



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL JUDEȚEAN**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 19/13.01.2021  
privind aprobarea trecerii bunurilor imobile Clădire C1, Clădire C 2 și Clădire C 3 situate în  
municipiul Constanța, str. Semănătorului nr. 8, din domeniul public al Județului Constanța și  
administrarea Consiliului Județean Constanța în domeniul privat al Județului Constanța și  
administrarea Consiliului Județean Constanța și desființarea acestora prin demolare**

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr.1359/13.01.2021, având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 574 din 07.01.2021 al Direcției Generale de Administrare Domeniul Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport;
- Raportul de specialitate nr. 856 din 08.01.2021 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate nr. 1131 din 11.01.2021 al Direcției Generale Economico-Financiară;

Având în vedere prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) și art. 361 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și prevederile art. 1 și 2 din Ordonanța de Guvern nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ- teritoriale, ale art. 860 și art. 864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil,

Dispozițiile art. 182 alin.(1) și alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

**PROPUNE:**

**Art. 1.** Trecerea bunurilor imobile Clădire C1, Clădire C2 și Clădire C3 situate în municipiul Constanța, str. Semănătorului nr. 8, din domeniul public al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța în domeniul privat al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța. Bunurile imobile sunt identificate în anexa ce face parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Desființarea prin demolare a bunurilor imobile Clădire C1, Clădire C2 și Clădire C3, situate în municipiul Constanța, str. Semănătorului, nr.8, identificate cu număr cadastral 252735.

**Art. 3.** Delegarea Direcției Generale Administrare Domeniul Public și Privat- Autoritatea Județeană de Transport, a Direcției Generale Economico-Financiară și a Compartimentului Patrimoniu cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna ianuarie 2021 se transmite de Secretarul General al Județului, Comisiilor: Juridică, Ordine publică și Situații de Urgență; Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism; Buget –Finanțe în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

**INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU**

*Avizat pentru legalitate:*  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Nesrin Geafar**

**Date de identificare ale bunurilor imobile Clădire C1, Clădire C 2 și Clădire C 3 situate în municipiul Constanța, str. Semănătorului, nr. 8**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Denumire bun imobil</b>	<b>Date de identificare</b>	<b>Valoare de inventar</b>
1.	Corp Clădire 1 (Stație Pompare Ape Uzate) situat în incinta imobilului din strada Semănătorului nr.8, municipiul Constanta	Suprafața construită la sol C1 = 93 mp Suprafață construită desfășurată = 93 mp Regim de înălțime - Parter Carte funciară nr. 252735 Constanța, Nr. cadastral 252735-C1	29.349 lei
2.	Corp Clădire 2 (Post transformare ) situat în incinta imobilului din strada Semănătorului nr.8, municipiul Constanta	Suprafața construită la sol C2 = 86 mp Suprafață construită desfășurată = 86 mp Regim de înălțime - Parter Carte funciară nr. 252735 Constanța, Nr. cadastral 252735-C2	3.952 lei
3.	Corp Clădire 3 (Grup social) situat în incinta imobilului din strada Semănătorului nr.8 municipiul Constanta	Suprafața construită la sol C3 = 27 mp Suprafață construită desfășurată = 27 mp Regim de înălțime - Parter Carte funciară nr. 252735 Constanța, Nr. cadastral 252735-C3	18.179 lei

**PREȘEDINTE  
MIHAI LUPU**

**Contrasemnează:  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Nesrin Geafar**

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii bunurilor imobile Clădire C1, Clădire C 2 și Clădire C 3 situate în municipiul Constanța, str. Semănătorului nr. 8, din domeniul public al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța în domeniul privat al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța și desființarea acestora prin demolare**

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Generale Administrare Domeniul Public și Privat - A.J.T. la prezenta hotărâre propun trecerea bunurilor imobile Clădire C1, Clădire C2 și Clădire C3, situate în municipiul Constanța, str. Semănătorului nr. 8, proprietate publică a județului Constanța, din domeniul public al Județului Constanța în domeniul privat al Județului Constanța, în vederea desființării acestora prin demolare.

Imobilul „Stație de pompare Dezrobirii” și terenul aferent acestuia, în suprafață măsurată de 564 mp, se află în domeniul public al județului Constanța, conform HCJC nr. 241/2011, identificat la pozițiile 728, 1928-1940, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 252735 Constanța. Imobilul nu mai deservește serviciul de apă și canalizare concesionat operatorului SC RAJA SA Constanța.

