



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 215/22.09.2021

privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Consiliului Local Topraisar asupra imobilului "Alimentare cu apă din localitatea Movilița, comuna Topraisar" și completarea listei bunurilor proprietate publică aferente Serviciilor delegate și care sunt concesionate operatorului S.C. RAJA S.A., anexa 6 la Contractul de delegare de gestiune a serviciilor publice de alimentare cu apă și apă uzată

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 31996/17.09.2021, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- Raportul de specialitate nr.31997/17.09.2021 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate nr. 32422/21.09.2021 al Direcției Generale Economico Financiare;
- Raportul de specialitate nr. 32294/21.09.2021 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Adresa nr. 69417/06.08.2021 transmisă de S.C. RAJA S.A., înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 28822/19.08.2021;
- H.C.J. Constanța nr. 346/2009 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. RAJA S.A., novarea și modificarea contractului de delegare a gestiunii serviciului de apă și de canalizare, aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici, a disponibilității terenurilor, a Regulamentului serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și a Caietelor de sarcini ale serviciului, aprobarea aderării unor noi unități administrativ-teritoriale la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Constanța, aprobarea Master Planului pentru proiectul "Reabilitarea și modernizarea sistemului de alimentare cu apă și canalizare din județul Constanța" și a listei de investiții rezultate în urma prioritizării, precum și modificarea HCJC nr.276/24.10.2008 privind aprobarea participării Consiliului Județean Constanța în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare "Apă-Canal Constanta" și HCJC nr.215/09.07.2009 privind modificarea și completarea Actului Constitutiv și Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Constanța, la care județul Constanța este membru asociat.
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 268/23.11.2005 privind stabilirea Unității de exploatare a obiectivului de investiție "Alimentare cu apă a localității Movilița, comuna Topraisar, județul Constanța".
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 55/04.02.2008 privind transmiterea în administrarea Consiliului Local Topraisar a obiectivului de investiție "Sistem de alimentare cu apă a localității Movilița, comuna Topraisar".
- Prevederile art. 869 din Codul Civil, art. 108, art. 173 alin.(1) lit.d) coroborate cu cele ale alin.(4) lit.a), art.297 alin.(1) lit.b) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Dispozițiile Legii nr. 24/2000 (**republicată**) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul prevederilor art.182 alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1. (1) Revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Consiliului Local al Comunei Topraisar asupra bunului imobil "Alimentare cu apă din localitatea Movilița, comuna Topraisar".

(2) Bunul imobil este identificat conform anexei nr. 1 la prezentul act administrativ

Art.2. Predarea – primirea imobilului menționat la art. 1 se va întocmi în baza unui Protocol de predare primire încheiat între Consiliul Local al Comunei Topraisar și Consiliul Județean Constanța, în maxim 30 de zile de la data adoptării prezetului act administrativ.

Art.3. Completarea listei bunurilor proprietate publică aferente Serviciilor delegate și care sunt concesionate operatorului S.C. RAJA .S.A, anexa 6 la Contractul de delegare de gestiune a serviciilor publice de alimentare cu apă și apă uzată.

Art. 4. Aprobarea încheierii unui Act Adițional la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și de canalizare, conform anexei nr. 2 la prezentul act administrativ, având ca obiectiv bunul imobil prevăzut la art.1.

Art. 5. Predarea – primirea bunului prevăzut la art. 1 din prezentul act administrativ se va face prin protocol, în termen de 30 de zile de la semnarea și înregistrarea actului adițional de către părți.

Art.6. Se delegă Direcția Generală Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.7. Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna septembrie se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Comisia de Buget Finanțe, Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism și Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU

***Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar***

Date de identificare a imobilului ce face obiectul prezentului act administrativ

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoarea de inventar (lei)
1	Alimentare cu apă a localității Movilița, comuna Topraisar	Comuna Topraisar, Sat Movilița, Județ Constanța Front de captare din 2 puțuri forate Gospodărie de apă care cuprinde: - stație de clorare - rezervor Braithwaite 150 mc - stație de pompare booster 2+1 Rețea de distribuție L = 10 km, cu cișmele stradale	1.511.870,70 lei

**PREȘEDINTE,
MIHAI LUPU**

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar**

Nr. UATJ Constanța _____

Nr. ADI APĂ - CANAL Constanța _____

Nr. RAJA SA _____

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 346/21.10.2009 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. RAJA S.A., novarea și modificarea contractului de delegare a gestiunii serviciului de apă și de canalizare, aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici, a disponibilității terenurilor, a Regulamentului serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și a Caietelor de sarcini ale serviciului, aprobarea aderării unor noi unități administrativ-teritoriale la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apa - Canal Constanta, aprobarea Master Planului pentru proiectul "Reabilitarea și modernizarea sistemului de alimentare cu apă și canalizare din județul Constanta" și a listei de investiții rezultate în urma prioritizării, precum și modificarea HCJC nr. 276/24.10.2008 privind aprobarea participării Consiliului Județean Constanta în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare "Apa-Canal Constanta" și HCJC nr. 215/09.07.2009 privind modificarea și completarea Actului Constitutiv și a Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apa-Canal Constanta, la care județul Constanta este membru asociat

-Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 268/23.11.2005 privind stabilirea Unității de exploatare a obiectivului de investiție "Alimentare cu apă a localității Movilița, comuna Topraisar, județul Constanța".

-Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 55/04.02.2008 privind transmiterea în administrarea Consiliului Local Topraisar a obiectivului de investiție "Sistem de alimentare cu apă a localității Movilița, comuna Topraisar".

-Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr...../29.09.2021 privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Consiliului Local Topraisar asupra imobilului "Alimentare cu apă din localitatea Movilița, comuna Topraisar" și completarea listei bunurilor proprietate publică aferente Serviciilor delegate și care sunt concesionate operatorului S.C. RAJA S.A., anexa 6 la Contractul de delegare de gestiune a serviciilor publice de alimentare cu apă și apă uzată

- Art. 8 alin. 4 din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare-Partea -Dispoziții Generale

ACT ADIȚIONAL NR.

la Contractul de delegare de gestiune a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare prin concesiune către RAJA SA Constanța

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA JUDEȚUL CONSTANȚA cu sediul în municipiul Constanța, Bdul Tomis nr. 51, telefon: 0241.488001, fax +40-372.007.000, cod fiscal 2981739, reprezentat prin Președintele Consiliului Județean Constanța, domnul Mihai Lupu

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ „APĂ-CANAL” CONSTANȚA (denumită în continuare "Asociația"), cu sediul în România, județul Constanța, municipiul Constanța, B-dul Tomis nr. 51, cabinet Președinte, înscrisă în Registrul asociațiilor și fundațiilor de la grefa Judecătoria Constanța la

data de 9 iunie 2009 sub nr. 40, reprezentată de în calitate de Președinte al Asociației, în numele și pe seama Unităților Administrativ-Teritoriale membre,

și

RAJA S.A. CONSTANȚA, având codul unic de înregistrare RO 1890420, înmatriculată sub nr. J13/80/1991, cu sediul în Constanța, str. Călărași nr. 22-24, județul Constanța, reprezentată prin domnul, având funcția de Director General, denumită în continuare "**Operatorul**", au convenit următoarele:

Art.1. Lista bunurilor proprietate publică și privată aferente Serviciilor delegate și care sunt concesionate operatorului RAJA SA Constanța – anexa 6 la Hotărârea de Consiliul Județean Constanta nr. 346/2009 și anexa la *Contractul de delegare de gestiune a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare prin concesiune către RAJA SA Constanta*, se completează cu următorul obiectiv, respectiv:

"Alimentare cu apă a localității Movilița, comuna Topraisar -Front de captare din 2 puțuri forate Gospodărie de apă care cuprinde:- stație de clorare;- rezervor Braithwaite 150 mc;- stație de pompare booster 2+1; -Rețea de distribuție L = 10 km, cu cișmele stradale"

Prezentul Act Adicional face parte integrantă din Contractul de delegare de gestiune a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare.

Prezentul Act Adicional a fost încheiat azi, _____, în 3 (trei) exemplare originale, fiecare parte primind câte un exemplar în original.

**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PREȘEDINTE,**

**OPERATOR RAJA S.A.
DIRECTOR GENERAL,**

**ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE
INTERCOMUNITARĂ "APĂ-CANAL
CONSTANTA"
PREȘEDINTE,**

REFERAT DE APROBARE

privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Consiliului Local Topraisar asupra imobilului “Alimentare cu apă din localitatea Movilița, comuna Topraisar” și completarea listei bunurilor proprietate publică aferente Serviciilor delegate și care sunt concesionate operatorului S.C. RAJA S.A., anexa 6 la Contractul de delegare de gestiune a serviciilor publice de alimentare cu apă și apă uzată

Imobilul “Alimentare cu apă din localitatea Movilița, comuna Topraisar”, edificat în baza H.G. 687/1997 *privind contractarea și garantarea de către Guvern a unor credite pentru realizarea unor programe guvernamentale privind pietruirea drumurilor comunale, alimentarea cu apă a satelor, asigurarea cu locuințe sociale, refacerea și dezvoltarea infrastructurii în intravilanul localităților rurale*, aparține domeniului public al Județului Constanța conform H.C.J. 241/2011 *privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța*, fiind identificat la poziția nr. 397.

Imobilul mai sus menționat a fost transmis în administrarea Consiliului Local al comunei Topraisar conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 268/2005 *privind stabilirea Unităților de exploatare a obiectivului de investiție “Alimentare cu apă a localității Movilița, comuna Topraisar, județ Constanța”*, pe perioada de garanție a acestuia, respectiv 2 ani de la semnarea procesului verbal la terminarea lucrărilor. În acest sens s-a întocmit Protocolul de predare primire încheiat între Consiliul Local al comunei Topraisar și Consiliul Județean Constanța în data de 01.02.2006.

Potrivit Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 55/2008 a fost aprobată transmiterea în administrarea Consiliului Local al comunei Topraisar a obiectivului “Alimentare cu apă a localității Movilița, comuna Topraisar, județ Constanța”, protocolul de predare primire întocmit în baza hotărârii nr. 268/2005 păstrându-și valabilitatea.

Prin adresa nr. 69417/06.08.2021, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 28822/19.08.2021, la solicitarea Primăriei Topraisar, S.C. RAJA S.A. solicită emiterea unei hotărâri de consiliu județean prin care sistemul de alimentare cu apă se concesionează către operatorul regional S.C. RAJA S.A. Constanța și întocmirea documentelor în vederea preluării.

