



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN**

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 142/16.06.2021

privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Mihai Viteazu pentru efectuarea demersurilor necesare privind transmiterea unor bunuri imobile din domeniul public al U.A.T. Comuna Mihai Viteazu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța în vederea punerii la dispoziția Proiectului "Modernizare infrastructură de transport regională pe traseul DJ226 Corbu-Săcele-Istria-Mihai Viteazu", cod SMIS 121195

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 20633/11.06.2021 în calitatea sa de inițiator, având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 20615/11.06.2021 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate nr. 20619/11.06.2021 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Proiectul "Modernizare infrastructură de transport regională pe traseul DJ226 Corbu – Săcele – Istria – Mihai Viteazu", cod SMIS 121195 finanțat prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa Prioritară 6 – Îmbunătățirea infrastructurii de importanță regională, Prioritatea de investiții POR/2017/6/6.1./ITI/1, Operațiunea Creșterea gradului de accesibilitate a zonelor rurale și urbane situate în proximitatea rețelei TEN-T prin modernizarea drumurilor județene;
- prevederile art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 294 alin. (3) – (7) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 14 - 17 și Anexa 1 din Ordonanța de Guvern nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 7 alin. (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1 – Transmiterea unei solicitări Consiliului Local al Comunei Mihai Viteazu, în vederea efectuării demersurilor necesare privind transmiterea unor bunuri imobile din domeniul public al U.A.T. Comuna Mihai Viteazu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, imobile aflate în proprietatea U.A.T. Comuna Mihai Viteazu și în administrarea Consiliului Local al Comunei Mihai Viteazu și identificate în anexele 1-4 la prezentul act administrativ.

Art.2 – După preluare, bunurile imobile prevăzute la Art. 1 se vor pune la dispoziția Proiectului "Modernizare infrastructură de transport regională pe traseul DJ226 Corbu-Săcele-Istria-Mihai Viteazu", cod SMIS 121195.

Art.3 – Direcția Generală Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului – Compartiment Patrimoniu va duce la îndeplinire prevederile prezentului act administrativ.

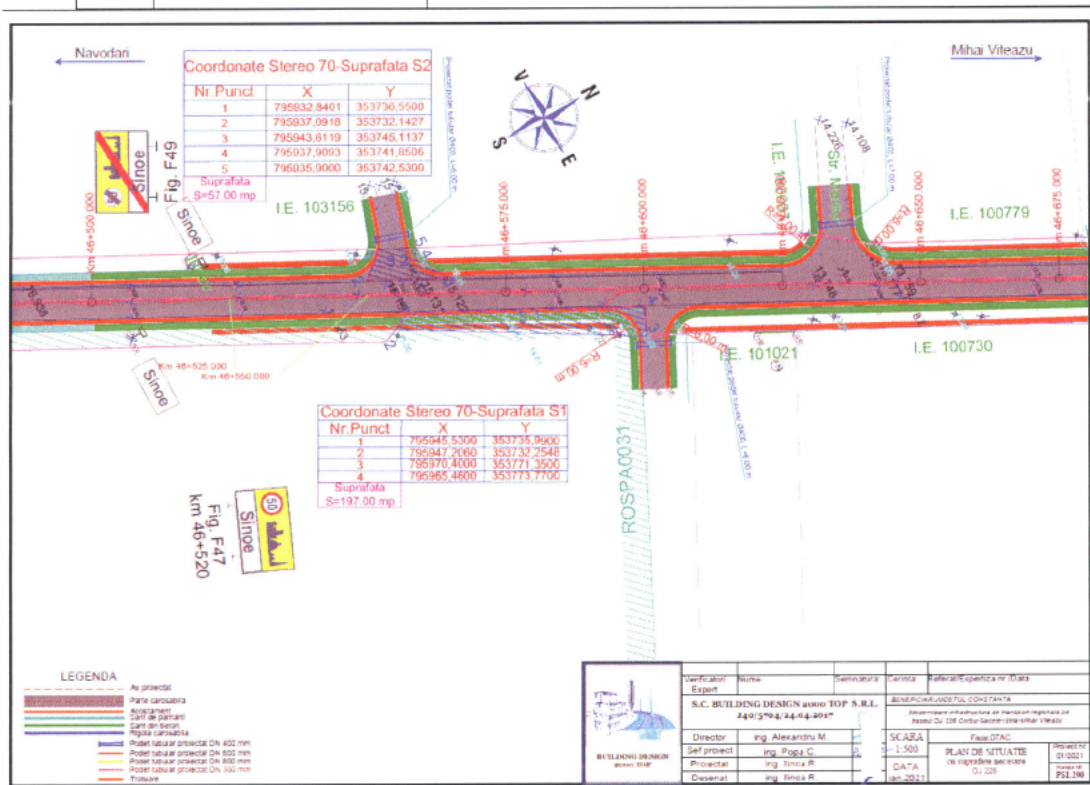
Art.4 – Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna iunie se transmite de Secretarul General al Județului Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizelor cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU

**Avizat pentru legalitate:
Secretar General al Județului,
Nesrin Geafar**

Datele de identificare a bunurilor imobile ce urmează a fi preluate din domeniul public al Comunei Mihai Viteazu în domeniul public al Județului Constanța

Nr. crt	Denumire bun imobil	Date de identificare
1	Teren aferent Dj 226	Loc. Sinoe, Comuna Mihai Viteazu, Județul Constanța Suprafața = 57 mp
2	Teren aferent Dj 226	Loc. Sinoe, Comuna Mihai Viteazu, Județul Constanța Suprafața = 197 mp



Loc. Sinoe, Comuna Mihai Viteazu, Județul Constanța

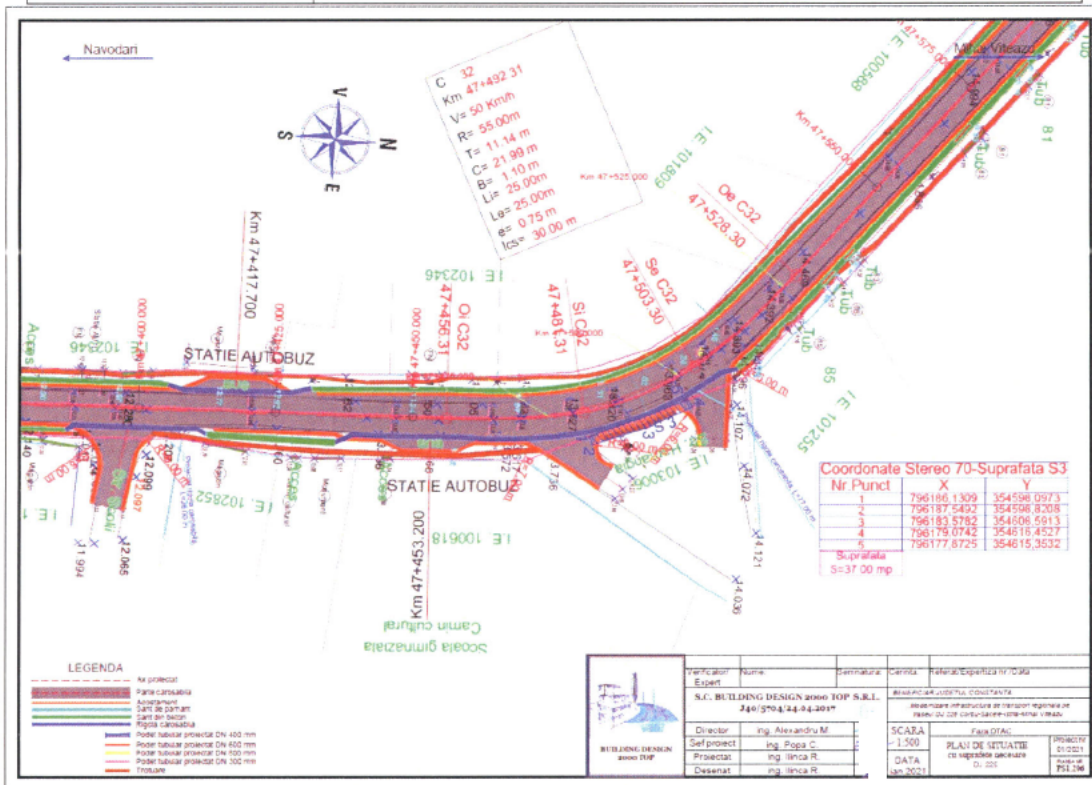
Suprafața = 57 mp + Suprafața = 197 mp

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA MIHAI LUPU

**Avizat pentru legalitate:
Secretar General al Județului,
Nesrin Geafar**

**Datele de identificare a bunului imobil ce urmează a fi preluat din domeniul public al
Comunei Mihai Viteazu în domeniul public al Județului Constanța**

Denumire bun imobil	Date de identificare
Teren aferent Dj 226	Loc. Sinoe, Comuna Mihai Viteazu, Județul Constanța Suprafața = 37 mp



