



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 56/16.03.2021

privind regularizarea suprafețelor aferente imobilului “Complex Muzeal Histria” situat în comuna Istria, Județ Constanța

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 9002/16.03.2021, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 8997/16.03.2021 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate nr. 9476/17.03.2021 al Direcției Generale Economico Financiare;
- Raportul de specialitate nr. 9250/17.03.2021 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Adresa Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța nr. 862/11.03.2021, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 8485/11.03.2021;
- H.G. 1306/2012 pentru modificarea și completarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța.
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.166/2006 privind aprobarea preluării unor imobile din gestiunea S.C. Domeniul Public și Privat Județean S.R.L. în administrarea Consiliului Județean Constanța și în administrarea instituțiilor aflate sub autoritatea Consiliului Județean Constanța
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.258/2005 privind aprobarea transmiterii în administrarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța a siturilor arheologice Adamclisi și Hristia.
- Prevederile art.108 lit.a), art.173 alin.(1) lit.c) coroborate cu cele ale alin.(4) lit.a), art. 182, art.297 alin.(1) lit.a) și art.300 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 (**republicată**) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

PROPUNE:

Art.1. Se propune regularizarea suprafețelor aferente imobilului “Complex Muzeal Histria” situat în comuna Istria, Județ Constanța, ale cărui date de identificare sunt prezentate în anexa la prezentul act administrativ.

Art.2. Se propune darea în administrare Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța pe durată nederminată terenul în suprafață regularizată reală de 480.650 mp.

Art.3. Bunurile imobile care alcătuiesc “Complexul Muzeal Histria” își vor păstra pe toată durata dreptului de administrare destinația avută la momentul transmiterii acestora.

Art.4. Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța va avea toate drepturile și obligațiile prevăzute de art.300 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Art.5. În termen de maxim 30 de zile de la data adoptării hotărârii se va încheia între Consiliul Județean Constanța și Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța Protocolul de predare-primire a bunului imobil menționat la art.1, în care vor fi indicate: suprafața de teren regularizată reală de 480.650 mp conform carte funciară nr. 101680 și construcțiile aferente amplasamentului.

Art.6. Începând cu adoptarea prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea punctul 2 din anexa nr. 1 la H.C.J. 258/2005 respectiv punctul 44 din anexa nr. 1 la H.C.J. 166/2006.

Art.7. Se delega Direcția Generală Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Compartiment Patrimoniu pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.8. Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din data de 24.03.2021 se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Comisia de Buget Finanțe, Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism și Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU

***Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar***

Date de identificare a imobilului "Complex Muzeal Histria"

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoarea de inventar (lei)
1	Clădire - Muzeul de Arheologie Histria	Comuna Istria, județul Constanța, Intravilan Regim de înălțime P+1 Suprafață construită = 1086 mp Suprafață construită desfășurată = 2172 mp Număr cadastral = 101680	3.443.539 ,00 lei
2	Post trafo	Comuna Istria, județul Constanța, Intravilan Regim de înălțime Parter Suprafață construită = 56 mp Suprafață construită desfășurată = 56 mp Număr cadastral = 101680	-
3	Casă paznic	Comuna Istria, județul Constanța, Intravilan Regim de înălțime Parter Suprafață construită = 94 mp Suprafață construită desfășurată = 94 mp Număr cadastral = 101680	119.403,57 lei
4	Magazie	Comuna Istria, județul Constanța, Intravilan Regim de înălțime Parter Suprafață construită = 66 mp Suprafață construită desfășurată = 66 mp Număr cadastral = 101680	66.922,23 lei
5	Casa „Vasile Parvan”	Comuna Istria, județul Constanța, Intravilan Regim de înălțime Parter Suprafață construită = 158 mp Suprafață construită desfășurată = 158 mp Număr cadastral = 101680	341.486,46 lei
6	Casă cercetători	Comuna Istria, județul Constanța, Intravilan Regim de înălțime Parter Suprafață construită = 367 mp Suprafață construită desfășurată = 367 mp Număr cadastral = 101680	110.917,91 lei
7	Magazie	Comuna Istria, județul Constanța, Intravilan Regim de înălțime Parter Suprafață construită = 99 mp Suprafață construită desfășurată = 99 mp Număr cadastral = 101680	-
8	Casă cercetători	Comuna Istria, județul Constanța, Intravilan Regim de înălțime P+1E Suprafață construită = 102 mp Suprafață construită desfășurată = 162 mp Număr cadastral = 101680	156.374,91 lei
9	Depozit	Comuna Istria, județul Constanța, Intravilan Regim de înălțime Parter Suprafață construită = 33 mp Suprafață construită desfășurată = 33 mp Număr cadastral = 101680	142.793,37 lei
10	Depozit	Comuna Istria, județul Constanța, Intravilan Regim de înălțime Parter Suprafață construită = 37 mp Suprafață construită desfășurată = 37 mp Număr cadastral = 101680	-
11	Depozit	Comuna Istria, județul Constanța, Intravilan Regim de înălțime Parter Suprafață construită = 68 mp Suprafață construită desfășurată = 68 mp Număr cadastral = 101680	-
12	Depozit	Comuna Istria, județul Constanța, Intravilan Regim de înălțime Parter Suprafață construită = 68 mp Suprafață construită desfășurată = 68 mp Număr cadastral = 101680	-
13	Cabină pază	Comuna Istria, județul Constanța, Intravilan Regim de înălțime Parter Suprafață construită = 13 mp Suprafață construită desfășurată = 13 mp	1.299,70 lei

