



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 17/12.01.2021
privind transmiterea unor spații din imobilul situat în str. Mircea cel Bătrân nr. 104B, Municipiul
Constanța, Județ Constanța, proprietate publică a Județului Constanța, în administrarea
Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 994/11.01.2021, având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 956/08.01.2021 al Direcției Generale de Administrare a Domeniului Public și Privat – A.J.T.;
- Raportul de specialitate nr. 930/08.01.2021 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate nr. 1133/11.01.2021 al Direcției Generale Economico Financiare;
- Adresa nr. 33813/10.12.2020 a Direcției Generale de Administrare a Domeniului Public și Privat – A.J.T.;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.33/2020 privind transmiterea unor spații din imobilul, proprietate publică a Județului Constanța, situat în Constanța, str. Mircea cel Bătrân nr.104B, în administrarea Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 43/2017 privind transmiterea unor spații, proprietate publică a Județului Constanța, situat în Constanța, str. Mircea cel Bătrân nr. 106, în folosință gratuită Centrului Cultural Județean Constanța “Teodor T.Burada”.
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 273/2018 privind darea în administrare a unui spațiu, proprietate publică a Județului Constanța, Centrului Cultural Județean “Teodor T.Burada”
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 289/2020 privind transmiterea unor spații din imobilul, proprietate publică a județului Constanța, situat în municipiul Constanța, str. Mircea cel Bătrân nr.104 B, în administrarea Centrului Cultural Județean Constanța "Teodor T. Burada".
- Prevederile art.861 alin.(3), art. 867 alin.(1) și alin.(2) și art.868 Cod civil; art.108 lit.a), art.173 alin.(1) lit.c) coroborate cu cele ale alin.(4) lit.a), art. 182, art.297 alin.(1) lit.a), art.299 și art.300 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ;

PROPUNE:

Art.1 –(1) Se propune transmiterea unor spații din bunul imobil situat în mun. Constanța, str. Mircea cel Bătrân nr. 104B, proprietate publică a Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța, în administrarea Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”, în vederea derulării activităților acestuia.

(2) Bunurile imobile (spații) ce urmează a fi transmise în administrare către Centrul Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada” sunt identificate în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 – Predarea primirea spațiilor din cadrul bunului imobil, proprietate publică a Județului Constanța, se va face pe bază de Protocol de predare-primire încheiat între Consiliul Județean Constanța și Centrul Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”, în termen de maxim 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.3. Se delega Direcția Generală Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Compartiment Patrimoniu pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4 – Valoarea de inventar a spațiilor ce urmează a fi transmise în administrarea este inclusă în valoarea totală a imobilului CorpX+Corp V+ Corp de legătură, **respectiv 1.128.654,09 lei**

Art.5. Centrul Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada” are obligația de a menține destinația imobilului, urmând a-l exploata conform Regulamentului de organizare și funcționare.

Art.6. Centrul Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada” are obligația de a suporta toate cheltuielile legate de întreținerea bunurilor (apa rece, apa caldă, energie termică, energie electrică, ridicare deseuri, igienizare, pază, etc) inclusive reparații curente.

Art.7. Cheltuielile legate de întreținerea bunurilor se va defalca în funcție de suprafață ocupată a imobilului.

Art.8. Centrul Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada” nu poate închiria bunul proprietate publică a Județului Constanța.

Art. 9. Incepând cu adoptarea prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea hotărârile de Consiliul Județean nr. 33/2020, H.C.J. nr. 273/2018, H.C.J. nr. 43/2017 și H.C.J. nr. 289/2020.

