

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂREA NR. _____

privind exprimarea acordului Consiliului Județean Constanța, pentru realizarea de către S.C. RAJA S.A. a investiției ” Modificarea soluției de racordare cu energie electrică a surselor de apă Cișmea apă A,B,C și II”, pe terenul proprietate publică a Județului Constanța

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____;

Văzând:

- Referatul de aprobare nr. 30885/18.11.2020 al Președintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul de specialitate al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul de specialitate nr. 31445/23.11.2020 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Avizul Comisiei Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență;
- Avizul Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism;
- Adresa S.C. RAJA S.A. înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 26983 din 09.10.2020.
- Luând în considerare prevederile art. 621 alin. (1) din Legea 287/2009 actualizată privind Codul Civil și art. 12 alin (2) din Legea 123/2012 a energiei electrice și a gazelor natural;
- În temeiul art.173 alin. (6) lit.b) și art. 182 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – (a) Se aprobă exprimarea acordului Consiliului Județean Constanța, pentru realizarea de către S.C. RAJA S.A. a proiectului ” Modificarea soluției de racordare cu energie electrică a surselor de apă Cișmea apă A,B,C și II”, pe terenul proprietate publică a Județului Constanța.

(2) Amplasamentul lucrărilor este identificat în planul de situație – Anexă la prezenta hotărâre.

Art.2. Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de ____ voturi pentru, ____ voturi împotrivă și ____ abțineri.

**PREȘEDINTE,
MIHAI LUPU**

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mariana Belu**

ANEXA la H.C.J. nr. /

Datele de identificare – terenuri proprietate publică ale Județului Constanța pe care se realizează investiția:” Modificarea soluției de racordare cu energie electrică a surselor de apă Cîșmea apă A,B,C și II”, desfășurată în Constanța, Bd. Tomis și Bd. Aurel Vlaicu

Nr. Crt.	Denumire bun imobil	Date de identificare
1.	Sursa apă Cîșmea A	Mun. Constanța, Județul Constanța Suprafața = 3812 mp Carte funciară nr.249903, Nr.cadastral 24903
2.	Sursa apă Cîșmea B	Mun. Constanța, Județul Constanța Suprafața = 3812 mp Carte funciară nr.249899, Nr.cadastral 249899
3.	Sursa apă Cîșmea C	Mun. Constanța, Județul Constanța Suprafața = 3812 mp Carte funciară nr.249901, Nr.cadastral 249901
4.	Sursa apă Cîșmea II	Mun. Constanța, Județul Constanța Suprafața = 3812 mp Carte funciară nr.250923, Nr.cadastral 250923



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Consiliului Județean Constanța, pentru realizarea de către S.C. RAJA S.A. a investiției ” Modificarea soluției de racordare cu energie electrică a surselor de apă Cișmea apă A,B,C și II”, pe terenul proprietate publică a Județului Constanța

S.C. RAJA S.A. prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 26983 din 09.10.2020, solicită emiterea Acordului Consiliului Județean Constanța, conform Certificatului de Urbanism nr. 2926 din 22.09.2020, pentru investiția:” Modificarea soluției de racordare cu energie electrică a surselor de apă Cișmea apă A,B,C și II”, necesar în scopul obținerii autorizației de construire.

Investiția este necesară pentru schimbarea tarifului de facturare de la tariful de joasă tensiune la tariful de medie tensiune cu consecința reducerii cheltuielilor și a îndeplinirii condițiilor impuse pentru acest tarif.

În vederea schimbării tarifului de facturare la Medie Tensiune este necesară modificarea soluției tehnice de racordare la rețeaua de distribuție, ceea ce presupune ca delimitarea între instalațiile proprietatea S.C.ENEL S.A. și cele proprietatea S.C. RAJA S.A. să fie pe medie tensiune.

În soluția nou agreată posturile de transformare din incinta surselor de apă vor fi în totalitate în gestiunea și exploatarea S.C. RAJA S.A.

Față de cele prezentate mai sus, supun aprobării proiectul de hotărâre privind *exprimarea acordului Consiliului Județean Constanța, pentru realizarea de către S.C. RAJA S.A. a investiției ” Modificarea soluției de racordare cu energie electrică a surselor de apă Cișmea apă A,B,C și II”, pe terenul proprietate publică a Județului Constanța.*

PREȘEDINTE,

Mihai Lupu

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Consiliului Județean Constanța, pentru realizarea de către S.C. RAJA S.A. a investiției ” Modificarea soluției de racordare cu energie electrică a surselor de apă Cișmea apă A,B,C și II”, pe terenul proprietate publică a Județului Constanța

S.C. RAJA S.A., prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 26983 din 09.10.2020, solicită emiterea Acordului Consiliului Județean Constanța, conform Certificatului de Urbanism nr. 2926 din 22.09.2020, pentru investiția:” Modificarea soluției de racordare cu energie electrică a surselor de apă Cișmea apă A,B,C și II”, necesar în scopul obținerii autorizației de construire.

