



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 35/03.02.2021**

**Privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța**

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 3768/02.02.2021, având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 3772/02.02.2021 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate nr. 3874/03.02.2021 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Adresa Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Constanța nr. 67/27.01.2021 înregistrată la Consiliul Județean Constanța nr. 3046/27.01.2021
- Prevederile art. 863 lit.f) din Codul Civil, art. 173 alin. (1) lit. c) coroborate cu cele ale alin. (4) lit. a), art. 182, art. 294 alin. (3), (4), (5) și (6) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ

**PROPUNE:**

**Art.1.** Formularea unei solicitări de preluare din domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța în domeniul public al U.A.T. Județului Constanța, a unui bun imobil situat în Municipiul Constanța, Bd. Mamaia nr. 193 format din:

1. teren în suprafață de 6012 mp
2. construcție C1 în suprafață de 1515 mp
3. construcție C2 în suprafață de 12 mp
4. construcție C3 în suprafață de 9 mp

**Art.2.** Imobilul (teren+construcție) mai sus menționat, va fi preluat din domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța în domeniul public al U.A.T. Județului Constanța, în vederea funcționării instituției Centrului Județean de Resurse și de Asistență Educațională Constanța.

**Art.3.** Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din 17.02.2021 se transmite de Secretarul General al Județului Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism și Comisiei Juridice, Ordine Publică și Situații de Urgență în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizelor cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

**INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU**

*Avizat pentru legalitate:*  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
*Nesrin Geafar*

**REFERAT DE APROBARE**

**Privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța**

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 3772/02.02.2021, prin care:

Prin adresa nr. 67/27.01.2021 , înregistrată la Consiliul Județean Constanța nr. 3046/27.01.2021, Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Constanța ne solicită sprijinul cu privire la preluarea clădirii în care aceștia își desfășoară, clădire situată în Bd. Mamaia nr. 193, municipiul Constanța, astfel încât imobilul în cauză să fie transmis în administrarea instituției care îl utilizează.

Imobilul Școala nr. 1 “Grigore Sălceanu” situat în Bd. Mamaia nr. 193, municipiul Constanța , aparține domeniului public al Municipiului Constanța conform H.C.L. 451/2017 *privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Constanța*, fiind identificat la poziția nr. 1497, precum și H.G. 904/2002 *privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța*.

Imobilul în cauză este înscris în cartea funciară nr. 245364 și are următoarele caracteristici:

1. teren în suprafață de 6012 mp
2. construcție C1 în suprafață de 1515 mp
3. construcție C2 în suprafață de 12 mp
4. construcție C3 în suprafață de 9 mp

La momentul prezentei spațiul clădirii (parțial) este alocat Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Constanța ceea ce crează dificultăți privind buna desfășurare a activităților educaționale specifice acestei instituții emblematice pentru învățământul constănțean.

Având în vedere ca asistăm la o continuă creștere de beneficiari ai Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Constanța comparativ cu anul 2007, când s-a înființat această instituție, Consiliul Județean Constanța intenționează să preia imobilul situat Bd. Mamaia nr. 193, municipiul Constanța, în vederea continuării desfășurării activităților efectuate de Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Constanța în condiții optime.

Față de cele menționate anterior, supun atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre **privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța**.

**PREȘEDINTE,**  
**LUPU MIHAI**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**Privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța**

Prin adresa nr. 67/27.01.2021 , înregistrată la Consiliul Județean Constanța nr. 3046/27.01.2021, Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Constanța ne solicită sprijinul cu privire la preluarea clădirii în care aceștia își desfășoară, clădire situată în Bd. Mamaia nr. 193, municipiul Constanța, astfel încât imobilul în cauză să fie transmis în administrarea instituției care îl utilizează.

Imobilul Școala nr. 1 “Grigore Sălceanu” situat în Bd. Mamaia nr. 193, municipiul Constanța , aparține domeniului public al Municipiului Constanța conform H.C.L. 451/2017 *privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Constanța*, fiind identificat la poziția nr. 1497, precum și H.G. 904/2002 *privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța*.

Imobilul în cauză este înscris în cartea funciară nr. 245364 și are următoarele caracteristici:

1. teren în suprafață de 6012 mp
2. construcție C1 în suprafață de 1515 mp
3. construcție C2 în suprafață de 12 mp
4. construcție C3 în suprafață de 9 mp

La momentul prezentei spațiul clădirii (parțial) este alocat Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Constanța ceea ce crează dificultăți privind buna desfășurare a activităților educaționale specifice acestei instituții emblematice pentru învățământul constănțean.

Având în vedere ca asistăm la o continuă creștere de beneficiari ai Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Constanța comparativ cu anul 2007, când s-a înființat această instituție, Consiliul Județean Constanța intenționează să preia imobilul situat Bd. Mamaia nr. 193, municipiul Constanța, în vederea continuării desfășurării activităților efectuate de Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Constanța în condiții optime.

Având în vedere cele prezentate anterior, supunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța.**

**Arhitect Séf.**  
**Tănase Cărmel/Ana**

**Director General Adjunct,**  
**Voitinovici Diana Roxana**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ**  
**NR.3874/03.02.2021**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța**

**Având în vedere:**

- Adresa Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Constanța nr. 67/27.01.2021 înregistrată la Consiliul Județean Constanța nr. 3046/27.01.2021 ;
- prevederile art. 863 lit. f) Cod Civil, conform căroră: „*Dreptul de proprietate publică se dobândește: [...] f) prin alte moduri stabilite de lege.*”;
- prevederile art. 294 alin. (3), (4), (5) și (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform căroră:  
„**(3)** Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.  
**(4)** În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.  
**(5)** Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.  
**(6)** În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.”;
- prevederile art.173 alin. (l) lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare potrivit căroră consiliul județean îndeplinește „*alte atribuții prevăzute de lege*”;

concluzionăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța este elaborat în considerarea aspectelor de fapt și a prevederilor legale invocate în prezentul raport.

**DIRECTOR GENERAL,**  
**Leila Bănciu**

**COORDONATOR S.A.C,**  
**Ileana Simionescu**