

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂREA NR. _____

privind transmiterea unor spații din imobilul, proprietate publică a Județului Constanța , situat în municipiul Constanța, str. Mircea cel Bătrân, nr. 104B, în administrarea Centrului Cultural Județean Constanța “Teodor T. Burada”

Consiliul Județean Constanța întrunit în ședința din data de _____ 2020,

Văzând:

Referatul de aprobare nr. 31535/23.11.2020 al Președintelui Consiliului Județean Constanța;

Raportul de specialitate al Direcției Generale Administrare Domeniul Public și Privat-Autoritatea Județeană de Transport;

Raportul de specialitate al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;

Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare Județeană și Coordonația Instituțiilor de Sănătate Sport și Învățământ;

Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnică Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Raportul de specialitate al Direcției Generale Economico- Financiare;

Avizul Comisiei Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență;

Avizul Comisiei pentru Cultură, Culte, Monumente;

Avizul Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism;

Avizul Comisiei de Buget-Finanțe

Adresa Centrului Cultural Județean Constanța “Teodor T. Burada” nr. 3504/16.11.2020 și înregistrată la Consiliul județean Constanța cu nr. 30624/16.11.2020

Având în vedere prevederile art. 861 alin (3), art. 867 alin. (1) și alin (2) și art. 868 din Codul Civil art.173 alin. 1, litera „f” coroborat cu art. 349 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ

În temeiul prevederilor art. 108 lit. a), art. 173 alin. (1) lit. c) coroborate cu cele ale alin. (4) lit. a), art. 182, art. 297, alin. 1, lit. a), art 299 și art 300 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă transmiterea unor spații din imobilul, situat în Constanța, str. Mircea cel Bătrân nr.104 B, proprietate publică a Județului Constanța, în administrarea Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T.Burada”, în vederea derulării activității acestuia (săli de curs/birouri).

(2) Spațiile sunt identificate în **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art.2. Darea în administrare se încheie pe durata existenței spațiilor – bunuri imobile (Corpul V) aflate în imobilul, proprietate publică a Județului Constanța, situat în Constanța, str. Mircea cel Bătrân nr.104 B,

Art.3. Pe durata administrării, Centrul Cultural Județean Constanța „Teodor T.Burada”, în calitate de administrator, va avea următoarele obligații:

- a) să posede, să folosească și să dispună de bunurilor proprietate publică cu respectarea scopului și uzului pentru care a fost dat în administrare;
- b) să asigure paza, protecția și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

- c) să efectueze formalitățile necesare cu privire la închiriere, cu respectarea legislației aplicabile;
- d) să culeagă fructele bunului;
- e) să efectueze reparații de orice fel sau lucrări de investiții asupra bunurilor primite în administrare, atunci când este cazul, cu respectarea legislației, inclusiv în materia achizițiilor publice;
- f) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunurilor primite în administrare la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- g) să acorde drept de servitute, dacă este cazul, în condițiile legii;
- h) să obțină avizele pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunurilor, dacă este cazul,;
- i) să obțină avizele pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- j) să asigure reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;
- k) să semneze procesul-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunurilor;
- l) să semneze acordul de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;
- m) să mențină natura activității pentru care s-a acordat dreptul de administrare;
- n) să nu gajeze sau să ipotecheze bunurile primite în administrare;
- o) la încetarea administrării, să restituie bunurile în starea în care le-a primit sau cu îmbunătățiri, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- p) să suporte, de la data preluării, cheltuielile necesare folosinței bunurilor, reprezentând utilități, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la proprietar, modul de repartizare al acestora fiind prevăzut în **Anexa nr. 2** la prezenta hotărâre;
- q) să asigure păstrarea curățeniei în spațiile primite și la părțile de folosință comună aferente acestora;
- r) să ia măsurile legale pentru prevenirea și stingerea incendiilor;
- s) să elibereze spațiile ocupate în cazul revocării/rezilierii/rezoluțiunii prezentului contract, sau în cazul în care interesul public o impune;
- t) să nu transmită folosința dobândită, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- u) să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art.4. Predarea –primirea bunului proprietate publică a Județului Constanța se va face pe bază de Protocol de predare-primire încheiat între Consiliul Județean Constanța și Centrul Cultural Județean Constanța „Teodor T.Burada”, în termen de maxim 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.5. Direcția Generală de Administratie Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr devoturi pentru,voturi împotriva șiabțineri.

