



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 58/16.03.2021.

**privind retragerea dreptului de administrare constituit în favoarea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri, asupra imobilului (teren + construcții) “Casa Bulgărească” situat în sat Canlia, comuna Lipnița, județul Constanța**

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 8840/15.03.2021, având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. al Direcției Generale de Administrare a Domeniului Public și Privat – A.J.T nr. 8965/15.03.2021 ;
- Raportul de specialitate nr. al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 8798/15.03.2021 ;
- Raportul de specialitate al Direcției Generale Economico- Financiare nr.9059/16.03.2021;
- Raportul de specialitate al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică nr.8966/15.03.2021;
- Adresele Direcției Generale de proiecte, Serviciul Promovare Proiecte Europene înregistrate sub nr. 5056/11.02.2021 și sub nr. 6209/23.02.2021
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.189/2005 privind transmiterea din administrarea S.C.Domeniul Public și Privat Județean S.R.L.în administrarea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Constanța a imobilului (teren și construcții) “Complexul de Arte și Meșteșuguri Canlia” din comuna Lipnița, sat Canlia.
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată;
- Prevederile art.861 alin.(3), art. 869 din Cod civil și prevederile art.173 alin.(1) lit.c), art. 182 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**PROPUNE:**

**Art.1** – (1) Retragerea dreptului de administrare constituit în favoarea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri, asupra imobilului (teren + construcții) “Casa Bulgărească” situat în sat Canlia, comuna Lipnița, județul Constanța.

(2) Bunul imobil este identificat conform Anexei la prezentul act administrativ.

**Art. 2** Predarea primirea bunului imobil menționat la art. 1 se va realiza pe baza de protocol de predare primire, încheiat între Consiliul Județean Constanța și Regia Autonomă Județeană de Drumuri și Poduri, în termen de maxim 30 de zile de data adoptării prezentului act administrativ.

**Art.3** – Se delegă Direcția Generală Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Compartiment Patrimoniu pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentului act administrativ.

**Art.4** – Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din 24.03.2021 se transmite de Secretarul general al Județului Constanța, următoarelor Comisii: Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism, Comisia de Buget Finanțe și Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

**INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU**

*Avizat pentru legalitate:*  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
*Nesrin Geafar*

**Date de identificare ale bunului imobil (teren+construcții) “Casa Bulgărească” situat în sat Canlia, comuna Lipnița, județul Constanța.**

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar(lei)	Situația juridică actuală
1.		Clădire	Comuna Lipnița, sat Canlia Vecini: Nord-pajiște Sud-Popazecada Gheorghe Vest-Levente Maria Est-Duță Nicolae	2005	51.463,67 lei	H.C.J. 189/10.08.2005
2.		Teren aferent	Comuna Lipnița, sat Canlia Vecini: Nord-pajiște Sud-Popazecada Gheorghe Vest-Levente Maria Est-Duță Nicolae Suprafață=2596 mp	2005	127.860,25lei	H.C.J. 189/10.08.2005

**PREȘEDINTE,  
Mihai Lupu**

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

**Nesrin Geafar**

REFERAT DE APROBARE

**privind retragerea dreptului de administrare constituit în favoarea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Constanța, asupra imobilului “Casa Bulgărească” situat în sat Canlia, comuna Lipnița, județul Constanța**

Având în vedere raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnic, Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.8798/15.03.2021 prin care:

Imobilul teren și construcții (Casa Bulgărească) situat în sat Canlia, comuna Lipnița, în suprafață de 2596 mp este atestat în domeniului public al județului Constanța conform H.G.904/2002, poziția 390(clădire) și poziția 391(teren).

În H.C.J. nr. 241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța, la nr. crt. 709 figurează clădirea din sat Canlia, comuna Lipnița, iar la nr.crt.710 figurează terenul în suprafață de 2596 mp.

Prin H.C.J. nr. 189/2005 a fost aprobată transmiterea din administrarea S.C.Domeniul Public și Privat Județean S.R.L. în administrarea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Constanța a imobilului (teren și construcții) “Complexul de Arte și Meșteșuguri Canlia” din comuna Lipnița, sat Canlia. În urma adoptării H.C.J. nr. 189/2005 a fost încheiat protocolul de predare primire între Consiliul Județean Constanța și Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Constanța nr. 7052/08.09.2005.