Pe terenul în suprafață de 564 mp aferent obiectivului, sunt amplasate 3 corpuri de clădire, respectiv:

- clădire C1 Stație pompare ape uzate - nr. cadastral 252735-C1, construcție la sol în suprafață de 93 mp,

- clădire C2 Post transformare –nr. cadastral 252735-C2, construcție la sol în suprafață de 86 mp,

- clădire C3 Grup social - nr. cadastral 252735-C3, construcție la sol în suprafață de 27 mp.

În conformitate cu prevederile HCJC nr. 99/2014 privind modificarea Listei bunurilor proprietate publică și privată aferente serviciilor delegate și care sunt concesionate operatorului SC RAJA SA, respectiv prin Protocolul nr. 45597/2015 imobilul a fost predat Consiliului Județean Constanța. Clădirile se află într-o stare avansată de degradare datorită factorilor distructivi naturali și antropici și nu se află în exploatare curentă.

Astfel, a fost întocmită expertiza tehnică în vederea demolării obiectivului “Stație de pompare ape uzate” Corp C1, Corp C2, Corp C3, situat în municipiul Constanța, str. Semănătorului nr. 8, iar în luna octombrie 2020 a fost finalizată documentația cadastrală aferentă imobilului, bunul imobil fiind înscris în Cartea Funciară nr. 252735 Constanța.

În vederea desființării prin demolare a corpurilor de clădire C1, C2, C3 este necesară trecerea bunurilor imobile Clădire C1, Clădire C2 și Clădire C3 situate în municipiul Constanța, str. Semănătorului nr.8, din domeniul public al Județului Constanța în domeniul privat al Județului Constanța.

Față de cele prezentate anterior supun aprobării proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii bunurilor imobile Clădire C1, Clădire C 2 și Clădire C 3 situate în municipiul Constanța, str. Semănătorului nr. 8, din domeniul public al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța în domeniul privat al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța și desființarea acestora prin demolare.

**PREȘEDINTE,**  
**MIHAI LUPU**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii bunurilor imobile Clădire C1, Clădire C 2 și Clădire C 3 situate în municipiul Constanța, str. Semănătorului nr. 8, din domeniul public al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța în domeniul privat al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța și desființarea acestora prin demolare**

Imobilul „Stație de pompare Dezrobirii” și terenul aferent acestuia, în suprafață măsurată de 564 mp, se află în domeniul public al județului Constanța, conform HCJC nr. 241/2011, identificat la pozițiile 728, 1928-1940, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 252735 Constanța.

Pe terenul în suprafață de 564 mp măsurat aferent obiectivului, sunt amplasate 3 corpuri de clădire:

- clădire C1 Stație pompare ape uzate – Nr. 252735-C1, construcție la sol în suprafață de 93 mp,
- clădire C2 Post transformare – Nr. cadastral 252735-C2, construcție la sol în suprafață de 86 mp,
- clădire C3 Grup social – Nr. cadastral 252735-C3, construcție la sol în suprafață de 27 mp.

Imobilul nu mai deservește serviciul de apă și canalizare concesionat operatorului SC RAJA SA Constanța. În conformitate cu prevederile *HCJC nr. 99/2014 privind modificarea Listei bunurilor proprietate publică și privată aferente serviciilor delegate și care sunt concesionate operatorului SC RAJA SA*, respectiv prin Protocolul nr. 45597/2015 imobilul a fost predat Consiliului Județean Constanța. Clădirile se află într-o stare avansată de degradare datorită factorilor distructivi naturali și antropici și nu se află în exploatare curentă.

Astfel, a fost întocmită expertiza tehnică în vederea demolării obiectivului “Stație de pompare ape uzate”, Corp C1, Corp C2, Corp C3, situat în municipiul Constanța, str. Semănătorului nr. 8, iar în luna octombrie 2020 a fost finalizată documentația cadastrală aferentă imobilului, bunul imobil fiind înscris în Cartea Funciară nr. 252735 Constanța.

În vederea desființării prin demolare a corpurilor de clădire C1, C2, C3 este necesară trecerea bunurilor imobile Clădire C1, Clădire C2 și Clădire C3 situate în municipiul Constanța, str. Semănătorului nr. 8, din domeniul public al Județului Constanța în domeniul privat al Județului Constanța.

