



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 199/22.09.2021**

**privind aprobarea transmiterii unei solicitări Primăriei Municipiului Constanța pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, în vederea derulării proiectului “Extindere Delfinariu, municipiul Constanța”**

**Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 31999/17.09.2021 în calitatea sa de inițiator, având în vedere:**

- Raportul de specialitate nr. 31998/17.09.2021 al Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate nr. 32293/21.09.2021 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Proiectul “Extindere Delfinariu Constanța”
- prevederile art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 294 alin. (3) – (7) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 7 alin. (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,**

**PROPUNE:**

**Art.1** – Transmiterea unei solicitări Primăriei Municipiului Constanța, în vederea efectuării demersurilor necesare privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al U.A.T. Municipiului Constanța în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, imobile aflate în proprietatea U.A.T. Municipiul Constanța și administrarea Consiliului Local al Municipiului Constanța, identificate în anexa nr. 1 la prezentul act administrativ.

**Art.2** – După preluare, bunurile imobile prevăzute în anexa nr. 1, din domeniul public al U.A.T. Municipiului Constanța în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța se vor utiliza în scopul derulării Proiectului “Extindere Delfinariu, municipiul Constanța” și vor fi declarate bunuri de interes public județean.

**Art.3** – Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna septembrie se transmite de Secretarul General al Județului Comisiilor pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism și Juridice, Ordine Publice și Situații de Urgență în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizelor cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

**INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU**

**Avizat pentru legalitate:  
Secretar General al Județului,  
Nesrin Geafar**

**Datele de identificare ale bunurilor imobile ce sunt solicitate în vederea trecerii din domeniul public al Municipiului Constanța în domeniul public al Județului Constanța**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumire bun imobil</b>	<b>Date de identificare</b>
1	Teren	Municipiul Constanța, județ Constanța, zona Delfinariu, Parc Tăbăcărie intravilan, Lot 1 Suprafața = 27.239 mp Număr cadastral = 212959 Carte funciară = 212959
2	Teren	Municipiul Constanța, județ Constanța, intravilan, zona Delfinariu, Parc Tăbăcărie, Lot 2 Suprafața = 1.098 mp Număr cadastral = 227465 Carte funciară = 227465
3	Teren	Municipiul Constanța, județ Constanța, intravilan, zona Delfinariu, Parc Tăbăcărie, Lot 3 Suprafața = 3.600 mp Număr cadastral = 227463 Carte funciară = 227463

**INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA  
MIHAI LUPU**

**Avizat pentru legalitate:  
Secretar General al Județului,  
Nesrin Geafar**

**REFERAT DE APROBARE**

**privind aprobarea transmiterii unei solicitări Primăriei Municipiului Constanța pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, în vederea derulării proiectului “Extindere Delfinariu, municipiul Constanța”**

Imobilul “Complex Muzeal de Științe ale Naturii – Delfinariu” situat în B-dul Mamaia, nr. 255, municipiul Constanța, județ Constanța aparține domeniului public al Județului Constanța conform H.G. 904/2002 *privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța*, identificat la pozițiile 370 – 374 și H.C.J. 241/2011 *privind însusirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al județului Constanța*, fiind identificat la pozițiile 88-110.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Constanța nr. 123/16.07.2010 a fost aprobată transmiterea unui teren, situat în municipiul Constanța, zona Delfinariu, din administrarea Consiliului Local al municipiului Constanța în administrarea Consiliului Județean Constanța, în suprafață totală de 36.597 mp, după cum urmează:

- 32.382 mp – teren Parc Tăbăcărie
- 4215 mp – teren Lac Tăbăcărie

Urmare a hotărârii mai sus menționată Consiliul Județean Constanța adoptă hotărârea nr. 264/23.08.2010 privind preluarea în administrarea Consiliului Județean Constanța a unui teren proprietate publică a municipiului Constanța, situat în zona Delfinariu. În acest sens a fost încheiat procesul verbal de predare primire nr. 12824/06.07.2010.

