



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 173/21.07.2021

privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța, asupra unui imobil (teren), identificat cu număr cadastral 241285, aflat în domeniul public al județului Constanța

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 25428/20.07.2021 , având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 25406/20.07.2021 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
 - Raportul de specialitate nr. 25657/21.07.2021 al Direcției Generale de Administrare a Domeniului Public și Privat – A.J.T.;
 - Raportul de specialitate nr. 25602/21.07.2021 al Direcției Generale Economico Financiare;
 - Raportul de specialitate nr. 25686/21.07.2021 al Direcției Administrație Publică și Juridică;
 - Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța;
 - Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.185/2015 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța
- Prevederile art.869 din Cod civil, art.173 alin.(1) lit.c), art. 301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
 - Dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată;

În temeiul prevederilor art. 182 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1 – (1) Revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța asupra imobilului (teren) situat în municipiul Constanța, bdul.1 Decembrie nr. 4C, în suprafață de 5186 mp, identificat cu nr. cadastral 241285.

(2) Bunul imobil este identificat conform anexei la prezentul act administrativ.

Art.2 – Predarea primirea bunului imobil menționat la art. 1 se va realiza pe baza de protocol de predare primire, încheiat între Consiliul Județean Constanța și Spitalului Clinic Județean de Urgență “Sf. Apostol Andrei” Constanța, în termen de maxim 30 de zile de data adoptării prezentului act administrativ .

Art.3 – Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din 28.07.2021 se transmite de Secretarul general al Județului Constanța următoarelor comisii: Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism, și Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU

Avizat pentru legalitate:

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Nesrin Geafar

Date de identificare a imobilului ce face obiectul prezentului act administrativ

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoarea de inventar (lei)
1	Teren aferent Lot 1	Municipiul Constanța, Județ Constanța intravilan, Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 4c, Suprafață = 5186 mp Număr cadastral=241285	7.848.339,00 lei

**PREȘEDINTE,
MIHAI LUPU**

Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar

REFERAT DE APROBARE

privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență “Sf. Apostol Andrei” Constanța, asupra unui imobil (teren), identificat cu număr cadastral 241285, aflat în domeniul public al județului Constanța

Prin H.C.L.Constanța nr.176/03.06.2021, Consiliul Local Constanța a solicitat Consiliului Județean Constanța efectuarea demersurilor necesare trecerii unor imobile (terenuri) din domeniul public al județului Constanța în domeniul public al municipiului Constanța în vederea construirii unui spital municipal.

Imobilele (terenuri) în suprafață de 1.180 mp și 5.186 mp situate în județul Constanța, municipiul Constanța, Bd.1 Decembrie 1918, nr. 4c, aparțin domeniului public al județului Constanța conform următoarelor documente:

- Ordonantei de Guvern 70/2002 *privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local;*
- Ordinul 389/2003 *privind aprobarea structurii organizatorice a unităților sanitare din Județul Constanța emis de Ministerul Sănătății și Familiei;*
- H.C.J. 241/2011 *privind însusirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Județului Constanța pozitia 296.*

Conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 224/29.10.2014 a fost aprobată dezmembrarea imobilului situat în județul Constanța, municipiul Constanța, , Bd.1 Decembrie 1918 nr.4c, cu numărul cadastral 241118, în suprafață măsurată de 6366 mp, în următoarele imobile:

- Nr. cad. 241285 – județul Constanța, municipiul Constanța, Bd.1 Decembrie 1918 nr.4c, LOT 1 în suprafață de 5186 mp;
- Nr. cad. 241286 - județul Constanța, municipiul Constanța, Bd.1 Decembrie 1918 nr.4c, LOT 2 în suprafață de 1180 mp, conform referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. 65765/2014 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.185/02.09.2015 a fost constituit dreptul de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență “Sf. Apostol Andrei” Constanța asupra terenului compus din teren în suprafață de 5.186 mp situat în B-dul 1 Decembrie nr.4C.

Necesitatea revocării dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență “Sf. Apostol Andrei” Constanța asupra imobilului teren ce face parte din domeniul public al județului Constanța este impusă de faptul că Primăria municipiului Constanța intenționează construirea unui Spital al Municipiului Constanța de uz și interes public local în imediata vecinătate a Spitalului de Boli Infecțioase Constanța, proprietate publică a municipiului Constanța, iar în punctul 5 din Anexa nr.4 din O.U.G nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare, sunt menționate bunurile care aparțin domeniului public al municipiului (“terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitale, policlinicile și alte asemenea”).

Față de cele menționate anterior, supun atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre **privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență “Sf. Apostol Andrei” Constanța, asupra unui imobil (teren), identificat cu număr cadastral 241285, aflat în domeniul public al județului Constanța.**

PREȘEDINTE,

LUPU MIHAI

RAPORT DE SPECIALITATE

privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța, asupra unui imobil (teren), identificat cu număr cadastral 241285, aflat în domeniul public al județului Constanța

Prin H.C.L.Constanța nr.176/03.06.2021, Consiliul Local Constanța a solicitat Consiliului Județean Constanța efectuarea demersurilor necesare trecerii unor imobile (terenuri) din domeniul public al județului Constanța în domeniul public al municipiului Constanța în vederea construirii unui spital municipal.

Imobilele (terenuri) în suprafață de 1.180 mp și 5.186 mp situate în județul Constanța, municipiul Constanța, Bd.1 Decembrie 1918, nr. 4c, aparțin domeniului public al județului Constanța conform următoarelor documente:

- Ordonanței de Guvern 70/2002 *privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local;*
- Ordinul 389/2003 *privind aprobarea structurii organizatorice a unităților sanitare din Județul Constanța emis de Ministerul Sănătății și Familiei;*
- H.C.J. 241/2011 *privind însusirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Județului Constanța poziția 296.*

Conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 224/29.10.2014 a fost aprobată dezmembrarea imobilului situat în județul Constanța, municipiul Constanța, Bd.1 Decembrie 1918 nr.4c, cu numărul cadastral 241118, în suprafață măsurată de 6366 mp, în următoarele imobile:

- Nr. cad. 241285 – județul Constanța, municipiul Constanța, Bd.1 Decembrie 1918 nr.4c, LOT 1 în suprafață de 5186 mp;
- Nr. cad. 241286 - județul Constanța, municipiul Constanța, Bd.1 Decembrie 1918 nr.4c, LOT 2 în suprafață de 1180 mp, conform referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. 65765/2014 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.185/02.09.2015 a fost constituit dreptul de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța asupra terenului compus din teren în suprafață de 5.186 mp situat în B-dul 1 Decembrie nr.4C.

Necesitatea revocării dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța asupra imobilului teren ce face parte din domeniul public al județului Constanța este impusă de faptul că Primăria municipiului Constanța intenționează construirea unui spital municipal de interes public local, iar în punctul 5 din Anexa nr.4 din O.U.G nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare, sunt menționate bunurile care aparțin domeniului public al municipiului ("terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitale, policlinicile și alte asemenea").

Față de cele menționate anterior, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța, asupra unui imobil (teren), identificat cu număr cadastral 241285, aflat în domeniul public al județului Constanța.**

VICEPREȘEDINTE
GIMA STELIAN

Arhitect Șef,
Tănase Camelia Ioana

Director General Adjunct
Voitinovici Diana Roxana

Întocmit
Labeș Raluca-Andreea

RAPORT DE SPECIALITATE

privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență “Sf. Apostol Andrei” Constanța, asupra unui imobil (teren), identificat cu număr cadastral 241285, aflat în domeniul public al județului Constanța

În vederea construirii unui spital municipal, prin H.C.L.Constanța nr.176/03.06.2021, Consiliul Local Constanța a solicitat Consiliului Județean Constanța efectuarea demersurilor necesare trecerii unor imobile (terenuri) din domeniul public al județului Constanța în domeniul public al municipiului Constanța.

Imobilele (terenuri) în suprafață de 1.180 mp și 5.186 mp situate în județul Constanța, municipiul Constanța, Bd.1 Decembrie 1918, nr. 4c, aparțin domeniului public al Județului Constanța conform H.C.J. 241/2011 *privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța poziția 296.*

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 224/29.10.2014 a fost aprobată dezmembrarea imobilului situat în județul Constanța, municipiul Constanța, , Bd.1 Decembrie 1918 nr.4c, cu numărul cadastral 241118, în suprafață măsurată de 6366 mp, în următoarele imobile:

- Nr. cad. 241285 – județul Constanța, municipiul Constanța, Bd.1 Decembrie 1918 nr.4c, LOT 1 în suprafață de 5186 mp;
- Nr. cad. 241286 - județul Constanța, municipiul Constanța, Bd.1 Decembrie 1918 nr.4c, LOT 2 în suprafață de 1180 mp, conform referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. 65765/2014 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.

Ulterior, conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr.185/02.09.2015 a fost constituit dreptul de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență “Sf. Apostol Andrei” Constanța asupra terenului compus din teren în suprafață de 5.186 mp situat în B-dul 1 Decembrie nr.4C.

Bunurile care aparțin domeniului public al municipiilor sunt menționate în O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Anexa 4 – LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului, iar la punctul 5 regăsim: “terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea”

Față de cele menționate anterior, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență “Sf. Apostol Andrei” Constanța, asupra unui imobil (teren), identificat cu număr cadastral 241285, aflat în domeniul public al județului Constanța.**

VICEPREȘEDINTE,
GIMA STELIAN

Director General Adjunct,
Cristian Hagea

Șef Serviciu A.D.P.P.,
Silvia Voicu

Înțocmit,
Isabela Geantă /

RAPORT DE SPECIALITATE

privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța, asupra unui imobil (teren) aflat în domeniul public al județului Constanța

Bunul imobil "Teren aferent Lot 1" în suprafață de 5.186 mp situat în Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 4C, municipiul Constanța, județul Constanța face parte din domeniul public al Județului Constanța, conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 241/20.10.2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Județului Constanța, precum și în baza Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 224/29.10.2014 privind aprobarea dezmembrării imobilului, proprietate publică a județului Constanța, situat în municipiul Constanța, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 4C.

Totodată, precizăm că bunul imobil, "Teren aferent Lot 1" în suprafață de 5.186 mp", figurează în evidența financiar-contabilă a instituției noastre, astfel:

- Teren aferent Lot 1 – 5.186 mp, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 4C, nr. inventar 700561, cod de clasificare 5, valoare de inventar 7.848.339,00 lei.

Față de cele prezentate mai sus, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța, asupra unui imobil (teren) aflat în domeniul public al județului Constanța.

Director General,
Țuțui Emilia Georgeta

Șef Serviciu Financiar,
Blaciotti Georgeța

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ
SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS
NR. 25686/21.07.2021**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța, asupra unui imobil (teren), identificat cu număr cadastral 241285, aflat în domeniul public al județului Constanța

Prin Hotărârea nr. 176 din 03.06.2021 Consiliul local al municipiului Constanța a solicitat Consiliului Județean Constanța efectuarea demersurilor necesare trecerii, din domeniul public al județului Constanța în domeniul public al municipiului Constanța, a terenului în suprafață de 5186 mp (nr. carte funciară 241285) și a terenului în suprafață de 1180 mp (nr. carte funciară 241286), situate în municipiul Constanța, bdul 1 Decembrie 1918 nr. 4C. După preluare, imobilele vor fi utilizate în vederea construirii unui spital al municipiului Constanța.

Terenul în suprafață de 5186 mp (nr. carte funciară 241285) aparține domeniului public al județului Constanța, potrivit Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 241/2011, și se află în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța, conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 185/02.09.2015.

Potrivit art. 869 din Cod civil "*Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.*"

Având în vedere aspectele indicate în anterioritate, precum și prevederile art. 173 alin. 1 lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului, arătăm că proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța, asupra unui imobil (teren), identificat cu număr cadastral 241285, aflat în domeniul public al județului Constanța este elaborat în considerarea dispozițiilor legale enunțate.

ȘEF SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS,

Gheorghe Bucur

Consilier juridic,

Manea Liliána



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 241285 Constanța

Nr. cerere	91038
Ziua	16
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare
100105264958



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Bdul 1 Decembrie 1918, Nr. 4C, Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	241285	5.186	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
109405 / 14/11/2014	
Act Administrativ nr. 241, din 20/10/2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA (Adresa nr.100886/23.07.2014 Primaria Constanta);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) JUDETUL CONSTANTA, CIF:2981739, DOMENIU PUBLIC
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 241118/Constanta, inscrisa prin incheierea nr. 61152 din 14/07/2014;

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

22 JUN 2021

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m) (m)
1	2	4.931
3	4	11.614
5	6	1.285
7	8	24.828
9	10	4.172
11	12	6.068
13	14	0.15
15	16	2.321
17	18	5.253
19	20	76.933
21	1	0.647

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m) (m)
2	3	7.184
4	5	36.657
6	7	11.555
8	9	14.231
10	11	20.049
12	13	10.686
14	15	2.34
16	17	2.245
18	19	0.492
20	21	58.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262.

Data soluționării,
18-06-2021

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
ANASTASIA DIACONU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafă și semnătură)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 91038 / 16-06-2021

INCHEIERE Nr. 91038

Registrator: FLORINA DINUT
Asistent: ANASTASIA DIACONU

Asupra cererii introduse de JUDETUL CONSTANTA domiciliat in Romania privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.389/21-05-2019 emis de Primaria Municipiului Constanta;
-Act Administrativ nr.4641/25-02-2019 emis de Consiliul Judetean Constanta;
-Act Administrativ nr.132/18-12-2018 emis de Primaria Municipiului Constanta;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 262

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 241285, inscris in cartea funciara 241285 UAT Constanta avand proprietarii: JUDETUL CONSTANTA in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se radiaza constructiile C1 si C2 din partea A.1 a CF asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 241285 UAT Constanta;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL CONSTANTA
MARICA IONUT

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
18-06-2021	FLORINA DINUT	ANASTASIA DIACONU

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul Județean Constanța în vederea efectuării demersurilor necesare trecerii unor imobile din domeniul public al județului Constanța în domeniul public al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința extraordinară din data de 03.06.2021;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr.94584/21.05.2021, avizul Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, și raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu din cadrul Direcției patrimoniu și cadastru înregistrat sub nr.94660/21.05.2021;

Luând în considerare adresa Instituției Prefectului-Județul Constanța nr.6764/16.03.2021 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.57632/25.03.2021, adresa Compartimentului juridic contencios nr.84058/07.05.2021 și prevederile H.C.L. nr.61/26.02.2021 privind aprobarea solicitării trecerii unor imobile-teren din domeniul public al Județului Constanța în domeniul public al municipiului Constanța;

În conformitate cu prevederile art.108 lit.d), art.129 alin.(2) lit.c), art. 136 alin. (1), art.294 alin.(2), alin.(4)-alin.(7) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1-Se solicită Consiliului Județean Constanța efectuarea demersurilor necesare trecerii unor imobile din domeniul public al județului Constanța în domeniul public al municipiului Constanța, imobile descrise în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Se declară bunurile prevăzute la art.1 ca fiind bunuri de uz sau interes public local.

Art.3-După preluare, imobilele descrise în la art. 1 se vor utiliza în vederea construirii unui spital al municipiului Constanța.

Art.4-În cazul în care prin hotărâre a Consiliului Județean Constanța se adoptă trecerea, predarea-primirea imobilelor prevăzute la art. 1 se va face pe bază de protocol, încheiat între reprezentanții Consiliului Județean Constanța și ai municipiului Constanța, prin compartimentele de resort din aparatul de specialitate al primarului

municipiului Constanța, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a actului administrativ de trecere.

Art.5 - La data adoptării prezentului proiect de hotărâre, H.C.L. nr.61/26.02.2021 își încetează aplicabilitatea.

