



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN**

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 117/10.05.2021

privind revocarea dreptului de folosință gratuită constituit în favoarea Agenției Naționale pentru Locuințe și restituirea suprafeței de teren de 1.180 mp situat în B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 4C, Municipiul Constanța, Județ Constanța

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 16256/06.05.2021, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 16248/06.05.2021 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raport de specialitate nr. 16396/07.05.2021 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 187/05.09.2014 privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită a unui bun imobil, proprietate publică a Județului Constanța, către Agenția Națională pentru Locuințe;
- Adresa Agenției Naționale pentru Locuințe nr. 9210/26.04.2021, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 15787/29.04.2021;
- Prevederile art. 874 alin. (3) coroborate cu art. 869, precum și ale art. 2146 și art. 2156 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul civil;
- Prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a), art. 350 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată;

În temeiul prevederilor art.182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNEM:

Art.1. (1) Revocarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 1.180 mp situat în Municipiul Constanța, Județ Constanța, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 4C, constituit în favoarea Agenției Naționale pentru Locuințe prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 187/05.09.2014 “privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită a unui bun imobil, proprietate publică a Județului Constanța, către Agenția Națională pentru Locuințe”.

(2) Agenția Națională pentru Locuințe va restitui terenul în suprafață de 1.180 mp situat în Municipiul Constanța, Județ Constanța, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 4C, proprietate publică a Județului Constanța.

Art.2. Președintele Consiliului Județean Constanța va desemna, prin adresă, reprezentanții din partea Consiliului Județean Constanța care vor semna documentele de restituire a terenului menționat la art. 1.

Art.3. Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna mai 2021, se transmite de Secretarul General al Județului Constanța următoarelor Comisii: Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism și Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA – MIHAI LUPU

Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar

REFERAT DE APROBARE

privind revocarea dreptului de folosință gratuită constituit în favoarea Agenției Naționale pentru Locuințe și restituirea suprafeței de teren de 1.180 mp situat în B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 4C, Municipiul Constanța, Județ Constanța

Imobilul (teren) în suprafață de 1.180 mp situat în Municipiul Constanța, Județ Constanța, Bd.1 Decembrie 1918, nr.4c, aparține domeniului public al Județului Constanța conform următoarelor documente:

- Ordonantei de Guvern 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local;
- Ordinul 389/2003 privind aprobarea structurii organizatorice a unităților sanitare din Județul Constanța emis de Ministerul Sănătății și Familiei;
- H.C.J. 241/2011 privind însusirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Județului Constanța pozitia 296.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 187/2014 a fost aprobată transmiterea în folosință gratuită a unui bun imobil în suprafață de 1180 mp, situat în Municipiul Constanța, Județ Constanța, Bd.1 Decembrie 1918, nr.4c, proprietate publică a Județului Constanța, către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea realizării Proiectului “Ansamblu de locuințe cu regim de înălțime de P+5E și 48 u.l. destinat tinerilor specialiști din domeniul sănătății”.

În acest sens a fost încheiat Contractul de comodat nr. 16419/12.09.2014 între Agenția Națională pentru Locuințe București, Consiliul Județean Constanța și Direcția de Sănătate Publică Constanța.

În urma corespondenței purtate cu Agenția Națională pentru Locuințe, aceștia ne informează prin adresa nr. 9210/25.04.2021, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 15787/29.04.2021, pentru a începe demersurile necesare întocmirii documentelor de restituire a terenului ce a fost pus la dispoziție de către Consiliul Județean Constanța, este necesară transmiterea hotărârii cu privire la revocarea dreptului de folosință gratuită constituit în favoarea Agenției Naționale pentru Locuințe și restituirea suprafeței de teren de 1180 mp, situat în Municipiul Constanța, Județ Constanța, Bd.1 Decembrie 1918, nr. 4c.

Conform art. 2(1) din contractul de comodat nr. 16419/12.09.2014 – Preluarea terenului de către Agenția Națională pentru Locuințe, se va face pe bază de proces-verbal de predare primire încheiat între U.A.T. Județul Constanța și Agenția Națională pentru Locuințe, după transmiterea deschiderii de finanțare pentru începerea lucrărilor de construcție.

Față de cele menționate anterior, propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **privind revocarea dreptului de folosință gratuită constituit în favoarea Agenției Naționale pentru Locuințe și restituirea suprafeței de teren de 1.180 mp situat în B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 4C, Municipiul Constanța, Județ Constanța.**

PREȘEDINTE,
LUPU MIHAI

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de folosință gratuită constituit în favoarea Agenției Naționale pentru Locuințe și restituirea suprafeței de teren de 1.180 mp situat în B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 4C, Municipiul Constanța, Județ Constanța

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 187/2014 privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită a unui bun imobil, proprietate publică a Județului Constanța, către Agenția Națională pentru Locuințe;
- Contractul nr. 16419/12.09.2014 încheiat între Județul Constanța - Consiliul Județean Constanța, Agenția Națională pentru Locuințe București și Direcția de Sănătate Publică Constanța;
- prevederile art. 874 alin. (3) coroborate cu prevederile art. 869 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul civil, conform cărora dispozițiile privind constituirea și încetarea dreptului de administrare se aplică în mod corespunzător și dreptului de folosință cu titlu gratuit, respectiv, *“încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit”*;
- prevederile art. 2146 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul civil, potrivit cu care: *“împrumutul de folosință este contractul cu titlu gratuit prin care o parte, numită comodant, remite un bun mobil sau imobil celeilalte părți, numite comodatari, pentru a se folosi de acest bun, cu obligația de a-l restitui după un anumit timp”*;
- prevederile art. 2156 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul civil, potrivit cărora: *“Comodantul poate cere restituirea bunului înainte de momentul prevăzut la art. 2.155 alin. (1) atunci când are el însuși o nevoie urgentă și neprevăzută de bun, atunci când comodatarii decedează sau atunci când acesta își încalcă obligațiile”*;
- Adresa Agenției Naționale pentru Locuințe nr. 9210/26.04.2021, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 15787/29.04.2021;
- prevederile art. 350 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cu care: *“Autoritățile prevăzute la art. 287 au următoarele obligații:” [...] b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune”*;

