

  
**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 198/22.09.2021**  
**privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al U.A.T. Medgidia în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța**

**Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 31992/17.09.2021 în calitatea sa de inițiator, având în vedere:**

- Raportul de specialitate nr.32188/20.09.2021 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul de specialitate nr. 31994/17.09.2021 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- prevederile art. 863 lit. f) din Legea 287/2009 privind Codul civil;
- prevederile anexei nr. 3 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare sunt enumerate bunurile care aparțin domeniului public al județului, iar la punctul 3 sunt menționate „rețele de alimentare cu apă în sistem zonal sau microzonal”;
- prevederile art. 294 alin. (3) – (7) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

**În temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,**

**PROPUNE:**

**Art.1 – (1)** Formularea unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile aparținând U.A.T. Medgidia din domeniul public în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța.

**(2)** Bunurile imobile ce fac obiectul solicitării sunt identificate în Anexa la prezentul act administrativ.

**Art.2 –** Bunurile imobile menționate la Art. 1 vor fi declarate bunuri de interes public județean și vor fi preluate în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța în vederea realizării proiectului „ Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța ”.

**Art.3 –** Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna septembrie se transmite de Secretarul General al Județului Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism și Comisiei Juridice, Ordine Publică și Situații de Urgență în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizelor cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

**INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU**

**Avizat pentru legalitate**  
**Secretar General al Județului,**  
**Nesrin Geafar**

**Datele de identificare ale bunurilor imobile ce urmează a fi preluate din domeniul public al Municipiului Medgidia în domeniul public al Județului Constanța**

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumire bun imobil	Date de identificare	Anul dobândirii sau după caz, dării în folosința	Valoare de inventar	Situație juridică actuală, denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1.	1.8.3	Teren extravilan aferent Frontului de captare Medgidia Aferent Put 5	Cartea Funciară 109939 Suprafața = 286 mp	2021		UAT Medgidia C.F. 109939
2.	1.8.3	Teren extravilan aferent Frontului de captare Medgidia Aferent Put 6	Cartea Funciară 109936 Suprafața = 395 mp	2021		UAT Medgidia C.F. 109936
3.	1.8.3	Teren extravilan aferent Frontului de captare Medgidia Aferent Put 7	Cartea Funciară 109942 Suprafața = 366 mp	2021		UAT Medgidia C.F. 109942

**PREȘEDINTE,  
MIHAI LUPU**

*Avizat pentru legalitate:*  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

**Nesrin Geafar**

**REFERAT DE APROBARE**

**privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al U.A.T. Medgidia în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța**

Având în vedere raportul de specialitate al Direcției Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 31994/17.09.2021 prin care:

În vederea sprijinirii demersului inițiat de S.C. RAJA S.A. în cadrul „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța” în sensul îndeplinirii condițiilor privind dezvoltarea infrastructurii integrate de apă și apă uzată și a asigurării măsurilor necesare instituirii zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, sunt necesare extinderi ale terenurilor aferente obiectivelor existente în vederea asigurării zonelor mai sus amintite pentru stații tratare, stații pompare, rezervoare, gospodării și surse de apă.

Necesitatea extinderilor incluse în documentațiile tehnice însușite de proiectant și consultant, răspund exigențelor prevederilor H.G. nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.

Documentațiile tehnice întocmite pentru obiectivele existente – captări, construcții și instalațiile destinate alimentării centralizate cu apă potabilă, cuprind și măsurile pentru instituirea zonelor de protecție sanitară conform normelor legale în vigoare, ca și condiție obligatorie pentru obținerea avizului de gospodărire a apelor.

În urma demersurilor întreprinse de aparatul de specialitate al Consiliului Județean Constanța și a corespondenței purtate în acest sens cu primăriile U.A.T.-urilor pe ale căror teritoriu sunt amplasate obiectivele proiectului, este necesară transmiterea terenurilor adiacente construcțiilor subterane ce deservește infrastructura integrată de apă și apă uzată, din proprietatea U.A.T. Medgidia în domeniul public al Județului Constanța.

