



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 16/12.01.2021.

privind încetarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență “Sf. Apostol Andrei” Constanța, asupra imobilului (teren + construcții) Secție exterioară Dermato – Venerice Agigea situat în str. Sudului, nr. 8, Municipiul Constanța, Județ Constanța

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 1095/11.01.2021, având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 1109/11.01.2021 al Direcției Generale de Administrare a Domeniului Public și Privat – A.J.T.;
- Raportul de specialitate nr. 1065/11.01.2021 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate nr. 1221/12.01.2021 al Direcției Generale Economico Financiare;
- Adresa Spitalului Clinic Județean de Urgență “Sf. Apostol Andrei” Constanța nr. 52698/28.10.2020 înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 28749/28.10.2020.
- Adresa nr. 29682/05.11.2020 a Direcției de dezvoltare Județeană și Coordonarea Instituțiilor de Sănătate, Sport și Învățământ;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.120/2014 privind transmiterea unor imobile, proprietate publică, din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență “Sf. Apostol Andrei” Constanța.
- Prevederile art.861 alin.(3), art. 869 din Cod civil, art.173 alin.(1) lit.c), art. 182 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ;

PROPUNE:

Art.1 – (1) Se propune încetarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență “Sf. Apostol Andrei” Constanța asupra imobilului (teren+construcții) Secție exterioară Dermato Venerice Agigea, situat în str. Sudului, nr. 8, Municipiul Constanța, Județ Constanța.

(2) Bunul imobil este identificat conform Anexei la prezenta hotărâre

Art. 2 Predarea primirea bunului imobil menționat la art. 1 se va realiza pe baza de protocol de predare primire, încheiat între Consiliul Județean Constanța și Spitalului Clinic Județean de Urgență “Sf. Apostol Andrei” Constanța, în termen de maxim 30 de zile de data adoptării prezentei hotărâri.

Art.3 – Se deleaga Direcția Generală Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Compartiment Patrimoniu pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4 – Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna ianuarie 2021 se transmite de Secretarul General al Județului Comisilor: Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism respectiv Buget Finanțe în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU

Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar

Date de identificare ale bunului imobil (teren+construcții) Secție exterioară Dermato – Venerice Agigea, situat în str. Sudului, nr. 8, Municipiul Constanța, Județ Constanța ce urmează a fi retras din administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență “Sf. Apostol Andrei” Constanța, în administrarea Consiliului Județean Constanța

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar
1.	Clădire (dermato-venerice, centrală termica)	Municipiul Constanța, Județ Constanța Intravilan, Str. Sudului, nr. 8 Suprafață construită = 1643 mp Număr cadastral -	112.028,00 lei + 755.478,00 lei
2.	Clădire (anexă)	Municipiul Constanța, Județ Constanța Intravilan, Str. Sudului, nr. 8 Suprafață construită = 197 mp Număr cadastral -	104.038,00 lei
3.	Teren aferent	Municipiul Constanța, Județ Constanța Intravilan, Str. Sudului, nr. 8 Suprafață = 21000 mp Număr cadastral -	2.035.913,00 lei

**PREȘEDINTE,
MIHAI LUPU**

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar**

REFERAT DE APROBARE

privind încetarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență “Sf. Apostol Andrei” Constanța, asupra imobilului (teren +construcții) Secție exterioară Dermato – Venerice Agigea situat în str. Sudului, nr. 8, Municipiul Constanța, Județ Constanța

Având în vedere raportul de specialitate al Direcției Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 1065/11.01.2021 prin care:

Imobilul (teren+construcții) Secție exterioară Dermato-Venerice Agigea ce este situat în Strada Sudului, nr. 8, Municipiul Constanța, Județ Constanța, se află în domeniul public al Județului Constanța conform H.C.J. 241/2011 *privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța*, identificat la pozițiile 306, 307 și 308 și a fost dobândit în baza Ordonanței nr. 70/29.08.2002 *privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local*.

Având în vedere dispozițiile art. 1 ale Ordonanței de Guvern nr. 70/2002 a fost adoptată Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 120/2014 prin care se aprobă transmiterea unor imobile, proprietate publică a Județului Constanța, din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență “Sf. Apostol Andrei” Constanța. Predarea- primirea a fost întocmită prin protocolul de predare primire nr. 11067/2014.

