



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 41/08.02.2021

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul: „Construire 4 locuințe protejate, strada Trandafirilor, nr. 179-lot1/lot2/lot3/lot4, comuna Băneasa, județul Constanța” – faza SF

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 4458/08.02.2021, în calitatea sa de inițiator, având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 4442/08.02.2021 al Direcției Generale Tehnice Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate nr. 4501/08.02.2021 al Direcției Generale Economico-Financiare;
- Aviz CTE nr. 22369/59/20.08.2020;
- Aviz CTE al Ministerului Muncii și Protecției Sociale – Autoritatea Națională pentru Drepturile Persoanelor cu Dizabilități, Copii și Adoptii nr. 3638/04.02.2021;
- dispozițiile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- prevederile art. 173 alin.1 lit. b coroborate cu cele ale alin 3. lit. f din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- art. 182, alin. (1) și art. 196 alin.(1), lit. a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1 – Se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF pentru obiectivul „**Construire 4 locuințe protejate, strada Trandafirilor, nr. 179-lot1/lot2/lot3/lot4, comuna Băneasa, județul Constanța**”, după cum urmează:

Valoarea totală a investiției: 5.362.540,71 lei inclusiv TVA

din care, C+M: 4.164.550,42 lei inclusiv TVA

Eșalonarea investiției

Anul I	INV	5.362.540,71 lei
	C+ M	4.164.550,42 lei

Capacități (indicatori tehnici):

- Suprafața terenului pe care e amplasat obiectivul : 747 mp pentru LP 1, 747 mp pentru LP 2, 747 mp pentru LP 3, 746 mp pentru LP 4;
- Suprafața construită propusă și existentă:
 - Obiectul 1: Locuință protejată nr. 1:
Sc existentă= 0,00 mp;

- Sc propusă= 254,54 mp.
 - Obiectul 2: Locuință protejată nr. 2:
 - Sc existentă= 0,00 mp;
 - Sc propusă= 254,54 mp.
 - Obiectul 3: Locuință protejată nr. 3:
 - Sc existentă= 0,00 mp;
 - Sc propusă= 254,54 mp.
 - Obiectul 4: Locuință protejată nr. 4:
 - Sc existentă= 0,00 mp;
 - Sc propusă= 254,54 mp.
 - Suprafața construită desfășurată propusă și existentă (după caz)
 - Obiectul 1: Locuință protejată nr. 1:
 - Sd existentă= 0,00 mp;
 - Sd propusă= 254,54 mp.
 - Obiectul 2: Locuință protejată nr. 2:
 - Sd existentă= 0,00 mp;
 - Sd propusă= 254,54 mp.
 - Obiectul 3: Locuință protejată nr. 3:
 - Sd existentă= 0,00 mp;
 - Sd propusă= 254,54 mp.
 - Obiectul 4: Locuință protejată nr. 4:
 - Sd existentă= 0,00 mp;
 - Sd propusă= 254,54 mp.
 - Regimul de înălțime propus/existent: parter
 - Capacități, în funcție de specificul obiectivului: 40 persoane cu dizabilități (10 persoane cu dizabilități/LP).
- Durata de realizare a investiției: 12 luni.

Art.2 – Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din data de 17.02.2021 se transmite de Secretarul General al Județului Comisiilor: Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism; Buget -Finanțe; în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU

***Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar***

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Construire 4 locuințe protejate, strada Trandafirilor, nr. 179-lot1/lot2/lot3/lot4, comuna Băneasa, județul Constanța”- faza SF

Conform Strategiei naționale „O societate fără bariere pentru persoanele cu dizabilități” 2016-2020, pentru perioada de programare 2014-2020, România își ia angajamentul „să asigure tranziția de la un sistem bazat pe îngrijiri de tip rezidențial la unul bazat pe servicii alternative comunitare, care, în prezent, sunt insuficient dezvoltate”.

De asemenea, prin intermediul Strategiei Județene în domeniul asistenței sociale și protecția copilului pe anii 2016-2020, DGASPC Constanța își propune „dezinstituționalizarea persoanelor cu dizabilități din centrele rezidențiale de tip vechi în etape, concomitent cu dezvoltarea de servicii comunitare”.