Art.10 – Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din ianuarie 2021 se transmite de Secretarul General al Județului Comisiilor: Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism și Buget-Finanțe în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU

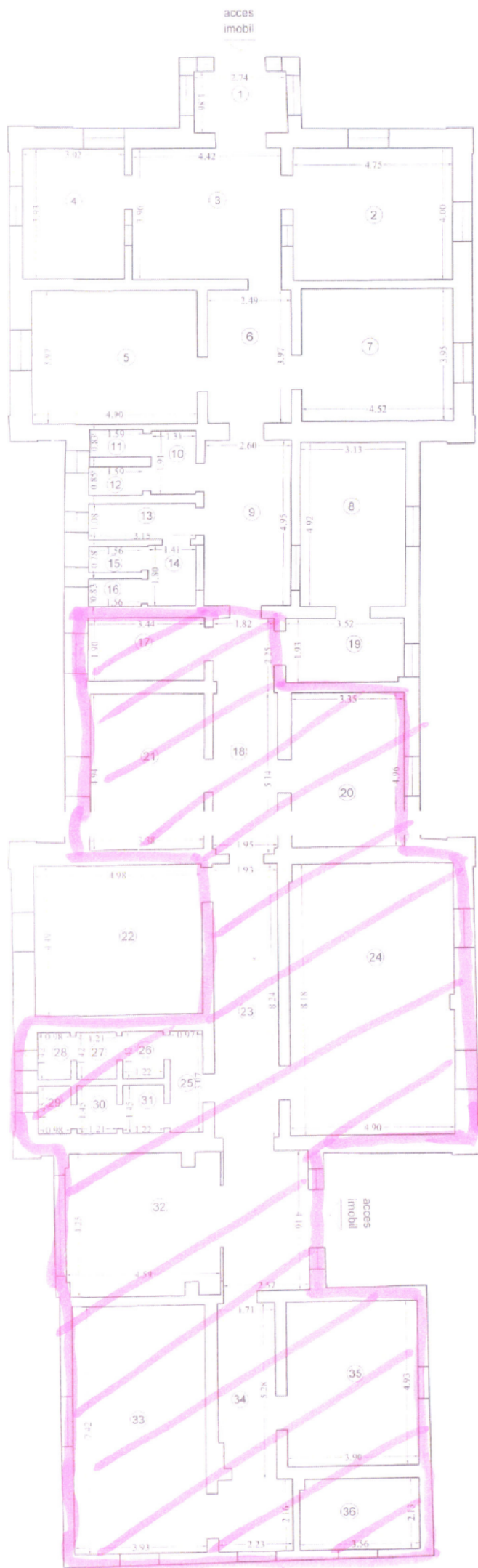
**Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar**

**Date de identificare a spațiilor situate în imobilul din Constanța, str. Mircea cel Bătrân nr.104 B,
care se transmit în administrarea
Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”**

Nr. Crt.	Spații/săli din incinta imobilului CorpX +Corp V+ Corp de Legătură	Elemente de identificare al spațiilor conform planului releveu	Valoare de inventar
1.	Debara (17)	Suprafață utilă = 6,5 mp	Valoarea de inventar a spațiilor este inclusă în valoarea totală a imobilului CorpX+Corp V+ Corp de legătură, respectiv 1.128.654,09 lei
2.	Hol (18)	Suprafață utilă = 14,00 mp	
3.	Sală Canto (20)	Suprafață utilă = 16,6 mp	
4.	Sală (21)	Suprafață utilă = 16,7 mp	
5.	Hol (23)	Suprafață utilă = 27,1 mp	
6.	Sală artă fotografică (24)	Suprafață utilă = 40,00 mp	
7.	Hol (25)	Suprafață utilă = 3,00 mp	
8.	Grup sanitar (26)	Suprafață utilă = 1,7 mp	
9.	Grup sanitar (27)	Suprafață utilă = 1,7 mp	
10.	W.C. (28)	Suprafață utilă = 1,4 mp	
11.	W.C (29)	Suprafață utilă = 1,4 mp	
12.	Grup sanitar (30)	Suprafață utilă = 1,7 mp	
13.	Grup sanitar (31)	Suprafață utilă = 1,8 mp	
14.	Sală curs (32)	Suprafață utilă = 19,1 mp	
15.	Sală chitară și pian (33)	Suprafață utilă = 29,2 mp	
16.	Hol (34)	Suprafață utilă = 13,6 mp	
17.	Sală pictură (35)	Suprafață utilă = 19,2 mp	
18.	Debara (36)	Suprafață utilă = 7,5 mp	