Față de cele menționate anterior, supun atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre privind aprobarea **formulării unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al U.A.T. Medgidia în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța**

**PREȘEDINTE,**

**LUPU MIHAI**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al U.A.T. Medgidia în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța**

Având în vedere procedura inițiată de S.C. RAJA S.A. în cadrul „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța” în sensul îndeplinirii condițiilor privind dezvoltarea infrastructurii integrate de apă și apă uzată și a asigurării măsurilor necesare instituirii zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, sunt necesare extinderi ale terenurilor aferente obiectivelor existente în vederea asigurării zonelor mai sus amintite pentru stații tratare, stații pompare, rezervoare, gospodării și surse de apă.

Necesitatea extinderilor incluse în documentațiile tehnice însușite de proiectant și consultant, răspund exigențelor prevederilor H.G. nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.

Având în vedere adresa SC RAJA SA cu nr. cjc. 29079 din 23.08.2021 privind emiterea unei Hotărâri de Consiliu Județean privind punerea la dispoziția POIM 2014 – 2020 a terenurilor din zona de captare Medgidia pentru puțurile 3,5,6 și 7.

În urma demersurilor întreprinse de aparatul de specialitate al Consiliului Județean Constanța și a corespondenței purtate în acest sens cu primăriile U.A.T.-urilor pe ale căror teritoriu sunt amplasate obiectivele proiectului, este necesară transmiterea terenurilor adiacente construcțiilor subterane ce deservește infrastructura integrată de apă și apă uzată, din proprietatea U.A.T. Medgidia în domeniul public al Județului Constanța.

Având în vedere informarea înaintată de S.C. RAJA S.A. Constanța, proiectantul a revizuit lista obiectivelor aferente „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța” urmare a notelor de orientare emise de JASPERS, este necesară punerea la dispoziția operatorului de apă a terenului pe care se vor construi și pune în funcțiune obiectivele, precum asigurarea zonelor de protecție sanitară și hidrologică.

Față de cele menționate anterior, supun atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre privind **aprobarea preluării unor bunuri imobile, respectiv teren extravilan aferent Frontului de captare Medgidia, situat în municipiul Medgidia, terenuri ce asigură zona de protecție sanitară a puțurilor cuprinse în Frontul de captare Medgidia, imobile înscrise în cartea funciară nr. 109412 cu suprafața de 400 mp, CF 109936, cu suprafața de 395 mp și CF 109942 cu suprafața de 366 mp, din domeniul public al Municipiului Medgidia în domeniul public al Județului Constanța în vederea realizării proiectului „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța”.**

**Vicepresedinte,**

**Gima Stelian**

**Arhitect Sef,**

**Ferencz Eduard**

**Director General Adjunct**

**Voitinoviçi Diana/Roxana**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al U.A.T. Medgidia în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța**

În vederea sprijinirii demersului inițiat de S.C. RAJA S.A. în cadrul „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța” în sensul îndeplinirii condițiilor privind dezvoltarea infrastructurii integrate de apă și apă uzată și a asigurării măsurilor necesare instituirii zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, sunt necesare extinderi ale terenurilor aferente obiectivelor existente în vederea asigurării zonelor mai sus amintite pentru stații tratare, stații pompare, rezervoare, gospodării și surse de apă.

Potrivit art.858 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil , cu modificările și completările ulterioare *”Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.”*

În continuarea aceluiași text de lege la art. 863 lit. f) se stipulează: *„Dreptul de proprietate publică se dobândește: [...]f) prin alte moduri stabilite de lege.”*

De asemenea, prevederile art. 294 alin. (3), (4), (5) și (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, stipulează: *„(3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz;(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz. ;(5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz;(6) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.”; „(7) Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin. (1)-(3), după caz”*

Având în vedere cele anterior menționate și în considerarea prevederilor art.173 alin. (1) lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare potrivit cărora consiliul județean îndeplinește *„alte atribuții prevăzute de lege”* concluzionăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al U.A.T. Medgidia în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța este elaborat în considerarea dispozițiilor legale în vigoare aplicabile în speță.

**Șef Serviciu Juridic și Contencios,**  
**Gheorghe Bucur**

**Consilier juridic,**  
**Simionescu Ileana**