Art.6 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Consiliului Județean Constanța, Direcției patrimoniu și cadastru, Compartimentului juridic contencios, Direcției financiare și SPIT-VBL Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului - județul Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 27 pentru, 0 împotriva, 0 abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

ADRIANA-TEODORA CÂMPEANU

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
GEORGIANA GOSPODARU**

PREZENTA HOTĂRÂRE ESTE
CONFORMĂ CU ORIGINALUL
SECRETAR GENERAL,
GEORGIANA GOSPODARU

Semnătură

Data

CONST
LOC

CONSTANTA MUNICIPIU CO

CONSTANȚA
NR. 176 / 03.06 . 2021



JUDEȚUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
GEORGIANA GOSPODARIU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 173/21.05.2021
privind solicitarea către Consiliul Județean Constanța în vederea efectuării
demersurilor necesare trecerii unor imobile din domeniul public al județului
Constanța în domeniul public al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din
data de _____ 2021;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac
înregistrat sub nr. 2484/21.05.21 avizul Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii,
prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat
al municipiului Constanța; avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație
publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților
cetățeanului, și raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu din cadrul Direcției
patrimoniu și cadastru înregistrat sub nr. 24.660...../21.05.2021;

Luând în considerare adresa Instituției Prefectului-Județul Constanța
nr.6764/16.03.2021 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub
nr.57632/25.03.2021, adresa Compartimentului juridic contencios
nr.84058/07.05.2021 și prevederile H.C.L. nr.61/26.02.2021 privind aprobarea
solicitării trecerii unor imobile-teren din domeniul public al Județului Constanța în
domeniul public al municipiului Constanța;

În conformitate cu prevederile art.108 lit.d), art.129 alin.(2) lit.c), art. 136 alin.
(1), art.294 alin.(2), alin.(4)-alin.(7) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență
a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările
ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se solicită Consiliului Județean Constanța efectuarea demersurilor
necesare trecerii unor imobile din domeniul public al județului Constanța în domeniul
public al municipiului Constanța, imobile descrise în anexa nr.1 care face parte
integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se declară bunurile prevăzute la art.1 ca fiind bunuri de uz sau interes
public local.

Art. 3 - După preluare, imobilele descrise în la art. 1 se vor utiliza în vederea
construirii unui spital al municipiului Constanța.

Art. 4 - În cazul în care prin hotărâre a Consiliului Județean Constanța se adoptă
trecerea, predarea-primirea imobilelor prevăzute la art. 1 se va face pe bază de

protocol, încheiat între reprezentanții Consiliului Județean Constanța și ai municipiului Constanța, prin compartimentele de resort din aparatul de specialitate al primarului municipiului Constanța, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a actului administrativ de trecere.

Art. 5 - La data adoptării prezentului proiect de hotărâre, H.C.L. nr.61/26.02.2021 își încetează aplicabilitatea.

Art. 6 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Consiliului Județean Constanța, Direcției patrimoniu și cadastru, Compartimentului juridic contencios, Direcției financiare și SPIT-VBL Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului - județul Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
GEORGIANA GOSPODARU

CONSTANȚA
NR. _____ / _____ 2021



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 176/2021

Nr. crt.	Denumirea bunului	nr. Carte funciară	Suprafața (mp)	Adresă
1	teren	241285	5.186 mp	Bdul 1 Decembrie 1918, nr. 4C, lot.1
2	teren	241286	1.180 mp	Bdul 1 Decembrie 1918, nr. 4C, lot.2

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
ADRIANA TEODORA CAMPANU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
GEORGIANA GOSPODARU

PREZENTA HOTĂRÂRE ESTE
CONFORMĂ CU ORIGINALUL
SECRETAR GENERAL,
GEORGIANA GOSPODARU
Semnătură: _____
Data: _____

CONSTANTA MUNICIPIUL



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
NR. 94504 / 21.05.2021

REFERAT DE APROBARE

Municipiul Constanța intenționează să construiască un Spital al Municipiului Constanța în imediata vecinătate a Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Constanța, Spital care se regăsește în domeniul public al municipiului Constanț;

Cele două terenuri solicitate a trece în proprietatea Municipiului Constanța sunt situate în municipiul Constanța, Bdul 1 Decembrie 1918, nr. 4C și se află în proprietatea Județului Constanța. În prezent, acestea sunt terenuri libere, neafectate de construcții. Bunurile sunt de uz/ interes județean fiind declarate ca atare prin hotărâre a Consiliului Județean Constanța, nefiind bunuri de uz/interes public județean declarate prin Constituție sau lege specială;

Prin dispozițiile art.1 din H.C.L. nr.61/26.02.2021 s-a aprobat solicitarea trecerii unor imobile-teren din domeniul public al Județului Constanța în domeniul public al municipiului Constanța

Conform adresei nr.6764/16.03.2021 înregistrată la Primăria municipiului Constanța cu nr.57632/25.03.2021, în vederea exercitării atribuțiilor de verificare a legalității actele administrative efectuate în conformitate cu art.249 alin.(4), ale art.255 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art.197 alin.(1) și art.200 din același act normativ, Instituția Prefectului-Județul Constanța solicită la punctul nr. VI modificarea actului administrativ sus menționat, în sensul completării acestuia cu normele juridice prevăzute de alin. (7) al articolului nr. 294 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și anume: "Declararea bunului ca fiind de uz sau interes de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea [...]."

În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii nr.61/26.02.2021 prin care s-a solicitat trecerea unor imobile-teren din domeniul public al Județului Constanța în domeniul public al municipiului Constanța, bunurile nu au fost declarate ca fiind bunuri de uz sau de interes public local conform art. 294 alin.(6) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul Județean Constanța în vederea efectuării demersurilor necesare trecerii unor imobile din domeniul public al județului Constanța în domeniul public al municipiului Constanța.

PRIMAR
VERGIL CHIJAC



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU SI CADASTRU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 466.D.1./21.05.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre nr. 173
privind solicitarea către Consiliul Județean Constanța în vederea efectuării
demersurilor necesare trecerii unor imobile din domeniul public al județului
Constanța în domeniul public al municipiului Constanța

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 94584 / 21.05.2021, în calitate de inițiator al acestui proiect de hotărâre conform dispozițiilor art. 136 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cele două terenuri situate în municipiul Constanța, Bdul 1 Decembrie 1918, nr.4C se află în imediata vecinătate a Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Constanța, spital care se regăsește în domeniul public al municipiului Constanța fiind inventariat prin H.C.L. nr. 451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, la poziția nr. 1038.

Municipiul Constanța intenționează să construiască un Spital al Municipiului Constanța atât de necesar pentru locuitorii orașului. Ținând cont de contextul pandemic actual care a demonstrat insuficienta capacitate a spitalelor în ceea ce privește tratarea pacienților, dar și dotările improprie desfășurării unei activități medicale la standarde impuse de normele actuale, proiectul avut în vedere de municipalitate este imperios necesar.

Cele două terenuri aflate în proprietatea județului Constanța sunt, în prezent terenuri libere, neafectate de construcții. Bunurile sunt de uz/ interes județean fiind declarate ca atare prin hotărâre a Consiliului Județean Constanța, nefiind bunuri de uz/interes public județean declarate prin Constituție sau lege specială. Având în vedere faptul că aceste terenuri sunt în imediata vecinătate a Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Constanța, spital de uz/interes public local, imobilele solicitate a intra în proprietatea municipiului se subrogă uzului/interesului dat de Spitalul Clinic de Boli Infecțioase Constanța, respectiv uz/interes public local, cu atât mai mult cu cât pe aceste terenuri urmează a fi edificată tot o unitate spitalicească de uz/interes local.

În conformitate cu prevederile art. 294 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean".

La art. 294 alin. (4) se precizează faptul că "În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz", iar la alin. (6) se prevede faptul că prin același instrument de prezentare și motivare va fi inserată justificarea temeinică a uzului și interesului public județean sau local, după caz.

Potrivit alin. (5) al art. 294 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cererea ce are ca obiect solicitarea trecerii unui bun din domeniul public al județului în domeniul

Prin dispozițiile art.1 din H.C.L. nr.61/26.02.2021 s-a aprobat solicitarea trecerii unor imobile-teren din domeniul public al Județului Constanța în domeniul public al municipiului Constanța.

Conform adresei nr.6764/16.03.2021 înregistrată la Primăria municipiului Constanța cu nr.57632/25.03.2021, în vederea exercitării atribuțiilor de verificare a legalității actele administrative efectuate în conformitate cu art.249 alin.(4), ale art.255 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art.197 alin.(1) și art.200 din același act normativ, Instituția Prefectului-Județul Constanța solicită la punctul nr. VI modificarea actului administrativ sus menționat, în sensul completării acestuia cu normele juridice prevăzute de alin. (7) al articolului nr. 294 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și anume: "Declararea bunului ca fiind de uz sau interes de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea [...]."

Prin adresa nr.84058/06.05.2021 am solicitat Compartimentului juridic contencios să ne transmită un punct de vedere privind demersurile care trebuie întreprinse cu privire la forma juridică pe care o poate îmbrăca hotărârea sus menționată astfel încât să fie aplicabile prevederile art. 249 alin. (4), art. 252 alin. (1) lit. c) și art.255 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. Ca și răspuns, prin adresa nr.84058/07.05.2021 acesta achiesează la motivele invocate de Instituția Prefectului-Județul Constanța, în sensul completării acesteia, precizând următoarele: [...] "Cu privire la observațiile Instituției Prefectului-Județul Constanța față de HCLM nr.61/26.02.2021, apreciem că printr-o hotărâre a Consiliului local se poate face o completare a art. 1 din HCL nr. 61/2021, completare care să specifice faptul că bunurile se declară ca fiind de uz sau interes local".

Menționăm că, în instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii nr.61/26.02.2021 prin care s-a solicitat trecerea unor imobile-teren din domeniul public al Județului Constanța în domeniul public al municipiului Constanța, bunurile nu au fost declarate în această hotărâre ca fiind bunuri de uz sau de interes public local conform

art. 257 alin.(5) din OG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul Județean Constanța în vederea efectuării demersurilor necesare trecerii unor imobile din domeniul public al județului Constanța în domeniul public al municipiului Constanța.

Director executiv adjunct

Sorina GHERASIM

Șef serviciu

prin inspector **Carmen-Mihaela ISPAS**

Întocmit
Inspector superior
Andreea SENDRE

1

Consilier juridic

TOADER LEONARD - CLAUDIU

Red. 2 ex.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1 - DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA

AVIZ

Nr. *64* din *2021* pentru P.H.C.L. nr. *143* / *2021* privind solicitarea către Consiliul Județean Constanța în vederea efectuării demersurilor necesare trecerii unor imobile din domeniul public al județului Constanța în domeniul public al municipiului Constanța,

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. *94.584* / *2021*,

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța adoptă următorul aviz.

Articolul 1

Se aprobează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. *143* / *2021* privind solicitarea către Consiliul Județean Constanța în vederea efectuării demersurilor necesare trecerii unor imobile din domeniul public al județului Constanța în domeniul public al municipiului Constanța, cu un nr. de.....amendamente/fără amendamente.

Articolul 2

Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Articolul 3

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al municipiului Constanța.

Președinte Comisie,
Dumitru CARAGHEORGHE

Secretar Comisie,
Teodor POPA



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 5 PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA DREPTURILOR
ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI

AVIZ

Nr. 85 din 20/01/2021 pentru P.H.C.L. nr. 173/2021 privind solicitarea către Consiliul Județean Constanța în vederea efectuării demersurilor necesare trecerii unor imobile din domeniul public al județului Constanța în domeniul public al municipiului Constanța,

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 945/4/2021.

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului adoptă următorul aviz.

Articolul 1

Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 173/2021 privind solicitarea către Consiliul Județean Constanța în vederea efectuării demersurilor necesare trecerii unor imobile din domeniul public al județului Constanța în domeniul public al municipiului Constanța, cu un nr. de.....amendamente/fără amendamente.

Articolul 2

Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Articolul 3

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al municipiului Constanța.

Președinte Comisie,
Adriana ARGHIRESCU

Secretar Comisie,
Mihai OCHIULET

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂREA NR. 185

privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean De Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța a unor imobile aflate în domeniul public al Județului Constanța

Consiliul Județean Constanța întrunit în ședința din 02.09. 2015;

Văzând:

- Expunerea de motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean, Nicolae Cristinel Dragomir;
- Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul Direcției de Urbanism și Lucrări Publice;
- Raportul Direcției Generale ADPP – Aut. Jud. De Transport;
- HCJ nr. 241/20.10.2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța;
- Raportul Comisiei de specialitate administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice și protecție socială;
- Raportul Comisiei de specialitate Buget-Finanțe și administrarea domeniului public și privat;

Având în vedere prevederile art. 861 alin. (3) și art. 867 din Codul civil; art. 91 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a), art. 123 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal; Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul prevederilor art. 97 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean De Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța a imobilelor aflate în domeniul public al Județului Constanța incluse în Anexa la prezenta hotărâre.

ART. 2. – Predarea - primirea imobilelor se va realiza în baza unui proces verbal întocmit de o comisie mixtă a cărei componență, din partea proprietarului, se va stabili prin dispoziția Președintelui Consiliului Județean Constanța.

Art. 3 - Spitalul Clinic Județean De Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța are obligația de a menține destinația de utilitate publică a imobilelor, urmând a le exploata în acest sens.

Art. 4 - Spitalul Clinic Județean De Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța are obligația de a vira o cotă de 50% din toate veniturile obținute din administrarea imobilelor, inclusiv a veniturilor ce rezultă din activitățile desfășurate în strânsă legătură cu exploatarea imobilelor.

Art. 5 - Spitalul Clinic Județean De Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța are obligația ca, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, să prezinte un raport cu privire la modul de exercitare a dreptului de administrare pentru anul anterior.

Art. 6 - Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va transmite prezenta hotărâre persoanelor interesate, în vederea ducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 36 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri.

Constanța 02.09. 2015

VICEPREȘEDINTE

Contrasemnează
Secretar al Județului

E A

Anexa HCJ nr. 185/02.09.2015

LISTA IMOBILELOR AFLATE ÎN DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI
Pentru care se constituie dreptul de administrare în favoarea Spitalul Clinic Județean
De Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța

1. Imobilul, cunoscut generic ca și Policlinica 2, situat în municipiul Constanța, str. Ștefan cel Mare, nr. 133, Nr. Cadastral 112315, compus din teren în suprafață de 843 mp și construcție în suprafață construită la sol de 657 mp.
2. Imobilul, cunoscut generic ca și Policlinica 2, situat în municipiul Constanța, str. Ștefan cel Mare, nr. 133, Nr. Cadastral 112316, compus din teren în suprafață de 3268 mp și construcție în suprafață construită la sol de 901 mp.
3. Imobilul situat în municipiul Constanța, b-dul 1 Decembrie 1918, nr. 4C, Nr. Cadastral 241285 compus din teren în suprafață de 5186 mp și construcție în suprafață construită la sol de 1205 mp.

VICEPREȘEDINTE

NICOLAE CRISTINEL DRAGOMIR

Contrasemnează
Secretar al județului

I

JA

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
CABINET VICEPRESEDINTE**

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalul Clinic Județean De Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța a unor imobile aflate în domeniul public al Județului Constanța

Imobilele ce formează Policlinica 2 sunt inventariate în domeniul public al Județului Constanța și sunt în administrarea Consiliului Județean Constanța. Potrivit legislație în materia bunurilor proprietate publică a unităților administrativ teritoriale, imobilul proprietate publică a Județului Constanța poate fi dat în administrarea instituțiilor publice de interes local.

Având în vedere faptul că în cadrul Policlinicii 2 se desfășoară eminemamente actul medical, apreciez că Spitalul Clinic Județean De Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța este cel mai în măsură să administreze spațiile cu destinație medicală, cu obligația de a menține această destinație de utilitate publică.

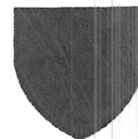
Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, precum și ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, sumele încasate din închirierea sau din concesionarea bunurilor proprietate publică se fac venituri la bugetul local. Privitor la dreptul de administrare, Codul civil instituie dreptul administratorului general, în speță Consiliul Județean Constanța, de a stabili conținutul dreptului de administrare acordat unei instituții publice de interes local. În acest sens, Spitalul Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța are obligația de a vira Județului Constanța o cota de 50% din veniturile obținute din exploatarea Policlinicii 2. Totodată, se impune instituirea în sarcina Spitalului ca, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, să prezinte un raport cu privire la modul de exercitare a dreptului de administrare pentru anul anterior.

Față de cele de mai sus, supun aprobării proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalul Clinic Județean De Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța a unor imobile aflate în domeniul public al Județului Constanța

VICEPRESEDINTE



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRATIE PUBLICA SI JURIDICA



Bd. Tomis nr. 51, Constanța • Tel. : 0241-708461 / Fax : 0241-708439 • e-mail : consjud@cjc.ro

RAPORT

La proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalul Clinic Județean De Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța a unor imobile aflate în domeniul public al Județului Constanța

Imobilele pentru care se instituie dreptul de administrare fac parte din domeniul public al Județului Constanța, fiind inventariate prin HCJ nr. 241/20.10.2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța.

Potrivit art. 861 alin. (3) din Codul civil, "În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate". Dreptul de administrare, ca drept real corespunzător proprietății publice, este reglementat de prevederile art. 867 – 870 din Codul civil. Astfel, potrivit art. 867 alin. (1) "Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local", iar la alin. (2) se stabilește faptul că "Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare".

La art. 868 se prevede: (1) "Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și a altor instituții publice de interes național, județean ori local"; (2) "Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire".

