



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 141/16.06.2021

privind dezmembrarea tronsonului 1 al drumului județean DJ 226 de la km 0+000 la km 1+110

**Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 20472/10.06.2021, în calitatea sa de inițiator, având în vedere:**

- Raportul de specialitate nr. 20466/10.11.2021 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
  - Raportul de specialitate nr. 20625/11.06.2021 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
  - Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.181/2020 privind darea în administrare a unui bun imobil, proprietate publică a Județului Constanța către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. Constanța – Direcția Regională de Drumuri și Poduri Constanța, în vederea edificării obiectivului “ Amenajare intersecție DN 22 km 286 +050 cu DJ 226”.
  - Adresa Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. Constanța – Direcția Regională de Drumuri și Poduri Constanța nr. 20049/27.07.2020
  - Prevederile art. 858, art. 879 alin. (2) și alin. (5), art. 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
  - Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
  - Prevederile art. 173 alin. 1 lit. c), art. 182 alin. și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
  - Prevederile art. 7, alin 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- În temeiul art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.**

**PROPUNE:**

**Art.1.** Dezmembrarea tronsonului 1 (km 0 + 000 – km 1+110) al drumului județean DJ 226 în suprafață de 21454 mp., identificat prin Cartea Funciară nr. 107583, în 2 (două) loturi, respectiv:

- Lot 1, în suprafață de 2702 mp, cu numărul cadastral 108070;
- Lot 2, în suprafață de 18752 mp, cu numărul cadastral 108071;

**Art.2.** Bunul imobil este identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare anexat prezentului act administrativ.

**Art.3.** Se delegă Direcția Generală Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Compartiment Patrimoniu pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentului act administrativ.

**Art.4.** Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din data de 23.06.2021 se transmite de Secretarul general al județului următoarei comisii:

Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

**INIȚIATOR–PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU**


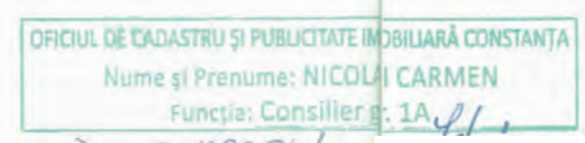
**Avizat pentru legalitate:  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Nesrin Geafar**

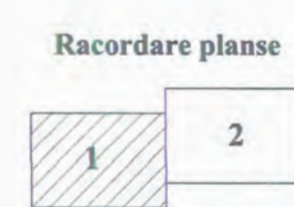
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNERE DE DEZMEMBRARE  
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	21454	Lumina, Jud Constanta, DJ 226 de la km 0+000 la km 1+110
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	LUMINA	



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala ( inainte de dezlipire )				Situatia viitoare ( dupa dezlipire )			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
107583	21454	Dr	Imobil teren	108070	2702	Dr	Lot 1
				108071	18752	Dr	Lot 2
Total	21454			TOTAL	21454		
Executant: MARICA IONUT Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren 				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  Dozar: 79354/ 28-05-2021 Semnatura si parafa: <i>PLANSĂ 1</i> Data: .....			



**REFERAT DE APROBARE**

**privind dezmembrarea tronsonului 1 al drumului județean DJ 226 de la km 0+000 la km 1+110**

Prin Hotărârea de Consiliu Județean nr. 181/30.06.2020 privind darea în administrare a unui bun imobil, proprietate publică a județului Constanța către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. Constanța – Direcția Regională de Drumuri și Poduri Constanța, în vederea edificării obiectivului “ Amenajare intersecție DN 22 km 286+050 cu DJ 226“, Consiliul Județean Constanța aprobă darea în administrare a bunului imobil “tronson din drumul județean DJ 226, în suprafață de 2702 mp “, imobil identificat prin Cartea Funciară nr. 107583.

Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. Constanța – Direcția Regională de Drumuri și Poduri Constanța prin adresa nr. 30725/27.07.2020 înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 2004927.07.2020, solicită dezmembrarea tronsonului în suprafață de 2702 mp din drumul județean DJ 226, tronsonul 1 ( km 0+000 – km 1+110), imobil identificat prin Cartea Funciară nr. 107583 pentru evidențierea suprafeței ce a fost atribuită în administrarea acestei instituții.

Drum județean DJ 226 aparține domeniului public al județului Constanța conform H.G. 904/2002 *privind atestarea domeniului public al județului Constanța [...]*, fiind identificat la poziția nr. 32, precum și H.C.J. 241/2011 *privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța, poziția 417.*

Imobilul cu nr. cadastral 107583 DJ 226, tronsonul 1 ( km 0+000 – km 1+110) are suprafața de 21454 mp iar tronsonul pentru care se solicită dezmembrarea este în suprafață de 2702 mp, evidențiat pe plan conform anexei la prezenta hotărâre.

Față de cele menționate anterior, supun atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre privind dezmembrarea tronsonului 1 (km 0 + 000 – km 1+110) a drumului județean DJ 226 în suprafață de 21454 mp., identificat prin Cartea Funciară nr. 107583, în 2 (două) loturi, respectiv: - Lot 1, în suprafață de 2702 mp, cu numărul cadastral 108070 și - Lot 2, în suprafață de 18752 mp, cu numărul cadastral 108071.

**PREȘEDINTE,**

**Lupu Mihai**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind dezmembrarea tronsonului 1 al drumului județean DJ 226 de la km 0+000 la km 1+110**

Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. Constanța – Direcția Regională de Drumuri și Poduri Constanța prin adresa nr. 30725/27.07.2020 înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 2004927.07.2020, solicită dezmembrarea tronsonului în suprafață de 2702 mp din drumul județean DJ 226, tronsonul 1 ( km 0+000 – km 1+110), imobil identificat prin Cartea Funciară nr. 107583 pentru evidențierea suprafeței ce a fost atribuită în administrarea acestei instituții.

Drum județean DJ 226 aparține domeniului public al județului Constanța conform H.G. 904/2002 *privind atestarea domeniului public al județului Constanța [...]*, fiind identificat la poziția nr. 32, precum și H.C.J. 241/2011 *privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța*, poziția 417.

Prin Hotărârea de Consiliu Județean nr. 181/30.06.2020 privind darea în administrare a unui bun imobil, proprietate publică a județului Constanța către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. Constanța – Direcția Regională de Drumuri și Poduri Constanța, în vederea edificării obiectivului “ Amenajare intersecție DN 22 km 286+050 cu DJ 226“, Consiliul Județean Constanța aprobă darea în administrare a bunului imobil “tronson din drumul județean DJ 226, în suprafață de 2702 mp“, imobil identificat prin Cartea Funciară nr. 107583.

Imobilul cu nr. cadastral 107583 DJ 226, tronsonul 1 ( km 0+000 – km 1+110) are suprafața de 21454 mp iar tronsonul pentru care se solicită dezmembrarea este în suprafață de 2702 mp, evidențiat pe plan conform anexei la prezenta hotărâre.

Față de cele menționate anterior, supunem atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre privind dezmembrarea tronsonului 1 al drumului județean DJ 226 de la km 0+000 la km 1+110 a drumului județean DJ 226 în suprafață de 21454 mp., identificat prin Cartea Funciară nr. 107583, în 2 (două) loturi, respectiv: - Lot 1, în suprafață de 2702 mp, cu numărul cadastral 108070 și - Lot 2, în suprafață de 18752 mp, cu numărul cadastral 108071.

