

HOTĂRÂREA NR. _____
privind aprobarea achiziției de către Consiliul Județean Constanța a construcției speciale “Debarcader”, situată în Stațiunea Mamaia, zona Cazino, în vederea reabilitării și consolidării acesteia

Consiliul Județean Constanța întrunit în ședința din data de _____ 2020,
Văzând:
Referatul de aprobare nr. 24078/09.09.2020 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanța, domnul Claudiu-Iorga Palaz;
Raportul de specialitate al Direcției Generale Administrare Domeniul Public și Privat-Autoritatea Județeană de Transport;
Raportul de specialitate al Direcției Generale Administrație Publică și Juridică;
Raportul de specialitate al Direcției Generale Economico-Financiare;
Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnică Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
Avizul Comisiei Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență;
Avizul Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură;
Avizul Comisiei de Buget – Finanțe;
Adresa Consiliului Județean Constanța nr. 2102/27.01.2020 către Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral;
Adresa Administrației Bazinale de Apă Dobrogea-Litoral nr. 2494/29.01.2020;
Adresa Consiliului Județean Constanța nr. 2775/31.01.2020 către Dăscălescu & CO SPRL;
Adresa transmisă de către lichidatorul judiciar Dăscălescu & CO SPRL nr. 3188/05.02.2020;
Adresa transmisă de către lichidatorul judiciar Dăscălescu & CO SPRL nr. 22413/21.08.2020;
H.C.J.C. nr. 31/2020, privind aprobarea exprimării intenției Consiliului Județean Constanța pentru demararea procedurilor de preluare a construcției speciale “Debarcader”, situată în Stațiunea Mamaia, zona Cazino.
Luând în considerare prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ;
În temeiul art.182, alin. 1 și al art. 196, alin. 1, lit. „a”, din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă achiziția construcției speciale “Debarcader” Mamaia Cazino (cunoscută ca pasarelă regală sau bar maritim) aparținând Litoral S.A. – în lichidare voluntară, prin lichidator Dăscălescu & CO SPRL, situată în Stațiunea Mamaia, zona Cazino în vederea reabilitării și consolidării acesteia.

Art. 2 . Se aprobă prețul de achiziție al construcției în valoare de 37.000 euro – echivalent lei 177.800 lei (exclusiv TVA), conform Raportului de evaluare al activului întocmit de către SC Maestro Business Consulting SRL.

Art. 3. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Constanța, în calitate de reprezentant al județului Constanța să semneze actul de vânzare-cumpărare.

Art. 4. Ulterior semnării contractului de vânzare-cumpărare, imobilul va fi înregistrat în inventarul bunurilor (clădiri, terenuri și alte dotări) care aparțin domeniului public/privat al județului Constanța.

Art. 5. Se delegă cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri Direcția Generală Administrare Domeniul Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport, Direcția Generală Economico-Financiară și Direcția Generală Administrație Publică și Juridică.

Art. 6. Direcția Generală Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre factorilor interesați în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu ____ voturi pentru, ____ voturi împotriva și ____ abțineri.

Constanța, _____2020

**PREȘEDINTE,
MARIUS HORIA ȚUȚUIANU**

Contrasemnează
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
MARIANA BELU**

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea achiziției de către Consiliul Județean Constanța a construcției speciale "Debarcader", situată în Stațiunea Mamaia, zona Cazino, în vederea reabilitării și consolidării acesteia

Având în vedere informațiile apărute în presa locală în luna ianuarie 2020 cu privire la demolarea pasarelei regale situată în zona Cazino- Mamaia, Consiliul Județean Constanța a purtat corespondență cu instituțiile abilitate în vederea preluării obiectivului, scopul respectivului demers fiind reabilitarea, consolidarea și repunerea acestuia în circuitul civil.

Edificiul construit în mare exact în dreptul Cazinoului din Mamaia face parte din Ansamblul Cazinului. A fost inaugurată în vara anului 1935, în prezența Regelui Carol al II-lea. Construcția urma să fie lungă de aproape 130 de metri și să aibă două tobogane, două debarcadere pentru șalupe, bărci și o terasă-bar.

Prin Adresa nr. 2494/29.01.2020 Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral ne comunică faptul că, construcția "Debarcader"(cunoscută ca pasarela regală sau bar marin), situată în Stațiunea Mamaia, zona Cazino, nu se află în patrimoniul Administrației Bazinale de Apă Dobrogea-Litoral, și aparține societății Litoral SA.

Având în vedere faptul că Litoral SA este în lichidare, ne-am adresat lichidatorului societății, respectiv Dăscălescu & CO SPRL, reiterând intenția Consiliului Județean Constanța de a iniția un proiect de hotărâre privind preluarea obiectivului din patrimoniul Litoral SA în patrimoniul Consiliului Județean Constanța, în vederea reabilitării, consolidării și repunerii acestuia în circuitul civil.

În acest sens, a fost aprobată Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 31/18.02.2020 privind aprobarea exprimării intenției Consiliului Județean Constanța pentru demararea procedurilor de preluare a construcției speciale "Debarcader", situată în Stațiunea Mamaia, zona Cazino.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 22413/21.08.2020, lichidatorul Dăscălescu & CO SPRL ne aduce la cunoștință faptul că a fost întocmit un raport de evaluare a activului Debarcader – Pod cu Bar Maritim de către SC Maestro Business Consulting SRL, conform căruia valoarea acestuia este de 37.000 euro – echivalent 177.800 lei (exclusiv TVA) și ne solicită să le comunicăm dacă Consiliul Județean își menține intenția de preluare a activului.

Având în vedere valoarea istorică inestimabilă a acestui obiectiv, considerăm că suma evaluată este mai mult decât rezonabilă, astfel că propunem achiziția acestuia, urmând ca după perfectarea actelor de vânzare cumpărare să fie demarate lucrările de consolidare și reabilitare a edificiului, folosindu-se soluții tehnice adecvate, astfel încât construcția să redevină ce a fost odinioară, respectiv o bijuterie a litoralului românesc ce va fi repusă în circuitul turistic.

