



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. *125/20.05.2021*

privind aprobarea modificării propunerii financiare a proiectului cu titlul „SPRIJIN PENTRU O VIAȚĂ NORMALĂ”, din cadrul Programului de Interes Național „Înființarea de servicii sociale de tip Centre de Zi, Centre Respiro/Centre de Criză și Locuințe Protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 17641/19.05.2021, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate nr.17113/13.05.2021 al Direcției Generale de Proiecte;
- raportul de specialitate nr.17327/17.05.2021 al Direcției Generale Economico- Financiară;
- raportul de specialitate nr. D39540/12.05.2021 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța;
- prevederile Legii nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 38/17.02.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții Reabilitarea/modernizarea/extinderea/ dotarea unui Centru de Zi pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială pe strada Bujorului FN, în localitatea Băneasa, județul Constanța.”
- prevederile H.C.J.C. nr. 39/17.02.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții Construirea a patru locuințe protejate pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială pe str. Trandafirilor nr. 179 bis, lot3/1, lot 3/2, lot 3/3/1 si lot 3/3/2, în localitatea Băneasa, județul Constanța;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.173 alin.(1) lit. d), alin.(5) lit.b), art.191 alin.(1) lit.a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.182 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.I - Aprobarea modificării propunerii financiare a proiectului cu titlul „SPRIJIN PENTRU O VIAȚĂ NORMALĂ” din cadrul Programului de Interes Național - „Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”, conform Anexei nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Art.II - Aprobarea asigurării contribuției proprii, cheltuieli neeligibile, a D.G.A.S.P.C. Constanța în procent de 51,66%, reprezentând 3.775.604,00 lei.

Art.III - Prezentul proiect de hotărâre modifică și completează HCJC nr.132/17.05.2019.

Art.IV - Prezentul proiect de hotărâre, ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna Mai, se transmite de către Secretarul general al județului următoarelor comisii de specialitate: Comisia de Buget-Finanțe, Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism, Comisia pentru Sănătate și Protecție Socială în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA
Mihai Lupu

Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar

SPRIJIN PENTRU O VIAȚĂ NORMALĂ

PROPUNERE FINANCIARĂ - 4LP și 1CZ

ANEXA NR 1 . LA

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 125/2015

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	175,795.09	33,401.07	209,196.16
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	53,774.69	10,217.19	63,991.88
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		229,569.78	43,618.26	273,188.04
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Cheltuieli asigurare utilitati in interiorul obiectivului de investitii	283,068.82	53,783.08	336,851.90
2.2.	Cheltuieli aferente racordarii la rețelele de utilitati	230,780.44	43,848.28	274,628.72
TOTAL Capitol 2		513,849.26	97,631.36	611,480.62
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și chelt. pt. obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	2,100.84	399.16	2,500.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,100.84	399.16	2,500.00
3.5.	Proiectare	71,398.38	13,565.69	84,964.07
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00

	3.5.3. S.F. / D.A.L.I. și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice obținere avize/acorduri/autorizații	35,699.19	6,782.85	42,482.04
	3.5.5. Verificarea tehnică a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Verificarea tehnică a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.7. Proiect tehnic și detalii de execuție	30,699.19	5,832.85	36,532.04
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnică	82,809.18	15,733.74	98,542.92
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	8,399.95	1,595.99	9,995.94
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8,399.95	1,595.99	9,995.94
	3.8.1.2. participarea proiectantului la fazele incluse în programul avizat de către ISC	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	74,409.23	14,137.75	88,546.98
TOTAL Capitol 3		158,409.24	30,097.76	188,506.99
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	3,720,461.35	706,887.66	4,427,349.01
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	71,764.64	13,635.28	85,399.92
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	228,750.00	43,462.50	272,212.50
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de tr.	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	432,857.14	82,242.86	515,100.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		4,453,833.13	846,228.29	5,300,061.42
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	149,171.20	28,342.53	177,513.73
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	149,171.20	28,342.53	177,513.73
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	56,532.98	0.00	56,532.98
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	23,424.08	0.00	23,424.08
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism	4,684.82	0.00	4,684.82
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	23,424.08	0.00	23,424.08
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5,000.00	0.00	5,000.00

5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	587,001.03	111,530.19	698,531.22
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 5		792,705.20	139,872.72	932,577.93
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	2,500.00	475.00	2,975.00
TOTAL Capitol 6		2,500.00	475.00	2,975.00
TOTAL GENERAL		6,150,866.61	1,157,923.40	7,308,790.00
din care C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		4,684,816.23	890,115.08	5,574,931.31

FAZA : SF / SF - MIXT

Proiectant : SC NIDE COM-SERV SRL

VARIANTA : I

CUI : RO 2290067

J16 / 666 / 1992

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii : Extindere CENTRU DE ZI si construire 4LP - localitatea BANEASA

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	175,795.09	33,401.07	209,196.16
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	53,774.69	10,217.19	63,991.88
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		229,569.78	43,618.26	273,188.04
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Cheltuieli asigurare utilitati in interiorul obiectivului de investitii	283,068.82	53,783.08	336,851.90
2.2.	Cheltuieli aferente racordarii la rețelele de utilitati	230,780.44	43,848.28	274,628.72
TOTAL Capitol 2		513,849.26	97,631.36	611,480.62
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și chelt. pt. obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	2,100.84	399.16	2,500.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,100.84	399.16	2,500.00
3.5.	Proiectare	71,398.38	13,565.69	84,964.07
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00

	3.5.3. S.F. / D.A.L.I. și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice obținere avize/acorduri/autorizații	35,699.19	6,782.85	42,482.04
	3.5.5. Verificarea tehnica a documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Verificarea tehnică a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.7. Proiect tehnic și detalii de execuție	30,699.19	5,832.85	36,532.04
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	82,809.18	15,733.74	98,542.92
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	8,399.95	1,595.99	9,995.94
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8,399.95	1,595.99	9,995.94
	3.8.1.2. participarea proiectantului la fazele incluse în programul avizat de către ISC	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	74,409.23	14,137.75	88,546.98
TOTAL Capitol 3		158,409.24	30,097.76	188,506.99
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Constructii si instalatii	3,720,461.35	706,887.66	4,427,349.01
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	71,764.64	13,635.28	85,399.92
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	228,750.00	43,462.50	272,212.50
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de tr.	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	432,857.14	82,242.86	515,100.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		4,453,833.13	846,228.29	5,300,061.42
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	149,171.20	28,342.53	177,513.73
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	149,171.20	28,342.53	177,513.73
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	56,532.98	0.00	56,532.98
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	23,424.08	0.00	23,424.08
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism	4,684.82	0.00	4,684.82
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	23,424.08	0.00	23,424.08
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5,000.00	0.00	5,000.00

5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	587,001.03	111,530.19	698,531.22
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 5		792,705.20	139,872.72	932,577.93
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	2,500.00	475.00	2,975.00
TOTAL Capitol 6		2,500.00	475.00	2,975.00
TOTAL GENERAL		6,150,866.61	1,157,923.40	7,308,790.00
din care C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		4,684,816.23	890,115.08	5,574,931.31

in preturi la data de : 01/07/2020

valoare TVA= 19%

1 euro = 4.8840

Data : 15/07/2020

Beneficiar / Investitor : D.G.A.S.P.C. CONSTANTA

Intocmit,

nume : Marian Radu POPESCU

functia : Arhitect

semnatura :

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii : Construire 4 locuinte protejate - localitatea BANEASA

