



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 110/20.04.2021

privind aprobarea solicitării către Guvernul României în vederea efectuării demersurilor necesare referitoare la transmiterea imobilului (teren + construcții) situat în str. Viilor, nr. 1, municipiul Constanța, județ Constanța, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică Județeană Constanța în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii Spitalului Regional de Urgență Constanța

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 14107/19.04.2021, având în vedere:

- Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 14111/19.04.2021;
- Raport de specialitate al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică nr.14219/20.04.2021;
- Prevederile art. 173 alin. (1) lit.f), art. 292 alin. (1) - (5) precum și punctul 2 din anexa nr. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată;

În temeiul art. 182 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

PROPUNEM:

Art.1. Transmiterea unei solicitări Guvernului României prin Ministerului Sănătății - Direcția de Sănătate Publică Județeană Constanța, în calitate de administrator al bunului imobil format din teren în suprafață de 111.272 mp și construcții în suprafață totală de 5837 mp, situat în str. Viilor, nr. 1, municipiul Constanța, județ Constanța, identificat în anexa la prezentul act administrativ, efectuarea demersurilor necesare privind transmiterea bunului imobil (teren+construcție) din domeniul public al Statului Român , în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii Spitalului Regional de Urgență Constanța.

Art.2. După preluare, imobilul prevăzut la Art.1 se va utiliza în scopul realizării unui Spital Regional de Urgență, într-un termen de 10 ani de la preluarea în patrimoniul Județului Constanța a imobilului solicitat, cu fonduri din bugetul local județean, fonduri accesate ca urmare a deschiderii liniilor de finanțare pentru perioada 2021-2027, precum și din orice alte surse de finanțare identificate.

Art.3. În situația nerespectării destinației și termenului prevăzute în Art. 2, imobilul revine în domeniul public al Statului Român.

Art.4. Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din 21.04.2021 se transmite de Secretarul general al Județului, următoarelor Comisii: Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism, și Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA – MIHAI LUPU

**Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar**

Anexa la proiectul de hotărâre nr.

Datele de identificare ale bunului imobil situat în str. Viilor, nr. 1, municipiul Constanța, Județ Constanța

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Situația juridică actuală
1.	Clădire (Cocina porci)	Municipiul Constanța, Județ Constanța, Str. Viilor, nr. 1, intravilan Regim de înălțime parter Suprafață construită 281 mp Suprafață construită desfășurată 281 mp Număr cadastral 223984	Imobilul este proprietate publică a Statului Român și se află în administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică Județeană Constanța Carte funciară 223984-C1 U.A.T. Constanța
2.	Clădire (baracă)	Municipiul Constanța, Județ Constanța, Str. Viilor, nr. 1, intravilan Regim de înălțime parter Suprafață construită 496 mp Suprafață construită desfășurată 496 mp Număr cadastral 223984	Imobilul este proprietate publică a Statului Român și se află în administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică Județeană Constanța Carte funciară 223984-C2 U.A.T. Constanța
3.	Clădire (WC)	Municipiul Constanța, Județ Constanța, Str. Viilor, nr. 1, intravilan Regim de înălțime parter Suprafață construită 81 mp Suprafață construită desfășurată 81 mp Număr cadastral 223984	Imobilul este proprietate publică a Statului Român și se află în administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică Județeană Constanța Carte funciară 223984-C3 U.A.T. Constanța
4.	Clădire (WC)	Municipiul Constanța, Județ Constanța, Str. Viilor, nr. 1, intravilan Regim de înălțime parter Suprafață construită 51 mp Suprafață construită desfășurată 51 mp Număr cadastral 223984	Imobilul este proprietate publică a Statului Român și se află în administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică Județeană Constanța Carte funciară 223984-C4 U.A.T. Constanța
5.	Clădire (Club)	Municipiul Constanța, Județ Constanța, Str. Viilor, nr. 1, intravilan Regim de înălțime parter Suprafață construită 317 mp Suprafață construită desfășurată 317 mp Număr cadastral 223984	Imobilul este proprietate publică a Statului Român și se află în administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică Județeană Constanța Carte funciară 223984-C5 U.A.T. Constanța
6.	Clădire (Centrală termică)	Municipiul Constanța, Județ Constanța, Str. Viilor, nr. 1, intravilan Regim de înălțime parter Suprafață construită 36 mp Suprafață construită desfășurată 36 mp Număr cadastral 223984	Imobilul este proprietate publică a Statului Român și se află în administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică Județeană Constanța Carte funciară 223984-C6 U.A.T. Constanța
7.	Clădire (Depozit)	Municipiul Constanța, Județ Constanța, Str. Viilor, nr. 1, intravilan Regim de înălțime parter Suprafață construită 74 mp Suprafață construită desfășurată 74 mp Număr cadastral 223984	Imobilul este proprietate publică a Statului Român și se află în administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică Județeană Constanța Carte funciară 223984-C7 U.A.T. Constanța

