



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 115/10.05.2021
privind împuternicirea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța să intabuleze bunul imobil situat în orașul Negru Vodă, strada Mangaliei nr. 53, aflat în domeniul public al județului Constanța și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 16513/10.05.2021, în calitatea sa de inițiator, având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 16512/10.05.2021 al Direcției Generale Tehnice Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate nr.16613/10.05.2021 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța nr. D 18636 din 02.03.2021, înregistrată la Consiliului Județean Constanța cu nr. 7204/02.03.2021;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 166/2006;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 147/2007;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 241/2011;
- prevederile art. 2009 din Codul Civil;
- prevederile art. 40 alin. 7 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul nr. 700/09.07.2014;
- prevederile art. 173 alin. (1) lit. d) coroborat cu alin. (5) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1. Aprobarea împuternicirii Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța să intabuleze bunul imobil situat în orașul Negru Vodă, strada Mangaliei nr. 53, aflat în domeniul public al județului Constanța și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța.

Art. 2. Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna mai 2021, se transmite de către Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență și Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA – MIHAI LUPU

**Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar**

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind împuternicirea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța să intabuleze bunul imobil situat în orașul Negru Vodă, strada Mangaliei nr. 53, aflat în domeniul public al județului Constanța și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța

Între atribuțiile pe care Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliilor județene le revin responsabilități legate de asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind serviciile sociale pentru protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială.

Prin adresa nr. D18636/02.03.2021, înregistrată la Consiliului Județean Constanța cu nr. 7204/02.03.2021, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța solicită acordul pentru intabularea imobilului în care își desfășoară activitatea Centrul de Îngrijire și Asistență Armonia din Negru Vodă situat în orașul Negru Vodă, strada Mangaliei nr. 53.

Imobilul a fost preluat în patrimoniul județului Constanța prin Hotărârea Guvernului nr. 261/2000 pentru reorganizarea instituțiilor, secțiilor de spital și a celorlalte unități de protecție specială a copilului în cadrul serviciilor publice specializate din subordinea consiliilor județene sau a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București.

În prezent, imobilul se află în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța.

Pentru înscrierea imobilului mai sus menționat în cartea funciară este necesar ca Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța să prezinte o împuternicire din partea proprietarului.

În acest sens, a fost elaborat proiectul de hotărâre privind împuternicirea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța să intabuleze bunul imobil situat în orașul Negru Vodă, strada Mangaliei nr. 53, aflat în domeniul public al județului Constanța și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, pe care îl propun spre analiză și aprobare.

PREȘEDINTE
Mihai LUPU

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind împuternicirea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța să intabuleze bunul imobil situat în orașul Negru Vodă, strada Mangaliei nr. 53, aflat în domeniul public al județului Constanța și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța

Imobilul situat în orașul Negru Vodă, strada Mangaliei nr. 53 a fost preluat în patrimoniul județului Constanța prin Hotărârea Guvernului nr. 261/2000 pentru reorganizarea instituțiilor, secțiilor de spital și a celorlalte unități de protecție specială a copilului în cadrul serviciilor publice specializate din subordinea consiliilor județene sau a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 166/2006 s-a aprobat transmiterea acestui imobil în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța.

Ulterior, prin Hotărârea nr. 147/23.07.2007, Consiliul Județean Constanța a hotărât ca o parte din imobil (reprezentând clădiri și teren în suprafață de 11186 mp) să fie transmisă în domeniul public al orașului Negru-Vodă și în administrarea Consiliului Local al Negru Vodă.

În prezent, conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 241/2011, imobilul în care își desfășoară activitatea Centrul de Îngrijire și Asistență Armonia Negru Vodă figurează în domeniul public al județului Constanța cu clădire în suprafață contruită de 1378 mp, clădire (garaje) în suprafață construită de 49 mp și teren aferent în suprafață de 7391 mp.

Prin adresa nr. D18636/02.03.2021, înregistrată la Consiliului Județean Constanța cu nr. 7204/02.03.2021, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța solicită acordul pentru intabularea imobilului în care își desfășoară activitatea Centrul de Îngrijire și Asistență Armonia din Negru Vodă.

Prin prezentul proiect de hotărâre, Consiliul Județean Constanța împuternicește Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, în calitate de administrator al imobilului, să intabuleze imobilul situat în orașul Negru Vodă, strada Mangaliei nr. 53.