		Număr cadastral =101680	
14	Teren aferent - Complexul Muzeal Histria	Comuna Istria, județul Constanța, Intravilan Categorია de folosință CC Suprafață = 480650 mp Număr cadastral = 101680	104.891,09 lei+379.183,85 lei+11.778.657,29 lei = 12.262.732,23 lei

**PREȘEDINTE,
MIHAI LUPU**

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar**

REFERAT DE APROBARE

privind regularizarea suprafețelor aferente imobilului “Complex Muzeal Histria” situat în comuna Istria, Județ Constanța

Având în vedere raportul de specialitate al Direcției Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 8997/16.03.2021 prin care:

Imobilul “Complex Muzeal Histria” situat în Comuna Istria, Județ Constanța, aparține domeniului public al Județului Constanța conform H.G. 1306/2012 *privind modificarea și completarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța*, fiind identificat la pozițiile 509-524.

Conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 258/2005 a fost aprobată transmiterea din gestiunea S.C. Domeniului Public și Privat Județean S.R.L. în administrarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța a siturilor arheologice Adamclisi și Histria. În acest sens a fost întocmit Protocolul de predare primire nr. 608/2006 având ca obiectiv “Sit Arheologic Histria” în suprafață de 240 ha.

Potrivit Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 166/2006 a fost aprobată preluarea unor imobile din gestiunea S.C. Domeniului Public și Privat Județean S.R.L. și în administrarea instituțiilor aflate sub autoritatea Consiliului Județean Constanța. Urmare a hotărârii anterior menționate a fost întocmit protocolul de predare primire nr. 10377/2006 având ca obiectiv „Muzeul de Arheologie Histria”.

Prin adresa nr. 862/11.03.2021 înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 8485/11.03.2021, Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța solicită emiterea unui protocol privind darea în administrare a sitului arheologic cu suprafața exactă conform H.C.J. 241/2011.

Față de cele menționate anterior, supun atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre *privind regularizarea suprafețelor aferente imobilului “Complex Muzeal Histria” situat în comuna Istria, Județ Constanța.*

PREȘEDINTE,

Lupu Mihai

RAPORT DE SPECIALITATE

privind regularizarea suprafețelor aferente imobilului “Complex Muzeal Histria” situat în comuna Istria, Județ Constanța

Imobilul “Complex Muzeal Histria” situat în Comuna Istria, Județ Constanța, aparține domeniului public al Județului Constanța conform H.G. 1306/2012 *privind modificarea și completarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța*, fiind identificat la pozițiile 509-524.

Conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 258/2005 a fost aprobată transmiterea din gestiunea S.C. Domeniului Public și Privat Județean S.R.L. în administrarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța a siturilor arheologice Adamclisi și Histria. În acest sens a fost întocmit Protocolul de predare primire nr. 608/2006 având ca obiectiv “Sit Arheologic Histria” în suprafață de 240 ha.

Potrivit Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 166/2006 a fost aprobată preluarea unor imobile din gestiunea S.C. Domeniului Public și Privat Județean S.R.L. și în administrarea instituțiilor aflate sub autoritatea Consiliului Județean Constanța. Urmare a hotărârii anterior menționate a fost întocmit protocolul de predare primire nr. 10377/2006 având ca obiectiv „Muzeul de Arheologie Histria”.

În urma înscrierii în cartea funciară nr. 101680 a imobilului “Complex Muzeal Histria” s-a constatat că suprafața de teren reală este de 480.650 mp.

Prin adresa nr. 862/11.03.2021 înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 8485/11.03.2021, Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța solicită emiterea unui protocol privind darea în administrare a sitului arheologic cu suprafața exactă conform H.C.J. 241/2011.

Având în vedere cele mai sus menționate, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre *privind regularizarea suprafețelor aferente imobilului “Complex Muzeal Histria” situat în comuna Istria, Județ Constanța*.