Constanța..... 2020

**PREȘEDINTE,
LUPU MIHAI**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
BELU MARIANA**

**Date de identificare a spațiilor situate în imobilul din Constanța, str. Mircea cel Bătrân nr.104 B,
care se transmit în administrarea
Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”**

Nr. crt.	Denumire imobil	Date de identificare	Valoare inventar -lei-
1	Sală Canto (20) în suprafață de 16,6 mp	Municipiul Constanța, str. Mircea cel Bătrân, nr.104 B, Carte funciară nr. 252316 Constanța	Valoarea de inventar a spațiului este inclusă în valoarea totală a imobilului Corp X și Corp V-1,128,654.09
2	Birou Serviciul audit public intern (21) în suprafață de 16,7 mp	Municipiul Constanța, str. Mircea cel Bătrân, nr.104 B, Carte funciară nr. 252316 Constanța	Valoarea de inventar a spațiului este inclusă în valoarea totală a imobilului Corp X și Corp V-1,128,654.09

**PREȘEDINTE,
LUPU MIHAI**

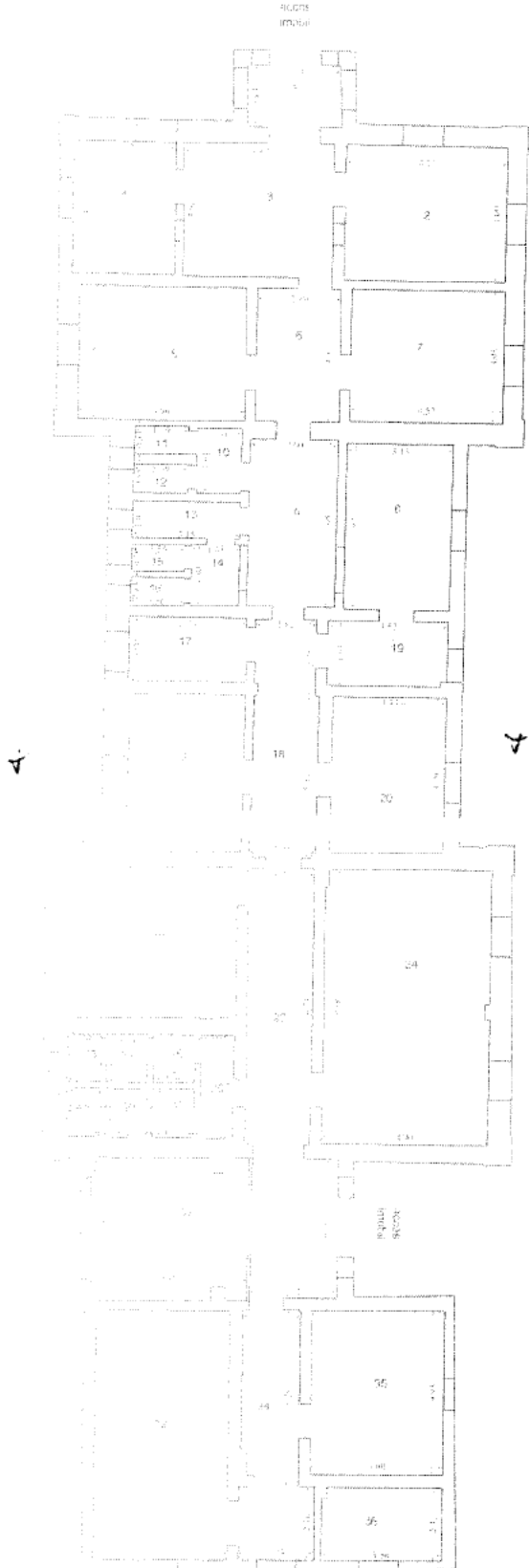
**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
BELU MARIANA**

Director General,
Sebastian Răncișchi

Șef Serviciu A.D.P.P.
Silvia Voicu

Director General Adjunct,
Cristian Hagea

Inspector,
Elena Cicio



Tab. 1.108

Reședința de serviciu, Serviciu, 12 m² încălzit
 Birou, Serviciu de Contabilitate, Birou, Serviciu