Soluția tehnică pentru realizarea modificărilor tarifului de facturare a energiei electrice pentru sursele Cișmea A, Cișmea B, Cișmea C și Cișmea II și a punctului de delimitare între instalațiile S.C. ENEL S.A. și S.C. RAJA S.A.(la tensiunea de 20 kV), implică trecerea la tensiunea de 20kV a instalațiilor de medie tensiune existente conform variantei 1 analizată în studiul de fezabilitate nr. 176A elaborate de S.C. ALLS GROUP S.A. și avizată de autoritatea contractantă.

Toate lucrările ce urmează a fi efectuate în vederea realizării prezentului proiect se vor efectua cu respectarea Avizului Tehnic de Racordare și se vor realiza pe terenul proprietate publică a Județului Constanța.

Față de cele prezentate mai sus, propunem dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre privind *exprimarea acordului Consiliului Județean Constanța, pentru realizarea de către S.C. RAJA S.A. a investiției: ” Modificarea soluției de racordare cu energie electrică a surselor de apă Cișmea apă A,B,C și II”, pe terenul proprietate publică a Județului Constanța.*

Arhitect Sef

Tanase Carmen Ioana

Întocmit/redactat

Voinescu Ionela Loredana

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ

NR. 31206/19.11.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Consiliului Județean Constanța pentru realizarea de către SC RAJA SA a investiției "Modificarea soluției de racordare cu energie electrică a surselor de apă Cișmea apă A,B,C și II", pe terenul proprietate publică a Județului Constanța

Având în vedere:

- adresa SC RAJA SA înregistrată la Consiliul Județean Constanța nr. 26983 din 09.10.2020;
- prevederile art. 621 alin. 1 Cod civil, conform cărora " *Proprietarul este obligat să permită trecerea prin fondul său a rețelelor edilitare ce deserveșc fonduri învecinate sau din aceeași zonă, de natura conductelor de apă, gaz sau altele asemenea, a canalelor și a cablurilor electrice, subterane ori aeriene, după caz, precum și a oricăror alte instalații sau materiale cu același scop*";
- prevederile art. 12 alin. 2 lit. e din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale conform cărora: " *Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de (...) dreptul de acces la utilitățile publice.*"
- prevederile art. 173 alin. 6 lit.b din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, conform cărora consiliul județean emite avizele, acordurile și autorizațiile date în competența sa prin lege;

concluzionăm că proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Consiliului Județean Constanța pentru realizarea de către SC RAJA SA a investiției "Modificarea soluției de racordare cu energie electrică a surselor de apă Cișmea apă A,B,C și II", pe terenul proprietate publică a Județului Constanța este elaborat cu respectarea prevederilor legale în vigoare, putând fi supus dezbaterii și aprobării în forma prezentată.

DIRECTOR GENERAL,
Leila Banciu

COORDONATOR SERVICIU JURIDIC ȘI CONTENCIOS,
Ileana Simionescu

Consilier juridic,
Viviana Mirică

RAJA S.A. CONSTANȚA

07. OCT. 2020

Intrare/ieșire Nr. 97570

97570/07.10

Domnule Presedinte al Consiliului Judetean Constanta,

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

INTRARE NR. 20983

2020 10 09

Subscrisa S.C. RAJA S.A., CUI : RO1890420, înregistrată la O.R.C. cu nr.j13/80/1991, tel : 0755126700, va rugam sa ne aprobatî emiterea Acordului Consiliului Judetean Constanta, conform Certificatului de Urbanism nr. 2926 din 22.09.2020, pentru proiectul :'' MODIFICAREA SOLUTIEI DERACORDARE CU ENERGIE ELECTRICA A SURSELOR DE APA CISMEA APA A,B,C SI II'', desfasurata in Constanta, str. Brd. Tomis si Brd. Aurel Vlaicu.

Va multumim,

Data :

Semnatura,

RAJA SA
DIRECTOR GENERAL
ING. AUREL PRESURA

Vicepresedinte
Daniel Learciu