- prevederile art.173 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora consiliul județean îndeplinește „atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului”,
- prevederile art.173 alin. (4) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora consiliul județean “hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean, în condițiile prezentului cod”,

considerăm că proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de folosință gratuită constituit în favoarea Agenției Naționale pentru Locuințe și restituirea suprafeței de teren de 1.180 mp situat în B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 4C, Municipiul Constanța, Județ Constanța, este elaborat în considerarea prevederilor actului administrativ și ale celor legale menționate în anterioritate.

DIRECTOR GENERAL,

ȘEF SERVICIU JURIDIC ȘI CONTENCIOS,
Gheorghe Bucur

Consilier juridic

RAPORT DE SPECIALITATEI

**la proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de folosință gratuită constituit în favoarea
Agenției Naționale pentru Locuințe și restituirea suprafeței de teren de 1.180 mp situat în B-dul
1 Decembrie 1918, nr. 4C, Municipiul Constanța, Județ Constanța**

Imobilul (teren) în suprafață de 1.180 mp situat în Municipiul Constanța, Județ Constanța, Bd.1 Decembrie 1918, nr.4c, aparține domeniului public al Județului Constanța conform următoarelor documente:

- Ordonantei de Guvern 70/2002 *privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local;*
- Ordinul 389/2003 *privind aprobarea structurii organizatorice a unităților sanitare din Județul Constanța emis de Ministerul Sănătății și Familiei;*
- H.C.J. 241/2011 *privind însusirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Județului Constanța pozitia 296.*

Conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 224/29.10.2014 a fost aprobată dezmembrarea imobilului situat în Municipiul Constanța, Județ Constanța, Bd.1 Decembrie 1918, nr.4c, cu numărul cadastral 241118, în suprafață măsurată de 6366 mp, în următoarele imobile:

- Nr. cad. 241285 – Județ Constanța, Municipiul Constanța, Bd.1 Decembrie 1918, nr.4c, LOT 1 în suprafață de 5186 mp;
- Nr. cad. 241286 - Județ Constanța, Municipiul Constanța, Bd.1 Decembrie 1918, nr.4c, LOT 2 în suprafață de 1180 mp,

conform Referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. 65765/2014 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 187/2014 a fost aprobată transmiterea în folosință gratuită a unui bun imobil în suprafață de 1180 mp, situat în Municipiul Constanța, Județ Constanța, Bd.1 Decembrie 1918, nr.4c, proprietate publică a Județului Constanța, către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea realizării Proiectului “Ansamblu de locuințe cu regim de înălțime de P+5E și 48 u.l. destinat tinerilor specialiști din domeniul sănătății”.

În acest sens a fost încheiat Contractul de comodat nr. 16419/12.09.2014 între Agenția Națională pentru Locuințe București, Consiliul Județean Constanța și Direcția de Sănătate Publică Constanța.

În urma corespondenței purtate cu Agenția Națională pentru Locuințe, aceștia ne informează prin adresa nr. 9210/25.04.2021, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr.

15787/29.04.2021, că pentru a începe demersurile necesare întocmirii documentelor de restituire a terenului ce a fost pus la dispoziție de către Consiliul Județean Constanța, este necesar transmiterea hotărârii cu privire la revocarea dreptului de folosință gratuită constituit în favoarea Agenției Naționale pentru Locuințe și restituirea suprafeței de teren de 1180 mp, situat în Municipiul Constanța, Județ Constanța, Bd.1 Decembrie 1918, nr. 4c.

Conform art. 2(1) din contractul de comodat nr. 16419/12.09.2014 – Preluarea terenului de către Agenția Națională pentru Locuințe, se va face pe bază de proces-verbal de predare primire încheiat între U.A.T. Județul Constanța și Agenția Națională pentru Locuințe, după transmiterea deschiderii de finanțare pentru începerea lucrărilor de construcție.

Față de cele menționate anterior, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **privind revocarea dreptului de folosință gratuită constituit în favoarea Agenției Naționale pentru Locuințe și restituirea suprafeței de teren de 1.180 mp situat în B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 4C, Municipiul Constanța, Județ Constanța.**

Arhitect Șef

/Înscris/redactat



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

CONSILIUL JUD. CONSTANȚA

INTRARE Nr. 15787

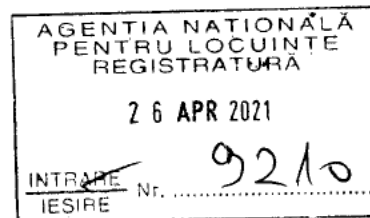
Arh. 021 Luna ... 04 Ziua 29

DIRECȚIA CONSTRUCȚII LOCUINȚE
Bd. Unirii nr. 61, bl. F3, sector 3
București, 030828

T +40(21) 307.67.19 ✓
F +40(21) 320.61.10
www.anl.ro

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

DOMNULUI PREȘEDINTE MIHAI LUPU



Stimate domn,

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 13213/13.04.2021, înregistrată la ANL cu nr. 9210/22.04.2021, referitor la demararea procedurilor de retragere a terenului din B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 4C, vă precizăm următoarele:

Programul de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii, se realizează cu respectarea prevederilor:

- Legii nr. 152/1998 privind înființarea ANL, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea ANL, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru a începe demersurile necesare întocmirii documentelor de restituire a terenului în suprafață de 1.180 mp, către Consiliul Județean Constanța, vă rugăm să ne transmiteți următoarele:

- hotărârea Consiliului Județean Constanța cu privire la revocarea dreptului de folosință gratuită constituit în favoarea Agenției Naționale pentru Locuințe și restituirea suprafeței de teren de 1.180 mp, situat în jud. Constanța, mun. Constanța, B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 4C;
- adresă cu reprezentății, din partea Consiliului Județean Constanța, care vor semna documentele de restituire a terenului, conform prevederilor legale.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL,
ADRIAN CHITESCU

Nr. 155 / 03.12.2014

Nr. 16419 / 12.09.2014

Nr. 15793 / 22.09.2014

CONTRACT

Între:

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE, cu sediul în București, B-dul Unirii, nr. 61, bloc F3, sector 3, 030828, telefon 021/320.44.60, 021/320.61.22 și fax 021/320.61.10, reprezentată de Președinte C.A., Director General A.N.L. **George Ciprian Stan**,

și

JUDETUL CONSTANTA – CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANTA, cu sediul în municipiul Constanta, B-dul Tomis nr.51, tel.0241.488001, cod fiscal 2981739, reprezentat prin Vicepresedinte, domnul Nicolae Cristinel Dragomir,

DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA CONSTANTA, cu sediul in municipiul Constanta, al.Lacramioarei nr.1, tel.0241.480939, fax 0241.480946, reprezentata prin Director Executiv Adjunct, doamna ec.Cristina Schipor.

Părțile au convenit că, în conformitate cu prevederile art. 2 alin. (8) și ale art. 3 alin (1) și (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, să încheie prezentul contract.

CAPITOLUL I

OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. (1) Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea terenului în suprafață de 1180 mp, aflat în proprietatea publică a Județului Constanta și în administrarea Consiliului Județean Constanta, situat în municipiul Constanta, Bdul 1 Decembrie 1918, nr.4C, în folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe pe durata execuției investiției "Ansamblu de locuințe cu regim de înălțime de P+5E și 48 u.I. destinate închirierii pentru tineri specialiști din sănătate".

(2) Pe terenul prevăzut la alin. (1), Agenția Națională pentru Locuințe realizează locuințe.

(3) Pe terenul prevăzut la alin. (1), unitatea administrativ-teritorială Județul Constanta realizează lucrări de drumuri, lucrări necesare asigurării cu utilități și dotări tehnico-edilitare a construcțiilor de locuințe, potrivit planurilor de urbanism aprobate în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 2.(1) Preluarea terenului prevăzut la art. 1, se va face pe bază de proces-verbal de predare-primire între unitatea administrativ teritorială Județul Constanta și Agenția Națională pentru Locuințe, după transmiterea deschiderii de finanțare pentru începerea lucrărilor de construcție. |

(2) Până la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire, terenul rămâne în administrarea Consiliului Județean Constanta.

CAPITOLUL II

DOCUMENTELE ANEXATE CONTRACTULUI

Art. 3. (1) Identificarea terenului prevăzut la art. 1 se realizează pe baza documentelor anexate prezentului contract, care fac parte integrantă din acesta.

(2) Documentele prevăzute la alin. (1) cuprind:

a) schițele cu amplasamentul terenului, suprafața acestuia, precum și categoriile de folosință (anexa nr. 1 la contract);

b) numărul de unități locative propuse a se realiza pe amplasamentul identificat (anexa nr. 2 la contract);

c) Hotărârea Consiliului Județean Constanta de transmitere în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului, pentru construirea de locuințe destinate închirierii pentru tineri specialiști din sănătate, cu asigurarea din bugetul local a costului utilităților aferente construcțiilor -apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi (anexa nr.3 la contract);

d) extrasul de Carte Funciară (anexa nr.4 la contract).

CAPITOLUL III DURATA CONTRACTULUI

Art. 4. Contractul se încheie pe perioada construcției locuințelor și încetează la semnarea protocolului de predare-primire între Agenția Națională pentru Locuințe și unitatea administrativ-teritorială Județul Constanta

CAPITOLUL IV OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 5. Unitatea administrativ-teritorială Județul Constanta se obligă:

a) să transmită Agenției Naționale pentru Locuințe, în folosință gratuită, terenul pentru construirea de locuințe destinate închirierii pentru tineri specialiști în sănătate, în suprafață de 1.180 mp situat în în municipiul Constanta, Bdul 1 Decembrie 1918, nr.4C., identificat conform prevederilor art. 3, pe toată durata executării construcției;

b) să pună la dispoziția Agenției Naționale pentru Locuințe terenul liber de orice sarcini;

c) să elaboreze documentațiile de urbanism (P.U.G., P.U.Z., P.U.D.) și să suporte cheltuielile legate de acestea, dacă este cazul;

d) să asigure din buget propriu resursele necesare pentru execuția și finalizarea lucrărilor tehnico-edilitare aferente construcției (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi, etc.) până la recepția la terminarea locuințelor;

e) să obțină extras de carte funciară;

f) să elaboreze studiu de fezabilitate și să obțină toate avizele conform prevederilor certificatului de urbanism, inclusiv acordul unic și studiul geotehnic verificat de un geotehnician atestat;

g) să obțină autorizație de construire a locuințelor, în condițiile legii și în conformitate cu prevederile art. 19 alin. (3) lit. a) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

h) să respecte termenele de execuție și de punere în funcțiune a lucrărilor și a utilităților, corelate cu graficele de execuție stabilite de Agenția Națională pentru Locuințe împreună cu antreprenorul general la încheierea contractului de execuție de locuințe (inclusiv eventualele decalări ale termenelor din motive independente de voința celor două părți) și să informeze în scris Agenția Națională pentru Locuințe cu privire la finalizarea utilităților;