Având în vedere adresa Consiliului Local al comunei Topraisar nr. 6880/22.09.2021 înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 32494/22.09.2021, prin care ne informează că a fost adoptată hotărârea nr. 59/23.08.2021 *privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. RAJA S.A. precum și concesionarea către operatorul serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare a bunurilor aferente sistemelor de alimentare cu apă și canalizare deținute de consiliul local*, se impune revocarea dreptului de administrare asupra imobilului “Alimentare cu apă din localitatea Movilița, comuna Topraisar”, proprietate publică a Județului Constanța, constituit în favoarea Consiliului Local al comunei Topraisar.

De asemenea, potrivit faptului că operatorul regional ce deservește serviciul de apă și apă uzată la nivelul Județului Constanța este S.C. RAJA S.A. se impune completarea listei bunurilor proprietate publică aferente Serviciilor delegate și care sunt concesionate operatorului S.C. RAJA S.A., anexa 6 la Contractul de delegare de gestiune a serviciilor publice de alimentare cu apă și apă uzată prin încheierea unui Act Adițional la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și de canalizare a obiectivului “Alimentare cu apă din localitatea Movilița, comuna Topraisar”.

Față de cele menționate anterior, supun atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre **privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Consiliului Local Topraisar asupra imobilului “Alimentare cu apă din localitatea Movilița, comuna Topraisar” și completarea listei bunurilor proprietate publică aferente Serviciilor delegate și care sunt concesionate operatorului S.C. RAJA S.A., anexa 6 la Contractul de delegare de gestiune a serviciilor publice de alimentare cu apă și apă uzată.**

PREȘEDINTE,

Lupu Mihai

RAPORT DE SPECIALITATE

privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Consiliului Local Topraisar asupra imobilului "Alimentare cu apă din localitatea Movilița, comuna Topraisar" și completarea listei bunurilor proprietate publică aferente Serviciilor delegate și care sunt concesionate operatorului S.C. RAJA S.A., anexa 6 la Contractul de delegare de gestiune a serviciilor publice de alimentare cu apă și apă uzată

Imobilul "Alimentare cu apă din localitatea Movilița, comuna Topraisar", aparține domeniului public al Județului Constanța conform H.C.J. 241/2011 *privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța*, fiind identificat la poziția nr. 397.

Conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 268/2005 privind stabilirea Unităților de exploatare a obiectivului de investiție "Alimentare cu apă a localității Movilița, comuna Topraisar, județ Constanța" a fost aprobată preluarea dreptului de administrare a obiectivului de investiții mai sus menționate de către Consiliul Local al comunei Topraisar pe perioada de garanție a acestuia, respective 2 ani de la semnarea procesului verbal la terminarea lucrărilor. În acest sens s-a întocmit Protocolul de predare primire încheiat în Consiliul Local al comunei Topraisar și Consiliul Județean Constanța în data de 01.02.2006.

În anul 2008 prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 55 a fost aprobată transmiterea în administrarea Consiliului Local al comunei Topraisar a obiectivului "Alimentare cu apă a localității Movilița, comuna Topraisar, județ Constanța", protocolul de predare primire întocmit în baza hotărârii nr. 268/2005 păstrându-și valabilitatea.

Prin adresa nr. 69417/06.08.2021, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 28822/19.08.2021, la solicitarea Primăriei Topraisar, S.C. RAJA S.A. solicită emiterea unei hotărâri de consiliu județean prin care sistemul de alimentare cu apă se concesionează către operatorul regional S.C. RAJA S.A. Constanța și întocmirea documentelor în vederea preluării.

Având în vedere cele mai sus menționate, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre *privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Consiliului Local Topraisar asupra imobilului "Alimentare cu apă din localitatea Movilița, comuna Topraisar" și completarea listei bunurilor proprietate publică aferente Serviciilor delegate și care sunt concesionate operatorului S.C. RAJA S.A., anexa 6 la Contractul de delegare de gestiune a serviciilor publice de alimentare cu apă și apă uzată.*

Vicepresedinte,
Gima Stelian

Arhitect Sef,
Ferencz Eduard

Director General Adjunct
Voitinovici Diana Roxana

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Consiliului Local Topraisar asupra imobilului "Alimentare cu apă din localitatea Movilița, comuna Topraisar" și completarea listei bunurilor proprietate publică aferente Serviciilor delegate și care sunt concesionate operatorului S.C. Raja S.A., anexa 6 la Contractul de delegare de gestiune a serviciilor publice de alimentare cu apă și apă uzată

Bunul imobil "**Alimentare cu apă din localitatea Movilița, comuna Topraisar**" face parte din domeniul public al Județului Constanța, conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 241/20.10.2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța.

Totodată, precizăm că din evidența financiar-contabilă a instituției noastre rezultă că aceste bunuri imobile au fost supuse reevaluării în anul 2020 rezultând următoarele valori de înregistrare:

- **Alimentare cu apă din localitatea Movilița, comuna Topraisar nr. inventar 100140, valoare de inventar 1.511.870,70 lei;**

Față de cele prezentate mai sus, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Consiliului Local Topraisar asupra imobilului "Alimentare cu apă din localitatea Movilița, comuna Topraisar" și completarea listei bunurilor proprietate publică aferente Serviciilor delegate și care sunt concesionate operatorului S.C. Raja S.A., anexa 6 la Contractul de delegare de gestiune a serviciilor publice de alimentare cu apă și apă uzată.