Pe terenul situat în municipiul Constanța, bd. Mamaia, nr. 255, identificat cu numărul cadastral 212941, proprietatea publică a Județului Constanța, Consiliul Județean Constanța are în derulare proiectul Extindere Delfinariu, Municipiul Constanța, iar prin realizarea acestuia se urmărește îndeplinirea următoarelor obiective:

- Aducerea Delfinariului Constanța la standardele EAZA și EAAM – organisme europene ce reglementează condițiile minimale de deținere a delfinilor, actualmente ele fiind de 2000 mc/6 delfini;

- Realizarea unei zone ce poate fi descoperită în sezonul favorabil (8 luni/an) pentru a îmbunătăți condițiile de viață ale delfinilor;

- Creșterea activității delfinilor și între reprezentații prin realizarea unei suprafețe vitrate acrilice;

- Separarea sectorului de mamifere marine de celelalte animale din grădina zoologică din rațiuni de biosecuritate și logică a expunerii.

Proiectul este derulat în cadrul Programului pentru dezvoltarea investițiilor în turism - Masterplanul investițiilor în turism - și a criteriilor de eligibilitate a proiectelor de investiții în turism, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 558 din 4 august 2017. Acest proiect face parte dintr-o inițiativă mai amplă a autorităților locale din Constanța, proiectul fiind corelat și cu alte intervenții/proiecte și se integrează în această inițiativă amplă a Consiliului Județean Constanța având ca prim obiectiv

exploatarea potențialului turistic al județului fiind corelat și cu strategiile naționale, regionale și locale de dezvoltare.

În vederea realizării proiectului Extindere Delfinariu, Municipiul Constanța, au fost obținute autorizațiile de construire pe terenul identificat cu numărul cadastral 212941, potrivit prevederilor legale în vigoare, iar în timpul execuției s-a descoperit necesitatea efectuării unor lucrări suplimentare – neprevăzute în proiectul autorizat, (respectiv devierea unor cabluri deținute de E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A., care nu se pot amplasa pe terenul aflat în domeniul public al județului Constanța.

Terenurile pe care urmează să fie deviate cele două cabluri, identificate cu numerele cadastrale 227465 și 212959 se afla în domeniul public al municipiului Constanța, iar Consiliul Județean Constanța se află în imposibilitatea acordării dreptului de folosință solicitat de E-DISTRIBUTIE DOBROGEA potrivit Legii energiei electrice și a celorlalte norme legale conexe.

Având în vedere că Județul Constanța prin Consiliul Județean Constanța deține în domeniul public Complexul Muzeal de Științe ale Naturii – Delfinariu și derulează proiecte necesare dezvoltării infrastructurii turistice și de agrement în incintă, iar pentru obținerea avizelor, certificatelor și autorizațiilor este necesară prezentarea documentelor din care să reiasă dreptul de proprietate asupra terenului pe care se amplasează obiectivele de investiții precum și pentru reîntregirea proprietății considerăm oportună solicitarea bunurilor imobile identificate cu numerele cadastrale 212959, 227465 și 227463 din domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța .

Față de cele prezentate mai sus, supun aprobării proiectul de hotărâre **privind aprobarea transmiterii unei solicitări Primăriei Municipiului Constanța pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, în vederea derulării proiectului “Extindere Delfinariu, municipiul Constanța”**

**PREȘEDINTE  
LUPU MIHAI**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea transmiterii unei solicitări Primăriei Municipiului Constanța pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerii unor bunuri imobile din domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, în vederea derulării proiectului “Extindere Delfinariu, municipiul Constanța”**

Imobilul “Complex Muzeal de Științe ale Naturii – Delfinariu” situat în B-dul Mamaia, nr. 255, municipiul Constanța, județ Constanța aparține domeniului public al Județului Constanța conform H.G. 904/2002 *privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța*, identificat la pozițiile 370 – 374 și H.C.J. 241/2011 *privind însusirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al județului Constanta*, fiind identificat la pozițiile 88-110.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Constanța nr. 123/16.07.2010 a fost aprobată transmiterea unui teren, situat în municipiul Constanța, zona Delfinariu, din administrarea Consiliului Local al municipiului Constanța în administrarea Consiliului Județean Constanța, în suprafață totală de 36.597 mp, după cum urmează:

- 32.382 mp – teren Parc Tăbăcărie
- 4215 mp – teren Lac Tăbăcărie

Urmare a hotărârii mai sus menționată Consiliul Județean Constanța adoptă hotărârea nr. 264/23.08.2010 privind preluarea în administrarea Consiliului Județean Constanța a unui teren proprietate publică a municipiului Constanța, situat în zona Delfinariu. În acest sens a fost încheiat procesul verbal de predare primire nr. 12824/06.07.2010.