Față de aceste considerente, supun atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziției de către Consiliul Județean Constanța a construcției speciale "Debarcader", situată în Stațiunea Mamaia, zona Cazino, în vederea reabilitării și consolidării acesteia.

VICEPREȘEDINTE,

CLAUDIU – IORGA PALAZ

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC ȘI
PRIVAT – AUTORITATEA JUDEȚEANĂ DE TRANSPORT
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT**

**RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea achiziției de către Consiliul Județean Constanța a construcției
speciale “Debarcader”, situată în Stațiunea Mamaia, zona Cazino, în vederea reabilitării
și consolidării acesteia**

Edificiul construit în mare exact în dreptul Cazinoului din Mamaia face parte din Ansamblul Cazinoului. A fost inaugurată în vara anului 1935, în prezența Regelui Carol al II-lea. Construcția urma să fie lungă de aproape 130 de metri și să aibă două tobogane, două debarcadere pentru șalupe, bărci și o terasă-bar.

Urmare a informațiilor aparute în presa locală cu privire la demolarea construcției “Debarcader” (cunoscută ca pasarela regală sau bar marin) s-a purtat corespondență cu Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral, respectiv Dăscălescu & CO SPRL în vederea preluării acestui obiectiv de către Consiliul Județean Constanța.

Prin Adresa nr. 2494/29.01.2020 Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral ne comunică faptul că, construcția “Debarcader”, situată în Stațiunea Mamaia, zona Cazino , nu se află în patrimoniul Administrației Bazinale de Apă Dobrogea-Litoral, și aparține societății SC Litoral SA .

La data prezentei societatea Litoral SA se află în lichidare voluntară, lichidator judiciar fiind desemnat Dăscălescu & CO SPRL.

Astfel, ne-am adresat lichidatorului societății, respectiv Dăscălescu & CO SPRL, reiterând intenția Consiliului Județean Constanța de a iniția un proiect de hotărâre privind preluarea obiectivului din patrimoniul Litoral SA în patrimoniul Consiliului Județean Constanța, în vederea reabilitării, consolidării și repunerii acestuia în circuitul civil.

În acest sens, a fost aprobată Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 31/18.02.2020 privind aprobarea exprimării intenției Consiliului Județean Constanța pentru demararea procedurilor de preluare a construcției speciale "Debarcader", situată în Stațiunea Mamaia, zona Cazino.

La solicitarea Consiliului Județean Constanța, Dăscălescu & CO SPRL ne comunică faptul că va convoca Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor Litoral SA pentru a aproba solicitarea Consiliului Județean Constanța. Valoarea contabilă a construcției mai sus menționate este de 7003.80 lei.

Scopul demersului Consiliului Județean Constanța este de a reabilita, consolida și de a repune obiectivul în circuitul turistic.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 22413/21.08.2020, lichidatorul Dăscălescu & CO SPRL ne aduce la cunoștință faptul că a fost întocmit un raport de evaluare a activului Debarcader – Pod cu Bar Maritim de către SC Maestro Business Consulting SRL, conform căruia valoarea acestuia este de 37.000 euro – echivalent 177.800 lei (exclusiv TVA) și ne solicită să le comunicăm dacă Consiliul Județean își menține intenția de preluare a activului.

Față de aceste considerente, supun atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziției de către Consiliul Județean Constanța a construcției speciale "Debarcader", situată în Stațiunea Mamaia, zona Cazino, în vederea reabilitării și consolidării acesteia.

Director General,
Sebastian Rancichi

Director General Adjunct,
Cristian Hagea

Șef Serviciu A.D.P.P.,
Silvia Voidu

Întocmit și redactat,
Inspector Isabela Geantă
Serviciul Administrare Domeniul Public și Privat

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziției de către Consiliul Județean Constanța a construcției speciale “Debarcader”, situată în Stațiunea Mamaia, zona Cazino, în vederea reabilitării și consolidării acesteia

Luând în considerare dispozițiile art. 173 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizată, potrivit căreia Consiliul Județean “*îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului*”, în vederea reabilitării, consolidării și repunerii în circuitul civil a construcției speciale “Debarcader” Mamaia Cazino (cunoscută ca pasarelă regală sau bar maritim) și în urma corespundenței purtate cu Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral și S.C. Litoral S.A., Consiliul Județean Constanța a aprobat Hotărârea nr. 31/18.02.2020 privind aprobarea exprimării intenției Consiliului Județean Constanța pentru demararea procedurilor de preluare a construcției speciale “Debarcader”, situată în Stațiunea Mamaia, zona Cazino.

Ulterior, prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 22413/21.08.2020, lichidatorul judiciar Dăscălescu & CO S.P.R.L. (societatea S.C. Litoral SA aflându-se în lichidare voluntară) ne-a adus la cunoștință faptul că a fost întocmit un raport de evaluare a activului Debarcader – Pod cu Bar Maritim de către S.C. Maestro Business Consulting S.R.L., conform căruia valoarea acestuia este de 37.000 euro – echivalent 177.800 lei (fără T.V.A.) și totodată, prin aceeași adresă, ne solicită să le comunicăm dacă Consiliul Județean își menține intenția de preluare a activului mai sus-menționat.

Astfel, având în vedere prevederile art. 14 alin. (4) din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, conform căreia: “*Nicio cheltuială din fonduri publice locale nu poate fi angajată, ordonanțată și plătită dacă nu este aprobată, potrivit legii, și dacă nu are prevederi bugetare și surse de finanțare*” și datorită situației economice dificile actuale, generată pe de o parte, de pandemia cu SARS-CoV-2 și pe de alta, de alocările bugetare insuficiente acordate Consiliului Județean Constanța în anul 2020 prin Legea nr. 5/2020 a bugetului de stat pe anul 2020, precum și prin cele două acte normative de rectificare a acesteia, respectiv O.U.G.nr. 50/2020 și O.U.G nr. 135/2020, considerăm a fi inoportună adoptarea, la data prezentei, a proiectului de hotărâre privind aprobarea exprimării intenției Consiliului Județean Constanța pentru demararea procedurilor de preluare a construcției speciale “Debarcader”, situată în Stațiunea Mamaia, zona Cazino.