i) să informeze, în scris, Agenția Națională pentru Locuințe, cu privire la intenția de renunțare a lucrărilor de construire și scoatere a obiectivului de investiție din „Programul privind construcția de locuințe pentru tineri destinate închirierii”, cu suportarea tuturor cheltuielilor efectuate de Agenția Națională pentru Locuințe;

j) la finalizarea lucrărilor de construire să preia terenul și construcțiile de locuințe pe bază de protocol de predare-primire, odată cu recepția la terminarea lucrărilor de construcții, indiferent de stadiul realizării lucrărilor tehnico-edilitare aferente construcției;

k) să asigure, din surse proprii, paza și conservarea imobilelor preluate până la repartizarea acestora către beneficiarii de drept;

l) să efectueze, pe cheltuiala sa, toate remediile necesare la imobilele preluate și nerepartizate către beneficiarii de drept, la care se constată deteriorări, după data preluării, ca urmare a neutilizării lor.

Art. 6. Agenția Națională pentru Locuințe se obligă:

a) să primească în folosință gratuită, pe durata executării construcțiilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, pentru specialiști din sănătate, terenul în suprafață totală de 1.180 mp situat în

municipiul Constanta, Bdul 1 Decembrie 1918, nr.4C, identificat potrivit prevederilor art. 3, liber de orice sarcini;

b) să asigure execuția construcției de locuințe, în limita fondurilor alocate de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru Programul guvernamental „Construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii”;

c) să aducă, în scris, la cunoștință unității administrativ –teritoriale Judetul Constanta termenele de finalizare a locuințelor în conformitate cu graficele de execuție;

d) să aducă, în scris, la cunoștință unității administrativ –teritoriale Judetul Constanta data la care se va efectua recepției la terminarea lucrărilor;

e) să transmită unității administrativ-teritoriale Judetul Constanta terenul și construcțiile de locuințe, după caz, pe bază de protocol de predare-primire, odată cu recepția la terminarea lucrărilor de construcție, indiferent de stadiul realizării lucrărilor tehnico-edilitare aferente construcției;

CAPITOLUL V. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 7. Nerespectarea obligațiilor contractuale de către una dintre părți dă dreptul părții prejudiciate de a pretinde daune-interese pentru repararea prejudiciului cauzat, conform normelor legale în vigoare.

CAPITOLUL VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 8. (1) Prin forță majoră se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără legătură cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

(3) Îndeplinirea contractului este suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în 24 de ore și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

CAPITOLUL VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 9. Prezentul contract încetează în una din următoarele situații:

a) expirarea duratei contractului;

b) înainte de termen, prin acordul ambelor părți.

Art. 10. Indiferent de cauza încetării înainte de termen a contractului, obligațiile părților se duc la îndeplinire până la data la care încetează contractul.

Art. 11. Încetarea contractului prin expirarea duratei contractului impune stingerea obligațiilor părților.

Art. 12. Fiecare parte are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea contractului, într-unul din modurile prevăzute la art. 9, în termen de 5 zile lucrătoare, arătând și motivele acestei solicitări.

CAPITOLUL VIII. LITIGII

Art. 13. Litigiile apărute între părți în timpul derulării contractului se vor soluționa pe cale amiabilă.

Art. 14. Dacă părțile nu ajung la o înțelegere pe cale amiabilă, litigiile sunt soluționate de instanțele competente, conform legislației în vigoare.

**CAPITOLUL IX.
DISPOZIȚII FINALE**

Art. 15. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.

Art. 16. Completările sau modificările ce se aduc prezentului contract după semnarea lui se efectuează prin act adițional, semnat și ștampilat de cele două părți.

Încheiat în 3 (**trei**) exemplare, câte 1 (**un**) **exemplar** pentru fiecare parte.

**AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
LOCUINȚE**

**PREȘEDINTE C.A.
DIRECTOR GENERAL AL A.N.L.**

**JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA**

VICEPREȘEDINTE.

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT ,
*Sorin Marian Vereș***

**DIRECTOR GENERAL D.G.E.F.,
*Felicia Tăicutu***

**DIRECTOR ECONOMIC,
*Nicolae Chiriac***

**DIRECȚIA CONSTRUCȚII LOCUINȚE,
DIRECTOR,
*Ioana Cristina Simion***

**ARHITECT SEF AL JUDETULUI,
*Titi Cenușă***

**Aviz de legalitate,
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI
CONTENCIOS
DIRECTOR, *ADJ*
*HARUȘA PETCU***

**Aviz de legalitate,
DIRECȚIA GENERALĂ DE
ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ
DIRECTOR,
*Ionuț Țițimeaua***