**Director General,
Țuțui Emilia-Georgeta**

**Șef Serviciu Financiar,
Blaciți Georgeta**

Intocmit/redactat Tanasă Irina

Lista de inventariere

Administrator : Consiliul Judetean Constanta															
			Data 31-08-2021				Gestiunea Toti administratorii				Loc de depozitare				
Toate clasificariile contabile				Cantitati				Valoarea Contabila							
				Stoc		Diferente		Valoarea		Diferente		Deprecierea		Observatii	
Denumirea bunurilor inventariate	Nr. Inventar	Descriere imobil		Scriptic	Faptic	Plus	Minus		Plus	Minus	Valoare de inventar (total)	Valoare	Motivul (cod)		
ALIMENTARE CU APA A COM.TOPRAISAR															
CJ CONSTANTA															
1	ALIMENTARE CU APA A LOC. TOPRAISAR	100140	ALIMENTARE CU APA A LOC. TOPRAISAR	1.00				1,511,870.70			1,511,870.70				
Total CJ CONSTANTA								1,511,870.70							
Total ALIMENTARE CU APA A COM.TOPRAISAR								1,511,870.70							
Total gestiune Consiliul Judetean Constanta				1.00				1,511,870.70			1,511,870.70				
TOTAL GENERAL				1.00				1,511,870.70			1,511,870.70				

Subsemnatul _____ declar ca inventarierea bunurilor s-a efectuat in prezenta mea prin numarare, cantarire si masurare , drept pentru care nu am obiectii . Bunurile raman in continuare in pastrarea si gestionarea mea .

Semnatura _____

Comisie inventariere	Presedinte	Membru 1	Membru 2	Membru 3	Membru 4	Membru 5	Membru 6	Membru 7	Membru 8	Membru 9	Membru 10	Gestionar	Contabilitate
Nume si prenume
Semnatura

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ
NR.32294/21.09.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Consiliului Local Topraisar asupra imobilului "Alimentare cu apă din localitatea Movilița, comuna Topraisar" și completarea listei bunurilor proprietate publică aferente Serviciilor delegate și care sunt concesionate operatorului S.C. RAJA S.A., anexa 6 la Contractul de delegare de gestiune a serviciilor publice de alimentare cu apă și apă uzată

Conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 268/2005 privind stabilirea Unităților de exploatare a obiectivului de investiție "Alimentare cu apă a localității Movilița, comuna Topraisar, județ Constanța" a fost aprobată preluarea dreptului de administrare a obiectivului de investiții mai sus menționate de către Consiliul Local al comunei Topraisar pe perioada de garanție a acestuia, respectiv 2 ani de la semnarea procesului verbal la terminarea lucrărilor. În acest sens s-a întocmit Protocolul de predare primire încheiat în Consiliul Local al comunei Topraisar și Consiliul Județean Constanța în data de 01.02.2006.

În anul 2008 prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 55 a fost aprobată transmiterea în administrarea Consiliului Local al comunei Topraisar a obiectivului "Alimentare cu apă a localității Movilița, comuna Topraisar, județ Constanța", protocolul de predare primire întocmit în baza hotărârii nr. 268/2005, păstrându-și valabilitatea.

Potrivit art.869 din Noul Cod Civil: „ *Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.* ”

Având în vedere cele anterior menționate și în considerarea prevederilor art.173 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare potrivit cărora consiliul județean îndeplinește „*atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului*” concluzionăm că proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Consiliului Local Topraisar asupra imobilului "Alimentare cu apă din localitatea Movilița, comuna Topraisar" și completarea listei bunurilor proprietate publică aferente Serviciilor delegate și care sunt concesionate operatorului S.C. RAJA S.A., anexa 6 la Contractul de delegare de gestiune a serviciilor publice de alimentare cu apă și apă uzată este elaborat în considerarea dispozițiilor legale în vigoare aplicabile în speță.

Director General,
Leilă Banciu

Șef Serviciu Juridic și Contencios,
Gheorghe Bucur

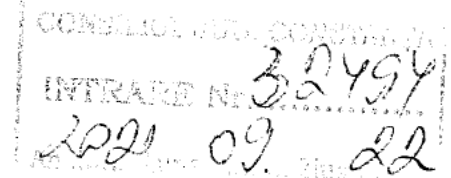
Consilier juridic,
Simionescu Ileana



COMUNA TOPRAISAR
PRIMĂRIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ROMÂNIA

Strada Școlii nr 15, Topraisar Tel: 0241/785238 ;
Fax:0241/785118 ; www.primaria-topraisar.ro
email: primariatopraisar@yahoo.com

Nr. 6880/22.09.2021



Către,
Consiliul Județean Constanța
Bd. Tomis nr. 51, Constanța
Compartiment Patrimoniu

Consiliul local al comunei Topraisar a hotărât prin H.C.L. nr. 59 din 23 august 2021 delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către RAJA S.A. precum și concesionarea către operatorul serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare a bunurilor aferente sistemelor de alimentare cu apă și canalizare deținute de consiliul local.