Arhitect Sef,

Tanase Carmela Diana

Director General Adjunct

Voitinovici Diana Roxana

RAPORT DE SPECIALITATE
privind regularizarea suprafețelor aferente imobilului "Complex Muzeal Histria" situat în
comuna Istria, Județ Constanța

Având în vedere prevederile:

- Adresa Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța nr. 862/11.03.2021, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 8485/11.03.2021;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.258/2005 *privind aprobarea transmiterii în administrarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța;*
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.166/2006 *privind aprobarea transmiterii în administrarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța;*
- art. 861 alin. 3 Cod civil, conform căreia "*În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate.*";
- art. 867 Cod civil: "*(1) Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local. (2) Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare.*";
- art. 868 Cod civil : " (1) *Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.(2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.*"
- art. 108 lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 *privind Codul administrativ. " Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:a)date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;"*
- art. 173 alin. 1 lit c -(1) *Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții c) privind administrarea domeniului public și privat al județului;"*
- art. 173 alin. 4 lit. a din OUG nr.57/2019 *privind Codul administrativ, conform căreia "În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. c), consiliul județean: a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean, în condițiile prezentului cod";*
- art. 182 alin. 1 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 *privind Codul administrativ: "(1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz;"*
- art. 297 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 *privind Codul administrativ:" (1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv: a) darea în administrare;"*
- art. 300 din OUG nr. 57/2019 *privind Codul administrativ: "(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:*
- a) *folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;*

- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;
- d) culegerea fructelor bunului;
- e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
- f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;
- h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
- i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;
- k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;
- l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;
- (2) Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.
- (3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept";

apreciem că proiectul de hotărâre *privind regularizarea suprafețelor aferente imobilului "Complex Muzeal Histria" situat în comuna Istria, Județ Constanța* este elaborat în considerarea dispozițiilor legale în vigoare aplicabile în speță.

DIRECTOR GENERAL,

Leila Băncu

**COORDONATOR
SERVICIU JURIDIC ȘI CONTENCIOS,**

Ileana Simionescu

Consilier juridic,

Viviana Mirică

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind regularizarea suprafețelor
afereente imobilului "Complex Muzeal Histria"
situat în comuna Istria, Județ Constanța**

Bunul imobil "Complex Muzeal Histria" și terenul aferent acesteia situate în comuna Istria, județul Constanța fac parte din domeniul public al Județului Constanța, conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 241/20.10.2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Județului Constanța.

Totodată, precizăm că bunul imobil (teren+construcții) "Complex Muzeal Histria", figurează în evidența financiar-contabilă a instituției noastre, astfel:

- Clădire Muzeul de Arheologie Histria, nr. inventar, 100172, valoare de inventar 3.443.539,26 lei;
- Casa paznic, nr. inventar 100178, valoare de inventar 119.403,57 lei;
- Magazie, nr. inventar 100183, valoare de inventar 66.922,23 lei;
- Casa „Vasile Parvan”, nr. inventar 100177, valoare de inventar 341.486,46 lei;
- Casa cercetatori, nr. inventar 100180, valoare de inventar 110.917,91 lei;
- Casa cercetatori, nr. inventar 100179, valoare de inventar 156.374,91 lei;
- Depozit, nr. inventar 100181, valoare de inventar 142.793,37 lei;
- Cabina paza, nr. inventar 100184, valoare de inventar 1.299,70 lei;
- Parcare auto, nr. inventar 100174, valoare de inventar 104.891,09 lei;
- Alei acces, nr. inventar 100175, valoare de inventar 379.183,85 lei;
- Teren aferent, , nr. inventar 211102009, valoare de inventar 11.778.657,29 lei.

Față de cele prezentate mai sus, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind regularizarea suprafețelor afereente imobilului "Complex Muzeal Histria" situat în comuna Istria, Județ Constanța

Director General,
Țuțui Emilia Georgeta

Șef Serviciu Financiar,
Blaciotti Georgeta



Nr. cerere	86468
Ziua	26
Luna	10
Anul	2012

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 101680
 Comuna/Oras/Municipiu: Istria