Necesitatea investiției rezultă din faptul că:

La nivel mondial există circa un miliard de persoane care au o formă de dizabilitate. Dintre acestea, între 110 - 190 de milioane de persoane se confruntă cu o limitare funcțională importantă. Se apreciază că numărul persoanelor cu dizabilități va crește în viitor, având printre factorii cauzali fenomenul global de îmbătrânire a populației, creșterea duratei medii de viață și expansiunea bolilor netransmisibile. Numărul persoanelor cu dizabilități în România se ridică la 30 iunie 2018 la 805.159. Dintre acestea 63.217 erau copii iar 741.942 erau adulți. Din totalul de 805.159 persoane cu dizabilități la nivel național, 18.061 erau persoane cu dizabilități instituționalizate iar 787.592 erau persoane cu dizabilitati neinstituționalizate.

La nivelul județului Constanța, în aceeași perioadă se identifica un număr de 22.183 persoane cu dizabilități. Din numărul total, 20.237 erau persoane adulte cu dizabilități iar 1.946 erau copii. Dintr-un total de 22.183 persoane cu dizabilități, 744 erau instituționalizate.

În cadrul DGASPC Constanta se pune problema reducerii capacitatii centrelor cu peste 50 de beneficiari adulti cu dizabilitati instituționalizati si transferului acestora către locuințe protejate cu max 10 beneficiari/LP si realizarea unui centru de zi.

Sistemul de protecție sociala din domeniul dizabilității trebuie dezvoltat astfel încât să răspundă nevoilor reale ale beneficiarilor cu dizabilități prin crearea serviciilor corespunzătoare la nivelul comunității.

Oportunitatea investiției:

- justificarea necesității realizării obiectivului de investiții, cu încadrarea în politicile pe termen scurt, mediu și lung locale/sectoriale/naționale și în strategia pe termen scurt, mediu și lung a ordonatorului principal de credite, cu precizarea capitolului din strategie;
- cuprinderea în programe, proiecte; aliniere la cerințele europene etc.;
- actul legislativ care favorizează realizarea investiției;
- locuri de muncă nou-create, pe perioada realizării și în timpul exploatării obiectivului de investiții;
- justificarea oportunității investiției: includerea în acorduri de finanțare, în programe prioritare etc.; surse noi de finanțare care favorizează investiția.

Cea mai mare parte dintre persoanele cu dizabilități instituționalizate trăiesc în centre cu capacitate mare, care depășesc deseori 100 de locuri ajungând în anumite cazuri excepționale la peste 200 de locuri pentru un centru rezidențial destinat persoanelor adulte cu dizabilități.

Oferirea unor servicii sociale de calitate în cadrul acestor centre este anevoiasă și nu poate satisface pe deplin nevoile beneficiarilor. Această situație impune o schimbare de optică în ceea ce

privește serviciile de tip rezidențial oferite persoanelor cu dizabilități și capacitatea centrelor în care sunt oferite aceste servicii.

Proiectul de față vine să răspundă nevoilor persoanelor cu handicap provenite din serviciile rezidențiale destinate persoanelor adulte cu dizabilitati aflate in subordinea DGASPC Constanta. Ne propunem ca prin implementarea acestui proiect să dezvoltăm servicii alternative concretizate în 4 LOCUINȚE PROTEJATE de câte 10 locuri/locuință și un CENTRU DE ZI cu o capacitate de 30 de locuri, destinat atât persoanelor cu handicap din cele 4 LP-uri, dar și persoanelor cu handicap din comunitate.

Numărul mare de persoane adulte cu handicap, aflate în continuă creștere, impune extinderea ariei serviciilor sociale destinate acestei categorii de persoane, astfel încât să se asigure o adresabilitate cât mai largă, la nivel de comunitate. Persoanele adulte care se confruntă cu probleme asociate handicapului, nemaiputându-și îndeplini activitățile cotidiene obișnuite ajung într-o stare de dependență, marginalizare, își pierd autonomia și au nevoie de sprijinul celor din jur.