Ca o consecință generală, darea în administrare reprezintă un mandat de drept public, administratorul exercitând, în numele și pentru titularul dreptului de proprietate publică, prerogativele acesteia, aspect reglementat de art. 868 alin. (2) din Codul civil. Astfel spus, dacă conținutul delegării nu este cumva prestabilit de lege, rămîne la latitudinea administratorului general al bunului să îl stabilească ("Noul Cod civil – Comentarii, doctrină și jurisprudență, Editura Hamagiu, 2012, pag. 1203)

În conformitate cu prevederile art. 16 alin. (1) din Legea nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare, privind bunurile proprietate publică, "Sumele încasate din închirierea sau din concesiunea bunurilor proprietate publică se fac, după caz, venit la bugetul de stat sau la bugetele

locale". La alin. (2) se prevede faptul că "În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă parte între 20-50%, stabilită, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local prin care s-a aprobat închirierea".

Imobilele în cauză fac parte din Policlinica 2, destinația de utilitate publică a acestora fiind desfășurarea actului medical. În virtutea actelor normative enunțate mai sus, titularul poate stabili conținutul actului de administrare.

Astfel, având în vedere prevederile legale enunțate mai sus, adoptarea unei hotărâri privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalul Clinic Județean De Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța a unor imobile aflate în domeniul public al Județului Constanța îndeplinește condițiile impuse de legislația în materie

DIRECTOR GENERAL

30

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

Raportul Direcției Generale ADPP – Aut. Jud. De Transport

RAPORT

La proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalul Clinic Județean De Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța a unor imobile aflate în domeniul public al Județului Constanța

Imobilele asupra cărora se instituie dreptul de administrare în favoarea Spitalul Clinic Județean De Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța fac parte din Policlinica 2, destinația de utilitate publică a acestora fiind desfășurarea actului medical și sunt în proprietatea publică a Județului Constanța, fiind inventariate prin HCJ nr. 241/20.10.2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța. Aceste imobile sunt înscrise în cartea funciară a OCPI Constanța, având alocate numere cadastrale.

Potrivit Codului civil și a Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare către regiile autonome, autorităților administrației publice centrale sau locale și a altor instituții publice de interes național, județean ori local. Spitalul Clinic Județean De Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța face parte din categoria organismelor descrise de legiuitor care pot primi din parte autorității deliberative dreptul de administrare asupra unor imobile aflate în domeniul public al Județului Constanța.

Față de cele expuse, adoptarea unei hotărâri privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalul Clinic Județean De Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța a unor imobile aflate în domeniul public al Județului Constanța îndeplinește condițiile impuse de legislația în materie

DIRECTOR GENERAL

RANCICHI SFRACSTAN

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

Direcția Urbanism și Lucrări Publice

RAPORT

La proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalul Clinic Județean De Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța a unor imobile aflate în domeniul public al Județului Constanța

Imobilele aflate în incinta și imediata apropiere a Policlinicii nr. 2, imobile ce fac parte din Policlinica 2, destinația de utilitate publică a acestora fiind desfășurarea actului medical, sunt în proprietatea publică a Județului Constanța, fiind inventariate prin HCJ nr. 241/20.10.2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța. Aceste imobile sunt înscrise în cartea funciară a OCPI Constanța, având alocate numere cadastrale.

Potrivit Codului civil și a Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare către regiile autonome, autorităților administrației publice centrale sau locale și a altor instituții publice de interes național, județean ori local. Spitalul Clinic Județean De Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța face parte din categoria organismelor descrise de legiuitor care pot primi din parte autorității deliberative dreptul de administrare asupra unor imobile aflate în domeniul public al Județului Constanța.

Față de cele expuse, adoptarea unei hotărâri privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalul Clinic Județean De Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța a unor imobile aflate în domeniul public al Județului Constanța îndeplinește condițiile impuse de legislația în materie

/ ARHITECT ȘEF

:N



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRATIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ



Bd. Tomis nr. 51, Constanța • Tel. : 0241-708461 / Fax : 0241-708439 • e-mail : consjud@cjc.ro

Nr. 16118/03.08.2015

CĂTRE
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT
– AUTORITATEA JUDEȚEANĂ DE TRANSPORT
SERVICIUL CONTROL ȘI A.D.P.P. JUDEȚ

Prin prezenta revenim la adresa noastră nr. 13838/03.07.2015 cu privire la spațiile cu destinație medicală aflate în domeniul public al Județului Constanța amplasate în incinta Policlinicii 2 din municipiul Constanța, str. Ștefan cel Mare, nr. 133, altele decât cele care au făcut obiectul HCJ nr. 141/27.06.2015. Astfel, vă solicităm, ca împreună cu reprezentanții Compartimentului GIS Cadastru să identificați aceste spații, să întocmiți o listă a acestora și să le consemnați în planul de situație al imobilului. Totodată, vă solicităm să identificați și spațiile care exced ambulatoriului de specialitate, situate în proxima vecinătate a acestuia și să întocmiți o notă de constatare cu privire la starea de degradare a acestora, însoțită de fotografii doveditoare.

Vă solicităm să ne comunicați cele solicitate până cel târziu în data de 17.08.2015.

DIRECTOR GENERAL

CONSTANȚA 11/08/2015



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRATIE PUBLICA SI JURIDICA



Bd. Tomis nr. 51, Constanța • Tel. : 0241-708461 / Fax : 0241-708439 • e-mail : consjud@cjc.ro

Nr. 16120/03.08.2015

CĂTRE

DIRECȚIA DE URBANISM ȘI LUCRĂRI PUBLICE
COMPARTIMENT URBANISM, GIS, CADASTRU

Prin prezenta revenim la adresa noastră nr. 13845/03.07.2015 cu privire la spațiile cu destinație medicală aflate în domeniul public al Județului Constanța amplasate în incinta Policlinicii 2 din municipiul Constanța, str. Ștefan cel Mare, nr. 133, altele decât cele care au făcut obiectul HCJ nr. 141/27.06.2015. Astfel, vă solicităm, ca împreună cu reprezentanții Serviciul Control Și A.D.P.P. Județ să identificați aceste spații, să întocmiți o listă a acestora și să le consemnați în planul de situație al imobilului. Totodată, vă solicităm să identificați și spațiile care exced ambulatoriului de specialitate, situate în proxima vecinătate a acestuia și să întocmiți o notă de constatare cu privire la starea de degradare a acestora, însoțită de fotografii doveditoare.

Vă solicităm să ne comunicați cele solicitate până cel târziu în data de 17.08.2015.

DIRECTOR GENERAL

-II

CONSILIER AJUTĂTOR

32

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
COMISIA DE SPECIALITATE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII
PUBLICE ȘI PROTECȚIE SOCIALĂ

RAPORT

Comisia de specialitate administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice și protecție socială, întrunită în ședința de astăzi, 01.09. 2015, a analizat Expunerea de Motive a a Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanța, Nicolae Cristinel Dragomir, Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică, Raportul Direcției de Urbanism și Lucrări Publice și Raportul Direcției Generale ADPP – Aut. Jud. De Transport la proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalul Clinic Județean De Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța a unor imobile aflate în domeniul public al Județului Constanța.

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

Comisia de specialitate administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice și protecție socială

PREȘEDINTE

re mai

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

COMISIA DE SPECIALITATE BUGET-FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL JUDEȚULUI

RAPORT

Comisia de specialitate administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice și protecție socială, întrunită în ședința de astăzi, 01.09. 2015, a analizat Expunerea de Motive a a Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanța, Nicolae Cristinel Dragomir, Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică, Raportul Direcției de Urbanism și Lucrări Publice și Raportul Direcției Generale ADPP – Aut. Jud. De Transport la proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalul Clinic Județean De Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța a unor imobile aflate în domeniul public al Județului Constanța.

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

Comisia de specialitate buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului

PREȘEDINTE

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂREA NR _____



Au primit in exemplar
3.07.2015

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRATIE PUBLICA SI JURIDICA

Bd. Tomis nr. 51, Constanța – 900725 • Tel. : 0241-488462 Fax : 0241-488439 • e-mail : consjud@cjc.ro

Nr. 13.838/03.07.2015

C A T R E,
DIRECTIA GENERALA ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT
AUTORITATEA JUDETEANA DE TRANSPORT

Avand in vedere:

- incetarea valabilitatii contractelor de inchiriere a imobilelor cu destinatie de locuinta proprietate publica a judetului Constanta, situate in Constanta, Str. Albastra nr. 8 A, in perioada octombrie 2015 – ianuarie 2016, precum si

- demararea procedurii de vanzare a imobilelor sus mentionate catre titularii contractelor de inchiriere,

urmeaza ca intr-o proxima sedinta a consiliului judetean sa fie supuse spre dezbatare si aprobare doua proiecte de hotarari avand ca obiect vanzarea spatiilor cu destinatie de locuinta, situate in Constanta, Str. Albastra nr.8A, respectiv aprobarea inchirierii acestor spatii pana la finalizarea procedurii de vanzare.

Fata de aceasta imprejurare, va solicitam sa procedati la identificarea persoanelor care locuiesc in cele trei corpuri de cladire situate la adresa sus mentionata, respectiv sa consemnati daca au intervenit modificari cu privire la persoanele care figurau ca locuind impreuna cu titularii contractelor de inchiriere in anul 2009, conform anexei (fisa titularului contractului si a membrilor de familie) pana in prezent si sa intocmiti o lista a acestor persoane, pentru fiecare spatiu locativ in parte, cuprinzand nume, prenume, CNP si calitatea pe care o are in raport cu titularul de contract.

De asemenea, va rugam sa consemnati daca au fost edificate constructii noi, altele decat cele care fac obiectul contractelor de inchiriere.

Alaturat va inaintam in copie contractele de inchiriere si actele aditionale incheiate pentru imobilul din Str. Albastra nr. 8A precum si anexele acestora, dupa cum urmeaza:

Imobil 1

1. Gabor Dumitru – Contract nr. 14639/08.10.2008 valabil pana la 07.10.2015
2. Poiana Vasile - Contract nr. 14641/08.10.2008 valabil pana la 07.10.2015
3. Duran Marcela - Contract nr. 839/22.01.2009 valabil pana la 21.01.2016

4. Miron Viorica - Contract nr. 14642/08.10.2008 valabil pana la 07.10.2015

Imobil 2

1. Stan Ciupitu - Contract nr. 840/22.01.2009 valabil pana la 21.01.2016
2. Necula-Popovici Magdalena-Maria - Contract nr. 14637/08.10.2008 valabil pana la 07.10.2015

Imobil 3

1. Marinescu Victoria - Contract nr. 838/22.01.2009 valabil pana la 21.01.2016
2. Enache Vanda - Contract nr. 14643/08.10.2008 valabil pana la 07.10.2015.

De asemenea, in vederea transmiterii in administrarea Spitalului Clinic Judetean de Urgenta Constanta „Sf. Apostol Andrei” a spatiilor cu destinatie medicala aflate in domeniul public al judetului Constanta amplasate in incinta Policlinicii nr. 2, situata in municipiul Constanta, Str. Stefan cel Mare nr. 133, altele decat cele care au facut obiectul H.C.J. nr. 141/27.06.2014, va solicitam ca impreuna cu reprezentantii Compartimentului GIS Cadastru sa identificati aceste spatii, sa intocmiti o lista a acestora si sa le consemnati in planul de situatie al imobilului pe fiecare nivel in parte.

Totodata, va solicitam sa identificati spatiile care exced ambulatoriului de specialitate, situate in proxima vecinatate a acestuia si sa intocmiti o nota de constatare cu privire la starea de degradare acestora insotita de fotografii doveditoare.

DIRECTOR GENERAL,

**Intocmit,
Consilier juridic,
Gabriela Craciun**

TANASE CARMEN



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRATIE PUBLICA SI JURIDICA

Bd. Tomis nr. 51, Constanța – 900725 • Tel. : 0241-488462 Fax : 0241-488439 • e-mail : consjud@cj.c.ro

Nr. 13845/03.07.2015

C A T R E,
DIRECTIA URBANISM SI LUCRARI PUBLICE
COMPARTIMENTUL URBANISM GIS CADASTRU

Avand in vedere intentia Consiliului Judetean Constanta de a demara procedura de vanzare a spatiilor cu destinatie de locuinta, situate in Constanta, Str. Albastra nr.8A, va solicitam sa ne comunicati daca pentru imobilul sus mentionat au fost intocmite documentatiile cadastrale si de inscriere in cartea funciara, in conformitate cu prevederile Contractului de prestari servicii nr. 20732/26.10.2011, respectiv care este stadiul realizarii acestor servicii in momentul de fata.

In situatia in care obiectul contractului sus mentionat nu a fost realizat cu privire la imobilul situat in Constanta, Str. Albastra nr. 8A, va solicitam sa depuneti toate diligentele in vederea demararii procedurii de achizitie a serviciilor de intocmire a documentatiilor cadastrale si de inscriere in cartea funciara a acestui imobil.

De asemenea, in vederea transmiterii in administrarea Spitalului Clinic Judetean de Urgenta Constanta „Sf. Apostol Andrei” a spatiilor cu destinatie medicala aflate in domeniul public al judetului Constanta amplasate in incinta Policlinicii nr. 2, situata in municipiul Constanta, Str. Stefan cel Mare nr. 133, altele decat cele care au facut obiectul H.C.J. nr. 141/27.06.2014, va solicitam ca impreuna cu reprezentantii Directiei Generale Administrarea Domeniului Public si Privat – Autoritatea Judetean de Transport sa identificati aceste spatii, sa intocmiti o lista a acestora si sa le consemnati in planul de situatie al imobilului pe fiecare nivel in parte.

DIRECTOR GENERAL,

Intocmit,
Consilier juridic,
Gabriela Craciun



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA



• Bd. Tomis nr. 51, Constanța – 900725 • Tel. : 0241/488 486
Fax : 0241/488 411 • e-mail : consjud@cjc.ro

Nr. 16947 din 13.08.2015

NOTA DE CONSTATARE

CATRE,
DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRATIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ

Referitor la adresa dvs. Nr. 16120 din /03.08.2015, privind indentificarea spatiilor cu destinatie medicala aflate in domeniul public si privat din incinta Policlinicii 2, situata in municipiul Constanta, Str. Stefan cel Mare nr. 133, va aducem la cunostiinta urmatoarele:

Inventarierea spatiilor din incinta Policlinicii 2 si spatiile care exced ambulatoriul de specialitate, situate in proxima vecinatate a acestuia a fost efectuata de catre Ivanescu Catalin – inspector in cadrul Directiei Urbanism si Lucrari Publice si Isabela Geanta – inspector in cadrul Serviciului Control si A.D.P.P.Judet.

In urma deplasarii pe teren s-au constatat urmatoarele:

Imobilul caldare D+P+6E+NT, imobilul cladire Oftalmologie Buco-Maxilo-Facial si imobilul cladire Balneo-fizio-terapie apartin domeniului privat conform HCJC 241/2011 privind atestarea domeniului public, pozitiile 297,299 si 300.

Toate cele trei imobile cladire sunt inscrise in carte a funciara dupa cum urmeaza:

- imobil caldare D+P+6E+NT – Policlinica 2 – conform Carte funciara nr. 142576 si nr. cadastral 112315;
- imobil cladire D+P+1E - Oftalmologie Buco-Maxilo-Facial - conform Carte funciara nr. 142577 si nr. cadastral 110175;
- imobil cladire D+P+1E - Balneo-fizio-terapie - conform Carte funciara nr. 142577 si nr. cadastral 110175.

Pentru o identificare corecta a spatiilor vom trata cele trei imobile cladire separat dupa cum urmeaza:

1) POLICLINICA 2 - Imobil caldire D+P+6E+NT situat in municipiul Constanta, Str. Stefan cel Mare nr. 133 are o suprafata construita la sol de 657 mp si suprafata construita desfasurata de 4990 mp.

Conform contractelor de concesiune incheiate in baza prevederilor HCJC nr 67/17.03.2014 s-au identificat urmatoarele spatii(cu funtiunea de cabinete medicale individuale) dupa cum urmeaza:

Parter:

- Dr. ANDREI TITUS – Cabinet individual 18 format din 3 incaperi 39,20 mp conform contract de concesiune nr. 9903/05.06.2012;
- Dr. RIZEA GHERGHINA – Cabinet medical format din 2 incaperi 22,41 mp conform contract de concesiune nr. 7832/15.04.2015.