VITANIN Istria Istria
 Adresa: Istria

AI	101680	Din acte: 480650; Masurate: 490650	
----	--------	---	--

CONSTATACTE

AI.1	101680-C1	Istria	MUZEU P+1E(P-3CAM.+DEP; E-3CAM.), FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
AI.2	101680-C2	Istria	POST TRAFU, PARTER
AI.3	101680-C3	Istria	CASA PAZNIC, PARTER, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
AI.4	101680-C4	Istria	MAGAZIE, PARTER
AI.5	101680-C5	Istria	CASA "VASILE PARVAN", PARTER, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
AI.6	101680-C6	Istria	CASA CERCETATORI, PARTER (1CAM.+DEP), FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
AI.7	101680-C7	Istria	MAGAZIE, PARTER
AI.8	101680-C8	Istria	CASA CERCETATORI P+1E (P-5CAM.; E-3CAM.), FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
AI.9	101680-C9	Istria	DEPOZIT, PARTER
AI.10	101680-C10	Istria	DEPOZIT, PARTER
AI.11	101680-C11	Istria	DEPOZIT, PARTER
AI.12	101680-C12	Istria	DEPOZIT, PARTER
AI.13	101680-C13	Istria	CABINA PAZA, PARTER (1CAM.), FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 101680
 Comuna/Oras/Municipiu: Istria

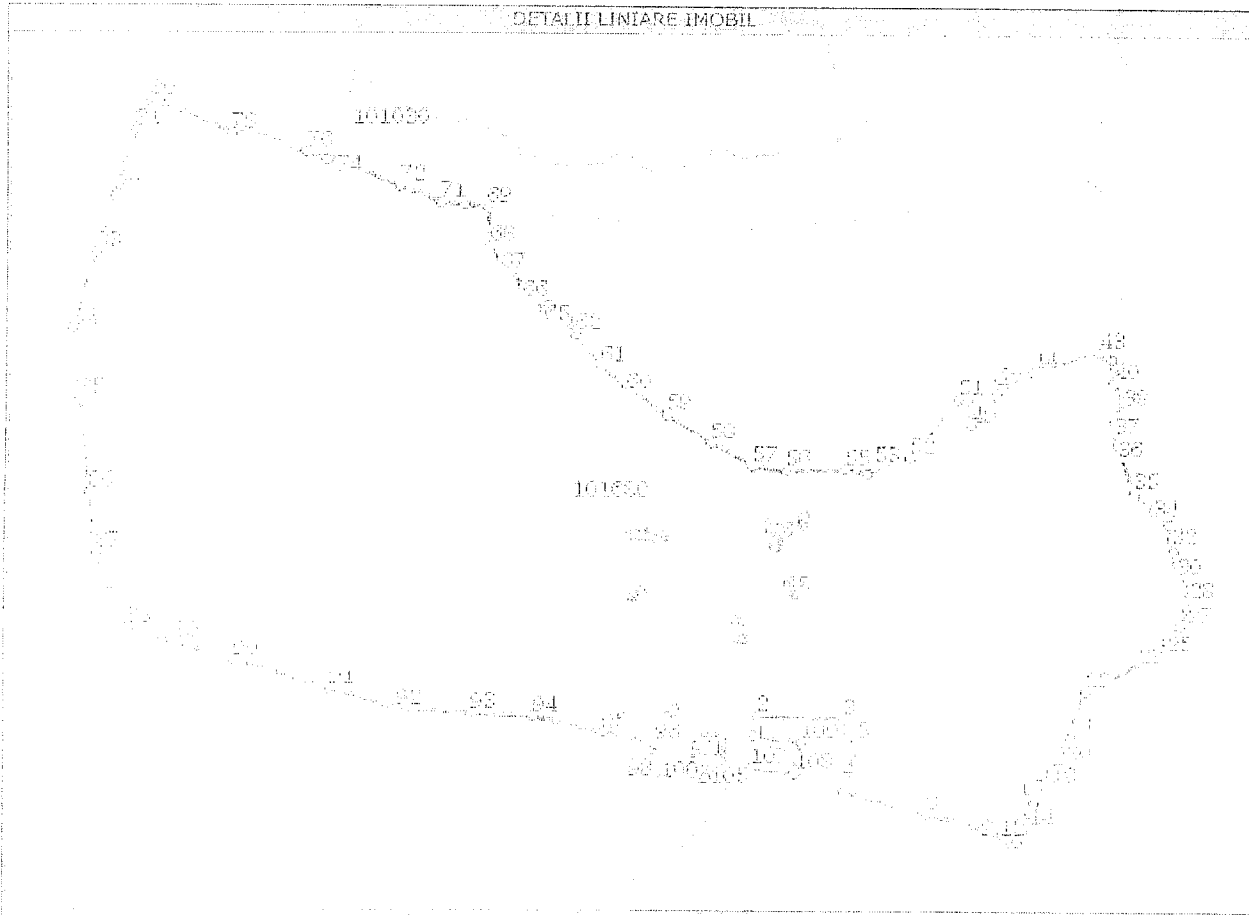
1450 / 20.05.2012	
Act administrativ nr. 241, din 20.10.2011, emis de CONSILIUL LOCAL CONSTANTA	
Facilitare provizorie, drept de PROPRIETATE, pana la prezenta HG, dobandit prin Lege, contractuala 1 / 1	AI, AI.1, AI.2, AI.3, AI.4, AI.5, AI.6, AI.7, AI.8, AI.9, AI.10, AI.11, AI.12, AI.13
101680 - CONSTANTA - CARTE FUNCIARA	