8.	Clădire (sală clasă)	Municipiul Constanța, Județ Constanța, Str. Viilor, nr. 1, intravilan Regim de înălțime parter Suprafață construită 151 mp Suprafață construită desfășurată 151 mp Număr cadastral 223984	Imobilul este proprietate publică a Statului Român și se află în administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică Județeană Constanța Carte funciară 223984-C8 U.A.T. Constanța
9.	Clădire (Stație Pompe)	Municipiul Constanța, Județ Constanța, Str. Viilor, nr. 1, intravilan Regim de înălțime parter Suprafață construită 22 mp Suprafață construită desfășurată 22 mp Număr cadastral 223984	Imobilul este proprietate publică a Statului Român și se află în administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică Județeană Constanța Carte funciară 223984-C9 U.A.T. Constanța
10.	Clădire (baie)	Municipiul Constanța, Județ Constanța, Str. Viilor, nr. 1, intravilan Regim de înălțime parter Suprafață construită 84 mp Suprafață construită desfășurată 84 mp Număr cadastral 223984	Imobilul este proprietate publică a Statului Român și se află în administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică Județeană Constanța Carte funciară 223984-C10 U.A.T. Constanța
11.	Clădire (punct control)	Municipiul Constanța, Județ Constanța, Str. Viilor, nr. 1, intravilan Regim de înălțime parter Suprafață construită 78 mp Suprafață construită desfășurată 78 mp Număr cadastral 223984	Imobilul este proprietate publică a Statului Român și se află în administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică Județeană Constanța Carte funciară 223984-C11 U.A.T. Constanța
12.	Clădire (depozit)	Municipiul Constanța, Județ Constanța, Str. Viilor, nr. 1, intravilan Regim de înălțime parter Suprafață construită 67 mp Suprafață construită desfășurată 67 mp Număr cadastral 223984	Imobilul este proprietate publică a Statului Român și se află în administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică Județeană Constanța Carte funciară 223984-C12 U.A.T. Constanța
13.	Clădire (baracă)	Municipiul Constanța, Județ Constanța, Str. Viilor, nr. 1, intravilan Regim de înălțime parter Suprafață construită 301 mp Suprafață construită desfășurată 301 mp Număr cadastral 223984	Imobilul este proprietate publică a Statului Român și se află în administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică Județeană Constanța Carte funciară 223984-C13 U.A.T. Constanța
14.	Clădire (birouri)	Municipiul Constanța, Județ Constanța, Str. Viilor, nr. 1, intravilan Regim de înălțime parter Suprafață construită 160 mp Suprafață construită desfășurată 160 mp Număr cadastral 223984	Imobilul este proprietate publică a Statului Român și se află în administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică Județeană Constanța Carte funciară 223984-C14 U.A.T. Constanța
15.	Clădire (atelier)	Municipiul Constanța, Județ Constanța, Str. Viilor, nr. 1, intravilan Regim de înălțime parter Suprafață construită 47 mp Suprafață construită desfășurată 47 mp Număr cadastral 223984	Imobilul este proprietate publică a Statului Român și se află în administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică Județeană Constanța Carte funciară 223984-C15 U.A.T. Constanța
16.	Clădire (WC)	Municipiul Constanța, Județ Constanța, Str. Viilor, nr. 1, intravilan Regim de înălțime parter	Imobilul este proprietate publică a Statului Român și se află în administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate

		Suprafață construită 17 mp Suprafață construită desfășurată 17 mp Număr cadastral 223984	Publică Județeană Constanța Carte funciară 223984-C16 U.A.T. Constanța
17.	Clădire (bloc alimentar)	Municipiul Constanța, Județ Constanța, Str. Viilor, nr. 1, intravilan Regim de înălțime parter Suprafață construită 466 mp Suprafață construită desfășurată 466 mp Număr cadastral 223984	Imobilul este proprietate publică a Statului Român și se află în administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică Județeană Constanța Carte funciară 223984-C17 U.A.T. Constanța
18.	Clădire (corp gardă)	Municipiul Constanța, Județ Constanța, Str. Viilor, nr. 1, intravilan Regim de înălțime parter Suprafață construită 133 mp Suprafață construită desfășurată 133 mp Număr cadastral 223984	Imobilul este proprietate publică a Statului Român și se află în administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică Județeană Constanța Carte funciară 223984-C18 U.A.T. Constanța
19.	Clădire (birouri)	Municipiul Constanța, Județ Constanța, Str. Viilor, nr. 1, intravilan Regim de înălțime parter Suprafață construită 161 mp Suprafață construită desfășurată 161 mp Număr cadastral 223984	Imobilul este proprietate publică a Statului Român și se află în administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică Județeană Constanța Carte funciară 223984-C19 U.A.T. Constanța
20.	Clădire (atelier)	Municipiul Constanța, Județ Constanța, Str. Viilor, nr. 1, intravilan Regim de înălțime parter Suprafață construită 155 mp Suprafață construită desfășurată 155 mp Număr cadastral 223984	Imobilul este proprietate publică a Statului Român și se află în administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică Județeană Constanța Carte funciară 223984-C20 U.A.T. Constanța
21.	Clădire (birouri)	Municipiul Constanța, Județ Constanța, Str. Viilor, nr. 1, intravilan Regim de înălțime parter Suprafață construită 160 mp Suprafață construită desfășurată 160 mp Număr cadastral 223984	Imobilul este proprietate publică a Statului Român și se află în administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică Județeană Constanța Carte funciară 223984-C21 U.A.T. Constanța
22.	Clădire (birouri)	Municipiul Constanța, Județ Constanța, Str. Viilor, nr. 1, intravilan Regim de înălțime parter Suprafață construită 163 mp Suprafață construită desfășurată 163 mp Număr cadastral 223984	Imobilul este proprietate publică a Statului Român și se află în administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică Județeană Constanța Carte funciară 223984-C22 U.A.T. Constanța
23.	Clădire (birouri)	Municipiul Constanța, Județ Constanța, Str. Viilor, nr. 1, intravilan Regim de înălțime parter Suprafață construită 160 mp Suprafață construită desfășurată 160 mp Număr cadastral 223984	Imobilul este proprietate publică a Statului Român și se află în administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică Județeană Constanța Carte funciară 223984-C23 U.A.T. Constanța
24.	Clădire (dormitor+sală sport)	Municipiul Constanța, Județ Constanța, Str. Viilor, nr. 1, intravilan Regim de înălțime parter Suprafață construită 526 mp Suprafață construită desfășurată 526 mp	Imobilul este proprietate publică a Statului Român și se află în administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică Județeană Constanța Carte funciară 223984-C25