Având în vedere faptul că nevoile acestor persoane trebuie asigurate în cea mai mare măsură de către autoritățile publice locale fie prin DGASPC din subordine, fie prin parteneriat cu furnizori acreditați de servicii sociale, proiectul înființării unui serviciu de tip Locuințe protejate și a unui Centru de zi, va aduce valoare adăugată la nivelul comunității prin:

- rezolvarea unor probleme sociale cu rezultat în reducerea decalajelor între grupuri sociale, promovarea egalității de șanse (facilitând reintegrarea efectivă a beneficiarilor pe piața muncii), a nediscriminării (fiind admiși în centru deopotrivă bărbați sau femei, indiferent de rasă sau religie), a toleranței, dar și reducerea considerabilă a riscului evoluției în timp a bolilor asistaților, evoluție ce ar determina reinstituționalizarea lor;

- îndeplinirea obiectivelor prevăzute în Strategiile județene și naționale care urmăresc reducerea numărului de persoane instituționalizate în centre de plasament de capacitate mare.

Menționăm că activitățile proiectului propus spre finanțare, au ca rezultat final dezvoltarea serviciilor de tip Locuințe Protejate și a serviciilor sociale de tip Centru de zi, în vederea integrării în comunitate a persoanelor cu dizabilități instituționalizate.

La nivelul județului Constanța, funcționează mai multe centre rezidențiale destinate persoanelor adulte cu dizabilități. Acestea se află în subordinea DGASPC Constanța și cele mai multe depășesc capacitatea de 50 de locuri. Pentru a răspunde nevoilor beneficiarilor acestor centre, se impune de urgență reducerea capacității acestor centre. Un prim pas în procesul de reformare a sistemului rezidențial pentru persoane cu dizabilități îl constituie serviciile sociale de tip rezidențial din categoria locuințe protejate, coroborate cu serviciile primare oferite în cadrul unor centre de zi care să funcționeze la nivelul comunității. La nivelul DGASPC Constanța există deja servicii rezidențiale de tip locuință protejată care și-au demonstrat eficacitatea în rândul beneficiarilor. Prin urmare, considerăm oportună dezvoltarea unor astfel de servicii prin intermediul proiectului depus spre finanțare.

În cadrul locuințelor maxim protejate vor fi furnizate servicii sociale, care vor urmări realizarea scopului proiectului, vizând obținerea unui impact favorabil asupra recuperării și integrării sociale a persoanelor adulte cu handicap astfel:

- a) servicii de tip rezidențial de găzduire și masă: asigurarea cazării, hranei, cazarmamentului, condițiilor igienico-sanitare corespunzătoare persoanelor cu handicap, asigurarea asistenței medicale curente și de specialitate;
- b) activități de consiliere psihologică, consiliere vocațională și de îndrumare pentru accesarea drepturilor prevăzute de legislația în vigoare;
- c) activități de socializare și petrecere a timpului liber cu implicarea membrilor familiilor, dar și a membrilor comunității.

Proiectul propus rezidă din necesitatea de a veni în sprijinul persoanelor cu handicap aflate în centrele de plasament de mare capacitate. Pentru ca scopul să fie atins, vom ține cont de oportunitățile oferite, dar și de constrângerile ce pot apărea în perioada de implementare.

Astfel, documentația tehnico-economică faza SF a fost analizată în cadrul Comisiei Tehnico-Economice, obținând avizul favorabil nr. 22369/59/20.08.2020.

Indicatorii tehnico-economici faza SF aferenți obiectivului **„Construire 4 locuințe protejate, strada Trandafirilor, nr. 179-lot1/lot2/lot3/lot4, comuna Băneasa, județul Constanța”** sunt după cum urmează:

Valoarea totală a investiției: 5.362.540,71 lei inclusiv TVA

din care, C+M: 4.164.550,42 lei inclusiv TVA

Eșalonarea investiției

Anul I INV 5.362.540,71 lei

 C+ M 4.164.550,42 lei

Capacități (indicatori tehnici):

- Suprafața terenului pe care e amplasat obiectivul : 747 mp pentru LP 1, 747 mp pentru LP 2, 747 mp pentru LP 3, 746 mp pentru LP 4;

- Suprafața construită propusă și existentă:

- Obiectul 1: Locuință protejată nr. 1:

Sc existentă= 0,00 mp;

Sc propusă= 254,54 mp.