**PREȘEDINTE,
MIHAI LUPU**

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar**



Sc 1:100

Nr cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
		Județ Constanța, Municipiul Constanța, Str. Mircea cel Bătrân nr. 104B	
Cartea funciara colectiva nr.		UAT	Constanța
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

Nr incaperi	Denumire incaperi	Suprafata utila (mp)
1	Hol	5.1
2	Birou	19.0
3	Hol	17.5
4	Secretariat	11.9
5	Arhiva	19.5
6	Hol	9.9
7	Contabilitate	17.9
8	Birou	15.4
9	Hol	12.9
10	Grup sanitar	2.5
11	WC	1.3
12	WC	1.3
13	Grup sanitar	3.4
14	Grup sanitar	2.5
15	WC	1.2
16	WC	1.3
17	Debara	6.5
18	Hol	14.0
19	Hol	6.8
20	Sala Canto	16.6
21	Serviciul audit public intern	16.7
22	Birou patrimoniu	22.4
23	Hol	27.1
24	Sala arta fotografica	40.0
25	Hol	3.0
26	Grup sanitar	1.7
27	Grup sanitar	1.7
28	WC	1.4
29	WC	1.4
30	Grup sanitar	1.7
31	Grup sanitar	1.8
32	Sala curs	19.1
33	Sala chitara si pian	29.2
34	Hol	13.6
35	Seta pictura	19.2
36	Debara	7.5

Suprafata Utila = 394.0mp

Suprafata Totala = 394.0mp

Executant: Data: 10.02.2020

Receptor: Data:

REFERAT DE APROBARE

privind transmiterea unor spații din imobilul situat în str. Mircea cel Bătrân nr. 104B, Municipiul Constanța, Județ Constanța, proprietate publică a Județului Constanța, în administrarea Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”

Având în vedere raportul de specialitate al Direcției Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 930/08.01.2021 prin care:

Imobilul “Corp X + Corp V + Corp de legătură” situat în str. Mircea cel Bătrân nr. 104B, mun. Constanța, județ Constanța se află în domeniul public al Județului Constanța, conform H.G. 904/2002 *privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța* identificat la pozițiile 8 și 9, precum și prin H.C.J. 241/2011 *privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța*, identificat la poziția 7 și 8.

Prin H.C.J. 43/28.02.2017 a fost aprobat transmiterea unor spații din imobilul, proprietate publică a Județului Constanța, situat în municipiul Constanța, Str. Mircea cel Bătrân nr. 106 (104B actual), în folosință gratuită Centrului Cultural Județean Constanța „**Teodor T. Burada**”, pe o perioada de 3 ani.

Conform H.C.J. 273/28.09.2018 se aprobă darea în administrare a unui spațiu din cadrul imobilului situat în municipiul Constanța, Str. Mircea cel Bătrân nr. 104B, în suprafață de 41,25 mp – birou (sală de curs).

În urma unei erori materiale prin H.C.J. nr. 33/18.02.2020 se aprobă transmiterea unei suprafețe totale utilă 14 mp din imobilul mai sus menționat, acestea fiind identificate după cum urmează :

- Hol intrare – suprafață – 3,20 mp
- Toaletă bărbați – suprafață 5,40 mp
- Toaletă femei – suprafață 5,40 mp

Având în vedere faptul că în decursul anului 2020 a fost realizată și finalizată înscrierea în cartea funciară nr. 253316 a imobilului “Corp X + Corp V + Corp de legătură”, supun atenției și aprobării dumneavoastră **proiectul de hotărâre privind transmiterea unor spații din imobilul situat în str. Mircea cel Bătrân nr. 104B, Municipiul Constanța, Județ Constanța, proprietate publică a Județului Constanța, în administrarea Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”**