Tinând cont de aceste aspecte, solicităm adoptarea unei hotărâri a Consiliului Județean Constanța cu privire la retragerea dreptului de administrare a Consiliului local al comunei Topraisar pentru obiectivul de investiție "Sistem de alimentare cu apă a localității Movilița, comuna Topraisar".

Precizăm că transmiterea în administrarea Consiliului local al comunei Topraisar a obiectivului de investiție "Sistem de alimentare cu apă a localității Movilița, comuna Topraisar" s-a făcut prin H.C.J. Constanța nr. 55/04.02.2008.

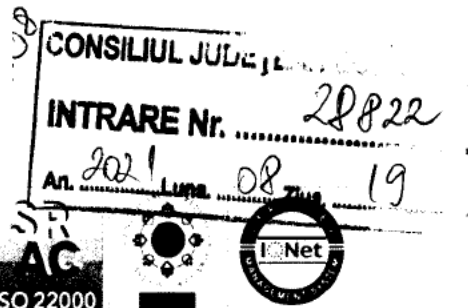
Cu stimă!

Primarul comunei Topraisar,
Stelian GHEORGHE

Secretarul general al comunei Topraisar,
Mihai IACOBĂIA



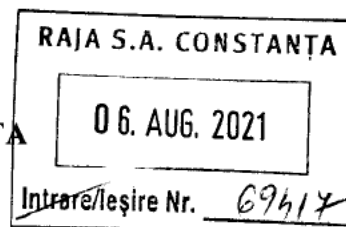
LICENȚĂ
CLASA I
ANRSC
NR. 5083



Str. Călărăși nr. 22-24, Cod 900590, Constanța, România, IBAN: RO36RNCB0114014937350001 BCR Constanța
C.I.F. 1890420; C.U.I. Ro1890420; Tel: 0241.664.046; Fax: 0241.662.577, 0241.661.940; e-mail: raja1@rajac.ro; web: www.rajac.ro

CĂTRE,

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Bd. Tomis nr.51
Constanța
Cod Poștal 900725



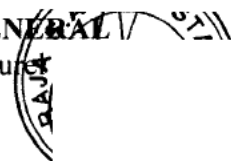
In atenția d-lui Președinte Mihai Lupu

Având în vedere solicitarea Primăriei Topraisar referitor la *preluarea sistemului de alimentare cu apă din localitatea Movilita, comuna Topraisar* și, faptul că, acesta se regăsește în lista bunurilor aferente domeniului public al județului Constanța, vă rugăm să emiteți o hotărâre prin care sistemul se concesionează către operatorul regional RAJA S. A. Constanța și întocmirea documentelor în vederea preluării.

După emiterea hotărârii, vă vom transmite membrii comisiei de preluare a RAJA S.A. Constanța.

Cu stima,

DIRECTOR GENERAL
Presura Auriu



DIRECTOR ECONOMIC
Moise Octavia

DIRECTOR TEHNIC
Florea Tudor Adrian

DIRECTOR JURIDIC
Budes Maria

SEF BIROU PATRIMONIU
Curt Mariana

PROCES VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE

a obiectivului de investiție

**„Alimentarea cu apă a localității Movilița, comuna Topraisar,
județul Constanța”,**

în vederea evidențierii acestuia în proprietatea publică a
Consiliului Județean Constanța.

PREAMBUL:

Prezentul Proces verbal de predare – primire a obiectivului de investiție „Alimentarea cu apă a localității Movilița, comuna Topraisar, județul Constanța”, realizat în baza H.G. nr. 687/1997, cu modificările ulterioare, denumit în continuare „Obiectiv”, este încheiat între Ministerul Transporturilor Construcțiilor și Turismului în calitate de Investitor, denumit în continuare „PREDĂTOR” și Consiliul Județean Constanța în calitate de viitor proprietar, denumit în continuare „PRIMITOR”.

Obiectul prezentului Proces verbal îl reprezintă transmiterea Obiectivului în proprietatea publică a PRIMITORULUI, în aplicarea prevederilor art. 2, alin. (3) din H.G. 687/1997, cu modificările ulterioare.

La întocmirea prezentului Proces verbal s-au avut în vedere prevederile următoarelor acte normative:

- H.G. nr. 687/1997 privind contractarea și garantarea de către Guvern a unor credite pentru realizarea unor Programe Guvernamentale privind pietruirea drumurilor comunale, alimentarea cu apă a satelor, asigurarea cu locuințe sociale, refacerea și dezvoltarea infrastructurii în intravilanul localităților rurale, cu modificările intervenite prin H.G. nr. 953/1998, H.G. nr. 888/1999 și H.G. nr. 1036/2004;
- Ordinul Ministrului nr. 1853/11.11.2002 privind organizarea recepțiilor la obiectivele de investiții de alimentare cu apă la sate și locuințe sociale realizate în conformitate cu H.G. nr. 687/1997 și măsurile necesare a fi luate în perioada de garanție a lucrărilor, precum și Dispoziția nr. 1/22.11.2002 emisă în aplicarea sus-numitului ordin, de către Secretarul de Stat al Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului;
- Convenția încheiată între PREDĂTOR și PRIMITOR (nr. MTCT 649/RI/13.05.2005 și respectiv nr. CJC 4001/16.06.2005).
- Contractul nr. 2/1998 încheiat între fostul MLPAT și Antreprenorul SOLEL BONEH – TAHAL J.V. împreună cu Actele sale adiționale, care fac parte integrantă din acesta;

- Actele normative în vigoare care reglementează realizarea Obiectivelor, calitatea lucrărilor executate, recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală a Obiectivelor, precum și evidențierea în proprietatea publică a unităților administrativ teritoriale a obiectivelor de investiții realizate din surse financiare asigurate din fondurile statului.