Etaj 1:

- Dr. POPA ANA – Cabinet individual 27 format din 1 incapere 13,47 mp conform contract de concesiune nr.18860/16.09.2013;
- Dr. LAZARESCU MIHAELA - Cabinet individual 21 format din 1 incapere 14,98 mp conform contract de concesiune nr. 9672/08.05.2015;
- Dr. CALIN GABRIELA - Cabinet individual 23 format din 1 incapere 14,98 mp conform contract de concesiune nr. 4891/16.05.2007;
- Dr. DINCA GEORGETA - Cabinet individual 29-30 format din 2 incaperi 34,20 mp conform contract de concesiune nr. 3426/04.04.2007;
- Dr. EPURE ELENA - Cabinet medical format din 1 incapere 16,16 mp conform contract de concesiune nr. 18860/16.09.2013;
- Dr. IGNAT STANA - Cabinet medical format din 1 incapere 16, 54 mp si ½ cota din sala tratament 7,88 mp conform contract de concesiune nr. 18.859/16.09.2013;

- Dr. POENARU OZANA - Cabinet individual 48, 49 si 50 format din 3 incaperi 29,88 mp conform contract de concesiune nr. 10.169/30.05.2014;
- Dr. BALASA MARIANA - Cabinet individual 39-40 format din 2 incaperi 29 mp conform contract de concesiune nr. 4839/16.05.2007;
- Dr. SECELEANU SIMONA RODICA - Cabinet individual 35 format din 1 incapere 16,50 mp conform contract de concesiune nr. 6109/24.04.2008;

Etaj 2:

- Dr. CIOBLA LUMINITA DANUTA - Cabinet individual 51 format din 1 incapere 16,04 mp conform contract de concesiune nr. 4855/16.05.2007;
- Dr. NICOLA ADINA MARILENA - Cabinet individual 49 format din 1 incapere 16,04 mp conform contract de concesiune nr. 5585/04.06.2007;
- Dr. ANDREICA DOINA - Cabinet individual 52 format din 1 incapere 16,38 mp conform contract de concesiune nr. 7425/12.07.2007;
- Dr. HALIL SEVINCI - Cabinet medical format din 1 incapere 15,78 mp conform contract de concesiune nr. 10265/30.05.2011;
- Dr. POPOV LILIA - Cabinet individual 58 format din 1 incapere 31,51 mp conform contract de concesiune nr. 7140/14.04.2011;
- Dr. RACHITA EUGEN IOAN - Cabinet individual 57 format din 1 incapere 22,29 mp conform contract de concesiune nr. 17335/29.09.2014;
- Dr. MATEI VASILICA ADRIANA - Cabinet individual 55 format din 3 incaperi 61,99 mp conform contract de concesiune nr. 19053/16.09.2010;

Etaj 3:

- Dr. BANU MARIAN - Cabinet individual 70-71 format din 2 incaperi si un grup sanitar 31,95 mp conform contract de concesiune nr. 17645/08.10.2012;
- Dr. BALASIAN MARIANA - Cabinet individual 59 format din 2 incaperi 29,43 mp si stationar de 6,52 mp conform contract de concesiune nr. 9906/05.06.2012;
- Dr. HOROVITZ – ODORHEAN MONICA - CORINA - Cabinet individual 62 format din 1 incapere 16,98 mp conform contract de concesiune nr. 6101/05.04.2012;

- Dr. STOIAN CRISTINA GABRIELA - Cabinet individual 67-68 format din 2 incaperi 32,97 mp conform contract de concesiune nr. 4869/16.05.2007;
- Dr. STEFANESCU DANIELA - Cabinet individual 74 format din 3 incapere 25,47 mp conform contract de concesiune nr. 17639/08.10.2012;
- Dr. COLOJOARA RADU PETRU - Cabinet individual 63-64 format din 2 incaperi 32,24 mp conform contract de concesiune nr. 4854/16.05.2007;
- Dr. IONESCU TUDOR - Cabinet individual 65-66 format din 2 incaperi 33,80 mp conform contract de concesiune nr. 9694/11.05.2015;
- Dr. RESIT CLARA MARION - Cabinet individual 73 format din 1 incapere 26,40 mp conform contract de concesiune nr. 4846/16.05.2007;
- Dr. MARCEAN TUDORA - Cabinet medical format din 1 incapere 23,62 mp si 1/3 cota din sala de tratamente de 5,35 mp conform contract de concesiune nr. 7139/14.04.2011;
- Dr. RADUCAN LILIANA ANCA - Cabinet medical format din 1 incapere 22,67 mp si 1/3 cota din sala de tratamente de 5,35 mp conform contract de concesiune nr. 1011/23.02.2006;
- Dr. SIMION SILVIU JAN - Cabinet medical format din 1 incapere 17,30 mp si 1/3 cota din sala de tratamente de 5,35 mp conform contract de concesiune nr. 1012/23.02.2006.
- Dr. GHEORGHE GABRIELA - MARIANA - Cabinet individual 61 format din 1 incapere 16,86 mp si 7,98 reprezentand ½ cota indiviza sala tratament, conform contract de concesiune nr. 4841/16.05.2007.

Suprafata totala utila a cabinetelor medicale concesionate conform cadastru este de 752,91 mp. Suprafata calculata a cabinetelor medicale individuale conform contractelor de concesiune nu cuprinde si cota indiviza a spatiilor comune (holuri, casa scarii, scarile, liftul, rampele de acces pentru persoanele cu handicap si toaletele pentru personal sau pacienti), acestea din urma apartinand domeniului public al judetului.

2) Oftalmologie Buco-Maxilo-Facial - Imobil caldire D+P+1E situat in municipiul Constanta, Str. Stefan cel Mare nr. 133 are o suprafata construita la sol de 486 mp si

suprafata construita desfasurata de 1582 mp conform planurilor cadastrale atasate la prezenta adresa.

Imobilul este neutilizat intr-o stare de degradare avansata atat la interior cat si la exterior. Geamurile si tamplaria usilor si ferestrelor sunt pe alocuri sparta iar tencuiala in anumite zone sta sa cada, fiind un pericol pentru cei care folosesc aleile pietonale adiacente imobilului. La interior instalatiile termice, electrice etc. sunt deteriorate sau lipsesc in intregime.

3) Balneo-fizio-terapie - Imobil caldire D+P+1E situat in municipiul Constanta, Str. Stefan cel Mare nr. 133 are o suprafata construita la sol de 415 mp si suprafata construita desfasurata de 1245 mp conform planurilor cadastrale.

Imobilul este partial neutilizat intr-o stare de degradare avansata atat la interior cat si la exterior. La etajul intai al imobilului functioneaza un cabinet de fizio-terapie cu acces din policlinica 2. Accesul in cladire este blocat la parter.

Anexam la prezenta planurile imobilelor pentru fiecare etaj si planurile cadastrale conform fiecărei carti funciare.

Compartiment Urbanism GIS Cadastru

Directia Generala A.D.P.P. – Autoritatea
Judeteana de Transport

Arhitec

Director General, /

TANASE CARMEN IOANA

Ins.

Dosarul nr. 109405/14-11-2014

INCHEIERE Nr. 109405

REGISTRATOR Sasu Greacu Dorin

Asupra cererii introduse de JUDEȚUL CONSTANTA domiciliat în România privind Dezmembrare/
Comasare în cartea funciara , în baza:

- act notarial nr. 2929/14-11-2014 emis de Orban STELUTA DANIELA;
fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996,
republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 120 lei, cu documentul
de plată:

- chitanța nr. CT0107910/14-11-2014 în suma de 120 lei;
pentru serviciul având codul: 222,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 241118, înscris în cartea funciara 241118 UAT Constanta având proprietarii:
Judetul Constanta în cota de (înscris provizoriu)1/1 de sub B.1;
- Se sistează cf. 241118 a imobilului cu nr. cad. 241118/Constanta ca urmare a dezmembrării acestuia
în următoarele 2 imobile:
- nr.cad.241285\cf.241285;
- nr.cad.241286\cf.241286; sub B.3 din cartea funciara 241118 UAT Constanta;

Prezența se va comunica părților:
Orban Steluta Daniela.

** Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de
Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către
registratorul-sef.

Data soluționării,
17-11-2014

* Se precizează, atunci când este cazul, verificarea îndeplinirii obligației de plată a impozitului prevăzut de art. 77¹ din Codul Fiscal
** Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte
funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru INFORMARE**

Nr.cerere:	109405
Ziua:	14
Luna:	11
Anul:	2014

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Constanta, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 4C, Lot 1

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	241285	Din acte: -; Masurata:5.186	

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	211285-C1	Constanta, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 4C, Lot 1	Cladire(poarta) C1, Supr. constr. desf. S = 49 mp
A1.2	241285-C2	Constanta, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 4C, Lot 1	Cladire(spatii cu destinatie medicala) C2 (D +P+1E), Supr. constr. desf. S = 1765 mp

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Observatii / Referinta
109405 / 14.11.2014	
Act administrativ nr. 241, din 20.10.2011, emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA, Adresa nr.100886/23.07.2014 Primaria Constanta	
E2 Inscrisoarea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Loge, cota actuala 1 / 1 1) JUDETEL CONSTANTA, CIF: 2981739, DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1, A1.2 ! pozitie transcrisa din CF 241118/ Constanta, inscrisa prin incheierea nr. 61152 din 14/07/2014;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

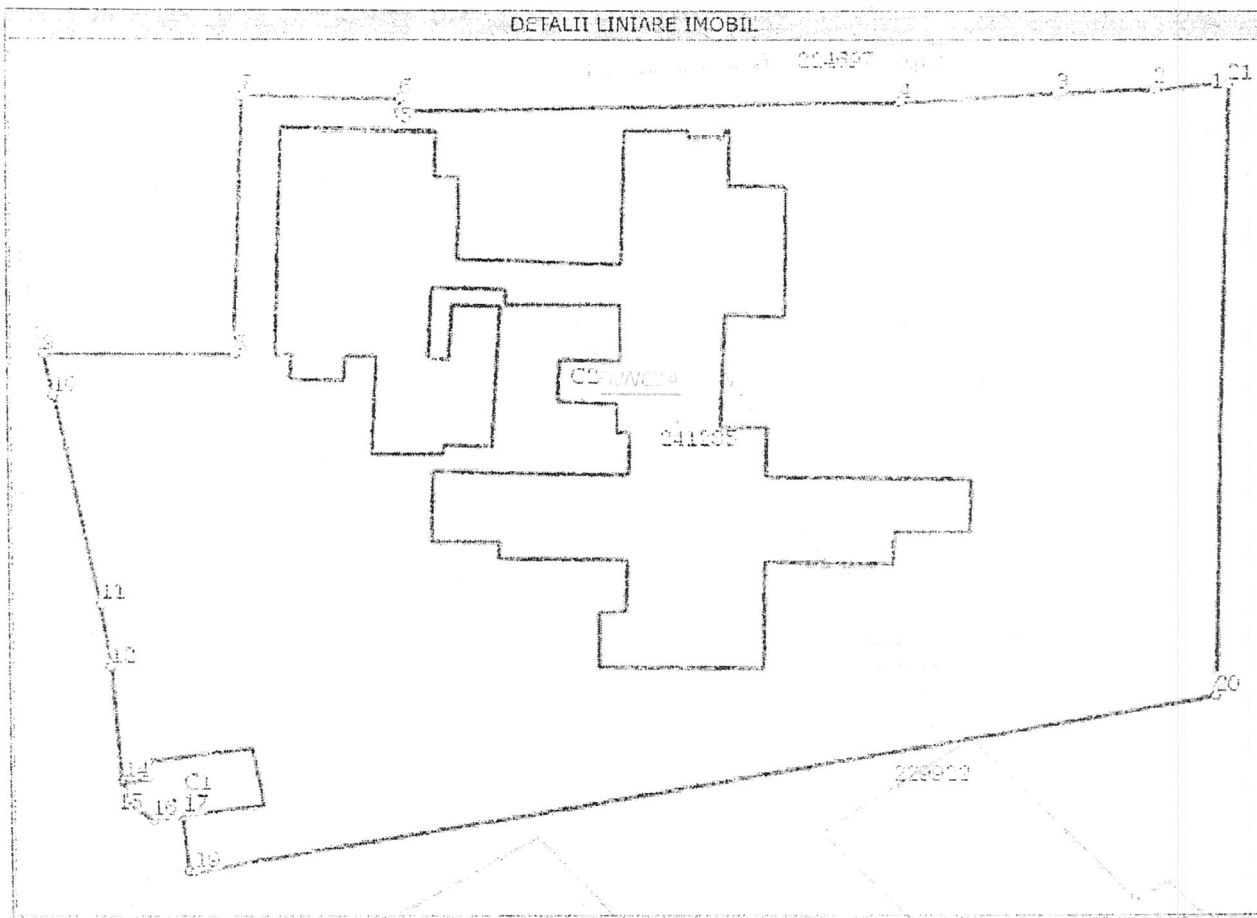
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Constanta, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 4C, Lot 1

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
241285	5.186	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata: 5.186	-	-	-	- intre punctele 1-3 - Constructie C1, 3-33 - gard de metal, 33-28 - limita nematerializata, 28-29 - gard de metal, 29-1 - Constructie C1

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	241285-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: -; Masurata: 49	Cu acte	Cladire(poarta) C1, Supr. constr. desf. S = 49 mp
A1.2	241285-C2	constructii administrative si social culturale	Din acte: -; Masurata: 1.156	Cu acte	Cladire(spatii cu destinatie medicala) C2 (D +P+1E), Supr. constr. desf. S = 1765 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	4,9	2	3	7,2

Lungime Segmente

2) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectia in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungimea segment (m)	Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	11.2	1	2	11.2
2	3	11.2	2	3	11.2
3	4	11.2	3	4	11.2
4	5	11.2	4	5	11.2
5	6	11.2	5	6	11.2
6	7	11.2	6	7	11.2
7	8	11.2	7	8	11.2
8	9	11.2	8	9	11.2
9	10	11.2	9	10	11.2
10	11	11.2	10	11	11.2
11	12	11.2	11	12	11.2
12	13	11.2	12	13	11.2
13	14	11.2	13	14	11.2
14	15	11.2	14	15	11.2
15	16	11.2	15	16	11.2
16	17	11.2	16	17	11.2
17	18	11.2	17	18	11.2
18	19	11.2	18	19	11.2
19	20	11.2	19	20	11.2
20	21	11.2	20	21	11.2
21	22	11.2	21	22	11.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific ca prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterile succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanta nr. CT0107910/14-11-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 223.