**Verificat,
Serviciul Juridic și Avizare
Sef Serviciu-*Diana ISCRU***

**Sef Serviciu Administrație Publică Locală,
Juridic
*Mihaela Boga***

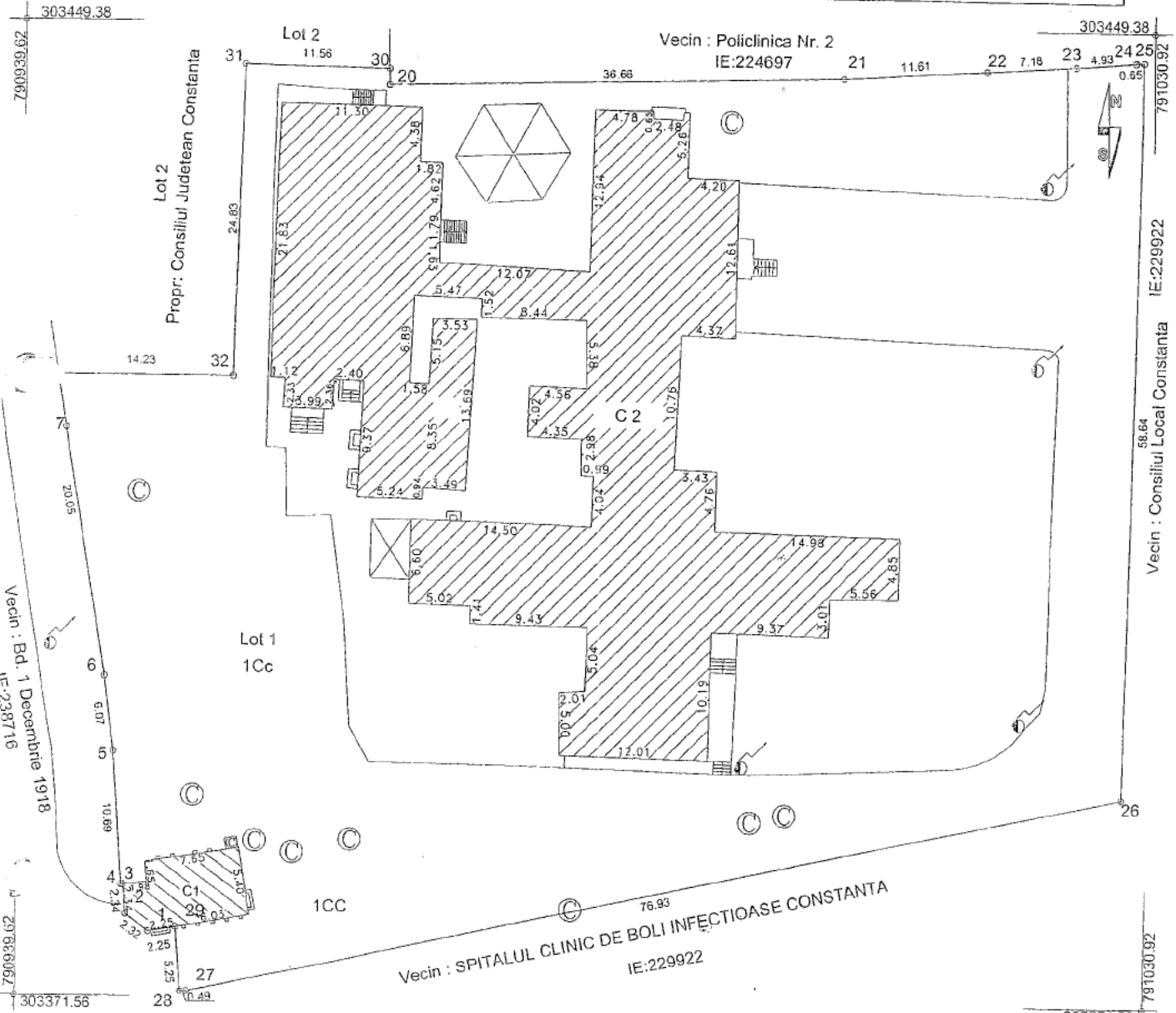
**Serviciul Implementare Programe
Guvernamentale pentru Locuințe,
*Georgiana GHIIMAN***

**DIRECȚIA DE SANATATE PUBLICA
CONSTANTA
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
*Ec. Cristina Schipor***

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata (mp):	Adresa imobilului:
041285	5186	Mun. Constanta, B-dul. 1 Decembrie 1918, nr. 4C - Lot 1
Cartea Funciara nr.:	UAT:	CONSTANTA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentii
1.	Cc	5186		
Total:		5186		- intre punctele 1-3 - Constructie C1, 3-33 - gard de metal, 33-28 - limita nematerializata, 28-29 - gard de metal, 29-1 - Constructie C1

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare	Mentii
C1	49		
C2	1156		
Total:		1205	Cladire(poarta) C1, Supr. constr. desf. S = 49 mp Cladire(spatii cu destinatie medicala) C2 (D+P+1E), Supr. constr. desf. S = 1156 mp

INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pnt.	Coordonate pct.de contur		X [m]	Y [m]	X [m]	Y [m]
	X [m]	Y [m]				
25	303446.995	791030.063	33	303421.118	790942.660	
24	303446.960	791029.417	7	303417.007	790943.368	
23	303446.571	791024.501	6	303397.257	790946.819	
22	303446.108	791017.332	5	303391.240	790947.604	
21	303445.357	791005.742	4	303380.590	790948.351	
20	303444.377	790969.098	3	303380.593	790948.500	
30	303445.662	790969.065	2	303378.262	790948.707	
31	303445.938	790957.513	1	303376.903	790950.588	
32	303421.118	790956.891	29	303377.282	790952.801	
			28	303372.045	790953.208	
			27	303372.075	790953.599	
			26	303368.364	791028.888	

Suprafata totala masurata = 5186 mp
Suprafata din acte = - mp

Executant
S.C. Tepe Miniera S.R.L.
Saria
IADACI

Iulie 2014

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

07. AUG. 2014

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
JUDEȚ CONSTANȚA

PROPUNERI UNITĂȚI DE LOCUIT PE TERENUL
TRANSMIS ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ CĂTRE A.N.L. DESTINAT CONSTRUIRII DE LOCUINȚE

Nr. crt.	AMPLASAMENTUL (adresa poștală)	SUPRAFAȚĂ TEREN - mp -	PROPUNERI UNITĂȚI DE LOCUIT	
			Tip construcție	Număr locuințe
1	Localitatea Constanta, Bdul. 1 Decembrie 1918, nr 4C	1.180 mp	P+5E	48 u.l.