NU SUNT

VENZEL Iudoviciu
Istria

101680	430650
--------	--------

Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren						
nr.	scara	destinatie	suprafata	destinatie	destinatie	destinatie
1	scara	DA	430650	-	-	IMOBILUL ESTE IMPREJMUIT CU GARD DE METAL INTRE PCT. 9-21 SI 102-1, DE STUFARIS INTRE PCT. 43-73 SI 83-102 SI DELIMITAT DE CANALUL DE APA INTRE PCT. 32-43 SI DE LACUL SINOIE INTRE PCT. 73-83, IN REST FIIND NEIMPREJMUIT

Date referitoare la constructii					
nr.	scara	descriere	documente	partea	destinatie
AI.1	101680-C1	constructii administrative si roci culturale	Din acte:1086; Masurata:1086	Cu acte	MUZEU P+1E(P+3CAM+DEP; E-3CAM.), FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
AI.2	101680-C2	constructii anexa	Din acte:56; Masurata:56	Cu acte	POST TRAFIC, PARTER
AI.3	101680-C3	constructii anexa	Din acte:94; Masurata:94	Cu acte	CASA PAZNIC, PARTER, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
AI.4	101680-C4	constructii anexa	Din acte:66;	Cu acte	HAGAZIE, PARTER

A1.5	101680-C5	construcții anexa	Masurata:66 Din acte:158; Masurata:158	Cu acte	CASA "VASILE PARVAN", PARTER, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.6	101680-C6	construcții anexa	Din acte:367; Masurata:367	Cu acte	CASA CERCEATORII, PARTER (6CAM.+DEP.), FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.7	101680-C7	construcții anexa	Din acte:99; Masurata:99	Cu acte	MAGAZIE, PARTER,
A1.8	101680-C8	construcții anexa	Din acte:102; Masurata:102	Cu acte	CASA CERCEATORII P+LE (P-5CAM.; E-2CAM.), FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.9	101680-C9	construcții anexa	Din acte:33; Masurata:33	Cu acte	DEPOZIT, PARTER
A1.10	101680-C10	construcții anexa	Din acte:37; Masurata:37	Cu acte	DEPOZIT, PARTER
A1.11	101680-C11	construcții anexa	Din acte:68; Masurata:68	Cu acte	DEPOZIT, PARTER
A1.12	101680-C12	construcții anexa	Din acte:68; Masurata:68	Cu acte	DEPOZIT, PARTER
A1.13	101680-C13	construcții anexa	Din acte:13; Masurata:13	Cu acte	CABINA PAZA, PARTER (1CAM.), FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Longhite degrevate:

2) valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

1	2	22,0	2	3	88,0	3	4	20,0
4	5	11,0	5	6	53,0	6	7	1,0
7	8	33,0	8	9	65,0	9	10	29,0
10	11	5,0	11	12	11,0	12	13	11,0
13	14	11,0	14	15	11,0	15	16	15,0
16	17	11,0	17	18	11,0	18	19	15,0
19	20	15,0	20	21	11,0	21	22	40,0
23	24	76,0	23	24	19,0	24	25	10,0
26	27	20,0	26	27	17,0	27	28	17,0
29	30	17,0	29	30	21,0	30	31	12,0
31	32	12,0	32	33	15,0	33	34	20,0
34	35	29,0	35	36	54,0	35	37	26,0
37	38	24,0	38	39	23,0	39	40	15,0
40	41	9,0	41	42	7,0	42	43	9,0
43	44	72,0	44	45	27,0	45	46	10,0
46	47	15,0	47	48	25,0	48	49	20,0
49	50	29,0	50	51	10,0	51	52	79,0
53	54	37,0	53	54	11,0	54	55	23,0
56	57	60,0	56	57	36,0	57	58	48,0
59	60	56,0	59	60	52,0	60	61	34,0
61	62	12,0	62	63	19,0	63	64	24,0
64	65	6,0	65	66	35,0	66	67	38,0
67	68	15,0	68	69	42,0	69	70	23,0
70	71	26,0	71	72	45,0	72	73	54,0
73	74	16,0	74	75	11,0	75	76	21,0
76	77	68,0	77	78	14,0	78	79	61,0
79	80	10,0	80	81	36,0	81	82	74,0
82	83	63,0	83	84	88,0	84	85	75,0
85	86	99,0	86	87	63,0	87	88	35,0
89	90	51,0	89	90	63,0	90	91	103,0
91	92	72,0	92	93	75,0	93	94	65,0
94	95	75,0	95	96	55,0	96	97	30,0
97	98	7,0	98	99	4,0	99	100	24,0

Dimensiuni segmentelor

Nr. valurilor. Dimensiunile segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

100	101	25,0	101	102	3,0	102	103	14,0
103	104	20,0	104	105	12,0	105	106	3,0
106	107	6,0	107	108	45,0	108	109	33,0
109	1	48,0						

*9 Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la metru.

