

**HOTĂRAREA Nr. \_\_\_\_\_**  
**privind modificarea Anexei nr. 2 a HCJC nr. 254/03.12.2014 privind repartizarea**  
**spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul bloc L4,**  
**situat în Municipiul Constanța, Aleea Magnoliei, nr. 2, aprobarea criteriilor de**  
**repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere**

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința din data de \_\_\_\_\_;  
 Analizând:

- Referatul de aprobare nr. 24222/10.09.2020 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanța, domnul Claudiu-Iorga Palaz;
- Raportul de specialitate al Direcției Generale Administrare Domeniul Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport;
- Raportul de specialitate al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Avizul Comisiei Juridice, Ordine Publică și Situații de Urgență;
- HCJC nr. 254/03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul bloc L4, situat în Municipiul Constanța, al. Magnoliei, nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere, cu modificările ulterioare;
- Adresa nr. 20905/05.08.2020 a Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța;
- Cererea nr. 1707/ 08.07.2020 a dl. Feraru Bogdan Mihai, înregistrată la Complexul Muzeal de Științe ale Naturii;
- În temeiul art. 173 alin. 1, litera „c” și art. 182, alin. 1 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se repartizează camera 216, având destinația de locuință de serviciu, către Complexul Muzeal de Științe ale Naturii Constanța.

**Art.2.** Se aprobă modificarea Anexei nr. 2 la HCJC nr. 254/03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul bloc L4, situat în Municipiul Constanța, Aleea Magnoliei, nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se delegă Direcția Generală Administrare Domeniul Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.4.** Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ împotrivă și \_\_\_\_\_ abțineri.

Constanța \_\_\_\_\_

**PREȘEDINTE,**  
**Marius Horia Țuțuianu**

**Contrasemnează,**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**  
**Mariana Belu**

## Anexa nr. 2

## Repartizarea spațiilor cu destinația de locuință de serviciu

Nr. crt.	Denumirea institutiei careia i se repartizeaza spatiul	Numarul spatiilor repartizate
1	Consiliul Judetean Constanta	202, 204, 209, 213, 214, 215, 217, 218, 219, 223, 301, 302, 303, 306, 308, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 403, 405, 406, 415, 416, 420
2	Teatrul de Stat Constanta	208, 210, 211, 212, 304, 305, 319, 407, 408, 417, 418, 419, 421, 422, 423
3	Teatrul pentru Copii si Tineret	307, 309, 310, 409, 410, 411
4	Directia de Paza a Judetului Constanta	201, 203, 206, 207, 412, 414
5	Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta	401, 402
6	Muzeul de Istorie Nationala si Arheologie Constanta	318, 321
7	Complexul Muzeal de Stiinte ale Naturii Constanta	216, 221
8	Directia Judeteana de Evidentă a Persoanelor Constanta	205, 317, 404
9	Centrul Cultural Judetean "Teodor Burada" Constanta	222, 413

**Direcția Generală Administrare Domeniul Public și Privat- Autoritatea Județeană de Transport**

Director General,  
Rancichi Sebastian

Director General Adjunct,  
Hagea Cristian

Șef Serviciu,  
Voicu Silvia

Inspector,  
Armeanu Rosin Daniela

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
CABINET VICEPREȘEDINTE**

**Nr. 24222 / 10.09.2020**

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 2 a HCJC nr. 254/03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul bloc L4, situat în Municipiul Constanța, Aleea Magnoliei, nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere**

În sesiunea ordinară a Consiliului Județean Constanța din 03.12.2014 a fost aprobată Hotărârea nr. 254 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul bloc L4 situat în Municipiul Constanța, Aleea Magnoliei nr. 2, bl. L4, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere. Ulterior, această hotărâre a suferit numeroase modificări. Astfel, au fost repartizate spații cu destinația de locuințe de serviciu pentru angajații Consiliului Județean Constanța și pentru angajații instituțiilor din subordine ( repartizare identificată în cuprinsul Anexei nr. 2 la HCJC. nr. 254/2014).

Pentru angajații Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța a fost repartizat un număr de 1 spațiu având destinația de locuință de serviciu. Prin Adresa nr. 20905/05.08.2020 Complexul Muzeal de Științe ale Naturii Constanța ne transmite solicitarea în vederea repartizării încă unui spațiu cu destinația de locuință de serviciu.

