

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂREA NR. _____ privind acordarea unui mandat S.C. RAJA S.A. Constanța

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința din data de _____;

Văzând:

- Referatul de aprobare nr. 22060/18.08.2020 al Președintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate nr. 22056/18.08.2020 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Avizul Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură;
- Avizul Comisiei Juridice, Ordine Publică și Situații de Urgență;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 116/30.04.2020 privind declanșarea procedurii de expropriere a unor terenuri proprietate privată aferente lucrărilor din cadrul *Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020'*;
- Adresa nr. 73236/29.07.2020 a S.C. RAJA S.A. Constanța, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 20363/29.07.2020;
- prevederile art. 2009 și următoarele Cod civil;

În temeiul dispozițiilor art.173 alin.(1) lit.f), precum și ale art. 182 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se mandatează S.C. RAJA S.A. Constanța ca, în numele și pe seama Județului Constanța, să obțină din partea Direcției de Sănătate Publică Constanța o derogare cu privire la limitele impuse de H.G. nr. 930/2005 pentru asigurarea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică aferente obiectivelor de investiții propuse a fi reabilitate în cadrul *„Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020'”,* respectiv pentru:

- a) stația de pompare cu hidrofor Techirghiol (Puț 3),
- b) gospodăria de apă Eforie Sud,
- c) gospodăria de apă Biruința - U.A.T. Topraisar,
- d) gospodăria de apă Eforie Nord.

Art.2 – În baza mandatului acordat, S.C. RAJA S.A. Constanța va efectua orice demersuri apreciază ca fiind utile pentru obținerea în cel mai scurt timp posibil a derogării, sens în care este împuternicită să semneze toate documentele produse de și pentru Direcția de Sănătate Publică Constanța în acest scop.

Art.3 – Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea ducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de ____ voturi pentru, ____ voturi împotriva și ____ abțineri.

PREȘEDINTE,
Marius Horia ȚUȚUIANU

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mariana Belu

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat S.C. RAJA S.A. Constanța

În vederea implementării „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020”, Consiliul Județean Constanța a adoptat Hotărârea nr. 116/30.04.2020 prin care s-a aprobat declanșarea de către Județul Constanța a procedurii de expropriere a unor terenuri proprietate privată aferente lucrărilor din cadrul Proiectului.

Terenurile propuse a fi expropriate sunt necesare asigurării zonei de protecție sanitară și hidrogeologică pentru 17 obiective existente, conform prevederilor H.G. nr. 930/2005 *pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.*

Pentru 4 obiective din cele 17, respectiv pentru: stația de pompare cu hidrofor Techirghiol (Puț 3), gospodăria de apă Eforie Sud, gospodăria de apă Biruința U.A.T. Topraisar și gospodăria de apă Eforie Nord, asigurarea zonei de protecție presupune exproprierea unor proprietati private compuse atât din terenuri, cât și din construcții, urmând ca, potrivit soluției tehnice prezentate în Studiul de Fezabilitate, construcțiile respective să fie demolate.

Având în vedere faptul că demolarea construcțiilor identificate nu este o soluție ce poate fi acceptată, instituția noastră a solicitat S.C. RAJA S.A. Constanța identificarea unei alte soluții tehnice.

Cu adresa nr. 73236/29.07.2020, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 20363/29.07.2020, S.C. RAJA S.A. Constanța ne-a comunicat faptul că singura soluție viabilă este obținerea de către Județul Constanța a unei derogări din partea Direcției de Sănătate Publică Constanța cu privire la limitele impuse de HG nr. 930/2005 pentru obiectivele de investiții anterior enumerate.

În considerarea soluției identificate de S.C. RAJA S.A. Constanța, apreciez oportun să mandatăm operatorul regional de apă să obțină, în numele și pentru Județul Constanța, derogarea din partea Direcției de Sănătate Publică Constanța cu privire la limitele impuse de HG nr. 930/2005 pentru cele patru obiective de investiții, sens în care acesta va efectua toate demersurile necesare.

Față de cele expuse anterior, supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre *privind acordarea unui mandat S.C. RAJA S.A. Constanța.*

PREȘEDINTE,
Horia Marius Țuțuianu

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat S.C. RAJA S.A. Constanța

Consiliul Județean Constanța a aprobat prin H.C.J. nr. 116/30.04.2020 declanșarea procedurii de expropriere a unor terenuri proprietate privată, necesară asigurării zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, în conformitate cu prevederile H.G. 930/2005, etapă necesară în vederea implementării "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Costanța, în perioada 2014-2020".

În vederea punerii în aplicare a actului administrative anterior menționat, Consiliul Județean Constanța a demarat procedura de consultare a pieței în vederea obținerii valorii estimate unitare pentru achiziția de servicii cadastrale aferente procedurii de expropriere și a procedurii de obținere a dreptului de trecere și servitute.

