



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 33/01.02.2021

privind încetarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța, asupra imobilelor-locuințe de serviciu situate în municipiul Constanța, B-dul Mamaia nr. 534 și 538, Județ Constanța

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 3117/27.01.2021, având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 3268/28.01.2021 al Direcției Generale de Administrare a Domeniului Public și Privat – A.J.T.;
- Raportul de specialitate nr.3335/29.01.2021 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul de specialitate nr. 3095/27.01.2021 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate nr. 3345/29.01.2021 al Direcției Generale Economico Financiare;
- Adresa Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 2353/21.01.2021;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.140/2014 privind transmiterea unor imobile, proprietate publică a Județului Constanța, din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța;
- prevederile art. 869 Cod civil, art.173 alin.(1) lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1 – (1) Încetarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța asupra a 4 (patru) imobile - locuințe de serviciu, situate în municipiul Constanța, B-dul Mamaia nr. 534 și nr. 538, județ Constanța.

(2) Bunurile imobile sunt identificate conform Anexei la prezentul act administrativ.

Art. 2 Predarea primirea bunurilor imobile menționate la art. 1 se va realiza pe baza de protocol de predare primire, încheiat între Consiliul Județean Constanța și Spitalul Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța, în termen de maxim 30 de zile de data adoptării prezentului act administrativ.

Art. 3 Se menține destinația de locuință de serviciu a imobilelor menționate în Anexă.

Art. 4. Repartizarea locuințelor de serviciu se va face de o comisie desemnată prin dispoziția președintelui Consiliului Județean Constanța.

Art.5. – Se delega Direcția Generală Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Compartiment Patrimoniu pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentului act administrativ.

Art.6. – Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din data de 17.02.2021 se transmite de Secretarul General al Județului Comisiilor: Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism , Buget Finanțe ,Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență și Sănătate și Protecție Socială în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU

Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar

Date de identificare ale bunurilor imobile - locuințe de serviciu, situate în municipiul Constanța, B-dul Mamaia nr. 534 și nr. 538 , județ Constanța ce urmează a fi retrase din administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța în administrarea Consiliului Județean Constanța

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar
1.	Apartament de serviciu 2 camere Suprafață – 106,32 mp	Municipiul Constanța, Județ Constanța Intravilan, B-dul Mamaia, nr. 538, Vila B-C2, Et.3, Ap.9 Număr cadastral – 101472-C2-U09	401.379,18 lei
2.	Apartament de serviciu 2 camere Suprafață – 106,32 mp	Municipiul Constanța, Județ Constanța Intravilan, B-dul Mamaia, nr. 538, Vila B-C2, Et.5, Ap.15 Număr cadastral – 101472-C2-U15	401.379,18 lei
3.	Apartament de serviciu 3 camere Suprafață – 123,19 mp	Municipiul Constanța, Județ Constanța Intravilan, B-dul Mamaia, nr. 534, Vila 1A- C1, Et.4, Ap.15 Număr cadastral – 103948-C1-U15	473.569,68 lei
4.	Apartament de serviciu 2 camere Suprafață – 110,74 mp	Municipiul Constanța, Județ Constanța Intravilan, B-dul Mamaia, nr. 538, Vila A- C1, Et.6, Ap.19 Număr cadastral – 101472-C1-U19	362.935,01 lei

**PREȘEDINTE,
MIHAI LUPU**

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
CABINET PREȘEDINTE
NR. 3117/27.01.2021**

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța, asupra imobilelor-locuințe de serviciu situate în municipiul Constanța, B-dul Mamaia nr. 534 și 538, județ Constanța

În raportul de specialitate al Direcției Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 3095/27.01.2021 întocmit la proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța, asupra imobilelor-locuințe de serviciu situate în municipiul Constanța, B-dul Mamaia nr. 534 și 538, Județ Constanța se menționează:

- Imobilele - locuințe de serviciu situate în Constanța, B-dul Mamaia nr. 534 și nr. 538 , județ Constanța, se află în domeniul public al Județului Constanța conform Hotărârii Consiliului județean Constanța nr. 139/2014 privind însușirea unor bunuri imobile in domeniul public al Judetului Constanta;
- bunurile imobile se află în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr.140/ 2014 privind transmiterea unor bunuri imobile, proprietate publica a Judetului Constanta, in administrarea Spitalului Clinic Judetean de Urgenta "Sf. Apostol Andrei" Constanta.