**Vicepresedinte,**

**STELIAN GIMA**

**Director General Adjunct  
Voitinovici Diană Roxana**

Intocmit/redactat Pripîși Iulia

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea tronsonului 1 al drumului județean DJ 226  
de la km 0+000 la km 1+110**

**Având în vedere:**

- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.181/2020 privind darea în administrare a unui bun imobil, proprietate publică a Județului Constanța către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. Constanța – Direcția Regională de Drumuri și Poduri Constanța, în vederea edificării obiectivului “Amenajare intersecție DN 22 km 286 +050 cu DJ 226”;
- Prevederile art. 858 din Codul Civil, conform cărora "*Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege*";
- Prevederile art. 879 alin. (2) și alin. (5) din Codul Civil, conform cărora "*(2) Imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia. [...] (5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate*";
- Prevederile art. 880 alin. (1) din Codul Civil, conform cărora "*(1) În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri*";
- Prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, conform cărora "*Consiliul județean îndeplinește (...) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului*";
- Prevederile art. 182 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, conform cărora "*În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz*";
- Prevederile art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, conform cărora exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri",

considerăm că proiectul de hotărâre privind dezmembrarea tronsonului 1 al drumului județean DJ 226 de la km 0+000 la km 1+110 este elaborat în considerarea prevederilor actului administrativ și ale celor legale menționate în anterioritate.

**DIRECTOR GENERAL,**

**Leila Bațciu**

**ȘEF SERVICIU JURIDIC ȘI CONTENCIOS,**

**Gheorghe Bucur**

**Consilier juridic,**

**Crina Boieru**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta**  
Adresa: STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD  
CONSTANTA

Nr.	79354
Ziua	26
Luna	05
Anul	2021

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei JUDETUL CONSTANTA  
Domiciliul Jud: Neidentificat, Loc: Constanta, Strada: TOMIS, Nr: 5

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **79354** din data **26-05-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Lumina, Jud. Constanta, DJ 226 (km 0+000 - km 1+110), UAT Lumina avand numarul cadastral 107583 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **108070** situat in Loc. Lumina, Jud. Constanta, DJ 226 de la km 0+000 la km 1+110, lot 1, UAT Lumina avand suprafata măsurată 2702 mp;
- 2) **108071** situat in Loc. Lumina, Jud. Constanta, DJ 226 de la km 0+000 la km 1+110, lot 2, UAT Lumina avand suprafata măsurată 18752 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI CONSTANTA la data: 28-05-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**Carmen Nicolai**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta**

STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA

Nr.cerere	79354
Ziua	26
Luna	05
Anul	2021

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 107583 / UAT Lumina**

TEREN intravilan

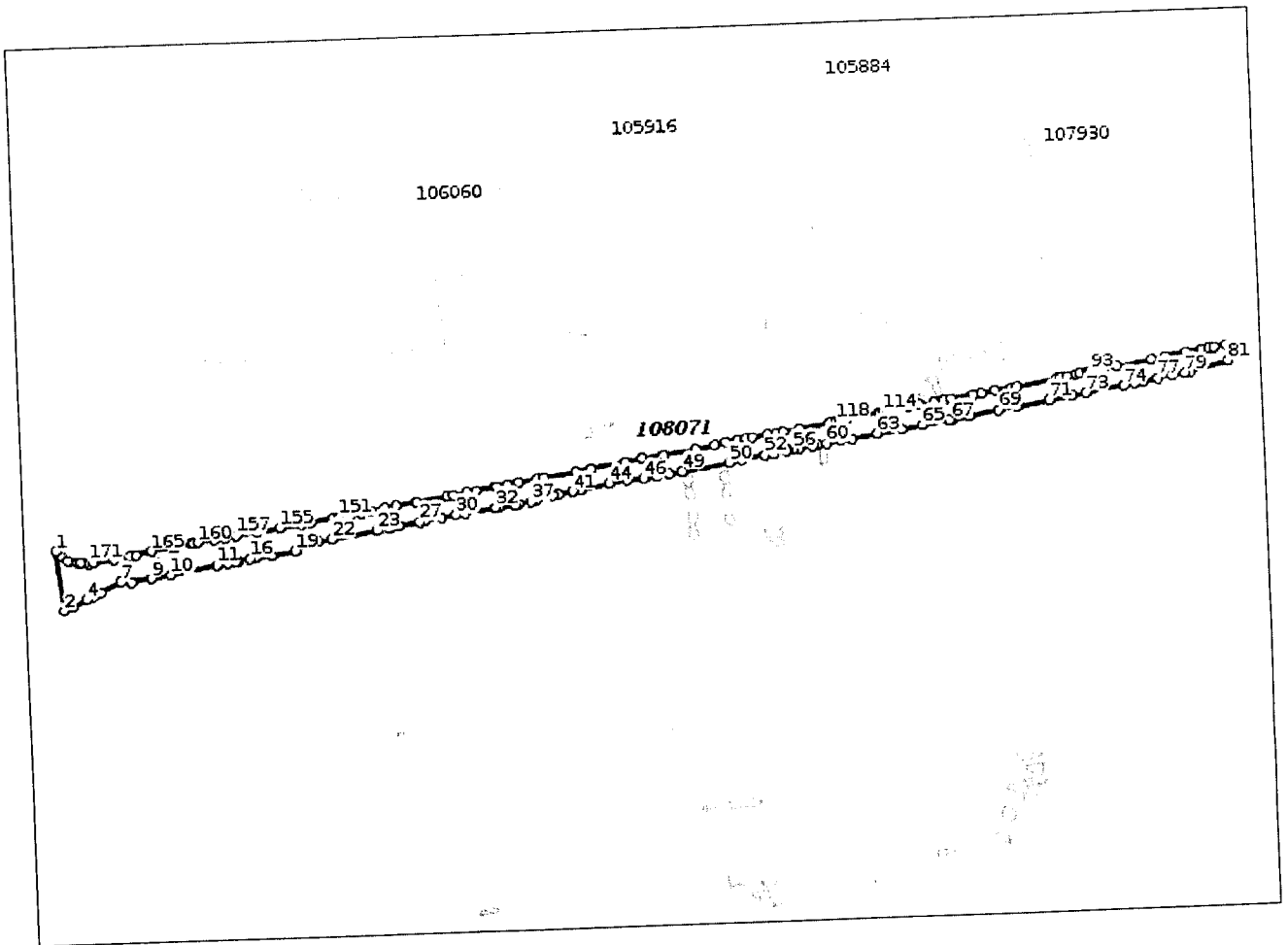
Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, DJ 226 (km 0+000 - km 1+110)

Comuna/Oraș/Municipiu: Lumina

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
107583	21454	DJ 226 (km 0+000 - km 1+110); Imobil împrejmuit cu gard de metal intre punctele: 8-9, 12-13, 27-30, 40-42, 56-57, 58-59, 67-70, 74-75, 101-103, 112-113, 115-116, 121-122, 124-125, 126-128, 138-140, 171-172: lungime 292.94 m; Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre punctele: 9-11, 18-19, 20-23, 24-27, 33-34, 36-39, 42-43, 59-60, 70-73, 103-104, 110-112, 129-130, 149-151, 158-159: lungime = 354.88 m; Imobil imprejmuit cu gard de plasa intre punctele: 13-18, 80-83, 173-174: lungime = 72.09 m; Imobil imprejmuit cu gard de beton intre punctele: 19-20, 30-33, 44-50, 53-56, 60-63, 64-67, 77-79, 83-95, 96-97, 100-101, 104-106, 116-118, 119-121, 122-124, 125-126, 128-129, 131-138, 140-143, 144-148, 152-154, 155-157, 159-162, 163-165, 166-169, 172-173: lungime = 928.41 m; Imobil imprejmuit de constructii intre punctele: 57-58, 108-109, 113-114, 154-155: lungime = 119.54 m; Imobil neimprejmuit intre punctele: 1-8, 11-12, 23-24, 34-36, 39-40, 43-44, 50-53, 63-64, 73-74, 75-76, 79-80, 95-96, 97-100, 106-107, 109-110, 114-115, 118-119, 126-127, 130-131, 143-144, 148-149, 151-152, 157-158, 162-163, 165-166, 169-170, 174-175, 175-1: lungime = 461.38 m.

\* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 107583 / UAT Lumina

**Incaдрare in zonă  
scara 1:5000**





**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	21.454		DJ 226 (km 0+000 - km 1+110)	
<b>TOTAL:</b>			<b>21.454</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	55.242	2	3	9.073	3	4	14.085
4	5	7.272	5	6	7.14	6	7	20.531
7	8	9.936	8	9	18.409	9	10	18.387
10	11	42.402	11	12	10.324	12	13	7.012
13	14	1.002	14	15	1.631	15	16	10.985
16	17	4.507	17	18	15.975	18	19	21.165
19	20	14.801	20	21	7.766	21	22	13.134
22	23	42.224	23	24	10.816	24	25	1.55
25	26	7.781	26	27	19.507	27	28	4.479
28	29	15.983	29	30	13.304	30	31	8.216
31	32	28.536	32	33	0.752	33	34	2.658
34	35	15.016	35	36	3.898	36	37	11.2
37	38	5.273	38	39	15.329	39	40	5.045
40	41	13.458	41	42	0.071	42	43	8.174
43	44	26.216	44	45	16.945	45	46	14.702
46	47	12.712	47	48	11.092	48	49	12.214
49	50	43.712	50	51	11.804	51	52	21.022
52	53	8.319	53	54	11.668	54	55	2.225
55	56	4.055	56	57	5.655	57	58	12.857
58	59	4.401	59	60	8.336	60	61	13.202
61	62	9.97	62	63	24.081	63	64	22.414
64	65	19.366	65	66	24.511	66	67	2.77
67	68	16.271	68	69	26.88	69	70	16.616
70	71	30.515	71	72	21.035	72	73	12.483
73	74	35.46	74	75	10.451	75	76	7.565
76	77	13.859	77	78	13.163	78	79	12.173
79	80	5.092	80	81	35.543	81	82	14.292
82	83	11.021	83	84	5.202	84	85	6.913
85	86	13.932	86	87	20.024	87	88	12.739
88	89	31.891	89	90	11.375	90	91	0.17
91	92	5.131	92	93	7.609	93	94	1.628
94	95	1.449	95	96	0.295	96	97	6.749
97	98	3.364	98	99	8.91	99	100	5.551
100	101	3.527	101	102	36.907	102	103	5.155
103	104	15.068	104	105	12.682	105	106	8.062
106	107	20.232	107	108	6.757	108	109	8.848
109	110	13.631	110	111	3.039	111	112	6.448
112	113	20.061	113	114	4.419	114	115	3.578
115	116	29.818	116	117	6.272	117	118	3.879
118	119	6.095	119	120	28.027	120	121	15.136
121	122	5.655	122	123	8.425	123	124	14.251
124	125	5.77	125	126	8.252	126	127	10.961

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 107583 / UAT Lumina

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
127	128	10.262	128	129	17.199	129	130	29.795
130	131	19.874	131	132	15.2	132	133	32.697
133	134	14.332	134	135	29.146	135	136	7.093
136	137	16.4	137	138	10.005	138	139	9.994
139	140	2.534	140	141	17.568	141	142	8.154
142	143	12.77	143	144	5.485	144	145	28.837
145	146	18.353	146	147	11.611	147	148	12.483
148	149	9.597	149	150	9.965	150	151	10.242
151	152	5.064	152	153	20.452	153	154	9.52
154	155	19.415	155	156	21.267	156	157	19.44
157	158	10.101	158	159	10.29	159	160	14.799
160	161	4.601	161	162	1.4	162	163	15.0
163	164	3.001	164	165	19.43	165	166	14.36
166	167	5.408	167	168	14.734	168	169	19.371
169	170	3.9	170	171	1.646	171	172	7.313
172	173	3.94	173	174	7.873	174	175	7.43
175	1	6.503						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.  
 Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	79354	26.05.2021	31.05.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 79354 înregistrată la data de 26.05.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	108070	2702	Loc. Lumina, Jud. Constanta, DJ 226 de la km 0+000 la km 1+110, lot 1
2	108071	18752	Loc. Lumina, Jud. Constanta, DJ 226 de la km 0+000 la km 1+110, lot 2