** Căminul în discuție este formată din segmente contiguate ce sunt mai mici decât valoarea 2 metri.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211.

Data eliberării:
30/10/2012

Asistent-registrațor,
MIHAELA NEAMTU

Referent,

pentru biroul nr. 111

(semnatura)

MOISE AUREL
ASISTEN
Registrar
P. V. nr. 111

*Suprafața este determinată pe baza măsurărilor topografice prin proiectie în planul de referință Stereo 70, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

07 NOV 2012



MUZEUL DE ISTORIE NAȚIONALĂ ȘI ARHEOLOGIE CONSTANȚA
PIAȚA OVIDIU, NR. 12, 900745 CONSTANȚA op. 13, cp. 13-19
Site: www.minac.ro E-mail: minaconstanta@gmail.com, secretariat@minac.ro
Contact: Secretariat 0241/614562, 0241/618763

MUZEUL DE ISTORIE NAȚIONALĂ ȘI ARHEOLOGIE CONSTANȚA		
NR.	22	
Ziua	Luna	Anul 2021

CATRE

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECTIA GENERALĂ TEHNICĂ URBANISM
ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
INTRARE NR. 8086
2021 03 11

Ca urmare a adresei nr 26414/05.10.2020 emisă de către Consiliul Județean Constanța cu privire la clarificarea unor diferențe constatate în urma controlului efectuat de Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați- A.N.A.F la Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța, referitor la punctul 3- privind regularizarea suprafeței sitului arheologic Histria, vă solicităm emiterea unui protocol privind darea în administrare a sitului arheologic cu suprafața exactă a acestuia conform H.C.J.C nr 241/2011, respectiv suprafața de 48 ha cu suma aferentă acestuia.

Vă mulțumim anticipat!

Director interimar ,
Mototolea Aurel Constantin

Contabil șef,
Ec.Filip Adrian

608/06.06.2006



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA



• Bd.Tomis nr.51, Constanta - 900725 • www.cjc.ro • Tel.: +40-241-708001 / Fax:+40-241-708453 • e-mail: consjdd@cjc.ro •

~~ARROBATA~~

~~PRESEDINTE~~

~~NICUSOR DANIEL CONSTANTINESCU~~

PROTOCOL

privind predarea – primirea obiectivului reprezentand

“SIT ARHEOLOGIC HISTRIA”

proprietate publica a judetului Constanta

Avand in vedere:

Hotararea de Guvern nr. 904 din data de 22.08.2002 cu modificarile si completarile ulterioare, privind atestarea domeniului public al Judetului Constanta, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din Judetul Constanta;

Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr. 2 din data de 21.01.2004, privind infiintarea Societatii Comerciale “Domeniul Public si Privat Judetean” S.R.L.;

Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr. 118 din data de 01.07.2004, privind modificarea si compleatarea Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr. 2 din data de 21.01.2004;

Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr. 160 din data de 19.08.2004, privind aprobarea inventarului bunurilor apartinand domeniului public si privat al Judetului Constanta;

Protocolul de predare – primire nr. 12 din data de 19.08.2004 incheiat intre Consiliul Judetean Constanta, Muzeul de Istorie Nationala si Arheologie Constanta si S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L.

Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr. 258 din data de 23.11.2005 privind aprobarea transmiterii in administrarea Muzeului de Istorie Nationala si Arheologie Constanta a siturilor arheologice Adamclisi si Histria.

Dispozitia Consiliului Judetean Constanta nr. 16 din data de 11.01.2006 privind constituirea Comisiei permanente de predare – primire a bunurilor imobile.