Conform proiectului tehnic însoțit de proiectant și consultant, precum și a soluției tehnice din Studiul de Fezabilitate, au fost identificate 17 imobile, supraterane, situate în județul Constanța, pentru care trebuie asigurată zona de protecție sanitară și hidrogeologică prin extinderi ale suprafeței terenurilor existente, în conformitate cu prevederile H.G. 930/2005.

Asigurarea zonei de protecție sanitară și hidrogeologică pentru următoarele 4 obiective: Stația de pompare cu hidrofor Techirghiol (Puț 3), Gospodăria de apă Eforie Sud, Gospodăria de apă Biruința UAT Topraisar, Gospodăria de apă Eforie Nord presupune exproprierea unor imobile (terenuri + construcții) care necesită lucrări de demolare/desființare.

Construcțiile pentru care ar fi necesare lucrările de demolare/desființare sunt următoarele:

- *Construcție P+1+M, și P+M proprietate privată persoane fizice, amplasată în zona de protecție sanitară și hidrogeologică a obiectivului Stație de pompare cu hidrofor Techirghiol (Puț 3), strada George Enescu nr. 10,*
- *Construcție locuință parter, proprietate privată persoane fizice/juridice, amplasată în zona de protecție sanitară și hidrogeologică a obiectivului Gospodărie de apă Eforie Sud,*
- *fundație și construcție parter, proprietate privată persoane fizice, amplasată în zona de protecție sanitară și hidrogeologică a obiectivului Gospodăria de apă Biruința u.a.t. Topraisar,*
- *Construcție P+1 și P+4 (bloc locuințe), proprietate privată persoane fizice/juridice, amplasată în zona de protecție sanitară și hidrogeologică a obiectivului Gospodăria de apă Eforie Nord.*

Cu adresa nr. 73236/29.07.2020, întregită la Consiliul Județean Constanța cu nr. 20363/29.07.2020, S.C. RAJA S.A. Constanța ne-a comunicat faptul că singura soluție viabilă pentru a evita desființarea/demolarea construcțiilor este obținerea de către Județul Constanța a unei derogări din partea Direcției de Sănătate Publică Constanța cu privire la limitele impuse de HG nr. 930/2005 pentru obiectivele de investiții anterior enumerate.

Având în vedere calitatea S.C. RAJA S.A. Constanța de beneficiar în cadrul contractului de finanțare aferent "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Costanța, în perioada 2014-2020", apreciem că activitatea de obținere a derogării din partea Direcției de Sănătate Publică trebuie desfășurată, în numele și pentru Județul Constanța, de către operatorul de apă.

Având în vedere cele enunțate mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotărâre *privind acordarea unui mandat SC RAJA SA Constanța.*

Arhitect Șef,

**Director General Adjunct,
Voitinovici Diana Roxana**

Întocmit/redactat :

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat S.C. RAJA S.A. Constanța

Având în vedere:

- Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 116/30.04.2020 privind declanșarea procedurii de expropriere a unor terenuri proprietate privată aferente lucrărilor din cadrul *Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020*';
- soluția propusă de S.C. RAJA S.A. Constanța prin adresa nr. 73236/29.07.2020, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 20363/29.07.2020;
- prevederile art. 2009 și următoarele Cod civil, care reglementează mandatul;
- prevederile art.173 alin.(1) lit.f) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

apreciem că proiectul de hotărâre *privind acordarea unui mandat S.C. RAJA S.A. Constanța* este elaborat cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

DIRECTOR GENERAL,

COORDONATOR
SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS,
Ileana Simionescu

Consilier juridic,
Mihaela Băncă

Vicepreședinte
Daniel Learcu

20363
Luna 7 An 2020



LICENȚĂ
CLASA I
ANRSC
NR. 3490



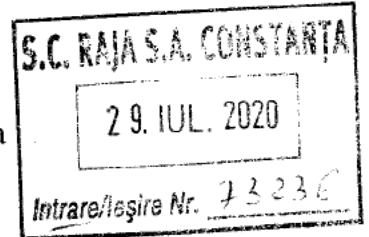
Partener Oficial Universitatea "Ovidius Constanța"



MMF 2000 / 29.07.2020

Către: Consiliul Județean Constanța
Bd. Tomis, nr.51, 900 725 Constanța, Județul Constanța
Telefon: +40.241.488.404; Fax: +40.372.007.000

În atenția: Domnului Marius Horia ȚUȚUIANU – Președinte
Doamnei Mariana BELU – Secretar



Referitor: "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014 – 2020"

Subiect: Răspuns la adresa Consiliului Județean Constanța nr. 16987/25.06.2020, înregistrată la RAJA SA - DDFE sub nr. 7783 – 07.07.2020

**Stimate Doamnă Președinte,
Stimată Doamnă Secretar,**

Ca urmare a adresei mai sus menționate, Consiliul Județean a solicitat identificarea de către RAJA SA a unor soluții tehnice care să rezolve problema asigurării zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică în conformitate cu prevederile HG 930/2005, având în vedere faptul că în cadrul "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020", pe raza județului Constanța sunt 17 imobile aparținând RAJA SA pentru care trebuie asigurată zona de protecție sanitară și hidrogeologică prin extinderi ale suprafețelor existente.

