



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 27 / 14.01.2021

**privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației bunului imobil, proprietate publică a Județului Constanța, situat în strada Medeea, nr. 25A, municipiul Constanța, județ Constanța**

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 1691/15.01.2021, având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 1683/15.01.2021 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Adresa nr. D449/12.01.2021 a Direcției Generale de Evidență a Persoanelor
- În conformitate cu prevederile art. 112 pct. 6 respectiv 6<sup>1</sup> din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile Ordinului nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia emis de Ministerul Educației Naționale și Cercetării Științifice
- prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit.a), art. 182 lit.(1) și art. 287 lit.b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

**PROPUNE:**

**Art.1** – (1) Schimbarea destinației bunului imobil proprietate publică a Județului Constanța, situat în strada Medeea, nr. 25A, municipiul Constanța, județ Constanța.

(2) Bunul imobil este identificat în anexa la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Schimbarea destinației imobilului intră în vigoare de la data emiterii avizului conform al Ministerului Educației Naționale.

**Art.3.** Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din ianuarie 2021 se transmite de Secretarul General al Județului Comisiilor: pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism și Comisiei Juridice, Ordine Publică și Situații de Urgență în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizelor cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

**INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU**

*Avizat pentru legalitate:*  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
*Nesrin Geafar*

**Date de identificare a bunului imobil, proprietate publică a Județului Constanța, situat strada Medeea, nr. 25A, municipiul Constanța, județ Constanța pentru care se propune schimbarea destinației**

Nr. Crt.	Denumire imobil	Elemente de identificare	Valoare de inventar
1.	Clădire – Scoala generală nr. 19	Municipiul Constanța, Județ Constanța intravilan, Str. Medeea, nr. 25A, Regim de înălțime S parțial + P (edificată în anul 1960) Suprafață construită = 1007 mp Suprafață construită desfășurată = 1079 mp Carte funciară nr. 251090; Număr cadastral =251090	105.571,00 lei
2.	Teren aferent	Municipiul Constanța, Județ Constanța intravilan, Str. Medeea, nr. 25A, Suprafață = 5447 mp (terenul este împrejmuit cu gard de beton) Categorie de folosință CC Carte funciară nr. 251090; Număr cadastral =251090 Vecini: N – Grădinița nr. 34 și Casa de copii preșcolari S – Str. Medeea E – Str. Petre Poni V – Grădinița nr. 34 și str. Ion Ionescu de la Brad	338.875,67 lei

**PREȘEDINTE,  
MIHAI LUPU**

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Nesrin Geafar**

**REFERAT DE APROBARE**

**privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației bunului imobil, proprietate publică a Județului Constanța, situat în strada Medeea, nr. 25A, municipiul Constanța, județ Constanța**

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului:

Imobilul “Scoala nr. 19”, situat în strada Medeea, nr. 25A, municipiul Constanța, județ Constanța se află în domeniul public al Județului Constanța conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 232/31.10.2019 *privind aprobarea preluării a unui bun imobil din domeniul public al UAT Municipiul Constanța în domeniul public al Județului Constanța și înscrierea acestuia în domeniul public al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța.* Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 251090.

Prin adresa nr. D446/12.01.2021, Direcția Generală de Evidență a Persoanelor ne informează că în urma controlului efectuat de Direcția pentru Evidența Persoanelor și Administrarea Bazelor de Date București, a fost întocmit Raportul de control nr. 3541182/02.06.2015 care prevede la punctul VIII – 3: *”Efectuarea de demersuri formalizate către Președintele Consiliului Județean Constanța, pentru asigurarea unui spațiu corespunzător la Serviciul Evidența Persoanelor, astfel încât activitatea de lucru cu publicul, să se desfășoare într-un spațiu separat de cel în care sunt soluționate lucrările și este actualizată baza de date”.*

Această măsură a fost reiterată în Raportul de control nr. 478007/01.12.2017. care dispune la Măsura 95 : *”Se va analiza posibilitatea mutării Serviciului de Stare Civilă în aceeași locație cu Serviciul de Evidență a Persoanelor, atât în cazul D.P.J.E.P. (actual D.G.E.P.), cât și a SPLCEP Constanța ”*

Având în vedere cele mai sus prezentate, Direcția Generală de Evidență a Persoanelor solicită analizarea oportunității identificării unui imobil care să permită funcționarea la parametri normali a Direcției Generale de Evidență a Persoanelor și crearea unui climat benefic desfășurării activității.