- Obiectul 2: Locuință protejată nr. 2:

Sc existentă= 0,00 mp;

Sc propusă= 254,54 mp.

- Obiectul 3: Locuință protejată nr. 3:

Sc existentă= 0,00 mp;

Sc propusă= 254,54 mp.

- Obiectul 4: Locuință protejată nr. 4:

Sc existentă= 0,00 mp;

Sc propusă= 254,54 mp.

- Suprafața construită desfășurată propusă și existentă (după caz)

- Obiectul 1: Locuință protejată nr. 1:

Sd existentă= 0,00 mp;

Sd propusă= 254,54 mp.

- Obiectul 2: Locuință protejată nr. 2:

Sd existentă= 0,00 mp;

Sd propusă= 254,54 mp.

- Obiectul 3: Locuință protejată nr. 3:

Sd existentă= 0,00 mp;

Sd propusă= 254,54 mp.

- Obiectul 4: Locuință protejată nr. 4:

Sd existentă= 0,00 mp;

Sd propusă= 254,54 mp.

- Regimul de înălțime propus/existent: parter

- Capacități, în funcție de specificul obiectivului: 40 persoane cu dizabilități (10 persoane cu dizabilități/LP).

Durata de realizare a investiției: 12 luni.

Față de aceste considerente, supun atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre privind **aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Construire 4 locuințe protejate, strada Trandafirilor, nr. 179-lot1/lot2/lot3/lot4, comuna Băneasa, județul Constanța”** – faza SF.

**PREȘEDINTE,
MIHAI LUPU**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Construire 4 locuințe protejate, strada Trandafirilor, nr. 179-lot1/lot2/lot3/lot4, comuna Băneasa, județul Constanța”- faza SF

Conform Strategiei naționale „O societate fără bariere pentru persoanele cu dizabilități” 2016-2020, pentru perioada de programare 2014-2020, România își ia angajamentul „să asigure tranziția de la un sistem bazat pe îngrijiri de tip rezidențial la unul bazat pe servicii alternative comunitare, care, în prezent, sunt insuficient dezvoltate”.

De asemenea, prin intermediul Strategiei Județene în domeniul asistenței sociale și protecția copilului pe anii 2016-2020, DGASPC Constanța își propune „dezinstituționalizarea persoanelor cu dizabilități din centrele rezidențiale de tip vechi în etape, concomitent cu dezvoltarea de servicii comunitare”.

Necesitatea investiției rezultă din faptul că:

La nivel mondial există circa un miliard de persoane care au o formă de dizabilitate. Dintre acestea, între 110 - 190 de milioane de persoane se confruntă cu o limitare funcțională importantă. Se apreciază că numărul persoanelor cu dizabilități va crește în viitor, având printre factorii cauzali fenomenul global de îmbătrânire a populației, creșterea duratei medii de viață și expansiunea bolilor netransmisibile. Numărul persoanelor cu dizabilități în România se ridică la 30 iunie 2018 la 805.159. Dintre acestea 63.217 erau copii iar 741.942 erau adulți. Din totalul de 805.159 persoane cu dizabilități la nivel național, 18.061 erau persoane cu dizabilități instituționalizate iar 787.592 erau persoane cu dizabilitati neinstituționalizate.

La nivelul județului Constanța, în aceeași perioadă se identifica un număr de 22.183 persoane cu dizabilități. Din numărul total, 20.237 erau persoane adulte cu dizabilități iar 1.946 erau copii. Dintr-un total de 22.183 persoane cu dizabilități, 744 erau instituționalizate.

În cadrul DGASPC Constanta se pune problema reducerii capacității centrelor cu peste 50 de beneficiari adulți cu dizabilitati instituționalizati și transferului acestora către locuințe protejate cu max 10 beneficiari/LP și realizarea unui centru de zi.

Sistemul de protecție socială din domeniul dizabilității trebuie dezvoltat astfel încât să răspundă nevoilor reale ale beneficiarilor cu dizabilități prin crearea serviciilor corespunzătoare la nivelul comunității.