În adresa nr. 5056/11.02.2021, Direcția generală de proiecte ne aduce la cunoștință faptul că imobilul în cauză se dorește a fi reabilitat printr-un proiect cu finanțare europeană astfel încât să deservească o tabără de creație adresată tuturor tinerilor din județul Constanța.

Față de cele menționate anterior, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **privind retragerea dreptului de administrare constituit în favoarea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Constanța, asupra imobilului “Casa Bulgărească” situat în sat Canlia, comuna Lipnița, județul Constanța.**

PREȘEDINTE,  
LUPU MIHAI

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind retragerea dreptului de administrare constituit în favoarea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Constanța, asupra imobilului “Casa Bulgărească” situat în sat Canlia, comuna Lipnița, județul Constanța**

Imobilul teren și construcții (Casa Bulgărească) situat în sat Canlia, comuna Lipnița, în suprafață de 2596 mp este atestat în domeniului public al județului Constanța conform H.G.904/2002, poziția 390(clădire) și poziția 391(teren).

În H.C.J. nr. 241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța, la nr. crt. 709 figurează clădirea din sat Canlia, comuna Lipnița, iar la nr.crt.710 figurează terenul în suprafață de 2596 mp.

Prin H.C.J. nr. 189/2005 a fost aprobată transmiterea din administrarea S.C.Domeniul Public și Privat Județean S.R.L.în administrarea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Constanța a imobilului (teren și construcții) “Complexul de Arte și Meșteșuguri Canlia” din comuna Lipnița, sat Canlia. În urma adoptării H.C.J. nr. 189/2005 a fost încheiat protocolul de predare primire între Consiliul Județean Constanța și Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Constanța nr. 7052/08.09.2005.

Prin adresa nr.5056/11.02.2021, Direcția generală de proiecte ne aduce la cunoștință faptul că imobilul în cauză se dorește a fi reabilitat printr-un proiect cu finanțare europeană astfel încât să deservească o tabără de creație adresată tuturor tinerilor din județul Constanța.

Față de cele menționate anterior, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **privind retragerea dreptului de administrare constituit în favoarea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Constanța, asupra imobilului “Casa Bulgărească” situat în sat Canlia, comuna Lipnița, județul Constanța.**

**Arhitect Șef,**

**Tanașe Carmen/Ioana**

**Director General Adjunct**

**Voitinoviți Diașna Roxana**

**Întocmit/redactat**

**Labeș Raluca-Andreea**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare constituit în favoarea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Constanța, asupra imobilului "Casa Bulgărească" situat în sat Canlia, comuna Lipnița, județul Constanța**

Având în vedere prevederile:

- Adresa Direcției Generale de Proiecte nr. 5056/11.02.2021, prin care aceasta își exprimă intenția de a reabilita imobilul "Casa Bulgărească" printr-un proiect cu finanțare europeană, astfel încât să deservească ca tabără de creație adresată tuturor tinerilor din județul Constanța.
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 189/2005 privind transmiterea din administrarea S.C. Domeniul Public și Privat Județean S.R.L. în administrarea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Constanța a imobilului (teren și construcții) "Complexul de Arte și Meșteșuguri Canlia" din comuna Lipnița, sat Canlia.
- art. 869 din Cod civil, conform căreia *"Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit."*
- art. 173 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *"Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții: ... c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat;"*

apreciem că proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare constituit în favoarea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Constanța, asupra imobilului "Casa Bulgărească" situat în sat Canlia, comuna Lipnița, județul Constanța este întocmit în considerarea dispozițiilor legale mai sus menționate.

**DIRECTOR GENERAL,**  
**Leila Bănciu**

Coordonator al S.J.C..  
Ileana Șimionescu

Consilier juridic  
Manea Liliana

JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT - AUTORITATEA  
JUDEȚEANĂ DE TRANSPORT  
Nr. 8965 din 15.03.2021

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind retragerea dreptului de administrare constituit în favoarea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Constanța, asupra imobilului "Casa Bulgărească" situat în sat Canlia, comuna Lipnița, județul Constanța**

Imobilul teren și construcții (Casa Bulgărească) situat în sat Canlia, comuna Lipnița, în suprafață de 2596 mp este atestat în domeniului public al județului Constanța conform H.G.904/2002, poziția 390 (clădire) și poziția 391(teren), iar în H.C.J. nr. 241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța, la nr. crt. 709 figurează clădirea din sat Canlia, comuna Lipnița, iar la nr.crt.710 figurează terenul aferent.