În cazul a 4 obiective din cele 17 imobile, respectiv:

- Stație de pompare cu hidrofor Techirghiol;
- Gospodărie de apă Eforie Sud;
- Gospodărie de apă Biruința UAT Topraisar;
- Gospodărie de apă Eforie Nord,

au fost identificate terenuri și construcții private care se află în limitele zonelor de protecție sanitară cu regim de restricție/regim sever (conform art. 30 din HG 930/2005), drept pentru care, în vederea conformării la dispozițiile actului normativ anterior enunțat, se impune exproprierea acestora precum și demolarea/desființarea imobilelor în cauză.

Cu privire la solicitarea dumneavoastră de a propune o variantă tehnică care să permită încadrarea în prevederile legale impuse de legislația în vigoare excluzând soluția exproprierii care presupune demolarea/desființarea construcțiilor anterior enunțate, menționăm faptul că la data elaborării Studiului de Fezabilitate și a proiectelor tehnice aferente contractelor din cadrul POIM, Gospodăriile de apă cu toate componentele lor erau funcționale, iar împrejmuirea nu a suferit nicio modificare de la acea dată până în prezent, drept pentru care propunerea unei variante tehnice nu este posibilă.

Astfel, prin proiectul inițiat, în cadrul acestor obiective sunt prevăzute a fi executate doar lucrări de reabilitare, drept pentru care considerăm că se impune adaptarea dispozițiilor HG 930/2005 la condițiile din teren, fiind evident faptul că cele 4 obiective sunt preexistente.

Un element important îl constituie avertizarea proprietarilor terenurilor limitrofe privind măsurile care se impun pentru asigurarea protecției împotriva poluării, poluare care poate fi realizată atât cu agenți patogeni: bacterii, virusuri sau alte organisme vii, cât și poluare chimică cu substanțe fitofarmaceutice provenite din combaterea dăunătorilor în agricultură și silvicultură, precum și compuși ai azotului, fosforului și potasiului rezultați din aplicarea îngrășămintelor în agricultură respectiv pe proprietățile limitrofe.

Ținând cont de aspectele anterior expuse, considerăm că fiecare proprietar trebuie să fie informat că are obligația ca prin acțiunile sale să confere protecția necesară impusă de natura structurii gospodăriilor de apă, respectiv a surselor de captare, și totodată, să fie notificat privind interdicția folosirii sub orice formă a factorilor de poluare mai sus menționați pe suprafața limitată de HG 930/2015, verificarea acestui aspect (respectarea măsurilor de interdicție a acestor acțiuni) fiind necesar a se realiza periodic.

Toate aceste măsuri se impun ca și consecință a faptului că mărimea zonei de protecție sanitară cu regim de restricție nu se poate diminua ca și structură, fiind dependentă direct de timpul de tranzit în subteran al oricărei particule de apă presupusă contaminată care s-ar infiltra la limita acestei zone.

Luând în considerare:

- dispozițiile art. 17 alin. (8) din Contractul de Delegare, potrivit căroră Consiliul Județean Constanța, în calitate de Autoritate Delegantă, are obligația **“să faciliteze Operatorului autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare”**;

- HCJ nr. 53, nr. 54 și nr. 60, prin care CJC se obligă să întreprindă demersurile de preluare în domeniul public a imobilelor ce fac obiectul prezentei în vederea punerii la dispoziția Proiectului a acestora;

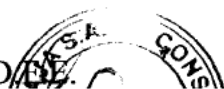
- calitatea Consiliului Județean Constanța de Proprietar al acestor imobile, care în accepțiunea Contractului de Delegare sunt “bunuri de retur” pe care RAJA SA în calitate sa de Operator Regional le are în concesiune;

- obiectivele sunt preexistente, iar proprietățile limitrofe nu pot fi modificate,

considerăm că singura soluție viabilă este obținerea de către dumneavoastră a unei derogări din partea Direcției de Sănătate Publică cu privire la limitele impuse de HG 930/2005 referitoare la asigurarea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică pentru obiectivele de investiții preexistente, propuse a fi reabilitate în cadrul POIM 2014 – 2020.

Cu stimă,

Director D/EE



Manager Proiect

RAJA S.A. este operator de date cu caracter personal nr. 41013/2018.10.04

Atenție, documentul conține date cu caracter personal! El se adresează numai persoanei fizice sau juridice menționate ca destinatar. În cazul în care nu sunteți destinatarul vizat, vă informăm că dezvăluirea, copierea, distribuirea sau inițierea unor acțiuni pe baza conținutului acestui document sunt strict interzise și atrag răspunderea juridică.

Rd. NVC/Nr...../27.07.2020/2 Ex.