



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 118/10.05.2021

privind valorificarea prin vânzare la licitație publică deschisă cu strigare a autoturismului marca Land Rover model Freelander 2

Președintele Consiliului Județea Constanța, domnul Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 16665 / 10.05.2021, în calitate sa de inițiator, avînd în vedere:

- raportul de specialitate nr. 16395 / 07.05.2021 al Direcției Generale Administrare Domeniul Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport – Serviciul Autoritate Județeană de Transport;
- referatul nr. 7417/04.03.2021 al Direcției Generale Administrare Domeniul Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport – Serviciul Autoritate Județeană de Transport;
- raportul de specialitate nr. 16556/10.05.2021 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- raportul de specialitate nr.16689/11.05.2021 al Direcției Generale Economico – Financiare;
- raportul de evaluare a autovehiculului nr. 2020.11/01.04.2020, întocmit de evaluator autorizat, doamna Florinela Pană, membru titular ANEVAR;
- prevederile art. 363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 841/1995 privind transmiterea fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art. 182 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1 Valorificarea prin vânzare la licitație publică deschisă cu strigare a autoturismului marca Land Rover model Freelander 2, nr. de înmatriculare CT 11 CJC, aflat în patrimoniul privat al județului Constanța.

Art.2 Aprobarea Caietului de sarcini al licitației publice deschise cu strigare pentru valorificarea autovehiculului, conform Anexei nr. 1, parte integrantă a prezentului act administrativ.

Art.3 Să se împuternicească Președintele Consiliului Județean Constanța, domnul Mihai Lupu să semneze în numele și pe seama județului Constanța, contractul de vânzare-cumpărare cu câștigătorul licitației.

Art.4 Presentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna mai, se transmite de către Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism, Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență și Buget - Finanțe, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA – MIHAI LUPU

Avizat pentru legalitate:

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar**

CAIET DE SARCINI

Privind valorificarea prin vânzare la licitație publică deschisă cu strigare a autoturismului marca Land Rover model Freelander 2

1.OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Caietul de sarcini stabilește caracteristicile tehnice și condițiile de calitate privind valorificarea prin vânzare la licitație publică deschisă cu strigare a unui autoturism aflat în patrimoniul privat al Consiliului Județean Constanța, în conformitate cu Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu Regulamentul prevăzut în anexa nr. 2 din H.G. nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice.

2.ORGANIZATORUL LICITAȚIEI

UAT Județul CONSTANȚA

Adrese și referințe utile:

Consiliul Județean Constanța are sediul în Constanța, Bdul. Tomis nr. 51, telefon: 0241488001, cod fiscal 2981739, și este reprezentat prin Președinte, domnul Mihai Lupu.

3.PROCEDURA APLICATĂ: licitație publică deschisă cu strigare;

4.PROCEDURA SE FINALIZEAZĂ PRIN: Contract devânzare - cumpărare;

5.DOCUMENTE DE REFERINȚĂ :

- H.G. nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice;
- O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de evaluare nr. 2020.11/01.04.2020, prin care a fost determinată valoarea de piață a bunului supus licitației publice deschisă cu strigare.

6. DESCRIEREA BUNULUI

Bunul supus licitației publice deschise cu strigare este un autoturism înmatriculat în România, marca Land Rover model Freelander 2, LF S4FI2F, caroserie AC break, an fabricație 2009, nr. de înmatriculare CT 11 CJC, serie șasiu SALFA28B29H126120, capacitate cilindrică 2179 cm³, putere maximă 118 kw, masă maximă autorizată 2505, număr locuri 5, tracțiune integrală, combustibil motorină, culoare alb.

Autoturismul este nefuncțional, motorul este defect și necesită înlocuire completă, turbosufianta este blocată, ax gripat și multiple particule metalice în admisie și intercooler, se observă urme de uzură pe întreaga suprafață exterioară a autoturismului, tapițeria prezintă urme de uzură, nu este ruptă ori incompletă.

Prețul de adjudecare al licitației va deveni preț în contractul de vânzare-cumpărare.

Valoarea bunului vândut se va constitui integral venit la bugetul județean.

Organizatorul procedurii de licitație va permite ofertanților inspectarea bunului supus procedurii de licitație.

Comisia de licitație are obligația de a publica în Monitorul Oficial al României, Partea a VI –a, într-un ziar de circulație națională și unul de circulație locală, cât și pe website-ul propriu, Anunțul licitației.

7. CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Pot participa la licitația publică deschisă cu strigare persoanele fizice și juridice, în calitate de ofertanți – potențiali cumpărători. Sunt considerați ofertanți calificați, ofertanții care îndeplinesc următoarele condiții:

(1) Fac dovada că nu au datorii față de bugetul local și bugetul de stat consolidat, prin prezentarea de certificate de atestare fiscală eliberate de Serviciul Taxe și Impozite Locale și de Agenția Națională de Administrare Fiscală;

(2) Fac dovada achitării taxei de participare la licitație (achiziției caietului de sarcini + documentației de licitație) în cuantum de 250 lei, aceasta putând fi achiziționată de la casieria Consiliului Județean Constanța, situată în Constanța, Bd. Tomis nr. 51, etaj II, de luni până joi între orele 12:00 – 16:00 iar în zilele de vineri între orele 12:00 – 14:00. Plata poate fi efectuată în numerar la casierie sau prin transfer bancar în contul RO34TREZ23121360250XXXXX, cod fiscal 2981739, deschis la Trezoreria Constanța. Taxa de participare constituită de ofertanți nu se restituie.

(3) Fac dovada achitării garanției de participare la licitație în cuantum de 200 lei. Garanția pentru participare se constituie de către ofertant în scopul de a proteja organizatorul față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului de vânzare-cumpărare. Plata poate fi efectuată în numerar la casierie sau prin transfer bancar în contul RO34TREZ23121360250XXXXX, cod fiscal 2981739, deschis la Trezoreria Constanța.

Garanția de participare, constituită de ofertanții ale căror oferte nu au fost stabilite câștigătoare, se restituie, după semnarea contractului de vânzare-cumpărare cu ofertantul a cărui ofertă a fost desemnată câștigătoare, dar nu mai târziu de 5 zile lucrătoare de la data încheierii contractului, prin eliberare numerar de la casieria Consiliului Județean Constanța.

Garanția de participare la licitație nu se returnează ofertantului desemnat câștigător în cazul în care acesta refuză semnarea contractului în termen de 10 zile calendaristice de la data licitației, conform dispozițiilor cap.5 pct.5.13 din H.G. 841/1995 și nu respectă clauzele privind modalitatea de plată.

(4) Fac dovada că societatea nu se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare (persoane juridice).

(5) Nu pot participa la licitație persoanele fizice/juridice care se află în litigiu cu Consiliul Județean Constanța;

(6) Nu pot participa la licitație, în calitate de ofertanți, membrii comisiei de licitație și nici soțul (soția), frații, copiii și părinții acestora.

8. DOCUMENTELE NECESARE PARTICIPĂRII LA LICITAȚIE

(1) Persoanele interesate în a participa la licitația publică cu strigare, ce se va desfășura conform anunțului publicitar, vor depune la sediul organizatorului documentele solicitate, într-un plic sigilat, respectând prezentele instrucțiuni, până la data publicată în anunț. Plicurile sigilate vor fi înregistrate în ordinea primirii acestora la registratura Consiliului Județean Constanța cu sediul în Constanța, Bdul. Tomis nr. 51.

(2) Plicul exterior sigilat trebuie să fie marcat cu următoarele:

- adresa: CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA, MUNICIPIUL CONSTANȚA Bdul. Tomis nr. 51;

- inscripția: Licitatie publică deschisă cu strigare privind vânzarea autoturismului Land Rover Freelander 2.

- inscripția: "A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA PUBLICATĂ ÎN ANUNȚUL DE ORGANIZARE A LICITAȚIEI"

- denumirea și adresa ofertantului, nr.telfon/fax/e-mail.

(3) Plicul ofertanților persoane fizice /juridice va cuprinde următoarele documente:

1. Declarație de participare, conform anexei nr. 1 la prezentul caiet de sarcini;
2. Formularul de ofertă, conform anexei nr. 2 la prezentul caiet de sarcini;
3. Declarație de consimțământ privind prelucrarea datelor cu caracter personal, conform anexei nr. 3 la prezentul caiet de sarcini;
4. Împuternicire din partea participantului pentru persoana care îl va reprezenta la licitație (unde este cazul), conform anexei nr. 4 la prezentul caiet de sarcini;
5. Copii conforme cu originalul după: Certificat de Înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, Certificat Constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului (inclusiv copii după toate actele adiționale) și Certificat de Înregistrare Fiscală (persoane juridice), copie de pe actul de identitate persoane fizice și/sau împuternicit;
6. Certificat de atestare fiscală privind obligațiile la bugetul de stat, în original sau copie legalizată, valabil la data licitației;
7. Certificat de atestare fiscală privind obligațiile la bugetul local, în original sau copie legalizată, valabil la data licitației;
8. Dovada plății taxei de participare și a garanției de participare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea lor, în copie;
9. Declarație notarială a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că societatea nu se află în insolvență, reorganizare judiciară sau faliment.

NOTĂ:

- (a) Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice participant care nu îndeplinește prin documentele depuse, condițiile de participare.
- (b) Documentele se pot depune direct de către participant sau printr-un împuternicit al acestuia, până la data și ora limită publicată în anunțul de organizare a licitației.
- (c) În cazul în care documentele au ajuns la organizator după termenul limită de depunere menționat în anunț, plicul se returnează nedeschis.

9. CRITERIUL APLICAT PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE

Oferta stabilită câștigătoare de către comisia de licitație va fi oferta cu prețul cel mai mare.

10. PROCEDURA DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI PUBLICE CU STRIGARE

Se recomandă vizualizarea autoturismului – Land Rover Freelander 2 - înainte de începerea licitației, în vederea eliminării eventualelor neclarități dintre caietul de sarcini și estimarea reală a bunului.

Licitația se desfășoară la data și ora specificată în anunțul privind organizarea licitației, la sediul Consiliului Județean Constanța din Bdul. Tomis nr. 51. Ședința de licitație este condusă de președintele comisiei, parcurgându-se următoarele etape:

- 1) În ziua și la ora stabilită pentru începerea licitației, urmare a analizării documentelor depuse de ofertanți, președintele comisiei de licitație va declara deschisă ședința dacă sunt minimum doi participanți admisibili înscriși, situație în care acesta anunță obiectul licitației, face prezența participanților la licitație și constată dacă sunt îndeplinite condițiile legale pentru desfășurarea acesteia.

2) În cazul în care nu s-au prezentat minim doi participanți la licitație sau în cazul în care nici un ofertant nu a oferit cel puțin prețul de pornire obligatoriu, licitația se va repeta, încheindu-se proces-verbal de constatare.

Repetarea licitației se va face la data stabilită prin anunțul publicitar, în condițiile stabilite de H.G. nr. 841/1995, în 5 zile de la prima ședință, prețul inițial de la care se pornește strigarea va fi diminuat cu 15 %.

În cazul în care nici de această dată nu se prezintă cel puțin doi participanți la licitație și nu se oferă cel puțin prețul de pornire, licitația se va relua după cel puțin 5 zile, iar prețul va fi diminuat cu 25 %.

Datele limită pentru depunerea documentelor de participare la licitație în aceste cazuri sunt ziua a 5-a de la prima ședință, ora 10,00 și, respectiv ziua a 5-a de la a doua ședință, ora 10,00.

În cazul în care nici de această dată nu a fost oferit cel puțin prețul de pornire al licitației, se întocmesc documentele de scoatere din funcțiune, de clasare și casare a bunului, conform H.G. nr. 841/1995.

