

# CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

## HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_

privind aprobarea trecerii bunului imobil Clădire C6 ( stație de clorinare) situat în incinta imobilului Gospodăria de Apă Limanu, din domeniul public al Județului Constanța în domeniul privat al Județului Constanța și desființarea acestuia prin demolare

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_;

Văzând:

- Referatul de aprobare nr. 33646/09.12.2020 al Președintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul de specialitate nr. 33761/10.12.2020 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul de specialitate nr. 33745/10.12.2020 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate al Direcției Generale Economico-Financiare
- Avizul Comisiei Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență;
- Avizul Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism;
- Avizul Comisiei de Buget-Finante
- Adresa S.C. RAJA S.A. înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 26866 din 08.10.2020.

Având în vedere prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) și art. 361 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și prevederile art. 1 și 2 din Ordonanța de Guvern nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, ale art. 860 și art.864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil,

În temeiul art.196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă trecerea bunului imobil Clădire C6 ( stație de clorinare) situat în incinta imobilului Gospodăria de Apă Limanu, din domeniul public al Județului Constanța în domeniul privat al Județului Constanța. Bunul imobil este identificat în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă desființarea prin demolare a bunului imobil Clădire C6 ( stație de clorinare) situat în incinta imobilului Gospodăria de Apă Limanu.

**Art.3.** Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de \_\_ voturi pentru, \_\_ voturi împotriva și \_\_ abțineri.

PREȘEDINTE,  
MIHAI LUPU

Contrasemnează:  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Mariana Belu

**Datele de identificare ale bunului imobil Clădire C6 ( stație de clorinare) situat în incinta imobilului  
Gospodăria de Apă Limanu**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Denumire bun imobil</b>	<b>Date de identificare</b>	<b>Valoare de inventar</b>
1.	Clădire C6 (stație de clorinare) - Gospodăria de Apă Limanu	Comuna Limanu, Județul Constanța Suprafață construită la sol C6 = 21 mp Suprafață construită desfășurată = 21 mp Regim de înălțime – Parter Edificată în anul 1975 Carte funciară nr.111165, Nr.cadastral 111165	713,00 lei

**PREȘEDINTE**  
**Mihai Lupu**

**Contrasemneaza:**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDETULUI,**  
**Mariana Belu**

Arhitect Șef  
Tănase Carmen ~~110111~~

Director General Adjunct,  
Voitinovici Diana Roxana

Inspector,  
Voinescu ~~110111~~ Loredana

**REFERAT DE APROBARE**

**privind aprobarea trecerii bunului imobil Clădire C6 ( stație de clorinare) situat în incinta imobilului Gospodăria de Apă Limanu, din domeniul public al Județului Constanța în domeniul privat al Județului Constanța și desființarea acestuia prin demolare**

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului la prezenta hotărâre privind aprobarea trecerii bunului imobil Clădire C6 (stație de clorinare) situat în incinta imobilului Gospodăria de Apă Limanu, proprietate publică a județului Constanța, din domeniul public al Județului Constanța în domeniul privat al Județului Constanța în vederea desființării acestuia prin demolare, precum și adresa înaintată de S.C.RAJA S.A. înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 26866 din 08.10.2020, prin care se solicită, acordarea acceptului pentru demolarea imobilului Clădire C6 ( stație de clorinare) situat în incinta imobilului Gospodăria de Apă Limanu.

Imobilul „Gospodăria de Apă Limanu” este cuprins în cadrul ”Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată” în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța 2014-2020, respectiv CL 44 “Reabilitare stație de pompare și stație de clorinare Limanu”.

La nivelul Studiului de Fezabilitate aferent “Proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020” este prevăzută demolarea clădirii C6 care a avut destinația de Stație de Clorinare în Gospodăria de Apă Limanu.

În urma desființării prin demolare a imobilului ce face obiectul prezentei hotărâri, acesta urmează să fie înlocuit cu o stație de clorinare construită în cadrul proiectului ce este cuprins în Contractul de Lucrări CL 44 – obiectivul 7.23 (demolare/dezafectare) stație de clorinare existentă în Gospodăria de Apă Limanu.

Față de cele prezentate anterior supun aprobării proiectul de hotărâre *privind aprobarea trecerii bunului imobil Clădire C6 ( stație de clorinare) situat în incinta imobilului Gospodăria de Apă Limanu, din domeniul public al Județului Constanța în domeniul privat al Județului Constanța și desființarea acestuia prin demolare.*

**PREȘEDINTE,**

**Mihai Lupu**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea trecerii bunului imobil Clădire C6 ( stație de clorinare) situat în incinta imobilului Gospodăria de Apă Limanu, din domeniul public al Județului Constanța în domeniul privat al Județului Constanța și desființarea acestuia prin demolare**

S.C. RAJA S.A., prin adresa nr. 97608/07.10.2020 înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 26866/08.10.2020, solicită emiterea Acordului Consiliului Județean Constanța pentru demolarea bunului imobil Clădire C6 (stație de clorinare) situat în incinta Gospodăriei de Apă Limanu, în vederea realizării lucrărilor aferente Contractului de Lucrări CL 44 „Reabilitarea stație de pompare și stație de clorinare Limanu”.