Față de cele menționate anterior, supun atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre **privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației bunului imobil, proprietate publică a Județului Constanța, situat în strada Medeea, nr. 25A, municipiul Constanța, județ Constanța.**

**PREȘEDINTE,**  
**LUPU MIHAI**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației bunului imobil, proprietate publică a Județului Constanța, situat în strada Medeea, nr. 25A, municipiul Constanța, județ Constanța**

Imobilul “Școala nr. 19”, situat în strada Medeea, nr. 25A, municipiul Constanța, județ Constanța se află în domeniul public al Județului Constanța conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 232/31.10.2019 *privind aprobarea preluării a unui bun imobil din domeniul public al UAT Municipiul Constanța în domeniul public al Județului Constanța și înscrierea acestuia în domeniul public al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța*. Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 251090.

Imobilul “Școala nr. 19” are următoarele elemente de identificare:

- Clădire S parțial + P (edificată în anul 1960) - suprafață construită de 1007 mp și suprafață construită desfășurată de 1079 mp
- Teren aferent în suprafață = 5447 mp (terenul este împrejmuit cu gard de beton), Categorie de folosință CC

Prin adresa nr. D446/12.01.2021, Direcția Generală de Evidență a Persoanelor ne informează că în urma controlului efectuat de Direcția pentru Evidența Persoanelor și Administrarea Bazelor de Date București, a fost întocmit Raportul de control nr. 3541182/02.06.2015 care prevede la punctul VIII – 3: *”Efectuarea de demersuri formalizate către Președintele Consiliului Județean Constanța, pentru asigurarea unui spațiu corespunzător la Serviciul Evidența Persoanelor, astfel încât activitatea de lucru cu publicul, să se desfășoare într-un spațiu separat de cel în care sunt soluționate lucrările și este actualizată baza de date”*.

Această măsură a fost reiterată în Raportul de control nr. 478007/01.12.2017. care dispune la Măsura 95 : *”Se va analiza posibilitatea mutării Serviciului de Stare Civilă în aceeași locație cu Serviciul de Evidență a Persoanelor, atât în cazul D.P.J.E.P. (actual D.G.E.P.), cât și a SPLCEP Constanța”*

Având în vedere cele mai sus prezentate, Direcția Generală de Evidență a Persoanelor solicită analizarea oportunității identificării unui imobil care să permită funcționarea la parametri normali a Direcției Generale de Evidență a Persoanelor și crearea unui climat benefic desfășurării activității.

Față de cele prezentate anterior, supunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației bunului imobil, proprietate publică a Județului Constanța, situat în strada Medeea, nr. 25A, municipiul Constanța, județ Constanța.**

**Arhitect Șef,  
Tănase Carmen Ioana**

**Director General Adjunct,  
Voitinovici Diana/Roxana**

Insp. Voinescu Ionela Loredana



**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
Bd. Tomis nr. 51, cam. 353 Constanța – 900725 • Tel. :0241/488443, Fax:0372/877001  
e-mail: [office@dgep-constantia.ro](mailto:office@dgep-constantia.ro) [www.dgep-constantia.ro](http://www.dgep-constantia.ro)  
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr.2259



Nr. D449/12.01.2021

**CĂTRE**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**DOMNULUI PREȘEDINTE – MIHAI LUPU**

Direcția Generală de Evidență a Persoanelor s-a constituit în subordinea Consiliului Județean Constanța, având la bază Ordonanța nr. 84/2001 „privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor publice comunitare de evidență a persoanelor cu modificările și completările ulterioare”.

Instituția noastră, subordonată Consiliului Județean Constanța, are un număr de 51 de posturi prevăzute în organigramă și coordonează și controlează metodologic, conform legislației specifice în vigoare, întreaga activitate a celor 17 servicii comunitare locale de evidență a persoanelor precum și activitatea de stare civilă a celor 53 de comune din județul Constanța.

Având în vedere activitatea D.G.E.P. Constanța, respectiv furnizare date cu caracter personal, avizări, rectificări, transcrieri ale actelor de stare civilă precum și activitatea Ghișeului unic organizat la nivelul instituției, vă supunem aprobării soluționarea problemei locale, având în vedere insuficiența acestuia atât pentru angajații proprii cât și pentru arhiva operațională pe care o deține.