3) Președintele comisiei de licitație anunță prețurile oferite de fiecare participant, conform Formular nr. 2 depus în plic, prețuri care trebuie să fie cel puțin egale cu prețul minim de pornire a licitației.

4) Președintele comisiei de licitație anunță prețul cel mai mare de la care se pornește strigarea, cu precizarea saltului de supralicitare de 10 % din prețul minim de pornire a licitației.

5) Participanții la licitație vor prezenta oferta de preț prin strigări, președintele comisiei anunță prețul următor care va fi mai mare cu un pas de licitare și tot așa până când unul dintre ofertanți acceptă prețul de vânzare cel mai mare, iar ceilalți participanți se retrag. Dacă la a treia strigare a ultimei oferte nu se strigă o sumă mai mare, președintele comisiei de licitație anunță adjudecarea licitației în favoarea participantului la licitație care a oferit ultima sumă.

6) Ofertantul care acceptă prețul cel mai mare de vânzare, este declarat câștigător de către comisia de licitație, urmând a se consemna în procesul - verbal datele privind desfășurarea procedurii de vânzare prin licitație publică cu strigare și adjudecătorul.

7) Procesul-verbal împreună cu documentele privind organizarea și desfășurarea licitației se arhivează la sediul organizatorului.

8) Participanții la licitație pot formula contestații în termen de 24 de ore de la adjudecarea câștigătorului licitației, care vor fi soluționate în termen de 5 zile de la depunerea acestora, de către Comisia de soluționare a contestațiilor. Depunerea contestației întrerupe termenul de încheiere al contractului de vânzare-cumpărare, pe perioada cuprinsă între data depunerii contestației și data primirii de către contestatar a Dispoziției de soluționare a acesteia.

11. DATE PRIVIND PERFECTAREA CONTRACTULUI DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

Câștigătorul licitației este obligat să semneze contractul de vânzare-cumpărare și să achite integral prețul adjudecat al bunului în termen de 10 zile de la data licitației.

Consiliul Județean Constanța are dreptul de a vira garanția de participare în bugetul propriu, ofertantul pierzând suma constituită, atunci când acesta din urmă se află în oricare dintre următoarele situații:

a) ofertantul își revocă oferta, după adjudecare;

b) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, ofertantul refuză să semneze contractul de vânzare-cumpărare în termen de maxim 10 de zile calendaristice de la data desfășurării licitației.

Garanția pentru participare, constituită de ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare, se returnează de către Consiliul Județean Constanța în cel mult 5 zile lucrătoare de la data achitării integrale a prețului contractului de vânzare-cumpărare.

Taxele de participare la licitație nu se restituie, cu excepția cazului în care licitația se amână sau se revocă înaintea de începerea desfășurării ei din vina organizatorului.

În cazul anulării licitației, organizatorul va comunica hotărârea de anulare, în scris, tuturor ofertanților și se va proceda la restituirea garanțiilor de participare la licitație integral.

12. PREDAREA AUTOTURISMULUI

Predarea autoturismului – Land Rover Freelander 2 - se va face în a doua zi după intrarea banilor în cont, în prezența reprezentanților Consiliului Județean Constanța.

Câștigătorul licitației are obligația de a prelua în starea în care se află autoturismul (așa cum este, unde este), cheltuielile de manipulare, încărcare și transport fiind în sarcina acestuia.

Cumpărătorul are obligația de a îndeplini toate operațiunile de transcriere, precum și toate demersurile și formalitățile necesare pentru radierea și repunerea în circulație a autoturismului pe cheltuiala sa în termenele prevăzute de lege.

Propunem spre aprobare,

Direcția Generală Administrare Domeniul
Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport

Director General,
Sebastian Rancichi

Director General Adjunct,
Cristian Hagea

Șef serviciu – Serviciul A.J.T.,
Adrian Ionescu

Întocmit,
Inspector – Serviciul A.J.T.
Mihaela Popa

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

Către,

Consiliul Județean Constanța
Bd. Tomis, nr. 51, Constanța

Prin prezenta,

Participantul _____ cu sediul social / adresa din actul de identitate _____, CUI/CNP _____, nr. Registrul comerțului _____, tel. _____, e-mail _____, manifest /ne manifestăm intenția fermă de a participa la licitația publică pentru achiziționarea _____

_____ supus procedurii de licitație publică deschisă cu strigare, organizată de Consiliul Județean Constanța, la data de _____.

Am luat la cunoștință de condițiile de participare la licitație și în consecință de locul, data și ora indicate de dumneavoastră pentru ședința de licitație, din partea noastră va participa o persoană autorizată care să ne reprezinte și să semneze actele încheiate cu dumneavoastră.

Vă atașăm alăturat coletul conținând documentele de preselecție, solicitate prin documentația de licitație.

Data completării _____

Cu stimă,

Operator economic / persoană fizică,

(semnătura persoanei sau persoanelor autorizate de ofertant)

OFERTANT _____

Domiciliul / sediul social: _____

FORMULARUL DE OFERTĂ

Către,

Consiliul Județean Constanța
Bd. Tomis, nr. 51, Constanța

1. Examinând documentația de licitație având ca obiect valorificarea prin vânzare la licitație publică deschisă cu strigare a autoturismului marca Land Rover model Freelander 2, subsemnatul _____/reprezentant al ofertantului _____ ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele dumneavoastră, să cumpărăm bunul menționat mai sus, la prețul de _____ lei (cifre + litere), la care se adaugă TVA în valoare de _____ lei (cifre + litere).

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să achităm contravaloarea bunului adjudecat, în termenul prevăzut în caietul de sarcini al licitației.

3. Precizăm că: (se bifează opțiunea corespunzătoare):

- depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.
- nu depunem ofertă alternativă.

Data ____ / ____ / ____

Încalitate de _____ semnez oferta pentru și în numele _____

(denumirea/numele ofertantului)

OFERTANT _____

**DECLARAȚIE DE CONSIMȚĂMÂNT
PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL**

Conform dispozițiilor „REGULAMENTULUI (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor).

Subsemnatul _____, domiciliat în _____, telefon _____ născut la data de _____ în localitatea _____, Carte de identitate Seria _____ Nr. _____, emis la data de _____, de către _____, în calitate de _____ al societății _____, participant la licitația organizată de Consiliul Județean Constanța la data de _____ îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal de către CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA. Acestea vor fi folosite în cadrul licitației publice deschise cu strigare. Datele nu vor fi prelucrate și publicate, pentru informarea publicului, decât cu informarea mea prealabilă asupra scopului prelucrării sau publicării și obținerea consimțământului în condițiile legii.

Dacă datele cu caracter personal furnizate sunt incorecte sau vor suferi modificări (schimbare domiciliu, statut civil, etc.) mă oblig să informez în scris CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA.

Data completării _____

Operator economic / persoană fizică,

(semnătura persoanei sau persoanelor autorizate de ofertant)

ÎMPUTERNICIRE

Subsemnatul / Subscrisa _____, cu sediul / domiciliul în _____, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. _____, CUI _____, reprezentată legal prin _____, în calitate de _____, împuternicim prin prezenta pe _____, domiciliat în _____, identificat cu B.I./C.I. seria _____, nr. _____, CNP _____, eliberat de _____, la data de _____, având funcția de _____, să ne reprezinte la licitația publică cu strigare din data de _____.

Împuternicitul va avea următoarele drepturi și obligații:

1. Să semneze toate actele și documentele care emană de la subscrisa înlegătură cu participarea la licitație;
2. Să participe în numele subscrisei la licitație, să liciteze în ședința de licitație și să semneze toate documentele rezultate pe parcursul și /sau în urma desfășurării licitației, inclusiv contractual de vânzare - cumpărare.
3. Să răspundă solicitărilor de clarificare formulate de către comisia de licitație în timpul desfășurării licitației. Prin prezenta, împuternicitul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea subscrisei cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la procedură.

Notă:

Împuternicirea va fi însoțită de o copie după actul de identitate al persoanei împuternicite.

Nume/Prenume _____

Semnătura _____

(persoanei sau persoanelor autorizate de ofertant)

Data _____

Ștampila

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANTA

Nr. 16665 / 10.05.2021

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind valorificarea prin vânzare la licitație publică deschisă cu strigare a autoturismului marca Land Rover model Freelander 2

Dispozițiile legale în baza cărora propun adoptarea prezentului proiect de hotărâre sunt din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și din Hotărârea Guvernului nr. 841/1995 privind transmiterea fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare:

- art. 363 din O.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, instituie ”Reguli speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat” al unităților administrativ-teritoriale, relevante fiind în acest sens următoarele alineate:

(1) Vânzarea bunurilor din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică;

(2) Stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al județului și organizarea licitației publice cade în sarcina unității administrativ-teritoriale;

(4) Vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile aparținând unităților administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului județean.

(7) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare.

- potrivit art. 2 din H. G. nr. 841/1995 privind transmiterea fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, valorificarea bunurilor scoase din funcțiune, aparținând instituțiilor publice, se realizează potrivit regulamentului prevăzut în anexa nr. 2, care prevede:

- punctul 1.2 “valorificarea prin vânzare a bunurilor care nu mai sunt necesare sau, după caz, a materialelor sau pieselor rezultate în urma demolării sau dezmembrării acestora, potrivit legii, aflate în administrarea exclusivă a instituției publice, se face prin organizarea de licitație publică deschisă cu strigare.”
- punctul 5.1 “Comisia de licitație se va numi prin decizie a conducătorului instituției publice și va fi formată din minimum trei persoane.”

Menționez că bunul supus valorificării prin vânzare la licitație este un autoturism marca Land Rover, model Freelander 2, an fabricație 2009, nr. înmatriculare CT 11 CJC, starea tehnică nefuncțional, motorul este defect și necesită înlocuire completă și a fost evaluat în vederea stabilirii valorii de piață de către un evaluator autorizat, doamna Florinela Pană, membru titular ANEVAR, în opinia evaluatorului, valoarea de piață a autoturismului este de 3000 lei fără TVA.

Licitația se va desfășura conform prevederilor Caietului de sarcini al licitației publice deschise cu strigare, întocmit de către Comisia de licitație, constituită în baza Dispoziției nr. 140/22.03.2021.

Raportat la considerentele de fapt și de drept expuse anterior, supun dezbaterii și aprobării dumneavoastră prezentul proiect de hotărâre privind valorificarea prin vânzare la licitație publică deschisă cu strigare a autoturismului marca Land Rover model Freelander 2.

PREȘEDINTE,
Mihai Lupu

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind valorificarea prin vânzare la licitație publică deschisă cu strigare a autoturismului marca Land Rover model Freelander 2

Având în vedere:

- prevederile HG nr.841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, Anexa 2 - *Regulament privind valorificarea bunurilor scoase din funcțiune aparținând instituțiilor publice*, pct.1.1. și 1.2., potrivit cărora:
„1.1. Pot fi valorificate, prin vânzare la licitație, bunurile aflate în stare de funcționare, după îndeplinirea condițiilor și a procedurilor prevăzute în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.
1.2. Valorificarea prin vânzare a bunurilor care nu mai sunt necesare sau, după caz, a materialelor sau pieselor rezultate în urma demolării sau a dezmembrării acestora, potrivit legii, aflate în administrarea exclusivă a instituției publice, se face prin organizarea de licitație publică deschisă cu strigare.”;
- prevederile art.363 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora:
(1) Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.
(2) Stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale și organizarea licitației publice se realizează de către autoritățile prevăzute la art. 287, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.
(3) Vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile proprietate privată a statului, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, se aprobă prin hotărâre a Guvernului.
(4) Vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile aparținând unităților administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.
(5) Garanția se stabilește între 3 și 10% din prețul contractului de vânzare, fără TVA.
(6) Cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului.
(7) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare.
(8) Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului.”;
- prevederile art.173 alin.(1) lit.c) și alin.(4) lit.b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora:
„(1) Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții:
[...]
c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului;
[...]
(4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. c), consiliul județean:
[...]
b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate privată a județului, după caz, în condițiile legii.”;

proiectul de hotărâre privind valorificarea prin vânzare la licitație publică deschisă cu strigare a autoturismului marca Land Rover model Freelander 2 este elaborat în considerarea prevederilor legale indicate în anterioritate.

