



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN**

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 146/16.06.2021

pentru modificarea Anexei nr. 2 la HCJC nr. 254/03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul „Bloc L4”, situat în Municipiul Constanța, Aleea Magnoliei, nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere, respectiv îndreptarea unei erori materiale strecurate în cadrul Anexei la HCJC nr. 257/24.09.2020

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în Referatul de aprobare nr. 21093/15.06.2021, având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 20729 din 11.06.2021 al Direcției Generale Administrare Domeniul Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport Serviciul ADPP;
- Raportul de specialitate nr. 20984/ din 15.06.2021 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 254/03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul „Bloc L4”, situat în Municipiul Constanța, Aleea Magnoliei, nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere;
- Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului nr. D47252/08.06.2021, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 20727/11.06.2021;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 257/24.09.2020 privind modificarea Anexei nr. 2 a HCJC nr. 254/03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul „Bloc L4”, situat în Municipiul Constanța, Aleea Magnoliei, nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere;
- Prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- art. 173, alin. (1), lit. f) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 182, alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ.

PROPUNE:

Art.1. La cererea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului, revocarea repartizării spațiilor având destinația de locuință de serviciu nr. 401 și nr. 402 din cadrul imobilului „Bloc L4”, situat în Municipiul Constanța, Aleea Magnoliei, nr. 2.

Art.2. Îndreptarea erorii materiale strecurată în cuprinsul Anexei la HCJC nr.257/2020, în sensul că se modifică poziția camerei nr. 405, de la poziția 1 Consiliul Județean Constanța, Anexa la HCJC nr. 257/2020, la poziția 2 Teatrul de Stat Constanța, Anexa la HCJC nr. 257/2020.

Art.3. Repartizarea spațiilor cu destinația de locuință de serviciu, modificată și actualizată reprezintă Anexă la prezentul act administrativ.

Art.4. Predarea-primirea spațiilor se va realiza pe bază de protocol de predare – primire, încheiat între Consiliul Județean Constanța și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului, în termen de maxim 30 de zile de la data adoptării prezentului act administrativ.

Art.5. Delegarea Direcției Generale Administrare Domeniul Public și Privat- AJT cu ducerea la îndeplinire a prezentului act administrativ.

Art.6. Prezentul act administrativ ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna iunie 2021 se transmite de Secretarul General al Județului Comisiei pentru Investitii, Patrimoniu, Infrastructura si Urbanism, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU

**Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar**

Anexa la Proiectul de hotărâre nr. 146, 16.06.2021

Anexa nr. 2

Repartizarea spațiilor cu destinația de locuință de serviciu

| Nr. crt. | Denumirea instituției căreia i se repartizează spațiul | Numărul spațiilor repartizate |
|-----------------|---|---|
| 1 | Consiliul Județean Constanța | 202, 204, 209, 213, 214, 215, 217, 218, 219, 223, 301, 302, 303, 306, 308, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 401, 402, 403, 406, 415, 416, 420 |
| 2 | Teatrul de Stat Constanța | 208, 210, 211, 212, 304, 305, 319, 405, 407, 408, 417, 418, 419, 421, 422, 423 |
| 3 | Teatrul pentru Copii și Tineret | 307, 309, 310, 409, 410, 411 |
| 4 | Direcția de Pază a Județului Constanța | 201, 203, 206, 207, 412, 414 |
| 5 | Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța | 318, 321 |
| 6 | Complexul Muzeal de Științe ale Naturii Constanța | 216, 221 |
| 7 | Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Constanța | 205, 317, 404 |
| 8 | Centrul Cultural Județean "Teodor Burada" Constanța | 222, 413 |

**PREȘEDINTE,
LUPU MIHAI**

**Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar**

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Anexei nr. 2 la HCJC nr. 254/03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul „Bloc L4”, situat în Municipiul Constanța, Aleea Magnoliei, nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere, respectiv îndreptarea unei erori materiale strecurate în cadrul Anexei la HCJC nr. 257/24.09.2020

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Generale Administrare Domeniul Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport nr. 20729 din 11.06.2021 la prezenta hotărâre, propun modificarea Anexei nr. 2 la HCJC nr. 254/2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul „Bloc L4”, situat în Municipiul Constanța, Aleea Magnoliei, nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere, respectiv îndreptarea unei erori materiale strecurate la Anexa HCJC nr. 257/24.09.2020

Imobilul „Bloc L4” este situat în municipiul Constanța, al. Magnoliei, nr. 2, bl. L4 și se află în administrarea Consiliului Județean Constanța, fiind înscris în Cartea funciară nr. 251945 UAT Municipiul Constanța, având destinația de birouri și locuințe.

Prin HCJC nr. 254/2014 au fost stabilite repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din cadrul imobilul „Bloc L4”, situat în Municipiul Constanța, Aleea Magnoliei, nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere. Ulterior, hotărârea Consiliului Județean Constanța a suferit modificări și completări, în funcție de necesitățile Consiliului Județean Constanța și ale instituțiilor aflate în subordine.

