



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 189/13.08.2021
Privind aprobarea actualizării devizului general pentru obiectivul
„Extindere Delfinariu, municipiul Constanța”

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 28396/13.08.2021, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- Raportul de specialitate nr.28395/13.08.2021 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate nr. 28389/13.08.2021 al Direcției Generale de Proiecte;
- Prevederilor H.G. nr. 558 din 4 august 2017 privind aprobarea Programului pentru dezvoltarea investițiilor în turism - Masterplanul investițiilor în turism - și a criteriilor de eligibilitate a proiectelor de investiții în turism;
- Prevederile Contractului de Finanțare nr. 21393/07.08.2019 încheiat între Ministerul Economiei, Antreprenoriatului și Turismului (denumirea actuală) în calitate de Instituție publică centrală coordonatoare a Programului pentru dezvoltarea investițiilor în turism și UAT Județul Constanța în calitate de Beneficiar;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 363/19.12.2018 privind aprobarea proiectului „Extindere Delfinariu, municipiul Constanța” și a indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 180/30.06.2020 privind actualizarea devizului general pentru obiectivul „Extindere Delfinariu, municipiul Constanța”;
- Prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile art. 20 alin.(1) lit.j), art. 44 alin. (1) și alin.(4), art. 46, art. 47 și art. 53 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art. 182 alin. (2) coroborate cu cele ale art. 196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE :

Art.1 – Aprobarea actualizării devizului general pentru obiectivul de investiție “Extindere Delfinariu, municipiul Constanța”, conform anexei, care face parte integrantă din prezentul act administrativ, având principalii indicatori valorici :

Valoarea totală a investiției - 20.734.662,89 lei (fără TVA), din care
Construcții și Montaj (C+M) - 11.807.510,87 lei (fără TVA).

Art.2 – Prezentul act administrativ modifică și completează Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.363/19.12.2018 și Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.180/30.06.2020.

Art.3 – Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna august 2021, se transmite de către Secretarul General al Județului următoarei

comisii: Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

**INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA
MIHAI LUPU**

**Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar**

Anexă la PROIECTUL
DE HOTĂRÂRE

NR 189/13.08.2021

OBIECTIV: Extindere Delfinariu Constanta

Proiectant: KAT CONCEPT DESIGN S.R.L.

KAT CONCEPT DESIGN
PROIECTARE SI INGINERIE

Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

Extindere Delfinariu Constanta - clarificari dupa OUG114/2019

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Conform H.G. nr. 907 din 2016		
		Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	354,285.97	67,314.33	421,600.30
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	61,471.00	11,679.49	73,150.49
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	415,756.97	78,993.82	494,750.79
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	96,750.00	18,382.50	115,132.50
3.1.1	Studii de teren	95,750.00	18,192.50	113,942.50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	1,000.00	190.00	1,190.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,083.00	205.77	1,288.77
3.3	Expertizare tehnica	28,000.00	5,320.00	33,320.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	233,917.00	44,444.23	278,361.23
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	90,917.00	17,274.23	108,191.23
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	128,000.00	24,320.00	152,320.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	289,166.00	54,941.54	344,107.54
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	125,000.00	23,750.00	148,750.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	115,000.00	21,850.00	136,850.00

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	164,166.00	31,191.54	195,357.54
	TOTAL CAPITOLUL 3	648,916.00	123,294.04	772,210.04
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	11,235,016.45	2,134,653.13	13,369,669.58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	5,835,016.42	1,108,653.12	6,943,669.54
4.3.1	Lista echipamente	5,835,016.42	1,108,653.12	6,943,669.54
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	108,494.23	20,613.90	129,108.13
4.5.1	Lista Dotări	108,494.23	20,613.90	129,108.13
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	17,178,527.10	3,263,920.15	20,442,447.25
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	156,737.45	29,780.12	186,517.57
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	156,737.45	29,780.12	186,517.57
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	167,725.37	0.00	167,725.37
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	66,154.95	0.00	66,154.95
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	13,230.99	0.00	13,230.99
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	66,154.95	0.00	66,154.95
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/desființare	22,184.48	0.00	22,184.48
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,942,000.00	368,980.00	2,310,980.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	225,000.00	42,750.00	267,750.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	2,491,462.82	473,377.94	2,964,840.76
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		20,734,662.89	3,939,585.95	24,674,248.84
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		11,807,510.87	2,243,427.07	14,050,937.94

