



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 80/13.04.2021
privind aprobarea solicitării trecerii imobilului “Bloc L4” din domeniul public al Statului
Român în domeniul public al județului Constanța

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr.12660/08.04.2021, având în vedere:

- Raport de specialitate al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.12514/08.04.2021;
- Raport de specialitate al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică nr. 13140/13.04.2021;
- Prevederile art. 292 alin.(1)-(5) precum și punctul 2 din anexa nr.3 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Art.173 alin.(1) lit.c) și art. 182 alin.(1) coroborat cu art. 139 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată;

PROPUNEM:

Art.1 – Aprobarea solicitării de trecere a imobilului “Bloc L4” din domeniul public al Statului Român în domeniul public al județului Constanța.

Art.2 – Bunul imobil este identificat în anexa la prezentul act administrativ.

Art.3– Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din 21.04.2021 se transmite de Secretarul General al Județului, următoarelor Comisii: Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism, și Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA –
MIHAI LUPU

Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar

Anexă la proiect de hotărâre nr.

80/13.04.2021

Date de identificare ale bunului imobil "Bloc L4" situat în Aleea Magnoliei nr.2, municipiul Constanța, județul Constanța

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar(lei)	Situația juridică actuală
1.	1.6.4	Bloc L4	Suprafață construită=1.074 mp Teren aferent=1.240 mp din acte(1,265 mp din măsurători) Carte funciară nr.251945	2000	5,917,773.29	Imobilul este proprietate publică a statului și se află în administrarea C.J.C. conform H.G.nr.343/2000

**PREȘEDINTE,
MIHAI LUPU**

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Nesrin Geafar

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea solicitării trecerii imobilului “ Bloc L4 ” din domeniul public al Statului Român în domeniul public al județului Constanța

Prin adresa înregistrată la Consiliul județean Constanța sub nr. 7750/09.03.2021, Ministerul Finanțelor aduce la cunoștință posibilitatea preluării în domeniul public al județului Constanța a imobilelor aflate în domeniul public al statului și în administrarea Consiliul județean Constanța.

Solicitarea Ministerului Finanțelor se bazează pe interpretarea prevederilor Deciziei nr.1/2014 a Curții Constituționale. Prin această Decizie, Curtea a statuat faptul că ” nu există raporturi de subordonare între Guvern, în calitate de administrator general al bunurilor aparținând domeniului public al statului, pe de o parte, și un consiliu local, pe de altă parte, Curtea reține că imposibilitatea juridică de constituire a dreptului real de administrare indică faptul că intenția de reglementare vizează transmiterea dreptului de proprietate ”.

Imobilul “ Bloc L4 ” situat pe raza teritorială a județului Constanța, Aleea Magnoliei nr.2, municipiul Constanța, a fost transmis în administrarea Consiliului județean Constanța prin H.G. nr. 343/2000 *privind transmiterea în administrare a unor imobile, proprietate publică a statului, situate în municipiul Constanța, județul Constanța*. În imobilul mai sus menționat își desfășoară activitatea aparatul de specialitate al Consiliului județean Constanța precum și instituții subordonate acestuia. Parte din imobil este format din locuințe de serviciu pentru angajații din cadrul Consiliului județean Constanța și al instituțiilor subordonate.

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, anexa nr.3 , din lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al județului, la punctul 2 sunt incluse:” terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul județean și aparatul propriu al acestuia, precum și instituțiile publice de interes județean, cum sunt: biblioteci, muzee, spitale județene și alte asemenea bunuri, dacă nu au fost declarate de uz sau interes public național sau local ”.

Față de cele menționate anterior, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **privind aprobarea solicitării trecerii imobilului “ Bloc L4” din domeniul public al Statului Român în domeniul public al județului Constanța**.