Față de cele prezentate, considerăm că proiectul de hotărâre privind împuternicirea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța să intabuleze bunul imobil situat în orașul Negru Vodă, strada Mangaliei nr. 53, aflat în domeniul public al județului Constanța și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța poate fi supus analizei și aprobării plenului Consiliului Județean Constanța.

ARHITECT/SEE

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,
Voitinovici Diana Roxana

Inspector,
Ștefănică Florin Nicolae

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind împuternicirea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța să intabuleze bunul imobil situat în orașul Negru Vodă, strada Mangaliei nr. 53, aflat în domeniul public al județului Constanța și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța

Având în vedere:

- adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța nr. D 18636 din 02.03.2021, înregistrată la Consiliului Județean Constanța cu nr. 7204/02.03.2021;
- prevederile art. 173 alin. (1) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform cărora consiliul județean îndeplinește „atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean”;
- prevederile art. 173 alin. (5) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora consiliul județean „asigură potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind: [...] b) serviciile sociale pentru protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială”;
- dispozițiile art. 2009 din Codul civil, conform cărora mandatul este contractul prin care o parte, numită mandatar, se obligă să încheie unul sau mai multe acte juridice pe seama celeilalte părți, numită mandant;
- prevederile art. 40 alin. 7 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul nr. 700/09.07.2014,

considerăm că proiectul de hotărâre privind împuternicirea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța să intabuleze bunul imobil situat în orașul Negru Vodă, strada Mangaliei nr. 53, aflat în domeniul public al județului Constanța și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, este elaborat în considerarea dispozițiilor legale anterior indicate.

DIRECTOR GENERAL,
Teita Bănciu

șef Serviciul juridic și contencios,
Gheorghe Bucur

✓

Consilier juridic,



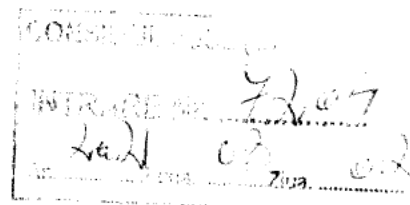
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI

• Str. Decebal; nr. 22; Constanta – 900665 • www.dgaspc-ct.ro
• Tel.: +40-241-480851 / Fax:+40-241-694137 • e-mail: office@dgaspc-ct.ro •
Operator de date cu caracter personal nr.17764

Nr. D 18636/02.03.2021

Către,
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

Domnului Președinte Lupu Mihai



Domnule Președinte, vă informăm că D.G.A.S.P.C Constanta a depus la S.C. EXPERT CAD PROIECT S.R.L. Constanta documentația pentru cadastru si intabulare pentru CIA Armonia Negru Voda, situat pe șos. Mangaliei nr.53, centru aflat in subordinea instituției noastre.

Din măsurătorile efectuate de catre firma S.C EXPERT CAD PROIECT S.R.L Constanta, a rezultat pentru CIA Armonia, o suprafață aferentă de teren de 7456 mp, care face parte din domeniul public al Județului Constanta, inventariat conform HCJ nr.241/20.10.2011, pozițiile: nr.203(cladire); nr.204 (cladire-garaj) si nr.205 (teren).

Deoarece aceste sedii sunt in proprietatea C.J.C Constanta si date in administrare către D.G.A.S.P.C. Constanta, in vederea intabularii CIA Armonia , vă rugăm să vă exprimați acordul pentru intabularea imobilului situat in Orașul Negru Vodă, str.Mangaliei nr.53,cu cladirile aferente si terenul in suprafață de 7456 mp, asa cum rezultă din planul de situație anexat, intocmit de S.C. EXPERT CAD PROIECT S.R.L.

Totodată, prin adresa nr. 62/03.02.2021 de la S.C. EXPERT CAD S.R.L. Constanta, inregistrată la D.G.A.S.P.C Constanta cu nr.D16912/24.02.2021, firma a solicitat să le transmitem urmatoarele:

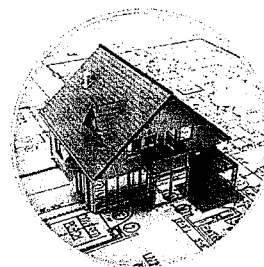
- 1.Planul de situație – vizat spre neschimbare, stampila, semnatura si numar de inregistrare de la Consiliul Județean Constanta – 3 exemplare originale anexate;
- 2.Procesul verbal de vecinatate – semnat de Consiliul Județean Constanta in calitate de proprietar (stanga jos) -3 exemplare originale anexate.