Data eluționării,
17/11/2014

Referent

Data eliberării

25-11-2014

**EXTRAS DE CARTE FUNCARA
pentru INFORMARE**

Nr.cerere	109405
Ziua	14
Luna	11
Anul	2014

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Constanta, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 4C, Lot 2

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	241286	Din acte: -; Masurata: 1.180	

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Observatii / Referinte
109405 / 14.11.2014	
Act administrativ nr. 241, din 20.10.2011, emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA, Adresa nr.100886/23.07.2014 Primaria Constanta	
B2	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) JUDETEL CONSTANTA, CIF: 2981739, DOMENIU PUBLIC	pozitie transcrisa din CF 241118/ Constanta, inscrisa prin incheierea nr. 61152 din 14/07/2014;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

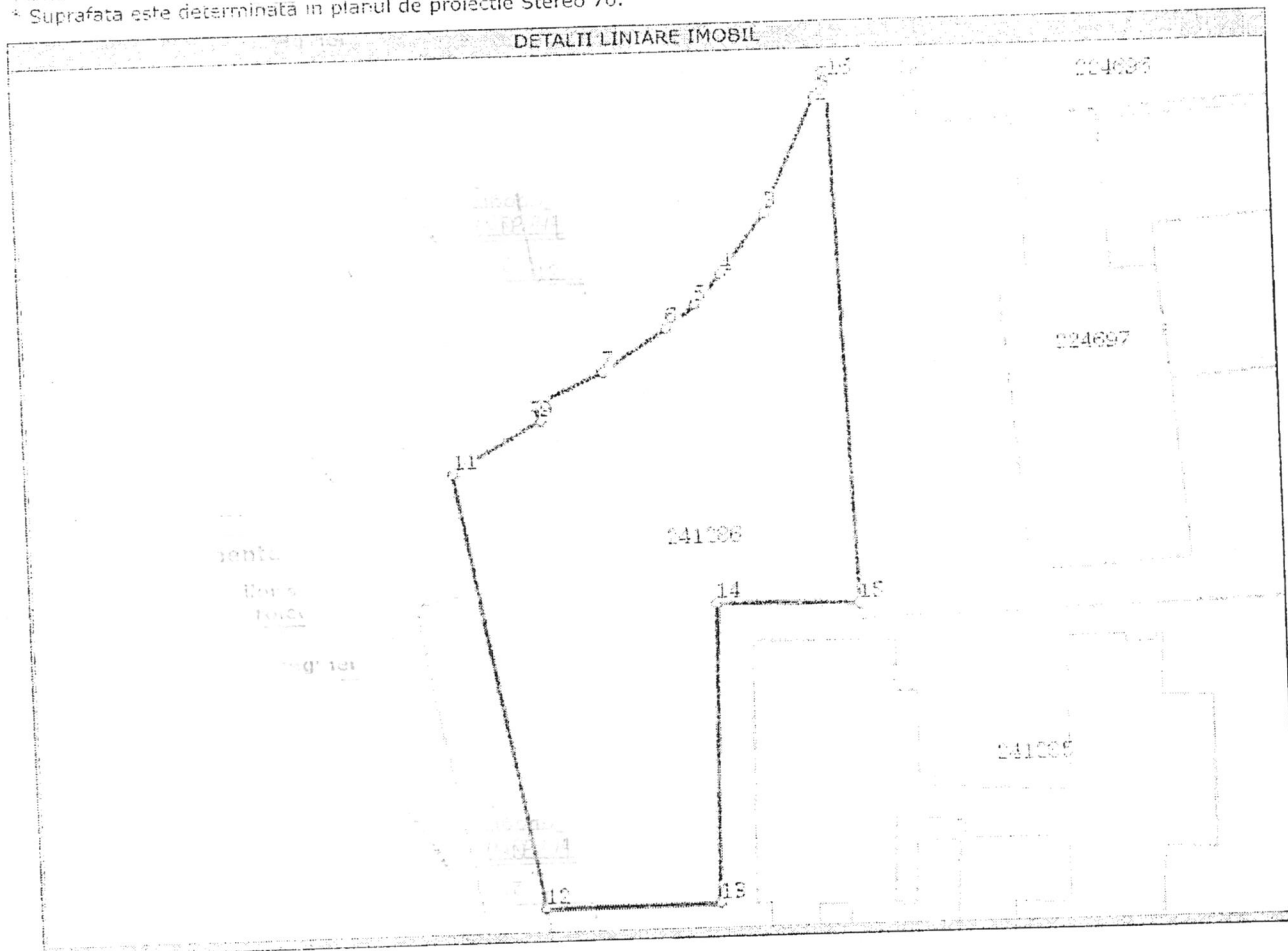
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Constanta, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 4C, Lot 2

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
241286	1.180	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata: 1.180	-	-	-	- intre punctele 8-11 - gard de metal, 11-19 - gard de beton, 19-33 - limita nematerializata, 33-8 - gard de metal;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	2,3
2	3	10,6
3	4	6,2
4	5	3,3
5	6	3,1
6	7	6,3
7	8	6,3
8	9	1,4
9	10	8,0
10	11	0,5
11	12	36,9

Descrierea Căpătării:

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt ordonate din proiectie în plan.

Punct Inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
12	11	10,7
13	14	24,5
14	15	11,5
15	16	14,0
16	17	12,2

Handwritten notes:
12-11
13-14
14-15
15-16
16-17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Sterco /0 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
*** Distanta dintre puncte este formată din segmente dăruitate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Cerșim că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat taxa de 120 RON, chitanța nr. CT0107910/14-11-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
17/11/2014

:/
A

Referent.

Data eliberării,
/ /

25 -11- 2014

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 241118/UAT Constanta

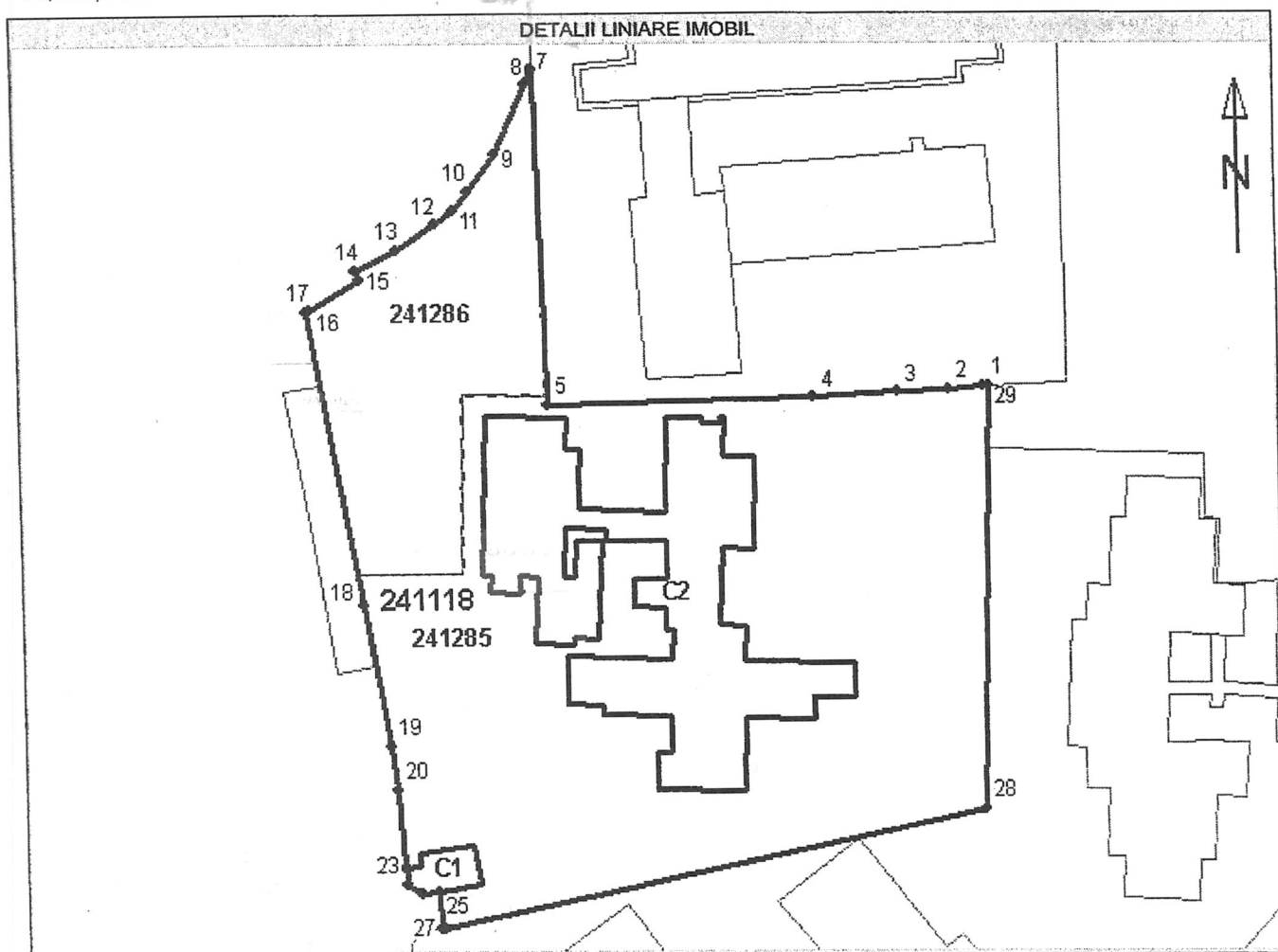
Carte Funciară Nr. 241118
 Comună/Oras/Municipiu: Constanta

TEREN intravilan

Adresa: Judet CONSTANTA, UAT Constanta, Localitate Constanta, Bdul 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 4C

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
241118	6366	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Nr. cerere	65765
Anul	2014
Luna	07
Ziua	25

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei SC TOPO MINIERA SRL
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 65765 din data 25.07.2014, vă informăm:

Imobilul situat în județ CONSTANTA, UAT Constanta, localitate Constanta, bdul 1 DECEMBRIE 1918, nr. 4C având numărul cadastral **241118** a fost dezmembrat în imobilele:

- **241285-** județ CONSTANTA, UAT Constanta, localitate Constanta, bdul 1 DECEMBRIE 1918, nr. 4C, Lot 1 având suprafața măsurată de 5186 mp,
- **241286-** județ CONSTANTA, UAT Constanta, localitate Constanta, bdul 1 DECEMBRIE 1918, nr. 4C, Lot 2 având suprafața măsurată de 1180 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 07.08.2014

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Zoita CRETA

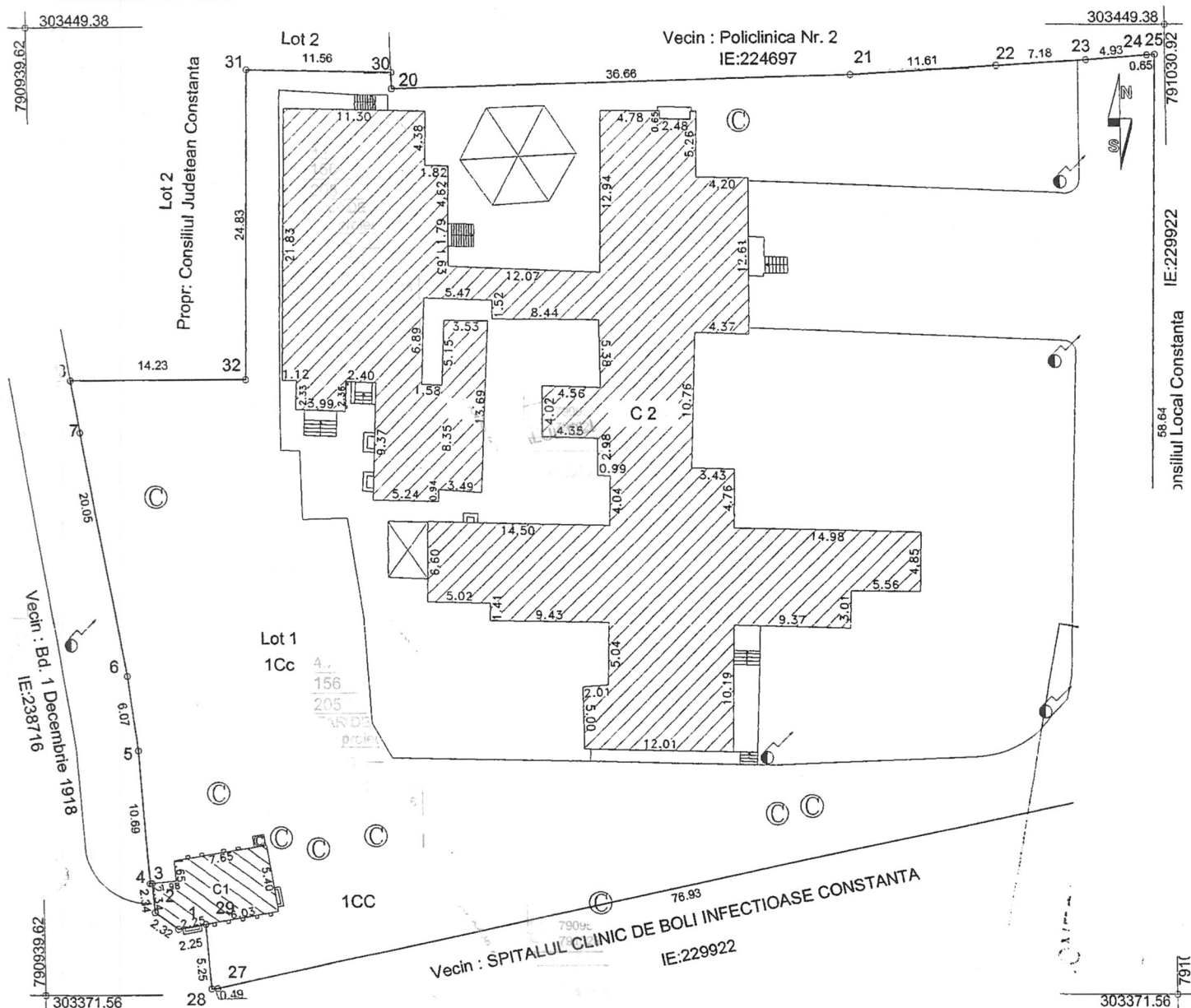
07. AUG. 2014

CONFOR

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata (mp):	Adresa imobilului:
241285	5186	Mun. Constanta, B-dul. 1 Decembrie 1918, nr. 4C - Lot 1
Cartea Funciara nr.:	UAT: CONSTANTA	



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentiiuni	
1.	Cc	5186		- intre punctele 1-3 - Constructie C1, 3-33 - gard de metal, 33-28 - limita nematerializata, 28-29 - gard de metal, 29-1 - Constructie C1	
Total:		5186			
B. Date referitoare la constructii					
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare	Mentiiuni		
C1	49		Cladire(poarta) C1, Supr. constr. desf. S = 49 mp		
C2	1156		Cladire(spatiu cu destinatie medicala) C2 (D+P+1E), Supr. constr. desf. S = 1156 mp		
Total:		1205			
INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie STEREO 70					
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		X [m]	Y [m]	Z [m]
	X [m]	Y [m]			
25	303446.995	791030.063	33	303421.118	790942.660
24	303446.960	791029.417	7	303417.007	790943.368
23	303446.571	791024.501	6	303397.257	790946.819
22	303446.108	791017.332	5	303391.240	790947.604
21	303445.357	791005.742	4	303380.580	790948.351
20	303444.377	790969.098	3	303380.593	790948.500
30	303445.662	790969.065	2	303378.262	790948.707
31	303445.938	790957.513	1	303376.903	790950.588
32	303421.118	790956.891	29	303377.282	790952.801
			28	303372.045	790953.208
			27	303372.075	790953.699
			26	303388.364	791028.888

Suprafata totala masurata = 5186 mp

Executant:

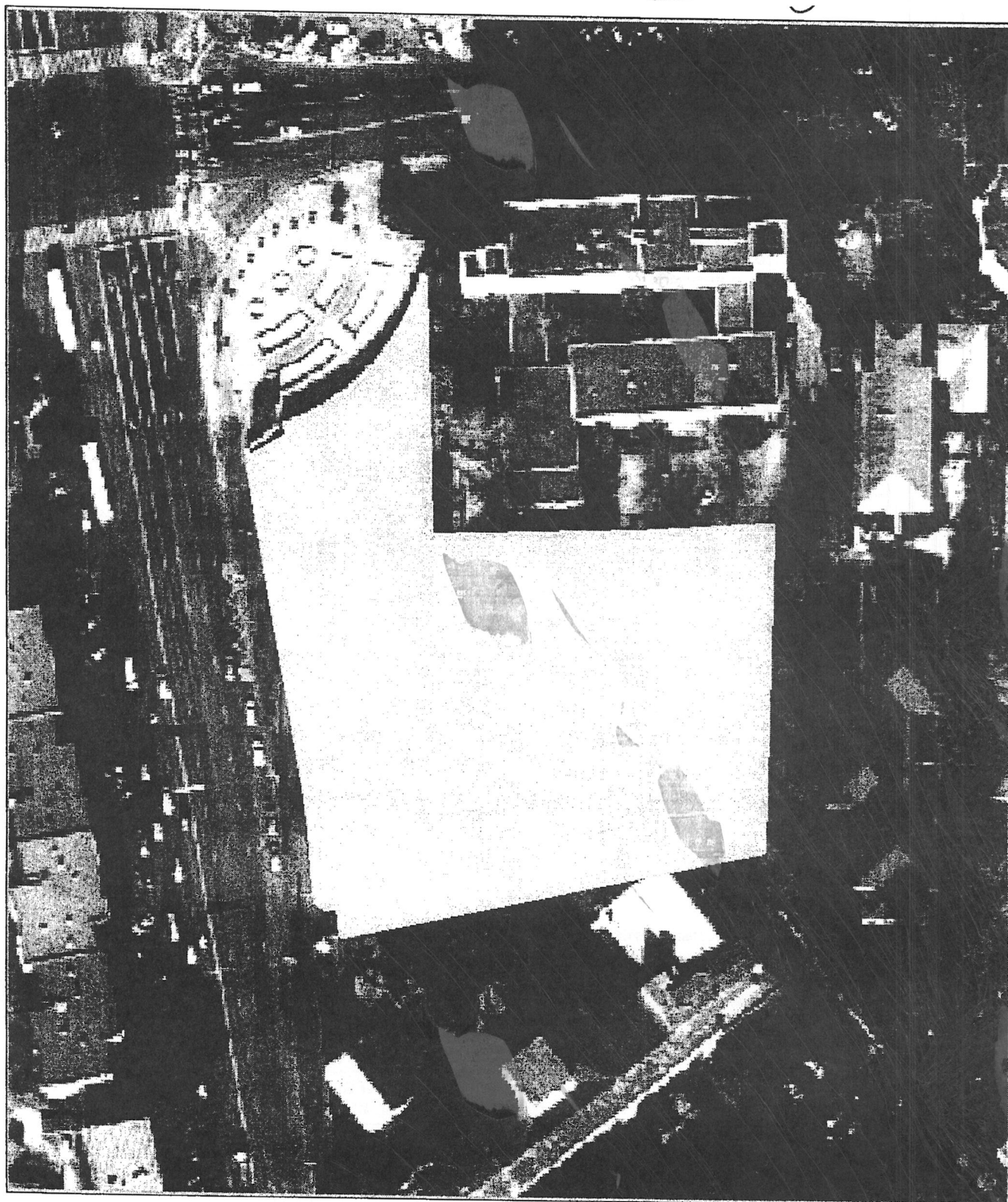
Julie 2014

Se confirma suprafata din masuratori si
delimitarea imobilului in baza de date

07 AUG. 2014

Incastrare în zonă
scara 1:1000

CONFOR



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	6366	-	-	Intre pct. 1-3- Constructie C1, 3-11 - gard de metal, 11-19 - gard de beton, 19-28 - limita nematerializata, 28-29 - gard de metal, 29-1 - Constructie C1
Total	-	-	6366	-	-	-