În prezent, imobilul (teren și construcții) la care facem referire se află în administrarea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Constanța, conform H.C.J. nr. 189/2005 privind transmiterea unui imobil din administrarea S.C.Domeniul Public și Privat Județean S.R.L în administrarea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Constanța și a protocolului de predare primire nr. 7052/08.09.2005.

Imobilul în cauză se dorește a fi reabilitat printr-un proiect cu finanțare europeană astfel încât să deservească o tabără de creație adresată tuturor tinerilor din județul Constanța, conform adresei Direcției Generale de Proiecte nr 5056/11.02.2021.

Față de cele menționate anterior, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **privind retragerea dreptului de administrare constituit în favoarea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Constanța, asupra imobilului "Casa Bulgărească" situat în sat Canlia, comuna Lipnița, județul Constanța.**

Director General Adjunct,  
Cristian Hagea

Șef Serviciul  
Silvia Voicu

Întocmit și redactat,  
Inspector Geantă Isabela

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind retragerea dreptului de administrare constituit în favoarea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri, asupra imobilului (teren +construcții) "Casa Bulgărească" situat în sat Canlia, comuna Lipnița, județul Constanța**

Bunul imobil "*Casa Bulgărească*" și terenul aferent acesteia situate în sat Canlia, comuna Lipnița, județul Constanța fac parte din domeniul public al Județului Constanța, conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 241/20.10.2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Județului Constanța, acestea fiind identificate la pozițiile 709 (Clădire, comuna Lipnița, sat Canlia) și 710 (Teren aferent, comuna Lipnița, sat Canlia).

Totodată, precizăm că bunul imobil (teren+construcții) "Casa Bulgărească", figurează în evidența financiar-contabilă a instituției noastre, astfel:

- Clădire com. Lipnița, sat Canlia – RAJDP Constanța, nr. inventar 121359, cod de clasificare 1.3.1.1, valoare de inventar 51.463,67 lei;
- Teren com. Lipnița, sat Canlia – RAJDP Constanța, nr. inventar 121360, cod de clasificare 5, valoare de inventar 127.860,52 lei.

*Față de cele prezentate mai sus, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind . retragerea dreptului de administrare constituit în favoarea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri, asupra imobilului (teren +construcții) "Casa Bulgărească" situat în sat Canlia, comuna Lipnița, județul Constanța.*

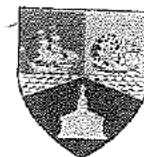
**Director General,**  
**Țuțui Emilia Georgeta**

**Șef Serviciu Financiar,**  
**Blaciotei Georgeta**



# CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

## DIRECȚIA GENERALĂ DE PROIECTE



• Tel.: +40-241.488.001 / Fax: +40-372.007.000 • e-mail: consiud@cjc.ro •

**Serviciul Promovare Proiecte Europene**

**Nr. 5056/11.02.2021**

**Către: Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică**

**În atenția: Leila BANCIU – Director General**

**Referitor: reglementarea juridică a imobilului situat în Bulevardul Tomis nr. 110, respectiv a locației din satul Canlia, comuna Lipnița**

Având în vedere solicitările exprimate de către Centrul Cultural Județean Teodor T. Burada Constanța, legate de reabilitarea imobilului Casa „Ion Bănescu”, aflată pe Bulevardul Tomis nr. 110 și de valorificare printr-un proiect cu finanțare europeană a terenului și a construcțiilor din sat Canlia, comuna Lipnița (suprafață teren de 2596 mp), astfel încât să deservească o tabără de creație adresată tuturor tinerilor din județul Constanța, coroborate cu timpul extrem de scurt aferent pregătirii corespunzătoare a unor proiecte susținute în perioada de finanțare 2021-2027, vă rugăm ca până pe data de 26 februarie 2021 să ne transmiteți o analiză succintă cu privire la situația juridică a celor două obiective (având în vedere obligativitatea impusă prin fondurile europene referitoare la investiții) și după caz, în situația în care există ambiguități de ordin juridic cu privire la regimul de proprietate, să ne furnizați estimarea dumneavoastră profesională etapizată privind reglementarea aspectelor menționate.