Loc. Sinoe, Comuna Mihai Viteazu, Județul Constanța

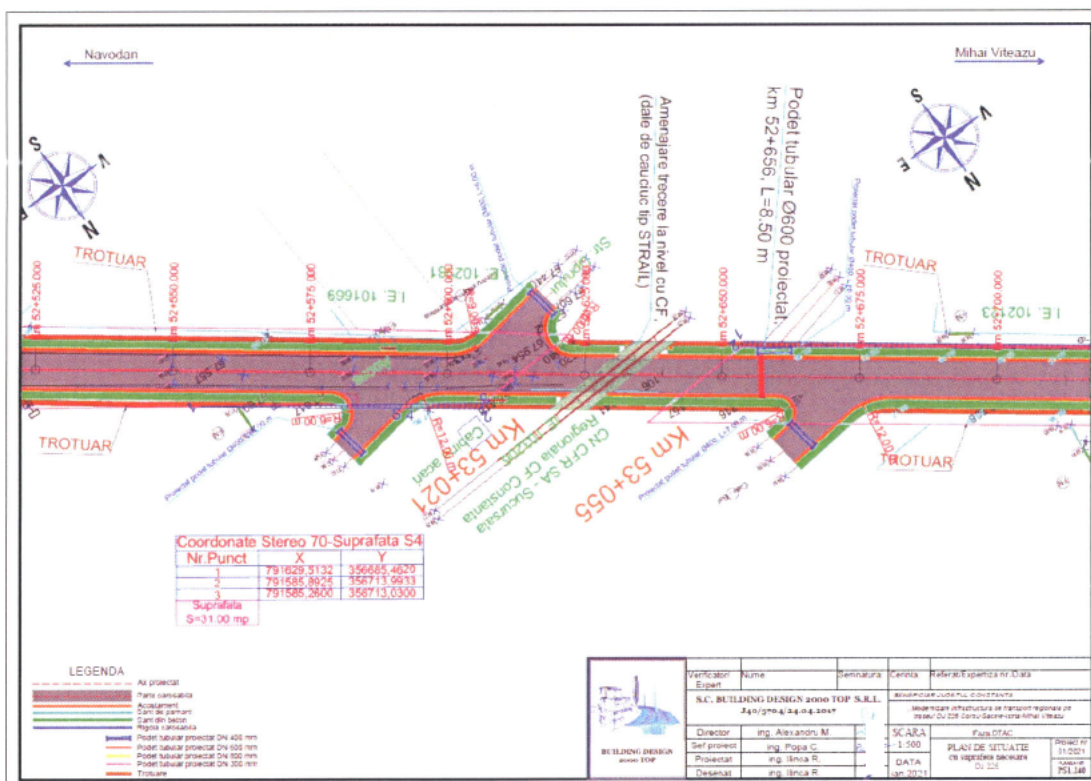
Suprafața = 37 mp

**INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA
MIHAI LUPU**

**Avizat pentru legalitate:
Secretar General al Județului,
Nesrin Geafar**

**Datele de identificare a bunului imobil ce urmează a fi preluat din domeniul public al
Comunei Mihai Viteazu în domeniul public al Județului Constanța**

Denumire bun imobil	Date de identificare
Teren aferent Dj 226	Loc. Mihai Viteazu , Comuna Mihai Viteazu, Județul Constanța Suprafața = 31 mp



Loc. Mihai Viteazu , Comuna Mihai Viteazu, Județul Constanța

Suprafața = 31 mp

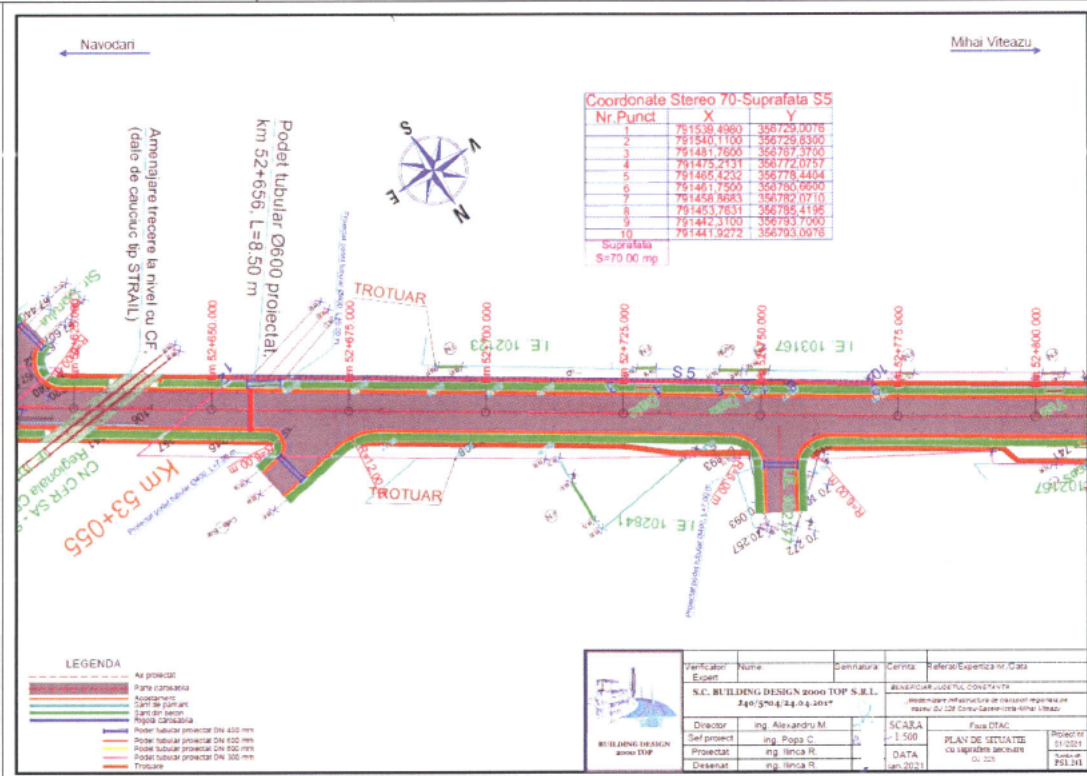
**INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA
MIHAI LUPU**