Oportunitatea investiției:

- justificarea necesității realizării obiectivului de investiții, cu încadrarea în politicile pe termen scurt, mediu și lung locale/sectoriale/naționale și în strategia pe termen scurt, mediu și lung a ordonatorului principal de credite, cu precizarea capitolului din strategie;
- cuprinderea în programe, proiecte; aliniere la cerințele europene etc.;
- actul legislativ care favorizează realizarea investiției;
- locuri de muncă nou-create, pe perioada realizării și în timpul exploatării obiectivului de investiții;
- justificarea oportunității investiției: includerea în acorduri de finanțare, în programe prioritare etc.; surse noi de finanțare care favorizează investiția.

Cea mai mare parte dintre persoanele cu dizabilități instituționalizate trăiesc în centre cu capacitate mare, care depășesc deseori 100 de locuri ajungând în anumite cazuri excepționale la peste 200 de

locuri pentru un centru rezidențial destinat persoanelor adulte cu dizabilități.

Oferirea unor servicii sociale de calitate în cadrul acestor centre este anevoiasă și nu poate satisface pe deplin nevoile beneficiarilor. Această situație impune o schimbare de optică în ceea ce privește serviciile de tip rezidențial oferite persoanelor cu dizabilități și capacitatea centrelor în care sunt oferite aceste servicii.

Proiectul de față vine să răspundă nevoilor persoanelor cu handicap provenite din serviciile rezidențiale destinate persoanelor adulte cu dizabilitati aflate in subordinea DGASPC Constanta. Ne propunem ca prin implementarea acestui proiect să dezvoltăm servicii alternative concretizate în 4 LOCUINȚE PROTEJATE de câte 10 locuri/locuință și un CENTRU DE ZI cu o capacitate de 30 de locuri, destinat atât persoanelor cu handicap din cele 4 LP-uri, dar și persoanelor cu handicap din comunitate.

Numărul mare de persoane adulte cu handicap, aflate în continuă creștere, impune extinderea ariei serviciilor sociale destinate acestei categorii de persoane, astfel încât să se asigure o adresabilitate cât mai largă, la nivel de comunitate. Persoanele adulte care se confruntă cu probleme asociate handicapului, nemaiputându-și îndeplini activitățile cotidiene obișnuite ajung într-o stare de dependență, marginalizare, își pierd autonomia și au nevoie de sprijinul celor din jur.

Având în vedere faptul că nevoile acestor persoane trebuie asigurate în cea mai mare măsură de către autoritățile publice locale fie prin DGASPC din subordine, fie prin parteneriat cu furnizori acreditați de servicii sociale, proiectul înființării unui serviciu de tip Locuințe protejate și a unui Centru de zi, va aduce valoare adăugată la nivelul comunității prin:

- rezolvarea unor probleme sociale cu rezultat în reducerea decalajelor între grupuri sociale, promovarea egalității de șanse (facilitând reintegrarea efectivă a beneficiarilor pe piața muncii), a nediscriminării (fiind admiși în centru deopotrivă bărbați sau femei, indiferent de rasă sau religie), a toleranței, dar și reducerea considerabilă a riscului evoluției în timp a bolilor asistaților, evoluție ce ar determina reinstituționalizarea lor;

- îndeplinirea obiectivelor prevăzute în Strategiile județene și naționale care urmăresc reducerea numărului de persoane instituționalizate în centre de plasament de capacitate mare.

Menționăm că activitățile proiectului propus spre finanțare, au ca rezultat final dezvoltarea serviciilor de tip Locuințe Protejate și a serviciilor sociale de tip Centru de zi, în vederea integrării în comunitate a persoanelor cu dizabilități instituționalizate.