Date referitoare la construcții

Nr. Crt.	Număr	Destinația construcției	Suprafață (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	C1	construcții administrative și social culturale	49	Cu acte	Cladire(poarta) C1, Supr. constr. desf. S = 49 mp
2	C2	construcții administrative și social culturale	1156	Cu acte	Cladire(spatii cu destinație medicala) C2 (D+P+1E), Supr. constr. desf. S = 1765 mp

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	4,9
2	3	7,2
3	4	11,6
4	5	36,7
5	6	46,1
6	7	0,4
7	8	2,3
8	9	10,6
9	10	6,2
10	11	3,3
11	12	3,1

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
12	13	6,3
13	14	6,3
14	15	1,4
15	16	8,0
16	17	0,5
17	18	41,1
18	19	20,0
19	20	6,1
20	21	10,7
21	22	0,2

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
22	23	2,3
23	24	2,3
24	25	2,2
25	26	5,3
26	27	0,5
27	28	76,9
28	29	58,6
29	1	0,6

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	65765	25.07.2014	07.08.2014	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 65765 înregistrată la data de 25.07.2014, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	241285	judet CONSTANTA, UAT Constanta, localitate Constanta, bdul 1 DECEMBRIE 1918, nr. 4C, Lot 1	5186
2	241286	judet CONSTANTA, UAT Constanta, localitate Constanta, bdul 1 DECEMBRIE 1918, nr. 4C, Lot 2	1180

CONFORM CU O

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 07.08.2014

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

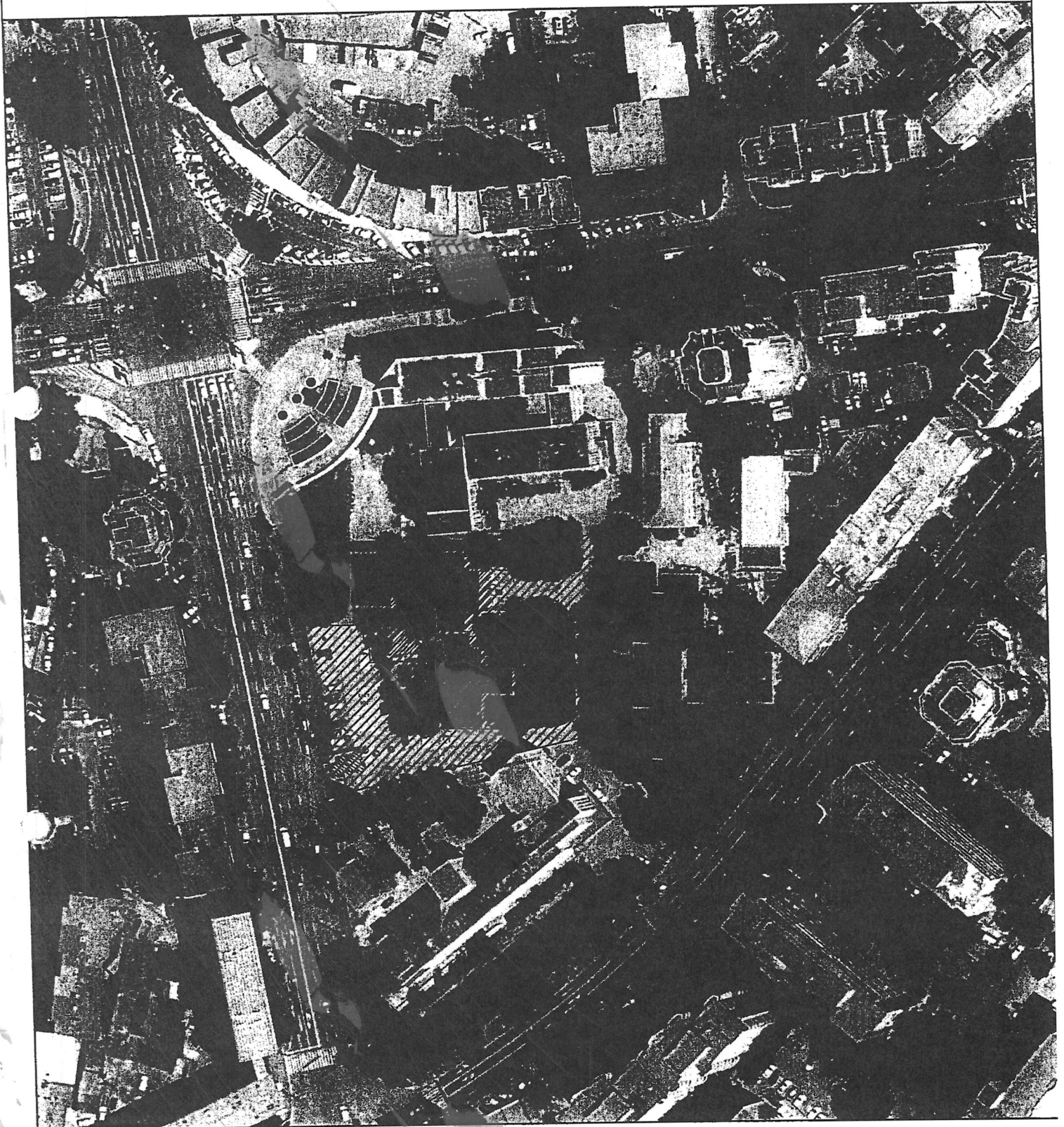
Consilier/Inspector de specialitate,
Zoita CRETA

CONFIRM CU

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:1000

UAT Constanta, Mun. Constanta, B-dul. 1 Decembrie 1918, nr. 4C - Lot 1



CONFOF

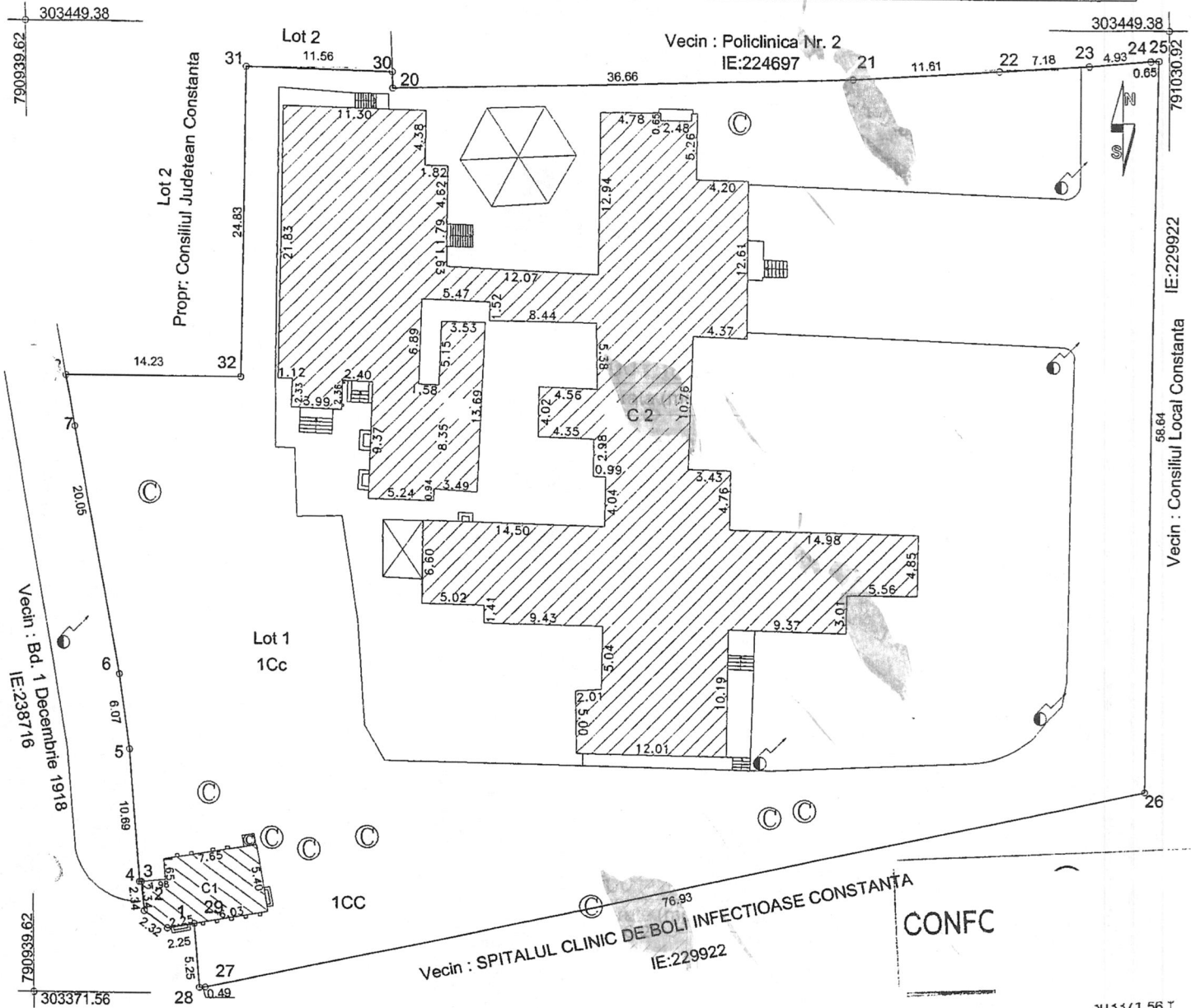
S.C. TOPO MINIERA S.R.L.

CATEGORIA C

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata (mp):	Adresa imobilului:
241285	5186	Mun. Constanta, B-dul. 1 Decembrie 1918, nr. 4C - Lot 1
Cartea Funciara nr.:	UAT:	CONSTANTA



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentiuni	
1.	Cc	5186			
Total:		5186		- intre punctele 1-3 - Constructie C1, 3-33 - gard de metal, 33-28 - limita nematerializata, 28-29 - gard de metal, 29-1 - Constructie C1	
B. Date referitoare la constructii					
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare	Mentiuni		
C1	49		Cladire(poarta) C1, Supr. constr. desf. S = 49 mp		
C2	1156		Cladire (spatiu cu destinatie medicala) C2 (D+P+1E), Supr. constr. desf. S = 1765 mp		
Total:		1205			
INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie STEREO 70					
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur				
	X [m]	Y [m]			
25	303446.995	791030.063	33	303421.118	790942.660
24	303446.960	791029.417	7	303417.007	790943.368
23	303446.671	791024.501	6	303397.257	790946.819
22	303446.108	791017.332	5	303391.240	790947.604
21	303445.357	791005.742	4	303380.580	790948.351
20	303444.377	790969.098	3	303380.593	790948.500
30	303445.662	790969.065	2	303378.262	790948.707
31	303445.938	790957.513	1	303376.903	790950.588
32	303421.118	790956.891	29	303377.282	790952.801
			28	303372.045	790953.208
			27	303372.075	790953.899
			26	303388.364	791028.888

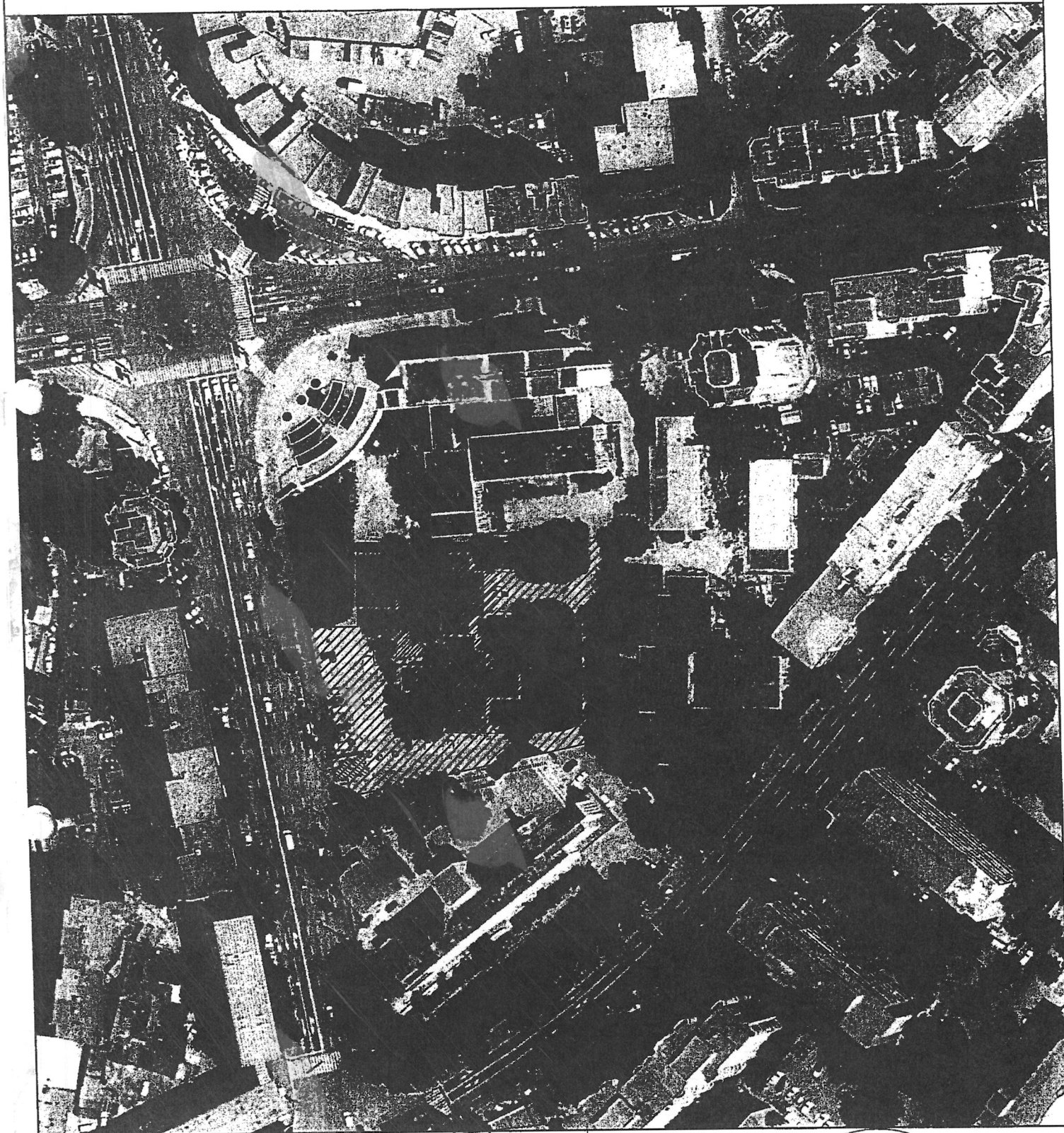
Suprafata totala masurata = 5186 mp

07. AUG. 2014

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:1000

UAT Constanta, Mun. Constanta, B-dul. 1 Decembrie 1918, nr. 4C - Lot 1



CONFORM C

~~LUI~~



Nr. cerere	47780
Ziua	14
Luna	09
Anul	2009

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 142577

Comuna/oras/municipiu Constanta

A. Partea I-a

Nr. crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului		Observatii
1	CAD: 112316	Adresa: Constanta, Strada stefan cel mare, Nr. 133, Lot 2 Descriere: teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 3268 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI), si cu urmatoarele constructii :C2-OFTALMOLOGIE+BMF D+P+1E - in suprafata de 486 mp, Note:<>,C3- BALNEO-FIZIO TERAPIE D+P+1E - in suprafata de 415 mp, Note:<>.	masurata 3268 MP	

Cartea funciara cu nr. 142577

Comuna/oras/municipiu Constanta

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	JUDETUL CONSTANTA PROPRIETATE , cf. act 47780/2009	