Vă transmitem totodată atașată prezentei, documentația transmisă de Centrul Cultural Județean Teodor T. Burada Constanța cu privire la dreptul de administrare asupra imobilelor și terenului situate în comuna Lipnița, sat Canlia, precum și a bunurilor din incinta sa.

**VICEPREȘEDINTE**

Petre FNCTII





**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**DIRECȚIA GENERALĂ DE PROIECTE**



• Tel.: +40-241.488.001 / Fax: +40-372.007.000 • e-mail: consjud@cjc.ro •

**Serviciul Promovare Proiecte Europene**

**Nr. 6209/ 23.02.2021**

**Către: Direcția Generală Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului – Compartiment Patrimoniu**

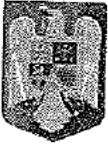
**În atenția: Doamnei Diana VOITINOVICI – Director General Adjunct**

**Referitor: Solicitare semnare protocol predare – primire privind imobilul „Complexul de Arte și Meșteșuguri Canlia” din comuna Lipnița, sat Canlia**

Având în vedere, adresa dumneavoastră de răspuns nr. 5816/18.02.2021, ca urmare la solicitarea DGP/SPPE privind situația juridică a imobilului situat în Bulevardul Tomis nr. 110 (Casa „Ion Bănescu”) și a imobilului teren și construcții din sat Canlia, comuna Lipnița, vă rugăm să aveți în vedere derularea și finalizarea cu celeritate a procedurii de semnare a protocolului de predare – primire privind imobilul „Complexul de Arte și Meșteșuguri Canlia” din comuna Lipnița, sat Canlia, astfel încât infrastructura să fie pregătită corespunzător pentru un proiect cu finanțare europeană.

**VICEPREȘEDINTE**

Petre ENCIU



**CONSILIUL JUDEȚEAN CONȘTANȚA**



**DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRATIE PUBLICA SI JURIDICA**

Bd. Tomis nr. 51, Constanța • Tel. : 0241-488001, Fax : 0241-488453 • e-mail : [consjud@cjc.ro](mailto:consjud@cjc.ro)

**Nr. 5479/16.02.2021**

**CĂTRE,  
DIRECTIA GENERALĂ TEHNICĂ, URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI-  
COMPARTIMENT PATRIMONIU**

Având în vedere solicitarea Serviciului Promovare Proiecte Europene nr. 5056/11.02.2021, anexată prezentei, în copie, vă solicităm să ne comunicați, până la data de 22.02.2021, situația juridică actuală a imobilului situat în Bulevardul Tomis nr. 110 (Casa "Ion Bănescu") și a imobilului, teren și construcții din sat Canlia, comuna Lipnita, în suprafață de 2596 mp.

Vă mulțumim pentru colaborare.

**DIRECTOR GENERAL D.G.A.P.J.,**

**LEILA BANCIU**

COORDONATOR SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS,

Ileana Simionescu

CONSILIER JURIDIC,

Crina Boieru

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

HOTARAREA nr. 189

Privind transmiterea unui imobil din administrarea SC Domeniul Public si Privat SRL  
in administrarea Regiei Autonome Judetene de Drumuri si Poduri Constanta

Consiliul Judetean Constanta, intrunit in sedinta din data de 10.02.2005

Avand in vedere :

- Expunerea de motive a Presedintelui Consiliului Judetean Constanta;
- Avizul de specialitate al Comisiei de studii, prognoze economico – sociale, buget finante si administrarea domeniului public si privat al judetului;
- Avizul de specialitate al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protectia acestora si protectia mediului inconjurator ;
- Raportul Directiei de buget finante ;

In temeiul art. 104 litera "k" si art. 109 din Legea nr. 215 / 2001 privind administratia publica locala si al dispozitiilor Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia ;

Avand in vedere problemele majore inregistrate cu ocazia viscolului din iarna 2004-2005 si a inundatiilor din primavara si vara anului 2005, in scopul imbunatatirii capacitatii de interventie pe drumurile publice

**HOTARASTE :**

**Art.1** Se aproba transmiterea din administrarea SC Domeniul Public si Privat SRL in administrarea Regiei Autonome Judetene de Drumuri si Poduri Constanta a imobilului »Complexul de Arte si Mestesuguri Canlia » din Comuna Lipnita , Judetul Constanta.