**Avizat pentru legalitate:
Secretar General al Județului,
Nesrin Geafar**

ANEXA 4 la Proiectul de Hotărâre nr. 142/16.06.2021

**Datele de identificare a bunului imobil ce urmează a fi preluat din domeniul public al
Comunei Mihai Viteazu în domeniul public al Județului Constanța**

Denumire bun imobil	Date de identificare
Teren aferent Dj 226	Loc. Mihai Viteazu , Comuna Mihai Viteazu, Județul Constanța Suprafața = 70 mp



Loc. Mihai Viteazu , Comuna Mihai Viteazu, Județul Constanța

Suprafața = 70 mp

**INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA
MIHAI LUPU**

**Avizat pentru legalitate:
Secretar General al Județului,
Nesrin Geafar**

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

CABINET PREȘEDINTE

NR. 20633/11.06.2021

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Mihai Viteazu pentru efectuarea demersurilor necesare privind transmiterea unor bunuri imobile din domeniul public al U.A.T. Comuna Mihai Viteazu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța în vederea punerii la dispoziția Proiectului "Modernizare infrastructură de transport regională pe traseul DJ226 Corbu-Săcele-Istria-Mihai Viteazu", cod SMIS 121195

Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Constanța derulează în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 6 – Îmbunătățirea infrastructurii de importanță regională, Prioritatea de investiții POR/2017/6/6.1./ITI/1, Operațiunea Creșterea gradului de accesibilitate a zonelor rurale și urbane situate în proximitatea rețelei TEN-T prin modernizarea drumurilor județene, proiectul "**Modernizare infrastructură de transport regională pe traseul DJ226 Corbu-Săcele-Istria-Mihai Viteazu**", cod SMIS 121195.

În conformitate cu directivele Programului Operațional Regional și cu obiectivul specific al priorității de investiție 6.1., obiectivul general al proiectului vizează creșterea gradului de accesibilitate a zonelor rurale și urbane situate în proximitatea rețelei TEN-T prin modernizarea drumurilor județene. Prin acest proiect, U.A.T. Județul Constanța prin Consiliul Județean Constanța urmărește creșterea calității vieții, a transportului și a mobilității populației, bunurilor și serviciilor din Județul Constanța prin reabilitarea și modernizarea rețelei de drumuri județene, în vederea stimulării dezvoltării durabile a județului Constanța și implicit a Regiunii de Dezvoltare Sud Est.

Prin lucrările de modernizare aferente Proiectului "Modernizare infrastructură de transport regională pe traseul DJ226 Corbu-Săcele-Istria-Mihai Viteazu", cod SMIS 121195, s-a avut în vedere aducerea drumului la un nivel optim de funcționalitate și exploatare, asigurarea unei circulații rutiere în condiții de securitate și confort, crearea de facilități pentru accesul persoanelor cu dizabilități.

Pentru realizarea infrastructurii drumului sunt necesare categorii de lucrări precum lucrări de infrastructură rutieră, colectarea și evacuarea apelor pluviale, lucrări de poduri, lucrări de sprijinire și consolidări de maluri și lucrări de sporire a siguranței circulației.

Având în vedere prevederile articolelor 14 - 17 și ale Anexei 1 din Ordonanța de Guvern nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare și planurile de situație cu suprafețele necesare, pentru realizarea categoriilor de lucrări mai sus prezentate și respectarea normelor de proiectare în vigoare este necesară mărirea limitelor de proprietate ale sectorului de drum județean situat pe raza Comunei Mihai Viteazu.

Față de cele prezentate mai sus, supun aprobării proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Mihai Viteazu pentru efectuarea demersurilor necesare privind transmiterea unor bunuri imobile din domeniul public al U.A.T.

Comuna Mihai Viteazu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța în vederea punerii la dispoziția Proiectului "Modernizare infrastructură de transport regională pe traseul DJ226 Corbu-Săcele-Istria-Mihai Viteazu", cod SMIS 121195.

**PREȘEDINTE
LUPU MIHAI**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Mihai Viteazu pentru efectuarea demersurilor necesare privind transmiterea unor bunuri imobile din domeniul public al U.A.T. Comuna Mihai Viteazu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța în vederea punerii la dispoziția Proiectului "Modernizare infrastructură de transport regională pe traseul DJ226 Corbu-Săcele-Istria-Mihai Viteazu", cod SMIS 121195

Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Constanța derulează în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 6 – Îmbunătățirea infrastructurii de importanță regională, Prioritatea de investiții POR/2017/6/6.1./ITI/1, Operațiunea Creșterea gradului de accesibilitate a zonelor rurale și urbane situate în proximitatea rețelei TEN-T prin modernizarea drumurilor județene, proiectul "**Modernizare infrastructură de transport regională pe traseul DJ226 Corbu-Săcele-Istria-Mihai Viteazu**", cod SMIS 121195.