La nivelul județului Constanța, funcționează mai multe centre rezidențiale destinate persoanelor adulte cu dizabilități. Acestea se află în subordinea DGASPC Constanța și cele mai multe depășesc capacitatea de 50 de locuri. Pentru a răspunde nevoilor beneficiarilor acestor centre, se impune de urgență reducerea capacității acestor centre. Un prim pas în procesul de reformare a sistemului rezidențial pentru persoane cu dizabilități îl constituie serviciile sociale de tip rezidențial din categoria locuințe protejate, coroborate cu serviciile primare oferite în cadrul unor centre de zi care să funcționeze la nivelul comunității. La nivelul DGASPC Constanța există deja servicii rezidențiale de tip locuință protejată care și-au demonstrat eficacitatea în rândul beneficiarilor. Prin urmare, considerăm oportună dezvoltarea unor astfel de servicii prin intermediul proiectului depus spre finanțare.

În cadrul locuințelor maxim protejate vor fi furnizate servicii sociale, care vor urmări realizarea scopului proiectului, vizând obținerea unui impact favorabil asupra recuperării și integrării sociale a persoanelor adulte cu handicap astfel:

- a) servicii de tip rezidențial de găzduire și masă: asigurarea cazării, hranei, cazarmamentului, condițiilor igienico-sanitare corespunzătoare persoanelor cu handicap, asigurarea asistenței medicale curente și de specialitate;
- b) activități de consiliere psihologică, consiliere vocațională și de îndrumare pentru accesarea drepturilor prevăzute de legislația în vigoare;
- c) activități de socializare și petrecere a timpului liber cu implicarea membrilor familiilor, dar și a membrilor comunității.

Proiectul propus rezidă din necesitatea de a veni în sprijinul persoanelor cu handicap aflate în centrele de plasament de mare capacitate. Pentru ca scopul să fie atins, vom ține cont de oportunitățile oferite, dar și de constrângerile ce pot apărea în perioada de implementare.

Personal Locuințe Protejate		
Nr. crt	Denumirea funcției	Număr posturi/locuință
1.	Psiholog	1
2.	Asistent medical	1
3.	Lucrător social/Infirmier	8
	TOTAL	10

Soluții tehnice propuse:

Se vor construi 4 LP (locuințe protejate) identice, având fiecare același regim de înălțime, PARTER, și aceeași suprafață construită de 254,54 mp (egala cu suprafața desfășurată a clădirii).

Construcția proiectată se încadrează în gradul GRF II rezistentă la foc, risc mic, având regimul de înălțime parter și ziduri portante din cărămidă.

Construcția proiectată (locuința protejată) are regim de înălțime parter (înălțimea la streșină de 3,20 metri, înălțimea la comise 5,45m), cu o suprafață construită: $S_c=254,54$ mp și suprafața desfășurată $S_u=254,54$ mp.

Accesul în încăperile clădirii (locuința protejată) se realizează astfel:

- intrare principală - permite accesul în interiorul clădirii (intrare ce are și o rampă acces persoane cu dizabilități) ;
- intrare secundară - de serviciu, pentru personal, prin biroul personal;
- intrare separată în camera centralei, pe fațada spate a clădirii;

Construcția tip locuința protejată (LP) va avea o STRUCTURA DE REZISTENȚĂ formată din cadre de beton armat (stâlpi, grinzi și planșe de beton armat), fundații continue de beton armat, cu acoperiș tip șarpantă din lemn cu înveliș din tablă cu termo și hidroizolație.

Construcția proiectată se încadrează în gradul GRF II rezistentă la foc, risc mic, având regimul de înălțime parter și ziduri portante din cărămidă.

Structura de rezistență a fiecărei clădiri (locuința protejată) va fi:

- infrastructura : fundație continuă din beton armat, C16/20 prevăzută la partea superioară a elevației cu centuri din beton armat C16/20.

- suprastructura : structura mixtă, zidărie portantă din cărămidă arsă întărită cu șâmburi de beton armat, C16/20 la colțuri și intersecții și cadre din beton armat C16/20, la interior și exterior, stâlpi și grinzi din beton. Elementele structurale verticale sunt constituite parțial din cadre de beton armat monolit, parțial din pereți de zidărie de cărămidă confinată și armată în rosturile orizontale ZC+AR. Stâlpii au secțiune constantă pe înălțime alcătuită cu armatura elastică din oțel PC52 (OB37) respectiv secțiunea din beton clasa C16/20.