DIRECTOR GENERAL,
Leila Banciu

ȘEF SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS,
Gheorghe Bucur

Consilier juridic,
Mihaela Boacă

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind valorificarea prin vânzare la licitație publică deschisă cu strigare a autoturismului marca Land Rover model Freelander 2

Bunul propus a fi valorificat prin vânzare în cadrul licitației publice deschisă cu strigare aparține domeniului privat al județului și este proprietatea privată a Județului Constanța.

Din evidența financiar-contabilă a instituției noastre rezultă următoarele informații:

- Autoturism Land Rover Freelander, nr. inventar 200732, 1 (una) bucată, valoare de inventar 124.446,96 lei.

Menționăm că autoturismul Land Rover Freelander a fost amortizat integral.

Față de cele prezentate mai sus, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind valorificarea prin vânzare la licitație publică deschisă cu strigare a autoturismului marca Land Rover model Freelander 2.

Director General,
Țutui Emilia Georgeta

Șef Serviciu Financiar,
Blacioti Georgeta

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT –
AUTORITATEA JUDEȚEANĂ DE TRANSPORT
SERVICIUL AUTORITATE JUDEȚEANĂ DE TRANSPORT
Nr.16395 / 07.05.2021

AVIZAT
Vicepreședinte,
STELIAN GIMA

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind valorificarea prin vânzare la licitație publică deschisă cu strigare a autoturismului marca Land Rover model Freelander 2

Având în vedere faptul că în parcul auto al Consiliului Județean Constanța se află un autovehicul marca Land Rover model Freelander 2 care este nefuncțional, motorul necesitând înlocuire completă, costul ridicat al remedierii defecțiunilor, precum și referatul întocmit de direcția noastră aprobat cu nr. 7417/04.03.2021, propunem vânzarea autoturismului prin licitație publică deschisă cu strigare.

Bunul propus a fi valorificat prin vânzare în cadrul licitației publice deschisă cu strigare, se află în proprietatea privată a județului Constanța și este un autoturism marca Land Rover, model Freelander 2, LF S4FI2F, caroserie AC break, an fabricație 2009, nr. de înmatriculare CT 11 CJC, serie șasiu SALFA28B29H126120, capacitate cilindrică 2179 cm³, putere maximă 118 kw, masă maximă autorizată 2505, număr locuri 5, tracțiune integrală, combustibil motorină, culoare alb.

Starea tehnică a autoturismului - nefuncțional, motorul este defect și necesită înlocuire completă, turbosuflanta este blocată, ax gripat și multiple particule metalice în admisie și intercooler, se observă urme de uzură pe întreaga suprafață exterioară a autoturismului, tapițeria prezintă urme de uzură, nu este ruptă ori incompletă.

Potrivit art. 354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domeniul privat al județului Constanța este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea județului care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri județul având drept de proprietate privată. Vânzarea, concesiunea și închirierea acestor bunuri se realizează prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

Vânzarea autoturismului se va face cu respectarea art. 363 din O.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, care instituie ”Reguli speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat” al unităților administrativ-teritoriale, relevante fiind în acest sens următoarele alineate:

- (1) Vânzarea bunurilor din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică;
- (2) Stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al județului și organizarea licitației publice cade în sarcina unității administrativ-teritoriale;
- (4) Vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile aparținând unităților administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului județean.
- (7) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare.

Menționăm că bunul supus valorificării prin vânzare la licitație a fost evaluat în vederea stabilirii valorii de piață de către un evaluator autorizat, doamna Florinela Pană, membru titular ANEVAR, având legitimația nr. 18804, evaluare concretizată prin întocmirea Raportului de Evaluare nr. 2020.11/01.04.2020. În opinia evaluatorului, valoarea de piață a autoturismului Land Rover Freelander 2, este de 3000 lei fără TVA.

Raportat la prevederile art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 841/1995 privind transmiterea fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, cu modificările și completările

ulterioare, valorificarea bunurilor scoase din funcțiune, aparținând instituțiilor publice, se realizează potrivit regulamentului prevăzut în anexa nr. 2, care prevede:

- punctul 1.2 “ valorificarea prin vânzare a bunurilor care nu mai sunt necesare sau, după caz, a materialelor sau pieselor rezultate în urma demolării sau dezmembrării acestora, potrivit legii, aflate în administrarea exclusivă a instituției publice, se face prin organizarea de licitație publică deschisă cu strigare.”
- punctul 5.1 “ Comisia de licitație se va numi prin decizie a conducătorului instituției publice și va fi formată din minimum trei persoane.”

Propunem ca licitația să se desfășoare conform prevederilor Caietului de sarcini al licitației publice deschise cu strigare, anexat prezentului proiect de hotărâre, întocmit de către Comisia de licitație, constituită în baza Dispoziției nr. 140/22.03.2021.

Față de cele prezentate mai sus considerăm că proiectul de hotărâre privind valorificarea prin vânzare la licitație publică deschisă cu strigare a autoturismului marca Land Rover model Freelander 2, se încadrează în prevederile legale în vigoare, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

Director General,
Sebastian Rancichi

Director General Adjunct,
Cristian Hagea

Șef Serviciu/A.J.T.
Adrian Ionescu

Întocmit,
Inspector – A.J.T.
Mihaela Popa



RAPORT DE EVALUARE

NR. 2020.11 / 01.04.2020

AUTOTURISM

MARCA: LAND ROVER

MODEL: FREELANDER 2

LF/S4FI2F

CT11CJC / SALFA28B29H126120

Evaluator Autorizat Florinela Pana

Nr. Legitimatie 18804

Membru titular ANEVAR – EPI, EBM

Utilizator desemnat:

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

RAPORT DE EVALUARE
NR. 2020.11/01.04.2020

Autoturism Land Rover Freelander 2 LF/S4FI2F

Număr înmatriculare CT11CJC

Număr de identificare SALFA28B29H126120

Anul fabricației 2009

Evaluator Autorizat PANĂ FLORINELA, membru titular ANEVAR,
specializări EPI, EBM, legitimație nr. 18804

Proprietar: CONSILIUL JUDETEAN CONSTANȚA

Utilizator desemnat: CONSILIUL JUDETEAN CONSTANȚA

Data Evaluării: 01.04.2020

Scopul evaluării: informarea clientului pentru vânzare

Acest raport de evaluare este confidențial, adresat doar utilizatorului desemnat și nu poate utilizat decât de către acesta în scopul pentru care a fost întocmit. Transmiterea către terți, publicarea totală sau parțială, ori folosirea într-un alt scop decât cel stabilit se poate face doar cu acordul scris al evaluatorului.

CUPRINS

Scrisoare de transmitere	Pag. 2
Partea I	
Rezumatul faptelor principale și al concluziilor importante	Pag 3
Declaratie de conformitate	Pag 4
Partea a II- a	
Termenii de referință ai evaluării	Pag 5
Partea a III-a Prezentarea datelor	Pag 11
Partea a IV-a – Analiza pietei	Pag 10
Partea a V-a Evaluarea bunului	Pag. 22
Partea a VI-a Analiza rezultatelor și concluzia asupra valorii	Pag. 32
Anexe	Pag 33

Medgidia, 01.04.2020

Stimate beneficiar,

Subsemnata Pana Florinela, domiciliată în județul Constanța, mun. Medgidia, str. Silozului nr. 18, bl. IP18, sc B ap. 8, telefon 0724556837, email florinela.pana@gmail.com, membru titular ANEVAR, specializări EPI, EBM, având legitimitatea nr. 18804, în baza Notei de Comanda nr 9392/30.03.2020, am procedat la întocmirea Raportului de Evaluare a bunului mobil Autoturism marca Land Rover Freelander 2, număr de înmatriculare CT11CJC, proprietate a Consiliului Județean Constanța.

Referitor la bunul ce face obiectul prezentului Raport de Evaluare, vă comunic următoarele:

- Bunul evaluat este un autoturism marca Land Rover Model Freelander 2, LFS4FI2F, având numărul de înmatriculare CT11CJC și numărul de identificare SALFA28B29H126120
- Proprietarul autoturismului este Consiliul Județean Constanța.
- Obiectul evaluării descris în prezentul Raport a fost inspectat de către evaluator la data de 31.03.2020, la sediul Consiliului Județean Constanța iar evaluarea s-a realizat în aceeași perioadă.
- Scopul raportului de evaluare constă în determinarea valorii de piață în vederea informării clientului asupra acesteia pentru vânzare.
- Dreptul evaluat este dreptul deplin de proprietate.
- Tipul valorii este valoarea de piață.
- Valoarea de piață a bunului evaluat este de 3000 lei fara T.V.A.
- Valoarea de piață a fost stabilită având la bază standardele și metodologia ANEVAR, respectiv Standardele de Evaluare, ediția 2018.
- Această adresă este însoțită de raportul de evaluare ce conține 33 pagini plus anexe.

Cu stima,
Florinela Pana
Membru titular ANEVAR EPI, EBM

PARTEA I

REZUMATUL FAPTELOR PRINCIPALE SI AL CONCLUZIILOR IMPORTANTE

EVALUATOR	PANA FLORINELA, Membru titular ANEVAR specializare EPI EBM Legitimație nr. 18804
CLIENT	Consiliul Județean Constanța
UTILIZATOR DESEMNET	Consiliul Județean Constanța
DENUMIRE BUN EVALUAT	Autoturism Land Rover Model Freelander 2 LFS4FI2F
IDENTIFICARE BUN EVALUAT	Marca Land Rover Model Freelander 2, LFS4FI2F, numărul de înmatriculare CT11CJC, numărul de identificare SALFA28B29H126120 culoare Alb.
PROPRIETAR	Consiliul Județean Constanța
SCOPUL EVALUARII	Informarea clientului în vederea vânzării
DREPTUL EVALUAT	Dreptul de proprietate integral
IPOTEZE SPECIALE	Nu au fost identificate.
DATA EVALUARII	01.04.2020
DATA INSPECTIEI	31.03.2020
DATA RAPORTULUI DE EVALUARE	01.04.2020
VALOAREA REZULTATA	3000 lei echivalent € 620
CURS VALUTAR BNR	1 €= 4.8246 lei (https://www.bnr.ro/Cursul-de-schimb-524.aspx)
TIPUL RAPORTULUI	Explicativ, narativ, redactat în limba română, predat în formă tipărită în 1 (unu) exemplare

DECLARATIE DE CONFORMITATE

Referitor la autoturismul marca Land Rover model Freelander 2 LF S4FI2F, numărul de înmatriculare CT11CJC, numărul de identificare SALFA28B29H126120, culoare Alb, certific, după cele mai bune cunoștințe ale mele, că:

- expunerile faptelor din acest raport sunt corecte și adevărate;
- analizele, opiniile și concluziile raportate se limitează numai la ipotezele și condițiile limitative prezentate și reprezintă analizele, opiniile și concluziile mele profesionale și imparțiale;
- nu am niciun interes prezent sau viitor în proprietatea bunului care constituie obiectul acestui raport și niciun interes personal legat de părțile implicate;
- nu am nicio părținare legată de proprietatea bunului care este obiectul acestui raport sau legată de părțile implicate în această evaluare;
- angajarea mea în această evaluare și onorariul pentru această lucrare nu sunt condiționate de raportarea unor rezultate predeterminate, de mărimea valorii estimate sau de o concluzie favorabilă clientului;
- inspecția bunului evaluat, toate investigațiile și analizele necesare întocmirii acestui raport de evaluare au fost realizate de către mine, personal;
- analizele, opiniile și concluziile mele, precum și acest raport au fost elaborate în conformitate cu Standardele de Evaluare ANEVAR editia 2018;
- dețin cunoștințele și experiența necesară pentru efectuarea, în mod competent, a acestei lucrări;
- nu a fost oferită asistență profesională semnificativă persoanei care semnează acest raport;
- la data întocmirii acestui raport, subsemnata este membru titular ANEVAR specializarile EPI, EBM și deține legitimația nr. 18804;
- pe baza datelor, analizelor și concluziilor conținute aici, valoarea de piață a dreptului de proprietate asupra bunului evaluat, la data 01.04.2020 este estimată la 3000 lei fara T.V.A., echivalent € 620 fara T.V.A.