Consilierii, Serviciu, 12 m² încălzit
 Serviciu, Serviciu

Nr. incalz.	Descrierea incalzirii	Suprafata
1	Hai	5.1
2	Birou	19.0
3	Hai	17.5
4	Secretaria	11.9
5	Arhiva	19.5
6	Hai	9.6
7	Contabilitate	17.6
8	Birou	15.3
9	Hai	12.9
10	Grup sanitar	2.2
11	WC	1.3
12	WC	1.3
13	Grup sanitar	1.8
14	Grup sanitar	2.5
15	WC	1.2
16	WC	1.2
17	Debara	6.0
18	Hai	14.0
19	Hai	8.6
20	Sala Cantu	16.0
21	Serviciu, scutit public, incalzit	16.7
22	Birou patrimoniul	24.4
23	Hai	27.1
24	Sala, arta, fotografica	40.0
25	Hai	3.0
26	Grup sanitar	1.7
27	Grup sanitar	1.7
28	WC	1.4
29	WC	1.4
30	Grup sanitar	1.7
31	Grup sanitar	1.5
32	Sala curs	19.1
33	Sala citirea si pian	29.2
34	Hai	13.6
35	Sala pictura	18.2
38	Debara	7.0

Suprafata totala: 243.0 m²
 Incalzita: 194.0 m²

scf serviciilor ADPP,
 noile SIGMA

Reședința de Serviciu
 Serviciu

Repartizarea cheltuielilor de întreținere către instituțiile ce-și desfășoară activitatea în imobilul, proprietate Publică a Județului Constanța, situat în municipiul Constanța, str. Mircea cel Bătrân nr.104 B

Începând cu data semnării protocolului de predare-primire a spațiilor ce fac obiectul H.C.J.Constanța nr. _____, modalitatea de repartizare a cheltuielilor de întreținere către instituțiile ce-și desfășoară activitatea în imobilul din str. Mircea cel Bătrân nr.104 B este următoarea:

1. apă rece, apă caldă menajeră (incluzând și energia termică necesară) și ridicarea deșeurilor menajere se va defalca după numărul de persoane al fiecărei instituții în parte, raportat la numărul total al personalului ce-și desfășoară activitatea în clădire.
2. energia termică necesară încălzirii spațiilor din clădire se va defalca după mărimea suprafeței radiante a instalațiilor de încălzire din încăperile ocupate de fiecare instituție, raportate la suprafața radiantă totală a instalației de încălzire din întregul imobil.
3. energia termică necesară încălzirii spațiilor comune se va defalca în funcție de numărul de persoane al fiecărei instituții în parte, raportat la numărul total de persoane ce-și desfășoară activitatea în întregul imobil.
4. energia electrică se va defalca în funcție de puterea electrică absorbită de consumatorii de energie electrică (iluminat + alți consumatori) din birourile fiecărei instituții în parte ce-și desfășoară activitatea în întregul imobil.
5. alte tipuri de reparații (la construcție, la instalațiile de distribuție) se vor defalca după suprafața totală ocupată de fiecare instituție ce-și desfășoară activitatea în întregul imobil.

**PROPRIETAR,
JUDEȚUL CONSTANȚA**

**ADMINISTRATOR,
CENTRUL CULTURAL JUDEȚEAN
CONSTANȚA „TEODOR T. BURADA”**

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea unor spații din imobilul, proprietate publică a Județului Constanța, situat în Constanța, str. Mircea cel Bătrân nr.104 B, în administrarea Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”

Centrul Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada” este o instituție publică de cultură cu personalitate juridică ce funcționează în subordinea Consiliului Județean Constanța potrivit Ordonanței de Urgență nr.118/2006 privind înființarea, organizarea și desfășurarea activității așezămintelor culturale, ale Ordonanței nr.21/2007 privind instituțiile și companiile de spectacole sau concerte, precum și desfășurarea activității de impresariat artistic; ale Legii nr.303/2008 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.7/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr.328/2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr.39/2005 privind cinematografia.

Imobilul situat în municipiul Constanța, str. Mircea cel Bătrân, nr. 104B, face parte din domeniul public al Județului Constanța și este format din Corpul X, corp de legătură și Corpul V.

În cadrul imobilului își desfășoară activitatea Centrul Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada,, , precum și Direcția Județeană pentru Cultură Constanța.