Fundațiile:

Fundațiile au fost dimensionate în concordanță cu datele geotehnice ale zonei și în conformitate cu Normativ NP112-04/2014 (privind proiectarea și executarea lucrărilor de fundații directe la construcții) și NP126-2010, pentru presiunea convențională $P_{cc}=170$ KPa. Infrastructura se compune din ansamblul fundațiilor continue din b.a. C16/20 plasate sub pereții de zidărie de cărămidă portantă. Alcătuirea fundațiilor sa făcut luând în considerare, regimul de înălțime și alcătuirea structurii, respectiv natura terenului de fundare, în varianta talpa continuă din beton armat sub pereții structurali și grinzi de fundare pentru solidarizarea cadrelor de beton armat.

Zidăria:

Zidăria portantă va fi realizată din cărămidă arsă atât pentru pereții exteriori cât și cei interiori având o grosime de 30 cm. Aceasta este alcătuită în varianta mixtă din zidărie portantă cu goluri verticale (GVP), $f_{bmin}=15$ N/mm², categoria I, grupa II (volumul de goluri <45%, grosimea peretelui INTERIOR

de minim 12mm, iar a celui exterior de minim 15mm si inaltimea maxima 138mm), mortar M7.5c, de 25 cm grosime la exterior si la interior solidarizată cu stalpisorii si centuri din beton armat si respectiv cadre din beton armat, conform CR62013 si P100-1/2013 si centuri din beton armat C16/20.

Plansele

Planșeul peste parter se va realiza din beton armat cu grosimea de hp=14 cm, încastrat in centurile perimetrare cu lățimea egală cu grosimea zidurilor și înălțimea de 25 cm si in grinzile din beton armat C16/20 (B250) din interiorul construcției.

Acoperișul:

Acoperișul se va realiza tip șarpantă pe scaune, din lemn ecarisat de rașinoase, iar învelitoarea din țiglă profilată metalică, acoperita cu piatră naturală. Elementele șarpantei vor fi respectate întocmai proiectului tehnic, iar intregul material lemnos se va ignifuga si trata înaintea punerii in opera. Nu este permisa utilizarea de material lemnos umed sau cu gradul de umiditate mai mare de 5%.

Conform Certificatului de Urbanism s-au obtinut toate avizele si anume:

- alimentare cu apa
- alimentare cu energie electrica
- aviz Telekom
- protecția mediului.

Astfel, documentația tehnico-economică faza SF a fost analizată în cadrul Comisiei Tehnico-Economice, obținând avizul favorabil nr. 22369/59/20.08.2020.

Indicatorii tehnico-economici faza SF aferenți obiectivului „**Construire 4 locuințe protejate, strada Trandafirilor, nr. 179-lot1/lot2/lot3/lot4, comuna Băneasa, județul Constanța**”, sunt după cum urmează:

Valoarea totală a investiției: 5.362.540,71 lei inclusiv TVA

din care, C+M: 4.164.550,42 lei inclusiv TVA

Eșalonarea investiției

Anul I INV 5.362.540,71 lei

 C+ M 4.164.550,42 lei

Capacități (indicatori tehnici):

- Suprafața terenului pe care e amplasat obiectivul : 747 mp pentru LP 1, 747 mp pentru LP 2, 747 mp pentru LP 3, 746 mp pentru LP 4;

- Suprafața construită propusă și existentă:

- Obiectul 1: Locuință protejată nr. 1:

Sc existentă= 0,00 mp;

Sc propusă= 254,54 mp.

- Obiectul 2: Locuință protejată nr. 2:

Sc existentă= 0,00 mp;

Sc propusă= 254,54 mp.

- Obiectul 3: Locuință protejată nr. 3:

Sc existentă= 0,00 mp;

Sc propusă= 254,54 mp.

- Obiectul 4: Locuință protejată nr. 4:

Sc existentă= 0,00 mp;

Sc propusă= 254,54 mp.

- Suprafața construită desfășurată propusă si existentă (după caz)

- Obiectul 1: Locuință protejată nr. 1:

Sd existentă= 0,00 mp;

Sd propusă= 254,54 mp.