Nr. Crt.	Denumirea capitelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	121,996.28	23,179.29	145,175.57
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	39,100.08	7,429.02	46,529.10
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		161,096.36	30,608.31	191,704.67
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Cheltuieli asigurare utilitati in interiorul obiectivului de investitii	232,640.68	44,201.73	276,842.41
2.2.	Cheltuieli aferente racordarii la retelele de utilitati	197,823.12	37,586.39	235,409.51
TOTAL Capitol 2		430,463.80	81,788.12	512,251.92
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și chelt. pt. obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	60,474.00	11,490.06	71,964.06
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	S.F. / D.A.L.I. și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice obținere avize/acorduri/autorizații	30,237.00	5,745.03	35,982.03
3.5.5.	Verificarea tehnica a documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Verificarea tehnica a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5.7.	Proiect tehnic și detalii de execuție	26,237.00	4,985.03	31,222.03
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	61,456.59	11,676.75	73,133.35
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	6,719.28	1,276.66	7,995.94
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	6,719.28	1,276.66	7,995.94
3.8.1.2.	participarea proiectantului la fazele incluse în programul avizat de către ISC	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	54,737.31	10,400.09	65,137.40
TOTAL Capitol 3		121,930.59	23,166.81	145,097.41
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	2,736,865.68	520,004.48	3,256,870.16
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	53,929.40	10,246.59	64,175.99
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	179,800.00	34,162.00	213,962.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de tr.	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	317,310.92	60,289.07	377,599.99
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		3,287,906.00	624,702.14	3,912,608.14
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	117,266.96	22,280.72	139,547.68
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	117,266.96	22,280.72	139,547.68
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	42,495.84	0.00	42,495.84
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	17,498.11	0.00	17,498.11
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism	3,499.62	0.00	3,499.62
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17,498.11	0.00	17,498.11
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4,000.00	0.00	4,000.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	349,962.22	66,492.82	416,455.04
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 5		509,725.02	88,773.54	598,498.57
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	2,000.00	380.00	2,380.00
TOTAL Capitol 6		2,000.00	380.00	2,380.00
TOTAL GENERAL		4,519,121.78	849,418.94	5,368,540.71
din care C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		3,499,622.20	664,928.22	4,164,550.42

in preturi la data de : 01/07/2020

valoarea TVA = 19%

1 euro = 4.8840

Data : 15/07/2020

Beneficiar / Investitor : D.G.A.S.P.C. CONSTANTA

Intocmit,

nume : Marian Bădu POPESCU

functia : Arhitect

semnatura :

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii : Construire locuinta protejata - localitatea BANEASA

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	30,499.07	5,794.82	36,293.89
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	9,775.02	1,857.25	11,632.27
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		40,274.09	7,652.08	47,926.17
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Cheltuieli asigurare utilitati in interiorul obiectivului de investitii	58,160.17	11,050.43	69,210.60
2.2.	Cheltuieli aferente racordarii la rețelele de utilitati	49,455.78	9,396.60	58,852.38
TOTAL Capitol 2		107,615.95	20,447.03	128,062.98
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și chelt. pt. obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	15,118.50	2,872.52	17,991.02
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	S.F. / D.A.L.I. și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice obținere avize/acorduri/autorizații	7,559.25	1,436.26	8,995.51
3.5.5.	Verificarea tehnica a documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Verificarea tehnica a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.7.	Proiect tehnic și detalii de execuție	6,559.25	1,246.26	7,805.51
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	15,364.15	2,919.19	18,283.34
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,679.82	319.17	1,998.99
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,679.82	319.17	1,998.99
3.8.1.2.	participarea proiectantului la fazele incluse în programul avizat de către ISC	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenția de șantier	13,684.33	2,600.02	16,284.35
TOTAL Capitol 3		30,482.65	5,791.70	36,274.35
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Construcții și instalații	684,216.42	130,001.12	814,217.54
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	13,482.95	2,561.65	16,044.60
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	44,950.00	8,540.50	53,490.50
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de tr.	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	79,327.73	15,072.27	94,400.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		821,976.50	156,175.54	978,152.04
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	29,316.74	5,570.18	34,886.92
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	29,316.74	5,570.18	34,886.92
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10,623.96	0.00	10,623.96
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,374.53	0.00	4,374.53
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism	874.91	0.00	874.91
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,374.53	0.00	4,374.53
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,000.00	0.00	1,000.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	87,490.56	16,623.21	104,113.76
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 5		127,431.26	22,193.39	149,624.64
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	500.00	95.00	595.00
TOTAL Capitol 6		500.00	95.00	595.00
TOTAL GENERAL		1,328,280.44	212,354.74	1,540,635.18
din care C+M(1.2.+1.3.+1.4.+2.+4.1.+4.2.+5.1.1.)		874,905.55	166,232.05	1,041,137.60

in preturi la data de : 01/07/2020

valoare TVA= 19%
1 euro = 4.8840

Data : 15/07/2020

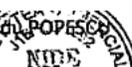
Beneficiar / Investitor : D.G.A.S.P.C. CONSTANTA

Intocmit,

nume : Marian Popescu

functia : Arhitect

semnatura :



Proiectant : SC NIDE COM-SERV SRL

CUI : RO 2290067

J16 / 666 / 1992

DEVIZUL

obiectului : *Construire Locuinta Protejata*

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	684,216.42	130,001.12	814,217.54
	4.1.1. Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	10,678.31	2,028.88	12,707.19
	4.1.2. Rezistenta	265,460.68	50,437.53	315,898.21
	4.1.3. Arhitectura	266,571.37	50,648.56	317,219.93
	4.1.4. Instalatii	141,506.06	26,886.15	168,392.21
TOTAL I Subcapitol 4.1.		684,216.42	130,001.12	814,217.54
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	13,482.35	2,561.65	16,044.00
TOTAL II Subcapitol 4.2.		13,482.35	2,561.65	16,044.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	44,950.00	8,540.50	53,490.50
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echn. de tr.	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	79,327.73	15,072.27	94,400.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III Subcapitolele 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		124,277.73	23,612.77	147,890.50
TOTAL DEVIZ pe obiect		821,976.50	156,175.54	978,152.04

in preturi la data de : 01/07/2020

Data : 15/07/2020

Beneficiar / Investitor : D.G.A.S.P.C. CONSTANTA

valoare TVA= 19%

1 euro = 4.8840

Intocmit,

nume : Marian Radu POPESCU

functia : Arhitect

DEVIZ GENERALal obiectivului de investitii : *Extindere/reabilitare/modernizare CENTRU DE ZI - localitatea BANEASA*

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	53,798.81	10,221.77	64,020.58
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	14,674.61	2,788.18	17,462.79
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		68,473.42	13,009.95	81,483.37
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Cheltuieli asigurare utilitati in interiorul obiectivului de investitii	50,428.14	9,581.35	60,009.49
2.2.	Cheltuieli aferente recordarii la retelele de utilitati	32,957.32	6,261.89	39,219.21
TOTAL Capitol 2		83,385.46	15,843.24	99,228.70
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și chelt. pt. obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	2,100.84	399.16	2,500.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,100.84	399.16	2,500.00
3.5.	Proiectare	10,924.38	2,075.63	13,000.01
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	S.F. / D.A.L.I. și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice obținere avize/acorduri/autorizații	5,462.19	1,037.82	6,500.01
3.5.5.	Verificarea tehnica a documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Verificarea tehnica a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.7.	Proiect tehnic și detalii de execuție	4,462.19	847.82	5,310.01
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	21,352.58	4,056.99	25,409.57
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,680.67	319.33	2,000.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,680.67	319.33	2,000.00
3.8.1.2.	participarea proiectantului la fazele incluse în programul avizat de către ISC	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	19,671.91	3,737.66	23,409.58
TOTAL Capitol 3		36,478.64	6,930.94	43,409.59
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	983,595.67	186,883.18	1,170,478.85
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	17,835.24	3,388.70	21,223.94
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	48,950.00	9,300.50	58,250.50
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de tr.	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	115,546.22	21,953.78	137,500.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		1,165,927.13	221,526.15	1,387,453.28
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	31,904.24	6,061.81	37,966.05
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	31,904.24	6,061.81	37,966.05
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14,037.13	0.00	14,037.13
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,925.97	0.00	5,925.97
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism	1,185.19	0.00	1,185.19
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,925.97	0.00	5,925.97
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,000.00	0.00	1,000.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	237,038.81	45,037.37	282,076.18
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 5		282,980.18	51,099.18	334,079.36
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	500.00	95.00	595.00
TOTAL Capitol 6		500.00	95.00	595.00
TOTAL GENERAL		1,637,744.83	308,504.47	1,946,249.30
din care C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		1,185,194.03	225,186.87	1,410,380.90

in preturi la data de : 01/07/2020

valoarea TVA= 19%
1 euro = 4.8840

Data : 15/07/2020

Beneficiar / Investitor : D.G.A.S.P.C. CONSTANTA

Intocmit,
nume : Maria Răduț POPESCU
fi
se

Proiectant : SC NIDE COM-SERV SRL

CUI : RO 2290067

J16 / 666 / 1992

DEVIZ

al obiectivului de investitii : *Extindere/reabilitare/modernizare CENTRU DE ZI - localitatea BANEASA*