Vă mulțumim.

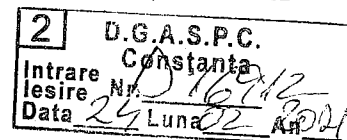
Cu stimă,

Director General
Carmen Raducu

Șef SAPT,



Nr. 62/03.02.2021



Catre,

DIRECTIA JUDETEANA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI
str. Decebal, nr. 22, jud. Constanta

Subscrisa, **EXPERT CAD PROIECT SRL** cu sediul in Municipiul Constanta, Bd. FERDINAND nr. 19, et.2, telefon: 0241/838787; fax: 0241/839408, e-mail: office@expertcad.ro, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului Constanta sub nr. **J13/3833/2018**, avand codul unic de inregistrare **RO40349302**, cod IBAN **RO34 TREZ 2315 069X XX02 9989**, deschis la **TREZORERIA MUN. CONSTANTA**, reprezentata prin **TANASE DANIEL NICOLAE**, va inaintam:

1. Planul de situatie pentru imobilului situat in Oras Negru Voda, Str. Mangaliei nr. 53 – 3 exemplare originale;
2. Procesul verbal de vecinatate pentru imobilului situat in Oras Negru Voda, Str. Mangaliei nr. 53 – 3 exemplare originale

Va solicitam:

1. Planul de situatie - vizat spre neschimbare, stampila, semnatura si numar de inregistrare de la Consiliul Județean Constanța – in calitate de proprietar - original.
2. Procesul verbal de vecinatate - semnat de Consiliul Județean Constanța in calitate de proprietate (stanga jos) si de Primaria Orasului Negru Voda, in calitate de vecin pe laturile neimprejmuite si proprietar al imobilului vecin de la sud, care are IE 104672- 1 exemplar original.
3. Acord de intabulare din partea Consiliul Județean Constanța, in care sa exprime acordul cu intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului situat in Oras Negru Voda nr. 53, compus din teren in suprafata de 7456 mp din masuratori si 7391 mp din acte si constructiile C1 si C2, inventariate in domeniul public al Jud. Constanta conform HCJ ... pozitiile ... – original.
4. Hotararea pentru darea in administrare catre DGASPC- copie conform cu originalul.
5. Certificat fiscal teren si constructiile C1 si C2(cele care apar si in HCJ)

Nota 1: Avem in acte HCJ 166/2006, insa la pozitiile din anexa nu pare a fi vorba si despre acest imobil; va rugam sa stabiliti problema dreptului de administrare.

EXPERT CAD PROIECT



Nota 2: Va rugam sa ne confirmati faptul ca garajele care nu apar in HCJ de inventariere (garajele din partea de sud-vest a imobilului) le vom figura ca si constructii anexa (constructii provizorii, neintabulate, figurate doar pe desen, fara sa aiba descriere si suprafete etc) - asa cum sunt figurate pe planurile predate. Alta varianta ar fi sa fie mentionate ca si constructie C3 care ramane extratabulara (fara acte) deoarece nu este mentionata in CJC de inventariere.