La momentul actual, instituția noastră își desfășoară activitatea în două spații distincte, situate pe Bd. Tomis nr. 51 și pe Bd. Mamaia nr. 104-106 cu o suprafață totală de 320 mp. Această împărțire a angajaților cât și cea a lucrărilor efectuate de către aceștia, este improprie naturii activității desfășurate de instituția noastră.

De asemenea D.G.E.P. Constanța dispune de o arhivă operativă cu termen de păstrare 100 de ani, ce este amenajată în spațiul situat în Bd. Tomis nr. 51, spațiu ce a devenit insuficient conform Legii Arhivelor Naționale.

Ghișeul Unic organizat la nivelul instituției noastre, trebuie să respecte prevederi clare privind preluarea imaginilor și lucrul cu publicul, cerințe ce nu pot fi respectate în spațiul actual din Bd. Mamaia nr. 104-106, acolo unde își desfășoară în prezent activitatea.

Soluția suplimentării spațiului din clădirea situată în Bd. Tomis nr. 51, imobil în care funcționează și Consiliul Județean Constanța, în subordinea căruia se află D.G.E.P. Constanța, nu poate fi aplicată, deoarece acesta este insuficient și pentru aparatul propriu al C.J.C.

Prevederile art. 2 din H.G. nr. 866/1996 pentru actualizarea normativelor privind spațiile cu destinația de birou sau pentru activități colective ori de deservire ce pot fi utilizate de ministere, alte organe de specialitate ale administrației publice centrale, de instituțiile publice din subordinea acestora, precum și de prefecturi stabilesc : „calculul suprafețelor folosite ca birouri, pe ansamblul instituției, se face în funcție de numărul de personal și de suprafața medie de 5 m<sup>2</sup>/persoană, iar în cazul posturilor care utilizează calculatoare sau planșete, de 6 m<sup>2</sup>/persoană.”

Totodată, *Direcția Generală de Evidență a Persoanelor Constanța, este coordonarea și controlată metodologic de Direcția pentru Evidența Persoanelor și Administrarea Bazelor de Date București.*

În acest sens, urmare controlului efectuat de Direcția pentru Evidența Persoanelor și Administrarea Bazelor de Date București, a fost întocmit Raportul de control nr. 3541182/02.06.2015 care prevede la punctul VIII – 3:

*”Efectuarea de demersuri formalizate către Președintele Consiliului Județean Constanța, pentru asigurarea unui spațiu corespunzător la la Serviciul Evidența Persoanelor, astfel încât activitatea de lucru cu publicul, să se desfășoare într-un spațiu separate de cel în care sunt soluționate lucrările și este actualizată baza de date.”*

*Această măsură a fost reiterată în Raportul de control nr. 478007/01.12.2017. care dispune la Măsura 95 :*

*”Se va analiza posibilitatea mutării Serviciului de Stare Civilă în aceeași locație cu Serviciul de Evidență a Persoanelor, atât în cazul D.P.J.E.P. (actual D.G.E.P.), cât și a SPLCEP Constanța”*

Pentru soluționarea acestui aspect Direcția Generală de Evidență a Persoanelor Constanța a formulat o serie de adrese către Consiliul Județean Constanța în vederea identificării unui spațiu adecvat funcționării la parametrii optimi.

Astfel, pentru a permite funcționarea instituției noastre la parametrii optimi este necesară unui imobil structurat astfel :

- Spațiul destinat personalului, conform organigramei : (51 persoane x 6 mp) - 300 mp;
- Spațiul destinat arhivei operaționale de stare civilă : 200 mp;
- Spațiul destinat arhivei direcției : 100 mp;
- Spațiul destinat depozitării : 60 mp;
- Spațiul destinat gestionarului : 60 mp;
- Spațiul destinat tehnic : 50 mp;

- Spațiul destinat Ghișeului Unic : 20 mp;
  - Spațiul destinat publicului ( sală de așteptare) : 20 mp;
  - Spațiul destinat ședințelor, convocărilor pe linie de stare civilă și evidența persoanelor : 70 mp;
  - Spațiul destinat autoturismelor – 70 mp;
  - Spațiul destinat casieriei – 20 mp;
  - Spațiul destinat grupurilor sanitare – 30 mp;
- Suprafață totală estimată se încadrează între 1000 – 1500 mp.

Având în vedere cele mai sus prezentate, vă rugăm să analizați oportunitatea identificării unui imobil care să permită funcționarea la parametri normali a Direcției Generale de Evidență a Persoanelor și crearea unui climat benefic desfășurării activității.