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	983,595.67	186,883.18	1,170,478.85
	4.1.1. <i>Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare</i>	80,718.72	15,336.56	96,055.28
	4.1.2. <i>Rezistenta</i>	374,541.97	71,162.97	445,704.94
	4.1.3. <i>Arhitectura</i>	423,359.34	80,438.27	503,797.61
	4.1.4. <i>Instalatii</i>	104,975.64	19,945.37	124,921.01
TOTAL I Subcapitol 4.1.		983,595.67	186,883.18	1,170,478.85
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	17,835.24	3,388.70	21,223.94
TOTAL II Subcapitol 4.2.		17,835.24	3,388.70	21,223.94
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	48,950.00	9,300.50	58,250.50
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echn. de tr.	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	115,546.22	21,953.78	137,500.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III Subcapitolele 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		164,496.22	31,254.28	195,750.50
TOTAL DEVIZ pe obiect		1,165,927.13	221,526.15	1,387,453.28

in preturi la data de : 01/07/2020

Data : 15/07/2020

Beneficiar / Investitor : D.G.A.S.P.C. CONSTANTA

valoare TVA= 19%

1 euro = 4.8840

Intocmit,

nume : Marian Radu POPESCU

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării propunerii financiare a Proiectului cu titlul „SPRIJIN PENTRU O VIAȚĂ NORMALĂ”, din cadrul Programului de Interes Național „Înființarea de servicii sociale de tip Centre de Zi, Centre Respiro/Centre de Criză și Locuințe Protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța în parteneriat cu UAT Județul Constanța are în implementare 4 proiecte în cadrul Programului de Interes Național - „Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”.

Conform Acordului de Parteneriat 2014 – 2020 România - UE, țara noastră și-a luat angajamentul să asigure trecerea de la instituții de tip rezidențial la servicii alternative/comunitare (de ex. locuințe protejate, case de tip familial, asistență la domiciliu, centre de zi, servicii comunitare medicale și sociale integrate, centre de îngrijire și cazare temporară, etc.), care sunt, încă, nedezvoltate.

Totodată, OUG 69/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 448/2006 prevede la art. II printre altele că „până la data de 31 decembrie 2018, centrele rezidențiale, publice sau private, se reorganizează, cu avizul Autorității Naționale pentru Persoanele cu Dizabilități, ținând cont de nevoile individuale ale beneficiarilor corelate cu standardele specifice de calitate în vigoare” și totodată, „până la data de 31 decembrie 2018, direcțiile generale de asistență generală și protecția copilului județene, respectiv ale sectoarelor municipiului București și furnizorii de servicii sociale privați acreditați vor elabora planurile de restructurare a centrelor rezidențiale cu capacitate mai mare de 50 de locuri.”. De asemenea la art. III se prevăd următoarele ”Începând cu data de 1 ianuarie 2019, finanțarea de la bugetul de stat a centrelor rezidențiale a căror capacitate este mai mare de 50 de locuri se diminuează anual cu 25%, urmând ca, începând cu 1 ianuarie 2022, finanțarea lor să se asigure exclusiv din bugetul județului, respectiv al sectorului municipiului București”

Prin intermediul proiectului „SPRIJIN PENTRU O VIAȚĂ NORMALĂ” ne propunem să dezvoltăm servicii alternative concretizate în 4 LOCUINȚE PROTEJATE de câte 10 locuri/locuință și un CENTRU DE ZI cu o capacitate de 30 de locuri, destinat atât persoanelor cu handicap din cele 4 LP-uri, dar și persoanelor cu handicap din comunitate.

Implementarea proiectului a început în data de 30.05.2019, conform Convenției de finanțare semnată de către D.G.A.S.P.C. Constanța în calitate de beneficiar și Autoritatea Națională pentru Persoanele cu Dizabilități (ANPD) în calitate de Autoritate finanțatoare.

În dată de 04.10.2019 s-a încheiat contractul de prestări servicii nr. D 82718 cu firma SC NIDE COM SERV SRL ce a avut ca obiect execuția de servicii de elaborare a documentațiilor tehnico – economice în faza de proiectare – SF, SF MIXT, DALI, DTAC, PT și DDE pentru:

- „Construirea a patru locuințe protejate pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială pe str. Trandafirilor nr. 179 bis, lot3/1, lot 3/2, lot 3/3/1 și lot 3/3/2, în loc. Băneasa jud. Constanța”.

- “Reabilitarea /modernizarea /extinderea /dotarea unui centru de zi pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială pe str. Bujorului FN, în loc. Băneasa, jud. Constanța” din cadrul proiectului.

Au fost obtinute toate avizele solicitate prin Certificatele de Urbanism si Autorizatiile de Construire pentru toate cele 5 locatii. Totodata, s-a demarat intocmirea caietelor de sarcini din partea beneficiarului pentru demararea procedurii de achizitii privind executia de lucrari.

Conform bugetului din Conventia de finantare, a rezultat o valoare estimata a proiectului de 3.533.186,00 lei cu TVA.

Documentatia tehnica aferenta construirii celor 4 Locuinte Protejate si a reabilitarii viitorului Centru de Zi, s-a intocmit tinand cont de preturile pietei in domeniul constructiei.

De la data depunerii spre finantare a respectivului proiect 14.09.2018 si pana la momentul intocmirii proiectului tehnic, dupa semnarea contractului de prestari servicii in data 04.10.2019 in domeniul lucrarilor de constructii au survenit o serie de modificari pornind de la:

- rata de schimb RON/EUR utilizata in cadrul acestui apel de proiecte este cursul inforeuro din luna publicarii apelului de proiecte, respectiv de 4.6248 lei;

- standardul de cost impus in Ghidul Solicitantului era de 395 euro/mp din aria construita desfasurata (a se vedea HG 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare);

- Conform art. 11, din Ordinul Ministrului Muncii nr. 2765/2012, "*sumele solicitate Ministerului Muncii, Familiei, Protectiei Sociale si Persoanelor Varstnice pentru finantarea lucrarilor de investitii si/sau, dupa caz, a dotarilor se exprima in lei si nu pot depasi urmatoarele valori*" lit. a) "*454 euro/mp pe suprafata desfasurata in cazul constructiilor noi si extinderi, calculat la cursul BNR din ziua depunerii cererii*";

- in Standardul de cost SCOST-03/2017 Cladiri rezidentiale, publicat pe site ul arenaconstruct.ro., valoarea prevazuta este de 501 euro/mp;

- OUG 114/2018 prevede salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata pentru domeniul constructiilor in cuantum de 3.000 lei lunar;

- majorarea preturilor la materialele de constructii a generat cresterea costurilor pe mp de constructie desfasurata. Aceasta crestere genereaza diferente in minus intre bugetul estimat initial si situatia actuala din domeniul constructiilor.

In conformitate cu art 5.1.17, din Conventia de finantare nerambursabila, "*Beneficiarul are obligatia sa obtina avizul Comisiei de specialitate/ Consiliului tehnico-economic din cadrul Consiliului Județean pentru documentatiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investitii din cadrul proiectului. Documentatiile tehnico-economice vor fi transmise Autoritatii finantatoare pentru analiza si avizul Comisiei tehnico-economice cu privire la solutia tehnica si economica, conform art. (14) alin. (2) din Metodologia de selectare si finantare a proiectelor din cadrul programelor de interes national, aprobata prin Ordinul ministrului muncii si justitiei sociale nr. 1680/17.05.2018*".

Avand in vedere cele mentionate si necesitatea aprobării documentatiilor tehnico-economice de catre Comisia tehnico-economica din cadrul Consiliul Județean Constanța, a fost depusa documentatia si obtinute avizele cu nr. 22371/60/20.08.2020 pentru "Extindere, reabilitare si modernizare Centru de Zi pentru persoane cu dizabilitati, comuna Baneasa str. Bujorului FN, jud. Constanța" si nr. 22369/59/20.08.2020 pentru „Construirea 4 locuinte protejate Comuna Baneasa, str. Trandafirilor nr. 179 bis, lot3/1, lot 3/2, lot 3/3/1 si lot 3/3/2,, jud. Constanța".