Prezentul Raport de Evaluare se supune normelor ANEVAR, respectă Standardele de Evaluare ANEVAR editia 2018 și a fost întocmit în baza SEV 100, SEV 101, SEV 102, SEV 103, SEV 104, SEV 220 și GEV620.

Intocmit,

FLORINELA PANA

Evaluator autorizat, membru ANEVAR specializarea EPI, EBM

Legitimatie nr. 18804

PARTEA A II – A
TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII

a) IDENTIFICAREA SI COMPETENTA EVALUATORULUI

NUME: PANĂ FLORINELA

ADRESA: jud. CONSTANȚA, MEDGIDIA, str. SILOZULUI NR 18, Bl. IP18, sc. B
ap. 8

TELEFON: 0724556837

EMAIL: florinela.pana@gmail.com

NUMĂR LEGITIMAȚIE ANEVAR: 18804

SPECIALIZARE: EPI, EBM

Evaluarea este obiectiva si impartiala, evaluatorul are competența necesară întocmirii Raportului de Evaluare, nu are legătură sau implicare cu subiectul, cu clientul, ori cu proprietarul și nu a fost solicitată asistență de la terți.

b) IDENTIFICAREA CLIENTULUI ȘI A ORICĂROR

UTILIZATORI DESEMNAȚI

b1. Client: NUME: CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

ADRESA: Jud. Constanța, Mun. Constanța, Bld. Tomis nr. 51

TELEFON: 0241 488 413

b2. Utilizator desemnat:

NUME: CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

ADRESA: Jud. Constanța, Mun. Constanța, Bld. Tomis nr. 51

TELEFON: 0241 488 413

Raportul poate fi utilizat doar de către beneficiar, angajații, membrii sau auditorii externi ai acestuia și doar în scopul pentru care a fost creat. Conținutul și forma acestui raport sunt adecvate necesităților utilizatorilor desemnați și agreeate împreună cu aceștia.

c) SCOPUL EVALUARII

Acest raport de evaluare este întocmit în scopul informării utilizatorului pentru vânzare. Bunul evaluat este un autoturism marca Land Rover Freelander 2 LF S4FI2F, având număr de înmatriculare CT11CJC, nefuncțional la data evaluării. Este interzisă folosirea acestui raport de evaluare în alt scop, total sau parțial și/sau în afara contextului prezentat.

d) IDENTIFICAREA ACTIVULUI SUPUS EVALUĂRII.
DREPTURI DE PROPRIETATE EVALUATE

TIPUL BUNULUI MOBIL EVALUAT: Autoturism

MARCA SI MODELUL: Land Rover Freelander 2 LF S4FI2F;

NUMAR DE ÎNMATRICULARE: CT211CJC

SERIE ȘASIU: SALFA28B29H126120

CULOARE: ALB

CAPACITATE CILINDRICA: 2179 cmc

COMBUSTIBUL UTILIZAT: Diesel

DATA PRIMEI ÎNMATRICULĂRI: 06.07.2009

NUMĂR DE LOCURI: 5

DREPT DE PROPRIETATE EVALUAT: dreptul de proprietate integral

STARE TEHNICĂ: defect, necesita inlocuirea completa a motorului

e) TIPUL VALORII Valoarea de piață.

Valoarea de piață reprezintă suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbată la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepartinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere (par. 29 SEV 100 Cadru general - Standardele de evaluare a bunurilor 2018).

Tipul valorii este adecvat scopului evaluării și se bazează pe nevoia de informare a clientului și utilizatorilor desemnați în legătură cu valoarea dreptului de proprietate asupra proprietății bunului subiect. Valoarea bunului evaluat este exprimată în lei și echivalent Euro, fără T.V.A.

Premisele valorii bunului mobil subiect sunt următoarele:

- Bunul evaluat nu funcționează fixat pe un amplasament – nu sunt necesare costuri suplimentare cu scoaterea de pe amplasament
- Bunul este evaluat ca element individual
- Având în vedere starea tehnică a autoturismului, respectiv acesta este nefuncțional, motorul este defect și necesită înlocuire completă, conform Notei Tehnice emisă la 21.05.2019 de S.C. Exclusiv Auto ENB S.R.L., precum și costul ridicat al remedierii acestei stări tehnice, conform Oferta nr. 351/01.07.2019 emisă de Exclusiv Auto ENB S.R.L., evaluarea a fost realizată pe premisa că autoturismul se vinde nefuncțional, ca și “epava”, în scopul reciclării.

f) **DATA EVALUARII** 01.04.2020. Valoarea stabilită prin acest raport de evaluare este valabilă numai la această dată. “Deoarece piețele și condițiile de piață se pot modifica, valoarea estimată poate să fie incorectă sau necorespunzătoare pentru o altă dată. Mărimea valorii va reflecta starea și circumstanțele pieței, așa cum sunt ele la data evaluării, și nu cele aferente oricărei alte date” – par. 29 (c) SEV 100 Cadru general - Standardele de evaluare a bunurilor 2018);

g) DOCUMENTAREA NECESARĂ PENTRU EFECTUAREA EVALUARII

- ✓ Discuții cu clientul
- ✓ Analiza documentelor puse la dispoziție referitoare la bunul evaluat
 1. Documentarea și analizele necesare pentru scopul evaluării: dovada de atestare a dreptului de proprietate (carte de identitate a autovehiculului, certificat de înmatriculare, factura de achiziție): Cartea de identitate a autoturismului nr. H120912, Certificatul de înmatriculare a autoturismului nr. C00348171T, Nota Tehnică emisă la 21.05.2019 de S.C. Exclusiv Auto ENB S.R.L.; Oferta nr. 351/01.07.2019 pentru repararea autoturismului emisă de Exclusiv Auto ENB S.R.L.; Factura nr. 174/10.03.2009 emisă de Exclusiv Auto ENB S.R.L.



- ✓ Inspectia completa la interior si exterior a bunului evaluat, analizarea si identificarea eventualelor defecte vizibile ale caroseriei (zgarieturi, lovituri, părți lipsă).
- ✓ Delimitarea zonei de analiza a pieței.
- ✓ Identificarea si accesarea unor surse publice sau private de date necesare in procesul de evaluare.
- ✓ Identificarea unor tranzactii recente cu bunuri similare si discuția cu cumparatorii acestora.
- ✓ Identificarea ofertelor de vânzare pentru bunuri similare si discuții cu vânzătorii.
- ✓ Identificarea ofertelor de cumparare pentru bunuri similare si discuții cu potentialii cumparatori.

h) NATURA SI SURSA INFORMATIILOR PE CARE SE REALIZEAZA EVALUAREA

Natura și sursa datelor de intrare sunt consecvente cu tipul valorii, care, la rândul său, ține cont de scopul evaluării. La elaborarea unei concluzii asupra valorii, se pot utiliza diferite abordări și metode, cu condiția să se bazeze pe informații extrase din piață. Prin definiție, abordarea prin piață se bazează pe informații extrase din piață. Pentru estimarea valorii de piață, prin metoda abordării prin piață se folosesc date obținute din surse credibile și ușor verificabile (tranzacții și/sau oferte).

Valoarea de piață estimată folosind abordarea prin venit se bazează pe informațiile și ipotezele împărțite de participanții de pe piață.

Valoarea de piață estimată folosind abordarea prin cost reflectă costul unui activ cu aceeași utilizare și o depreciere corespunzătoare determinate printr-o analiză a costurilor și depreciierilor de pe piață.

Indiferent de tipul abordării, se precizează numele și datele de contact ale furnizorilor informațiilor, precum și link-ul către paginile web, în cazul utilizării informațiilor din mediul online.

i) IPOTEZE

Ipotezele sunt aspecte care sunt acceptate ca fapte, în mod rezonabil, în contextul evaluării, fără a fi în mod specific documentate sau verificate. Ele sunt aspecte care, după ce au fost stabilite, trebuie acceptate pentru înțelegerea evaluării sau altor servicii de evaluare furnizate.

Prezentul raport de evaluare a fost întocmit în ipoteza ca:

- ✓ Evaluatorul nu își asumă nicio răspundere pentru situația juridică a bunurilor mobile sau pentru chestiuni legate de considerente juridice sau de proprietate. Titlul de proprietate pentru bunurile mobile supuse studiului se presupune valabil, transmisibil și tranzacționabil dacă nu se specifică altfel. Trebuie reținut că o situație juridică neclară sau complicată scade din valoarea unei proprietăți.
- ✓ Bunul evaluat este liber de orice sarcini.
- ✓ Actele de proprietate puse la dispoziție de reprezentantul proprietarului sunt reale și autoturismul aparține instituției.
- ✓ Documentele tehnice puse la dispoziție se presupun a fi corecte.
- ✓ Se consideră ca utilizarea bunului este conformă și permisă de legislația în vigoare;
- ✓ Analiza pieței se realizează în condiții de finanțare normale;



- ✓ Se considera ca informatiile furnizate de beneficiarul raportului si de catre operatorii din piață sunt reale si autentice, dar nu se da nici o garantie asupra preciziei, respectiv veridicitatii lor.
- ✓ Se presupune că nu există defecte ascunse sau neevidențiate ale autoturismului care ar face ca bunul evaluat să valoreze mai mult sau mai puțin. Evaluatorul nu isi asumă nicio răspundere pentru astfel de condiții, sau pentru obținerea inspecțiilor tehnice de specialitate necesare descoperirii lor.
- ✓ Se presupune că utilizarea bunului imobil se realizează în cadrul limitelor legale și că nu exista încălcări sau violări ale oricăror acte normative în vigoare;
- ✓ Inspectarea bunului evaluat a fost realizata la data de 31.03.2020 la interior si exterior în prezența reprezentantului proprietarului – dl. Ragalie Florin tel 0720032394.
- ✓ Evaluatorul nu a inspectat acele parti ale autoturismului care sunt acoperite, neexpuse sau inaccesibile, acestea fiind considerate in starea tehnica precizata, conform informatiilor primite de la proprietar. Evaluatorul nu își poate exprima opinia asupra starii tehnice a partilor neinspectate si acest raport nu trebuie inteles ca ar valida integritatea autovehiculului; ca parte a procesului de evaluare evaluatorul a efectuat o inspectie neinvaziva a bunului si nu s-a intentionat a se scoate in evidenta defecte sau deteriorari ale autovehiculului sau instalatiilor altele decat cele care sunt vizibile. Prezenta unor astfel de deteriorari care nu au fost puse in evidenta ar putea afecta in mod negativ opinia evaluatorului asupra valorii. Evaluatorul recomanda clientilor preocupati de un asemenea potential negativ sa angajeze experti tehnici care sa investigheze astfel de aspecte.
- ✓ Situatia actuala a autoturismului evaluat, respectiv scopul prezentei evaluari au stat la baza selectarii metodelor de evaluare utilizate si a modalitatilor de aplicare a acestora, pentru ca valorile rezultate sa conduca la estimarea cea mai probabila a valorii autovehiculului in conditiile tipului valorii selectate.
- ✓ Între data inspecției și data predării raportului de evaluare nu au intervenit fapte / fenomene care să afecteze valoarea
- ✓ Evaluarea se realizeaza în ipoteza unor condiții de finanțare normale.