Cartea funciara cu nr. 142577

Comuna/oras/municipiu Constanta

C. Partea a III-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
1	CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA ADMINISTRARE , cf. act 47780/2009	

Certific ca prezentul extras corespunde întru totul cu pozitiile în vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

Asisten
GEACL

Cartea funciara cu nr. 142577

Comuna/oras/municipiu Constanta

mas
in
ofic



Nr. cerere	47780
Ziua	14
Luna	09
Anul	2009

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA

EXTRAS DE CARTE FUNCARA
pentru
INFORMARE

Comuna/oras/municipiu Constanta

Cartea funciara cu nr. 142576

A. Partea I-a

Nr. crt	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului		Observatii
1	CAD: 112315	Adresa: Constanta, Strada stefan cel mare, Nr. 133, Lot 1 Descriere: teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 843 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI), si cu urmatoarele constructii :C1-POLICLINICA D+P+6E+NT - in suprafata de 657 mp, Note:<>.	masurata 843 MP	

Comuna/oras/municipiu Constanta

Cartea funciara cu nr. 142576

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	JUDETUL CONSTANTA PROPRIETATE , cf. act 47780/2009	

Comuna/oras/municipiu Constanta

Cartea funciara cu nr. 142576

C. Partea a III-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
1	CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA ADMINISTRARE , cf. act 47780/2009	

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

Asiste
GEAC

Cartea funciara cu nr. 142576

Comuna/oras/municipiu Constanta



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA

Dosarul nr. 47780 / 10.09.2009

INCHEIERE Nr. 47780

Registrator SASU GRECU DORIN

Asistent - registrator GEACU CRISTINA

Asupra cererii introduse de SC TOPOCAD SERV SRL privind INTABULARE DREPT DE PROPRIETATE, si in baza documentelor atasate:

- hotarare nr. 252/23.08.2009 emis de CL CONSTANTA;
 - vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute in legea 7/1996 republicata, tariful de 600.00 lei achitat prin documentul de plata:
 - chitanta nr. 97030/08.09.2009 in suma de: 60.00 lei,
 - chitanta nr. 97031/08.09.2009 in suma de: 60.00 lei,
 - chitanta nr. 97028/08.09.2009 in suma de: 240.00 lei,
 - chitanta nr. 97029/08.09.2009 in suma de: 240.00 lei,
- pentru serviciul: 222

DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu numarul cadastral 110175 teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 4111 mp, in suprafata din acte de 4111 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI), si cu urmatoarele constructii :C1- POLICLINICA, D+P+6E+NT - in suprafata de 657 mp, Note:<>,C2- OFTALMOLOGIE + BMF, D+P+1E - in suprafata de 486 mp, Note:<>,C3- BALNEO-FIZIO TERAPIE, D+P+1E - in suprafata de 415 mp, Note:<>. inscris in cartea funciara cu numarul 137162 a unitatii administrativ teritoriale Constanta, proprietatea lui JUDETUL CONSTANTA de sub B.1,
 - imobilul cu numarul cadastral 112315 teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 843 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI), si cu urmatoarele constructii :C1- POLICLINICA D+P+6E+NT - in suprafata de 657 mp, Note:<>. inscris in cartea funciara cu numarul 142576 a unitatii administrativ teritoriale Constanta,
 - imobilul cu numarul cadastral 112316 teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 3268 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI), si cu urmatoarele constructii :C2- OFTALMOLOGIE+BMF D+P+1E - in suprafata de 486 mp, Note:<>,C3- BALNEO-FIZIO TERAPIE D+P+1E - in suprafata de 415 mp, Note:<>. inscris in cartea funciara cu numarul 142577 a unitatii administrativ teritoriale Constanta si sa se efectueze urmatoarele inscrieri:
- Se sisteaza cartea funciara cu numarul 137162/Constanta ca urmare a dezmembrarii imobilului de la PI/A+1 in urmatoarele 2 imobile:
 - imobilul cu numarul cadastral 112315 inscris in cartea funciara 142576
 - imobilul cu numarul cadastral 112316 inscris in cartea funciara 142577 sub B.2 din cartea funciara cu nr. 137162/Constanta;
 - Se infiintează cartea funciara nr. 142576 a unitatii administrativ teritoriale Constanta , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 112315 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110175 din cartea funciara nr. 137162 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale. ;
 - Se infiintează cartea funciara nr. 142577 a unitatii administrativ teritoriale Constanta , care cuprinde

imobilul cu numarul cadastral 112316 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110175 din cartea funciara nr. 137162 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale. ;

Prezenta se va comunica partilor.

Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate imobiliara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscriptia in care se afla imobilul.

Data la data de: 14/09/2009

Registrator.

Asiste
GEAC



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA

Dosarul nr. 17551 / 09.04.2009

INCHEIERE Nr. 17551

Registrator SASU GRECU DORIN

Asistent - registrator CRISTEA ALINA

Asupra cererii introduse de SC TOPOCAD SERV SRL privind PRIMA INSCRIERE SI INTABULARE DREPT DE PROPRIETATE, si in baza documentelor atasate:

- dosar cadastru nr. 86/09.04.2009 emis de SC TOPOCAD SERV SRL;
- hotarare nr. 204/14.10.2004 emis de CL CONSTANTA;
- hotarare nr. 140/06.06.2005 emis de CL CTA;
- hotarare nr. 84/06.06.2005 emis de CL CTA;
- protocol nr. 18438-3716/2005/11.10.2005 emis de CL CTA;
- hotarare nr. 23/23.02.2009 emis de CL CTA;

vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute in legea 7/1996 republicata, tariful de 600.00 lei achitat prin documentul de plata:

- chitanta nr. 81452/09.04.2009 in suma de: 120.00 lei,
- chitanta nr. 81453/09.04.2009 in suma de: 480.00 lei,

pentru serviciul: 711

DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu numarul cadastral 110175 teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 4111 mp, in suprafata din acte de 4111 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), si cu urmatoarele constructii :C1- POLICLINICA, D+P+6E+NT - in suprafata de 657 mp, Note:<>,C2- OFTALMOLOGIE + BMF, D+P+1E - in suprafata de 486 mp, Note:<>,C3- BALNEO-FIZIO TERAPIE, D+P+1E - in suprafata de 415 mp, Note:<>. inscris in cartea funciara cu numarul 137162 a unitatii administrativ teritoriale Constanta si sa se efectueze urmatoarele inscrieri:

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE in favoarea: JUDETUL CONSTANTA sub B.1 din cartea funciara cu nr. 137162/Constanta;
- se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE in favoarea: CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA sub C.1 din cartea funciara cu nr. 137162/Constanta;

Prezenta se va comunica partilor.

Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscriptia in care se afla imobilul.

Data la data de: 16.04.2009

R
S



Nr. cerere	17551
Ziua	16
Luna	04
Anul	2009

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA

EXTRAS DE CARTE FUNCARA
pentru
INFORMARE

Cartea funcara cu nr. 137162

Comuna/oras/municipiu Constanta

A. Partea I-a

Nr. crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului		Observatii
1	CAD: 110175	Adresa: Constanta, Strada stefan cel mare, Nr. 133 Descriere: teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 4111 mp, in suprafata din acte de 4111 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI), si cu urmatoarele constructii :C1- POLICLINICA, D+P+6E+NT - in suprafata de 657 mp, Note:<>,C2- OFTALMOLOGIE + BMF, D+P+1E - in suprafata de 486 mp, Note:<>,C3- BALNEO-FIZIO TERAPIE, D+P+1E - in suprafata de 415 mp, Note:<>.	masurata 4111 MP (din acte 4111 MP)	

Cartea funcara cu nr. 137162

Comuna/oras/municipiu Constanta

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	JUDETUL CONSTANTA PROPRIETATE , cf. act 17551/2009	

Cartea funcara cu nr. 137162

Comuna/oras/municipiu Constanta

C. Partea a III-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
1	CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA ADMINISTRARE , cf. act 17551/2009	

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din cartea funcara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funcara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

Asistent - ~~redistrator~~

Cartea funcara cu nr. 137162

Comuna/oras/municipiu Constanta

**TABEL DE MISCARE PARCELARA
(FISA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Mun. Constanta, Str. Stefan cel Mare nr. 133, Policlinica nr. 2

Nr. cadastral 110175

A. TEREN

SITUATIA DIN ACTE						SITUATIA ACTUALA		
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Identificator nr. Parcela/ nr. topografic	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod parcela	Descrierea imobilului	Suprafata masurata (mp)
JUDETUL CONSTANTA CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA- Administrator		-Hotararea nr. 23 din data de 23.02.2009, Consiliul Judetean Constanta -Protocol nr. 18438/2005-3716/2005 din data de 11.10.2005, Consiliul Judetean Constanta -Hotararea nr. 140 din data de 06.06.2005, Consiliul Judetean Constanta -Hotararea nr. 204 din data de 14.10.2004, Consiliul Judetean Constanta -Hotararea nr. 84 din data de 06.06.2004, Consiliul Judetean Constanta -Hotararea Guvernului Romaniei nr.867 din data de 16.08.2002	1	4111		Cc		4111

B. CONSTRUCTII

SITUATIA DIN ACTE				SITUATIA ACTUALA			
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod parcela	Descrierea imobilului	Suprafata masurata (mp)
JUDETUL CONSTANTA CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA- Administrator		-Hotararea nr. 23 din data de 23.02.2009, Consiliul Judetean Constanta -Protocol nr. 18438/2005-3716/2005 din data de 11.10.2005, Consiliul Judetean Constanta -Hotararea nr. 140 din data de 06.06.2005, Consiliul Judetean Constanta -Hotararea nr. 204 din data de 14.10.2004, Consiliul Judetean Constanta -Hotararea nr. 84 din data de 06.06.2004, Consiliul Judetean Constanta -Hotararea Guvernului Romaniei nr.867 din data de 16.08.2002	1658.62		C1 C2 C3	Policlinica D+P+6E+NT Oftalmologie + BMF D+P+1E Balneo-fizio terapie D+P+1E	657 486 415

Intocmit: S.C. TOPOC,

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA

Nume si Prenume: **IVAN FLORENTINA** Receptiionat: _____

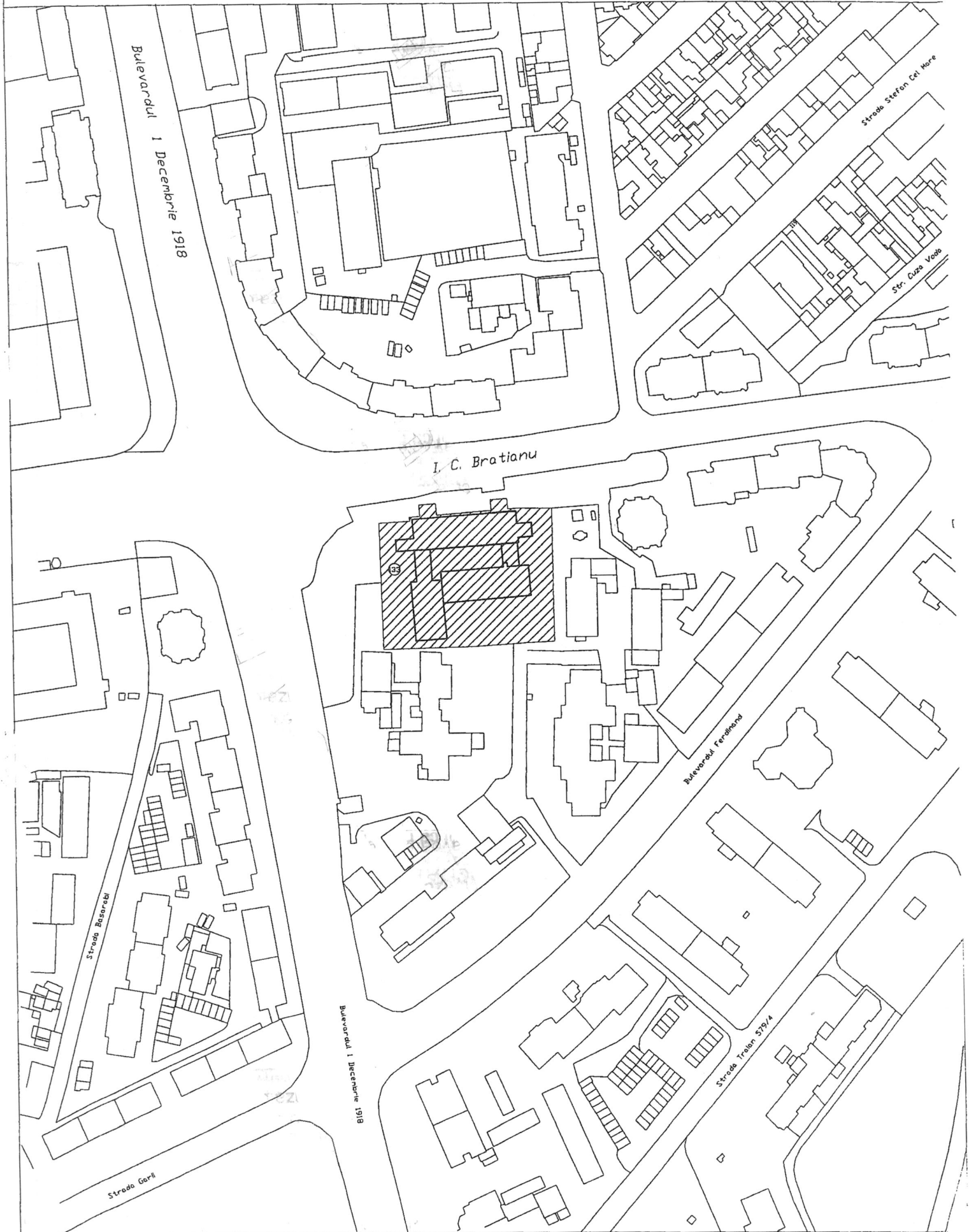
Functia: **CONSILIE**

7551/

10. APR. 2009

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:2000





Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CONSTANTA

Raspuns la cererea nr. 43818 din 20.08.2009

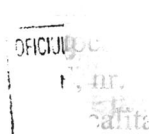
În urma solicitării dvs. privind recepția documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului identificat prin: Nr.Cadastral 110175, Nr.Carte Funciara 137162, situat în , în suprafața măsurată de 4111MP și suprafața din acte 4111MP, va comunicăm următoarele:

S-au alocat următoarele numere cadastrale pentru imobilele rezultate din dezmembrare:

- 112315 - Imobilul situat în: CONSTANTA, localitatea CONSTANTA, strada STEFAN CEL MARE, nr. 133, Lot 1
- 112316 - Imobilul situat în: CONSTANTA, localitatea CONSTANTA, strada STEFAN CEL MARE, nr. 133, Lot 2

Va informam ca, în conformitate cu "Regulamentul privind întocmirea documentațiilor cadastrale pentru înscrierea în cartea funciara", art. 21, alineat (3), în cazul dezlipirilor-alipirilor, numărul cadastral alocat documentației are valabilitate de un an de la data acordării acestuia, timp în care imobilele rezultante trebuie înscrise în Cartea Funciara. În caz contrar, după expirarea termenului de 1 an, inspectorul va anula numerele cadastrale acordate și operațiunea de dezmembrare se va reversa, ajungându-se la situația cadastrală anterioară dezmembrării.

Va rugam să atașați acest document la cererea care va fi depusă pentru înscrierea noilor imobile în Cartea Funciara.