Dupa obtinerea avizelor favorabile de la Comisia tehnico-economica din cadrul Consiliului Județean Constanța, a fost necesar a se obtine si avizele favorabile de la Comisia tehnico-economica din cadrul Autoritatii Nationale pentru Drepturile Persoanelor cu Dizabilitati, Copii si Adoptii. In acest sens, a fost depusa documentatia tehnico-economica si obtinute avizele favorabile cu nr. 3637/04.02.2021 pentru obiectivul "Extindere, reabilitare si modernizare Centru de Zi pentru persoane cu dizabilitati, comuna Baneasa str. Bujorului FN, jud. Constanța" si nr. 3638/04.02.2021 pentru obiectivul „Construirea 4 locuinte protejate Comuna Baneasa, str. Trandafirilor nr. 179 bis, lot3/1, lot 3/2, lot 3/3/1 si lot 3/3/2, jud. Constanța".

Prin intermediul HCJ Constanța nr. 38/17.02.2021 au fost aprobatii indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investitii Reabilitarea/modernizarea/extinderea/dotarea unui centru de zi pentru

persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială pe str. Bujorului FN, în loc. Băneasa, jud. Constanța

Prin intermediul HCJ Constanța nr. 39/17.02.2021 au fost aprobați indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiții Construirea a patru locuințe protejate pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială pe str. Trandafirilor nr. 179 bis, lot3/1, lot 3/2, lot 3/3/1 si lot 3/3/2, în loc. Băneasa jud. Constanța.

În baza aspectelor prezentate, valoarea totală de implementare pentru cele 2 obiective rezultată din devizul general întocmit la faza Studiu de Fezabilitate Mixt (SF Mixt) si Studiu de Fezabilitate (SF) DALI este 7.308.790,00 lei cu TVA, din care:

1. "Extindere, reabilitare și modernizare Centru de Zi pentru persoane cu dizabilități, comuna Băneasa str. Bujorului FN, jud. Constanța" (CZ) – 1.946.249,30 lei cu TVA.

2. „Construirea 4 locuințe protejate Comuna Baneasa, str. Trandafirilor nr. 179 bis, lot3/1, lot 3/2, lot 3/3/1 si lot 3/3/2, jud. Constanța" (LP) – 5.362.540,71 lei cu TVA.

Valoarea rezultată după întocmirea documentațiilor tehnice la prețurile actuale este de 7.308.790,00 lei cu TVA, față de 3.533.186,00 lei cu TVA, prevăzută în bugetul proiectului aprobat prin contractatul de finanțare nr. 5215/30.05.2019.

Pentru a acoperi diferența rezultată în urma întocmirii devizul general întocmit la faza Studiu de Fezabilitate Mixt (SF Mixt) si Studiu de Fezabilitate (SF), este necesară suplimentarea fondurilor cu suma de 3.775.604,00 lei cu TVA.

Diferența dintre valoarea inițială de 3.533.186,00 lei cu TVA și cea actuală 7.308.790,00 lei cu TVA, este de se 3.775.604,00 lei cu TVA și reprezintă 51,66% din valoarea proiectului, față de contribuția inițială de 27,74%. Aceasta se constituie în cheltuială neeligibilă și trebuie asumată de către beneficiar, D.G.A.S.P.C. Constanța/Consiliul Județean Constanța.

Contribuția Consiliului Județean Constanța aferentă cheltuielilor neeligibile va fi distribuită pe perioada de implementare a proiectului – 2021 - 2022, (2021, dar mai ales 2022), cu mențiunea că în anul 2021 o mare parte din cheltuieli vor fi asigurate de către finanțator Autoritatea Națională pentru Drepturile Persoanelor cu Dizabilități, Copii și Adoptții.

Conform calendarului de activități din cererea de finanțare, după aprobarea bugetului proiectului, urmează demararea procedurilor de achiziție a lucrărilor de construcții pentru construirea celor 4 Locuințe Protejate și reabilitarea/modernizarea/extinderea clădirii viitorului Centru de Zi din comuna Băneasa.

În ceea ce privește procedura de achiziții, aceasta va fi de tipul procedură simplificată/cerere de ofertă. Conform anexelor 1 si 2 atașate, privind calendarul de derulare a acestor proceduri, în funcție de verificarea Ex ante din partea ANAP, semnarea contractelor de lucrări, se poate face în perioada iulie-august. Așadar, rezultă faptul că în anul 2021 se va derula o mică parte a lucrărilor și implicit efectuarea de plăți din bugetul proiectului, rămânând ca cea mai mare parte a acestor lucrări respectiv plăți, să se deruleze în anul 2022.

Față de cele menționate, vă solicităm sprijinul pentru implementarea în bune condiții a proiectului „SPRIJIN PENTRU O VIAȚĂ NORMALĂ”. - PIN Băneasa.

Față de cele anterior menționate, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării propunerii financiare a Proiectului cu titlul „SPRIJIN PENTRU O VIAȚĂ NORMALĂ”, din cadrul Programului de Interes Național „Înființarea de servicii sociale de tip Centre de Zi, Centre Respiro/Centre de Criză și Locuințe Protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”

PREȘEDINTE,
Mihai Lupu

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

DIRECȚIA GENERALĂ DE PROIECTE

Nr. 17113/13.05.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării propunerii financiare a proiectului cu titlul „SPRIJIN PENTRU O VIAȚĂ NORMALĂ”, din cadrul Programului de Interes Național „Înființarea de servicii sociale de tip Centre de Zi, Centre Respiro / Centre de Criză și Locuințe Protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”

În conformitate cu prevederile Acordului de Parteneriat 2014 – 2020 România - UE, România și-a luat angajamentul de a asigura trecerea de la instituții de tip rezidențial la servicii alternative / comunitare (de ex. locuințe protejate, case de tip familial, asistență la domiciliu, centre de zi, servicii comunitare medicale și sociale integrate, centre de îngrijire și cazare temporară, etc.), care sunt, încă, nedezvoltate.

Suplimentar, OUG 69/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 448/2006 prevede la art. II printre altele că „până la data de 31 decembrie 2018, centrele rezidențiale, publice sau private, se reorganizează, cu avizul Autorității Naționale pentru Persoanele cu Dizabilități, ținând cont de nevoile individuale ale beneficiarilor corelate cu standardele specifice de calitate în vigoare” și totodată, „până la data de 31 decembrie 2018, direcțiile generale de asistență generală și protecția copilului județene, respectiv ale sectoarelor municipiului București și furnizorii de servicii sociale privați acreditați vor elabora planurile de restructurare a centrelor rezidențiale cu capacitate mai mare de 50 de locuri.”. De asemenea la art. III se prevăd următoarele ”Începând cu data de 1 ianuarie 2019, finanțarea de la bugetul de stat a centrelor rezidențiale a căror capacitate este mai mare de 50 de locuri se diminuează anual cu 25%, urmând ca, începând cu 1 ianuarie 2022, finanțarea lor să se asigure exclusiv din bugetul județului, respectiv al sectorului municipiului București”.

Pentru a se alinia angajamentelor asumate, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța în parteneriat cu UAT Județul Constanța prin Consiliul Județean Constanța implementează la acest moment patru proiecte în cadrul Programului de Interes Național - „Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”.

Prin intermediul proiectului „SPRIJIN PENTRU O VIAȚĂ NORMALĂ” DGASPC și CJC își propun să dezvolte servicii alternative concretizate în patru locuințe protejate (LP) de câte 10

locuri/ locuință și un centru de zi (CZ) cu o capacitate de 30 de locuri, destinat atât persoanelor cu handicap din cele patru LP-uri, dar și persoanelor cu handicap din comunitate.

Implementarea proiectului a început în data de 30.05.2019, conform Convenției de finanțare semnată de către DGASPC Constanța în calitate de beneficiar și Autoritatea Națională pentru Persoanele cu Dizabilități (ANPD) în calitate de Autoritate finanțatoare.

Pe cale de consecință, în data de 04.10.2019 s-a încheiat contractul de prestări servicii de proiectare cu firma NIDE COM SERV S.R.L. ce a avut ca obiect elaborarea documentațiilor tehnico – economice în faza de proiectare – SF, SF MIXT, DALI, DTAC, PT și DDE.

Pentru aceste documentații au fost obținute toate avizele solicitate prin Certificatele de Urbanism și Autorizațiile de Construire, au fost obținute avizele favorabile ale comisiilor tehnico-economice ale CJC și ale Autorității Naționale pentru Drepturile Persoanelor cu Dizabilități, Copii și Adoptii iar DGASPC a demarat întocmirea caietelor de sarcini aferente procedurii de achiziție privind execuția de lucrări. Conform calendarului de activități din cererea de finanțare, după aprobarea bugetului proiectului, urmează demararea procedurilor de achiziție a lucrărilor de construcții pentru construirea celor patru Locuințe Protejate și reabilitarea / modernizarea / extinderea clădirii viitorului Centru de Zi din comuna Băneasa.