În prețuri la data de 11/7/2018; 1 euro = 4.6617 lei

Executant,

Director General,

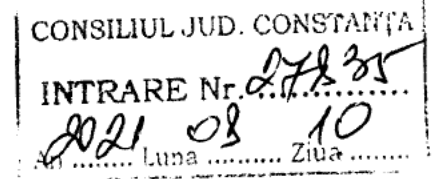
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236 477.007



MINISTERUL ECONOMIEI,
ANTREPRENORIATULUI
ȘI TURISMULUI

Cabinet Secretar de Stat

19. CERNĂȘANU.



Nr. 57468/PE/04.08.2021

VE

Către: Consiliul Județean Constanța

În atenția: Domnului Mihai LUPU, Președinte

Referitor la: Proiect "Extindere Delfinariu, municipiul Constanța"

Stimate domnule Președinte,

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 23598/06.07.2021, înregistrată la MEAT cu nr. 197.516/RG/12.07.2021 și cu nr. 398123/SECT/14.07.2021 privind proiectul "Extindere Delfinariu, municipiul Constanța", vă informăm că, potrivit Articolului 13[^]1 din Hotărârea Guvernului nr. 558/2017 privind aprobarea Programului pentru dezvoltarea investițiilor în turism - Masterplanul investițiilor în turism - și a criteriilor de eligibilitate a proiectelor de investiții în turism, cu modificările și completările ulterioare, din Formularul F1 - Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv, nu sunt eligibile următoarele sume:

- suma de 354.285,97 lei (exclusiv TVA) aferentă subcap. 4.1.1.1. Desființări;
- suma de 156.737,45 lei (exclusiv TVA) aferentă subcap. 4.1.8.1. Organizare de șantier;
- suma de 61.471,00 lei (exclusiv TVA) aferentă subcap. 4.1.7.5. Lucrări exterioare.

În consecință, valoarea cap. IV Investiția de bază din F1 - Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv va fi de 17.070.032,87 lei, exclusiv TVA, respectiv 20.313.339,12 lei, inclusiv TVA, valoare la care va fi aplicat procentul de 70% reprezentând contribuția instituției noastre la această investiție.

În vederea finanțării proiectului este necesară încheierea unui act adițional în valoare de 14.219.337,38 lei cu TVA la contractul de finanțare înregistrat cu nr. 25377/BGT/06.08.2019 la Ministerul Turismului și la Unitatea Administrativ teritorială Consiliul Județean Constanța cu nr. 21393/07.08.2019.

Pentru informații suplimentare, persoanele de contact sunt doamna Alina Cârlogea, Director General Adjunct, Direcția Generală Ajutor De Stat, e-mail: alina.carlogea@mturism.ro și domnul Florin Rădulescu, consilier superior, Compartimentul Investiții În Turism, Serviciul Evaluare Și Contractare, Direcția Evaluare și Contractare Ajutor De Stat, Direcția Generală Ajutor De Stat, e-mail: florin.radulescu@mturism.ro.

Cu deosebită considerație,

Secretar de Stat

Paul EN



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

Direcția Generală Tehnică Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Serviciul Investiții
Nr. 28395/13.08.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții pentru obiectivul "Extindere Delfinariu, municipiul Constanța"

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Constanța a depus la finanțare în baza și temeiul prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 558/2017 privind aprobarea Programului pentru dezvoltarea investițiilor în turism - Masterplanul investițiilor în turism și a criteriilor de eligibilitate a proiectelor de investiții în turism, proiectul „*Extindere Delfinariu, municipiul Constanța*”. Cererea de finanțare a fost aprobată, ulterior fiind semnat contractul de finanțare nr. 21393 din 07.08.2019 între UAT Județul Constanța prin Consiliul Județean Constanța în calitate de Beneficiar și Ministerul Turismului (în prezent Ministerul Economiei, Antreprenoriatului și Turismului) în calitate de instituție publică centrală coordonatoare a Programului pentru dezvoltarea investițiilor în turism, prin care a fost reglementat cadrul legal și procedural de implementare a activităților proiectului.