Având în vedere necesitatea repartizării locuințelor de serviciu identificate în anexa proiectului de hotărâre altor categorii socio-profesionale implicate în gestionarea și funcționarea serviciilor de interes public județean, propun încetarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța asupra acestora.

Față de cele menționate anterior, supun atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre **privind încetarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța, asupra imobilelor-locuințe de serviciu situate în municipiul Constanța, B-dul Mamaia nr. 534 și 538, județ Constanța.**

**PREȘEDINTE,
LUPU MIHAI**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța, asupra imobilelor-locuințe de serviciu situate în municipiul Constanța, B-dul Mamaia nr. 534 și 538, județ Constanța

Imobilele Locuințe de serviciu (teren+construcții) situate în B-dul Mamaia, nr. 534 și nr. 538 , Municipiul Constanța, Județ Constanța, se află în domeniul public al Județului Constanța conform H.C.J. 139/2014 privind însușirea unor bunuri imobile în domeniul public al Județului Constanța.

Bunurile imobile se află în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța , conform prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr.140/2014, privind transmiterea unor bunuri imobile, proprietate publică a Județului Constanța, în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța.

Având în vedere dispozițiile art. 1 ale Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr.373 din 29.11.2011, privind aprobarea achiziționării de bunuri imobile în regim de locuințe de serviciu pentru specialiști care își desfășoară activitatea în cadrul serviciilor publice de interes județean, Protocolul de predare primire nr. 13157 din 17.07.2014 , se retrage dreptul de administrare instituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța, asupra 4 (patru) imobile - locuințe de serviciu identificate astfel:

- Apartament de serviciu 2 camere Suprafață – 106,32 mp	Municipiul Constanța, Județ Constanța Intravilan, B-dul Mamaia, nr. 538, Vila B-C2, Et.3, Ap.9 Număr cadastral – 101472-C2-U09
- Apartament de serviciu 2 camere Suprafață – 106,32 mp	Municipiul Constanța, Județ Constanța Intravilan, B-dul Mamaia, nr. 538, Vila B-C2, Et.5, Ap.15 Număr cadastral – 101472-C2-U15
- Apartament de serviciu 3 camere Suprafață – 123,19 mp	Municipiul Constanța, Județ Constanța Intravilan, B-dul Mamaia, nr. 534, Vila 1A- C1, Et.4, Ap.15 Număr cadastral – 103948-C1-U15
- Apartament de serviciu 2 camere Suprafață – 110,74 mp	Municipiul Constanța, Județ Constanța Intravilan, B-dul Mamaia, nr. 538, Vila A- C1, Et.6, Ap.19 Număr cadastral – 101472-C1-U19

Imobilele își vor menține destinația de locuință de serviciu, în vederea atribuirii altor categorii socio-profesionale, implicate în gestionarea și funcționarea serviciilor de interes public județean.

Față de cele menționate anterior, considerăm că proiectul de hotărâre **privind încetarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța, asupra imobilelor-locuințe de serviciu situate în municipiul Constanța, B-dul Mamaia nr. 534 și 538, județ Constanța** poate fi aprobat în forma supusă dezbaterii.

Arhitect/Sef,
Tanase Cărmănaș Ioana

Director General Adjunct,
Voitinovici Diana Roxana

RAPORT DE SPECIALITATE

privind încetarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța, asupra imobilelor - locuințe de serviciu situate în municipiul Constanța, B-dul Mamaia nr. 534 și 538, Județ Constanța

Bunurile imobile prezentate în Anexa, parte integrantă a hotararii, aparțin domeniului public al județului și sunt proprietatea publică a Județului Constanța.

Din evidența financiar-contabilă a instituției noastre rezultă următoarele informații:

- Apartament nr. 15, B-dul Mamaia nr. 534, Vila 1A-C1, Et. 4 = 123,19 mp, nr. inventar 121577, în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța, valoare de inventar 473.569,68 lei;
- Apartament nr. 15, B-dul Mamaia nr. 538, Vila B-C2, Et. 5 = 106,32 mp, nr. inventar 121570, în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța, valoare de inventar 401,379,18 lei;
- Apartament nr. 19, B-dul Mamaia nr. 538, Vila A-C1, Et. 6 = 110,74 mp, nr. inventar 121567, în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța, valoare de inventar 362.935,01 lei;
- Apartament nr. 9, B-dul Mamaia nr. 538, Vila B-C2, Et. 3 = 106,32 mp, nr. inventar 121569, în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța, valoare de inventar 401,379,18 lei.