		Număr cadastral 223984	U.A.T. Constanța
25.	Clădire (dormitor)	Municipiul Constanța, Județ Constanța, Str. Viilor, nr. 1, intravilan Regim de înălțime parter Suprafață construită 510 mp Suprafață construită desfășurată 510 mp Număr cadastral 223984	Imobilul este proprietate publică a Statului Român și se află în administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică Județeană Constanța Carte funciară 223984-C26 U.A.T. Constanța
26.	Clădire (dormitor)	Municipiul Constanța, Județ Constanța, Str. Viilor, nr. 1, intravilan Regim de înălțime parter Suprafață construită 512 mp Suprafață construită desfășurată 512 mp Număr cadastral 223984	Imobilul este proprietate publică a Statului Român și se află în administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică Județeană Constanța Carte funciară 223984-C27 U.A.T. Constanța
27.	Clădire (coteț păsări)	Municipiul Constanța, Județ Constanța, Str. Viilor, nr. 1, intravilan Regim de înălțime parter Suprafață construită 15 mp Suprafață construită desfășurată 15 mp Număr cadastral 223984	Imobilul este proprietate publică a Statului Român și se află în administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică Județeană Constanța Carte funciară 223984-C28 U.A.T. Constanța
28.	Clădire(baracă)	Municipiul Constanța, Județ Constanța, Str. Viilor, nr. 1, intravilan Regim de înălțime parter Suprafață construită 613 mp Suprafață construită desfășurată 613 mp Număr cadastral 223984	Imobilul este proprietate publică a Statului Român și se află în administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică Județeană Constanța Carte funciară 223984-C29 U.A.T. Constanța
29	Teren aferent	Municipiul Constanța, Județ Constanța, Str. Viilor, nr. 1, intravilan Suprafață 111.272 mp Categorie de folosință CC Număr cadastral 223984	Imobilul este proprietate publică a Statului Român și se află în administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică Județeană Constanța Carte funciară 223984 U.A.T. Constanța

PREȘEDINTE,
Mihai Lupu

Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Nesrin Geafar

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea solicitării către Guvernul României în vederea efectuării demersurilor necesare referitoare la transmiterea imobilului (teren + construcții) situat în str. Viilor, nr. 1, municipiul Constanța, județ Constanța, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică Județeană Constanța în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii Spitalului Regional de Urgență Constanța

Consiliul Județean Constanța, în acord cu responsabilitățile legale își propune realizarea unei infrastructuri medicale care să răspundă deopotrivă necesităților prezentului și să fie adaptată perspectivelor viitoare de dezvoltare a acestei regiuni atât de importante din punct de vedere economic, cultural, social și geostrategic.

Întrucât, pentru îmbunătățirea serviciilor de sănătate oferite comunităților constănțene, dar și a celor din regiune, a fost semnalată periodic necesitatea înființării unui spital regional, construcție nouă ce va asigura servicii medicale optime contemporane și, totodată, care să ofere atât locuitorilor din zona de Sud-Est a României, turiștilor, dar și partenerilor NATO o infrastructură și servicii medicale la cel mai înalt nivel, realizate într-o incintă adecvată deopotrivă atât prezentului cât și viitorului, care să răspundă nevoilor stringente în domeniu pentru această zonă geostrategică, prin prezenta, Consiliul Județean Constanța intenționează realizarea unui Spital Regional de Urgență Constanța.

În acest sens, Consiliul Județean Constanța a identificat imobilul (teren + construcții) situat în str. Viilor, nr. 1, municipiul Constanța, județ Constanța, în suprafață de 111.272 mp, ce aparține domeniului public al Statului Român și administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică Județeană Constanța. Imobilul ce face obiectul prezentului act administrativ este înscris în cartea funciară nr. 223984, nr. cadastral 223984.

Față de cele menționate anterior, propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **privind aprobarea solicitării către Guvernul României în vederea efectuării demersurilor necesare referitoare la transmiterea imobilului (teren + construcții) situat în str. Viilor, nr. 1, municipiul Constanța, județ Constanța, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică Județeană Constanța în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii Spitalului Regional de Urgență Constanța.**

PREȘEDINTE,
LUPU MIHAI

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării către Guvernul României în vederea efectuării demersurilor necesare referitoare la transmiterea imobilului (teren + construcții) situat în str. Viilor, nr. 1, municipiul Constanța, județ Constanța, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică Județeană Constanța în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii Spitalului Regional de Urgență Constanța

Având în vedere:

- prevederile art.292 alin.(1)-(5) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:
„(1) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art.287 lit.a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel.
(2) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin.(1) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național.
(3) Cererea prevăzută la alin (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.
(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin.(3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.
(5) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face doar în situația în care bunul se află situat pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale care solicită trecerea, cu excepția cazului în care prin lege nu se specifică altfel.”;
- pct.2 al Anexei 3 la OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: *„terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul județean și aparatul propriu al acestuia, precum și instituțiile publice de interes județean, cum sunt: biblioteci, muzee, spitale județene și alte asemenea bunuri, dacă nu au fost declarate de uz sau interes public național sau local;”* ;
- prevederile art.173 alin.(1) lit.f) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora consiliul județean îndeplinește și alte atribuții prevăzute de lege, considerăm că **proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării către Guvernul României în vederea efectuării demersurilor necesare referitoare la transmiterea imobilului (teren + construcții) situat în str. Viilor, nr. 1, municipiul Constanța, județ Constanța, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică Județeană Constanța în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii Spitalului Regional de Urgență Constanța** este elaborat în considerarea dispozițiilor legale anterior indicate.

DIRECTOR GENERAL,
Leila Banciu

ȘEF SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS,
Gheorghe Bucur

Consilier juridic,
Mihaela Boacă

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea solicitării către Guvernul României în vederea efectuării demersurilor necesare referitoare la transmiterea imobilului (teren + construcții) situat în str. Viilor, nr. 1, municipiul Constanța, județ Constanța, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică Județeană Constanța în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii Spitalului Regional de Urgență Constanța

Consiliul Județean Constanța, în acord cu responsabilitățile legale își propune realizarea unei infrastructuri medicale care să răspundă deopotrivă necesităților prezentului și să fie adaptată perspectivelor viitoare de dezvoltare a acestei regiuni atât de importante din punct de vedere economic, cultural, social și geostrategic.

Întrucât, pentru îmbunătățirea serviciilor de sănătate oferite comunităților constănțene, dar și a celor din regiune, a fost semnalată periodic necesitatea înființării unui spital regional, construcție nouă ce va asigura servicii medicale optime contemporane și, totodată, care să ofere atât locuitorilor din zona de Sud-Est a României, turiștilor, dar și partenerilor NATO o infrastructură și servicii medicale la cel mai înalt nivel, realizate într-o incintă adecvată deopotrivă atât prezentului cât și viitorului, care să răspundă nevoilor stringente în domeniu pentru această zonă geostrategică, prin prezenta, Consiliul Județean Constanța intenționează realizarea unui Spital Regional de Urgență Constanța.

În acest sens, Consiliul Județean Constanța a identificat imobilul format din teren în suprafață de 111.272 mp și construcții în suprafață totală de 5837 mp, situat în str. Viilor, nr. 1, municipiul Constanța, județ Constanța, ce aparține domeniului public al Statului Român și administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică Județeană Constanța. Imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri este înscris în cartea funciară nr. 223984, nr. cadastral 223984, extras de carte funciară pentru informare atașat prezentului raport de specialitate.

Față de cele menționate anterior, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **privind aprobarea solicitării către Guvernul României în vederea efectuării demersurilor necesare referitoare la transmiterea imobilului (teren + construcții) situat în str. Viilor, nr. 1, municipiul Constanța, județ Constanța, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică Județeană Constanța în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii Spitalului Regional de Urgență Constanța.**

Arhitect ~~Se~~
Tanase Carmen Ioana

Director General Adjunct
Voitinovici Diana Roxana



ANCFI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANȚA
Bucură de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere 149098
Ziua 10
Luna 11
Anul 2020

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 223984 Constanța



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 140854
Nr. cadastral vechi 111632

Adresa: Loc. Constanta, Str. Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	223984	Din acte: 109.524 Masurata: 111.272	Teren imprejmuit; Limite materializate cu gard din plasa metalica

