



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 32/29.01.2021

**privind încetarea dreptului de administrare contituit în favoarea Teatrului de Stat Constanța asupra imobilului (teren+construcții) Teatrul de Vară Soveja situat în Municipiul Constanța, Județ Constanța, Zona Parc Tăbăcărie**

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 3183/28.01.2021, având în vedere:

- Raportul de specialitate nr.3307/29.01.2021 al Direcției Generale de Administrare a Domeniului Public și Privat – A.J.T.;
- Raportul de specialitate nr. 3196/28.01.2021 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate nr. 3277/28.01.2021 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 207/2010 *privind transmiterea unui bun imobil – Teatrul de Vară Soveja din gestiunea S.C. Domeniul Public și Privat Județean S.R.L., în administrarea Teatrului de Stat Constanța.*
- Prevederile art. art. 869 din Codul Civil, art. 173 alin. (1) lit. c) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Civil,
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

**PROPUNE:**

**Art.1** – (1) Încetarea dreptului de administrare contituit în favoarea Teatrului de Stat Constanța asupra imobilului Teatrul de Vară Soveja situat în municipiul Constanța, Județ Constanța, Zona Parc Tăbăcărie.

(2) Bunul imobil este identificat în anexa la prezentul act administrativ.

**Art.2.** Predarea-primirea bunului imobil menționat la art.1 se va realiza pe bază de protocol de predare-primire, încheiat între Consiliul Județean Constanța și Teatrul de Stat Constanța, în termen de maxim 30 de zile de la data adoptării prezentului act administrativ.

**Art.3.** Se delegă Direcția Generală Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului – Compartiment Patrimoniu pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentului act administrativ.

**Art.4.** Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din 17.02.2021 se transmite de Secretarul General al Județului Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism, Comisiei Juridice, Ordine Publică și Situații de Urgență și Comisiei pentru Mediu și Agricultură în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizelor cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

**INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU**

*Avizat pentru legalitate:*  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
*Nesrin Geafar*

**Date de identificare a bunului imobil Teatrul de Vară Soveja, proprietate publică a Județului Constanța, situat în Municipiul Constanța, Județ Constanța, Zona Parc Tăbăcărie**

Nr. Crt.	Denumire imobil	Elemente de identificare	Valoare de inventar
1.	Clădire - Teatrul de Vară Soveja	Municipiul Constanța, Județ Constanța intravilan, Zona Parc Tabacarie Regim de înălțime D+P+2E; Suprafață construită = 3.672 mp Suprafață construită desfășurată = 5754 mp Număr cadastral=227475	2,279,515.79 lei
2.	Teren aferent - Teatrul de Vară Soveja	Municipiul Constanța, Județ Constanța intravilan, Zona Parc Tabacarie Suprafață = 6.994 mp Categorie De folosință CC Număr cadastral=227475	14,379,468.80 lei

**PREȘEDINTE,  
MIHAI LUPU**

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Nesrin Geafar**

**REFERAT DE APROBARE**

**privind încetarea dreptului de administrare contituit în favoarea Teatrului de Stat Constanța asupra imobilului (teren+construcții) Teatrul de Vară Soveja situat în Municipiul Constanța, Județ Constanța, Zona Parc Tăbăcărie**

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 3196/28.01.2021 întocmit la proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de administrare contituit în favoarea Teatrului de Stat Constanța asupra imobilului (teren+construcții) Teatrul de Vară Soveja situat în Municipiul Constanța, Județ Constanța, Zona Parc Tăbăcărie se menționează:

- imobilul “Teatrul de Vară Soveja”, situat în municipiul Constanța, Județ Constanța zona Parc Tăbăcăriei se află în domeniul public al Județului Constanța conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 241/2011 *privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța, fiind identificat la pozițiile 127 și 128, precum și H.G. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța, fiind identificat la pozițiile nr. 382 respectiv 383*. Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 227475.
- prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 207/2010 a fost aprobată transmiterea imobilului Teatrul de Vară Soveja în administrarea Teatrului de Stat Constanța. Predarea primirea bunului imobil a fost realizată prin Protocolul de predare primire nr. 14993/2010.

În vederea desfășurării activităților culturale, Consiliul Județean Constanța are intenția de a reabilita și moderniza imobilul Teatrul de Vară Soveja situat în municipiul Constanța zona Parc Tăbăcărie.