S.C. DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT JUDETEAN S.R.L. cu sediul in Constanta, Aleea Magnoliei nr. 2, bl. L 4, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J13/6937/2004, atribut fiscal R, Cod Unic de Inregistrare 16584313, reprezentata prin:

- Ionut Cristian Clipea, director general
- Eugenia Anca Andrei, director economic
- Constantin Dima, director tehnic-investitii
- Bogdan Ghitulescu, sef serviciu juridic,

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA cu sediul in Municipiul Constanta, b-dul Tomis nr. 51, reprezentata prin:

- Constantin Bragaru, director coordonator
- Mihaela Lungu, director D.U.A.T.
- Adriana Decu, sef serviciu buget, Directia buget – finante
- Nicu Bujin, referent de specialitate, Serviciul patrimoniu

in calitate de PREDATOR

si

MUZEUL DE ISTORIE NATIONALA SI ARHEOLOGIE CONSTANTA cu sediul in loc. Constanta, Piata Ovidiu 5, reprezentata prin:

- Constantin Chera, director
- Elena Vranceanu, contabil sef

in calitate de PRIMITOR

am procedat la predarea – primirea obiectivului reprezentand SIT ARHEOLOGIC HISTRIA.

Art.1. Obiectivul reprezentand **SIT ARHEOLOGIC HISTRIA**, ce face parte din domeniul public al Judetului Constanta, avand caracteristicile mentionate in Hotararea de Guvern nr.904/2002, se preda din gestiunea S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L. si din

administrarea Consiliului Judetean Constanta in administrarea Muzeului de Istorie Nationala si Arheologie Constanta., prin prezentul protocol.

Art.2. Obiectivul ce face obiectul prezentului protocol are urmatoarele caracteristici:

- **suprafata teren aferent complex muzeal:** **240 ha;**

- **valoare de inventar teren aferent:** **340.992.712.051 lei**

34.099.241,2001 RON

Incheiat astazi _____ in trei exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Am predat,

**S.C. DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT
JUDETEAN S.R.L**

DIRECTOR GENERAL
Ionut Cristian Cipea

DIRECTOR ECONOMIC,
Eugenia Anca Andrei

DIRECTOR TEHNIC-INVESTITII,
Constantin Dima

SEF SERVICIU/JURIDIC,
Bogdan Ghitulescu

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

DIRECTOR COORDONATOR,
Constantin Bragaru

DIRECTOR D.U.A.T.,
Mihaela Lungu

SEF SERVICIU BUGET-FINANTE,
Adriana Decu

SERVICIU PATRIMONIU,
Nicu Bujin

Am primit,

**MUZEUL DE ISTORIE NATIONALA
SI ARHEOLOGIE CONSTANTA**

Director,
Constantin Chera

Contabil Sef,
Elena Vranceanu

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂRE nr. 241 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința publică din data de 30.10.2015

Analizând:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul Direcției Generale Urbanism și Lucrări Publice;
- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat;
- Raportul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, sănătate și protecție socială;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și ale Hotărârea Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul dispozițiilor art. 91 alin. 1 lit. f și ale art. 97 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește și se aprobă inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

Art.3. Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 3 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.


ROMÂNIA
PREȘEDINȚIE
Nicușor Dan
Constanța

Contrasemnează
SECRETAR AL JUDEȚULUI,

PENTRU COMUNITATE

SECRETAR

SECRETAR

BELL MARIANA

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală. Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
69.	1.3.7.2.	Alei de acces	Comuna Istria, județul Constanța Suprafață = 3655 mp <i>Poziția - stânga clădirii muzeului</i>	1981	359.177,65	Legea nr.213/1998
70.		Teren aferent - Complexul Muzeal Histria	Comuna Istria, județul Constanța Suprafață = 480650 mp	1982	10.851.659,99	Legea nr.213/1998
SIT ARHEOLOGIC „CETATEA CAPIDAVA”						
71.	1.6.4.	Casă paznic+Bucătărie	Sat Capidava, comuna Topalu, județul Constanța Clădire parter; Suprafață construită = 89 mp	1983	18.223,96	Legea nr.213/1998 Carte funciara nr.11060
72.	1.6.1.	Dormitor	Sat Capidava, comuna Topalu, județul Constanța Clădire parter; Suprafață construită = 80 mp	1983	3.918,25	Legea nr.213/1998 Carte funciara nr.11060
73.	1.6.1.	Dormitor	Sat Capidava, comuna Topalu, județul Constanța Clădire parter; Suprafață construită = 122 mp	1983	7.269,12	Legea nr.213/1998 Carte funciara nr.11060
74.	1.5.12.	Magazie	Sat Capidava, comuna Topalu, județul Constanța Clădire parter; Suprafață construită = 9 mp	1983	943,81	Legea nr.213/1998 Carte funciara nr.11060
75.	1.6.4.	Casa cercetătorilor+Magazie	Sat Capidava, comuna Topalu, județul Constanța Clădire parter; Suprafață construită = 144 mp	1983	30.018,76	Legea nr.213/1998 Carte funciara nr.11060
76.		Teren aferent - Sit Arheologic „Cetatea Capidava”	Sat Capidava, comuna Topalu, județul Constanța Suprafață = 65568 mp	1979	-	Legea nr.213/1998 Carte funciara nr.11060
77.	1.5.12.	Clădire - Depozit arheologic	Sat Capidava, comuna Topalu, județul Constanța Clădire parter; Suprafață construită = 119 mp	1979	72.075,23	Legea nr.213/1998
78.		Teren aferent - Depozit arheologic	Sat Capidava, comuna Topalu, județul Constanța Suprafață = 513 mp	1979	-	Legea nr.213/1998
CETATEA CARSIMUM						
79.	1.6.2.	Turnul de Nord-Vest al Cetății	Orașul Hârșova, Județul Constanța Suprafață = 7.403 mp N – Str.Carsium E – Str.Luminii V – Str.Lunii S – proprietăți private	2011	16.434	Legea nr.213/1998
80.	1.6.2.	Poarta de Nord a Cetății	Orașul Hârșova, Județul Constanța Suprafață = 3.490 mp N – Str.Carsium E – Str.Carsium V – proprietăți private S – Str.Unirii	2011	7.747	Legea nr.213/1998
81.	1.6.2.	Cetate	Orașul Hârșova, Județul Constanța Suprafață = 25.520 mp N – Str.Cetății E – Str.Dobrogei/Str.Carsium/Str.Gheorghe Doja S – Fluviul Dunărea	2011	56.654	Legea nr.213/1998