În conformitate cu directivele Programului Operațional Regional și cu obiectivul specific al priorității de investiție 6.1., obiectivul general al proiectului vizează creșterea gradului de accesibilitate a zonelor rurale și urbane situate în proximitatea rețelei TEN-T prin modernizarea drumurilor județene. Prin acest proiect, U.A.T. Județul Constanța prin Consiliul Județean Constanța urmărește creșterea calității vieții, a transportului și a mobilității populației, bunurilor și serviciilor din Județul Constanța prin reabilitarea și modernizarea rețelei de drumuri județene, în vederea stimulării dezvoltării durabile a județului Constanța și implicit a Regiunii de Dezvoltare Sud Est.

Prin lucrările de modernizare aferente Proiectului "Modernizare infrastructură de transport regională pe traseul DJ226 Corbu-Săcele-Istria-Mihai Viteazu", cod SMIS 121195, s-a avut în vedere aducerea drumului la un nivel optim de funcționalitate și exploatare, asigurarea unei circulații rutiere în condiții de securitate și confort, crearea de facilități pentru accesul persoanelor cu dizabilități.

Pentru realizarea infrastructurii drumului sunt necesare categorii de lucrări precum lucrări de infrastructură rutieră, colectarea și evacuarea apelor pluviale, lucrări de poduri, lucrări de sprijinire și consolidări de maluri și lucrări de sporire a siguranței circulației.

Potrivit prevederilor art. 14 din Ordonanța de Guvern nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare „Zona drumului public cuprinde: ampriza, zonele de siguranță și zonele de protecție”.

În continuare actul normativ definește fiecare element al zonei drumului public:

*„Ampriza drumului este suprafața de teren ocupată de elemente constructive ale drumului: parte carosabilă, trotuare, piste pentru cicliști, acostamente, șanțuri, rigole, taluzuri, șanțuri de gardă, ziduri de sprijin și alte lucrări de artă” - art. 15 din Ordonanța de Guvern nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

*„(1) Zonele de siguranță sunt suprafețe de teren situate de o parte și de cealaltă a amprizei drumului, destinate exclusiv semnalizării rutiere, plantației rutiere sau altor scopuri legate de

întreținerea și exploatarea drumului, siguranței circulației ori protecției proprietăților situate în vecinătatea drumului. Din zonele de siguranță fac parte și suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în curbe și intersecții, precum și suprafețele ocupate de lucrări de consolidare a terenului drumului și altele asemenea.” - art. 16 din Ordonanța de Guvern nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

*„(1) Zonele de protecție sunt suprafețele de teren situate de o parte și de alta a zonelor de siguranță, necesare protecției și dezvoltării viitoare a drumului. Limitele zonelor de protecție sunt prevăzute în anexa nr. 1.

(2) Zonele de protecție rămân în gospodărirea persoanelor juridice sau fizice care le au în administrare sau în proprietate, cu obligația ca acestea, prin activitatea lor, să nu aducă prejudicii drumului sau derulării în siguranță a traficului prin:

a) neasigurarea scurgerii apelor în mod corespunzător;

b) executarea de construcții, împrejmuiri sau plantații care să provoace înzăpezirea drumului sau să împiedice vizibilitatea pe drum;

c) executarea unor lucrări care periclitează stabilitatea drumului, siguranța circulației sau modifică regimul apelor subterane sau de suprafață;

d) lucrări de defrișare de păduri de pe versanții împăduriți adiacenți drumului; pentru astfel de lucrări, administratorul domeniului silvic va solicita acordul administratorului drumului”- prevederile art. 17 din Ordonanța de Guvern nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare potrivit căroră „Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege”.

Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare prevede la art. 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009 faptul că „Dreptul de proprietate publică se dobândește: (...) f) prin alte moduri stabilite de lege”. Astfel, un alt mod de dobândire a proprietății publice este stipulat la art. 294 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare potrivit respectiv, „trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ – teritoriale în domeniul akltei unități administrativ teritoriale”.

În conformitate cu prevederile art. 294 alin. (3) – (7) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „(3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(6) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(7) Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin. (1)-(3), după caz”.

Având în vedere cele anterior menționate și în considerarea prevederilor art. 173, alin. (1) lit. f) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora Consiliul Județean îndeplinește „alte atribuții prevăzute de lege”, concluzionăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Mihai Viteazu pentru efectuarea demersurilor necesare privind transmiterea unor bunuri imobile din domeniul public al U.A.T. Comuna Mihai Viteazu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța în vederea punerii la dispoziția Proiectului "Modernizare infrastructură de transport regională pe traseul DJ226 Corbu-Săcele-Istria-Mihai Viteazu", cod SMIS 121195, a fost elaborat cu respectarea prevederilor legale incidente.