PREȘEDINTE,
LUPU MIHAI

JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ, URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
COMPARTIMENT PATRIMONIU
NR. 12514/08.04.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea solicitării trecerii imobilului “Bloc L4” din domeniul public al Statului
Român în domeniul public al județului Constanța**

Prin adresa înregistrată la Consiliul județean Constanța sub nr. 7750/09.03.2021, Ministerul Finanțelor aduce la cunoștință posibilitatea preluării în domeniul public al județului Constanța a imobilelor aflate în domeniul public al statului și în administrarea Consiliului județean Constanța.

Solicitarea Ministerului Finanțelor se bazează pe interpretarea prevederilor Deciziei nr.1/2014 a Curții Constituționale. Prin această Decizie, Curtea a statuat faptul că ”nu există rapoarte de subordonare între Guvern, în calitate de administrator general al bunurilor aparținând domeniului public al statului, pe de o parte, și un consiliu local, pe de altă parte, Curtea reține că imposibilitatea juridică de constituire a dreptului real de administrare indică faptul că intenția de reglementare vizează transmiterea dreptului de proprietate”.

Imobilul “ Bloc L4 ” situat pe raza teritorială a județului Constanța, Alea Magnoliei nr.2, municipiul Constanța, a fost transmis în administrarea Consiliului județean Constanța prin H.G. nr. 343/2000 *privind transmiterea în administrare a unor imobile, proprietate publică a statului, situate în municipiul Constanța, județul Constanța*. În imobilul mai sus menționat își desfășoară activitatea aparatul de specialitate al Consiliului județean Constanța precum și instituții subordonate acestuia. Parte din imobil este format din locuințe de serviciu pentru angajații din cadrul Consiliului județean Constanța și al instituțiilor subordonate.

Bunul imobil identificat cu numărul cadastral 251945 este format din teren în suprafață de 1,240 mp din acte respectiv 1.265 mp din măsurători și construcție în suprafață construită de 1.074 mp, codul de clasificare 1.6.4. Valoarea de inventar a imobilului este de 5,917,773.29 lei.

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, anexa nr.3 , din lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al județului, la punctul 2 sunt incluse:” terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul județean și aparatul propriu al acestuia, precum și instituțiile publice de interes județean, cum sunt: biblioteci, muzee, spitale județene și alte asemenea bunuri, dacă nu au fost declarate de uz sau interes public național sau local”.

Față de cele menționate anterior, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **privind aprobarea solicitării trecerii imobilului “Bloc L4” din domeniul public al Statului Român în domeniul public al județului Constanța.**

Arhitect Șef
Tanase Carmen Ioana

Director General Adjunct
Voitinovici Diana Roxana

Întocmit/redactat
Labeș Raluca-Andreea

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării trecerii imobilului Bloc L4 din domeniul public al Statului Român în domeniul public al județului Constanța

Având în vedere prevederile:

- Hotărârii de Guvern a României nr.343/2000 privind transmiterea în administrare a unor imobile, proprietate publică a statului, situate în municipiul Constanța, județul Constanța;
- adresa Ministerului Finanțelor înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.7750 din 09.03.2021;
- art. 858 Cod civil, conform căreia "Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege..";
- art. 863 lit. f din Cod civil: "Dreptul de proprietate publică se dobândește: f)prin alte moduri stabilite de lege..";
- art. 173 alin. 1 lit. c din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, conform căreia "(1)Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții: c)atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului;";
- art. 292 alin.1-5 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ: (1) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel. (2) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (1) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național. (3) Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz. (4)În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz. (5)Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face doar în situația în care bunul se află situat pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale care solicită trecerea, cu excepția cazului în care prin lege nu se specifică altfel."
- art. 182 alin. 1 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ: "(1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz."

concluzionăm că proiectul de hotărâre aprobarea solicitării trecerii imobilului Bloc L4 din domeniul public al Statului Român în domeniul public al județului Constanța este elaborat în considerarea actelor administrative indicate mai sus și cu respectarea prevederilor legale.

DIRECTOR GENERAL,
Leila Banciu

ȘEF SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS,
Bucur Gheorghe

Consilier juridic,
Viviana Mirică