î) IPOTEZE SPECIALE

O ipoteză specială este o ipoteză care presupune fie date care diferă de datele reale existente la data evaluării, fie date care nu ar fi presupuse de către un participant tipic de pe piață într-o tranzacție, la data evaluării. Ipotezele speciale se utilizează deseori pentru a ilustra efectul pe care îl are modificarea circumstanțelor asupra valorii.

Nu au fost identificate eventuale ipoteze speciale în ceea ce privește evaluarea bunului descris la punctul d).

j) RESTRICTII DE UTILIZARE, DIFUZARE SAU PUBLICARE

- Acest raport de evaluare este confidential, adresat doar proprietarului, clientului si utilizatorului desemnat si nu poate utilizat decat de catre acesta in scopul pentru care a fost intocmit.

- Transmiterea către terți, difuzarea, publicarea sau folosirea într-un alt scop decât cel stabilit în raportul de evaluare sau a părților din acesta se poate face doar cu acordul scris al evaluatorului.
- Evaluatorul nu își asumă răspunderea față de utilizatori nedenumiți sau față de orice utilizare care nu a fost avută în vedere și precizată în cadrul raportului de evaluare.
- Raportul de evaluare nu poate fi utilizat parțial.
- Posesia acestui raport nu conferă dreptul de a-l publica.
- Evaluatorul nu își asumă răspunderea pentru efecte juridice ale raportului de evaluare
- Concluziile din prezentul raport de evaluare sunt valabile numai la data evaluării și numai pentru scopul în care a fost creat.
- Estimarea costurilor nu este validă pentru scopuri de asigurare.
- Evaluatorul nu își asumă răspunderea pentru nicio modificare neautorizată adusă raportului de evaluare.
- Raportul de evaluare este valabil numai semnat în original de către evaluator.
- Evaluatorul nu este responsabil și nu poate fi tras la răspundere pentru apariția eventualelor efecte juridice ce decurg din valoarea stabilită de către acesta.

K) CONFORMITATEA CU SEV

Prezentul Raport de Evaluare este întocmit în conformitate cu SEV 100, SEV101, SEV102, SEV 103, SEV 104, SEV220 și GEV 620.

I) DESCRIEREA RAPORTULUI

Prezentul raport de evaluare este un raport narativ, explicativ, redactat în limba română, în formă scrisă, având următoarea structură:

- Scrisoare de transmitere
- Rezumatul faptelor principale și al concluziilor importante
- Declarația de conformitate
- Termenii de referință ai evaluării
- Prezentarea datelor
- Analiza pieței
- Evaluarea bunului mobil
- Concluzii asupra valorii de piață
- Anexe

Raportul este întocmit conform cu SEV 103, în limba română și a fost predat clientului în formă tipărită în 1 (un) exemplar.

m) DATA RAPORTULUI DE EVALUARE 01.04.2020

n) PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Datele cu caracter personal, așa cum sunt ele definite în Regulamentul Uniunii Europene 2016/679, aplicabil pe teritoriul României începând cu 25.05.2019, sunt utilizate strict pentru întocmirea Raportului de Evaluare, a contractului de prestări servicii în evaluare, facturii de prestări servicii și identificării clientului și utilizatorilor.

desemnați. Datele cu caracter personal prelucrate de evaluator în acest scop sunt: nume, prenume, CNP, adresa, număr de telefon, adresa de email. Evaluatorul are obligația utilizării acestora numai în scopul declarat. Raportul de evaluare este confidențial și adresat numai clientului și utilizatorilor desemnați. Răspunderea privind folosirea datelor cu caracter personal publicate în prezentul Raport de Evaluare, în alt scop decât cel pentru care a fost întocmit raportul, revine în totalitate autorului acestei fapte.

PARTEA A III – A

Prezentarea datelor

Bunul mobil supus evaluării este un autoturism marca Land Rover Freelander 2 LF S4FI2F, capacitate cilindrică a motorului 2179 cmc, combustibilul utilizat Diesel, culoare Alb, an fabricație 2009. Este identificat prin numărul de înmatriculare CT11CJC și seria șasiului SALFA28B29H126120.

Bordul autoturismului nu a putut indica un kilometraj intrucat, la data inspectiei, acesta nu a pornit. Reprezentantul Proprietarului a pus la dispozitia evaluatorului un deviz de lucrari intocmit de Exclusiv Auto ENB S.R.L. la data 08.05.2019, ocazie cu care s-a constatat defectul acestuia, deviz in care este trecut un rulaj de 275,879 km.

Proprietarul autoturismului este CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA cu sediul în județul CONSTANȚA, mun. CONSTANȚA, BLD. Tomis nr. 51.

Referitor la istoricul dreptului de proprietate asupra acestui autoturism, din cartea de identitate și factura nr. 174/10.06.2009 emisa de Exclusiv Auto ENB S.R.L., reiese faptul că proprietarul actual, CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA este primul și singurul proprietar al autoturismului.

La inspecția autoturismului s-au constatat următoarele:

- Se observă urme de uzură pe întreaga suprafață exterioară a autovehiculului.
- Nu s-a constatat lipsa unor părți din caroserie.
- Anvelopa stanga – spate este deteriorata, necesita inlocuire
- Tapițeria prezinta urme de uzura, nu este ruptă ori incompleta
- Bunul supus evaluării este un autoturism înmatriculat în România, nu deține certificat de inspecție tehnică periodică valabil, acesta a fost valabil până la data de 08.07.2019.
- La data inspectiei autoturismul nu a pornit, incercarea de a pune contactul pentru a inspecta indicatiile din bord nu a reusit, posibil acumulator descarcat.
- Conform Notei Tehnice emisa la 21.05.2019 de S.C. Exclusiv Auto ENB S.R.L., autoturismul evaluat prezintă următoarele defecțiuni majore: motor blocat, nu se poate învarti de la fulia arborelui cotit, în urma demontarii s-a găsit la cilindrul 2 o supapa rupta și bucati metalice în interiorul cilindrului, atât pistonul cât și suprafața chiulasei fiind deteriorate, turbosuflanta este blocata, ax gripat și multiple particule metalice în admisie și intercooler.
- S-a pus la dispozitia evaluatorului Oferta nr. 351/01.07.2019 emisa de Exclusiv Auto ENB S.R.L. pentru remedierea defectiunii constatate Conform Notei Tehnice emisa la 21.05.2019 tot de S.C. Exclusiv Auto ENB S.R.L., oferta în care contravaloarea pieselor de schimb și a manoperei pentru reparatia autoturismului este de 51,678 lei cu TVA inclus, respectiv 46,416 lei fara T.V.A. (echivalent aproximativ € 9,000 fara T.V.A. Oferta cuprinde

și un discount oferit de reparator, de 25% la piese de schimb și 30% la monopola.

PARTEA A IV-A ANALIZA PIETEII

Prezentare generala

O piață este un mediu în care se tranzacționează bunurile și serviciile, între cumpărători și vânzatori, printr-un mecanism al prețului. Conceptul de piață presupune că bunurile sau serviciile se pot comercializa fără restricții între cumpărători și vânzatori.

Fiecare parte va reacționa la raporturile dintre cerere și ofertă și la alți factori de stabilire a prețului, precum și la propria ei înțelegere a utilității relative a bunurilor sau serviciilor și la nevoile și dorințele individuale.

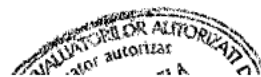
Gradul de activitate pe orice piață va fluctua. Deși ar putea fi posibil să se identifice un nivel normal al activității pieței, pe o perioadă lungă de timp, pe multe piețe vor exista perioade în care activitatea este semnificativ mai intensă sau mai redusă față de nivelul normal. Nivelurile de activitate pot fi exprimate numai în termeni relativi, de exemplu, piața este mai activă sau mai puțin activă față de cum a fost aceasta la o dată anterioară. Nu există o linie de demarcație clar definită între o piață activă și o piață inactivă.

Când cererea este mai mare decât oferta, se așteaptă ca prețurile să crească, tinzând astfel să atragă intrarea pe piață a mai multor vânzatori și, deci, o creștere a activității pieței. Contrariul este cazul când cererea este mică și prețurile scad. Totuși, existența unor niveluri diferite ale activității pieței este mai degrabă un răspuns la modificarea prețurilor decât o cauză a acesteia. Tranzacțiile pot avea loc și au loc pe piețe care, în mod curent, sunt mai puțin active decât este normal, dar există și posibilitatea ca potențialii cumpărători să vizeze un preț pentru care ar fi dispuși să intre pe piață.

În efectuarea unei evaluări bazate pe date de piață, circumstanțele factice ale proprietarului curent sau cele ale unui anumit cumpărător potențial nu sunt relevante, deoarece atât vânzătorul hotărât, cât și cumpărătorul hotărât sunt persoane sau entități ipotetice care au atributele unui participant tipic de pe piață. Aceste atribute sunt comentate în cadrul conceptual referitor la *valoarea de piață*.

Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la *data evaluării*, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.

Piața românească a autovehiculelor este expusă unor riscuri suplimentare datorită stabilirii prețurilor într-o altă monedă decât cea națională (euro), lipsa unui registru național de evidență a daunelor pentru autovehiculele aflate în circulație, schimbărilor legislative dese, legislația fluctuantă a aplicării normelor de protecție a mediului și a taxelor ce trebuie achitate la achiziția unui autoturism.



*Identificarea subgrupeii căreia îi aparține bunul evaluat.
Delimitarea ariei pieței specifice subgrupeii*

Piața specifică a bunului evaluat este cea a autorismelor second hand, rulate, cu o vechime de aproximativ 10 ani, din categoria SUV, comercializate pentru reciclare. Aria pieței specifice este pe teritoriul național.

Având în vedere starea tehnică a autoturismului, precum și costurile ridicate de reparare, bunul – subiect va fi evaluat ca și “epava” în vederea reciclării.

Analiza cererii

Principalii actori ai cererii pe piața bunurilor similare sunt firme de dezmembrări auto, sau reciclare deșeuri, din cauza defectiunii motorului bunului evaluat și vechimii autovehiculului. Prețul crescut al înlocuirii pieselor defecte nu îl face atractiv pentru un eventual cumparator ce ar achiziționa vehiculul în vederea reparației și utilizării ulterioare.

Evaluatorul a transmis cereri de ofertă pentru cumpărare către diverși agenți economici - Operatori economici autorizați pentru colectarea și tratarea VSU, lista actualizată la 28/02/2020 pe site-ul Ministerului Mediului. S-au primit oferte de cumpărare de la doi dintre aceștia, unul din jud. Constanța și unul din zona București – Ilfov.

S-a analizat oferta de cumpărare pentru fier vechi combinat, în situația în care autoturismul ar fi comercializat către un agent economic autorizat pentru colectarea fierului vechi. Prețul per kg în situația autoturismelor este între 0,50 lei/kg și 0,60 lei/kg.