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă valorificarea durabilă a specificului local și a elementelor turistice de identitate națională, prin extinderea și dotarea la standarde europene a infrastructurii Delfinariului din cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța, astfel încât infrastructura turistică de agrement extinsă să vizeze creșterea calității vieții, dezvoltarea turismului și crearea de noi locuri de muncă în județul Constanța. Obiectivele specifice vizează între altele, dezvoltarea unui obiectiv turistic competitiv pe plan internațional, care să respecte reglementările în vigoare privind condițiile minime de deținere a mamiferelor marine.

Prin extinderea bazinului existent se urmărește îndeplinirea următoarelor deziderate: aducerea Delfinariului Constanța la standardele EAZA și EAAM - organisme europene ce reglementează condițiile minimale de deținere a delfinilor, realizarea unei zone ce poate fi descoperită în sezonul favorabil (8 luni/an) pentru a îmbunătăți condițiile de viață ale delfinilor, creșterea vizibilității și atractivității delfinilor între reprezentații pentru vizitatori, prin realizarea unei suprafețe vitrate acrilice.

Urmare derularii procedurilor de achiziție lucrari, precum și a corespondentei purtate cu Ministerul Economiei, Antreprenoriatului și Turismului nr. 571468/PE/04.08.2021, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 27835/10.08.2021, s-a solicitat proiectantului actualizarea devizului general *prin redistribuirea sumelor în cadrul devizului general*, în conformitate cu H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Conform Hotărârii nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, articolul 10, al.(5) „*Pe parcursul execuției obiectivului de investiții, devizul general se poate revizui prin grija beneficiarului investiției/investitorului, prin compensarea cheltuielilor între capitolele/subcapitolele de cheltuieli care intră în componența lucrărilor de construcții-montaj din devizul general, cu încadrarea în valoarea totală de finanțare*”.

Având în vedere considerentele expuse, propunem supunerea spre analiză și adoptare a **proiectului de hotărâre privind actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții "Extindere Delfinariu, municipiul Constanța"**, elaborat în considerarea dispozițiilor legale și procedurale incidente.

Arhitect Șef,

Carmen Ioana Tănase

Director General Adjunct,

Diana Roxana Voitinovici

Întocmit,

Ivănuș Tudor Izabela

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂREA NR. ¹⁸⁰.....

privind actualizarea devizului general pentru obiectivul “Extindere Delfinariu, municipiul Constanța”

Consiliul Județean Constanța întrunit în ședința din data de 30.06.2020.....;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Constanța, Marius Horia Țuțuianu;
- Raportul Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul Direcției Generale de Proiecte;
- Raportul Direcției Generale Economico Financiară;
- Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul Direcției de Turism și Coordonarea Instituțiilor de Cultură Subordonate;
- Avizul Comisiei de buget-finanțe;
- Avizul Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru Educație, Sport, Turism și Tineret;
- Hotărârea Guvernului nr. 558 din 4 august 2017 privind aprobarea Programului pentru dezvoltarea investițiilor în turism - Masterplanul investițiilor în turism - și a criteriilor de eligibilitate a proiectelor de investiții în turism;
- Hotărârea Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- În temeiul art.173, alin.1, lit.b, art. 182, alin.1 și al art. 196, alin.1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă actualizarea devizului general, pentru obiectivul “Extindere Delfinariu, municipiul Constanța”, după cum urmează:

Valoarea totală a investiției (fără TVA): 20.734.662,89 lei
din care: C+M (fără TVA): 11.807.510,87 lei

Art.2. Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre factorilor interesați, în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 37 voturi pentru, — voturi împotriva și 1 abțineri.