Prin intermediul HCJ Constanța nr. 38/17.02.2021 au fost aprobați indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiții Reabilitarea/modernizarea/extinderea/dotarea unui centru de zi pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială pe str. Bujorului FN, în loc. Băneasa, jud. Constanța

Prin intermediul HCJ Constanța nr. 39/17.02.2021 au fost aprobați indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiții Construirea a patru locuințe protejate pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială pe str. Trandafirilor nr. 179 bis, lot3/1, lot 3/2, lot 3/3/1 și lot 3/3/2, în loc. Băneasa jud. Constanța.

Documentația tehnică aferentă construirii celor patru Locuințe Protejate și a reabilitării viitorului Centru de Zi s-a întocmit ținând cont de prețurile pieței în domeniul construcției.

De la data depunerii spre finanțare a proiectului, respectiv 14.09.2018 și până la momentul întocmirii proiectului tehnic, în data de 04.10.2019, în domeniul lucrărilor de construcții au survenit o serie de modificări ce au generat diferențe între bugetul estimat inițial și situația actuală din domeniul construcțiilor (modificarea ratei de curs inforeuro, abrogarea standardelor de cost, aprobarea OUG 114/2018, majorarea prețurilor la materialele de construcții etc.).

Valoarea rezultată după întocmirea documentațiilor tehnice la prețurile actuale este de 7.308.790,00 lei cu TVA, față de 3.533.186,00 lei cu TVA, prevăzută în bugetul proiectului aprobat prin contractatul de finanțare nr. 5215/30.05.2019.

Pentru a acoperi diferența rezultată în urma întocmirii devizului general este necesară suplimentarea fondurilor aferente proiectului cu suma de 3.775.604,00 lei cu TVA.

Diferența dintre valoarea inițială de 3.533.186,00 lei cu TVA și cea actuală 7.308.790,00 lei cu TVA este de 3.775.604,00 lei cu TVA și reprezintă 51,66% din valoarea proiectului, față de contribuția inițială de 27,74%. Aceasta se constituie în cheltuială neeligibilă și trebuie asumată de către beneficiar, DGASPC Constanța/Consiliul Județean Constanța.

Contribuția Consiliului Județean Constanța aferentă cheltuielilor neeligibile va fi distribuită pe perioada de implementare a proiectului – 2021 - 2022, (2021, dar mai ales 2022), cu mențiunea că în anul 2021 o mare parte din cheltuieli vor fi asigurate de către finanțator Autoritatea Națională pentru Drepturile Persoanelor cu Dizabilități, Copii și Adopții.

Față de cele prezentate, propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării propunerii financiare a proiectului cu titlul „SPRIJIN PENTRU O VIAȚĂ NORMALĂ”, din cadrul Programului de Interes Național „Înființarea de servicii sociale de tip Centre de Zi, Centre Respiro / Centre de Criză și Locuințe Protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”.

VICEPREȘEDINTE

Petre ENCIU

Direcția Generală de Proiecte

Director General

Elena GEORGESCU

Director General Adjunct

Ioan Mihai NACHE

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării propunerii financiare a Proiectului cu titlul **“SPRIJIN PENTRU O VIAȚĂ NORMALĂ”**, din cadrul Programului de Interes Național **“Înființarea de servicii sociale de tip Centre de Zi, Centre Respiro/Centre de Criză și Locuințe Protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”**

Drept consecință a modificărilor legislative aduse prin Ordonanța de Urgență nr. 69/2018 Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, modificări ce vizează reorganizarea centrelor rezidențiale publice sau private, precum și modul de finanțare al acestora (*“începând cu data de 1 ianuarie 2019, finanțarea de la bugetul de stat a centrelor rezidențiale a căror capacitate este mai mare de 50 de locuri se diminuează anual cu 25%, urmând ca, începând cu 1 ianuarie 2022, finanțarea lor să se asigure exclusiv din bugetul județului...”*) au fost alocate fonduri guvernamentale, destinate construirii de Locuințe Protejate pentru persoane adulte cu dizabilități, precum și deschiderii de Centre de Zi pentru persoanele cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi pentru care urmează să fie redusă capacitatea, în cadrul procesului de restructurare a centrelor de plasament pentru persoane cu handicap de mare capacitate.

Prin proiectul **“SPRIJIN PENTRU O VIAȚĂ NORMALĂ”** desfășurat în cadrul Programului de Interes Național **“Înființarea de servicii sociale de tip Centre de Zi, Centre Respiro/Centre de Criză și Locuințe Protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”** s-a propus construirea a 4 locuințe protejate și deschiderea unui Centru de zi, cu o capacitate de minim 30 de locuri, în loc. Băneasa, jud. Constanța.

Având în vedere faptul că, de la data depunerii spre finanțare a respectivului proiect, în anul 2018 și până la momentul întocmirii proiectului tehnic, după semnarea contractului de prestări servicii în dată 04.10.2019 în domeniul lucrărilor de construcții, au survenit o serie de modificări (standardul de cost SCOST-03/2017 – pentru clădiri rezidențiale, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată pentru domeniul construcțiilor în cuantum de 3.000 lei lunar introdus prin O.U.G nr. 114/2018, majorarea prețurilor la materialele de construcții) s-a procedat la aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții din cadrul proiectului, prin H.C.J.C. nr. 38/17.02.2021 și H.C.J.C nr. 39/17.02.2021.

Astfel, valoarea totală de implementare pentru cele 2 obiective este **7.308.790,00 lei** cu TVA, din care:

- *“Extindere, reabilitare și modernizare Centru de Zi pentru persoane cu dizabilități, comuna Băneasa str. Bujorului FN, jud. Constanța”* (CZ) – 1.946.249,30 lei cu TVA;
- *“Construirea 4 locuințe protejate Comuna Baneasa, str. Trandafirilor nr. 179 bis, lot3/1, lot 3/2, lot 3/3/1 si lot 3/3/2, jud. Constanța”* (LP) – 5.362.540,71 lei cu TVA.

Diferența dintre valoarea inițială de 3.533.186,00 lei cu TVA, prevăzută în bugetul proiectului aprobat prin contractatul de finanțare nr. 5215/30.05.2019 și cea actuală 7.308.790,00 lei

cu TVA, este de **3.775.604,00 lei** cu TVA și reprezintă 51,66% din valoarea proiectului, față de contribuția inițială de 27,74%. Aceasta reprezintă cheltuială neeligibilă și trebuie asumată de către beneficiar, D.G.A.S.P.C. Constanța / Consiliul Județean Constanța.

Contribuția Consiliului Județean Constanța aferentă cheltuielilor neeligibile va fi distribuită pe perioada de implementare a proiectului – 2021-2022, (dar mai ales 2022), cu precizarea că în anul 2021 o mare parte din cheltuieli vor fi asigurate de către finanțator (Autoritatea Națională pentru Drepturile Persoanelor cu Dizabilități, Copii și Adopții).

În considerarea celor expuse anterior, înaintăm spre analiză și aprobare Consiliului Județean *proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării propunerii financiare a Proiectului cu titlul "SPRIJIN PENTRU O VIAȚĂ NORMALĂ", din cadrul Programului de Interes Național "Înființarea de servicii sociale de tip Centre de Zi, Centre Respiro/Centre de Criză și Locuințe Protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate".*

DIRECTOR GENERAL,
Tuțui Emilia ~~Georgeta~~

Șef Serviciu,
Cîrciu ~~Veronica~~

Întocmit,
Nede ~~Christian~~ George



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

• Str. Decebal; nr. 22; Constanta – 900665 • www.dgaspc-ct.ro • Tel.: +40-241-480851 / Fax: +40-241-694137 • e-mail: office@dgaspc-ct.ro • Operator de date cu caracter personal nr.17764

Nr. D39540/12.05.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării propunerii financiare a Proiectului cu titlul „SPRIJIN PENTRU O VIAȚĂ NORMALĂ”, din cadrul Programului de Interes Național „Înființarea de servicii sociale de tip Centre de Zi, Centre Respiro/Centre de Criză și Locuințe Protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța în parteneriat cu UAT Județul Constanța are în implementare 4 proiecte în cadrul **Programului de Interes Național - „Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”**.