COORDONATOR,
Blaciotti Georgeta

Șef Serviciu,
Cîrciu Veronița

**JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECTIA GENERALĂ TEHNICĂ, URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
COMPARTIMENT PATRIMONIU**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea achiziției de către Consiliului Județean Constanța a construcției speciale “Debarcader”, situată în Stațiunea Mamaia, zona Cazino, în vederea reabilitării și consolidării acesteia

Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral ne informează prin adresa nr. 2494/29.01.2020 că imobilul “Debarcader”, situat în Stațiunea Mamaia, zona Cazino, nu se află în patrimoniul Administrației Bazinale de Apă Dobrogea-Litoral, și aparține societății S.C. Litoral S.A.

La data prezentei societatea Litoral S.A. se află în lichidare voluntară, lichidator judiciar fiind desemnat Dăscălescu & CO SPRL.

Consiliul Județean Constanța s-a adresat lichidatorului societății, respectiv Dăscălescu & CO SPRL, reiterând intenția Consiliului Județean Constanța de a iniția un proiect de hotărâre privind preluarea obiectivului din patrimoniul Litoral SA în patrimoniul Consiliului Județean Constanța, în vederea reabilitării, consolidării și repunerii acestuia în circuitul civil.

Prin Hotărârea nr. 31/2020 Consiliul Județean Constanța își exprimă intenția pentru demararea procedurilor de preluare a construcției speciale “Debarcader”, situată în Stațiunea Mamaia, zona Cazino.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 22413/21.08.2020, lichidatorul Dăscălescu & CO SPRL ne aduce la cunoștință faptul că a fost întocmit un raport de evaluare a activului Debarcader – Pod cu Bar Maritim de către SC Maestro Business Consulting SRL, conform căruia valoarea acestuia este de 37.000 euro – echivalent 177.800 lei (exclusiv TVA) și ne solicită să le comunicăm dacă Consiliul Județean își menține intenția de preluare a activului.

Având în vedere documentele prezentate, Litoral S.A. nu face dovada deținerii în proprietate a imobilului “Debarcader”, situat în Stațiunea Mamaia, zona Cazino. De asemenea menționăm faptul că imobilul în cauză nu este înscris în cartea funciară.

Având în vedere cele menționate anterior precum și prevederile art. 46, alin. (2) lit. i din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, *constituie contravenție întocmirea de acte translativ de proprietate fără extras de carte funciară*, proiectul de hotărâre **privind aprobarea achiziției de către Consiliului Județean Constanța a construcției speciale “Debarcader”, situată în Stațiunea Mamaia, zona Cazino, în vederea reabilitării și consolidării acesteia, nu poate fi supus aprobării Consiliului Județean Constanța.**

**Director General Adjunct
Vojtinovici Diaña Roxana**

Întocmit/redactat ~~Prin~~ Diși Iulia

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziției de către Consiliul Județean Constanța a construcției speciale „Debarcader”, situată în Stațiunea Mamaia, zona Cazino, în vederea reabilitării și consolidării acesteia

Având în vedere:

- Documentul anexat la proiectul de hotărâre, respectiv adresa nr. 85A/03.02.2020 înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 3188/05.02.2020, transmisă de Lichidatorul Judiciar al Litoral S.A., Dăscălescu & CO S.P.R.L., în cuprinsul căreia sunt specificate următoarele mențiuni:
 - „Litoral S.A. are înregistrat în evidența contabilă, construcția specială <<Debarcader>> Mamaia Cazino, activul fiind transmis în **administrarea societății în baza Ordinului Ministrului Transporturilor nr. 2170/03.05.1990**”;
 - „prin Hotărârea nr.6/12.12.1012 A.G.E.A. Litoral S.A. a aprobat Decizia nr. 21/31.10.2012, Consiliul de Administrație al Litoral S.A. a hotărât următoarele: se aprobă și se supune spre aprobare A.G.A. **trecerea activelor construcției speciale Dig Transversal Plaja Muncitorul și Debarcader Mamaia Cazino din administrarea societății Litoral S.A. în cea a administratorului de drept**”;
 - „Hotărârea A.G.E.A. nr.6/12.12.1012 a fost înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Constanța în **februarie 2020**”;
 - „Având în vedere Hotărârea A.G.E.A. nr.6/12.12.1012 însă, apreciem că acționarii pot adopta o nouă decizie, în urma expunerii situației de fapt”.
- Documentul anexat la proiectul de hotărâre, respectiv adresa nr. 617/19.08.2020 înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 22413/21.08.2020, transmisă de Lichidatorul Judiciar al Litoral S.A., Dăscălescu & CO S.P.R.L., potrivit căreia „Litoral S.A. are înregistrat în evidența contabilă, construcția specială <<Debarcader>> Mamaia Cazino, activul fiind transmis în **administrarea societății în baza Ordinului Ministrului Transporturilor nr. 2170/03.05.1990**”;
- Potrivit pct.22 al Secțiunii I din Anexa la Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică (în vigoare la data constituirii dreptului de administrare) „LISTA cuprinzând unele bunuri care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale - I. Domeniul public al statului este alcătuit din următoarele bunuri*) : 22. porturile maritime și fluviale, civile și militare - terenurile pe care sunt situate acestea, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice pentru acostarea navelor și pentru alte activități din navigația civilă, bazine, acvatorii și senale de acces, drumuri tehnologice în porturi, monumente istorice aflate în porturi, cheiuri și pereuri situate pe malul cailor navigabile, în afara incintelor portuare destinate activităților de navigație”;
- prevederile art. 861 din Codul civil potrivit cărora „(1) Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile. (2) Proprietatea asupra acestor bunuri nu se stinge prin neuz și nu poate fi dobândită de terți prin uzucapiune sau, după caz, prin posesia de bună-credință

asupra bunurilor mobile. (3) În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate”;