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	223984-C1	Loc. Constanta, Str. Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol: 281 mp; COCINA DE PORCI PARTER
A1.2	223984-C2	Loc. Constanta, Str. Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol: 496 mp; BARACA PARTER
A1.3	223984-C3	Loc. Constanta, Str. Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol: 81 mp; WC PARTER
A1.4	223984-C4	Loc. Constanta, Str. Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol: 51 mp; WC PARTER
A1.5	223984-C5	Loc. Constanta, Str. Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol: 317 mp; CLUB PARTER
A1.6	223984-C6	Loc. Constanta, Str. Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol: 36 mp; CENTRALA TERMICA PARTER
A1.7	223984-C7	Loc. Constanta, Str. Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol: 74 mp; DEPOZIT PARTER
A1.8	223984-C8	Loc. Constanta, Str. Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol: 151 mp; SALA CLASA PARTER
A1.9	223984-C9	Loc. Constanta, Str. Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol: 22 mp; STATIE POMPE
A1.10	223984-C10	Loc. Constanta, Str. Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol: 84 mp; BAIE PARTER
A1.11	223984-C11	Loc. Constanta, Str. Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol: 78 mp; PUNCT CONTROL PARTER
A1.12	223984-C12	Loc. Constanta, Str. Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol: 67 mp; DEPOZIT PARTER
A1.13	223984-C13	Loc. Constanta, Str. Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol: 301 mp; BARACA PARTER
A1.14	223984-C14	Loc. Constanta, Str. Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol: 160 mp; BIROURI PARTER
A1.15	223984-C15	Loc. Constanta, Str. Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol: 47 mp; ATELIER PARTER
A1.16	223984-C16	Loc. Constanta, Str. Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol: 17 mp; WC PARTER
A1.17	223984-C17	Loc. Constanta, Str. Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol: 466 mp; BLOC ALIMENTAR PARTER
A1.18	223984-C18	Loc. Constanta, Str. Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol: 183 mp; CORP GARDA PARTER
A1.19	223984-C19	Loc. Constanta, Str. Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol: 161 mp; BIROURI PARTER
A1.20	223984-C20	Loc. Constanta, Str. Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol: 155 mp; ATELIER PARTER
A1.21	223984-C21	Loc. Constanta, Str. Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol: 160 mp; BIROURI PARTER
A1.22	223984-C22	Loc. Constanta, Str. Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol: 103 mp; BIROURI PARTER
A1.23	223984-C23	Loc. Constanta, Str. Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol: 100 mp; BIROURI PARTER
A1.24	223984-C24	Loc. Constanta, Str. Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol: 124 mp; BIROURI PARTER
A1.25	223984-C25	Loc. Constanta, Str. Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol: 127 mp; BIROURI PARTER
A1.26	223984-C26	Loc. Constanta, Str. Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol: 112 mp; BIROURI PARTER

Crit	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinte
A1 TA	223984.C29	Loc. Constanta, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol 613 mp- BARACA PARTER

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 223984 Comuna/Oras/Municipiul Constanta

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
33568 / 02/07/2009	
H.G. nr. 427, din 09/05/2007 emis de GUVERN (protocol nr.A/16.07.2007 emis de MAPN ADSPJ C-TA; act aditional nr.FN/21.01.2009 emis de ASPJ C-TA);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lege, cota actuala: 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29
1) STATUL ROMAN	