S.C. EXPERT CAD PROIECT S.R.L.
Administrator

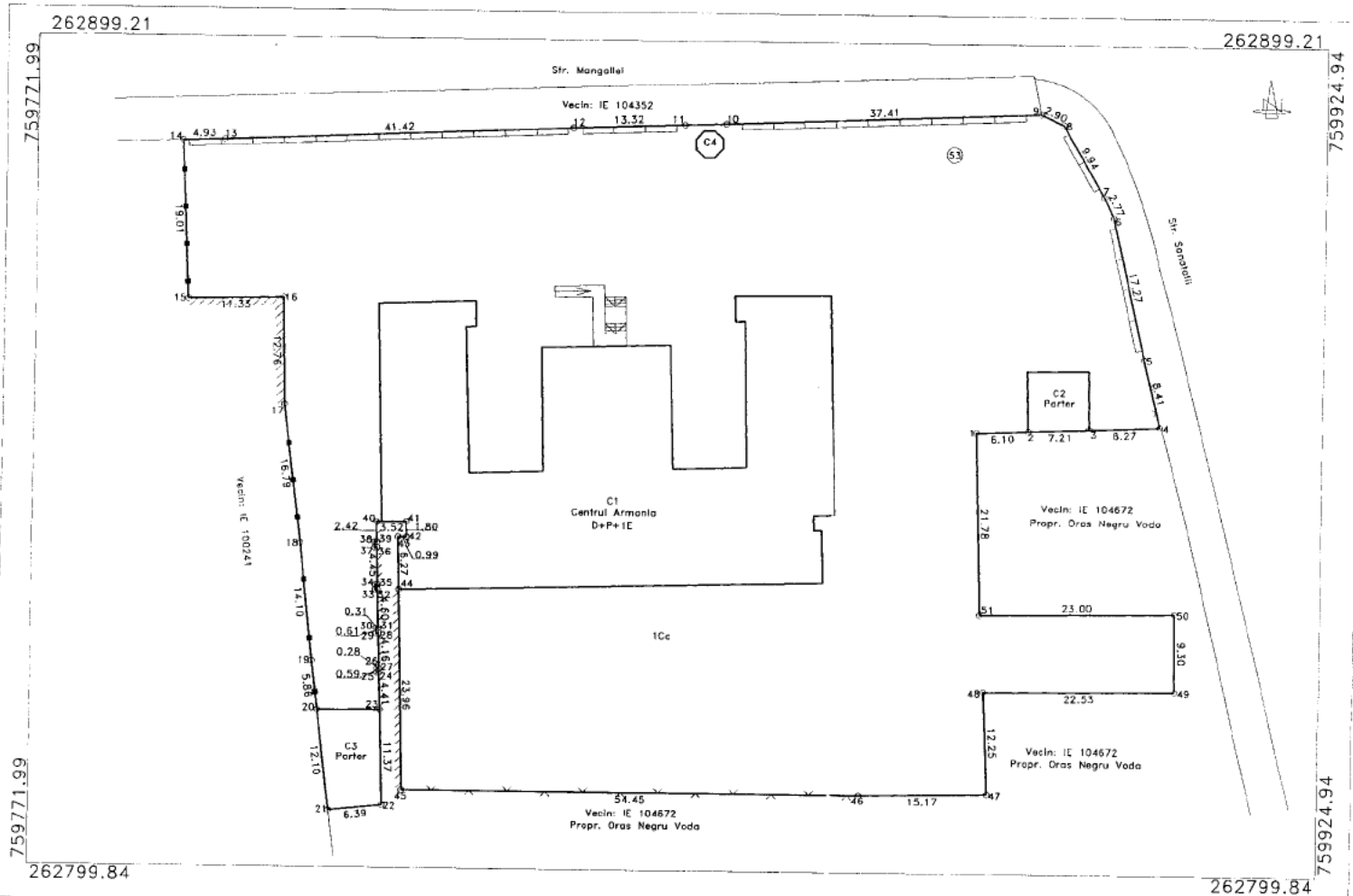
PROCES- VERBAL DE VECINATATE

Incheiat la data

Subscrisii proprietari:

Nume	Prenume	CNP / CUI							
JUDETUL CONSTANTA		2	9	8	1	7	3	9	
ORASUL NEGRU VODA		6	3	9	8	7	6	3	

Adresa imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Negru Voda	Mangaliei	53					



Latura (de la punctul pana la punctul)	Lungimea (m)	Felul materializarii	Vecin (numele si prenumele/denumirea)	Imputernicit	Semnatura vecinului
46-51-1-2; 3-4	118.4	Nematerializata	Orasul Negru Voda		

Subsemnatii, proprietari ai imobilelor invecinate imobilului descris mai sus, recunoastem limitele stabilite prin prezentul proces verbal si prezenta schita, fiind de acord cu acestea.
Prezentul proces-verbal a fost incheiat in 3 exemplare (cate un exemplar pentru fiecare parte semnatar si unul pentru documentatia cadastrala) si contine 2 pagini.