- prevederile art. 868 alin.2 din Codul civil potrivit cărora „Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire”;
- prevederile art. 869 din Codul civil potrivit cărora „Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin **actul de revocare emis**, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.”;
- prevederile art. 888 din Codul civil potrivit cărora „Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.”;
- prevederile art. 1650 alin. (1) din Codul civil potrivit cărora „vânzarea este contractul prin care **vânzătorul transmite**, sau, după caz, se obligă să transmită **cumpărătorului proprietatea unui bun în schimbul unui preț pe care cumpărătorul se obligă să îl plătească**;
- la acest moment, activul *Debarcader Mamaia Cazino* a fost trecut din administrarea societății Litoral S.A. în cea a administratorului de drept”;
- lipsa extraselor de carte funciară sau a oricăror alte documente care să ateste situația juridică actuală a bunului imobil (titularul dreptului de proprietate, sarcinile de care este grevat, dacă face sau nu obiectul unor litigii, etc.)

considerăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziției de către Consiliul Județean Constanța a construcției speciale „Debarcader”, situată în Stațiunea Mamaia, zona Cazino, în vederea reabilitării și consolidării acesteia **nu are fundament legal**.

DIRECTOR GENERAL D.G.A.P.J.,
Leila Bănciu

Coordonator Serviciu Juridic și Contencios,
Ileana Simionescu

Consilier juridic,
Târsână-Leonea Nicoleta



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

CABINET VICEPREȘEDINTE



• Tel.: +40-241.488.001 / Fax:+40-372.007.000 • e-mail: consjud@cjc.ro •

Nr. 22414/21.08.2020

*Am primit uz exemplar
Măzirescu Antonea 21.08.2020*

Către,
Dăscălescu & CO S.P.R.L.
Str. Marc Aureliu nr. 8, parter, Constanța

Ca urmare a Adresei dumneavoastră nr. 617/19.08.2020, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 22413/21.08.2020, vă comunicăm următoarele:

Consiliul Județean Constanța își menține intenția de preluare a construcției speciale "Debarcader", situată în Stațiunea Mamaia, zona Cazino, în vederea consolidării, restaurării și repunerii acesteia în circuitul civil.

În acest sens, în proxima ședință a Consiliului Județean Constanța va fi promovat un proiect de hotărâre privind aprobarea achiziției obiectivului la prețul stabilit de către evaluator.

Cu stimă,

Vicepreședinte,
Claudiu – Iorga Palaz

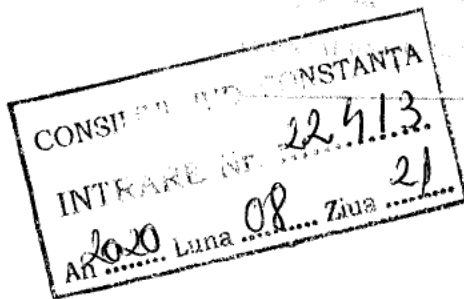
Direcția Generală Administrare Domeniul Public și Privat
-Autoritatea Județeană de Transport

Director General,
Sebastian Rancichi

Director General Adjunct,
Cristian Hagea

Întocmit și redactat,
Inspector Isabela Geantă
Serviciul Administrare Domeniul Public și Privat

Ex. 2/2



Nr. 617/ 19.08.2020

Catre,

Consiliul Judetean Constanta
Cabinet Vicepresedinte
Email: adpp@cjic.ro; Fax: 0372.007.000

Ref: Adresa nr. 2775/ 31.01.2020

Subscrisa, **Litoral S.A. - in lichidare voluntara**, avand sediul in Stațiunea Mamaia, Vila 26, camera nr. 8, jud. Constanța, J13/669/1991; C.I.F. RO 1869339, prin **Lichidator DĂSCĂLESCU & CO SPRL** desemnat prin Rezolutia nr. 26505/ 18.10.2019 pronuntata de ORC Constanta in dosarul nr. 115134/ 17.10.2019, legal reprezentat de Asociat coordonator, Av. Elena Dascalescu, va aducem la cunostinta urmatoarele:

A. Dupa cum va este cunoscut, Litoral SA are inregistrat in evidenta contabila, constructia speciala „Debarcader” Mamaia Cazino, activul fiind transmis in administrarea societatii in baza Ordinului Ministrului Transportului nr. 2170/ 03.05.1990, conform anexei.

Dintr-o eroare materiala, in anexa ordinului se precizeaza ca cele 19 constructii sunt situate in Portul Tomis, desi Debarcaderul este situat in statiunea Mamaia, zona Cazino.

Eroarea materiala a fost mentinuta si in Ordinul Ministerului Comertului si Turismului nr. 154/ 26.04.1991, privind imobilele ce fac parte din patrimoniul SC Litoral SA.

B. Prin adresa nr. 2775/ 31.01.2020, Consiliul Judetean Constanta si-a manifestat intentia de a se initia procedura de preluare a pasarelei – Debarcader, in vederea consolidarii, restaurarii si repunerii in circuitul civil.

Lichidator a emis adresa nr. 85A/ 03.02.2020 prin care v-am comunicat faptul ca solicitarea va fi supusa aprobarii actionarilor Litoral SA, cu respectarea termenului legal de convocare a sedintei.

Lichidatorul judiciar a transmis actionarului majoritar (Ministerul Turismului) intentia de preluare a activului si s-a comunicat faptul ca operatiunea poate fi realizata numai dupa ce se intocmeste un raportul de evaluare a activului.

C. In acest sens, Lichidatorul judiciar a contractat serviciile evaluatorului Maestro Business Consulting SRL, acesta procedand la intocmirea si predarea raportului de evaluare a activului.

Astfel, conform raportului de evaluare, valoarea activului Debarcader -Pod cu Bar Maritim este de 37.000 euro – echivalent lei 177.800 lei (exclusiv tva).

Concluzionand, fata de cele expuse anterior, va rugam sa ne comunicati daca va mentineti intentia de preluare a activului.



Lichidator,
DĂSCĂLESCU & CO SPRL
Asociat coordonator, Av. Elena Dascalescu

Intocmit: A.M.