CONSTANTA

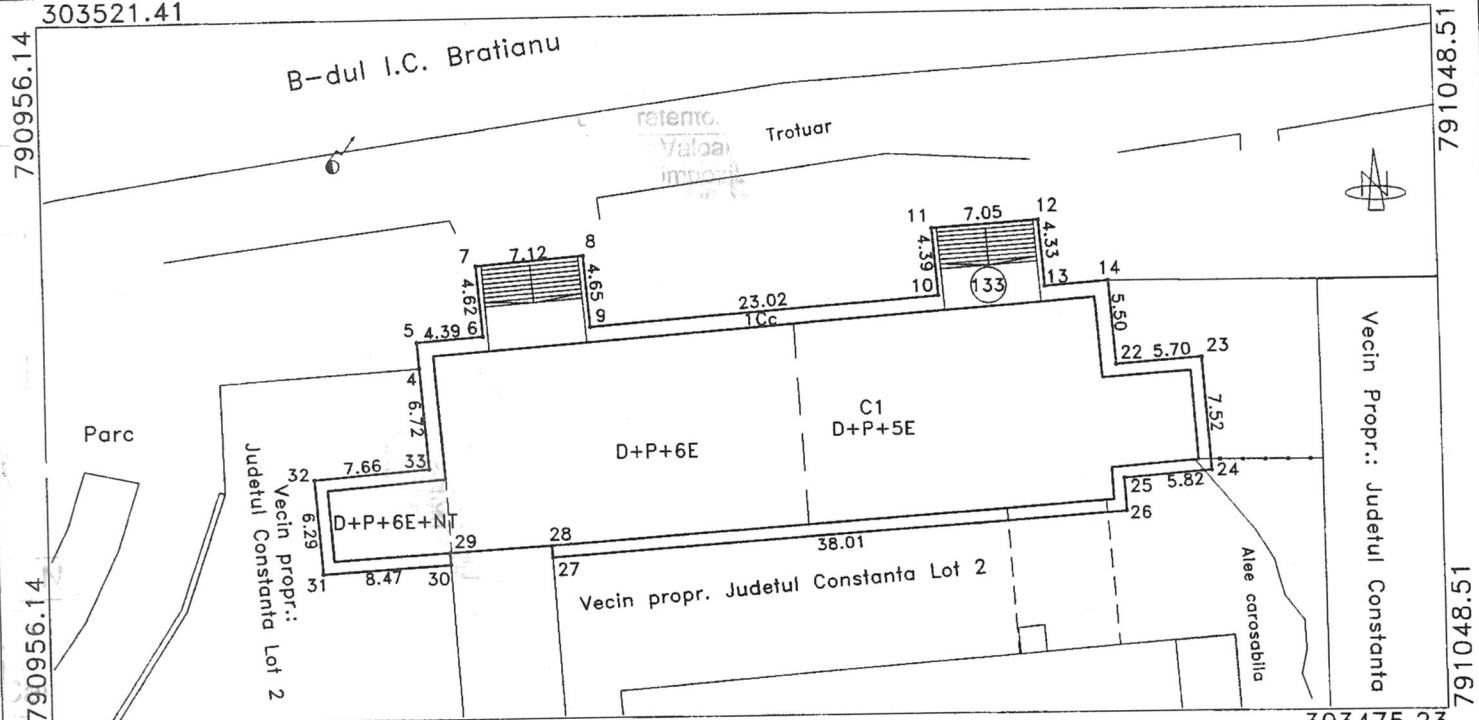
LA

24 AUG. 2009

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
112315	843	Mun. Constanta, Str. Stefan cel Mare nr. 133, Policlinica 2, Lot 1
Cartea Funciara nr.		UAT: Constanta



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
1	Cc	843		Limitele imobilului nu sunt materializate in teren
Total		843		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
C1	657		Policlinica, D+P+6E+NT, supr. const. desf. =4990 mp
total	657		

Inventar de coordonate Sistem stereo 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	Nord [m]	Est [m]
4	303498.643	790981.003
5	303500.351	790980.875
6	303500.680	790985.252
7	303505.284	790984.906
8	303505.854	790991.999
9	303501.215	790992.372
10	303502.939	791015.330
11	303507.320	791015.001
12	303507.780	791022.036
13	303503.467	791022.360
14	303503.784	791026.571
22	303498.296	791026.970
23	303498.709	791032.660
24	303491.202	791033.148
25	303490.703	791027.345
26	303488.545	791027.436
27	303485.909	790989.519
28	303486.707	790989.476
29	303486.317	790982.735
30	303485.518	790982.782
31	303485.012	790974.329
32	303491.283	790973.874
33	303491.937	790981.508

ducerea imobilului in baza de date

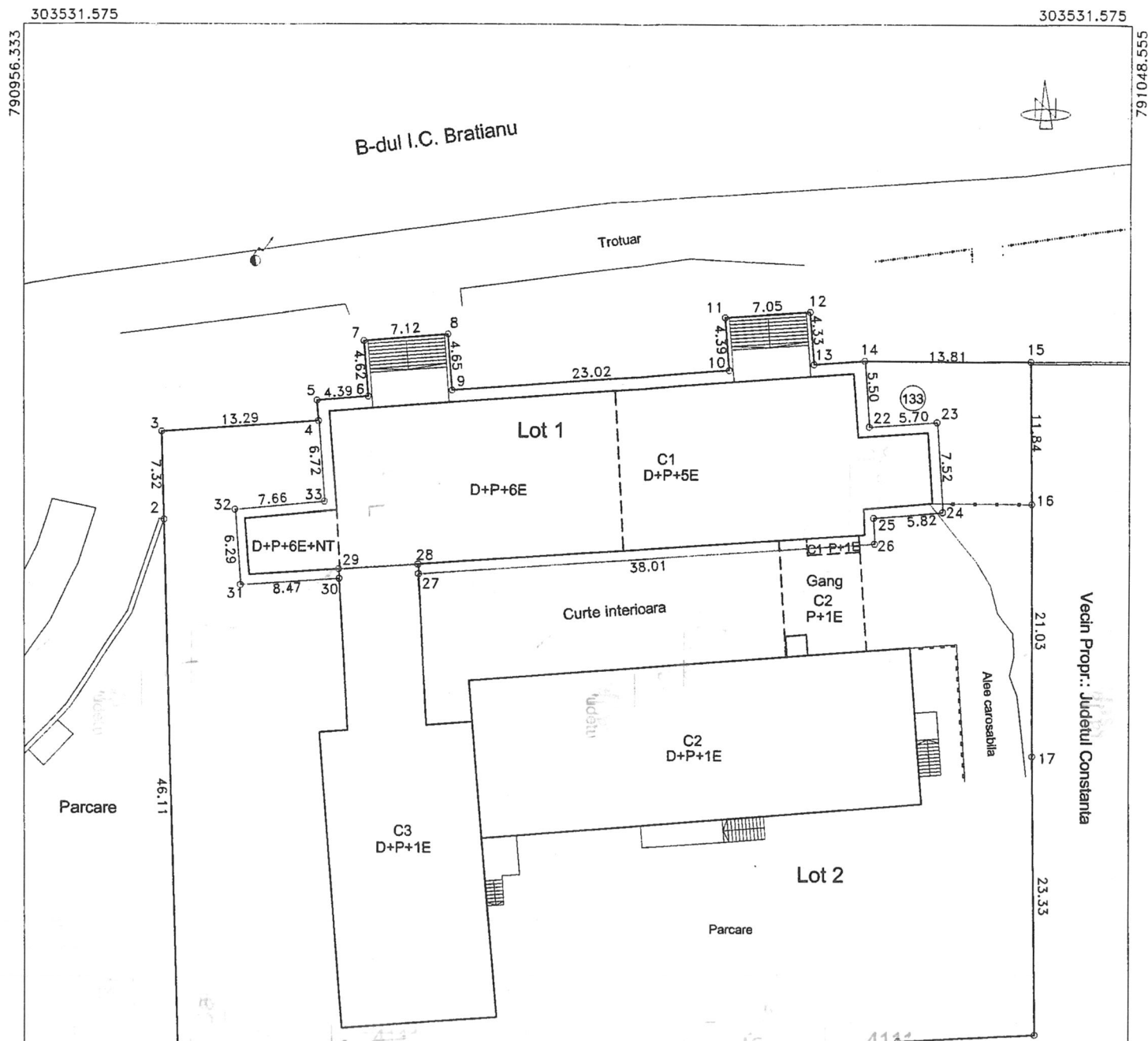
Receptionat,

OFICIUL DE CADASTRU
Nume și Pren
Funcția

43818 / 24 AUG. 2009

Suprafata din masuratori S= 843

Plan de amplasament
cu



Nr. cadastral	Suprafata masurata
110175	4111
Cartea Funciara nr.	137162

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	D ir
110175	4111	1Cc	

DESCRIEREA LUCRARILOR TOPOGRAFICE SI GEODEZICE

- Masuratorile au fost efectuate cu statia totala Nikon DTM-352.
- Metoda utilizata la ridicarea imobilului: radiere din punctele de statii 1000, 1002, 1003, 1004 si 1005.
Legarea la retea s-a realizat prin metoda drumuirii cu plecare din punctul 1000(N005), orientat pe 1002(1002). Punctul 1002 a fost determinat intr-o drumuire anterioara.
- Sistemul de coordonate utilizat: Stereo 70 .
- Calculul coordonatelor punctelor ce definesc conturul imobilului a fost facut analitic cu ajutorul programului Toposys.
- Determinarea si reprezentare suprafetelor parcelelor componente a fost executata cu ajutorul programului Intellicad.
- Calculul suprafetei a fost executat prin metoda analitica, din coordonatele punctelor de contur.

Propunerea de înscriere în cartea funciară:

C.F. nr. _____

UAT _____

A. Imobilul

Nr. crt.	Nr. cadastral	Descriere	Suprafata	Observatii

B. Proprietatea

Nr. crt.	Proprietar	Cota parte de proprietate	Observatii

Data întocmirii

Nume/Denumire

Semnătura.

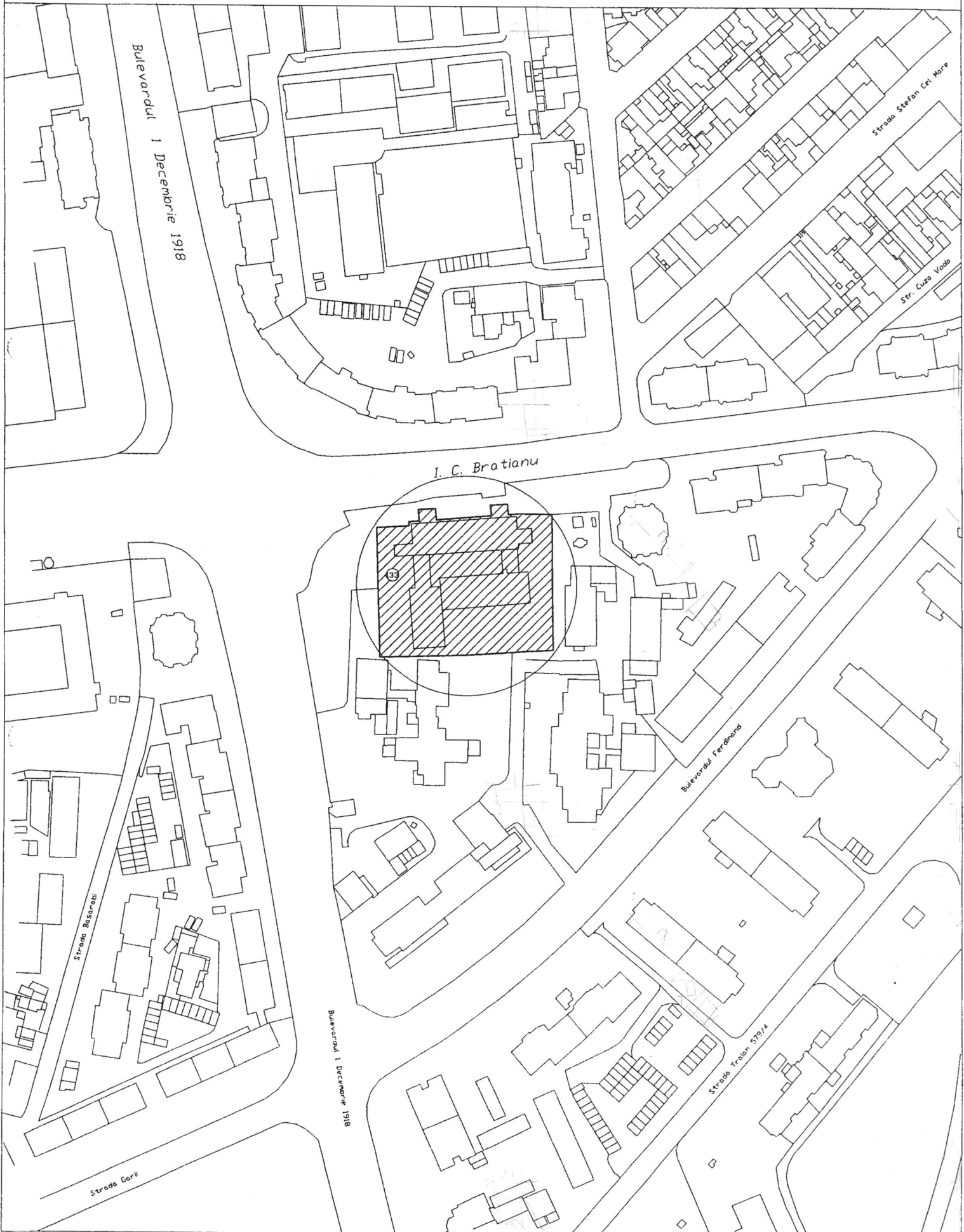
Data recepției

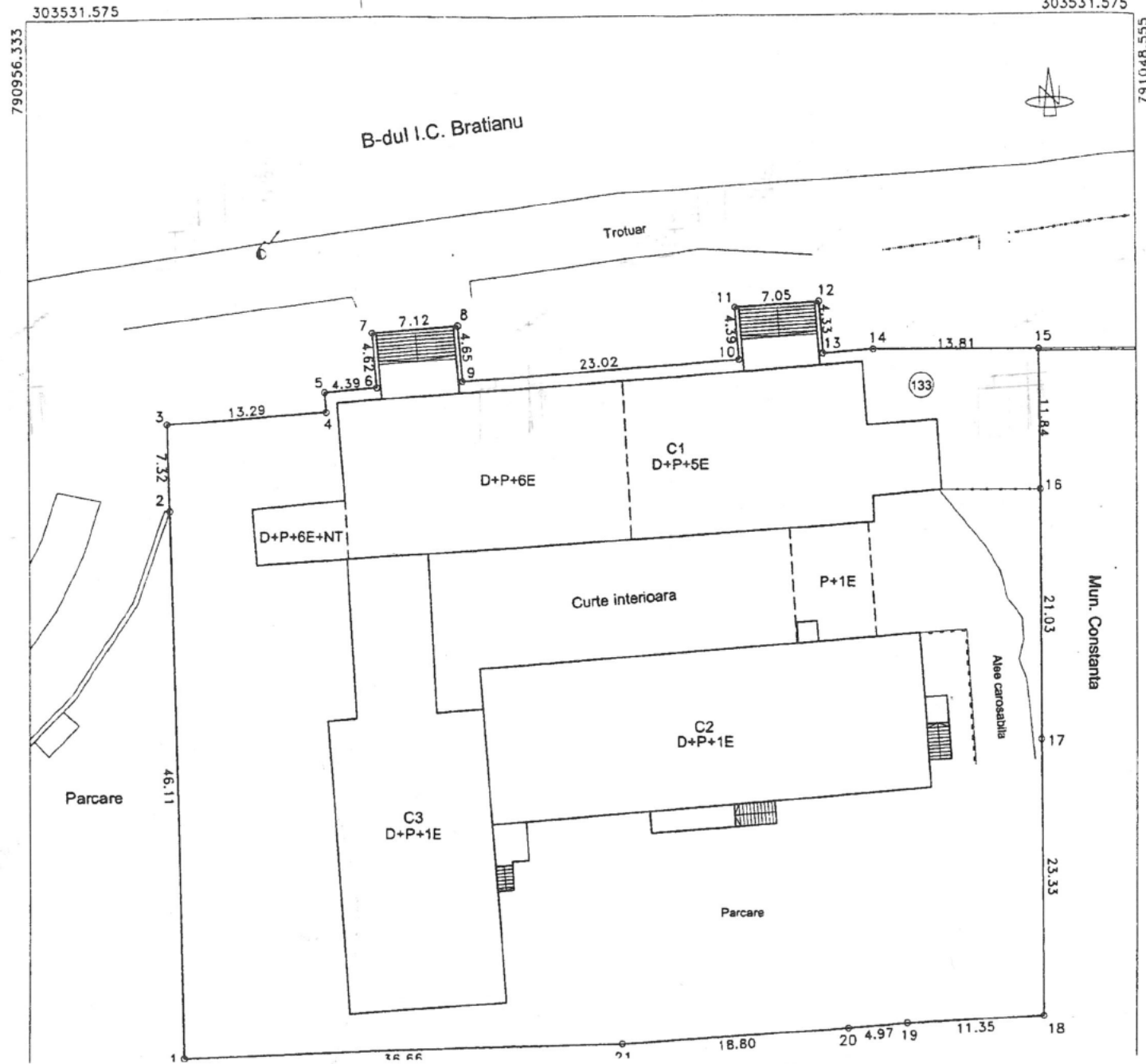
Inspector,



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:2000





Nr. cadastral	Suprafata masurata
110175	4111
Cartea Funciara nr.	

A. I

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	Cc	4111
Total		4111

B. Da

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)
C1	657
C2	486
C3	415
Total	1558

Se confirm

Inventar de coordonate Sistem de proiectie Stereo 70			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,j+1)
	N [m]	E [m]	
1	303444.377	790969.098	46.112
2	303400.474	790967.096	7.748