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

VICEPREȘEDINTE,
Nicolae Cristinei Dragomir

ANEXA 2

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂREA NR. 182privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită a unui bun imobil, proprietate publică a
Judetului Constanta, către Agenția Națională pentru Locuințe

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința din data de 27.07.2014;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanța, domnul Nicolae Cristinel Dragomir;
- Raportul Direcției Urbanism și Lucrări Publice;
- Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apararea ordinii publice și protecție socială;
- Raportul Comisiei de buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului.

Având în vedere prevederile art. 861 alin. (3), art.874 și art.2146 Cod civil, ale art.3 alin.(1) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale art.124 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale;

În temeiul dispozițiilor art. 91 alin. (1) lit."c", ale art.97 din Legea Administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă transmiterea în folosință gratuită a bunului imobil, proprietate publică a Judetului Constanta, reprezentând teren în suprafața de 1.180 mp, situat în municipiul Constanta, Bdul 1 Decembrie 1918, nr.4C, către Agenția Națională pentru Locuințe, pentru realizarea Proiectului „Ansamblu de locuințe cu regim de înălțime de P+5E și 48 u.l. destinat tinerilor specialiști din domeniul sănătății”.

(2) Dreptul de folosință gratuită se transmite Agenției Naționale pentru Locuințe pe toată durata realizării investiției.

Art.2. Execuția și finalizarea lucrărilor tehnico-edilitare aferente construcției (apă, canalizare, energie termică și electric, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi, etc.), până la recepția la terminarea construcției, se finanțează din bugetul propriu al Consiliului Județean Constanta

Art.3 Se aprobă clauzele contractului de comodat ce urmează a se încheia cu Agenția Națională pentru Locuințe, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește Vicepreședintele Consiliului Județean Constanta, domnul Nicolae Cristinel Dragomir, să semneze contractul de comodat în forma aprobată prin prezenta hotărâre.

Art.5. Direcția Urbanism și Lucrări Publice – Serviciul Investiții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate, în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 30 voturi pentru, - voturi împotriva și - abțineri.

VICEPREȘEDINTE,
Nicolae Cristinel Dragomir

Contrasemnează,
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Mariana BELU

Nr. _____ /

Nr. _____ /

Nr. _____ /

ANEXA NR 1
la Hotărârea nr. 187/05.09.2014

CONTRACT

Între:

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE, cu sediul în București, B-dul Unirii, nr. 61, bloc F3, sector 3, 030828, telefon 021/320.44.60, 021/320.61.22 și fax 021/320.61.10, reprezentată de Președinte C.A., Director General A.N.L. **George Ciprian Stan**,

și

JUDETUL CONSTANTA – CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANTA, cu sediul în municipiul Constanta, B-dul Tomis nr.51, tel.0241.488001, cod fiscal 2981739, reprezentat prin Vicepresedinte, domnul Nicolae Cristinel Dragomir,

DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA A JUDETULUI CONSTANTA - _____

Părțile au convenit ca, în conformitate cu prevederile art. 2 alin. (8) și ale art. 3 alin (1) și (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, să încheie prezentul contract.

CAPITOLUL I

OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. (1) Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea terenului, în suprafață de 1180 mp, situat în municipiul Constanta, Bdul 1 Decembrie 1918, nr.4C, în folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe pe durata execuției investiției, defalcat astfel:

-1.180.mp proprietatea publică a Judetului Constanta și în administrarea Consiliului Judetean Constanta, pentru realizarea ansamblului de locuințe cu regim de înaltitudine de P+5E și 48 u.l.;

(2) Pe terenul prevăzut la alin. (1), Agenția Națională pentru Locuințe realizează locuințe destinate închirierii pentru tineri specialiști din sănătate.

(3) Pe terenul prevăzut la alin. (1), unitatea administrativ-teritorială Judetul Constanta realizează lucrări de drumuri, lucrări necesare asigurării cu utilități și dotări tehnico-edilitare a construcțiilor de locuințe, potrivit planurilor de urbanism aprobate în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 2.(1) Preluarea terenului prevăzut la art. 1, se va face pe bază de proces-verbal de predare-primire între unitatea administrativ teritorială Judetul Constanta și Agenția Națională pentru Locuințe, după transmiterea deschiderii de finanțare pentru începerea lucrărilor de construcție.

(2) Până la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire, terenul rămâne în administrarea Consiliului Judetean Constanta.

CAPITOLUL II

DOCUMENTELE ANEXATE CONTRACTULUI

Art. 3. (1) Identificarea terenului prevăzut la art. 1, se realizează pe baza documentelor anexate prezentului contract, care fac parte integrantă din acesta.

(2) Documentele prevăzute la alin. (1) cuprind:

a) schițele cu amplasamentul terenului, suprafața acestuia, precum și categoriile de folosință (anexa nr. 1 la contract);

b) numărul de unități locative propuse a se realiza pe amplasamentul identificat (anexa nr. 2 la contract);

c) Hotărârea Consiliului Judetean Constanta de transmitere în folosința gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului, pentru construirea de locuințe destinate închirierii pentru tineri

specialiști din sănătate, cu asigurarea din bugetul local a costului utilităților aferente construcțiilor (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi);
d) documentațiile de urbanism (P.U.G, P.U.Z., P.U.D.), aprobate conform legii;
e) extrasul de Carte Funciară.