Față de cele prezentate anterior supunem aprobării proiectul de hotărâre privind *aprobarea trecerii bunurilor imobile Clădire C1, Clădire C 2 și Clădire C 3 situate în municipiul Constanța, str. Semănătorului nr. 8, din domeniul public al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța în domeniul privat al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța și desființarea acestora prin demolare.*

**Director General,**  
Sebastian Rancic

**Director General Adjunct,**  
Cristian Hagea

**Înspektor,**  
Elena Cicio

**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**DIRECTIA GENERALĂ TEHNICĂ, URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI**  
**COMPARTIMENT PATRIMONIU**  
**Nr. 856/08.01.2021**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii bunurilor imobile Clădire C1, Clădire C2 și Clădire C3 situate în Municipiul Constanța, str. Semănătorului nr. 8, din domeniul public al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județului Constanța în domeniul privat al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județului Constanța și desființarea acestora prin demolare**

Imobilul ( teren+construcții) – Stație de Pompare Dezrobirii – situat în str.Semănătorului nr.8 Constanța, nr.cadastral 252735, aparține domeniului public al Județului Constanța, conform H.C.J 241/2011 *privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța*, pozițiile 728, 1928-1940 și este înscris în CF.nr.252735 Constanța.

Pe teren ( în suprafață măsurată de 564 mp ) există următoarele construcții:

- stație pompare ape uzate - număr cadastral 252735-C1, suprafața construită la sol 93 mp, suprafața construită desfășurată 93 mp;
- post transformare - număr cadastral 252735-C2, suprafața construită la sol 86 mp, suprafața construită desfășurată 86 mp;
- grup social - număr cadastral 252735-C3, suprafața construită la sol 27 mp, suprafața construită desfășurată 27 mp.

Având în vedere starea avansată de degradare a clădirilor, datorită factorilor distructivi naturali și antropici, acestea nu se mai află în exploatare curentă, apa uzată din zonă fiind transportată gravitațional către stația de epurare Constanța Nord.

În acest sens, a fost întocmită expertiza tehnică în vederea demolării obiectivului - Stație de Pompare Dezrobirii, corp C1, C2, C3 - situat în municipiul Constanța, str. Semănătorului nr. 8. Astfel fiind necesară trecerea acestora din domeniul public al Județului Constanța, în domeniul privat al Județului Constanța.

Față de cele prezentate mai sus, supunem aprobării proiectul de hotărâre privind *aprobarea trecerii bunurilor imobile Clădire C1, Clădire C2 și Clădire C3 situate în municipiul Constanța, str. Semănătorului nr. 8, din domeniul public al Județului Constanța în domeniul privat al Județului Constanța și desființarea acestora prin demolare.*

**Director General Adjunct,**  
**Voitinovici Diana Roxana**

**Inspector**  
**Uță Cecilia**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii bunurilor imobile Clădire C1, Clădire C2 și Clădire C3 situate în municipiul Constanța, str. Semănătorului nr. 8, din domeniul public al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța, în domeniul privat al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța și desființarea acestora prin demolare**

Obiectivul "Stație de pompare Dezrobirii" și terenul aferent acestuia, situate în municipiul Constanța, str. Semănătorului nr. 8, fac parte din domeniul public al județului Constanța, conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 241/20.10.2011, acestea fiind identificate la pozițiile 1928 (corp C1), 1930 (corp C2) și 1932 (corp C3).

Totodată, precizăm că bunurile imobile ce urmează a fi demolate, figurează în evidența financiar-contabilă a instituției noastre, astfel:

- Corp Clădire C1 (Stație Pompare Ape Uzate), nr. inventar 211266, valoare de inventar 29.349,00 lei;
- Corp Clădire C2 (Post transformare), nr. inventar 211267, valoare de inventar 3.952,00 lei;
- Corp Clădire C3 (Grup social), nr. inventar 211268, valoare de inventar 18.179,00 lei.

Față de cele prezentate mai sus, propunem spre analiză și aprobare *proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii bunurilor imobile Clădire C1, Clădire C2 și Clădire C3 situate în municipiul Constanța, str. Semănătorului nr. 8, din domeniul public al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța, în domeniul privat al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța și desființarea acestora prin demolare.*

**Director General,**  
**Țuțui Emilia Georgeta**

**Șef Serviciu Financiar,**  
**Blacioti Georgeta**