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

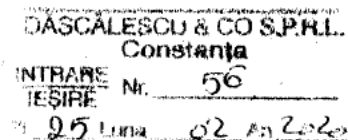
CABINET VICEPREȘEDINTE



• Tel.: +40-241.488.001, Fax:+40-372.007.000 • e-mail: consjud@cjc.ro •

Nr. 5243/24.02.2020

Către,
Dăscălescu & CO S.P.R.L.
Str. Marc Aureliu nr. 8. parter, Constanța



Prin prezenta, vă transmitem Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 31/18.02.2020, privind aprobarea exprimării intenției Consiliului Județean Constanța pentru demararea procedurilor de preluare a construcției speciale "Debarcader", situată în Stațiunea Mamaia, zona Caziro.

Astfel, având în vedere Adresa dumneavoastră nr. 85A/03.02.2020, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 3188/05.02.2020, prin care comunicați procedura de preluare de către Consiliul Județean Constanța a construcției debarcader din zona Cazino Mamaia (cunoscută ca pasarela pietonală sau bar maritim), **vă rugăm să convocați în regim de urgență Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor Litoral SA, în vederea efectuării demersurilor de preluare a obiectivului prezentat anterior de către Consiliul Județean Constanța.**

Vă mulțumim!

Cu stimă,

Vicepreședinte,

Claudiu – Iorga Palaz

Direcția Generală Administrare Domeniul Public și Privat

-Autoritatea Județeană de Transport

Director General,
Sebastian Randici

Director General Adjunct,
Cristian Hagea

Șef Serviciu A.D.P.P.,
Silvia Voicu

Întocmit și redactat,

Inspector Isabela Geantă

Serviciul Administrare Domeniul Public și Privat

Ex. 2/2



DASCĂLESCU & CO SPRL



telefon: 0241.559.033
fax: 0241.508.351
www.dascalescu-insolv.ro
Constanța, Str. Marc Aureliu, nr.8
parter

Nr. 85A/ 03.02.2020

Catre,

Consiliul Judetean Constanta
Cabinet Vicepresedinte

Email: adpp@cjc.ro; Fax: 0372.007.000

Ref: Adresa nr. 2775/ 31.01.2020

CONSILIUL JUD. CONSTANTA
INTRARE Nr. 3188
2020 02 05
An Luna Ziua

Subscrisa, **Litoral S.A. - in lichidare voluntara**, avand sediul in Statiunea Mamaia, Vila 26, camera nr. 8, jud. Constanta, J13/669/1991; C.I.F. RO 1869339, prin **Lichidator DASCĂLESCU & CO SPRL** desemnat prin Rezolutia nr. 26505/ 18.10.2019 pronuntata de ORC Constanta in dosarul nr. 115134/ 17.10.2019, legal reprezentat de Asociat coordonator, Av. Elena Dascalescu, va aducem la cunostinta urmatoarele:

Litoral SA are inregistrat in evidenta contabila, constructia speciala „Debarcader” Mamaia Cazino, activul fiind transmis in administrarea societatii in baza Ordinului Ministrului Transportului nr. 2170/ 03.05.1990, conform anexei.

Dintr-o eroare materiala, in anexa ordinului se precizeaza ca cele 19 constructii sunt situate in Portul Tomis, desi Debarcaderul este situat in statiunea Mamaia, zona Cazino.

Eroarea materiala a fost mentinuta si in Ordinul Ministerului Comertului si Turismului nr. 154/ 26.04.1991, privind imobilele ce fac parte din patrimoniul SC Litoral SA.

Prin Decizia nr. 21/ 31.10.2012, Consiliul de Administratie al Litoral SA a hotarat urmatoarele: „Se aproba si se supune spre aprobarea A.G.A. trecerea activelor constructii speciale: „DIG TRANSVERSAL” Plaja Muncitorul si „DEBARCADER” Mamaia Cazino, din administrarea societatii Litoral S.A. in cea a administratorului de drept”.

Ulterior, prin Hotararea nr. 6/ 12.12.2012, A.G.E.A. Litoral SA a aprobat Decizia Consiliului de Administratie nr. 21/ 31.10.2012, respectiv s-a aprobat trecerea activelor constructii speciale „DIG TRANSVERSAL” Plaja Muncitorul si „DEBARCADER” Mamaia Cazino, din administrarea societatii Litoral S.A. in cea a administratorului de drept.

Hotararea A.G.E.A. nr. 6/ 12.12.2012 nu a fost inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Constanta in anul 2012, insa aceasta a fost inregistrata in februarie 2020.

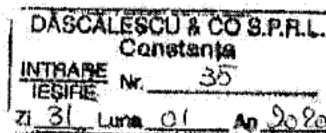
Avand in vedere manifestarea intentiei Consiliului Judetean Constanta, comunicata prin adresa nr. 2775/ 31.01.2020, de a se initia procedura de preluare a pasarelei - Debarcader, in vederea consolidarii, restaurarii si repunerii in circuitul civil, va informam ca aceasta decizie apartine actionarilor Litoral SA.

Avand in vedere Hotararea AGEA nr. 6/ 12.12.2012 insa, apreciem ca actionarii pot adopta o noua decizie, in urma expunerii situatiei de fapt.

In ceea ce priveste procedura de preluare a constructiei, solicitarea Consiliului Judetean Constanta va fi supusa aprobarii actionarilor Litoral SA, cu respectarea termenului legal de convocare a sedintei (30 de zile de la publicarea convocarii in Monitorul Oficial al Romaniei), iar valoarea contabila a constructiei este de 7.003,80 lei.

Concluzionand, urmeaza ca Lichidatorul judiciar sa convoace Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor Litoral SA, pentru a se aproba solicitarea Consiliului Judetean Constanta, de preluare a constructiei special - Debarcader, situata in Statiunea Mamaia, zona Cazino.