Prin Adresa nr. 20727/11.06.2021 Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului solicită trecerea camerelor 401 și 402 de la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului la Consiliul Județean Constanța, având în vedere faptul că respectivele spații nu mai sunt utilizate din data de 1.04.2021, respectiv 15.05.2021. Astfel, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța nu va mai deține niciun spațiu cu destinația de locuință de serviciu în cadrul imobilului „Bloc L4”.

Cu privire la eroarea materială strecurată în cuprinsul Anexei la HCJC nr. 257/2020 (spații cu destinația de locuință de serviciu), camera nr. 405 în mod eronat a fost menționată la poziția 1 Consiliul Județean Constanța în Anexă, în fapt și în drept aceasta fiind repartizată, conform prevederilor HCJC nr. 117/2019 Teatrului de Stat Constanța. Astfel, se impune corectarea acestei erori, în sensul modificării poziției camerei nr. 405 de la poziția 1 Consiliul Județean Constanța la poziția 2 Teatrul de Stat Constanța din Anexă.

Față de cele prezentate mai sus, supun aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei nr. 2 la HCJC nr. 254/03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul „Bloc L4”, situat în Municipiul Constanța, Aleea Magnoliei, nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere, respectiv îndreptarea unei erori materiale strecurate în cadrul Anexei la HCJC nr. 257/24.09.2020.

PREȘEDINTE,

MIHAI LUPU

—

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Anexei nr. 2 la HCJC nr. 254/03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul „Bloc L4”, situat în Municipiul Constanța, Aleea Magnoliei, nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere, respectiv îndreptarea unei erori materiale strecurate în cadrul Anexei la HCJC nr. 257/24.09.2020

Imobilul „Bloc L4” este situat în municipiul Constanța, al. Magnoliei, nr. 2, bl. L4 și se află în administrarea Consiliului Județean Constanța, fiind înscris în Cartea funciară nr. 251945 UAT Municipiul Constanța, având destinația de birouri și locuințe.

Prin HCJC nr. 254/2014 au fost stabilite repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul „Bloc L4”, situat în Municipiul Constanța, Aleea Magnoliei, nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere. Ulterior, hotărârea Consiliului Județean Constanța a suferit modificări și completări, în funcție de necesitățile Consiliului Județean Constanța și a instituțiilor aflate în subordine. Astfel, la data prezentei, în cadrul imobilului au fost repartizate spații cu destinația locuință de serviciu, următoarelor instituții: Consiliul Județean Constanța, Teatrul de Stat Constanța, Teatrul pentru Copii și Tineret, Direcția de Pază a Județului Constanța, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța, Complexul Muzeal de Științe ale Naturii Constanța, Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Constanța și Centrul Cultural Județean Teodor Burada Constanța.

Prin Adresa nr. 20727/11.06.2021 Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului solicită trecerea camerelor 401 și 402 de la Direcție la Consiliul Județean Constanța, având în vedere faptul că respectivele spații nu mai sunt utilizate de către personalul instituției din data de 1.04.2021, respectiv 15.05.2021. Urmare solicitării Direcției, în urma modificării Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului nu va mai deține niciun spațiu cu destinația de locuințe de serviciu în cadrul imobilului „Bloc L4”.

Cu privire la eroarea materială strecurată în cuprinsul Anexei la HCJC nr. 257/2020 (spații cu destinația de locuință de serviciu), camera nr. 405, se impun următoarele precizări:

- în ședința ordinară a Consiliului Județean Constanța din data de 17.05.2019, la solicitarea Teatrului de Stat Constanța, a fost repartizată camera nr. 405 de la Consiliul Județean Constanța la Teatrul de Stat Constanța. Urmare aprobării HCJC nr. 117/17.05.2019 a fost întocmit Protocolul nr. 16264/19.06.2019 privind predarea-primirea unor spații cu destinația de locuință de serviciu din imobilul Bloc L4 situat în municipiul Constanța, Aleea Magnoliei, nr. 2, protocol încheiat între Consiliul Județean Constanța și Teatrul de Stat Constanța, având ca obiect camera nr. 405.
- în ședința ordinară a Consiliului Județean Constanța din data 24.09.2020, la solicitarea Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța a fost modificată Anexa reprezentând repartizarea spațiilor cu destinația de locuință de serviciu, fără a surveni vreo modificare cu privire la camerele repartizate către Teatrul de Stat Constanța. Astfel, urmare aprobării HCJC nr.

257/24.09.2020, a fost modificată Anexa conform solicitării Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța. În cuprinsul Anexei, în mod eronat a fost menționată camera nr. 405 la poziția 1 Consiliul Județean Constanța, în fapt (conform Protocolului nr. 16264/19.06.2019 privind predarea-primirea unor spații, respectiv camera nr. 405) și în drept (prevederile HCJC nr. 117/17.05.2019) aceasta fiind repartizată la Teatrul de Stat Constanța, poziția 2 din Anexă.