Surse: <http://drophsystem.ro/Produse-si-Preturi.php>

<https://www.pajurca.ro/scrap.php>

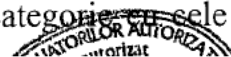
<https://lumea-fierului.ro/cumpar-fier-vechi/>

Analiza ofertei

Oferta pe piața autoturismelor second hand de tipul celui evaluat este variată, pe site-urile de vânzări găsindu-se anunțuri pentru vânzarea unor vehicule similare ca marcă și model, se găsesc și autovehicule oferite spre vânzare cu același defect al motorului ca și bunul subiect. Vânzătorii sunt persoane fizice sau juridice, iar ofertele de vânzare ale autoturismelor second hand sunt publicate pe internet, pe site-uri dedicate acestora. S-au analizat ofertele publicate, filtrate după criteriile:

- Marca și model: Land Rover Freelander / Freelander 2
- Combustibil: Diesel
- An fabricație: în jurul anului 2009
- Rulaj: > 200,000 km
- Tare tehnică: defect

Au fost selectate atât comparabile cu aceeași stare tehnică, cât și o comparabilă despre care vânzătorul afirmă că este funcțională, însă vechimea acesteia (20 ani) și aspectul prezentat în fotografiile publicate o încadrează în aceeași categorie cu cele vandute pentru reciclare



Au fost identificate si selectate urmatoarele oferte:

1. <https://www.olx.ro/oferta/land-rover-freelander-nu-primeste-motorina-defect-pompa-IDdedKy.html#025c2818b2>

Auto Land Rover Freelander motor defect tel. 0771411769 Vanzator dl. Ion Turda jud Cluj

1300 €

Trimite mesaj

0771 411 1769

Accesați & închideți

Land Rover Freelander, nu primește motorină, defect pompa?

Proprietar: Land Rover

Freelander

Albstru

Diesel

Manuală

2000

Off-road

2.000 cm³

Unzitat

Accesați & închideți

2. <https://www.olx.ro/oferta/landrover-freelander-2-defect-nu-porneste-nu-raspund-la-mesaje-sunati-IDdqtDa.html#025c2818b2> Persoana juridica din Iasi, tel 0755268640 solicita pretul de 3600Euro pentru autoturism

3.600 €

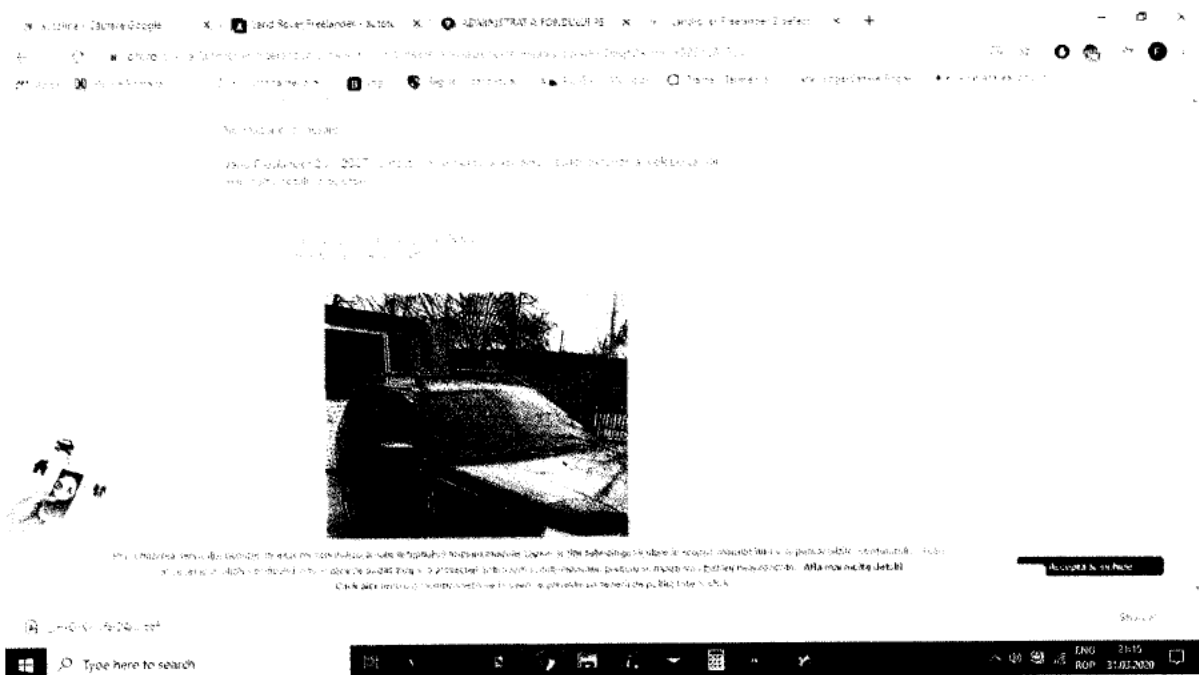
Trimitte mesaj

0755 268 640

Cent & Follet - Auto Iasi

Proprietar	Land Rover
Freelander	Albastro
Diesel	Automata
2007	180.000 km
SUV	2.200 cm ³
Utilizat	

NIKE
248 €
cumpără



3. <https://www.publi24.ro/anunturi/auto-moto/masini-second-hand/land-rover/freelander/anunt/land-rover-freelander/3i60ee518i9173i12672h9d66678di94.html>

telefon de contact: 0753503104, judet Bihor, localitatea Beius, pret solicitat 1700 Euro, motor defect, garnitura chiulasa arsa



publi.ro



Adaugă în listă
 Filatela acceptată cum îți dăești și tu o mașină maxim de 1500€


Enunțuri

Vizualizat 1152
 Raportarea

Coemlin
 1422 toate anunțurile
 Urmărește

Distribuie anunțul ce

publi.ro



Specificatii


Marca	Land Rover	Model	Freelander
Categoria	SUV / SUV	Motorizare	5100ccm
Data fabricatiei	2004	Kilometraj	123456km Verifica km!
Capacitate cilindrica	1798 cm ³	Pondere maxima	1100
Avantaje	masa zăcă		Vezi toate istorii vehicul

Descriere Auto moto

Freelander 1.8 2004. 2004 volant, cearșă, motor defect garnitură, chiodată a altă.

Vezi detalii / nu este disponibil

Anunțuri recomandate



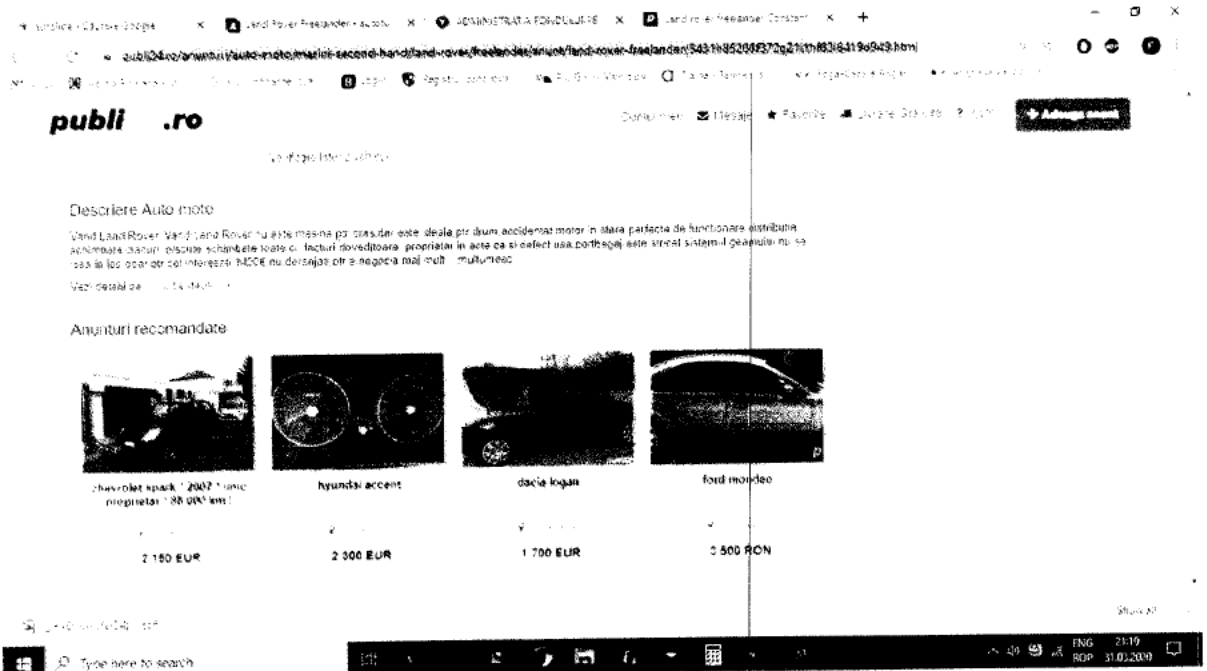
4. <https://www.publi24.ro/anunturi/auto-moto/masini-second-hand/land-rover/freelander/anunt/land-rover-freelander/5431h85285f372g21ihf63i6419d949.html>

S-a negociat suma de 1400 eur de la 1600eur ceruti initial; vanzatorul spune ca masina este in stare de functionare, vanduta in judetul Constanta, an fabricatie 1999

The screenshot shows a web browser displaying a car listing on Publi24.ro. The main heading is 'Land-rover freelancer' with a price of '1 600 EUR'. Below this is a large image of the car's interior. To the right of the image, there is a section for the seller, 'Florian Ciuraru', with a profile picture and a 'Send' button. Below the main image, there are four smaller thumbnail images of the car's interior from different angles. Further down, there is a 'Specificatii' (Specifications) section with a table of details. At the bottom, there is a 'Descriere Auto moto' (Car description) section with a short paragraph of text.

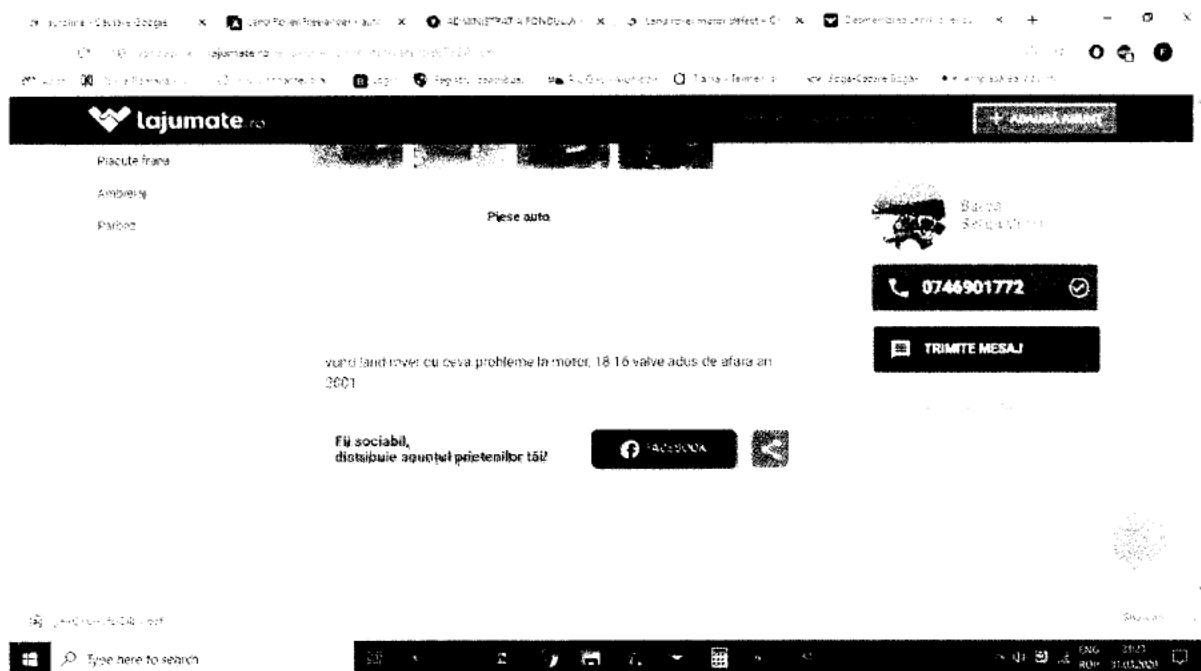
Specificatii			
Marca	Land-rover	Model	Freelander
Categoria	Maxima de teren	Motorizare	Diesel
Data fabricației	1999	Kilometraj	30200 km Verifica km!
Stare	Intretinuta	Capacitate cilindrica	1960 cm ³
Putere maxima	120	Avariata	neavariata

Descriere Auto moto
Vand Land Rover Vand Land Rover in aceasta masina pe care dar este ideala pentru drumuri accidentate mai in stare perfecta de functionare distilata de omul care a construit aceasta masina - Land Rover. Masina este vanduta in judetul Constanta, an fabricatie 1999.