Lichidator
DASCĂLESCU & CO SPRL
Asociat coordonator, Av. Elena Dascalescu



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

CABINET VICEPREȘEDINTE

• Tel.: +40-241.488.001 / Fax:+40-372.007.000 • e-mail: consjud@cjc.ro •

Nr. 2775/31.01.2020

Către,

Dăscăilescu & CO SPRL

Str. Marc Aureliu nr. 8, parter, Constanța

Având în vedere adresa Administrației Bazinale de Apă Dobrogea-Litoral, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 2494 / 29.01.2020, prin care ni se aduce la cunoștință faptul că, construcția debarcader din zona Cazino Mamaia (cunoscută ca pasarela pietonală sau bar maritim) aparține societății LITORAL SA care se află în lichidare, va informăm că, urmare a informațiilor apărute în presă privind demolarea acestui obiectiv, intenționăm să inițiem un proiect de hotărâre prin care să demarăm procedura de preluare a pasarelei la care facem referire, în vederea consolidării, restaurării și repunerii acesteia în circuitul civil.

Față de cele de mai sus, vă rugăm să ne transmiteți cu celeritate care sunt condițiile pentru a prelua acest obiectiv din patrimoniul Litoral S.A în patrimoniul Consiliului Județean Constanța, în vederea restaurării și repunerii acestuia în circuitul civil și care sunt etapele care trebuie parcurse pentru urgentarea acestui proiect.

Vă mulțumim,

Vicepreședinte,

Claudiu ~~Jorga~~ Palaz

Direcția Generală ~~Administrație~~ Domeniul Public și Privat
-Autoritatea Județeană de Transport

D. rector General Adjunct,

Cristian Hagea

Șef Serviciu A.D.P.P.,

Silvia Voicu

Întocmit și redactat,

Inspector Isabela Geantă

Serviciul Administrare Domeniul Public și Privat

Ex.2/2



Administrația
Națională
"APELE
ROMÂNE"

romania2019.eu



CONSILIUL JUD. CONSTANTA	
INTRARE Nr. 2494	Aplicatie de Baza de Date a Apă Dobrogea-Litoral
Ad. 2020	28 IAN. 2020
Cuza 01	INERVENȚIE Nr. 1742
Zona 29	

Catre: Consiliul Judetean Constanta

In atentie: d-lui Claudiu - Iorga Palaz

Referitor: solicitare transmitere regim juridic pasarela pietonala din zona Cazino-Mamaia

Stimate domn,

La data prezentei, constructia "debarcader" (cunoscuta ca pasarela pietonala sau bar maritim) din zona Cazino-Mamaia nu se afla in patrimoniul A.B.A.D.L.
Aceasta apartine societatii LITORAL S.A. (in curs de lichidare).

Vicepreședinte
Claudiu Palaz

Director
Hristina BUN

Sef Serviciu U.I.P.

Stelica HARI

Manager Proiect

Nicusor Buzgaru

Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral

Cod Fiscal: RO 23877359 Cod IBAN: RO 58 TREZ 231502201x023643

Str. Mircea cel Bătrân nr. 127 c.p. 900592 Constanța

tel./fax +40 241 673 025 ; tel. +40 241 673 036 ; tel +40 241 486 100



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

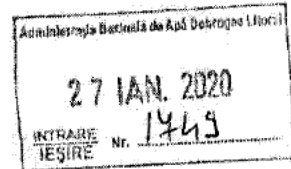
CABINET VICEPREȘEDINTE



• Tel.: +40-241.488.001 / Fax: +40-372.007.000 • e-mail: consjud@cjc.ro •

Nr. 2102/27.01.2020

Către,
Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral
Bd. Mircea cel Bătrân nr. 127, Constanța



Având în vedere informațiile apărute în presă cu privire la demolarea pasarelei pietonale din zona Cazino-Mamaia, vă solicităm, prin prezenta, să ne transmiteți regimul juridic al acesteia.

Facem precizarea că intenționăm să inițiem un proiect de hotărâre prin care să demarăm procedura de preluare a pasarelei la care facem referire, în vederea reabilitării acesteia și repunerea ei în circuitul turistic.

Vă mulțumim,

Vicepreședinte,
Claudiu – Iorga Palaz

Direcția Generală ~~Administrație~~ Domeniul Public și Privat
-Autoritatea Județeană de Transport

Director General Adjunct,
Cristian Hacea

Șef Serviciu A/D.P.P.,
Silvia Voicū

Întocmit și redactat,
Inspector Isabela Geantă
Serviciul Administrare Domeniul Public și Privat

Ex.2/2

HOTĂRÂREA NR. 31

privind aprobarea exprimării intenției Consiliului Județean Constanța pentru demararea procedurilor de preluare a construcției speciale "Debarcader", situată în Stațiunea Mamaia, zona Cazino

Consiliul Județean Constanța întrunit în ședința din data de 18.02. 2020,
Văzând:

Referatul de aprobare al Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanța;
Raportul de specialitate al Direcției Generale Administrare Domeniul Public și Privat-
Autoritatea Județeană de Transport;
Raportul de specialitate al Direcției Generale Administrație Publică și Juridică;
Raportul de specialitate al Direcției Generale Economico-Financiare;
Avizul Comisiei Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență;
Avizul Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură;
Avizul Comisiei de Buget – Finanțe;
Adresa Consiliului Județean Constanța nr. 2102/27.01.2020 către Administrația Bazinală
de Apă Dobrogea-Litoral;
Adresa Administrației Bazinale de Apă Dobrogea-Litoral nr. 2494/29.01.2020;
Adresa Consiliului Județean Constanța nr. 2775/31.01.2020 către Dăscălescu & CO
SPRL;
Adresa transmisă de către lichidatorul judiciar Dăscălescu & CO SPRL nr.
3188/05.02.2020
Luând în considerare prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) din OUG nr. 57/ 2019 privind
Codul Administrativ;
În temeiul art.182, alin. 1 și al art. 196, alin. 1, lit. „a”, din OUG nr. 57/ 2019 privind
Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă demararea procedurilor de preluare a construcției speciale "Debarcader", situată în Stațiunea Mamaia, zona Cazino în vederea reabilitării și consolidării acesteia.