Prin Adresa nr. 3504/16.11.2020, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 330624/16.11.2020, Centrul Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada” solicită transmiterea în administrarea Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada,, a două spații din cadrul Corpului V al imobilului situat în municipiul Constanța, str. Mircea cel Bătrân, nr. 104B.

Centrul Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada” deține, în conformitate cu prevederile HCJC nr. 273/2018 și HCJC nr. 33/2020, și alte spații în cadrul imobilului, în vederea derulării activității de învățământ artistic.

Poziționarea imobilului constituie un avantaj pentru Centrul Cultural, datorită faptului că este situat foarte aproape de sediul din B-dul Tomis nr.110, ceea ce ușurează activitatea de verificare și desfășurare a cursurilor.

Toate cheltuielile de administrare a spațiilor vor fi suportate de către Centrul Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”.

Condițiile exercitării dreptului de administrare sunt prevăzute în Contractul de dare în administrare, conform prevederilor legale.

Față de cele prezentate, supun aprobării **proiectul de hotărâre privind transmiterea unor spații din imobilul, proprietate publică a Județului Constanța, situat în Constanța, str. Mircea cel Bătrân nr.104 B, în administrarea Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”.**

PREȘEDINTE,
LUPU MIHAI

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT -AJT
Serviciul ADPP

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind transmiterea unor spații din imobilul, proprietate publică a Județului Constanța, situat în Constanța, str. Mircea cel Bătrân nr.104 B, în administrarea Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”

Imobilul situat în municipiul Constanța, str. Mircea cel Bătrân, nr. 104B, face parte din domeniul public al Județului Constanța și este format din Corpul X, corp de legătură și Corpul V.

În cadrul imobilului își desfășoară activitatea Centrul Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada,, , precum și Direcția Județeană pentru Cultură Constanța.

Prin Adresa nr. 3504/16.11.2020, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 330624/16.11.2020, Centrul Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada” solicită transmiterea în administrarea Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada,, a două spații din cadrul Corpului V al imobilului situat în municipiul Constanța, str. Mircea cel Bătrân, nr. 104B.

Centrul Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada” deține, în conformitate cu prevederile HCJC nr. 273/2018 și HCJC nr. 33/2020, și alte spații în cadrul imobilului, în vederea derulării activității de învățământ artistic.

Poziționarea imobilului constituie un avantaj pentru Centrul Cultural, datorită faptului că este situat foarte aproape de sediul din B-dul Tomis nr.110, ceea ce ușurează activitatea de verificare și desfășurare a cursurilor.

Având în vedere prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Județean îndeplinește atribuții privind gestionarea serviciilor publice, asigurând cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean

Toate cheltuielile de administrare a spațiilor vor fi suportate de către Centrul Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”.

Față de cele prezentate mai sus, supunem aprobării proiectul de hotărâre privind transmiterea unor spații din imobilul, proprietate publică a Județului Constanța, situat în Constanța, str. Mircea cel Bătrân nr.104 B, în administrarea Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”.

Director General,
Sebastian Rancicchi

Director General Adjunct,
Cristian Hagea

Șef Serviciu/A.D.P./P.,
Silvia Voicu

Inspector,
Elena Cicio

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA DE TURISM ȘI COORDONAREA INSTITUȚIILOR DE CULTURĂ
SUBORDONATE
Compartiment Coordonarea Instituțiilor de Cultură Subordonate
Nr. 31179/19.11.2020

RAPORT DE SPECIALITATE
pentru proiectul de hotărâre privind transmiterea unor spații din imobilul, proprietate publică a
Județului Constanța, situat în Constanța, str. Mircea cel Bătrân nr.104 B, în administrarea
Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”

Centrul Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada” este o instituție publică de cultură cu personalitate juridică ce funcționează în subordinea Consiliului Județean Constanța potrivit Ordonanței de Urgență nr.118/2006 privind înființarea, organizarea și desfășurarea activității așezămintelor culturale, ale Ordonanței nr.21/2007 privind instituțiile și companiile de spectacole sau concerte, precum și desfășurarea activității de impresariat artistic; ale Legii nr.303/2008 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.7/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr.328/2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr.39/2005 privind cinematografia.