Constanța 30.06.....2020

PREȘEDINTE,
Marius Horia Țuțuianu

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mariana BELU

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂREA NR. 363

privind aprobarea proiectului „Extindere Delfinariu, municipiul Constanța” și a Indicatorilor tehnico-economici faza SF/ DALI

Consiliul Județean Constanța întrunit în ședința din 19.12. /2018,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, domnul Marius-Horia Țuțuianu;
- Raportul Direcției Generale de Proiecte;
- Raportul Direcției Generale Economico Financiară;
- Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul Direcției de Turism și Coordonarea Instituțiilor de Cultură Subordonate;
- Raportul Comisiei de specialitate de Buget - Finanțe;
- Raportul Comisiei de specialitate pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură;
- Raportul Comisiei de specialitate pentru Educație, Sport, Tineret și Turism;
- Aviz CTE nr. 33097/39/10.12.2018;
- Hotărârea Guvernului nr. 558 din 4 august 2017 privind aprobarea Programului pentru dezvoltarea investițiilor în turism - Masterplanul investițiilor în turism - și a criteriilor de eligibilitate a proiectelor de investiții în turism.

În temeiul dispozițiilor art.91 alin. (1) lit. b), art. 91 alin. (3) lit.a) și lit.f) coroborate cu art. 97 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 – republicată și art. 44 alin.(1) și art. 45 alin.(1) din Legea privind finanțele publice locale nr.273/2006, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă proiectul „Extindere Delfinariu, municipiul Constanța” în vederea finanțării acestuia prin Hotărârea Guvernului nr. 558/2017 privind aprobarea Programului pentru dezvoltarea investițiilor în turism – Masterplanul investițiilor în turism - și a criteriilor de eligibilitate a proiectelor de investiții în turism.

Art. 2 - Se aprobă valoarea totală a proiectului „Extindere Delfinariu, municipiul Constanța”, în cuantum de 22.184.476,40 lei fără TVA, respectiv 26.367.659,10 lei inclusiv TVA.

Art. 3 - Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din cadrul bugetului Ministerului Turismului.

Art. 4 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici faza SF/ DALI aferenți proiectului „Extindere Delfinariu, municipiul Constanța”, după cum urmează:

Valoare totală fără TVA = 22.184.476,40 lei; C+M fără TVA = 13.230.990,38 lei.

Capacități propuse: bazin de antrenamente - Sc = 628,70 mp, stații de filtre - Sc = 134 mp, Protein Skimmer – Sc = 18,70 mp, sediu administrativ P+1E – Sc = 37,50 mp.

Art. 5 – Se aprobă documentația tehnico-economică pentru proiectul „Extindere Delfinariu, municipiul Constanța”.

Art. 6 - Se împuternicește ȚUȚUIANU Marius Horia, Președintele Consiliului Județean Constanța să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele UAT Județul Constanța – Consiliul Județean Constanța.

Art. 7 – Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre factorilor interesați în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 34 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri.
Constanța 19.12. 2018

PREȘEDINTE,
MARIUS-HORIA ȚUȚUIANU

Contrasemnează:
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Mariana Belu

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

CABINET PREȘEDINTE

Nr.28396/13.08.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții "Extindere Delfinariu, municipiul Constanța"

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Constanța a depus la finanțare în baza și temeiul prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 558/2017 privind aprobarea Programului pentru dezvoltarea investițiilor în turism - Masterplanul investițiilor în turism și a criteriilor de eligibilitate a proiectelor de investiții în turism, proiectul „Extindere Delfinariu, municipiul Constanța”. Cererea de finanțare a fost aprobată, ulterior fiind semnat contractul de finanțare nr. 21393 din 07.08.2019 între UAT Județul Constanța prin Consiliul Județean Constanța în calitate de Beneficiar și Ministerul Turismului (în prezent Ministerul Economiei, Antreprenoriatului și Turismului) în calitate de instituție publică centrală coordonatoare a Programului pentru dezvoltarea investițiilor în turism, prin care a fost reglementat cadrul legal și procedural de implementare a activităților proiectului.

Complexul Muzeal de Științe ale Naturii Constanța (CMSNC) este o instituție publică de cultură, aflată sub tutela Consiliului Județean Constanța și reprezintă un obiectiv cultural - educativ, științific și turistic cu un rol deosebit în cunoașterea și cercetarea naturii din România.