Față de cele prezentate mai sus, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța, asupra imobilelor - locuințe de serviciu situate în municipiul Constanța, B-dul Mamaia nr. 534 și 538, Județ Constanța

Director General,
Țuțui Emilia Georgeta

Șef Serviciu Financiar,
Blaciotti Georgeta

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța, asupra imobilelor-locuințe de serviciu situate în municipiul Constanța, B-dul Mamaia nr. 534 și 538, Județ Constanța

Având în vedere prevederile:

- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 139/27.06.2014 privind însușirea unor bunuri imobile în domeniul public al Județului Constanța;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.140/27.06.2014 privind transmiterea unor imobile, proprietate publică a Județului Constanța, din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța;
- Adresa Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 2353/21.01.2021;
- art. 869 Cod civil, conform căreia "Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.;
- art. 173 alin. 1 lit c -(1)Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții c) privind administrarea domeniului public și privat al județului."

apreciem că proiectul de hotărâre încetarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța, asupra imobilelor-locuințe de serviciu situate în municipiul Constanța, B-dul Mamaia nr. 534 și 538, Județ Constanța este elaborat în considerarea dispozițiilor legale în vigoare aplicabile în speță.

DIRECTOR GENERAL,

Leila Banciu

**COORDONATOR
SERVICIU JURIDIC ȘI CONTENCIOS,**

Ileana Simionescu

Consilier juridic,

Viviana Mirică

RAPORT DE SPECIALITATE

privind încetarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța, asupra imobilelor -locuințe de serviciu situate în Municipiul Constanța, B-dul Mamaia, nr. 534 și 538, Județ Constanța

Imobilele locuințe de serviciu (teren+construcții) situate în Județul Constanța, Municipiul Constanța, B-dul Mamaia, nr. 534 și nr. 538 se află în domeniul public al Județului Constanța, în conformitate cu prevederile *H.C.J.C. nr. 139/2014 privind însusirea unor bunuri imobile în domeniul public al Județului Constanța*,

În ședința ordinară a Consiliului Județean Constanța din data de 27.06.2014 a fost aprobată *Hotărârea nr. 140/2014 privind transmiterea unor bunuri imobile, proprietate publică a Județului Constanța, în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța*. Astfel, au fost transmise în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța un număr de 25 de imobile având destinația de locuință de serviciu.

Având în vedere dispozițiile art. 1 ale Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 373 din 29.11.2011, privind aprobarea achiziționării de bunuri imobile în regim de locuințe de serviciu pentru specialiști care își desfășoară activitatea în cadrul serviciilor publice de interes județean, Protocolul de predare - primire nr. 13157 din 17.07.2014, se retrage dreptul de administrare instituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța, asupra a 4 (patru) imobile - locuințe de serviciu identificate astfel:

1. Apartament de serviciu - 2 camere în suprafață de 106,32 mp, Număr cadastral – 101472-C2-U09
2. Apartament de serviciu - 2 camere, în suprafață de 106,32 mp, Număr cadastral – 101472-C2-U15
3. Apartament de serviciu - 2 camere, în suprafață de 110,74 mp, Număr cadastral – 101472-C1-U19
4. Apartament de serviciu - 3 camere, în suprafață de 123,19 mp, Număr cadastral – 103948-C1-U15

Imobilele își vor menține destinația de locuință de serviciu, în vederea atribuirii altor categorii socio-profesionale, implicate în gestionarea și funcționarea serviciilor de interes public județean.

Față de cele menționate anterior, supunem atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre **privind încetarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța, asupra imobilelor -locuințe de serviciu situate în Municipiul Constanța, B-dul Mamaia, nr. 534 și 538, Județ Constanța.**

Director General Adjunct,
Hagea Cristian

Șef Serviciu,
Voicu Silvia

Inspector,
Cicio Elena