Având în vedere prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Județean îndeplinește atribuții privind gestionarea serviciilor publice, asigurând cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.30624/16.11.2020, Centrul Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada” solicită transmiterea în administrarea Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada” a două spații din corpul V al imobilului situat în Municipiul Constanța, str. Mircea cel Bătrân nr.104 B, imobil aflat în proprietatea publică a Județului Constanța.

Solicitarea instituției de cultură cu privire la cele două spații, survine în urma aglomerării excesive a imobilelor administrate/închiriate în prezent, iar destinația acestora ar fi de a derula activității de învățământ artistic. Poziționarea imobilului constituie un avantaj pentru instituția de cultură, datorită faptului că este situat foarte aproape de sediul din B-dul Tomis nr.110, ceea ce ușurează activitatea de verificare și desfășurare a cursurilor.

Centrul Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”, la această dată deține în administrare și alte spații din imobilul situat în str. Mircea cel Bătrân nr.104 B, respectiv:

- 3 spații în corpul X, corp legătură, grupuri sanitare în corp V (drept de administrare transmis prin HCJConstanța nr.33/2020)

- 1 spațiu (41,25 mp) situat în corpul V (drept de administrare transmis prin HCJConstanța nr.273/2018).

Instituția de cultură menționează că din cauza contextului pandemic generat de răspândirea virusului Covid19, pentru a putea impune măsurile de distanțare și protecție, au fost nevoiți să utilizeze

sălile de la etajul 1 al imobilului situat în Bd.Tomis nr.110, imobil a cărui structură se află deja într-o stare precară, putând astfel presiune pe planșee.

Având în vedere solicitarea Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”, scopul pentru care aceste spații vor fi date în folosință gratuită (săli de curs/birouri), **este oportun ca spațiile situate în imobilul din Constanța, str. Mircea cel Bătrân nr.104 B să fie transmise în administrarea instituției, conform prevederilor Codului administrativ.**

Conform normelor legale în vigoare, a OUG 57/2019 privind Codul administrativ și față de cele prezentate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre privind transmiterea unor spații din imobilul, proprietate publică a Județului Constanța, situat în Constanța, str. Mircea cel Bătrân nr.104 B, în administrarea Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”, se încadrează în prevederile legale, drept care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

**Direcția de Turism și Coordonarea Instituțiilor de Cultură Subordonate
Director executiv – Jecă Dumitru**

Întocmit și redactat
Inspector superior Dumitru Liliana
Compartiment Coordonarea Instituțiilor de Cultură Subordonate

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind transmiterea unor spații din imobilul, proprietate publică a Județului Constanța, situat în Constanța, str. Mircea cel Bătrân nr.104 B, în administrarea Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”

Centrul Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada” solicită, prin Adresa nr. 3504/16.11.2020, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 330624/16.11.2020, transmiterea în administrarea Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada,, a două spații din cadrul Corpului V al imobilului situat în Municipiul Constanța, str. Mircea cel Bătrân, nr. 104B.

Centrul Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada” deține, în conformitate cu prevederile HCJC nr. 273/2018 și HCJC nr. 33/2020, și alte spații în cadrul imobilului, în vederea derulării activității de învățământ artistic.

Imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 252316, este situat în Municipiul Constanța, str. Mircea cel Bătrân, nr. 104B, face parte din domeniul public al Județului Constanța și este format din Corpul X, corp de legătură și Corpul V. Clădirea are regim de înălțime parter și o suprafață construită de 520 mp. Spațiile care urmează a fi transmise în administrarea Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada sunt camera 20 (sală canto) cu suprafață de 16,6 mp. și camera 21 (birou serviciul audit) cu suprafața de 16,7 mp, identificate în planul releveu al imobilului.

În cadrul imobilului își desfășoară activitatea Centrul Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada,, , precum și Direcția Județeană pentru Cultură Constanța.

Având în vedere prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Județean îndeplinește atribuții privind gestionarea serviciilor publice, asigurând cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean.

Față de cele prezentate mai sus, supunem aprobării proiectul de hotărâre privind transmiterea unor spații din imobilul, proprietate publică a Județului Constanța, situat în Constanța, str. Mircea cel Bătrân nr.104 B, în administrarea Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”.