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă valorificarea durabilă a specificului local și a elementelor turistice de identitate națională, prin extinderea și dotarea la standarde europene a infrastructurii Delfinariului din cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța, astfel încât infrastructura turistică de agrement extinsă să vizeze creșterea calității vieții, dezvoltarea turismului și crearea de noi locuri de muncă în județul Constanța.

În mod specific se urmărește dezvoltarea unui obiectiv turistic competitiv pe plan internațional, care să respecte reglementările în vigoare privind condițiile minime de deținere a mamiferelor marine.

Prin extinderea bazinului existent, una dintre activitățile principale ale investiției, se vor putea îndeplini și respecta cerințele în domeniu, conform reglementărilor organismelor europene privitoare la condițiile minimale de deținere a delfinilor.

Conform analizelor tehnice și economice, a corespondențelor purtate de beneficiar cu reprezentanții finanțatorului și, mai ales, pentru execuția conformă a lucrărilor, devizul general a fost actualizat, prin realocări între capitolele bugetare, în temeiul prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, fără a se modifica valoarea totală a investiției și valoarea previzionată pentru construcții și montaj, respectiv :

- Valoarea totală a investiției, fără TVA : 20.734.662,89 lei (fără TVA), din care construcții – montaj (C+M) : 11.807.510,87 lei (fără TVA).

La nivelul autorității deliberative a județului Constanța au fost promovate anterior două acte administrative, respectiv hotărârile Consiliului Județean Constanța nr. 363/19.12.2018 și nr.180/30.06.2020, indicatorii tehnico – economici previzionați pentru realizarea investiției „Extindere Delfinariu, municipiul Constanța”, fiind aprobați, după cum urmează :

- Valoare totală a investiției, fără TVA, Faza SF/DALI - 22.184.476,40 lei, din care construcții-montaj (C + M) – 13.230.990,38 lei, conform art. 4, HCJC nr. 363/2018;
- Valoare totală a investiției, fără TVA - 20.734.662,89 lei, din care construcții-montaj (C + M) – 11.807.510,87 lei, conform art.1, HCJC nr. 180/2020.

Având în vedere prevederile art.10, al.(5), ale H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice: *(5) Pe parcursul execuției obiectivului de investiții, devizul general se poate revizui prin grija beneficiarului investiției/investitorului, prin compensarea cheltuielilor de construcții-montaj din devizul general, cu încadrarea în valoarea totală de finanțare;*

În considerarea adresei Ministerului Economiei, Antreprenoriatului și Turismului nr. 571468/PE/04.08.2021, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 27835/10.08.2021, instituția noastră a solicitat proiectantului actualizarea devizului general, prin redistribuirea sumelor între capitolele/subcapitolele de deviz, în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, după cum urmează:

- suma de 354.285,97 lei (exclusiv TVA), aferentă subcap. 4.1.1.1. – Desființări, se va regăsi la subcap. 1.2 - Amenajarea terenului;
- suma de 156.737,45 lei (exclusiv TVA), aferentă subcap. 4.1.8.1. – Organizare de șantier, se va regăsi la subcap. 5.1.1 - Organizare de șantier;
- suma de 61.471,00 lei (exclusiv TVA), aferentă subcap. 4.1.7.5 – Lucrări exterioare, se va regăsi la subcap. 1.3 - Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială.

Conform procedurilor/regulilor aplicabile proiectelor implementate în cadrul *Programului pentru dezvoltarea investițiilor în turism - Masterplanul investițiilor în turism și a criteriilor de eligibilitate a proiectelor de investiții în turism*, în considerarea normelor legale incidente, precum și în contextul modificărilor operate în devizul general, prin relocări efectuale între capitole/subcapitole de deviz, este necesară aprobarea autorității deliberative a Județului Constanța pentru reflectarea indicatorilor valorici și tehnici actualizați și a dispunerii soluțiilor tehnice finale pentru derularea obiectivului de investiții.

Față de cele menționate anterior, propun spre analiză și aprobare, proiectul de hotărâre *privind actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții “Extindere Delfinariu, municipiul Constanța”*.