**Art.2** Regia Autonoma Judeteana de Drumuri si Poduri Constanta, in calitate de gestionar al drumurilor si podurilor de interes judetean, va asigura utilizarea acestui obiectiv cu destinatia de « Pichet » si va asigura conservarea lui conform legislatiei in domeniu.

**Art.3** Documentatia tehnica de detaliu privind configuratia si organizarea obiectivului este inclusa in Anexa nr.1 care face parte integranta din hotarare.

**Art. 4** Directia de buget – finante si Directia Administratie Publica si Juridica se delegea cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 30 voturi pentru, — voturi impotriva si — abtineri.

Constanta 10.02.2005



Năusor Daniel CONȘTANTINESCU

Contrasemneaza  
SECRETAR GENERAL  
Mariana BRLU

la HCJC nr. 187/1 2005 ANEXA

**DATE DE IDENTIFICARE**  
ale imobilului (teren+cladire) care se transmite in administrarea RAJDP

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii	Valoarea de inventar
1	Cladire Centru Judetean de Conservare si Valorificare a Traditiei si Creatiei Populare	Comuna Lipnita, sat Canlia Vecini: N-pajiste S - Popazecada Gheorghe V - Levente Maria E - Duta Nicolae	1999	30.720 RON
2	Teren aferent	Comuna Lipnita, sat Canlia Vecini: N-pajiste S - Popazecada Gheorghe V - Levente Maria E - Duta Nicolae Suprafata = 2.596 mp	1996	36.884 RON

# CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

## EXPUNERE DE MOTIVE

### La Proiectul de hotarare privind transmiterea unui imobil din administrarea SC Domeniul Public si Privat SRL in administrarea Regiei Autonome Judetene de Drumuri si Poduri Constanta

Intre atributiile pe care Legea nr. 215 / 2001 privind administratia publica locala le prevede pentru Consiliile Judetene se numara si cele referitoare la administrarea domeniului public si privat al fiecarui judet.

Legea susmentionata ca si Legea Nr 213/1998 privind regimul juridic al proprietatii publice prevad posibilitatea darii in administrare a unor bunuri din domeniul judetelor catre unitati care presteaza servicii publice.

Urmare situatiilor de urgenta care s-au creat in ultima iarna (viscol si troiene de zapada) precum si celor din primavara-vara (inundatii) s-a impus necesitatea de a infiinta un punct de sprijin si interventie in zona de sud-vest a judetului care este cea mai expusa la astfel de fenomene. Am identificat in satul Canlia din Comuna Lipnita un imobil apartinand domeniului judetului Constanta care se poate organiza pentru scopul mentionat si care acum se afla in administrarea SC Domeniul Public si Privat SRL.

Avand in vedere ca RAJDP Constanta este unitate specializata a Consiliului Judetean Constanta pentru administrarea drumurilor publice se poate realiza aceasta dare in administrare in mod legal. Tinand cont de faptul ca imobilul va fi utilizat cu destinatia "Pichet" in vederea garantarii unor interventii rapide in zona Lipnita-Ostrov, mai ales in situatii de urgenta (deszapeziri, inundatii, etc) transmiterea acestui obiectiv se dovedeste necesara si legala.

In Anexa nr. 1 la proiectul de hotarare sunt incluse documentele tehnice privind situarea, configuratia si dimensiunile imobilului, precum si delimitarea intre partea de obiectiv care trece in administrarea RAJDP Constanta cu destinatia de Pichet si cea care ramane in folosinta CJCPCTP Constanta cu destinatie culturala.

Raportat la conditiile concrete apreciem ca infiintarea Pichetului este strict urgenta iar transmiterea in administrarea RAJDP Constanta a imobilului susmentionat este legala.