Arhitect/Șef
Tănase Camelia Ioana

Întocmit/redactat
Pripîși Iulia

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea unor spații din imobilul, proprietate publică a Județului Constanța, situat în Constanța, str. Mircea cel Bătrân nr. 104 B, în administrarea Centrului Cultural Județean Constanța "Teodor T. Burada"

Centrul Cultural Județean Constanța "Teodor T. Burada" solicită Consiliului Județean Constanța, prin adresa nr. 3504/16.11.2020, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 30624/16.11.2020, transmiterea în administrare a două spații din corpul V al imobilului situat în municipiul Constanța, str. Mircea cel Bătrân nr. 104B în folosință gratuită Centrului Cultural Județean Constanța "Teodor T. Burada", respectiv: *Sală canto (20), în suprafață de 16,6 m² și Birou Serviciul audit public intern, în suprafață de 16,7 m².*

Totodată, menționăm faptul că Centrul Cultural Județean Constanța "Teodor T. Burada" deține în administrare, potrivit dispozițiilor H.C.J.C. nr. 273/28.09.2018 și H.C.J.C. nr. 33/18.02.2020, și alte spații în cadrul imobilului mai sus-menționat, în vederea derulării activității de învățământ artistic.

Precizăm că imobilul situat în mun. Constanța, str. Mircea cel Bătrân, nr. 104B, face parte din domeniul public al Județului Constanța și este format din Corp X, corp de legătură și Corp V. Acesta figurează în evidențele financiar-contabile ale Consiliului Județean Constanța, la această dată, cu următoarele valori de inventar:

- Imobil Corp V + X – 1.128.654,09 lei;
- Teren aferent Corp V + X – 1.666.588,75 lei.

Centrul Cultural Județean Constanța "Teodor T. Burada" se obligă ca, pe durata administrării spațiilor, să asigure paza, protecția și conservarea bunurilor și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări. Cheltuielile necesare folosinței bunurilor, reprezentând utilități, respectiv modul de repartizare al acestora este prevăzut în Anexa nr. 2 la prezentul proiect de hotărâre.

Luând în considerare cele precizate anterior și în temeiul dispozițiilor art. 861 alin. (3), art. 874 din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 108 lit a), art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit a), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 299, art. 300, art. 349 și respectiv ale art. 182 alin. (1), respectiv ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizată, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Județean, *proiectul de hotărâre privind transmiterea unor spații din imobilul, proprietate publică a Județului Constanța, situat în Constanța, str. Mircea cel Bătrân nr. 104 B, în administrarea Centrului Cultural Județean Constanța "Teodor T. Burada".*

COORDONATOR,
Blacioti Georgeta

Șef Serviciu,
Cîrciu Veronica

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea unor spații din imobilul, proprietate publică a Județului Constanța, situat în municipiul Constanța, str. Mircea cel Bătrân, nr. 104B, în administrarea Centrului Cultural Județean Constanța "Teodor T. Burada"

Având în vedere prevederile:

- Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 43/2017 privind transmiterea unor spații din imobilul, proprietate publică a Județului Constanța, situat în Constanța, str. Mircea cel Bătrân, nr. 106, în folosință gratuită Centrului Cultural Județean "Teodor T. Burada";
- adresa Centrului Cultural Județean Constanța "Teodor T. Burada" înregistrată la Consiliul Județean Constanța nr. 30624 din 16.11.2020;
- art. 861 alin. 3 Cod civil, conform căreia "În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate.";
- art. 867 Cod civil: "(1) Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local. (2) Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare.";
- art. 868 Cod civil : " (1) Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local. (2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire."
- art. 108 lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ: " Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;"
- art. 173 alin. 4 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform căreia "În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. c), consiliul județean: a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean, în condițiile prezentului cod";
- art. 297 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ: " (1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv: a) darea în administrare;"
- art. 182 alin. 1 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ: "(1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz."

concluzionăm că proiectul de hotărâre privind transmiterea unor spații din imobilul, proprietate publică a Județului Constanța, situat în municipiul Constanța, str. Mircea cel Bătrân, nr. 104B, în administrarea Centrului Cultural Județean Constanța " Teodor T. Burada" este elaborat cu respectarea prevederilor legale în vigoare, putând fi supus dezbaterii și aprobării în forma prezentată.

DIRECTOR GENERAL,
Leila Bandu

COORDONATOR SERVICIU JURIDIC ȘI CONTENCIOS,
Ileana Simioneseu

Consilier juridic,
Viviana Mirică