Părțile semnatare ale prezentului Proces verbal constată că PREDĂTORUL este succesorul de drept universal al fostului MLPAT.

PĂRȚILE:

Ministerul Transporturilor Construcțiilor și Turismului (M.T.C.T.)
în calitate de PREDĂTOR, reprezentat prin:

- Domnul Ioan Andreica, Secretar de Stat,
- Domnul Eugen Rădulescu, Reprezentant al Investitorului, numit prin Ordinul Ministrului Delegat pentru Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului nr. 12/LB/06.01.2005,

și

Consiliul Județean Constanța în calitate de PRIMITOR, reprezentat prin:

- Domnul Nicușor Daniel Constantinescu, Președintele Consiliului Județean Constanța,
- Doamna Getuța Tănăsă, Reprezentantul Delegat al Investitorului în județul Constanța, numită în baza actului Reprezentantului Investitorului nr. 1163/GS/12.08.2004.

au procedat la predarea - primirea Obiectivului.

1. Obiectivul a fost realizat în baza Contractului nr. 2 / 1998 încheiat de PREDĂTOR cu Antreprenorul SOLEL BONEH – TAHAL J.V. și cuprinde următoarele componente: front de captare din 2 puțuri forate, gospodărie de apă (stație de clorare, rezervor Braithwaite 150 mc, stație de pompare booster 2+1) și rețea de distribuție în lungime de cca 10 km, dotată cu cișmele stradale, așa cum sunt descrise în cadrul Proiectului tehnic aprobat, aflat în posesia PRIMITORULUI.

2. Terenurile pe care sunt amplasate componentele Obiectivului au fost date în folosință gratuită, pentru toată perioada existenței instalațiilor, de către autoritățile administrației publice locale, în conformitate cu Actele de punere în folosință atașate la prezentul Proces verbal.

3. Proiectul tehnic a fost aprobat de Comisia numită prin Ordinul Ministrului nr. 575/2004, în ședința nr. 108 din 09.11.2004, iar proiectul tehnic actualizat în ședința nr. 132 din 28.06.2005.

4. Documentația tehnico – economică pe etape de proiectare aferentă Obiectivului, se găsește depusă la Cartea Construcției.

5. Totalitatea lucrărilor executate sunt conforme prevederilor Proiectului tehnic aprobat de Investitor.

6. La data încheierii prezentului Proces verbal, valoarea situației de plată cumulativă aferentă lucrărilor de bază este echivalentul în lei a sumei de **394.683 USD**.

Potrivit prevederilor Contractului încheiat în aplicarea H.G.nr.687

din 1997 astfel cum a fost modificată prin H.G. nr. 1036/2004, Antreprenorul are dreptul la suplimente de plată rezultate din influența modificărilor intervenite în legislația română în perioada derulării contractului și ca efect al evoluției defavorabile a cursului de schimb al dolarului. Aceste obligații de plată nu au fost cuprinse în situația de plată cumulativă aferentă lucrărilor de bază.

Valoarea finală a Obiectivului va cuprinde valoarea ultimei situații de plată cumulativă la data prezentului Proces verbal de predare-primire, la care se adaugă valoarea suplimentelor de plată achitate Antreprenorului potrivit prevederilor contractuale, precum și valoarea cofinanțării de la bugetul statului reprezentând TVA aferentă plăților efectuate.

Având în vedere cele de mai sus, valoarea Obiectivului înregistrată în prezentul Proces verbal de predare-primire are un caracter tranzitoriu. Valoarea finală a Obiectivului urmează a fi determinată până la data recepției finale.

La data recepției finale, PREDĂTORUL va comunica PRIMITORULUI valoarea finală a Obiectivului, urmând ca eventualele diferențe față de valoarea înscrisă în prezentul Proces verbal să fie evidențiate corespunzător în documentele de patrimoniu ale PRIMITORULUI.

7. La valoarea totală a Obiectivului determinată în condițiile de mai sus, urmează a se adăuga și a se evidenția distinct în documentele de patrimoniu ale PRIMITORULUI, valoarea utilităților finanțate, executate și recepționate de către acesta.

8. Recepția la terminarea lucrărilor Obiectivului a fost realizată de Comisia de recepție numită prin Dispoziția Secretarului de Stat al Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului nr. 121/25.10.2005 care a hotărât admiterea recepției. Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor a fost aprobat prin Nota nr. RI/2313/08.12.2005. Câte un exemplar din Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor se găsește în posesia PREDĂTORULUI, a PRIMITORULUI și a Antreprenorului.

9. Cartea Construcției aferentă Obiectivului a fost întocmită în conformitate cu prevederile H.G. nr. 273/1994 și se găsește în posesia PRIMITORULUI.

10. Instrucțiunile de întreținere și exploatare ale Obiectivului, întocmite în conformitate cu O.M. nr. 1853/2002, au fost predate PRIMITORULUI.

11. Unitatea de exploatare a Obiectivului va fi stabilită prin Hotărâre a Consiliului Județean Constanța în termen de 30 de zile de la data predării-primirii acestui Obiectiv.