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală. Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
50.	1.3.7.2.	Parcare	Comuna Adamclisi, județul Constanța Suprafață = 1006 mp	1978	-	Legea nr.213/1998 Carte funciară nr.11341
51.	1.3.7.2.	Parcare	Comuna Adamclisi, județul Constanța Suprafață = 350 mp	1978	-	Legea nr.213/1998 Carte funciară nr.11343
52.	1.6.4.	Clădire (casă paznic)	Comuna Adamclisi, județul Constanța Clădire parter, Suprafață construită = 167 mp	1978	24.951,79	Legea nr.213/1998 Carte funciară nr.11345
53.	1.5.12.	Clădire (magazie)	Comuna Adamclisi, județul Constanța Clădire parter, Suprafață construită = 20 mp	1978	5.717,90	Legea nr.213/1998 Carte funciară nr.11345
54.		Teren aferent (casă paznic)	Comuna Adamclisi, județul Constanța Suprafață = 3875 mp	1978	-	Legea nr.213/1998 Carte funciară nr.11345
COMPLEXUL MUZEAL HISTRIA						
55.	1.6.2.	Clădire - Muzeul de Arheologie Histria	Comuna Istria, județul Constanța Suprafață construită = 1086 mp	1982	2.853.235,92	Legea nr.213/1998
56.	1.1.9.	Post trafo	Comuna Istria, județul Constanța Suprafață construită = 56 mp	1964	-	Legea nr.213/1998
57.	1.6.4.	Casă paznic	Comuna Istria, județul Constanța Suprafață construită = 94 mp	1964	119.756,85	Legea nr.213/1998
58.	1.5.12.	Magazie	Comuna Istria, județul Constanța Suprafață construită = 66 mp	1964	-	Legea nr.213/1998
59.	1.6.2.	Casa „Vasile Parvan”	Comuna Istria, județul Constanța Suprafață construită = 158 mp	1964	323.469,23	Legea nr.213/1998
60.	1.6.4.	Casă cercetători	Comuna Istria, județul Constanța Suprafață construită = 367 mp	1964	105.065,75	Legea nr.213/1998
61.	1.5.12.	Magazie	Comuna Istria, județul Constanța Suprafață construită = 99 mp	1964	-	Legea nr.213/1998
62.	1.6.4.	Casă cercetători	Comuna Istria, județul Constanța Suprafață construită = 102 mp	1964	148.124,39	Legea nr.213/1998
63.	1.5.12.	Depozit	Comuna Istria, județul Constanța Suprafață construită = 33 mp	1964	-	Legea nr.213/1998
64.	1.5.12.	Depozit	Comuna Istria, județul Constanța Suprafață construită = 37 mp	1964	143.215,86	Legea nr.213/1998
65.	1.5.12.	Depozit	Comuna Istria, județul Constanța Suprafață construită = 68 mp	1964	-	Legea nr.213/1998
66.	1.5.12.	Depozit	Comuna Istria, județul Constanța Suprafață construită = 68 mp	1964	-	Legea nr.213/1998
67.	1.6.4.	Cabina pază	Comuna Istria, județul Constanța Suprafață construită = 13 mp	1964	1.343,05	Legea nr.213/1998
68.	1.3.7.2.	Parcare auto	Comuna Istria, județul Constanța Suprafață = 2000 mp Poziția - în fața clădirii muzeului	1981	99.356,91	Legea nr.213/1998