Imobilul Clădire C6 (stație de clorinare) situat în incinta Gospodăriei de Apă Limanu aparține domeniului public al Județului conform H.C.J. 277/2018 *privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța*, identificat în Anexa 2, poziția 126 și este înscris în cartea funciară nr. 111165.

Imobilul „Gospodăria de Apă Limanu” este cuprins în cadrul ”Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată” în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța 2014-2020, respectiv CL 44 “Reabilitare stație de pompare și stație de clorinare Limanu”.

La nivelul Studiului de Fezabilitate aferent “Proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020” este prevăzută demolarea clădirii C6 care a avut destinația de Stație de Clorinare în Gospodăria de Apă Limanu.

În urma desființării prin demolare a imobilului ce face obiectul prezentei hotărâri, acesta urmează să fie înlocuit cu o stație de clorinare construită în cadrul proiectului ce este cuprins în Contractul de Lucrări CL 44 – obiectivul 7.23 (demolare/dezafectare) stație de clorinare existentă în Gospodăria de Apă Limanu.

Față de cele prezentate mai sus, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind *aprobarea trecerii bunului imobil Clădire C6 ( stație de clorinare) situat în incinta imobilului Gospodăria de Apă Limanu, din domeniul public al Județului Constanța în domeniul privat al Județului Constanța și desființarea acestuia prin demolare.*

Arhitect Șef

Tanase ~~Carmina~~ ~~Mihaila~~

Director General Adjunct

Voitințici ~~Diana~~ ~~Roxana~~

Întocmit/redactat Voinescu ~~Tonea~~ ~~Loredana~~

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii bunului imobil Clădire C6  
( stație de clorinare), situat în incinta imobilului Gospodăria de Apă Limanu, din  
domeniul public al Județului Constanța în domeniul privat al Județului Constanța și  
desființarea acestuia prin demolare**

Având în vedere:

- prevederile art. 864 Cod civil, potrivit cărora: *„Dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul sau interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege.”*
- prevederile art. 361 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora: *„Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”*
- prevederile art.1 și art. 2 din O.G. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, potrivit cărora:  
Art.1 *„Activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile prezentei ordonanțe.”*  
Art.2 *„Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art. 1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.”*

considerăm că proiectul de hotărâre *privind aprobarea trecerii bunului imobil Clădire C6 ( stație de clorinare), situat în incinta imobilului Gospodăria de Apă Limanu, din domeniul public al Județului Constanța în domeniul privat al Județului Constanța și desființarea acestuia prin demolare* este elaborat cu respectarea prevederilor legale.

**DIRECTOR GENERAL,**  
**Leila Banțiu**

COORDONATOR AL  
SERVICIULUI JURIDIC ȘI CONTENCIOS,  
Ileana Simionescu

Consilier juridic,  
Mihaela Boacă

**RAPORT**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii bunului imobil Clădire C6 (Stație de clorinare) situat în incinta imobilului Gospodăria de Apă Limanu, din domeniul public al Județului Constanța în domeniul privat al Județului Constanța și desființarea acestuia prin demolare**

Imobilul "Gospodăria de Apă Limanu" este cuprins în cadrul "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată" în aria de operare a S.C. R.A.J.A. S.A. Constanța 2014-2020, respectiv CL 44 "Reabilitare stație de pompare și stație de clorinare Limanu".

Totodată, menționăm că la nivelul Studiului de Fezabilitate aferent "Proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020" este prevăzută demolarea clădirii C6 care a avut destinația de Stație de Clorinare în Gospodăria de Apă Limanu.

Precizăm faptul că imobilul "*Clădire C6 (stație de clorinare)*", situat în incinta Gospodăriei de Apă Limanu, Com. Limanu, județul Constanța, face parte din domeniul public al Județului Constanța, conform H.C.J.C. nr. 277/28.09.2018 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța, fiind identificat în Anexa 2, poziția 126.

De asemenea, luând în considerare prevederile Legii nr. 82/1991 a contabilității, republicată și actualizată, menționăm că bunul imobil ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre figurează în evidența financiar-contabilă a instituției noastre cu o valoare de inventar de 713 lei.

În concluzie, având în vedere dispozițiile art. 860, art. 864 din Legea nr. 287/2009 (Cod Civil), republicată și actualizată, precum și prevederile art. 173 alin. (1) lit. c), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 361 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Județean, *proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii bunului imobil Clădire C6 (Stație de clorinare) situat în incinta imobilului Gospodăria de Apă Limanu, din domeniul public al Județului Constanța în domeniul privat al Județului Constanța și desființarea acestuia prin demolare.*

**COORDONATOR,**  
Blaciotti Georgeta

Șef Serviciu,  
Cîrciu Veronica