5. <https://lajumate.ro/land-rover-cu-motor-defect-967980.html>
 Autoturismul a fost oferit spre vanzare, in urma cu 2 saptamani si a fost vandut catre un centru de dezmembrari auto pentru €750.





Analizand ofertele de vanzare publicate, cat si ofertele de cumparare primite pentru bunul subiect, s-au selectat urmatoarele comparabile:

PREZENTAREA COMPARABILELOR

Elemente de comparatie	Bun mobil evaluat	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3	Comparabila 4	Comparabila 5	Comparabila 6	Comparabila 7
Sursa		https://www.publi24.ro/anunturi/auto-moto/masini-second-hand/land-rover/freelander/anunt/land-rover-freelander/5431h85285f372g21i1hf63i6419d949.html	Victor Capatina email: constantadez membrari@yahoo.com tel. 0746269696	Stan Marian tel. 0733202425	https://www.publi24.ro/anunturi/auto-moto/masini-second-hand/land-rover/freelander/anunt/land-rover-freelander/3i60ee518i9173i12672h9d66678di94.html	https://www.olx.ro/oferta/land-rover-freelander-nu-primeste-motorina-defect-pompa-1DdedKy.html#025c2818b2	https://lajumate.ro/land-rover-cu-motor-defect-967980.html	https://www.olx.ro/oferta/landrover-freelander-2-defect-nu-pormeste-nu-raspund-la-mesajele-sunati-1Ddqtda.html#025c2818b2
Tip comparabila		<u>Oferta vanzare</u>	<u>Oferta cumparare</u>	<u>Oferta cumparare</u>	<u>Oferta vanzare</u>	<u>Oferta vanzare</u>	<u>Oferta vanzare finalizata cu tranzactie</u>	<u>Oferta vanzare</u>
Marca / model	Land Rover Freelander 2	Land Rover Freelander	Land Rover Freelander 2	Land Rover Freelander 2	Land Rover Freelander	Land Rover Freelander	Land Rover Freelander	Land Rover Freelander
Localizare	Constanta	Constanta	Constanta	Bucuresti	Beius jud. Bihor	Turda jud Cluj	Suceava	Iasi



Capacitate cilindrica motor (cmc)	2179	1969	2179	2179	1799	2000	1969	2179
An de fabricatie	2009	1999	2009	2009	2004	2000	2001	2007
Combustibil	Motorina	Motorina	Motorina	Motorina	Benzina	Motorina	motorina	Motorina
Cutie de viteze	manuala	manuala	manuala	manuala	manuala	manuala	manuala	Automata
Rulaj (km)	275.879	300.000	275.879	275.879	200.000	>200,000km	>200,000km	180.000
Tractiune	integrala 4x4	integrala 4x4	integrala 4x4	integrala 4x4	integrala 4x4	integrala 4x4	integrala 4x4	integrala 4x4
Inamtriculata in Romania	DA	DA	DA	DA	NU	DA	NU	DA
Stare tehnica	motor defect	functionala	motor defect	motor defect	motor defect garnitura chiulasa arsa	Motor defect	motor defect	motor defect
Pret vanzare (Eur)		1.400 €	620 €	1.000 €	1.700 €	1.300 €	750 €	3.600 €
Pret vanzare (lei)		6.800 lei	3.000 lei	4.800 lei	8.200 lei	6.300 lei	3.600 lei	17.400 lei

Curs valutar
01/04/2020: 4,8246

Analiza echilibrului pieței

Principiul echilibrului pieței exprima faptul că valoarea unei proprietăți este creată și susținută când elementele contrastante, opuse sau interactive sunt într-o stare de echilibru. Conformitatea susține că valoarea proprietății este creată și menținută atunci când caracteristicile unei proprietăți se conformează cererilor din piața specifică.

Concluzii privind analiza pieței specifice

Piața bunurilor similare funcționale va continua să fie activă atât timp cât nu vor exista taxe de înmatriculare / taxe de mediu sau alte impozite și taxe impuse de legislație la înmatricularea autovehiculelor second hand. În total, prețul pentru autoturisme similare ca și caracteristici și stare tehnică (defecte) este situat între € 750 și € 3600.

Un autoturism similar ca și caracteristici, dar fără a prezenta defectul bunului – subiect, respectiv motor defect, se vinde cu prețuri cuprinse între € 5100 și € 8199 – conform

[https://www.autovit.ro/autoturisme/land-rover/freelander/de-la-2008/?search%5Bfilter float year%3Ato%5D=2010&search%5Bfilter float mileage %3Afrom%5D=200000&search%5Bfilter float mileage%3Ato%5D=300000&search %5Bnew used%5D=on](https://www.autovit.ro/autoturisme/land-rover/freelander/de-la-2008/?search%5Bfilter%20float%20year%3Ato%5D=2010&search%5Bfilter%20float%20mileage%3Afrom%5D=200000&search%5Bfilter%20float%20mileage%3Ato%5D=300000&search%5Bnew%20used%5D=on)

De precizat faptul că prețurile ofertelor de vânzare sunt inferioare costului de reparație a autoturismului.

PARTEA A V-A

EVALUAREA BUNULUI

Abordarea prin piața

Comparația directă este metoda potrivită de evaluare atunci când sunt disponibile suficiente date din piața. În aplicarea acestei metode sunt colectate, studiate, comparate și ajustate prețurile de vânzare pentru proprietăți similare, în scopul stabilirii unei valori de piața a proprietății subiect.

Pentru a putea compara subiectul evaluării cu prețul altor drepturi asupra *proprietăților bunurilor mobile similare (autoturisme)*, care au fost recent tranzacționate sau care pot fi disponibile pe piață, este normal să se adopte un criteriu de comparație adecvat. Criteriile de comparație, care se utilizează frecvent, rezultă din analiza prețurilor de vânzare. Alte criterii pot fi folosite pentru compararea prețurilor, atunci când există suficientă omogenitate între caracteristicile fizice ale bunurilor.

Un criteriu de comparație este util numai atunci când este selectat în mod judicios și este aplicat bunului mobil subiect și comparabilelor în fiecare analiză. În măsura în care este posibil, orice criteriu de comparație utilizat ar trebui să fie cel care se utilizează în mod obișnuit de către participanții de pe piața relevantă.

În evaluare, încrederea care poate fi acordată informației despre prețul oricărei comparabile se determină prin comparația diferitelor caracteristici ale bunului mobil și ale tranzacției din care au rezultat datele despre preț, cu cele ale bunului evaluat. Trebuie luate în considerare diferențele dintre



următoarele elemente:

- dreptul care oferă dovada despre preț și dreptul asupra proprietății supus evaluării;
- tipul și clasa de încadrare a bunului evaluat;
- aspectul, starea tehnică, vârsta și specificațiile bunurilor;
- utilizarea permisă sau norma de poluare în care se încadrează;
- situațiile în care a fost determinat prețul și *tipul valorii* solicitat;
- data efectivă a dovezii despre preț și *data evaluării* solicitată.

Din datele culese din analiza pieței s-au ales 6 comparabile, autoturisme Land Rover Freelander și Freelander 2, cu caracteristici similare bunului subiect, unele dintre ele cu același defect ca și bunul subiect evaluat (motor defect), una în stare de funcționare, cărora li s-au aplicat ajustări, comparabile din care două sunt oferte de cumpărare pentru autoturismul subiect.

Au fost selectate următoarele comparabile:

Comparabila nr. 1: Oferta de vânzare Land Rover Freelander – Constanta 1969 cmc, Tracțiune integrală 4x4, combustibil motorină, rulaj 300,000 km, an fabricație 1999, proprietarul spune că funcționează, a fost încadrată în grila de comparație din cauza vechimii. Sursa: <https://www.publi24.ro/anunturi/auto-moto/masini-second-hand/land-rover/freelander/anunt/land-rover-freelander/5431h85285f372g21i1hf63i6419d949.html>

Comparabila nr. 2: Oferta de cumpărare a bunului evaluat, oferta primită de la constantadezmembrari@yahoo.com tel. 0341630019. S-a oferit suma de 3000 lei, cu transportul autoturismului în sarcina cumpărătorului. Oferta de cumpărare se regăsește în baza de date a evaluatorului, este transmisă pe email și poate fi prezentată la cerere, organelor de control.

Comparabila nr. 3: Oferta de cumpărare a bunului evaluat, oferta primită prin intermediul corespondentei, inițiată pe site-ul publi24.ro și continuată prin aplicația Whatsapp și telefonic – ofertant dl. Stan Marian telefon 0733 202425. S-a oferit suma de 1000 €, cu transportul autoturismului în sarcina vânzătorului. Telefonic s-a comunicat că în cazul în care cumpărătorul se va ocupa de transportul epavei în zona București - Ilfov, la sediul acestuia, prețul oferit va scădea cu € 300, contravaloarea transportului. Oferta de cumpărare (conversația prin intermediul aplicației Whatsapp) se regăsește în baza de date a evaluatorului și poate fi prezentată la cerere, organelor de control.

Comparabila nr. 4: Oferta de vânzare auto Land Rover Freelander; autoturismul se află în județul Bihor, localitatea Beius, are motorul defect, garnitura chiulasa spartă. Număr de telefon vânzător: 0753503104. Preț solicitat € 1700; telefonic s-a negociat și s-a obținut scăderea cu €100 Sursa: <https://www.publi24.ro/anunturi/auto-moto/masini-second-hand/land-rover/freelander/anunt/land-rover-freelander/3i60ee518i9173i12672h9d66678di94.html>

Comparabila nr. 5: Oferta de vânzare auto Land Rover Freelander, aflat la Turda, jud. Cluj, motor defect, vânzător dl. Ion tel. 0771411769; prețul solicitat este €1300.



telefonice s-a negociat și s-a obținut scderea cu €100 Sursa:
<https://www.olx.ro/oferta/land-rover-freelander-nu-primeste-motorina-defect-pompa-1DdedKy.html#025c2818b2>

Comparabila nr. 6: a fost oferta de vanzare in urma cu 2 saptamani, s-a vandut catre o firma de dezmembrari din acelasi judet pentru suma de €750, vandut de Barba Sergiu jud. Iasi, Autoturismul avea motorul defect. Sursa: <https://www.olx.ro/oferta/landrover-freelander-2-defect-nu-porneste-nu-raspund-la-mesaje-sunati-1DdqtDa.html#025c2818b2>