DIRECTOR GENERAL D.G.A.P.J.,
Leila Barciu

✓ ȘEF SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS,
Gheorghe Bucur

✓
CONSILIER JURIDIC
Nicoleta Târșă A Leopea

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Mihai Viteazu pentru efectuarea demersurilor necesare privind transmiterea unor bunuri imobile din domeniul public al U.A.T. Comuna Mihai Viteazu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța în vederea punerii la dispoziția Proiectului "Modernizare infrastructură de transport regională pe traseul DJ226 Corbu-Săcele-Istria-Mihai Viteazu", cod SMIS 121195

În conformitate cu directivele Programului Operațional Regional și cu obiectivul specific al priorității de investiție 6.1., obiectivul general al proiectului vizează creșterea gradului de accesibilitate a zonelor rurale și urbane situate în proximitatea rețelei TEN-T prin modernizarea drumurilor județene. Prin acest proiect, UAT Județul Constanța prin Consiliul Județean Constanța urmărește creșterea calității vieții, a transportului și a mobilității populației, bunurilor și serviciilor din Județul Constanța prin reabilitarea și modernizarea rețelei de drumuri județene, în vederea stimulării dezvoltării durabile a județului Constanța și implicit a Regiunii de Dezvoltare Sud Est.

Prin lucrările de reabilitare și modernizare aferente Proiectului "Modernizare infrastructură de transport regională pe traseul DJ226 Corbu-Săcele-Istria-Mihai Viteazu", cod SMIS 121195, s-a avut în vedere aducerea drumului la un nivel optim de funcționalitate și exploatare, asigurarea unei circulații rutiere în condiții de securitate și confort, crearea de facilități pentru accesul persoanelor cu dizabilități.

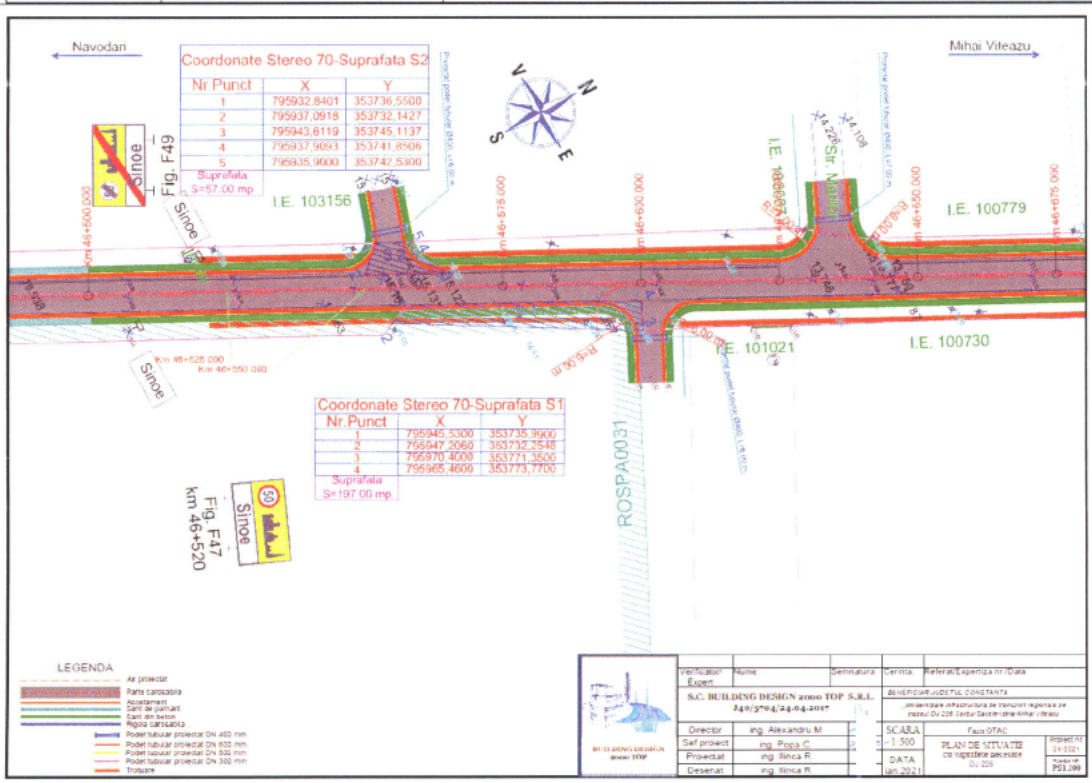
Pentru realizarea infrastructurii drumului sunt necesare categorii de lucrări precum lucrări de infrastructură rutieră, lucrări de suprastructură rutieră, colectarea și evacuarea apelor pluviale, lucrări de poduri, lucrări de sprijinire și consolidări de maluri și lucrări de sporire a siguranței circulației.

Având în vedere prevederile articolelor 14, 15, 16, 17 și a Anexei 1 a Ordonanței 43 din 28 august 1997, privind regimul drumurilor și planurile de situație cu suprafețele necesare, pentru realizarea categoriilor de lucrări mai sus prezentate și respectarea normelor de proiectare în vigoare este necesară mărirea limitelor de proprietate a sectorului de drum județean situat pe raza Comunei Mihai Viteazu.