Art. 2. Se delegă cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri Direcția Generală Administrare Domeniul Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport și Direcția Generală Administrație Publică și Juridică.

Art. 3. Direcția Generală Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre factorilor interesați în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 21 voturi pentru, 15 voturi împotriva și — abțineri.

Constanța, 18.02. 2020


PREȘEDINTE,
MARIUS HORIA TUTUIANU

Contrasemnarea
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
MARIANA BELU

HOTĂRÂREA NR. 31
privind aprobarea exprimării intenției Consiliului Județean Constanța pentru
demararea procedurilor de preluare a construcției speciale “Debarcader”, situată în
Stațiunea Mamaia, zona Cazino

Consiliul Județean Constanța întrunit în ședința din data de 18.02. 2020,
Văzând:
Referatul de aprobare al Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanța;
Raportul de specialitate al Direcției Generale Administrare Domeniul Public și Privat-
Autoritatea Județeană de Transport;
Raportul de specialitate al Direcției Generale Administrație Publică și Juridică;
Raportul de specialitate al Direcției Generale Economico-Financiare;
Avizul Comisiei Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență;
Avizul Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură;
Avizul Comisiei de Buget – Finanțe;
Adresa Consiliului Județean Constanța nr. 2102/27.01.2020 către Administrația Bazinală
de Apă Dobrogea-Litoral;
Adresa Administrației Bazinale de Apă Dobrogea-Litoral nr. 2494/29.01.2020;
Adresa Consiliului Județean Constanța nr. 2775/31.01.2020 către Dăscălescu & CO
SPRL;
Adresa transmisă de către lichidatorul judiciar Dăscălescu & CO SPRL nr.
3188/05.02.2020
Luând în considerare prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) din OUG nr. 57/ 2019 privind
Codul Administrativ;
În temeiul art.182, alin. 1 și al art. 196, alin. 1, lit. „a”, din OUG nr. 57/ 2019 privind
Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă demararea procedurilor de preluare a construcției speciale
“Debarcader”, situată în Stațiunea Mamaia, zona Cazino în vederea reabilitării și consolidării
acesteia.

Art. 2. Se delegă cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri Direcția
Generală Administrare Domeniul Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport și
Direcția Generală Administrație Publică și Juridică.

Art. 3. Direcția Generală Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre
factorilor interesați în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 21 voturi pentru, 15 voturi împotriva și —
abțineri.

Constanța, 18.02. 2020

PREȘEDINTE,
~~MARIUS~~ MARIUS HORIA ȚUȚUIANU

Contrasemnarea
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
MARIANA BELU

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC ȘI
PRIVAT – AUTORITATEA JUDEȚEANĂ DE TRANSPORT
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT**

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea exprimării intenției Consiliului Județean
Constanța pentru demararea procedurilor de preluare a construcției speciale
“Debarcader”, situată în Stațiunea Mamaia, zona Cazino**

Edificiul construit în mare exact în dreptul Cazinoului din Mamaia face parte din Ansamblul Cazinoului. A fost inaugurată în vara anului 1935, în prezența Regelui Carol al II-lea. Construcția urma să fie lungă de aproape 130 de metri și să aibă două tobogane, două debarcadere pentru șalupe, bărci și o terasă-bar.

Urmare a informațiilor aparute în presa locală cu privire la demolarea construcției “Debarcader” (cunoscută ca pasarela pietonală sau bar marin) s-a purtat corespondență cu Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral, respectiv Dăscălescu & CO SPRL în vederea preluării acestui obiectiv de către Consiliul Județean Constanța.

Prin Adresa nr. 2494/29.01.2020 Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral ne comunică faptul că, construcția “Debarcader”, situată în Stațiunea Mamaia, zona Cazino , nu se află în patrimoniul Administrației Bazinale de Apă Dobrogea-Litoral, și aparține societății SC Litoral SA .

La data prezentei societatea Litoral SA se află în lichidare voluntară, lichidator judiciar fiind desemnat Dăscălescu & CO SPRL.

Astfel, ne-am adresat lichidatorului societății, respectiv Dăscălescu & CO SPRL, reiterând intenția Consiliului Județean Constanța de a iniția un proiect de hotărâre privind preluarea obiectivului din patrimoniul Litoral SA în patrimoniul Consiliului Județean Constanța, în vederea reabilitării, consolidării și repunerii acestuia în circuitul civil.

La solicitarea Consiliului Județean Constanța, Dăscălescu & CO SPRL ne comunică faptul că va convoca Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor Litoral SA pentru a aproba solicitarea Consiliului Județean Constanța. Valoarea contabilă a construcției mai sus menționate este de 7003.80 lei.

Scopul demersului Consiliului Județean Constanța este de a reabilita, consolida și de a repune obiectivul în circuitul turistic.

Față de aceste considerente, supun atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării Consiliului Județean Constanța pentru demararea procedurilor de preluare a construcției speciale “Debarcader”, situată în Stațiunea Mamaia, zona Cazino.

Director General Adjunct,

Cristian Hagea

Șef Serviciu A.D.P.R.
Silvia Voicu

Întocmit și redactat,
Elena Cicio

94

JUDEȚUL CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICO-FINANCIARĂ

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea exprimării intenției Consiliului Județean
Constanța pentru demararea procedurilor de preluare a construcției speciale “Debarcader”,
situată în Stațiunea Mamaia, zona Cazino**

Având în vedere dispozițiile art. 173 alin. (1) lit b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizată, conform căreia Consiliul Județean “*indeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului*” și luând în considerare starea deplorabilă în care se găsește pasarela pietonală situată în zona Cazino – Mamaia, Consiliul Județean Constanța a purtat corespondență cu instituțiile abilitate în vederea preluării obiectivului, scopul respectivului demers fiind reabilitarea, consolidarea și repunerea acestuia în circuitul civil.