In consecinta, supun dezbaterii si aprobarii plenului Consiliului Judetean Constanta Proiectul de hotarare anexat.

PRESEDINTE,

Nicusor Daniel CONSTANTINESCU

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA  
DIRECTIA BUGET - FINANTE**

**RAPORT**

**La Proiectul de Hotarare privind transmiterea in administrarea RAJDP  
Constanta a unui imobil situat in satul Canlia, Comuna Lipnita**

Potrivit Legii nr. 215 / 2001 privind administratia publica locala si Legii Nr 213/1998 privind regimul proprietatii publice , Consiliile judetene administreaza domeniul fiecarui judet incluzand domeniul public si domeniul privat.

Consiliile Judetene pot da in administrare unele bunuri din domeniul judetelor ,pentru nevoi publice catre diverse tipuri de entitati inclusiv din domeniul serviciilor publice.

RAJDP Constanta se incadreaza in categoria prestatorilor de servicii publice in sensul Legii 213/1998 iar destinatia care se doreste a se da unei parti din imobil si anume aceea de Pichet este una de utilitate publica.

In consecinta proiectul de hotarare este legal si corect fundamentat.

De aceea consideram ca Proiectul de hotarare la care acest raport se refera poate fi supus analizei si aprobarii Plenului Consiliului Judetean Constanta.

**DIRECTOR**

Ec. Tudorel PARVU

**SEF SERVICIU**

Ec. Adriana DECU

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA  
COMISIA DE SPECIALITATE DE URBANISM,  
AMENAJAREA TERITORIULUI, MONUMENTELOR,  
PROTECTIA ACESTORA SI PROTECTIA MEDIULUI**

**AVIZ**

Comisia de specialitate de urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protectia acestora si protectia mediului inconjurator intrunita astazi 08. August. 2005, a analizat Expunerea de motive a Presedintelui Consiliului Judetean si Raportul Directiei buget – finante, la proiectul de hotarare privind transmiterea in administrarea RAJDP Constanta a unui imobil situat in satul Canlia, comuna Lipnita in scopul infiintarii unui Pichet de drumuri.

Comisia avizeaza favorabil proiectul de hotarare privind transmiterea imobilului susmentionat.

**PRESEDINTE,**

✓ **Ion DUMITRACHE**

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA**  
**COMISIA DE SPECIALITATE PENTRU STUDII,**  
**PROGNOZE ECONOMICO – SOCIALE, BUGET – FINANTE**  
**SI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC**  
**SI PRIVAT AL JUDETULUI**

**AVIZ**

Comisia de specialitate pentru studii, prognoze economico – sociale, buget – finante si administrarea domeniului public si privat al judetului, intrunita astazi 08.08. 2005, a analizat Expunerea de motive a Presedintelui Consiliului Judetean si Raportul Directiei buget – finante la proiectul de hotarare privind transmiterea in administrarea RAJDP Constanta a unui imobil situat in satul Canlia, Comuna Lipnita cu destinatia Pichet.

Comisia avizeaza favorabil proiectul de hotarare privind trecerea in administrarea RAJDP Constanta a imobilului sumentionat.