Suprafețele de teren necesare, dar și datele de identificare a bunurilor imobile ce urmează a fi preluate din domeniul public al Comunei Mihai Viteazu în domeniul public al Județului Constanța sunt următoarele:

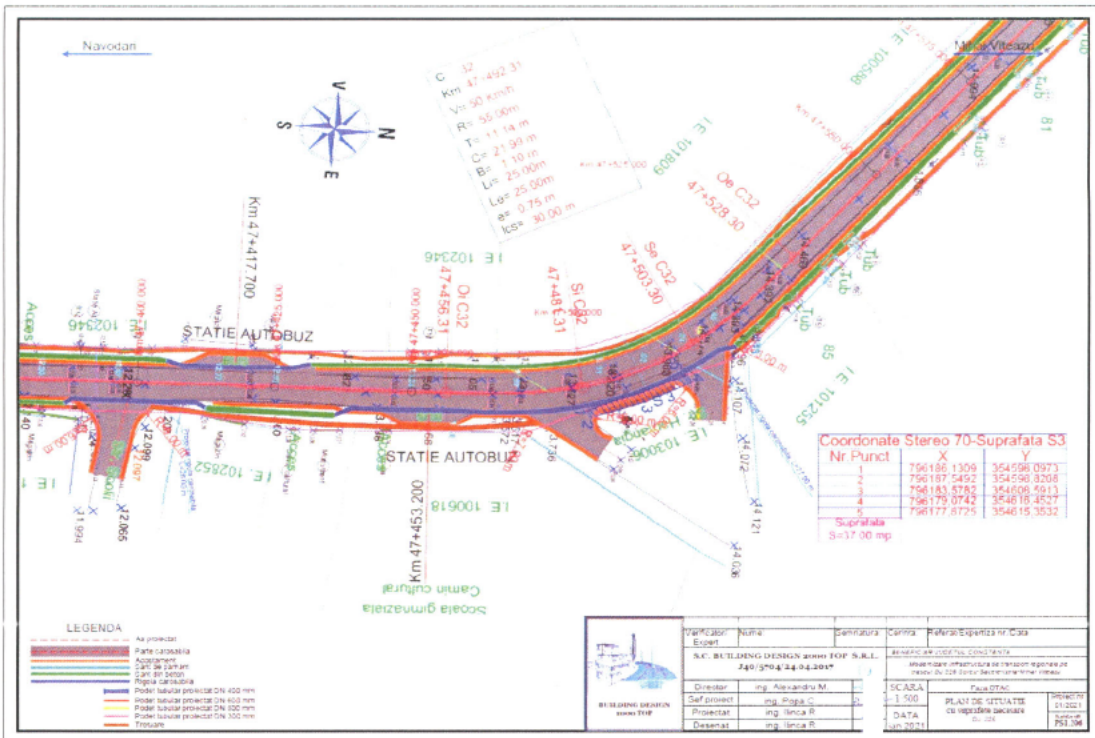
Nr. Crt.	Denumire bun imobil	Date de identificare
1.	Teren aferent Dj 226	Loc. Sinoe, Comuna Mihai Viteazu, Județul Constanța Suprafața = 57 mp

2.	Teren aferent Dj 226	Loc. Sinoe, Comuna Mihai Viteazu, Județul Constanța Suprafața = 197 mp
3.	Teren aferent Dj 226	Loc. Sinoe, Comuna Mihai Viteazu, Județul Constanța Suprafața = 37 mp
4.	Teren aferent Dj 226	Loc. Mihai Viteazu , Comuna Mihai Viteazu, Județul Constanța Suprafața = 31 mp
5.	Teren aferent Dj 226	Loc. Mihai Viteazu , Comuna Mihai Viteazu, Județul Constanța Suprafața = 70 mp



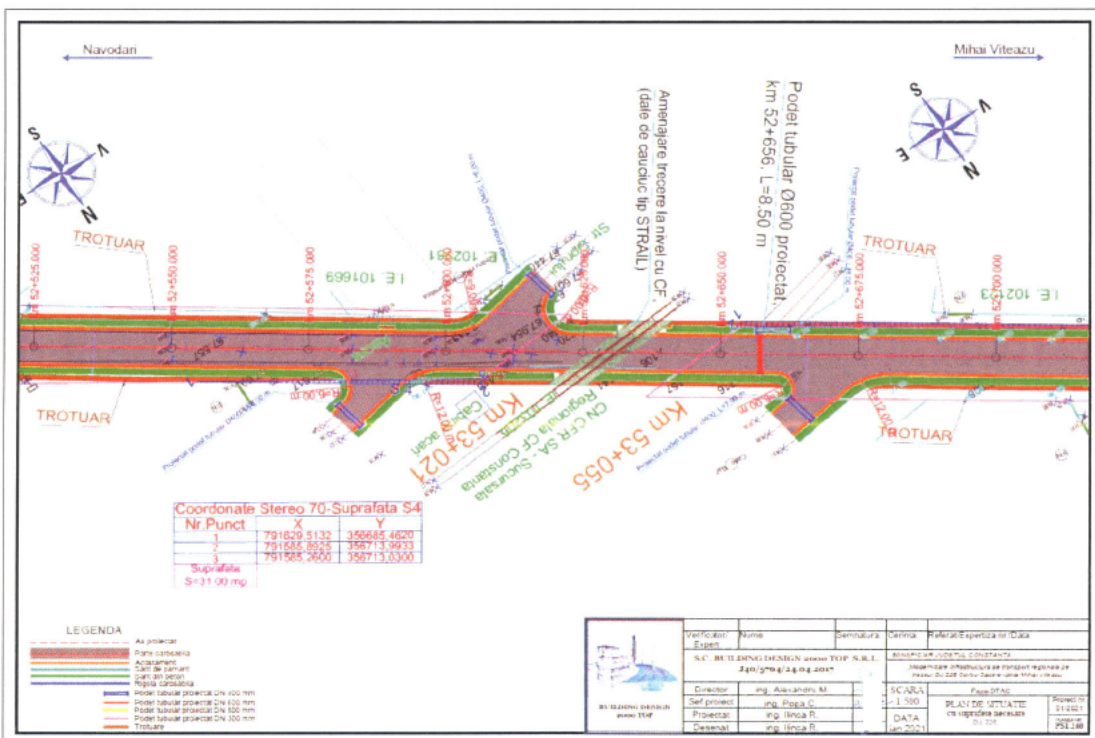
Loc. Sinoe, Comuna Mihai Viteazu, Județul Constanța