Urmare celor menționate, se impune corectarea acestei erori, în sensul modificării poziției camerei nr. 405 de la poziția 1 Consiliul Județean Constanța la poziția 2 Teatrul de Stat Constanța din Anexă.

Față de cele prezentate mai sus, supunem aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei nr. 2 la HCJC nr. 254/03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul „Bloc L4”, situat în Municipiul Constanța, Aleea Magnoliei, nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere, respectiv îndreptarea unei erori materiale strecurate în cadrul Anexei la HCJC nr. 257/24.09.2020.

Director General Adjunct,

Cristian Hagea

Șef Serviciu,
Silvia Voicila

Inspector,
Elena Cicio

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei nr. 2 la HCJC nr. 254/03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul "Bloc L4", situat în Municipiul Constanța, Aleea Magnoliei, nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere, respectiv îndreptarea unei erori materiale strecurate în cadrul Anexei la HCJC nr. 257/24.09.2020

În conformitate cu prevederile art. 173 alin. 1 lit. c coroborate cu cele ale art. 173 alin. 4 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului, în exercitarea cărora hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean, în condițiile prezentului cod.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 254/03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul „Bloc L4”, situat în Municipiul Constanța, Aleea Magnoliei nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța i-au fost repartizate două spații cu destinația de locuințe de serviciu, respectiv garsonierele nr. 401 și 402.

Prin adresa nr. D47252 din 08.06.2021, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța aduce la cunoștința Consiliului Județean Constanța faptul că locuințele de serviciu deținute în blocul L4 sunt libere și solicită să se aprobe predarea acestora către Consiliul Județean Constanța.

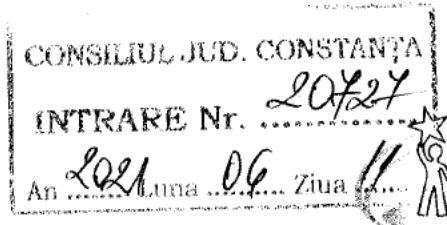
Art. 196 alin. 1 lit. a) coroborat cu art. 182 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ dispun că în exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz.

Având în vedere precizările menționate anterior precum și necesitatea îndreptării erorii materiale strecurate în anexa la HCJC nr. 257/2020, considerăm că proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei nr. 2 la HCJC nr. 254/03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul "Bloc L4", situat în Municipiul Constanța, Aleea Magnoliei nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere, respectiv îndreptarea unei erori materiale strecurate în cadrul Anexei la HCJC nr. 257/24.09.2020 este elaborat în considerarea dispozițiilor legale anterior indicate.

DIRECTOR GENERAL,
L. I. Răduțiu

Șef Serviciul juridic și contencios,
Gheorghe Bucur

Consilier juridic,
Manea



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI

• Str. Decebal, nr. 22; Constanța – 900665 • www.dgaspc-ct.ro • Tel.: +40-241-480851 / Fax: +40-241-694137 •
• e-mail: office@dgaspc-ct.ro • Operator de date cu caracter personal nr. 17764

NR.D47252/08.06.2021

**CĂTRE,
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DOMNULUI PREȘEDINTE MIHAI LUPU**

Prin prezenta vă aducem la cunoștință că prin *Hotărârea nr.254/03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul bloc L4 situat în Municipiul Constanța, Aleea Magnoliei nr.2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere*, s-a aprobat repartizarea spațiilor cu destinația de locuințe de serviciu, proprietate publică a județului Constanța, situate în Municipiul Constanța, aleea Magnoliei nr.2 bloc L4, Consiliului Județean Constanța și instituțiilor subordonate acestuia, conform Anexei 2 la hotărârea anterior menționată.


Facem precizarea faptul că în conformitate cu Anexa 2 la hotărârea anterior menționată, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța i-au fost repartizate 2 spații, respectiv 401 și 402, garsoniere din imobilul mai sus menționat.

Prin referatul nr.D44608/28.05.2021 Serviciul Administrativ Tehnic Patrimoniu din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța informează asupra faptului că cele 2 locuințe de serviciu sunt libere din data de 01.04.2021 (401), respectiv din data de 15.05.2021 (402) și propune predarea celor 2 imobile către Consiliul Județean Constanța.

Față de cele prezentate, vă rugăm să aprobați trecerea celor doua imobile anterior menționate, spații cu destinație de locuințe de serviciu, din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța în administrarea Județului Constanța.

Cu deosebită considerație,

Director General,
Carmen Răducu

 Director General Adjunct

Director General Adjunct Direcția Economică

Șef Serviciul Administrativ Tehnic Patrimoniu

Șef Birou Juridic Constencios
Mihaela Ristea