C. Partea III. SARCINI

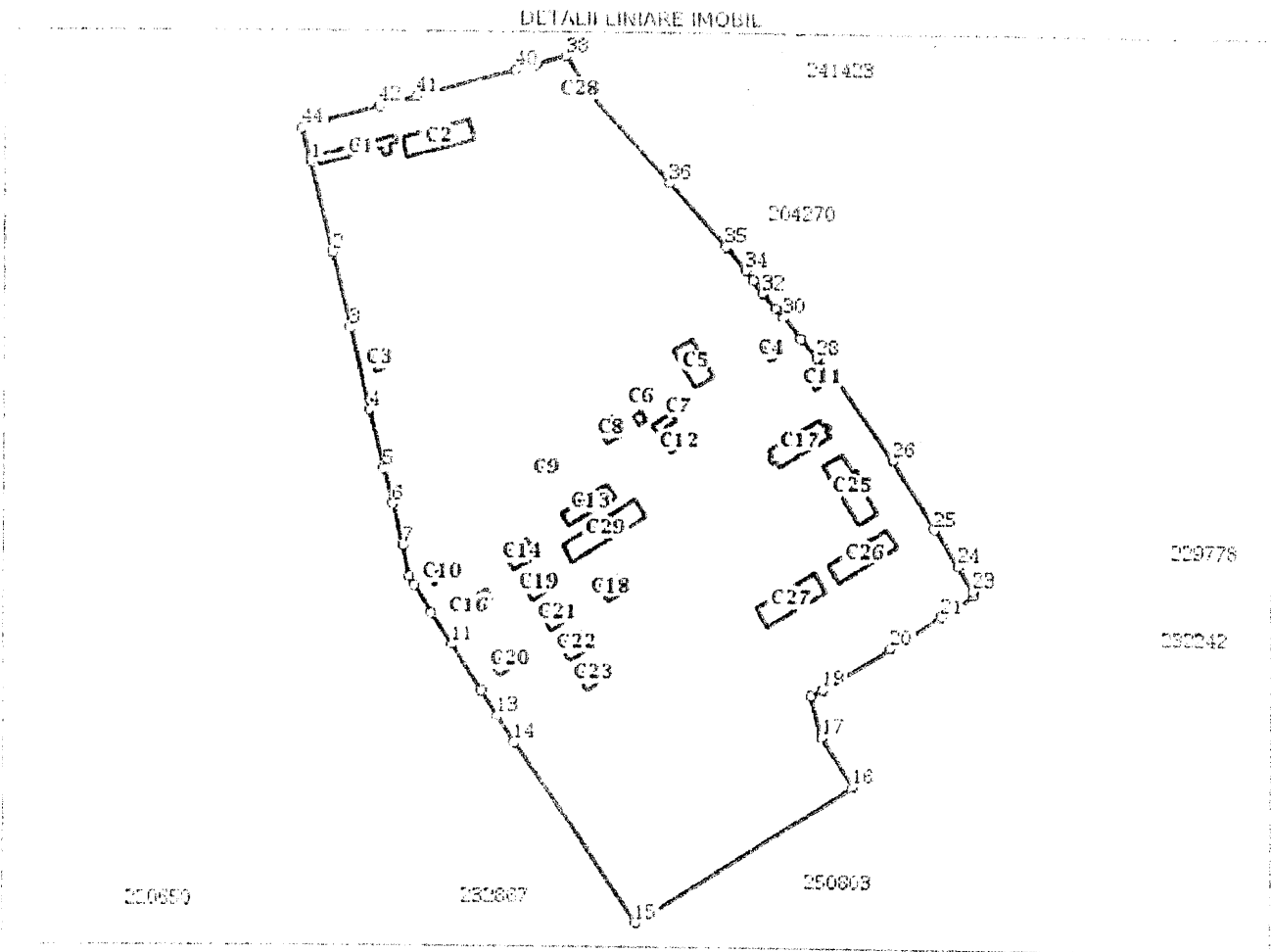
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
33568 / 02/07/2009	
Protocol nr. A, din 16/07/2007 emis de MAPN ADSPJ C-TA (h.g. nr.427/09.05.2007 emis de GUVERN; act aditional nr.FN/21.01.2009 emis de ASPJ C-TA);	
C1 Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
1) MINISTERUL SANATATII PRIN DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA JUDETEANA CONSTANTA	

Carte Funciară Nr. 223984 Comuna Grăg Municipiu, Constanța
 Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
223984	Din acte: 109.524 Măsurată: 111.272	Teren materializat cu gard din piasa metarca

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereob 70.



Date referitoare la teren

Nr. lin.	Categorie folosință	Intenșivitate	Suprafața (mp)	Tarle	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	111.272	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt.	Numer	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	223984-C1	construcții anexa	281	Cu acte	S. construită la sol: 281 mp; COCINA DE POCOCI PARTER.
A1.2	223984-C2	construcții anexa	496	Cu acte	S. construită la sol: 496 mp; BARACĂ PARTER.
A1.3	223984-C3	construcții anexa	21	Cu acte	S. construită la sol: 21 mp; VIC PARTER.
A1.4	223984-C4	construcții anexa	51	Cu acte	S. construită la sol: 51 mp; VIC PARTER.
A1.5	223984-C5	construcții anexa	337	Cu acte	S. construită la sol: 337 mp; CLUZA PARTER.
A1.6	223984-C6	construcții anexa	37	Cu acte	S. construită la sol: 37 mp; VIC PARTER.
A1.7	223984-C7	construcții anexa	1	Cu acte	S. construită la sol: 1 mp; VIC PARTER.