Suprafața = 57 mp + Suprafața = 197 mp



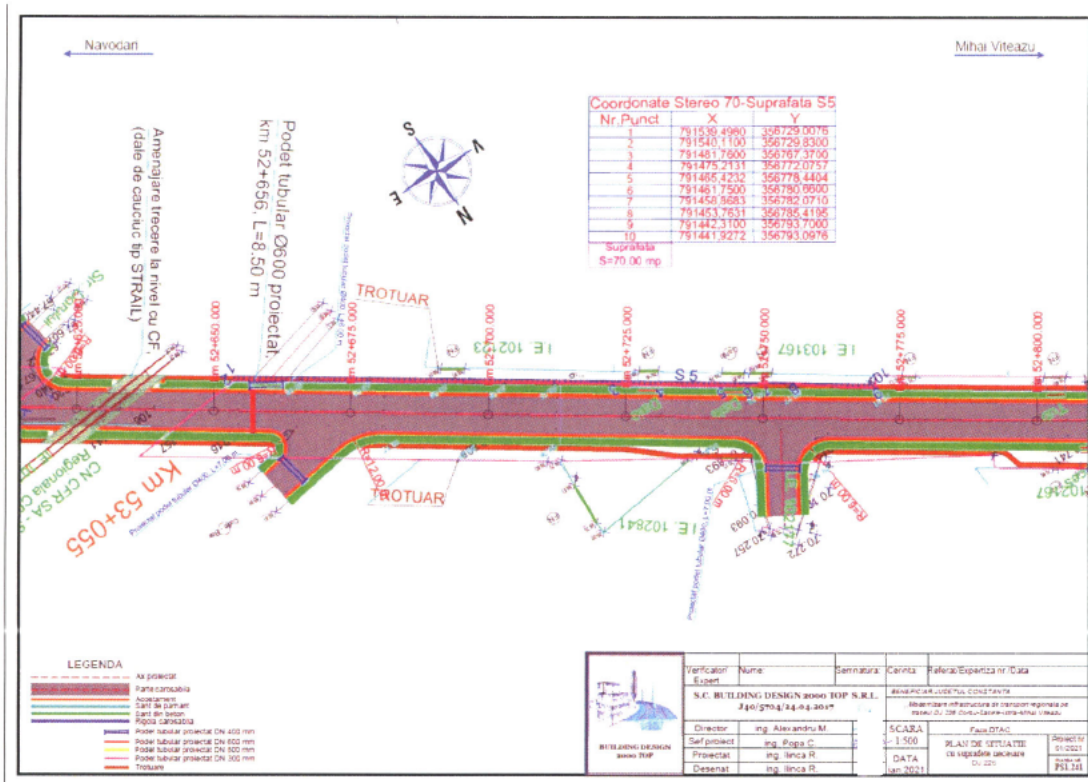
Loc. Sinoe, Comuna Mihai Viteazu, Județul Constanța

Suprafața = 37 mp



Loc. Mihai Viteazu, Comuna Mihai Viteazu, Județul Constanța

Suprafața = 31 mp



Loc. Mihai Viteazu , Comuna Mihai Viteazu, Județul Constanța

Suprafața = 70 mp.

Față de cele prezentate mai sus, supun aprobării proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Mihai Viteazu pentru efectuarea demersurilor necesare privind transmiterea unor bunuri imobile din domeniul public al U.A.T. Comuna Mihai Viteazu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța în vederea punerii la dispoziția Proiectului "Modernizare infrastructură de transport regională pe traseul DJ226 Corbu-Săcele-Istria-Mihai Viteazu", cod SMIS 121195.

Director General Adjunct
Voitinovici Diana Roxana

Întocmit,
Compartiment Patrimoniu