În vederea unei gestionări cat mai eficiente a patrimoniului județului, considerăm oportun repartizarea unui spațiu având destinația de locuință de serviciu ( camera 216 ).

Față de cele prezentate, supun aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 2 a HCJC nr. 254/03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul bloc L4, situat în Municipiul Constanța, Aleea Magnoliei, nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere.

**VICEPREȘEDINTE,  
Claudiu-Iorga Palaz**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC ȘI  
PRIVAT- AUTORITATEA JUDEȚEANĂ DE TRANSPORT  
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT**

**RAPORT DE SPECIALIATE**

**la proiectul de hotarare privind modificarea Anexei nr. 2 a HCJC nr. 254/03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul bloc L4, situat în Municipiul Constanța, Aleea Magnoliei, nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere**

În sesiunea ordinară a Consiliului Județean Constanța din 03.12.2014, s-a aprobat Hotărârea nr. 254 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul bloc L4 situat în Municipiul Constanța, Aleea Magnoliei nr. 2, bl. L4, aprobarea criteriilor de repartizare a chiriei, precum și a contractului de închiriere. Ulterior, această hotărâre a suferit numeroase modificări și completări. Astfel, au fost repartizate spații cu destinația de locuințe de serviciu pentru angajații Consiliului Județean Constanța și pentru angajații instituțiilor din subordine ( repartizare identificată în cuprinsul Anexei nr. 2 la HCJC. nr. 254/2014).

Pentru angajații Complexului Muzeal de Științe ale Naturii a fost repartizată o singură cameră cu destinația de locuință de serviciu. Urmare a solicitării dlui. Feraru Bogdan Mihai nr. 1707/08.07.2020 Complexul Muzeal de Științe ale Naturii a solicitat Consiliului Județean Constanța, prin Adresa nr. 20905/05.08.2020 repartizarea unui spațiu având destinația de locuință de serviciu, din cadrul Imobilului Bloc L4, pentru espectivul angajat.

Astfel, în vederea gestionării eficiente a patrimoniului, se repartizează camera nr. 216, având destinația de locuință de serviciu, către Complexul Muzeal de Științe ale Naturii Constanța.

Față de cele prezentate mai sus, supun aprobării proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 2 a HCJC nr. 254/03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul bloc L4, situat în Municipiul Constanța, Aleea Magnoliei, nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere.

**Director General,**  
Rancichi Sebastian

**Director General Adjunct,**  
Hagea Cristian

**Sef Serviciu,**  
Voicu Silvia

**Inspector,**  
Armeanu Rosin Daniela

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 2 a HCJC nr. 254/0312.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul bloc L4, situat în Municipiul Constanța, Aleea Magnoliei nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere**

În conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) coroborate cu cele ale art. 173 alin.(4) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului, în exercitarea carora hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean, în condițiile prezentului cod.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 254/03.12.2014 a fost aprobată repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul bloc L4, situat în municipiul Constanța, aleea Magnoliei nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere, iar în baza acestuia Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța i-a fost repartizat un spațiu cu destinația de locuință de serviciu.

Complexul Muzeal de Științe ale Naturii Constanța, instituție publică aflată în subordinea Consiliului Județean Constanța, solicită prin adresa nr. 20905/05.08.2020, repartizarea a încă unui spațiu cu destinația de locuință de serviciu, ca urmare a cererii înregistrate de către domnul Ferarul Bogdan Mihai, angajat în cadrul instituției.

Art. 196 alin. 1 lit. a) coroborat cu art. 182 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ dispun că în exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz.

Având în vedere precizările menționate anterior, considerăm că proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 2 a HCJC nr. 254/0312.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul bloc L4, situat în Municipiul Constanța, aleea Magnoliei nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere, a fost elaborat atât în considerarea aspectelor de ordin practic, cât și în considerarea și cu respectarea prevederilor legale în materie, motiv pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

**DIRECTOR GENERAL,**  
**Leila BÂNCIU**

**Coordonator Serviciul Administratie Publica,**  
**Relatii Internationale, Arhiva, ONG-uri,**  
**Oana-Aurora MARTIN**

**Întocmit,**  
**Violeta ACSINTE**