



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 204/22.09.2021  
pentru modificarea Anexei nr. 2 la HCJC nr. 254/03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul „Bloc L4”, situat în Municipiul Constanța, Aleea Magnoliei, nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în Referatul de aprobare nr. 32338 din 21.09.2021, având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 32379 din 21.09.2021 al Direcției Generale Administrare Domeniul Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport - Serviciul ADPP;
- Raportul de specialitate nr. 32380 din 21.09.2021 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 254/03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul „Bloc L4”, situat în Municipiul Constanța, Aleea Magnoliei, nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere;
- Adresa Spitalului Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța nr. 46040/31.08.2021, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 30032/31.08.2021;
- Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- art. 16 și art. 61 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- art. 173, alin. (1), lit. f) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ;

- În temeiul art. 182, alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ.

**PROPUNE:**

**Art.1.** Modificarea Anexei nr. 2 la HCJC nr. 254/03.12.2014 conform Anexei ce face parte integrantă la prezentul proiect de hotărâre.

**Art.2.** Predarea-primirea spațiilor se va realiza pe bază de protocol de predare – primire, încheiat între Consiliul Județean Constanța și Direcția de Pază a Județului Constanța, Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Constanța și Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța, în termen de maxim 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

**Art.3.** Împuternicirea Direcției Generale Administrare Domeniul Public și Privat- AJT cu ducerea la îndeplinire a prezentului act administrativ.

**Art.4.** Prezentul act administrativ ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna septembrie 2021 se transmite de Secretarul General al Județului Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructura și Urbanism, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

**INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU**

Avizat pentru legalitate:  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Nesrin Geafar

Anexa la Proiectul de hotărâre nr. 204 / 22.09.2021

Anexa nr. 2 la HCJC nr. 254/03.12.2014

**Repartizarea spațiilor cu destinația de locuință de serviciu**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumirea instituției căreia i se repartizează spațiul</b>	<b>Numărul spațiilor repartizate</b>
1	Consiliul Județean Constanța	201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 213, 215, 217, 218, 219, 223, 301, 302, 303, 306, 308, 311, 312, 313, 315, 316, 402, 403, 406, 416, 420
2	Teatrul de Stat Constanța	208, 210, 211, 212, 304, 305, 319, 405, 407, 408, 417, 418, 419, 421, 422, 423
3	Teatrul pentru Copii și Tineret	307, 309, 310, 409, 410, 411
4	Direcția de Pază a Județului Constanța	214, 314, 412, 414, 415
5	Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța	318, 321
6	Complexul Muzeal de Științe ale Naturii Constanța	216, 221
7	Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Constanța	209, 317, 404
8	Centrul Cultural Județean "Teodor Burada" Constanța	222, 413
9	Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța	401

**PREȘEDINTE,  
LUPU MIHAI**

**Avizat pentru legalitate:  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Nesrin Geafar**

**REFERAT DE APROBARE**

**pentru modificarea Anexei nr. 2 la HCJC nr. 254/03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul „Bloc L4”, situat în Municipiul Constanța, Aleea Magnoliei, nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere**

Imobilul „Bloc L4” este situat în municipiul Constanța, al. Magnoliei, nr. 2, bl. L4 și se află în administrarea Consiliului Județean Constanța, fiind înscris în Cartea funciară nr. 251945 UAT Municipiul Constanța, având destinația de birouri și locuințe.

Prin HCJC nr. 254/2014 s-a stabilit repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din cadrul imobilul „Bloc L4”, situat în Municipiul Constanța, Aleea Magnoliei, nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere. Ulterior, hotărârea Consiliului Județean Constanța a suferit modificări și completări, în funcție de necesitățile Consiliului Județean Constanța și ale instituțiilor aflate în subordine.

Prin Adresa nr. 30032/31.08.2021 Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța solicită sprijin în vederea atribuirii unei locuințe de serviciu pentru un angajat al Spitalului (angajat ce la data prezentei se află sub protecția DGASPC Constanța). Astfel, se va completa lista cuprinzând instituțiile cărora li se repartizează spații cu destinația de locuință de serviciu, în sensul repartizării spațiului nr. 401 din cadrul imobilului Bloc L4, pentru Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța.

În vederea eficientizării spațiilor având destinația de locuință de serviciu din cadrul imobilului Bloc L4, propun reorganizarea acestora. În acest sens, s-a purtat corespondență între Consiliul Județean Constanța, Direcția de Pază a Județului Constanța și Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Constanța, pentru a se modifica repartizarea spațiile aferente instituțiilor, după cum urmează:

1. Consiliului Județean Constanța îi revin:
  - de la Direcția de Pază a Județului Constanța spațiile nr. 201, nr. 203, nr. 206, nr. 207,
  - de la Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Constanța spațiul nr. 205,
2. Direcției Județene de Evidență a Persoanelor Constanța - i se repartizează spațiul nr. 209,
3. Direcției de Pază a Județului Constanța - i se repartizează spațiile nr. 214, nr. 314, nr. 415,
4. Spitalului Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța - i se repartizează spațiul nr. 401.