PREZENTAREA GRILELOR DE COMPARATIE							
Au fost selectate pentru comparatie bunurile comparabile 1-6 din tabelul anterior, cea de-a 7 iesind din grila							
Elemente de comparatie	Bunul subiect evaluat	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3	Comparabila 4	Comparabila 5	Comparabila 6
Ajustari pentru elemente specifice tranzactionarii							
Pret de vanzare (Eur)	-	1.400 €	620 €	1.000 €	1.700 €	1.300 €	750 €
Pret de vanzare (lei)		6.800 lei	3.000 lei	4.800 lei	8.200 lei	6.300 lei	3.600 lei
tip comparabila		<u>Oferta vanzare</u>	<u>Oferta cumparare</u>	<u>Oferta cumparare</u>	<u>Oferta vanzare</u>	<u>Oferta vanzare</u>	<u>Oferta vanzare finalizata cu tranzactie</u>
marja de negociere		0%	0%	0%	6%	8%	0%
ajustare valorica		€ 0	€ 0	€ 0	€ 100	€ 100	€ 0
Pret ajustat		€ 1.400	€ 620	€ 1.000	€ 1.600	€ 1.200	€ 750
Drept de proprietate transmis	Dreptul deplin de proprietate	Dreptul deplin de proprietate	Dreptul deplin de proprietate	Dreptul deplin de proprietate	Dreptul deplin de proprietate	Dreptul deplin de proprietate	Dreptul deplin de proprietate
Ajustare pentru dreptul de proprietate transmis -valoric-		0	0	0	0	0	0
Ajustare pentru dreptul de proprietate transmis -%-		0%	0%	0%	0%	0%	0%

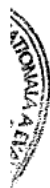
Pret ajustat		€ 1.400	€ 620	€ 1.000	€ 1.600	€ 1.200	€ 750
Conditii de finantare	Finantare normala	Finantare normala	Finantare normala	Finantare normala	Finantare normala	Finantare normala	Finantare normala
Ajustare pentru conditii de finantare -valoric-		0	0	0	0	0	0
Ajustare pentru conditii de finantare -%-		0%	0%	0%	0%	0%	0%
Pret ajustat		€ 1.400	€ 620	€ 1.000	€ 1.600	€ 1.200	€ 750
Conditii de vanzare	Conditii de piata	Conditii de piata	Conditii de piata	Conditii de piata	Conditii de piata	Conditii de piata	Conditii de piata
Ajustare pentru conditii de vanzare -valoric-		0	0	0	0	0	0
Ajustare pentru conditii de vanzare -%-		0%	0%	0%	0%	0%	0%
Pret ajustat		€ 1.400	€ 620	€ 1.000	€ 1.600	€ 1.200	€ 750
Cheltuieli necesare imediat dupa cumparare	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
Ajustare pt. cheltuieli necesare imediat dupa cumparare -valoric-		0	0	0	0	0	0

Ajustare pt. cheltuieli necesare imediat dupa cumparare -%-		0%	0%	0%	0%	0%	0%
Pret ajustat		€ 1.400	€ 620	€ 1.000	€ 1.600	€ 1.200	€ 750
Ajustari specifice bunului							
Localizare	Constanta	Constanta	Constanta	Bucuresti	Beius jud. Bihor	Turda jud Cluj	Suceava
Ajustare pentru localizare -valoric-		€ 0	€ 0	-€ 300	-€ 500	-€ 500	-€ 500
Ajustare pentru localizare -%-		0%	0%	-30%	-31%	-42%	-67%
S-au ajustat negativ comparabilele cu alta localizare decat judetul Constanta cu contravaloarea transportului tractat al autoturismului intre judetul de localizare si judetul Constanta							
Marca, model	Land Rover Freelander 2	Land Rover Freelander	Land Rover Freelander 2	Land Rover Freelander 2	Land Rover Freelander	Land Rover Freelander	Land Rover Freelander
Ajustare pentru marca/model -valoric-		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Ajustare pentru marca, model -%-		0%	0%	0%	0%	0%	0%
Capacitate motor (cmc)	2179	1969	2179	2179	1799	2000	1969

Ajustare pentru capacitate motor -valoric-		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Ajustare pentru capacitate motor -%-		0%	0%	0%	0%	0%	0%
Fiind vorba despre au autovehicul vandut pentru dezmembrare / piese / reciclare, care nu se mai fabrica in prezent, nu se aplica ajustari pentru capacitate cilindrica.							
An fabricatie	2009	1999	2009	2009	2004	2000	2001
Fiind vorba despre au autovehicul vandut pentru dezmembrare / piese / reciclare, nu se aplica ajustari pentru anul de fabricatie.							
Ajustare pentru capacitate motor -valoric-		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Ajustare pentru capacitate motor -%-		0%	0%	0%	0%	0%	0%
Combustibil	Motorina	Motorina	Motorina	Motorina	Benzina	Motorina	motorina
Fiind vorba despre au autovehicul vandut pentru dezmembrare / piese / reciclare, care nu se mai fabrica in prezent, nu se aplica diferente de pret sau ajustari pentru combustibil							
Ajustare pentru tip combustibil -valoric-		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Ajustare pentru tip combustibil -%-		0%	0%	0%	0%	0%	0%
Kilometraj	275.879	300.000	275.879	275.879	200.000	>200,000km	>200,000km

ROMANIA

Ajustare pentru kilometraj -valoric-		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Ajustare pentru kilometraj -%-		0%	0%	0%	0%	0%	0%
Tractiune	integrala 4x4	integrala 4x4	integrala 4x4	integrala 4x4	integrala 4x4	integrala 4x4	integrala 4x4
Ajustare pentru tip tractiune -valoric-		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Ajustare pentru tip tractiune -%-		0%	0%	0%	0%	0%	0%
Auto inamtriculat in Romania	DA	DA	DA	DA	NU	DA	NU
Ajustare pentru inmatriculare in Romania -valoric-		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Ajustare pentru inmatriculare in Romania -%-		0%	0%	0%	0%	0%	0%
Fiind vorba despre au autovehicul vandut pentru dezmembrare / piese / reciclare, care nu se mai fabrica in prezent, nu se aplica diferente de pret intre o comparabila inmatriculata definitiv in Romania si una neinmatriculata sau cu numere provizorii							



Stare tehnica	motor defect	functional	motor defect	motor defect	motor defect garnitura chiulasa arsa	Motor defect	motor defect
Ajustare pentru stare tehnica -valoric-		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Ajustare pentru stare tehnica -%-		0%	0%	0%	0%	0%	0%
		Desi proprietarul specifica faptul ca auto este functional, nu exista un raport tehnic care sa demonstreze acesta situatie si nu se aplica ajustari pentru stare tehnica acestei comparabile					
Elemente necorporale, taxa de mediu, etc	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul

Ajustare pentru elemente necorporale -valoric-	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Ajustare pentru elemente necorporale -%-	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Pret ajustat	€ 1.400	€ 620	€ 700	€ 1.100	€ 700	€ 250	
Total ajustari valorice nete	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Numar de corectii	0	0	1	2	2	3	
Ajustare totala brut absoluta	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Ajustare totala bruta procentuala	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Rezultat selectat	Comparabila nr. 2 - 3000 lei echivalent 620€						
<i>A fost selectata comparabila nr. 2 datorita urmatoarelor criterii: Este vorba despre o oferta de cumparare inaintata pentru bunul subiect evaluat, ofertant din judetul Constanta.</i>							
<i>Aceasta comparabila are 0% ajustare bruta procentuala si 0 lei/€ ajustare valorica.</i>							



CAP. VI
ANALIZA REZULTATELOR
CONCLUZIA ASUPRA VALORII

In urma evaluarii efectuate, pe baza investigatiilor realizate, a analizei informatiilor aplicabile, tinand seama de contextul actual al pietei autovehiculelor din România, de metodele de evaluare aplicate, relevanta lor si ipotezele prezentate, in opinia evaluatorului, valoarea de piata a autoturismului Land Rover Freelander, numărul de înmatriculare CT11CJC, numărul de identificare SALFA28B29H126120 este de :

3000 LEI, respectiv € 620 fara T.V.A. prin rotunjire.

Fundamentarea concluziei asupra valorii:

Valoarea a fost estimata conform abordarii prin piata. Piata autoturismelor second hand din Romania ofera la data evaluarii suficiente informatii pentru intocmirea raportului de evaluare si stabilirea valorii de piata.

Nu s-a aplicat abordarea prin venit intrucat, starea tehnica a autovehiculului la data evaluarii nu permite obtinerea unui venit din inchiriere.

Nu s-a aplicat abordarea prin cost intrucat, intrucat, la data evaluarii, modelul autoturismului este scos din fabricatie, evaluatorul considera ca cea mai concludenta abordare este cea prin piata, iar abordarea prin piata se bazeaza pe informatiile colectate din piață care sunt suficiente, credibile si veridice.

Valoarea de piata nu contine TVA si este valabila la data evaluarii, respectiv 01.04.2020.

În stabilirea valorii de piață s-au folosit date privind bunuri similare scoase la vânzare pe piata la momentul evaluarii. Informatiile colectate din piață sunt credibile si veridice.

Rationamentul profesional al evaluatorului a stat la baza selectarii rezultatului final si stabilirea concluziei asupra valorii, a avut in vedere credibilitate, relevanta si adecvarea informatiilor si ipotezelor luate in considerare in aplicarea metodelor de evaluare, in functie de scopul evaluarii

Cantitatea și tipul datelor culese sunt impuse de abordările pe care se bazează concluzia asupra valorii, precum și de premisele valorii și de ipotezele specifice ale evaluării. Toate datele culese au sens și sunt relevante.

În stabilirea valorii de piață s-au folosit date privind bunurile similare oferite spre vanzare la data evaluarii.

Selectarea și argumentarea abordărilor, metodelor și tehnicilor de evaluare adecvate depinde de calitatea, cantitatea și credibilitatea informațiilor disponibile, precum și de raționamentul profesional al evaluatorului, raționament ce trebuie prezentat în raportul de evaluare. În anumite situații se poate ca una sau două abordări să nu fie relevante sau aplicabile, evaluatorul având obligația profesională de a prezenta în nstrcadrul raportului de evaluare argumentele și raționamentele care au stat la baza neaplicării acestora. (Standardele de evaluare a bunurilor editia


C.A.E.V.
Evaluator autorizat

ANEXE:

2. Anexa nr. 1: Cartea de identitate a autoturismului nr. H120912
3. Anexa nr. 2: Certificatul de inmatriculare a autoturismului nr. C00348171T
4. Anexa nr. 3: Nota Tehnice emisa la 21.05.2019 de S.C. Exclusiv Auto ENB S.R.L.
5. Anexa nr. 4: Oferta nr. 351/01.07.2019 pentru repararea autoturismului emisa de Exclusiv Auto ENB S.R.L.
6. Anexa nr. 5: Factura nr. 174/10.03.2009 emisa de Exclusiv Auto ENB S.R.L.
7. Anexa nr. 6: fotografiile realizate la inspectie la sediul Consiliului Judetean Constanta, mun. Constanta, Bld. Tomis nr. 51

01.04.2020

Medgidia

h / 

PANĂ FLORINELA EVALUATOR AUTORIZAT
MEMBRU TITULAR ANEVAR – EPI, EBM
CIF 38784304
MEDGIDIA
Tel. 0768553337 / 0724556837 florinela.pana@gmail.com

PROCES VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE

Incheiat azi, 02.04.2020

La sediul Consiliului Judetean Constanta

Intre:

- PANA Florinela Evaluator Autorizat, CIF 38784304, legitimatie nr. 18804 in calitate de Evaluator

Si:

- Consiliul Judetean Constanta reprezentat de dl. Ragalie Florin, in calitate de Beneficiar

S-a procedat la predarea, respectiv primirea Raportului de Evaluare nr. 2020.11 /01.04.2020 intocmit pentru Autoturismul marca Land Rover model Freelander 2 LF S4FI2F numar de inmatriculare CT11CJC, numar de identificare SALFA28B29H126120.

Prin semnarea prezentului Proces Verbal Beneficiarul declara ca a primit Raportul de Evaluare nr. 2020.11/01.04.2020, iar achizitia initiata prin Nota de Comanda 9392/30.03.2020 se considera finalizata

Prezentul Proces Verbal a fost incheiat azi, 02.04.2020 in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte semnatară.

PANA FLORINELA
- EVALUATOR AUTORIZAT



CONSILIUL JUDETEAN
CONSTANTA
PRIN DL. RAGALIE FLORIN