PREȘEDINTE,
Mihai LUPU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții pentru obiectivul "Extindere Delfinariu, municipiul Constanța"

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Constanța a depus la finanțare în baza și temeiul prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 558/2017 privind aprobarea Programului pentru dezvoltarea investițiilor în turism - Masterplanul investițiilor în turism și a criteriilor de eligibilitate a proiectelor de investiții în turism, proiectul „*Extindere Delfinariu, municipiul Constanța*”. Cererea de finanțare a fost aprobată, ulterior fiind semnat contractul de finanțare nr. 21393 din 07.08.2019 între UAT Județul Constanța prin Consiliul Județean Constanța în calitate de Beneficiar și Ministerul Turismului (în prezent Ministerul Economiei, Antreprenoriatului și Turismului) în calitate de instituție publică centrală coordonatoare a Programului pentru dezvoltarea investițiilor în turism, prin care a fost reglementat cadrul legal și procedural de implementare a activităților proiectului.

Complexul Muzeal de Științe ale Naturii Constanța (CMSNC) este o instituție publică de cultură, aflată sub tutela Consiliului Județean Constanța și reprezintă un obiectiv cultural - educativ, științific și turistic cu un rol deosebit în cunoașterea și cercetarea naturii din România.

În acest moment, CMSNC cuprinde următoarele secții: Delfinariul, Acvariul, Planetariul și Observatorul Astronomic, Microrezervația și Expoziția de Păsări Exotice și de Decor. Complexul Muzeal de Științe ale Naturii din Constanța constituie un reper important în peisajul cultural și științific al județului, cu valoare emblematică pentru oferta estivală a litoralului românesc.

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă valorificarea durabilă a specificului local și a elementelor turistice de identitate națională, prin extinderea și dotarea la standarde europene a infrastructurii Delfinariului din cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța, astfel încât infrastructura turistică de agrement extinsă să vizeze creșterea calității vieții, dezvoltarea turismului și crearea de noi locuri de muncă în județul Constanța. Obiectivele specifice vizează între altele, dezvoltarea unui obiectiv turistic competitiv pe plan internațional, care să respecte reglementările în vigoare privind condițiile minime de deținere a mamiferelor marine.

Delfinariul Constanța, unicul în România, a reprezentat încă de la înființare (1972) unul dintre cele mai cunoscute și apreciate repere de atractivitate, atât pentru vizitatorii constănțeni cât și pentru turiștii naționali sau internaționali, care au optat pentru efectuarea vacanțelor pe litoralul românesc.

Prin extinderea bazinului existent se urmărește îndeplinirea următoarelor deziderate: aducerea Delfinariului Constanța la standardele EAZA și EAAM - organisme europene ce reglementează condițiile minime de deținere a delfinilor, realizarea unei zone ce poate fi descoperită în sezonul favorabil (8 luni/ an) pentru a îmbunătăți condițiile de viață ale delfinilor, creșterea vizibilității și atractivității delfinilor între reprezentații pentru vizitatori, prin realizarea unei suprafețe vitrate acrilice.

În cadrul proiectului s-au încheiat următoarele contracte, pentru derularea activităților de implementare :

1. Execuție de lucrări: contract nr. 11390/23.04.2020, încheiat cu Manelli Impresa S.R.L, în valoare de 17.642.527,29 lei, exclusiv TVA;
2. Dirigenție de șantier: contract nr. 14301/27.05.2020, încheiat cu S.C Frangomy Solutions S.R.L, în valoare de 164.166,00 lei, exclusiv TVA;
3. Asistență tehnică din partea proiectantului: contract nr. 34095/03.12.2019, încheiat cu S.C Kat Concept Design S.R.L, în valoare de 125.000,00 lei, exclusiv TVA.