Conform Acordului de Parteneriat 2014 – 2020 România - UE, țara noastră și-a luat angajamentul să asigure trecerea de la instituții de tip rezidențial la servicii alternative/comunitare (de ex. locuințe protejate, case de tip familial, asistență la domiciliu, centre de zi, servicii comunitare medicale și sociale integrate, centre de îngrijire și cazare temporară, etc.), care sunt, încă, nedezvoltate.

Totodată, **OUG 69/2018** pentru modificarea și completarea Legii nr. 448/2006 prevede la art. II printre altele că „până la data de 31 decembrie 2018, centrele rezidențiale, publice sau private, se reorganizează, cu avizul Autorității Naționale pentru Persoanele cu Dizabilități, ținând cont de nevoile individuale ale beneficiarilor corelate cu standardele specifice de calitate în vigoare” și totodată, „până la data de 31 decembrie 2018, direcțiile generale de asistență generală și protecția copilului județene, respectiv ale sectoarelor municipiului București și furnizorii de servicii sociale privați acreditați vor elabora planurile de restructurare a centrelor rezidențiale cu capacitate mai mare de 50 de locuri”. De asemenea la art. III se prevăd următoarele ”Începând cu data de 1 ianuarie 2019, finanțarea de la bugetul de stat a centrelor rezidențiale a căror capacitate este mai mare de 50 de locuri se diminuează anual cu 25%, urmând ca, **începând cu 1 ianuarie 2022, finanțarea lor să se asigure exclusiv din bugetul județului, respectiv al sectorului municipiului București**”

Prin intermediul proiectului „SPRIJIN PENTRU O VIAȚĂ NORMALĂ” ne propunem să dezvoltăm servicii alternative concretizate în 4 **LOCUINȚE PROTEJATE** de câte 10 locuri/locuință și un **CENTRU DE ZI** cu o capacitate de 30 de locuri, destinat atât persoanelor cu handicap din cele 4 LP-uri, dar și persoanelor cu handicap din comunitate.

„Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, își desfășoară activitatea în acord cu legislația care guvernează domeniul asistenței sociale și a protecției copilului precum și în baza Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește protecția datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date precum și a Directivei (UE) 2016/680 referitoare la protecția datelor personale în cadrul activităților specifice desfășurate de autoritățile de aplicare a legii.”

Implementarea proiectului a început în data de 30.05.2019, conform Convenției de finanțare semnată de către D.G.A.S.P.C. Constanța în calitate de beneficiar și Autoritatea Națională pentru Persoanele cu Dizabilități (ANPD) în calitate de Autoritate finanțatoare.

În dată de 04.10.2019 s-a încheiat contractul de prestări servicii nr. D 82718 cu firma SC NIDE COM SERV SRL ce a avut ca obiect execuția de servicii de elaborare a documentațiilor tehnico – economice în faza de proiectare – SF, SF MIXT, DALI, DTAC, PT și DDE pentru:

- „**Construirea a patru locuințe protejate pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială pe str. Trandafirilor nr. 179 bis, lot3/1, lot 3/2, lot 3/3/1 si lot 3/3/2, în loc. Băneasa jud. Constanța**”.

- “**Reabilitarea /modernizarea /extinderea /dotarea unui centru de zi pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială pe str. Bujorului FN, în loc. Băneasa, jud. Constanța**” din cadrul proiectului.

Au fost obținute toate avizele solicitate prin Certificatele de Urbanism și Autorizațiile de Construire pentru toate cele 5 locatii. Totodată, s-a demarat întocmirea caietelor de sarcini din partea beneficiarului pentru demararea procedurii de achiziții privind execuția de lucrări.

Conform bugetului din Convenția de finanțare, a rezultat o valoare estimată a proiectului de **3.533.186,00 lei cu TVA**.

Documentația tehnică aferentă construirii celor 4 Locuințe Protejate și a reabilitării viitorului Centru de Zi, s-a întocmit ținând cont de prețurile pieței în domeniul construcției.

De la data depunerii spre finanțare a respectivului proiect 14.09.2018 și până la momentul întocmirii proiectului tehnic, după semnarea contractului de prestări servicii în dată 04.10.2019 în domeniul lucrărilor de construcții au survenit o serie de modificări pornind de la:

- rată de schimb **RON/EUR** utilizată în cadrul acestui apel de proiecte este cursul inforeuro din luna publicării apelului de proiecte, respectiv de **4.6248 lei**;

- standardul de cost **impus în Ghidul Solicitantului era de 395 euro/mp din aria construită desfășurată** (a se vedea HG 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare);

- Conform art. 11, din **Ordinul Ministrului Muncii nr. 2765/2012**, “*sumele solicitate Ministerului Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor Vârștnice pentru finanțarea lucrărilor de investiții și/sau, după caz, a dotărilor se exprimă în lei și nu pot depăși următoarele valori*” lit. a) “**454 euro/mp pe suprafață desfășurată în cazul construcțiilor noi și extinderi, calculat la cursul BNR din ziua depunerii cererii**”;

- în **Standardul de cost SCOST-03/2017** Clădiri rezidențiale, publicat pe site ul arenaconstruct.ro., valoarea prevăzută este de **501 euro/mp**;

- **OUG 114/2018** prevede salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată pentru domeniul construcțiilor în cuantum de **3.000 lei lunar**;

- majorarea prețurilor la materialele de construcții a generat creșterea costurilor pe mp de construcție desfășurată. Această creștere generează diferențe în minus între bugetul estimat inițial și situația actuală din domeniul construcțiilor.

În conformitate cu art 5.1.17, din Convenția de finanțare nerambursabilă, “*Beneficiarul are obligația să obțină avizul Comisiei de specialitate/ Consiliului tehnico-economic din cadrul Consiliului Județean pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții din*

„Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, își desfășoară activitatea în acord cu legislația care guvernează domeniul asistenței sociale și a protecției copilului precum și în baza Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește protecția datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date precum și a Directivei (UE) 2016/680 referitoare la protecția datelor personale în cadrul activităților specifice desfășurate de autoritățile de aplicare a legii.”

*cadru proiectului. Documentațiile tehnico-economice vor fi transmise **Autorității finanțatoare** pentru analiză și **avizul Comisiei tehnico-economice** cu privire la soluția tehnică și economică, conform art. (14) alin. (2) din Metodologia de selectare și finanțare a proiectelor din cadrul programelor de interes național, aprobată prin Ordinul ministrului muncii și justiției sociale nr. 1680/17.05.2018”.*

Având în vedere cele menționate și necesitatea aprobării documentațiilor tehnico-economice de către Comisia tehnico-economică din cadrul Consiliul Județean Constanța, a fost depusă documentația și obținute avizele cu nr. **22371/60/20.08.2020** pentru “Extindere, reabilitare și modernizare Centru de Zi pentru persoane cu dizabilități, comuna Băneasa str. Bujorului FN, jud. Constanța” și nr. **22369/59/20.08.2020** pentru „Construirea 4 locuințe protejate Comună Băneasa, str. Trandafirilor nr. 179 bis, lot3/1, lot 3/2, lot 3/3/1 si lot 3/3/2,, jud. Constanța”.

După obținerea avizelor favorabile de la Comisia tehnico-economică din cadrul Consiliului Județean Constanța, a fost necesar a se obține și avizele favorabile de la Comisia tehnico-economică din cadrul **Autorității Naționale pentru Drepturile Persoanelor cu Dizabilități, Copii și Adopții**. În acest sens, a fost depusă documentația tehnico-economică și obținute avizele favorabile cu nr. **3637/04.02.2021** pentru obiectivul “Extindere, reabilitare și modernizare Centru de Zi pentru persoane cu dizabilități, comună Băneasa str. Bujorului FN, jud. Constanța” și nr. **3638/04.02.2021** pentru obiectivul „Construirea 4 locuințe protejate Comună Băneasa, str. Trandafirilor nr. 179 bis, lot3/1, lot 3/2, lot 3/3/1 si lot 3/3/2, jud. Constanța”.

Prin intermediul HCJ Constanța nr. **38/17.02.2021** au fost aprobați indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiții **Reabilitarea/modernizarea/extinderea/dotarea unui centru de zi pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială pe str. Bujorului FN, în loc. Băneasa, jud. Constanța**

Prin intermediul HCJ Constanța nr. **39/17.02.2021** au fost aprobați indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiții **Construirea a patru locuințe protejate pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială pe str. Trandafirilor nr. 179 bis, lot3/1, lot 3/2, lot 3/3/1 si lot 3/3/2, în loc. Băneasa jud. Constanța**.