- Obiectul 2: Locuință protejată nr. 2:

- Sd existentă= 0,00 mp;
Sd propusă= 254,54 mp.
- Obiectul 3: Locuință protejată nr. 3:
Sd existentă= 0,00 mp;
Sd propusă= 254,54 mp.
 - Obiectul 4: Locuință protejată nr. 4:
Sd existentă= 0,00 mp;
Sd propusă= 254,54 mp.
- Regimul de înălțime propus/existent: parter
- Capacități, în funcție de specificul obiectivului: 40 persoane cu dizabilități (10 persoane cu dizabilități/LP).
- Durata de realizare a investiției: 12 luni.

Față de aceste considerente, supun atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul SF **„Construire 4 locuințe protejate, strada Trandafirilor, nr. 179-lot1/lot2/lot3/lot4, comuna Băneasa, județul Constanța”** – faza SF.

Luând în considerare cele de mai sus și în conformitate cu prevederile art. 44 al.1 și art. 45 al.1 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și ale art. 173 alin. 1 lit. b coroborate cu cele de la alin 3. lit. f din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul SF **„Construire 4 locuințe protejate, strada Trandafirilor, nr. 179-lot1/lot2/lot3/lot4, comuna Băneasa, județul Constanța”** – faza SF.

Arhitect Șef,
Carmen Ioana Danase

Director General Adjunct,
Diana Roxana Voitinovici

Șef Serviciu Investiții,
Getuța Tanasă

Întocmit
Iacob Monica

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul
"Construire 4 locuințe protejate, strada Trandafirilor, nr. 179-lot1/lot2/lot3/lot4, comuna
Băneasa, județul Constanța" – faza SF**

Ca urmare a modificărilor legislative aduse prin Ordonanța de Urgență nr. 69/2018 Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, modificări ce vizează reorganizarea centrelor rezidențiale publice sau private, precum și modul de finanțare al acestora ("începând cu data de 1 ianuarie 2019, finanțarea de la bugetul de stat a centrelor rezidențiale a căror capacitate este mai mare de 50 de locuri se diminuează anual cu 25%, urmând ca, începând cu 1 ianuarie 2022, finanțarea lor să se asigure exclusiv din bugetul județului...") au fost alocate fonduri guvernamentale, destinate construirii de Locuințe Protejate pentru persoane adulte cu dizabilități, precum și deschiderii de Centre de Zi pentru persoanele cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi pentru care urmează să fie redusă capacitatea, în cadrul procesului de restructurare a centrelor de plasament pentru persoane cu handicap de mare capacitate.

Astfel, prin proiectul "*Sprrijin pentru o viață normală*" desfășurat în cadrul Programului de Interes Național "*Înființarea de servicii sociale de tip Centre de Zi, Centre Respiro/Centre de Criză și Locuințe Protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate*" s-a propus construirea a 4 locuințe protejate și deschiderea unui Centru de zi, cu o capacitate de minim 30 de locuri.

Potrivit dispozițiilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare: "*Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative*", iar conform art. 45 alin. (1) din același act normativ: "*obiectivele de investiții și celelalte cheltuieli asimilate investițiilor se cuprind în programele de investiții anuale, anexe la buget, numai dacă, în prealabil, documentațiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investițiilor, au fost elaborate și aprobate potrivit dispozițiilor legale*".

Indicatorii tehnico-economici faza SF aferenți obiectivului "*Construire 4 locuințe protejate, strada Trandafirilor, nr. 179-lot1/lot2/lot3/lot4, comuna Băneasa, județul Constanța*", din cadrul proiectului PIN menționat anterior sunt următorii:

- Valoarea totală a investiției: **5.362.540,71 lei**, inclusiv TVA,
din care C+M: **4.164.550,42 lei**, inclusiv TVA.

Luând în considerare cele precizate, înaintăm spre analiză și aprobare Consiliului Județean proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul

“Construire 4 locuințe protejate, strada Trandafirilor, nr. 179-lot1/lot2/lot3/lot4, comuna Băneasa, județul Constanța” – faza SF.

DIRECTOR GENERAL,
Țuțui Emălia Georgeta

Șef Serviciu,
Cîrciu Veronica

Întocmit,
Nedețcu Cristian George