Astfel, prin Adresa nr. 2494/29.01.2020 Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral aduce la cunoștința Consiliului Județean faptul că, construcția “*Debarcader*”, situată în Stațiunea Mamaia, zona Cazino, nu se află în patrimoniul Administrației Bazinale de Apă Dobrogea-Litoral, aceasta, aflându-se în administrarea asociației SC Litoral SA. La data prezentei societatea Litoral SA se află în lichidare voluntară, lichidator judiciar fiind desemnat Dăscălescu & CO SPRL.

În concluzie, instituția noastră s-a adresat lichidatorului societății, respectiv Dăscălescu & CO SPRL, prin adresa nr. 2775/31.01.2020, exprimându-și intenția de a iniția un proiect de hotărâre privind preluarea obiectivului din patrimoniul Litoral SA în patrimoniul Consiliului Județean Constanța, în vederea reabilitării, consolidării și repunerii acestuia în circuitul civil.

Dăscălescu & CO SPRL comunică, prin adresa nr. 3188/05.02.2020, faptul că va convoca Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor Litoral SA, pentru a aproba solicitarea Consiliului Județean Constanța.

În vederea demarării procedurii de identificare a proprietarului obiectivului “*Debarcader*”, situat în stațiunea Mamaia, zona Cazino, considerăm că se impune exprimarea intenției Consiliului Județean Constanța pentru preluarea acestui bun imobil.

Având în vedere cele precizate și în temeiul dispozițiilor art. 182 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizată, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Județean, *proiectul de hotărâre privind aprobarea exprimării intenției Consiliului Județean Constanța pentru demararea procedurilor de preluare a construcției speciale “Debarcader”, situată în Stațiunea Mamaia, zona Cazino.*

DIRECTOR GENERAL,
Blăcioti Georgeta

Șef Serviciu,
Cîrciu Veronica

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ**

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea exprimării intenției
Consiliului Județean Constanța pentru demararea procedurilor de preluare
a construcției speciale „Debarcader”, situată în Stațiunea Mamaia, zona Cazino**

În conformitate cu prevederile art. 173 (1) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul județean îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului.

Prin adresa nr. 2494/29.01.2020, Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral aduce la cunoștința Consiliului Județean Constanța faptul că obiectivul “Debarcader” (cunoscut ca pasarelă pietonală sau bar marin), situat în stațiunea Mamaia, zona Cazino, aparține societății Litoral S.A..

Totodată, având în vedere faptul că societatea Litoral S.A. se află în lichidare voluntară, Dăscălescu & CO SPRL, în calitate de lichidator al acesteia, prin adresa înregistrată cu nr. 3188/05.02.2020, confirmă faptul că în evidența contabilă a societății Litoral S.A. se află înregistrată construcția specială “Debarcader” Mamaia Cazino, activul fiind transmis în administrarea societății în baza Ordinului Ministrului Transportului nr. 2170/03.05.1990 și menținut prin Ordinul Ministerului Comerțului și Turismului nr. 154/26.04.1991.

Consiliul Județean Constanța și-a manifestat intenția, prin adresa nr. 2775/31.01.2020 transmisă lichidatorului Dăscălescu & CO SPRL, de a iniția o procedură de preluare a pasarelei “Debarcader”, în vederea consolidării, restaurării și repunerii în circuitul civil a acesteia.

Pentru a demara procedura de identificare a proprietarului obiectivului “Debarcader” considerăm că se impune exprimarea intenției Consiliului Județean Constanța pentru preluarea acestui imobil.

În conformitate cu dispozițiile art. 196 alin. 1 lit. a) coroborate cu cele ale art. 182 alin. (1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, în exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz.

Având în vedere precizările menționate anterior, considerăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea exprimării intenției Consiliului Județean Constanța pentru demararea procedurilor de preluare a construcției speciale „Debarcader”, situată în Stațiunea Mamaia, zona Cazino a fost elaborat atât în considerarea aspectelor de ordin practic, cât și în considerarea și cu respectarea prevederilor legale în materie, motiv pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

**ȘEF SERVICIU,
Răzvan Iacob**

**Întocmit,
Violeta Acsinte**

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea exprimării intenției Consiliului Județean
Constanța pentru demararea procedurilor de preluare a construcției speciale
“Debarcader”, situată în Stațiunea Mamaia, zona Cazino**

Având în vedere informațiile apărute în presa locală cu privire la demolarea pasarelei pietonale situată în zona Cazino- Mamaia, Consiliul Județean Constanța a purtat corespondență cu instituțiile abilitate în vederea preluării obiectivului, scopul respectivului demers fiind reabilitarea, consolidarea și repunerea acestuia în circuitul civil.

Edificiul construit în mare exact în dreptul Cazinoului din Mamaia face parte din Ansamblul Cazinoului. A fost inaugurată în vara anului 1935, în prezența Regelui Carol al II-lea. Construcția urma să fie lungă de aproape 130 de metri și să aibă două tobogane, două debarcadere pentru șalupe, bărci și o terasă-bar.

Prin Adresa nr. 2494/29.01.2020 Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral ne comunică faptul că, construcția “Debarcader”(cunoscută ca pasarelă pietonală sau bar marin), situată în Stațiunea Mamaia, zona Cazino, nu se află în patrimoniul Administrației Bazinale de Apă Dobrogea-Litoral, și aparține societății Litoral SA.

Având în vedere faptul că Litoral SA este în lichidare, ne-am adresat lichidatorului societății, respectiv Dăscălescu & CO SPRL, reiterând intenția Consiliului Județean Constanța de a iniția un proiect de hotărâre privind preluarea obiectivului din patrimoniul Litoral SA în patrimoniul Consiliului Județean Constanța, în vederea reabilitării, consolidării și repunerii acestuia în circuitul civil.

La solicitarea Consiliului Județean Constanța, Dăscălescu & CO SPRL ne comunică faptul că va convoca Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor Litoral SA pentru a aproba solicitarea Consiliului Județean Constanța.

Față de aceste considerente, supun atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre privind aprobarea exprimării intenției Consiliului Județean Constanța pentru demararea procedurilor de preluare a construcției speciale “Debarcader”, situată în Stațiunea Mamaia, zona Cazino.

VICEPREȘEDINTE,

CLAUDIU – IORGA PALAZ