În baza aspectelor prezentate, valoarea totală de implementare pentru cele 2 obiective rezultată din devizul general întocmit la faza Studiu de Fezabilitate Mixt (SF Mixt) și Studiu de Fezabilitate (SF) DALI este **7.308.790,00 lei** cu TVA, din care:

1. “Extindere, reabilitare și modernizare Centru de Zi pentru persoane cu dizabilități, comuna Băneasa str. Bujorului FN, jud. Constanța” (CZ) – **1.946.249,30 lei** cu TVA.

2. „Construirea 4 locuințe protejate Comuna Baneasa, str. Trandafirilor nr. 179 bis, lot3/1, lot 3/2, lot 3/3/1 si lot 3/3/2, jud. Constanța” (LP) – **5.362.540,71 lei** cu TVA.

Valoarea rezultată după întocmirea documentațiilor tehnice la prețurile actuale este de **7.308.790,00 lei** cu TVA, față de **3.533.186,00 lei** cu TVA, prevăzută în bugetul proiectului aprobat prin **contractatul de finanțare nr. 5215/30.05.2019**.

Pentru a acoperi diferența rezultată în urma întocmirii devizul general întocmit la faza Studiu de Fezabilitate Mixt (SF Mixt) și Studiu de Fezabilitate (SF), este necesară **suplimentarea fondurilor** cu suma de **3.775.604,00 lei** cu TVA.

Diferența dintre valoarea inițială de **3.533.186,00 lei** cu TVA și cea actuală **7.308.790,00 lei** cu TVA, este de se **3.775.604,00 lei** cu TVA și reprezintă **51,66%** din valoarea proiectului, față de

contribuția inițială de **27,74%**. Aceasta se constituie în **cheltuială neeligibilă** și trebuie asumată de către beneficiar, D.G.A.S.P.C. Constanța/Consiliul Județean Constanța.

Contribuția Consiliului Județean Constanța aferentă cheltuielilor neeligibile va fi distribuită pe perioada de implementare a proiectului – **2021 - 2022**, (2021, **dar mai ales 2022**), cu mențiunea că în anul 2021 o mare parte din cheltuieli vor fi asigurate de către finanțator **Autoritatea Națională pentru Drepturile Persoanelor cu Dizabilități, Copii și Adopții**.

Conform calendarului de activități din cererea de finanțare, după **aprobarea bugetului proiectului**, urmează demararea procedurilor de achiziție a lucrărilor de construcții pentru **construirea celor 4 Locuințe Protejate și reabilitarea/modernizarea/extinderea clădirii viitorului Centru de Zi** din comuna Băneasa.

În ceea ce privește procedura de achiziții, aceasta va fi de tipul **procedură simplificată**/cerere de ofertă. Conform anexelor 1 și 2 atașate, privind calendarul de derulare a acestor proceduri, în funcție de verificarea Ex ante din partea ANAP, semnarea contractelor de lucrări, se poate face în perioada iulie-august. Așadar, rezultă faptul că în anul **2021 se va derula o mică parte a lucrărilor și implicit efectuarea de plăți din bugetul proiectului, rămânând ca cea mai mare parte a acestor lucrări respectiv plăți, să se deruleze în anul 2022**.

Față de cele menționate, vă solicităm sprijinul pentru implementarea în bune condiții a proiectului „SPRIJIN PENTRU O VIAȚĂ NORMALĂ”. - PIN Băneasa.

Față de cele anterior menționate, **propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării a propunerii financiare a proiectului cu titlul „SPRIJIN PENTRU O VIAȚĂ NORMALĂ”, din cadrul Programului de Interes Național „Înființarea de servicii sociale de tip Centre de Zi, Centre Respiro/Centre de Criză și Locuințe Protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”**

Director General,
Carmen Răducu

Director General Adjunct
Direcția Economică
Carmen Chilă

Șef Birou Monitorizare, Statistică, Strategii,
Programe - Proiecte
Marina Ristea

Intocmit
Consilier superior
Veronica Simionescu



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI

• Str. Decebal; nr. 22; Constanta – 900665 • www.dgaspc-ct.ro • Tel.: +40-241-480851 / Fax:+40-241-694137 •
e-mail: office@dgaspc-ct.ro • Operator de date cu caracter personal nr.17764

Nr. D39539/12.05.2021

CJE NR. 1741 / 18.05.2021

CĂTRE,
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DOMNULUI PREȘEDINTE MIHAI LUPU

Prin prezenta, va aducem la cunoștința faptul că D.G.A.S.P.C. Constanța în parteneriat cu UAI Județul Constanța are în implementare 4 proiecte în cadrul Programului de Interes Național - „Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”.

Conform Acordului de Parteneriat 2014 – 2020 România - UE, țara noastră și-a luat angajamentul să asigure trecerea de la instituții de tip rezidențial la servicii alternative/comunitare (de ex. locuințe protejate, case de tip familial, asistență la domiciliu, centre de zi, servicii comunitare medicale și sociale integrate, centre de îngrijire și cazare temporară, etc.), care sunt, încă, nedezvoltate.

Totodată, OUG 69/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 448/2006 prevede la art. II printre altele că „până la data de 31 decembrie 2018, centrele rezidențiale, publice sau private, se reorganizează, cu avizul Autorității Naționale pentru Persoanele cu Dizabilități, ținând cont de nevoile individuale ale beneficiarilor corelate cu standardele specifice de calitate în vigoare” și totodată, „până la data de 31 decembrie 2018, direcțiile generale de asistență generală și protecția copilului județene, respectiv ale sectoarelor municipiului București și furnizorii de servicii sociale privați acreditați vor elabora planurile de restructurare a centrelor rezidențiale cu capacitate mai mare de 50 de locuri.”. De asemenea la art. III se prevăd următoarele ”Începând cu data de 1 ianuarie 2019, finanțarea de la bugetul de stat a centrelor rezidențiale a căror capacitate este mai mare de 50 de locuri se diminuează anual cu 25%, urmând ca, începând cu 1 ianuarie 2022, finanțarea lor să se asigure exclusiv din bugetul județului, respectiv al sectorului municipiului București”

Prin intermediul proiectului „SPRIJIN PENTRU O VIAȚĂ NORMALĂ” ne propunem să dezvoltăm servicii alternative concretizate în 4 LOCUINȚE PROTEJATE de câte 10 locuri/locuință și un CENTRU DE ZI cu o capacitate de 30 de locuri, destinat atât persoanelor cu handicap din cele 4 LP-uri, dar și persoanelor cu handicap din comunitate.

Implementarea proiectului a început în data de 30.05.2019, conform Convenției de finanțare semnată de către D.G.A.S.P.C. Constanța în calitate de beneficiar și Autoritatea Națională pentru Persoanele cu Dizabilități (ANPD) în calitate de Autoritate finanțatoare.

„Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, își desfășoară activitatea în acord cu legislația care guvernează domeniul asistenței sociale și a protecției copilului precum și în baza Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește protecția datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date precum și a Directivei (UE) 2016/680 referitoare la protecția datelor personale în cadrul activităților specifice desfășurate de autoritățile de aplicare a legii.”

În dată de 04.10.2019 s-a încheiat contractul de prestări servicii nr. D 82718 cu firma SC NIDE COM SERV SRL ce a avut ca obiect execuția de servicii de elaborare a documentațiilor tehnico – economice în faza de proiectare – SF, SF MIXT, DALI, DTAC, PT și DDE pentru:

- „Construirea a patru locuințe protejate pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială pe str. Trandafirilor nr. 179 bis, lot3/1, lot 3/2, lot 3/3/1 si lot 3/3/2, în loc. Băneasa jud. Constanța”.

- “Reabilitarea /modernizarea /extinderea /dotarea unui centru de zi pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială pe str. Bujorului FN, în loc. Băneasa, jud. Constanța” din cadrul proiectului.

Au fost obtinute toate avizele solicitate prin Certificatele de Urbanism si Autorizatiile de Construire pentru toate cele 5 locatii. Totodată, s-a demarat intocmirea caietelor de sarcini din partea beneficiarului pentru demararea procedurii de achizitii privind executia de lucrări.

Conform bugetului din Convenția de finanțare, a rezultat o valoare estimată a proiectului de 3.533.186,00 lei cu TVA.

Documentația tehnică aferentă construirii celor 4 Locuințe Protejate și a reabilitării viitorului Centru de Zi, s-a întocmit ținând cont de prețurile pieței în domeniul construcției.