**PRESEDINTE,**

**Nicolae DOSPINESCU** /

//





# REGIA AUTONOMĂ JUDEȚEANĂ DE DRUMURI ȘI PODURI CONSTANȚA

str. Barbu Ștefănescu Delavrancea nr. 14

CUI: R 2749993

Nr. ORC: J13/115/1991

Cod IBAN: RO38TREZ2315609XXX002563  
Trezoreria Constanta

Cod IBAN: RO08RNCB2300000000470001  
BCR Constanta

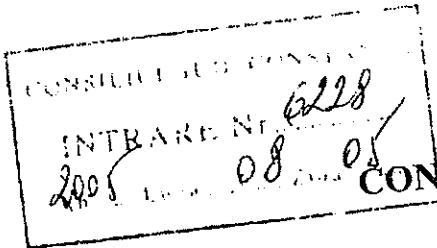
Fax: 0241-630696

Tel. 0788-350813, 0788-350815

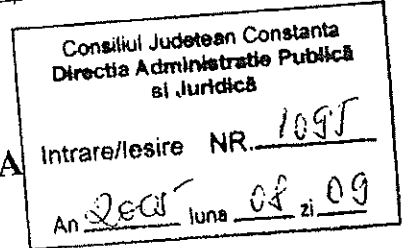
E-mail: rajdp@cjc.ro



Nr. 2173 din 4.08.2005



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA



DOMNULUI PRESEDINTE

Nicusor Daniel CONSTANTINESCU

Dupa cum se cunoaste, RAJDP Constanta, ca unitate de interes public, are ca principal obiect de activitate administrarea rețelei de drumuri, poduri și podete din patrimoniul județului Constanta și al unitatilor administrativ – teritoriale locale.

Situatiile de urgenta care s-au inregistrat in cursul anului 2005 ca urmare a unor fenomene meteo (viscole, caderi abundente de zapada, furtuni, ploi torentiale, etc), au scos in evidenta necesitatea crearii unor puncte de sprijin și interventie rapida (districte de drumuri și poduri) pentru inlaturarea efectelor produse prin astfel de fenomene.

Una dintre zonele care au fost foarte mult afectate de fenomenele susmentionate este cea din sud – vestul județului Constanta , cu deosebire raza administrativ – teritoriala a comunelor Lipnita și Ostrov . Acest fapt impune ca in zona respectiva sa se creeze un district de drumuri și poduri, in componenta Regiei Autonome Judetene de Drumuri și Poduri Constanta, ca unitate specializata in acest domeniu.

Am identificat, in satul Canlia - Comuna Lipnita, un imobil compus din 3 corpuri de cladire, impreuna cu utilitatile, instalatiile și dotarile aferente, care face parte din domeniul privat al județului Constanta și care se preteaza și pentru destinatia de "District de drumuri și poduri".

Imobilul se afla in administrarea SC "Domeniul Public și Privat Judetean" SF Constanta sub denumirea "Centru de Arte și Mestesuguri" și este utilizat de Centrul Judetean de Conservare și Promovare a Traditiei și Creatiei Populare Constanta timp de circa 2 saptamani pe an pentru o tabara de creatie a artistilor plastici, in luna septembrie a fiecarui an . Dintre cele 3 corpuri de cladire , Centrul mentionat utilizeaza in mod efectiv doar « Casa bulgareasca » iar cazarea artistilor in timpul celor 2 saptamani se

asigura in celelalte 2 corpuri de cladire care in restul anului nu sunt utilizate . Facem mentiunea ca obiectivul este prevazut si cu platforme pentru gararea unor mijloace auto si utilaje de drumuri.

Noi propunem preluarea in administrarea Regiei a intregului obiectiv, mentinerea destinatiei actuale a corpului de cladire « Casa bulgareasca » si utilizarea celorlalte componente ale imobilului pentru destinatia « District de drumuri si poduri » .

In acest mod se creeaza conditii pentru o mai buna intretinere si conservare a intregului obiectiv intrucat noi avem posibilitatile necesare in acest sens si se elimina costurile pe care se inregistreaza in prezent cu paza si intretinerea lui fara a se prejudicia in vreun fel actuala activitate culturala.

Precizam ca am purtat discutii pe aceasta tema cu D-I Paul Niculescu-Directorul CJCPCT Constanta care s-a aratat interesat de propunerea noastra .

Atat Legea nr. 215/2001 a administratiei publice cat si Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia , prevad posibilitatea pentru consiliile judetene de a transmite in administrare anumite bunuri din domeniul judetelor catre unitati de utilitate publica si servicii.

Avand in vedere ca RAJDP Constanta este o unitate de servicii publice rezulta ca imobilul susmentionat poate fi trecut in administrarea Regiei cu destinatia de utilitate publica »District de drumuri si poduri ».

Fata de cele aratate mai sus, va rugam respectuos sa dispuneti.

Cu toata consideratia ,

**DIRECTOR GENERAL**

Ing. Vasile MOLDOVANU

**DIRECTOR EXECUTIV ECONOMIC**

**Ec. Petronela POPĂȘCU**

Red. N. Gh.

Dact. RL

2 Ex.