PREȘEDINTE,

Lupu Mihai

RAPORT DE SPECIALITATE

privind transmiterea unor spații din imobilul situat în str. Mircea cel Bătrân nr. 104B, Municipiul Constanța, Județ Constanța, proprietate publică a Județului Constanța, în administrarea Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”

Imobilul “Corp X + Corp V + Corp de legătură” situat în str. Mircea cel Bătrân nr. 104B, mun. Constanța, județ Constanța se află în domeniul public al Județului Constanța, conform H.G. 904/2002 *privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța* identificat la pozițiile 8 și 9, precum și prin H.C.J. 241/2011 *privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța*, identificat la poziția 7 și 8.

Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 252316 și este format din Corpul X, Corp V și Corp de legătură, având regimul de înălțime Parter și o suprafață construită de 520 mp.

În cadrul imobilului CorpX+Corp V+ Corp de legătură își desfășoară activitatea Centrul Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada” și Direcția Județeană pentru Cultură Constanța.

Prin H.C.J. 43/28.02.2017 a fost aprobat transmiterea unor spații din imobilul, proprietate publică a Județului Constanța, situat în municipiul Constanța, Str. Mircea cel Bătrân nr. 106 (104B actual), în folosință gratuită Centrului Cultural Județean Constanța „**Teodor T. Burada**”, pe o perioadă de 3 ani.

Conform H.C.J. 273/28.09.2018 se aprobă darea în administrare a unui spațiu din cadrul imobilului situat în municipiul Constanța, Str. Mircea cel Bătrân nr. 104B, în suprafață de 41,25 mp – birou (sală de curs).

În urma unei erori materiale prin H.C.J. nr. 33/18.02.2020 se aprobă transmiterea unei suprafețe totale utilă 14 mp din imobilul mai sus menționat, acestea fiind identificate după cum urmează :

- Hol intrare – suprafață – 3,20 mp
- Toaletă bărbați – suprafață 5,40 mp
- Toaletă femei – suprafață 5,40 mp

Prin adresa nr. 33813/10.12.2020, Direcția Generală Administrare Domeniul Public si Privat – Autoritatea Județeană de Transport solicită actualizarea situației locative prin prisma faptului că în imobilul în cauză Consiliul Județean Constanța mai deține în fapt holurile și camera 17(camera care a fost ocupata fizic tot de Centrul Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”).

Având în vedere faptul că în decursul anului 2020 a fost realizată și finalizată înscrierea în cartea funciară nr. 253316 a imobilului “Corp X + Corp V + Corp de legătură”, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre *privind transmiterea unor spații din imobilul situat în str. Mircea cel Bătrân nr. 104B, Municipiul Constanța, Județ Constanța, proprietate publică a Județului Constanța, în administrarea Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”*

Director General Adjunct

Voitinovici, Diana Roxana

Intocmit/redactat Vojtescu Ionela Loredana

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea unor spații din imobilul situat în str. Mircea cel Bătrân nr. 104B, Municipiul Constanța, proprietate publică a Județului Constanța, în administrarea Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”

Imobilul “Corp X + Corp V + Corp de legătură” situat în municipiul Constanța, str. Mircea cel Bătrân nr. 104B, se află în domeniul public al Județului Constanța, conform H.C.J.C. nr. 241/2011 *privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța*, fiind identificat la pozițiile 7 și 8. Imobilul este înscris în Cartea funciară nr. 252316 Constanța și este format din Corpul X, Corp V și Corp de legătură, având regimul de înălțime Parter și o suprafață construită de 520 mp.

Centrul Cultural Județean Constanta „Teodor T. Burada” este o instituție publică de cultură cu personalitate juridică ce funcționează în subordinea Consiliului Județean Constanța.