Proprietar,
JUDETUL CONSTANTA

S.C. EXPERT CAD PROIECT S.R.L.
CLASA II, SERIA RO-B-J NR. 1490
PFA TANASE DANIEL NICOLAE
CATEGORIA B, SERIA RO-CT-F NR. 0090



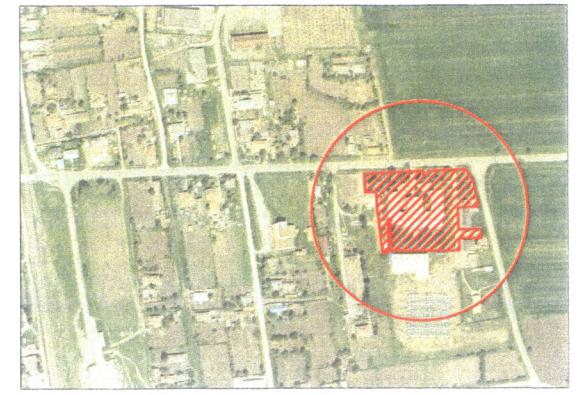
**INVENTAR DE COORDONATE IMOBIL
SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimea laturi D(i, i+1)
	N [m]	E [m]	
1	262852.680	759884.120	6.103
2	262852.926	759890.218	7.210
3	262853.216	759897.422	6.275
4	262853.549	759905.690	8.414
5	262861.730	759903.723	17.275
6	262878.580	759899.915	2.768
7	262881.094	759898.756	9.944
8	262889.747	759893.856	2.900
9	262890.975	759891.229	37.407
10	262889.393	759853.855	4.912
11	262889.214	759848.946	13.319
12	262888.731	759835.636	41.421
13	262886.862	759794.257	4.932
14	262886.717	759789.327	19.007
15	262867.730	759750.200	11.335
16	262867.940	759801.533	12.763
17	262855.180	759801.810	16.787
18	262838.530	759803.950	14.103
19	262824.510	759805.480	5.858
20	262818.697	759806.205	12.102
21	262806.688	759807.703	6.393
22	262807.361	759814.060	11.372
23	262818.727	759813.690	4.410
24	262823.134	759813.526	0.274
25	262823.126	759813.252	0.589
26	262823.715	759813.233	0.275
27	262823.723	759813.508	4.156
28	262827.877	759813.384	0.309
29	262827.868	759813.075	0.607
30	262828.475	759813.057	0.308
31	262828.484	759813.365	4.604
32	262833.086	759813.228	0.314
33	262833.077	759812.914	0.607
34	262833.684	759812.896	0.314
35	262833.693	759813.210	4.449
36	262838.140	759813.076	0.301
37	262838.131	759812.775	0.607
38	262838.738	759812.757	0.301
39	262838.747	759813.058	2.416
40	262841.162	759812.995	3.516
41	262841.214	759816.511	1.801
42	262839.413	759816.543	0.992
43	262839.397	759815.551	6.268
44	262833.132	759815.735	23.960
45	262809.180	759816.359	54.451
46	262809.160	759870.810	15.173
47	262809.470	759885.980	12.245
48	262821.700	759885.370	22.531
49	262821.950	759907.900	9.301
50	262831.250	759907.770	23.003
51	262830.910	759884.770	21.780

Suprafata din masuratori S = 7476 mp

- Constructia C1: suprafata construita S= 1378 mp
- Constructia C2: suprafata construita S= 52 mp
- Constructia C3: suprafata construita S= 81 mp
- Constructia C4: suprafata construita S= 8 mp

Plan de incadrare in zona



**EXPERT CAD
PROIECT**

Constanta, B-dul. Ferdinand, nr. 19, Etaj 2
Tel:0374999497

S.C. EXPERT CAD PROIECT S.R.L.
CLASA II, SERIA RO-B-J NR. 1490
PFA TANASE DANIEL NICOLAE
CATEGORIA B, SERIA RO-CT-F NR. 0090

SCARA
1:500

DATA
04.2021

BENEFICIAR:
JUDETUL CONSTANTA

PLAN DE SITUATIE
Loc. Negru Voda, Str. Mangaliei Nr. 53

PLANSĂ
1

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

18.