Pe terenul situat în municipiul Constanta, bd. Mamaia, nr. 255, identificat cu numărul cadastral 212941, proprietatea publică a Județului Constanța, Consiliul Județean Constanța are în derulare proiectul Extindere Delfinariu, Municipiul Constanța, iar prin realizarea acestuia se urmărește îndeplinirea următoarelor obiective:

- Aducerea Delfinariului Constanța la standardele EAZA și EAAM – organisme europene ce reglementează condițiile minimale de deținere a delfinilor, actualmente ele fiind de 2000 mc/6 delfini;
- Realizarea unei zone ce poate fi descoperită în sezonul favorabil (8 luni/an) pentru a îmbunătăți condițiile de viață ale delfinilor;
- Creșterea activității delfinilor și între reprezentării prin realizarea unei suprafețe vitrate acrilice;
- Separarea sectorului de mamifere marine de celelalte animale din grădina zoologică din rațiuni de biosecuritate și logică a expunerii.

Proiectul este derulat în cadrul Programului pentru dezvoltarea investițiilor în turism - Masterplanul investițiilor în turism - și a criteriilor de eligibilitate a proiectelor de investiții în turism, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 558 din 4 august 2017. Acest proiect face parte dintr-o inițiativă mai amplă a autorităților locale din Constanța, proiectul fiind corelat și cu alte intervenții/ proiecte și se integrează în această inițiativă amplă a Consiliului Județean Constanța având ca prim obiectiv exploatarea potențialului turistic al județului fiind corelat și cu strategiile naționale, regionale și locale de dezvoltare.

În vederea realizării proiectului Extindere Delfinariu, Municipiul Constanța, au fost obținute autorizațiile de construire pe terenul identificat cu numărul cadastral 212941, potrivit prevederilor legale în vigoare, iar în timpul execuției s-a descoperit necesitatea efectuării unor lucrări suplimentare – neprevăzute în proiectul autorizat, (respectiv devierea unor cabluri deținute de E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A., care nu se pot amplasa pe terenul aflat în domeniul public al județului Constanța.

Terenurile pe care urmează sa fie deviate cele două cabluri, identificate cu numerele cadastrale 227465 si 212959 se afla în domeniul public al municipiului Constanta, iar Consiliul Judetean Constanta se află în imposibilitatea acordării dreptului de folosința solicitat de E-DISTRIBUTIE DOBROGEA potrivit Legii energiei electrice si a celorlate norme legale conexe.

Având în vedere că Județul Constanța prin Consiliul Județean Constanța deține în domeniul public Complexul Muzeal de Stiinte ale Naturii – Delfinariu și deruleaza proiecte necesare dezvoltării infrastructurii turistice și de agrement în incintă, iar pentru obținerea avizelor, certificatelor și autorizațiilor este necesară prezentarea documentelor din care să reiasă dreptul de proprietate asupra terenului pe care se amplasează obiectivele de investiții precum și pentru reîntregirea proprietății considerăm oportună solicitarea bunurilor imobile identificate cu numerele cadastrale 212959, 227465 și 227463 din domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța .

Față de cele menționate anterior, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **privind aprobarea transiterii unei solicitări Primăriei Municipiului Constanța pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerii unor bunuri imobile din domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, în vederea derulării proiectului “Extindere Delfinariu, Municipiul Constanța”.**

Vicepresedinte,  
Gima Stelian

Arhitect Sef,  
Ferencz Eduard

Director General Adjunct  
Voitinovici Diana Roxana

∩ / Întocmit,

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii unei solicitări Primăriei Municipiului Constanța pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, în vederea derulării proiectului “Extindere Delfinariu, municipiul Constanța”**

Având în vedere:

- prevederile art.294 alin.(3)-(7) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:  
*„(3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.  
(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.  
(5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.  
(6) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.  
(7) Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin. (1)-(3), după caz.”* ;
- prevederile art. 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: *„Dreptul de proprietate publică se dobândește : [...] f) prin alte moduri stabilite de lege.”*
- prevederile art.173 alin.(1) lit.f) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora consiliul județean îndeplinește și alte atribuții prevăzute de lege,

considerăm că *proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii unei solicitări Primăriei Municipiului Constanța pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, în vederea derulării proiectului “Extindere Delfinariu, municipiul Constanța”* este elaborat în considerarea dispozițiilor legale anterior indicate.

DIRECTOR GENERAL,  
Leila Bănciu

ȘEF SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS,  
Gheorghe Bucur

Consilier juridic,  
Mihaela Băcă