CAPITOLUL III DURATA CONTRACTULUI

Art. 4. Contractul se încheie pe perioada construcției locuințelor și încetează la semnarea protocolului de predare-primire între Agenția Națională pentru Locuințe și unitatea administrativ-teritorială Județul Constanta

CAPITOLUL IV OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 5. Unitatea administrativ-teritorială Județul Constanta se obligă:

- a) să transmită Agenției Naționale pentru Locuințe, în folosință gratuită, terenul pentru construirea de locuințe destinate închirierii pentru tineri specialiști în sănătate, în suprafață de 1.180 mp situat în în municipiul Constanta, Bdul 1 Decembrie 1918, nr.4C., identificat conform prevederilor art. 3, pe toată durata executării construcției;
- b) să pună la dispoziția Agenției Naționale pentru Locuințe terenul liber de orice sarcini;
- c) să elaboreze documentațiile de urbanism (P.U.G., P.U.Z., P.U.D.) și să suporte cheltuielile legate de acestea;
- d) să asigure din buget propriu resursele necesare pentru execuția și finalizarea lucrărilor tehnico-edilitare aferente construcției (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi, etc.) până la recepția la terminarea locuințelor;
- e) să obțină extras de carte funciară;
- f) să elaboreze studiu de fezabilitate și să obțină toate avizele conform prevederilor certificatului de urbanism, inclusiv acordul unic și studiul geotehnic verificat de un geotehnician atestat;
- g) să emită autorizație de construire a locuințelor, în condițiile legii și în conformitate cu prevederile art. 19 alin. (3) lit. a) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- h) să respecte termenele de execuție și de punere în funcțiune a lucrărilor și a utilităților, corelate cu graficele de execuție stabilite de Agenția Națională pentru Locuințe împreună cu antreprenorul general la încheierea contractului de execuție de locuințe (inclusiv eventualele decalări ale termenelor din motive independente de voința celor două părți) și să informeze în scris Agenția Națională pentru Locuințe cu privire la finalizarea utilităților;
- i) să informeze, în scris, Agenția Națională pentru Locuințe, cu privire la intenția de renunțare a lucrărilor de construire și scoatere a obiectivului de investiție din „Programul privind construcția de locuințe pentru tineri destinate închirierii”, cu suportarea tuturor cheltuielilor efectuate de Agenția Națională pentru Locuințe;
- j) să defalce suprafața demp, situată în str. nr., identificată prin cartea funciară nr., nr. cadastral, pe fiecare obiectiv recepționat, în vederea întocmirii de către Agenția Națională pentru Locuințe a protocolului de predare-primire a obiectivului de investiție recepționat și a terenului aferent.
- k) la finalizarea lucrărilor de construire să preia terenul și construcțiile de locuințe pe bază de protocol de predare-primire, odată cu recepția la terminarea lucrărilor de construcții, indiferent de stadiul realizării lucrărilor tehnico-edilitare aferente construcției;
- l) să asigure, din surse proprii, paza și conservarea imobilelor preluate până la repartizarea acestora către beneficiarii de drept;
- m) să efectueze, pe cheltuiala sa, toate remedierile necesare la imobilele preluate și nerepartizate către beneficiarii de drept, la care se constată deteriorări, după data preluării, ca urmare a neutilizării lor.

Art. 6. Agenția Națională pentru Locuințe se obligă:

- a) să primească în folosință gratuită, pe durata executării construcțiilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, pentru specialiști din sănătate, terenul în suprafață totală de 1.180 mp situat în

municipiul Constanta, Bdul 1 Decembrie 1918, nr.4C, identificat potrivit prevederilor art. 3, liber de orice sarcini;

b) să asigure execuția construcției de locuințe, în limita fondurilor alocate de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru Programul guvernamental „Construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii”;

c) să aducă, în scris, la cunoștință unității administrativ –teritoriale Judetul Constanta termenele de finalizare a locuințelor în conformitate cu graficele de execuție;

d) să aducă, în scris, la cunoștință unității administrativ –teritoriale Judetul Constanta efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

e) să transmită unității administrativ-teritoriale Judetul Constanta terenul și construcțiile de locuințe, după caz, pe bază de protocol de predare-primire, odată cu recepția la terminarea lucrărilor de construcție, indiferent de stadiul realizării lucrărilor tehnico-edilitare aferente construcției;

CAPITOLUL V. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 7. Nerespectarea obligațiilor contractuale de către una dintre părți dă dreptul părții prejudiciate de a pretinde daune-interese pentru repararea prejudiciului cauzat, conform normelor legale în vigoare.

CAPITOLUL VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 8. (1) Prin forță majoră se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără legătură cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

(3) Îndeplinirea contractului este suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în 24 de ore și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

CAPITOLUL VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 9. Prezentul contract încetează în una din următoarele situații:

a) expirarea duratei contractului;

b) înainte de termen, prin acordul ambelor părți.

Art. 10. Indiferent de cauza încetării înainte de termen a contractului, obligațiile părților se duc la îndeplinire până la data la care încetează contractul.

Art. 11. Încetarea contractului prin expirarea duratei contractului impune stingerea obligațiilor părților.

Art. 12. Fiecare parte are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea contractului, într-unul din modurile prevăzute la art. 9, în termen de 5 zile lucrătoare, arătând și motivele acestei solicitări.

CAPITOLUL VIII. LITIGII

Art. 13. Litigiile apărute între părți în timpul derulării contractului se vor soluționa pe cale amiabilă.

Art. 14. Dacă părțile nu ajung la o înțelegere pe cale amiabilă, litigiile sunt soluționate de instanțele competente, conform legislației în vigoare.

CAPITOLUL IX. DISPOZIȚII FINALE

Art. 15. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.

Art. 16. Completările sau modificările ce se aduc prezentului contract după semnarea lui se efectuează prin act adițional, semnat și ștampilat de cele două părți.

Încheiat în 3 (*trei*) exemplare, câte 1 (*un*) *exemplar* pentru fiecare parte.

