID 19, Camera de Comerț, Industrie, Navigație și Agricultură Constanța are obligația de a obține toate avizele și autorizațiile necesare desfășurării evenimentului.

Față de cele prezentate anterior propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a bunului imobil – teren – în suprafață de 2000 mp din imobilul Pavilion Expozițional Constanța, Camerei de Comerț, Industrie, Navigație și Agricultură Constanța, instituție de utilitate publică, pe durată limitată.

Vicepreședinte

Stelian Gima

Direcția Generală Administrarea Domeniului Public și Privat

Autoritatea Județeană de Transport

Director General Adjunct,

Hagea Cristian

Șef Birou Pavilion Expozițional

Tudosoiu Adriana

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a bunului imobil – teren – în suprafață de 2000 mp din imobilul Pavilion Expozițional Constanța, Camerei de Comerț, Industrie, Navigație și Agricultură Constanța, instituție de utilitate publică, pe durată limitată

Camera de Comerț, Industrie, Navigație și Agricultură Constanța, organizație de utilitate publică, prin adresa nr.1601/22.09.2021, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 32467/22.09.2021, solicită folosința gratuită a suprafeței de 2000 mp în parcare laterală a Pavilionului Expozițional Constanța, în vederea organizării și desfășurării evenimentului “Zilele Toamnei” în perioada 8-10 octombrie 2021.

Camera de Comerț, Industrie, Navigație și Agricultură Constanța (CCINA Constanța) este o organizație autonomă, cu personalitate juridică, neguvernamentală, de utilitate publică, apolitică, fără scop patrimonial, non profit, creată pentru a reprezenta, apăra și susține interesele membrilor săi și ale comunității de afaceri.

Potrivit dispozițiilor art. 861 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *„În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate”*.

Art. 874 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil stipulează: *“Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică”*.

Conform prevederilor art.173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean îndeplinește *„atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului”*, sens în care *“hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean, în condițiile prezentului cod”*.

Potrivit prevederilor art. 349-art.353 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, hotărârea consiliului județean prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

- a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;*
- b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;*
- c) destinația bunului;*
- d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;*
- e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;*
- f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;*
- g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;*
- h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni”*

Având în vedere aspectele menționate în anterioritate, precum și prevederile art. 108 din O.U.G. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, conform căroră: *“Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: [...] d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică”*, coroborate cu prevederile art. 297 lit.c) din actul normativ indicat mai sus, concluzionăm că **proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a bunului imobil – teren – în suprafață de 2000 mp din imobilul Pavilion Expozițional Constanța, Camerei de Comerț, Industrie, Navigație și Agricultură Constanța, instituție de utilitate publică, pe durată limitată, elaborat în considerarea dispozițiilor legale enunțate poate fi supus aprobării.**

DIRECTOR GENERAL,
Leila Banciu

Șef Serviciu Juridic și Contencios,
Gheorghe Bucur



CAMERA DE COMERȚ, INDUSTRIE, NAVIGAȚIE ȘI AGRICULTURĂ CONSTANȚA

Împreună pentru afacerea ta

Către Consiliul Județean Constanța
Domnului Mihai Lupu, Președinte

Stimate Domnule Președinte,


CONSILIUL JUDEȚEAN		C.C.I.N.A.
INTRARE Nr. 32467		INTRARE/IESIRE
Ar. 2021		Nr. 1601
Luna 09		DN 22.09.2021
Zua 22		
CERERE		

CAMERA DE COMERȚ, INDUSTRIE, NAVIGAȚIE ȘI AGRICULTURĂ CONSTANȚA, organizație de utilitate publică, cu sediul în localitatea CONSTANȚA, B-dul Al. Lăpușneanu Nr. 185 A, județul Constanța, CUI RO 2756842, legal reprezentată de domnul JUGĂNARU Ion – Dănuț, în calitate de DIRECTOR GENERAL, vă rog să ne aprobați solicitarea privind utilizarea temporară, cu titlu gratuit, a locului public respectiv parcare laterală în suprafață de 2000 mp, de lângă Pavilionul Expozițional Constanța pentru organizarea și desfășurarea Târgului de promovare a produselor și producătorilor autohtoni „Zilele Toamnei”, pe care intenționăm să îl organizăm în perioada 08-10 octombrie 2021.

Instituția noastră, vine să ofere constănțenilor o paletă largă de produse din domeniul precum : produse agricole, preparate culinare și vinuri, obiecte artisanale și meșteșugărești, prin promovarea producătorilor autohtoni.

Având în vedere că organizarea unui astfel de eveniment presupune un amplu proces de atragere și înscriere de expozanți, pe care noi, Camera de Comerț, Industrie, Navigație și Agricultură Constanța, îl vom derula, vă adresăm rugămintea de a ne confirma perioada și propunerile venite din partea noastră.

Cu deosebită stimă,

Dr.ec. Ion Dănuț Jugănaru 
Director General

*Organizație cu sistem de management al calității certificat în conformitate cu
SR EN ISO 9001:2015 Număr certificat SC 0916/00463, SUN CERT România.*

*Bd. Alexandru Lăpușneanu nr. 185 A, cod 900457, Constanța, România
tel.: 0241 619.854; 0241 618.348; fax: 0241 619454; e-mail: office@ccina.ro*