De asemenea, repartizările pentru celelalte spații având destinația de locuințe de serviciu se mențin, conform Anexei la prezentul act administrativ.

Față de cele prezentate mai sus, supun aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei nr. 2 la HCJC nr. 254/03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul „Bloc L4”, situat în Municipiul Constanța, Aleea Magnoliei, nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere,

**PREȘEDINTE,**

**MIHAI LUPU**

**Avizat,**  
**Vicepreședinte,**  
**Stelian Gima**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**pentru modificarea Anexei nr. 2 la HCJC nr. 254/03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul „Bloc L4”, situat în Municipiul Constanța, Aleea Magnoliei, nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere**

Imobilul „Bloc L4” este situat în municipiul Constanța, al. Magnoliei, nr. 2, bl. L4 și se află în administrarea Consiliului Județean Constanța, fiind înscris în Cartea funciară nr. 251945 UAT Municipiul Constanța, având destinația de birouri și locuințe.

Prin HCJC nr. 254/2014 s-a stabilit repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul „Bloc L4”, situat în Municipiul Constanța, Aleea Magnoliei, nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere. Ulterior, hotărârea Consiliului Județean Constanța a suferit modificări și completări, în funcție de necesitățile Consiliului Județean Constanța și a instituțiilor aflate în subordine. Astfel, la data prezentei, în cadrul imobilului au fost repartizate spații cu destinația locuință de serviciu, următoarelor instituții: Consiliul Județean Constanța, Teatrul de Stat Constanța, Teatrul pentru Copii și Tineret, Direcția de Pază a Județului Constanța, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța, Complexul Muzeal de Științe ale Naturii Constanța, Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Constanța și Centrul Cultural Județean Teodor Burada Constanța.

Prin Adresa nr. 28421/16.08.2021 dna. Cioacă Elena Gabriela, salariată în cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța solicită o locuință de serviciu, menționând faptul că la data prezentei se află sub protecția DGASPC Constanța. De asemenea, Prin Adresa nr. 30032/31.08.2021 Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța solicită sprijin în vederea atribuirii unei locuințe de serviciu pentru un angajat al Spitalului. Astfel, se va completa anexa cuprinzând instituțiile cărora li se repartizează spații cu destinația de locuință de serviciu, în sensul repartizării spațiului nr. 401 din cadrul imobilului Bloc L4, pentru Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța.

De asemenea, în vederea eficientizării spațiilor cu destinația de locuință de serviciu au fost transmise adrese către Direcția de Pază a Județului Constanța și Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Constanța.

Astfel, s-au relocat spațiile aferente instituțiilor, după cum urmează:

1. Consiliului Județean Constanța îi revin:
  - de la Direcția de Pază a Județului Constanța spațiile nr. 201, nr. 203, nr. 206, nr. 207,
  - de la Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Constanța spațiul nr. 205,
2. Direcției Județene de Evidență a Persoanelor Constanța - i se repartizează spațiul nr. 209,
3. Direcției de Pază a Județului Constanța - i se repartizează spațiile nr. 214, nr. 314, nr. 415,

4. Spitalului Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța - i se repartizează spațiul nr. 401.

Repartizarea celorlalte spații având destinația de locuințe de serviciu se menține, conform Anexei la prezentul act administrativ.

Față de cele prezentate mai sus, supunem aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei nr. 2 la HCJC nr. 254/03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul „Bloc L4”, situat în Municipiul Constanța, Aleea Magnoliei, nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere.

**Director General Adjunct,**

**Cristian Hagea**

Șef Serviciu,

Silvia Velea

Inspector,

Elena Cicio

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei nr. 2 la HCJC nr. 254/03.12.2014  
privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu  
din imobilul „Bloc L4”, situat în Municipiul Constanța, Aleea Magnoliei, nr. 2, aprobarea  
criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 254/03.12.2014 s-a aprobat repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul „Bloc L4”, situat în Municipiul Constanța, Aleea Magnoliei nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere.

Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța a solicitat, prin adresa nr. 30032/31.08.2021, repartizarea unei locuințe de serviciu în imobilul „Bloc L4” în vederea atribuirii acesteia doamnei Cioacă Elena Gabriela, salariată a spitalului, aflată în prezent sub protecția Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța.

Totodată, Direcția Generală de Administrare a Domeniului Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport, în urma corepondenței purtate cu Direcția de Pază a Județului Constanța și Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Constanța, propune reorganizarea spațiilor cu destinația de locuință de serviciu din cadrul imobilului „Bloc L4”.

Având în vedere aspectele indicate în anterioritate, precum și prevederile art. 173 alin. 1 lit. f) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative, arătăm că proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei nr. 2 la HCJC nr. 254/03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul „Bloc L4”, situat în Municipiul Constanța, Aleea Magnoliei, nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere este elaborat în considerarea celor anterior prezentate.

**DIRECTOR GENERAL,**  
**Leila Banciu**

**Șef Serviciul juridic și contencios,**  
**Gheorghe Bucur**

Consilier juridic,