Protocolul de predare primire nr. 11067/2014 a fost refăcut în anul 2016 la dispozițiile Curții de Conturi introducându-se și valorile de inventar ale bunurilor imobile ce au făcut obiectul H.C.J. 120/2014 rezultând astfel Protocolul nr. 15870/30.06.2016 cu modificările ulterioare.

Prin adresa nr. 52698/28.10.2020 emisă de Spitalul Clinic Județean de Urgență “Sf. Apostol Andrei” Constanța, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 28749/28.10.2020, se solicită preluarea în administrarea Consiliului Județean Constanța a imobilului (teren+construcții) Secție exterioară Dermato-Venerice Agigea pentru expertizarea și stabilirea destinației, precum și pentru alocarea de fonduri necesare în vederea reabilitării și reconfigurării.

Față de cele menționate anterior, supun atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre **privind încetarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență “Sf. Apostol Andrei” Constanța, asupra imobilului (teren +construcții) Secție exterioară Dermato – Venerice Agigea situat în str. Sudului, nr. 8, Municipiul Constanța, Județ Constanța**

PREȘEDINTE,
LUPU MIHAI

RAPORT DE SPECIALITATE

privind încetarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență “Sf. Apostol Andrei” Constanța, asupra imobilului (teren +construcții) Secție exterioară Dermato – Venerice Agigea situat în str. Sudului, nr. 8, Municipiul Constanța, Județ Constanța

Imobilul (teren+construcții) Secție exterioară Dermato-Venerice Agigea ce este situat în Strada Sudului, nr. 8, Municipiul Constanța, Județ Constanța, se află în domeniul public al Județului Constanța conform H.C.J. 241/2011 *privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța*, identificat la pozițiile 306, 307 și 308 și a fost dobândit în baza Ordonanței nr. 70/29.08.2002 *privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local*.

Prin Ordinul nr. 389/22.04.2003, emis de Ministerul Sănătății și Familiei a fost aprobată structura organizatorică a Spitalului Clinic Județean de Urgență “Sf. Apostol Andrei” Constanța, unitate sanitară cu personalitate juridică.

De asemenea prin art. 2, pct.1 al Ordinului nr. 389/22.04.2003 a fost aprobată reorganizarea Spitalului Clinic Municipal Constanța – unitate sanitară cu personalitate juridică – ca secție exterioară fără personalitate juridică a Spitalului Clinic Județean de Urgență “Sf. Apostol Andrei” Constanța

Conform aceluiași Ordin în art. 2 pct 2 se face mențiunea că bunurile care aparțin acestor structuri vor fi preluate de către Spitalul Clinic Județean de Urgență Constanța în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Având în vedere prevederile art. 2) pct. 1 și pct 2 ale Ordinului mai sus menționat s-a procedat la întocmirea Protocolului de predare primire nr. 3716/2005, protocol încheiat între Spitalul Clinic Județean de Urgență Constanța și Consiliul Județean Constanța.

Având în vedere dispozițiile art. 1 ale Ordonanței de Guvern nr. 70/2002 a fost adoptată Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 120/2014 prin care se aprobă transmiterea unor imobile, proprietate publică a Județului Constanța, din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență “Sf. Apostol Andrei” Constanța. Predarea- primirea a fost întocmită prin protocolul de predare primire nr. 11067/2014.

Protocolul de predare primire nr. 11067/2014 a fost refăcut în anul 2016 la dispozițiile Curții de Conturi introducându-se și valorile de inventar ale bunurilor imobile ce au făcut obiectul H.C.J. 120/2014 rezultând astfel Protocolul nr. 15870/30.06.2016 cu modificările ulterioare.

Prin adresa nr. 52698/28.10.2020 emisă de Spitalul Clinic Județean de Urgență “Sf. Apostol Andrei” Constanța, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 28749/28.10.2020, se solicită preluarea în administrarea Consiliului Județean Constanța a imobilului (teren+construcții) Secție exterioară Dermato -Venerice pentru expertizarea și stabilirea destinației, precum și pentru alocarea de fonduri necesare în vederea reabilitării și recompartimentării.