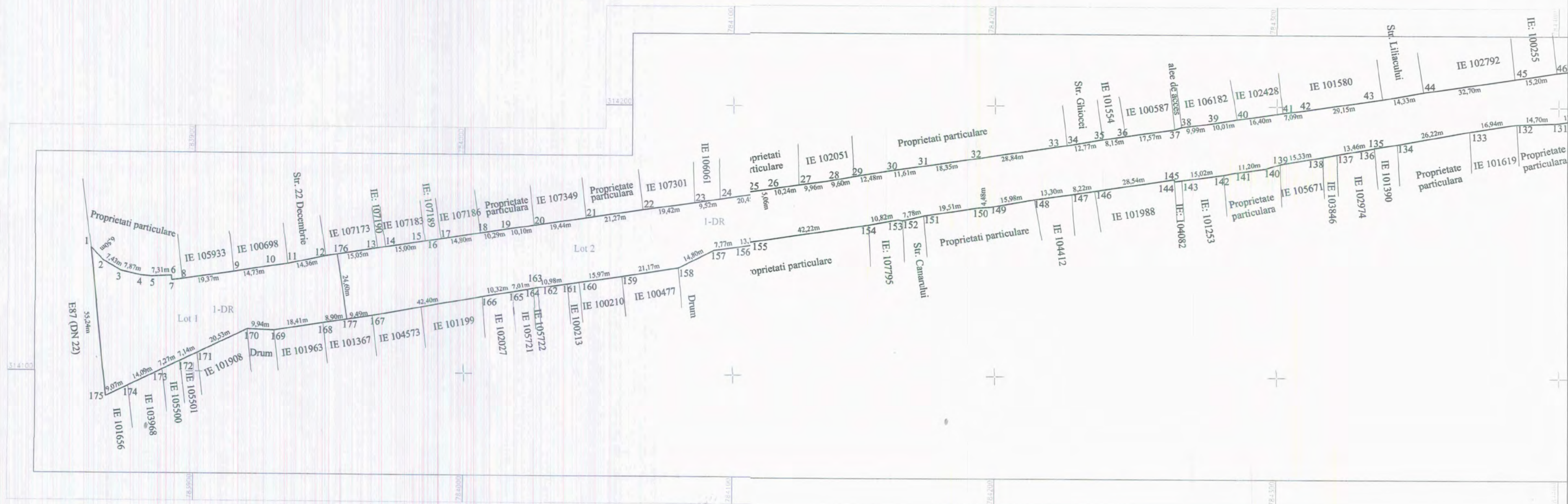
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 28-05-2021  
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**Carmen Nicolai**

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARĂ IMOBILULUI  
CU PROPUNERE DE DEZMEMBRĂRE  
SCARA 1:1000**

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa ilului
	21454	Lumina, Constanta, DJ 226 de la km 0+000 la km 1+110
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	LUMINA	



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala ( inainte de dezlipire )				Situatia viitoare ( dupa dezlipi			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categi de folo	Descrierea imobilului
107583	21454	Dr	Imobil teren	108070	2702	D1	Lot 1
				108071	18752	Dr	Lot 2
Total	21454			TOTAL	21454		
Executant: MARICA IONUT Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestia cu realitatea din teren				Inspector Confirm introducerea imobilului baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral			
Semnatura si stampila Data: 27.05.2021				Semnatura si parafa Data: ..... - PUSA I -			

Racordare planse