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

**PREȘEDINTE C.A.
DIRECTOR GENERAL A.N.L.,
*George Ciprian Stan***

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT ,
*Sorin Martin VEREȘ***

**DIRECTOR ECONOMIC,
*Nicolae CHIRIAC***

**DIRECȚIA CONSTRUCȚII LOCUINȚE,
DIRECTOR,
*Ioana Cristina SIMION***

**Aviz de legalitate,
DIRECȚIA JURIDICĂ și CONTENCIOS
DIRECTOR,
*Ruxandra Marcela MATEI***

**Verificat,
Serviciul Juridic și Avizare
Șef Serviciu-*Diana ISCRU***

**Serviciul Implementare Programe
Guvernamentale pentru Locuințe,
*Georgica GULIMAN***

**JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL JUDETEAN
CONSTANTA
VICEPREȘEDINTE,
.....**

DIRECTOR ECONOMIC

**DIRECȚIA DE SĂNĂTATE
PUBLICĂ**

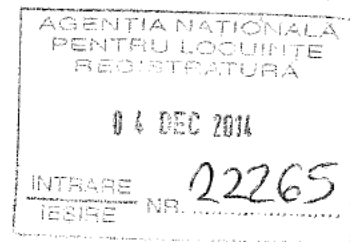
DIRECTOR GENERAL,



web: www.anli.ro

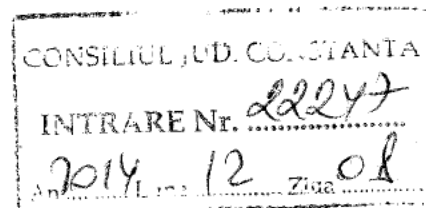
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

Bd. Unirii nr. 61, Bl. F3, Sector 3, 030828 București,
Tel: 021 320 44 60, Fax: 021 320 61 10 - Secretariat
Tel: 021 320 61 22 - Relații cu publicul



Consiliul Județean Constanța

Domnului Vicepreședinte Nicolae Cristinel Dragomir



Vă înaintăm alăturat contractul de transmiterea terenului în suprafață de 1180 mp, în folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe pe durata execuției investiției, aferent obiectivului de investiție „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii-specialiști din sănătate, situat în municipiul Constanța, Bdul 1 Decembrie 1918, nr. 4C”, totalizând 48 u.l.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL A.N.L.,

George Ciprian STAN



**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
SECRETAR AL JUDEȚULUI**



Bd. Tomis nr. 51, Constanța • Tel. : 0241-488001, Fax : 0241-488453 • e-mail : consiud@cjc.ro

Nr. 21522 / 26.11.2014

Ref.: *completare documente contract privind transmiterea terenului in suprafata de 1.180 mp, proprietate publica a Judetului Constanta, in folosinta gratuita Agentiei Nationale pentru Locuinte Bucuresti pe durata investitiei „Ansamblu de locuinte cu regim de inaltime P+5E si 48 u.l. destinate inchirierii pentru tinerii specialisti din sanatate”*

**CĂ T R E,
AGENTIA NATIONALA PENTRU LOCUINTE**

In vederea completarii documentelor anexate contractului de comodat inregistrat la Consiliul Judetean Constanta cu nr.16419/12.09.2014, va transmitem atasat, in copie „conform cu originalul”, Extrasul de Carte funciara pentru imobilul – teren intravilan, domeniu public al Judetului Constanta, in suprafata de 1.180 mp, situat in municipiul Constanta, Bulevardul 1 Decembrie 1918 nr.4C, Lot 2 (rezultat in urma dezmembrarii imobilului cu numar cadastral 24118 UAT Constanta), avand numar cadastral 24186.

SECRETAR AL JUDEȚULUI



CONSILIUL JUDETEAN CONSTANȚA

• Bd. Tomis nr. 51, Constanța – 900725 • Tel. : 0241- 488418 / Fax : 0241-488411 • e-mail :



Nr. 16233/09.09.2014

CATRE,

Directia Generala de Administratie Publica si Juridica

*Ref: Program „Constructii locuinte pentru tineri, destinate inchirierii”-
„Ansamblul de locuinte cu regim de inaltime de P+5E si 48 u.l. destinat tinerilor
specialisti din domeniul sanatatii”*

Referitor la adresa dvs. nr. 16187/09.09.2014 , va comunicam urmatoarele :

- Art. 1 al (3) – da
- Art. 3 lit d) – se scoate
- Art. 5 lit c) - să elaboreze documentațiile de urbanism (P.U.G., P.U.Z., P.U.D.) și să suporte cheltuielile legate de acestea, daca este cazul;
- Art 5 lit g) - să obtina autorizație de construire a locuințelor, în condițiile legii și în conformitate cu prevederile art. 19 alin. (3) lit. a) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 5 lit j) – se scoate

Cu stima,

Arhitect *Sef.*

Șef Serv. Investiții,

Ing. Getuța Tănasă



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRATIE PUBLICA SI JURIDICA



Bd. Tomis nr. 51, Constanța • Tel. : 0241-488001, Fax : 0241-488453 • e-mail : consjud@cjc.ro

Nr. 16187 / 09.09.2014

CĂ T R E,
DIRECTIA GENERALA URBANISM SI LUCRARI PUBLICE

In atentie Domnului Arhitect Sef

Va transmitem anexat draftul contractului ce urmeaza a se incheia cu Agentia Nationala pentru Locuinte, cu rugamintea de a ne transmite cat mai repede punctul dvs. de vedere cu privire la clauzele: 1(3), 5 lit. c, e, f, g, h, i, j, k, l, m.

Totodata, va rugam sa ne transmiteti documentele mentionate la clauza 3(2), in vederea atasarii lor la contract.

DIRECTOR GENERAL,
Ionut Titimeaua

Sef Serviciu Juridic,
Mihaela Boăca