Față de cele menționate anterior, supun atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de administrare contituit în favoarea Teatrului de Stat Constanța asupra imobilului (teren+construcții) Teatrul de Vară Soveja situat în Municipiul Constanța, Județ Constanța, Zona Parc Tăbăcărie

**PREȘEDINTE,**  
**LUPU MIHAI**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind încetarea dreptului de administrare contituit în favoarea Teatrului de Stat Constanța asupra imobilului (teren+construcții) Teatrul de Vară Soveja situat în Municipiul Constanța, Județ Constanța, Zona Parc Tăbăcărie**

Imobilul "Teatrul de Vară Soveja", situat în municipiul Constanța, Județ Constanța zona Parc Tăbăcăriei se află în domeniul public al Județului Constanța conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 241/2011 *privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța, fiind identificat la pozițiile 127 și 128*, precum și H.G. 904/2002 *privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța, fiind identificat la pozițiile nr. 382 respectiv 383.*

Imobilul "Teatrul de Vară Soveja" este înscris în cartea funciară nr. 227475 și are următoarele caracteristici:

- Clădire D+P+2E în suprafață de 3.672 mp și suprafață construită desfășurată de 5754 mp;
- Teren aferent în suprafață de 6.994 mp având categoria de folosință curți construcții;

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 207/2010 a fost aprobată transmiterea imobilului Teatrul de Vară Soveja în administrarea Teatrului de Stat Constanța. Predarea primirea bunului imobil a fost realizată prin Protocolul de predare primire nr. 14993/2010.

În vederea desfășurării activităților culturale, Consiliul Județean Constanța are intenția de a reabilita și moderniza imobilul Teatrul de Vară Soveja situat în municipiul Constanța zona Parc Tăbăcărie.

Având în vedere cele prezentate anterior, supunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **privind încetarea dreptului de administrare contituit în favoarea Teatrului de Stat Constanța asupra imobilului (teren+construcții) Teatrul de Vară Soveja situat în Municipiul Constanța, Județ Constanța, Zona Parc Tăbăcărie**

Arhitect Șef,  
Tănase ~~Carmen~~ Ioana

Director General Adjunct,  
Voitinovici Diana/Roxana

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de administrare contituit în favoarea Teatrului de Stat Constanța asupra imobilului (teren+construcții) Teatrul de Vară Soveja situat Municipiul Constanța, Județ Constanța, Zona Parc Tăbăcărie**

Având în vedere prevederile:

- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 207/2010 *privind transmiterea unui bun imobil – Teatrul de Vară Soveja din gestiunea S.C. Domeniul Public și Privat Județean S.R.L., în administrarea Teatrului de Stat Constanța;*
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 241/2011 *privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța, fiind identificat la pozițiile 127 și 128;*
- art. 869 Cod civil, conform căroră *”Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit;*
- art. 173 alin. 1 lit c *-(1)Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții c) privind administrarea domeniului public și privat al județului.”*

apreciem că proiectul de hotărâre *încetarea dreptului de administrare contituit în favoarea Teatrului de Stat Constanța asupra imobilului (teren+construcții) Teatrul de Vară Soveja situat Municipiul Constanța, Județ Constanța, Zona Parc Tăbăcărie* este elaborat în considerarea dispozițiilor legale în vigoare aplicabile în speță.

**DIRECTOR GENERAL,**

Leila Barbu

**COORDONATOR**  
**SERVICIU JURIDIC ȘI CONTENCIOS,**

Ileana Simionescu

**Consilier juridic,**

Viviana Mirică

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind încetarea dreptului de administrare constituit în favoarea Teatrului de Stat Constanța asupra imobilului (teren+construcții) Teatrul de Vară Soveja situat în Municipiul Constanța, Județ Constanța, Zona Parc Tăbăcărie**

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 241/2011 *privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța*, și ale H.G. 904/2002 *privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța*, imobilul “Teatrul de Vară Soveja”, situat în Județul Constanța, Municipiul Constanța, zona Parc Tăbăcăriei se află în domeniul public al Județului Constanța.

În ședința ordinară a Consiliului Județean Constanța din data de 15.07.2010 a fost aprobată HCJC nr. 207 *privind transmiterea unui bun imobil – Teatrul de Vară Soveja din gestiunea SC Domeniul Public și Privat Județean SRL în administrarea Teatrului de Stat Constanța*. Predarea- primirea bunului imobil a fost realizată prin Protocolul de predare - primire nr. 14993/2010.

Imobilul “Teatrul de Vară Soveja” este înscris în Cartea funciară nr. 227475 Constanța, fiind format din:

- Clădire D+P+2E în suprafață de 3.672 mp și suprafață construită desfășurată de 5.754 mp;
- Teren aferent în suprafață de 6.994 mp având categoria de folosință curți construcții;

Având în vedere cele prezentate anterior, supunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **privind încetarea dreptului de administrare constituit în favoarea Teatrului de Stat Constanța asupra imobilului (teren+construcții) Teatrul de Vară Soveja situat în Municipiul Constanța, Județ Constanța, Zona Parc Tăbăcărie.**

Director General Adjunct,  
Hagea Cristian

Șef Serviciu,  
Voicu Silviu

Inspector,  
Cicio Elena