Începând cu data de 1.10.2020 în cadrul imobilului își desfășoară activitatea doar Centrul Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada” și Direcția Județeană pentru Cultură Constanța, Compartimentul Audit din cadrul Consiliului Județean Constanța fiind relocat în cadrul altei locații. Astfel, Consiliul Județean Constanța mai deține în fapt holurile imobilului, celelalte spații din cadrul acestuia fac fie obiectul schimbului de birouri ce s-a realizat între Consiliul Județean Constanța și Direcția Județeană pentru Cultură Constanța, fie spațiile sunt transmise în folosință gratuită/ în administrarea Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”.

Prin H.C.J.C nr. 43/28.02.2017 a fost aprobat transmiterea unor spații din imobilul, proprietate publică a Județului Constanța, situat în municipiul Constanța, Str. Mircea cel Bătrân nr. 106 (104B actual conform adresei Primăriei Municipiului Constanța nr. R237952/9.12.2019), în folosință gratuită Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”, pe o perioadă de 3 ani.

Conform H.C.J.C. nr. 273/28.09.2018 se aprobă darea în administrare a unui spațiu din cadrul imobilului situat în municipiul Constanța, Str. Mircea cel Bătrân nr. 104B, în suprafață de 41,25 mp – birou (sală de curs).

În urma unei erori materiale, prin H.C.J.C. nr. 33/18.02.2020 se aprobă transmiterea unei suprafețe totale utilă 14 mp din imobilul mai sus menționat, respectiv Hol intrare – în suprafață de 3,20 mp, Toaletă bărbați în suprafață de 5,40 mp, Toaletă femei în suprafață de 5,40 mp.

Toate cheltuielile de administrare a spațiilor vor fi suportate de către Centrul Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”.

Având în vedere solicitările Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”, scopul pentru care anumite spații din cadrul imobilului au fost date în folosință gratuită /în administrare (săli de curs / birouri), precum și eroarea materială identificată în cuprinsul H.C.J.C. nr. 33/18.02.2020 , este

oportun ca spațiile ocupate în fapt de către Centrul Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada” din cadrul imobilului situat în municipiul Constanța, str. Mircea cel Bătrân nr.104 B să fie transmise în administrarea Centrului, fapt pentru care propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **la proiectul de hotărâre privind transmiterea unor spații din imobilul situat în str. Mircea cel Bătrân nr. 104B, Municipiul Constanța, proprietate publică a Județului Constanța, în administrarea Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”.**

Director General,

Rancichi Sebastian

Director General Adjunct

Cristian Hagea

Șef Serviciu,

Silvia Voicu

Inspector,

Elena Cicio

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea unor spații din imobilul situat în str. Mircea cel Bătrân nr. 104B, Municipiul Constanța, Județ Constanța, proprietate publică a Județului Constanța, în administrarea *Centrului Cultural Județean Constanța "Teodor T. Burada"*

Imobilul situat în mun. Constanța, str. Mircea cel Bătrân, nr. 104B face parte din domeniul public al Județului Constanța, conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 241/20.10.2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Județului Constanța, acesta fiind identificat la poziția 7 cu o valoare de 1.784.730,85 lei.

Menționăm faptul că acest imobil (*Corp X + Corp V + Corp de legătură*) a fost supus reevaluării în anul 2020 rezultând valoarea de inventar actualizată de 1.128.654,09 lei, nr. inventar 211208.

Față de cele prezentate mai sus, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind transmiterea unor spații din imobilul situat în str. Mircea cel Bătrân nr. 104B, Municipiul Constanța, Județ Constanța, proprietate publică a Județului Constanța, în administrarea Centrului Cultural Județean Constanța "Teodor T. Burada".

Director General,
Țuțui Emilia Georgeta

Șef Serviciu Financiar,
Blacioti Georgeta