HOTĂRÂREA Nr. 147
privind transmiterea unui imobil din proprietatea publica a judetului Constanta si din
administrarea Consiliului Judetean Constanta in domeniul public al orasului Negru Voda si in
administrarea Consiliului Local Negru Voda

Consiliul Judetean Constanta, intrunit in sedinta din data de 23.07.2007;
Vazand:

- Expunerea de motive a domnului consilier judetean, Claudiu Tusac;
- Raportul Directiei Generale de Administratie Publica si Juridica;
- Raportul Comisiei pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice, sanatate si protectie sociala;
- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finante si administrarea domeniului public si privat al judetului;

Avand in vedere prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In temeiul art.91 alin.(1) lit."f" si art.97 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata,

HOTARASTE:

Art.1. – (1) Se aproba transmiterea unui imobil din proprietatea publica a judetului Constanta si din administrarea Consiliului Judetean Constanta in domeniul public al orasului Negru Voda si in administrarea Consiliului Local Negru Voda.

(2) Datele de identificare ale imobilului transmis se regasesc in anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. – Predarea-primirea imobilului prevazut la articolul precedent se va face prin protocol de predare-primire incheiat intre Consiliul Judetean Constanta si Consiliul Local Negru Voda in termen de 30 de zile de la data adoptarii prezentei hotarari.

Art.3. – Inventarul domeniului public al judetului Constanta se va modifica corespunzator, in sensul radierii pozitiei la care figureaza imobilul prevazut in anexa la prezenta hotarare.

Art.4. – Directia Generala de Administratie Publica si Juridica va comunica prezenta hotarare persoanelor interesate in vederea aducerii la indeplinire.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 35 voturi pentru, — voturi impotriva si — abtineri.

Constanta, 23.07. 2007

PRESEDINTE
Nicusor Danil Constantinescu

Contrasemneaza:
Secretar al Judetului,
Mariana Belu

PLAN DE SITUATIE
Scara 1:1000

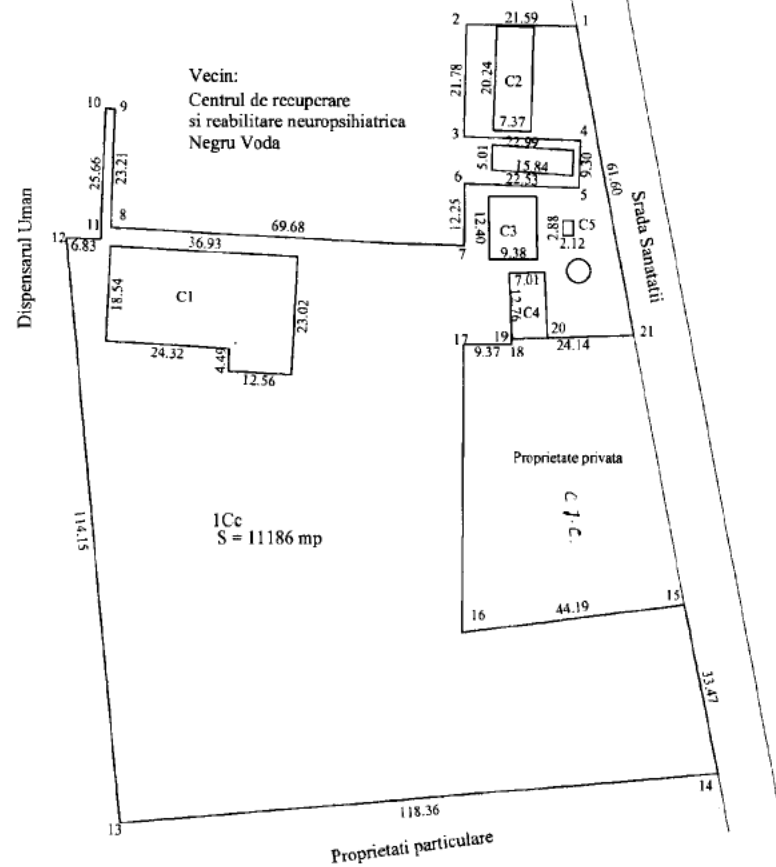
Adresa corpului de proprietate:
Orasul Negru Voda, jud. Constanta
Strada Sanatatii

Numele si prenumele proprietarului:
Primaria Orasului Negru Voda

Suprafata din masuratori:
Suprafata teren St = 11186 mp

- C1 - Corp F - Centul de recuperare = 741 mp
- C2 - Corp A - garaj - 149 mp
- C3 - Corp B - centr ferm = 116 mp
- C4 - Corp C - magazie = 89 mp
- C5 - Corp D = 6 mp

Soseaua Mangalici



INTOCMIT
GAFITA NICOLAE
DATA: Iulie 2007