12. Obiectivul a fost pus în funcțiune la data de 28.10.2005 și se află în perioada de probă a condițiilor de exploatare.

13. PREDĂTORUL se obligă ca în perioada de garanție să-și exercite în totalitate drepturile și să îndeplinească obligațiile ce rezultă din aplicarea Ordinului Ministrului nr. 1853/2002 și a altor prevederi normative în vigoare care se referă la calitatea de Investitor.

14. PRIMITORUL confirmă că a luat cunoștință de prevederile Contractului nr. 2/1998 încheiat cu Antreprenorul SOLEL BONEH – TAHAL

J.V., de prevederile Ordinului Ministrului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței nr. 1853/2002 și de Dispoziția nr. 1/2002 a Secretarului de Stat al MLPTL, pe care se obligă să le îndeplinească, în totalitate, pe toată perioada garanției lucrărilor. PRIMITORUL se obligă de asemenea să îndeplinească formalitățile de evidențiere în proprietatea publică și patrimoniul propriu ale acestuia a Obiectivului realizat din sumele primite cu titlu definitiv și nerambursabil în conformitate cu prevederile art. 2, alin. (3) din H.G. nr. 687/1997, cu modificările ulterioare.

15. Față de cele de mai sus părțile constată că sunt îndeplinite în totalitate prevederile legale ce privesc predarea – primirea obiectivului de investiție „Alimentarea cu apă a localității Movilița, comuna Topraisar, județul Constanța”, cu mențiunea că sumele utilizate pentru acest Obiectiv sunt primite cu titlu definitiv și nerambursabil.

16. După îndeplinirea formalităților de predare – primire și evidențiere în proprietatea publică a PRIMITORULUI, acesta preia în deplină proprietate și folosință totalitatea construcțiilor și instalațiilor ce compun Obiectivul, cu toate drepturile și obligațiile ce rezultă din calitatea de proprietar și cu respectarea condițiilor din prezentul Proces verbal.

Până la expirarea perioadei de garanție, drepturile și obligațiile PRIMITORULUI, în calitate de proprietar, se mențin față de Investitor și în situația transmiterii către terțe persoane a dreptul de administrare, concesiune sau închiriere asupra Obiectivului.

Prezentul Proces verbal, a fost încheiat în 5 (cinci) exemplare de egală valoare juridică, din care câte 2 (două) exemplare revin PREDĂTORULUI și PRIMITORULUI și 1 (un) exemplar revine Antreprenorului.

**MINISTERUL TRANSPORTURILOR,
CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI**

SECRETAR DE STAT

Ioan ~~Ardreica~~

**CONSILIUL JUDEȚEAN
CONSTANȚA**

PREȘEDINTE

Nicușor Daniel ~~Constantinescu~~

Reprezentantul Investitorului

Eugen Rădulescu

**Reprezentantul
Delegat al Investitorului**

Getuța Tănasă

PROCES –VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
privind lucrarea
**„Alimentarea cu apă a localității Movilița, comuna Topraisar,
județul Constanța”**

executată în cadrul Contractului nr. 2/1998, încheiat între fostul Minister al Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului în calitate de Investitor și firma Solel Boneh International – Tahal J.V. în calitate de Antreprenor precum și a Convenției încheiate între Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului și Consiliul Județean Constanța, pentru lucrările de alimentare cu apă la sate.

1. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de Construire nr. 24 eliberată de Consiliul Județean Constanța în data de 02.08.2004, cu valabilitate 12 luni.

2. Comisia de recepție, numită prin Dispoziția Secretarului de Stat al Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului nr. 121 din 25.10.2005 și-a desfășurat activitatea în intervalul 25-28 octombrie 2005 fiind formată din :

PREȘEDINTELE COMISIEI :

- Petre Stanca – Vicepreședinte al Consiliului Județean Constanța

MEMBRII :

- Cristina Iliescu - Consilier superior în cadrul DGALPIR, Serviciul „Program HG 687 + HG 1036” din Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului

- Eugen Prisăcariu - Inspector Șef Teritorial al Grupului de Supraveghere Tehnică și Consultanță în cadrul Programului Guvernamental aprobat prin HG nr. 687/1997;

- Getuța Tănasă - Reprezentantul Delegat al Investitorului pentru județul Constanța;

- Marius Tărcatu - Director în cadrul Consiliul Județean Constanța

- Titi Cenușă - Consilier în cadrul Consiliul Județean Constanța

- Stelian Gheorghe - Primarul comunei Topraisar

SECRETARIATUL COMISIEI :

- Paul Hurduc - Consilier în cadrul Consiliul Județean Constanța
- Nicu Bujin - Consilier în cadrul Consiliul Județean Constanța

3. Au mai participat la recepție, în calitate de invitați :

1. George Vilcu – reprezentant TAHAL
2. Florin Roshianu – reprezentant SOLEL BONEH INTERNATIONAL
ROMANIA S.R.L.
3. Carmen Berechet - Dragan – Inspector santier

4. Constatările comisiei de recepție:

4.1. Din documentația scrisă și desenată prezentată au lipsit sau sunt incomplete piesele .

- nu este cazul

4.2. Cantitățile de lucrări ce nu au fost executate .

- nu este cazul

4.3. Lucrările care nu respectă prevederile proiectului.

- executia acoperisului la Statia de Pompare conform detaliilor din proiect– termen de remediere 9 noiembrie 2005;

- asigurarea scurgerilor accidentale de apa din corpul cismei - termen de remediere 9 noiembrie 2005.

