

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de 07.07.2020 pana la data de 04.07.2022.

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
(numele, prenumele si semnatura)
MOLDOVAN GHEORGHE



SECRETAR,
(numele, prenumele si semnatura)
DINU DANIELA

Arhitect-sef **,
(numele, prenumele si semnatura)
GRAURE DANIEL

Data prelungirii valabilitatii: 25.06.2020
Achitat taxa de 339 lei, conform Chitantei nr. 24-709 din 25.06.2020
Transmis solicitantului la data de 25.06.2020 direct/prin posta.

**)Se va semna, dupa caz, de catre arhitectul-sef sau "pentru arhitectul-sef" de catre persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului.

Romania
Judetul Constanta
Comuna Albesti
Primar
Nr. 6701 din 04.07.2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 39 din 04.07.2019

In scopul:

MODERNIZARE DJ 393 ARSA-DJ 391-ALBESTI-COROANA, L= 9,67 KM-FAZA D.A.L.I.

Ca urmare a cererii adresate de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA PRIN R.A.J.D.P. CONSTANTA cu domiciliul in judetul Constanta, com..... satul., sectorul.....cod postal 900151., str. Celulozei, nr. 15A, bl. ... sc., et. ... ap. ..., telefon/fax, e-mailinregistrata la nr. 6701 din 04.07.2019,

pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul Constanta, comuna Albesti, satul Arsa, Albesti si Coroana, sectorul Intravilan-Extravilan, cu nr. Cadastral 104008,104019, cod postal 907020, str....., nr., bl., sc., et., ap., sau identificat prin³⁾

PLAN AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI SCARA 1/500
PLAN INCADRARE IN ZONA SCARA 1: 2.000

in temeiul reglementarilor Documentatiei de Urbanism nr.17/2000 faza PUG/PUZ/PUD, aprobata prin Hotararea Consiliului Județean/Local ALBESTI nr. 03/15.01.2002,

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul pe care se executa lucrarea este proprietatea CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA ADMINISTRAT DE R.A.J.D.P. CONSTANTA conform H.C.J. nr. 430/23.12.2013

2. REGIMUL ECONOMIC:

Terenul este in intravilan si extravilanul comunei Albesti, satele Arsa, Albesti si Coroana si are categoria de folosinta drum la stadiu de piatra.

3. REGIMUL TEHNIC:

Total lungime 9,67 km.

Latimi parte carosabila cu benzi de incadrare consolidate intre 6si 7 m.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA:

Terenul beneficiaza de utilitati.

¹⁾Numele si prenumele solicitantului.

²⁾Adresa solicitantului.

³⁾Date de identificare a imobilului.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru/intrucat:

MODERNIZARE DJ 393 ARSA-DJ 391-ALBESTI-COROANA, L= 9,67 KM-FAZA D.A.L.I.

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

| Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia de Protecția Mediului, Str. Unirii nr.23 Constanta

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input type="checkbox"/> gaze naturale	Alte avize/acorduri:
<input type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> telefonizare	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	<input type="checkbox"/> transport urban	<input type="checkbox"/>

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate:

e) ☒ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

☒ Studiu geotehnic

☒ Expertiza tehnică

☒ Aviv R.A.J.D.P.

☒ Acord I.S.C. C-TA

f) ☒ dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
(nume, prenume, semnătură)
MOLDOVAN GHEORGHE

L.S.



SECRETAR,
(nume, prenume, semnătură)
DINU DANIELA

Arhitect-sef**
GRAURE DANIEL
(nume, prenume și semnătură)

Achitat taxa de: 1.127 LEI , conform OP.....DIN.....

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **direct**/prin posta la data de 04.07.2019