Față de cele menționate anterior, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **privind încetarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța, asupra imobilului (teren +construcții) Secție exterioară Dermato – Venerice Agigea situat în str. Sudului, nr. 8, Municipiul Constanța, Județ Constanța**

Arhitect Șef,

Tanase Carmen Ilana

Director General Adjunct

Voitinovici Diana Roxana

Intocmit/redactat de **Vălinescu Ionela Loredana**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța, asupra imobilului (teren +construcții) Secție exterioară Dermato – Venerice Agigea situat în str. Sudului, nr. 8, Municipiul Constanța, Județ Constanța

Bunul imobil "Secție exterioară Dermato-Venerice Agigea" și terenul aferent acestuia situate în mun. Constanța, str. Sudului, nr. 8 fac parte din domeniul public al Județului Constanța, conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 241/20.10.2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Județului Constanța, acestea fiind identificate la pozițiile 306 (Clădire Dermato-venerice, centrala termica), 307 (Clădire anexa) și 308 (Teren aferent).

Totodată, precizăm că din evidența financiar-contabilă a instituției noastre rezultă că aceste bunuri imobile au fost supuse reevaluării în anul 2020 rezultând următoarele valori de înregistrare:

- Clădire centrală termică Agigea, nr. inventar 21202073, valoare de inventar 112.028,00 lei;
- Clădire Dermato-Venerice Agigea , nr. inventar 21202071, valoare de inventar 755.478,00 lei;
- Pavilion central (clădire anexă), nr. inventar 21202075, valoare de inventar 104.038,00 lei;
- Teren aferent, nr. inventar 211102076, valoare de inventar 2.035.913,00 lei.

Față de cele prezentate mai sus, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind . încetarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța, asupra imobilului (teren +construcții) Secție exterioară Dermato – Venerice Agigea situat în str. Sudului, nr. 8, Municipiul Constanța, Județ Constanța.

Director General,
Țuțui Emilia Georgeta

Șef Serviciu Financiar,
Blaciotti-Georgeta

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT-AUTORITATEA
JUDEȚEANĂ DE TRANSPORT
Nr. 1109/11.01.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind încetarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență “Sf. Apostol Andrei” Constanța, asupra imobilului (teren + construcții) Secție exterioară Dermato – Venerice Agigea, situat în str. Sudului, nr. 8, Municipiul Constanța, Județ Constanța

Imobilul (teren+construcții) Secție exterioară Dermato-Venerice Agigea situat în Strada Sudului, nr. 8, Municipiul Constanța, Județ Constanța, se află în domeniul public al Județului Constanța conform H.C.J. 241/2011 *privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța*, identificat la pozițiile 306, 307 și 308.

Urmare a prevederilor art. 1 din Ordonanța de Guvern nr. 70/2002 a fost adoptată Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 120/2014 prin care se aprobă transmiterea unor imobile, proprietate publică a Județului Constanța, din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență “Sf. Apostol Andrei” Constanța. Astfel, a fost încheiat Protocolul de predare - primire nr. 11067/2014, protocol ce a fost refăcut în anul 2016, conform dispozițiilor Curții de Conturi, fapt pentru care a fost încheiat Protocolul nr. 15870/30.06.2016.

Prin Adresa nr. 52698/28.10.2020 emisă de Spitalul Clinic Județean de Urgență “Sf. Apostol Andrei” Constanța, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 28749/28.10.2020, se solicită preluarea în administrarea Consiliului Județean Constanța a imobilului (teren+construcții) Secție exterioară Dermato -Venerice pentru expertizarea și stabilirea destinației, precum și pentru alocarea de fonduri necesare în vederea reabilitării și re compartimentării. De asemenea, în cuprinsul adresei se menționează faptul că obiectivul nu a putut fi utilizat conform destinației, întrucât s-a aflat într-o stare avansată de degradare.

Față de cele menționate anterior, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **privind încetarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență “Sf. Apostol Andrei” Constanța, asupra imobilului (teren + construcții) Secție exterioară Dermato – Venerice Agigea, situat în str. Sudului, nr. 8, Municipiul Constanța, Județ Constanța.**

Director General,
Rancichi Sebastian

Director General Adjunct,
Hagea Cristian

Inspector,
Cicio Elena