5.Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

admiterea recepției la terminarea lucrărilor

6.Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin :

- sistemul este funcțional

7.Comisia de recepție recomandă următoarele :

- exploatarea sistemului sa se faca conform instrucțiunilor de exploatare;

- in termen de 30 de zile prin Hotararea Consiliului Judetean Constanta se va numi operatorul

- Punerea in functiune a sistemului se va face numai de catre personal

instruit de catre antreprenor.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi 28 octombrie 2005 la sediul Primăriei comunei Topraisar, în 5 (cinci) exemplare.

PREȘEDINTELE COMISIEI :

- Petre Stanca

MEMBRII :

- Cristina Iliescu

- Eugen Prisăcariu

- Getuța Tănasă

- Marius Tărcatu

- Titi Cenușă

- Stelian Gheorghe

SECRETARIATUL COMISIEI :

- Paul Hurduc

- Nicu Bujin

INVITAȚI :

1. George Vilcu – reprezentant TAHAL

2. Florin Roshianu – reprezentant SOLEL BONEH INTERNATIONAL
ROMANIA S.R.L.

3. Carmen Berechet Dragan – Inspector santier

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr. 49949/DGLP/31.10.2007

privind obiectivul de investiții „Alimentarea cu apă a localității Movilița, comuna Topraisar, județul Constanța”
autorizat cu nr. 24 din 02.08.2004 de către Consiliul Județean Constanța.

1. Comisia de recepție finală, numită de investitor prin actul nr. 122/25.10.2007, și-a desfășurat activitatea în data de 31 octombrie 2007 fiind formată din:

PREȘEDINTELE COMISIEI :

- Nicușor Daniel Constantinescu - Președintele Consiliului Județean Constanța;

MEMBRII COMISIEI:

- Eugen Prisăcariu - Inspector Șef Teritorial în cadrul Programului Guvernamental privind alimentarea cu apă la sate, aprobat prin HG nr. 687/1997;
- Alexandra Ionescu - Consultant tehnic de specialitate în cadrul Programului Guvernamental privind alimentarea cu apă la sate, aprobat prin HG nr. 687/1997;
- Getuța Tănasă - Reprezentantul Delegat al Investitorului pentru județul Constanța;
- Marius Tărcatu - Director DTI - Consiliului Județean Constanța;
- Lucian Simion - Consilier DTI - Consiliul Județean Constanța;
- Gheorghe Stelian - Primarul Comunei Topraisar;

SECRETARIATUL COMISIEI :

- Paul Hurduc - Consilier DTI - Consiliul Județean Constanța;
- Nicu Bujin - Consilier DTI - Consiliul Județean Constanța

3. Au mai participat la recepție, în calitate de invitați :

1. Florin Roshianu - Reprezentant Solel Boneh International

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării tuturor lucrărilor de construcții și instalații aferente obiectivului de investiții recepționat și a documentelor cuprinse în cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

3.1. Lucrările pe obiectele tehnologice care compun obiectivul de investiții au fost executate și recepționate conform Listei anexă nr. 1.

3.2. Lucrările au fost complet terminate la data de 28.10.2005.

3.3. Observațiile făcute de comisia de recepție finală sunt prezentate în Lista anexă nr. 2.

Nu este cazul

3.4. Cartea tehnică a construcției a obiectivului de investiții a fost completată.

3.5. Instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectivului de investiții sunt în posesia Consiliului Județean.

3.6. Totalitatea obiectelor ce compun obiectivul de investiții s-au comportat corespunzător în perioada de garanție de 24 luni, stabilită prin contract, constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr. 3.

Nu este cazul

3.7. Valoarea obiectivului de investiții, cuprinzând exclusiv lucrările ce au constituit obiectul contractului încheiat de investitor cu antreprenorul, reprezintă echivalentul în lei a sumei de 639.117 USD, înscrisă în situația de plată finală prevăzută în anexa nr. 1. Determinarea, în condițiile legii române, a echivalentului în lei a valorii obiectivului de investiții este atribuția exclusivă a Consiliului Județean.

Valoarea lucrărilor de utilități aferente obiectivului de investiții nu este cuprinsă în situația de plată finală anexată prezentului proces-verbal de recepție finală, întrucât lucrările sus-menționate au fost finanțate, executate și recepționate distinct de către Consiliul Județean.

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune:

admiterea recepției finale

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin: sistemul de alimentare cu apă s-a comportat corespunzător pe toată perioada de doi ani de la terminarea lucrărilor cât a fost în garanție.

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:

respectarea instrucțiunilor de exploatare și întreținere

7. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 1 anexă, numerotate cu un total de 11 file, a fost încheiat astăzi 31.10.2007 la primăria comunei Topraisar în 5 exemplare.

Comisia de recepție:

PREȘEDINTELE COMISIEI :

- Nicușor Daniel Constantinescu

MEMBRII :

- Eugen Prisăcariu

- Alexandra Ionescu

- Getuța Tănasă

- Marius Tărcatu

- Lucian Simion

- Gheorghe Stelian

INVITAȚI :

1 Florin Roshianu