De la data depunerii spre finanțare a respectivului proiect 14.09.2018 și până la momentul întocmirii proiectului tehnic, după semnarea contractului de prestări servicii în dată 04.10.2019 în domeniul lucrărilor de construcții au survenit o serie de modificări pornind de la:

- rată de schimb RON/EUR utilizată în cadrul acestui apel de proiecte este cursul inforeuro din luna publicării apelului de proiecte, respectiv de 4.6248 lei;

- standardul de cost impus în Ghidul Solicitantului era de 395 euro/mp din aria construită desfășurată (a se vedea HG 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare);

- Conform art. 11, din Ordinul Ministrului Muncii nr. 2765/2012, “*sumele solicitate Ministerului Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor Vârstnice pentru finanțarea lucrărilor de investiții și/sau, după caz, a dotărilor se exprimă în lei și nu pot depăși următoarele valori*” lit. a) “454 euro/mp pe suprafață desfășurată în cazul construcțiilor noi și extinderi, calculat la cursul BNR din ziua depunerii cererii”;

- în Standardul de cost SCOST-03/2017 Clădiri rezidențiale, publicat pe site ul arenaconstruct.ro., valoarea prevăzută este de 501 euro/mp;

- OUG 114/2018 prevede salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată pentru domeniul construcțiilor în cuantum de 3.000 lei lunar;

- majorarea prețurilor la materialele de construcții a generat creșterea costurilor pe mp de construcție desfășurată. Această creștere generează diferențe în minus între bugetul estimat inițial și situația actuală din domeniul construcțiilor.

În conformitate cu art 5.1.17, din Convenția de finanțare nerambursabilă, “*Beneficiarul are obligația să obțină avizul Comisiei de specialitate/ Consiliului tehnico-economic din cadrul Consiliului Județean pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții din cadrul proiectului. Documentațiile tehnico-economice vor fi transmise Autorității finanțatoare pentru analiză și avizul Comisiei tehnico-economice cu privire la soluția tehnică și economică, conform art. (14) alin. (2) din Metodologia de selectare și finanțare a proiectelor din cadrul programelor de interes național, aprobată prin Ordinul ministrului muncii și justiției sociale nr. 1680/17.05.2018*”.

„Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, își desfășoară activitatea în acord cu legislația care guvernează domeniul asistenței sociale și a protecției copilului precum și în baza Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește protecția datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date precum și a Directivei (UE) 2016/680 referitoare la protecția datelor personale în cadrul activităților specifice desfășurate de autoritățile de aplicare a legii.”

Având în vedere cele menționate și necesitatea aprobării documentațiilor tehnico-economice de către Comisia tehnico-economică din cadrul Consiliul Județean Constanța, a fost depusă documentația și obținute avizele cu nr. 22371/60/20.08.2020 pentru “Extindere, reabilitare și modernizare Centru de Zi pentru persoane cu dizabilități, comuna Băneasa str. Bujorului FN, jud. Constanța” și nr. 22369/59/20.08.2020 pentru „Construirea 4 locuințe protejate Comună Băneasa, str. Trandafirilor nr. 179 bis, lot3/1, lot 3/2, lot 3/3/1 si lot 3/3/2,, jud. Constanța”.

După obținerea avizelor favorabile de la Comisia tehnico-economică din cadrul Consiliului Județean Constanța, a fost necesar a se obține și avizele favorabile de la Comisia tehnico-economică din cadrul Autorității Naționale pentru Drepturile Persoanelor cu Dizabilități, Copii și Adopții. În acest sens, a fost depusă documentația tehnico-economică și obținute avizele favorabile cu nr. 3637/04.02.2021 pentru obiectivul “Extindere, reabilitare și modernizare Centru de Zi pentru persoane cu dizabilități, comună Băneasa str. Bujorului FN, jud. Constanța” și nr. 3638/04.02.2021 pentru obiectivul „Construirea 4 locuințe protejate Comună Băneasa, str. Trandafirilor nr. 179 bis, lot3/1, lot 3/2, lot 3/3/1 si lot 3/3/2, jud. Constanța”.

Prin intermediul HCJ Constanța nr. 38/17.02.2021 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Reabilitarea/modernizarea/extinderea/dotarea unui centru de zi pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială pe str. Bujorului FN, în loc. Băneasa, jud. Constanța

Prin intermediul HCJ Constanța nr. 39/17.02.2021 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Construirea a patru locuințe protejate pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială pe str. Trandafirilor nr. 179 bis, lot3/1, lot 3/2, lot 3/3/1 si lot 3/3/2, în loc. Băneasa jud. Constanța.

În baza aspectelor prezentate, valoarea totală de implementare pentru cele 2 obiective rezultată din devizul general întocmit la faza Studiu de Fezabilitate Mixt (SF Mixt) și Studiu de Fezabilitate (SF) DALI este 7.308.790,00 lei cu TVA, din care:

1. “Extindere, reabilitare și modernizare Centru de Zi pentru persoane cu dizabilități, comuna Băneasa str. Bujorului FN, jud. Constanța” (CZ) – 1.946.249,30 lei cu TVA.
2. „Construirea 4 locuințe protejate Comuna Baneasa, str. Trandafirilor nr. 179 bis, lot3/1, lot 3/2, lot 3/3/1 si lot 3/3/2, jud. Constanța” (LP) – 5.362.540,71 lei cu TVA.

Valoarea rezultată după întocmirea documentațiilor tehnice la prețurile actuale este de 7.308.790,00 lei cu TVA, față de 3.533.186,00 lei cu TVA, prevăzută în bugetul proiectului aprobat prin contractatul de finanțare nr. 5215/30.05.2019.

Pentru a acoperi diferența rezultată în urma întocmirii devizul general întocmit la faza Studiu de Fezabilitate Mixt (SF Mixt) și Studiu de Fezabilitate (SF), este necesară suplimentarea fondurilor cu suma de 3.775.604,00 lei cu TVA.

Diferența dintre valoarea inițială de 3.533.186,00 lei cu TVA și cea actuală 7.308.790,00 lei cu TVA, este de se 3.775.604,00 lei cu TVA și reprezintă 51,66% din valoarea proiectului, față de contribuția inițială de 27,74%. Aceasta se constituie în cheltuială neeligibilă și trebuie asumată de către beneficiar, D.G.A.S.P.C. Constanța/Consiliul Județean Constanța.

Contribuția Consiliului Județean Constanța aferentă cheltuielilor neeligibile va fi distribuită pe perioada de implementare a proiectului – 2021 - 2022, (2021, dar mai ales 2022), cu mențiunea că în anul 2021 o mare parte din cheltuieli vor fi asigurate de către finanțator Autoritatea Națională pentru Drepturile Persoanelor cu Dizabilități, Copii și Adopții.

„Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, își desfășoară activitatea în acord cu legislația care guvernează domeniul asistenței sociale și a protecției copilului precum și în baza Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește protecția datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date precum și a Directivei (UE) 2016/680 referitoare la protecția datelor personale în cadrul activităților specifice desfășurate de autoritățile de aplicare a legii.”

Conform calendarului de activități din cererea de finanțare, după aprobarea bugetului proiectului, urmează demararea procedurilor de achiziție a lucrărilor de construcții pentru construirea celor 4 Locuințe Protejate și reabilitarea/modernizarea/extinderea clădirii viitorului Centru de Zi din comuna Băneasa.

În ceea ce privește procedura de achiziții, aceasta va fi de tipul procedură simplificată/cerere de ofertă. Conform anexelor 1 și 2 atașate, privind calendarul de derulare a acestor proceduri, în funcție de verificarea Ex ante din partea ANAP, semnarea contractelor de lucrări, se poate face în perioada iulie-august. Așadar, rezultă faptul că în anul 2021 se va derula o mică parte a lucrărilor și implicit efectuarea de plăți din bugetul proiectului, rămânând ca cea mai mare parte a acestor lucrări respectiv plăți, să se deruleze în anul 2022.

Față de cele menționate, vă solicităm sprijinul pentru implementarea în bune condiții a proiectului „SPRIJIN PENTRU O VIAȚĂ NORMALĂ”. - PIN Băneasa.

Cu deosebită considerație,

Director General,
Carmen Răducu

Șef Birou Monitorizare, Statistică,
Strategii, Programe - Proiecte
Marin Ristea

Întocmit
Consilier superior
Venerica Simăneanu