Carte Funciară Nr. 223984 Comuna/Oraș/Municipiu: Constanța

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.8	223984-C8	construcții administrative și social culturale	151	Cu acte	S. construita la sol:151 mp; SALA CLASA PARTER
A1.9	223984-C9	construcții anexa	22	Cu acte	S. construita la sol:22 mp; STATIE POMPE
A1.10	223984-C10	construcții anexa	84	Cu acte	S. construita la sol:84 mp; BAIE PARTER
A1.11	223984-C11	construcții de locuințe	78	Cu acte	S. construita la sol:78 mp; PUNCT CONTROL PARTER
A1.12	223984-C12	construcții anexa	67	Cu acte	S. construita la sol:67 mp; DEPOZIT PARTER
A1.13	223984-C13	construcții anexa	301	Cu acte	S. construita la sol:301 mp; BARACA PARTER
A1.14	223984-C14	construcții administrative și social culturale	160	Cu acte	S. construita la sol:160 mp; BIROURI PARTER
A1.15	223984-C15	construcții anexa	47	Cu acte	S. construita la sol:47 mp; ATELIER PARTER
A1.16	223984-C16	construcții anexa	17	Cu acte	S. construita la sol:17 mp; WC PARTER
A1.17	223984-C17	construcții administrative și social culturale	466	Cu acte	S. construita la sol:466 mp; BLOC ALIMENTAR PARTER
A1.18	223984-C18	construcții de locuințe	133	Cu acte	S. construita la sol:133 mp; CORP GARDA PARTER
A1.19	223984-C19	construcții administrative și social culturale	161	Cu acte	S. construita la sol:161 mp; BIROURI PARTER
A1.20	223984-C20	construcții anexa	155	Cu acte	S. construita la sol:155 mp; ATELIER PARTER
A1.21	223984-C21	construcții administrative și social culturale	160	Cu acte	S. construita la sol:160 mp; BIROURI PARTER
A1.22	223984-C22	construcții administrative și social culturale	163	Cu acte	S. construita la sol:163 mp; BIROURI PARTER
A1.23	223984-C23	construcții administrative și social culturale	160	Cu acte	S. construita la sol:160 mp; BIROURI PARTER
A1.24	223984-C24	construcții administrative și social culturale	160	Cu acte	S. construita la sol:160 mp; BIROURI PARTER
A1.25	223984-C25	construcții de locuințe	526	Cu acte	S. construita la sol:526 mp; DORMITOR+ SALA SPORT PARTER
A1.26	223984-C26	construcții de locuințe	510	Cu acte	S. construita la sol:510 mp; DORMITOR PARTER
A1.27	223984-C27	construcții de locuințe	512	Cu acte	S. construita la sol:512 mp; DORMITOR PARTER
A1.28	223984-C28	construcții anexa	15	Cu acte	S. construita la sol:15 mp; COTET DE PASARI PARTER
A1.29	223984-C29	construcții anexa	613	Cu acte	S. construita la sol:613 mp; BARACA PARTER
A1.30	223984-C30	construcții anexa	43	Cu acte	S. construita la sol:43 mp; ATELIER PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	56.272	2	3	45.27	3	4	50.391
4	5	36.709	5	6	21.593	6	7	25.679
7	8	18.239	8	9	5.753	9	10	19.395
10	11	22.257	11	12	32.022	12	13	17.663
13	14	18.79	14	15	129.076	15	16	151.769
16	17	34.82	17	18	25.124	18	19	8.304
19	20	47.161	20	21	35.856	21	22	22.437
22	23	2.801	23	24	16.116	24	25	25.772
25	26	47.772	26	27	63.198	27	28	13.595
28	29	14.601	29	30	16.041	30	31	6.966

Carte Funciară Nr. 225984 Comuna/Oraș/Municipiul Constanța

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
31	32	12.07	32	33	9.071	33	34	7.492
34	35	17.782	35	36	50.743	36	37	69.448
37	38	28.273	38	39	18.313	39	40	12.759
40	41	59.722	41	42	22.93	42	43	33.581
43	44	14.003	44	1	20.812			

* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 ** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, corelat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/11/2020, 10:55