Conform analizelor tehnice și economice, a corespondențelor purtate de beneficiar cu reprezentanții finanțatorului și, mai ales, pentru execuția conformă a lucrărilor, devizul general a fost actualizat, *prin realocări între capitolele bugetare*, în temeiul prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, fără a se modifica valoarea totală a investiției și valoarea previzionată pentru construcții și montaj, respectiv :

Valoarea totală a investiției, fără TVA - 20.734.662,89 lei (fără TVA), din care construcții – montaj (C+M) - 11.807.510,87 lei (fără TVA).

La nivelul autorității deliberative a județului Constanța au fost promovate anterior două acte administrative, respectiv hotărârile Consiliului Județean Constanța nr. 363/19.12.2018 și nr.180/30.06.2020, indicatorii tehnico – economici previzionați pentru realizarea investiției „Extindere Delfinariu, municipiul Constanța”, fiind aprobați, după cum urmează :

- Valoare totală a investiției, fără TVA, Faza SF/DALI - 22.184.476,40 lei, din care construcții-montaj (C + M) – 13.230.990,38 lei, conform art. 4, HCJC nr. 363/2018;

- Valoare totală a investiției, fără TVA - 20.734.662,89 lei, din care construcții-montaj (C + M) – 11.807.510,87 lei, conform art.1, HCJC nr. 180/2020.

Având în vedere prevederile art.10, al.(5), ale H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice: **(5) “Pe parcursul execuției obiectivului de investiții, devizul general se poate revizui prin grija beneficiarului investiției/investitorului, prin compensarea cheltuielilor de construcții-montaj din devizul general, cu încadrarea în valoarea totală de finanțare”;**

În urma adresei Ministerului Economiei, Antreprenoriatului și Turismului nr. 571468/PE/04.08.2021, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 27835/10.08.2021, s-a solicitat proiectantului actualizarea devizului general prin redistribuirea sumelor în cadrul devizului general, în conformitate cu H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, după cum urmează:

- suma de 354.285,97 lei (exclusiv TVA), aferentă subcap. 4.1.1.1. – Desființări, se va regăsi la subcap. 1.2 - Amenajarea terenului;

- suma de 156.737,45 lei (exclusiv TVA), aferentă subcap. 4.1.8.1. – Organizare de șantier, se va regăsi la subcap. 5.1.1 - Organizare de șantier;

- suma de 61.471,00 lei (exclusiv TVA), aferentă subcap. 4.1.7.5 – Lucrări exterioare, se va regăsi la subcap. 1.3 - Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială,

fără a se modifica valoarea totală a obiectivului de investiții, deviz ce a fost transmis de către S.C. Kat Concept Design S.R.L.

Valoarea totală a investiției: 20.734.662,89 lei (fără TVA), din care

C+M: 11.807.510,87 lei (fără TVA)

Având în vedere considerentele expuse, propunem supunerea spre analiză și adoptare a **proiectului de hotărâre privind actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții “Extindere Delfinariu, municipiul Constanța”**, elaborat în considerarea dispozițiilor legale și procedurale incidente.

VICEPREȘEDINTE,

Petre ENCIU

Director General,
Elena GEORGESCU

Șef Serviciu Management Proiecte,
Raluca Florentina PRINI

Întocmit,
Coordonator proiect
Melat Cernăianu

M. CERNAIANU

Catre:	CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA Str. Tomis, nr. 51, jud. Constanta Tel: +40 0241488413; Fax: +40 0241488411 E-mail: licitatii@cjcr.ro	
Din partea:	S.C. KAT CONCEPT DESIGN S.R.L.	
	Persoana de contact: Niculescu-Stefanescu Cristina-Maria	
	Tel: 0752.759.681	E-mail: katconceptdesign@gmail.com
Subiect:	<i>Extindere Delfinariu Constanta -Adresa de inaintare documente, Deviz General Actualizat</i>	
Nr. doc. / data	KAT 290/13.08.2021	

Stimati Domni, Stimate Doamne,

Prin prezenta va transmitem documentatia aferenta proiectului : „*Extindere Delfinariu Constanta*”, astfel:

- Deviz General Actualizat - 2 exemplare pe suport de hartie.

28399
2021 Luna 08 Zua 13
VE

Cu stima,

KAT CONCEPT DESIGN S.R.L.

Niculescu-Stefanescu Cristina-Maria