

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂREA Nr. ____

**privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din
domeniul public al UAT Oraș Negru Vodă în domeniul public al UAT Județul Constanța**

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința din data de _____2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Constanța nr. 21813/14.08.2020;
- Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Avizul Comisiei Juridice, Ordine Publică și Situații de Urgență;
- Avizul Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură;
- Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului nr. D45986/18.06.2020, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 16914/24.06.2020;

Luând în considerare prevederile art. 863 lit.f) din Legea nr.287/2009 privind Cod Civil și art. 294 alin (3) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul art.173 alin (1) lit.(f), art.182 alin (1), art.196 alin (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1)Se aprobă formularea unei solicitări de preluare a bunului imobil în suprafață de aproximativ 1000 mp, proprietate publică al Orașului Negru Vodă, din domeniul public al UAT Orașului Negru Vodă în domeniul public al UAT Județul Constanța.

(2)Bunul imobil este identificat conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. Imobilul (teren) mai sus menționat, va fi preluat în domeniul public al UAT Județul Constanța, în vederea edificării ulterioare a unei clădiri multifuncționale ce va asigura spații pentru depozitarea mărfurilor alimentare, o bucătărie, sală de mese, spații pentru terapii adresate beneficiarilor, spălătorie și călătorie, atelier mecanic, centrală termică.

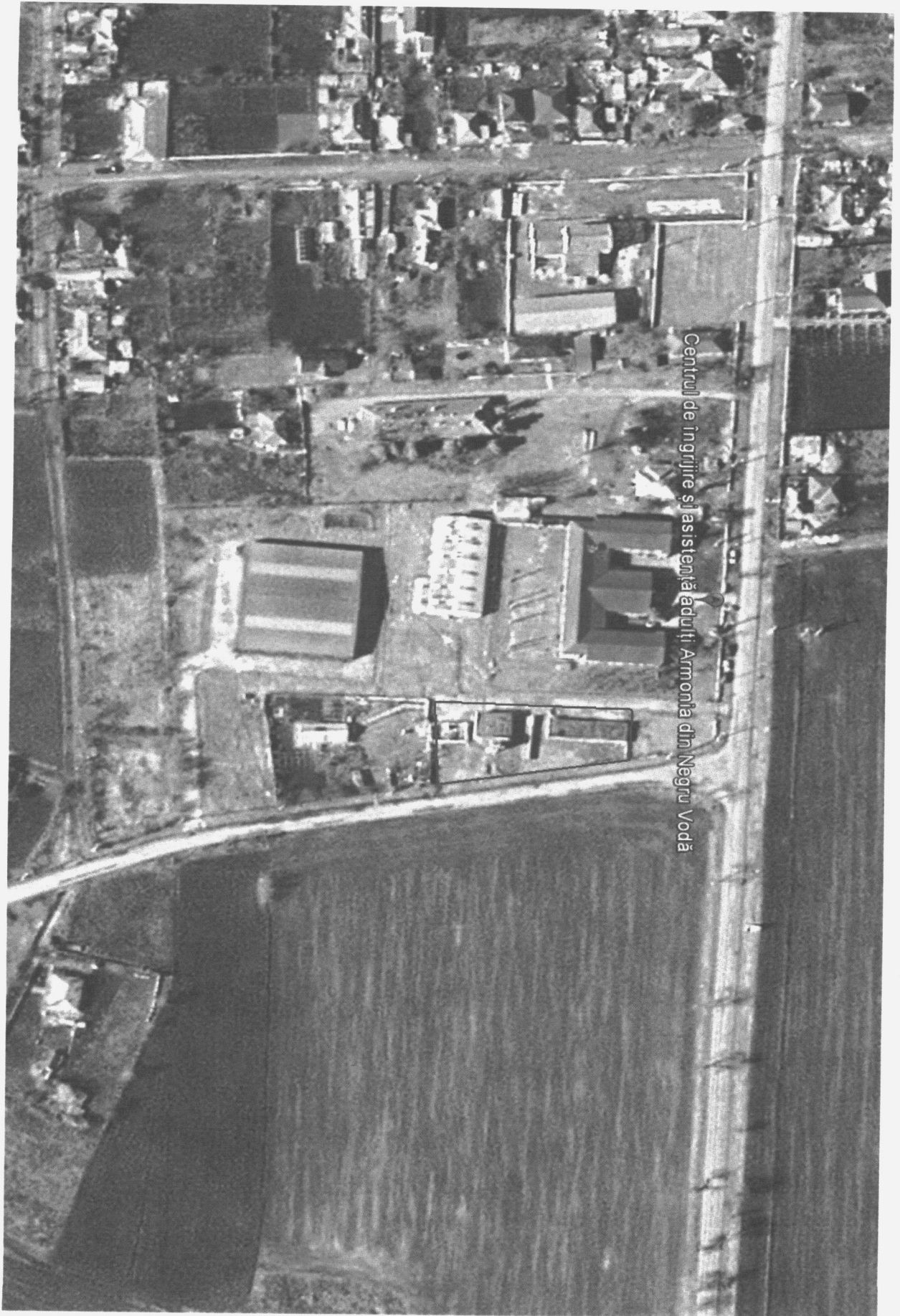
Art.3. Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de ____ voturi pentru, ____ voturi împotriva și ____ abțineri.

Constanța.....2020

PREȘEDINTE
Marius Horia Țuțuianu

Contrasemnează:
Secretar General al județului,
Mariana BELU



Centrul de îngrijire și asistență adulti Armonia din Negru Vodă

REFERATUL DE APROBARE

**privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din
domeniul public al UAT Oraș Negru Vodă în domeniul public al UAT Județul Constanța**

Conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 97/18.02.2020 a fost aprobată lista de investiții pe anul 2020 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului, poziția C 2/12, valoarea estimativă a serviciilor de proiectare necesare edificării ulterioare a unei clădiri multifuncționale în curtea clădirii de servicii sociale adresate adulților (CIA Armonia și CABR Sf. Luca), situată în Șoseaua Mangaliei nr. 53, Oraș Negru Vodă.

Parcela de teren avută în vedere pentru edificarea clădirii mai sus menționate, este situată între drumul de acces de lângă latura clădirii ce adăpostește CABR Sf. Luca și Str. Sănătății 3 D.

Această clădire multifuncțională, va asigura spații pentru depozitarea mărfurilor alimentare, o bucătăria, sală de mese, spații pentru terapii adresate beneficiarilor, spălătorie și calcătorie, atelier mecanic și centrala termică.

Prin adresa nr. D45986/18.06.2020 înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 16914/24.06.2020, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului ne solicită inițierea unui proiect de hotărâre privind solicitarea bunului imobil, în suprafață de 1000 mp din domeniul public al UAT Oraș Negru Vodă în domeniul public al UAT Județul Constanța

Față de cele menționate, supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre *privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Oraș Negru Vodă în domeniul public al UAT Județul Constanța*

PREȘEDINTE
Marius Horia Țuțuianu

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ, URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
COMPARTIMENT PATRIMONIU

RAPORTUL DE SPECIALITATE

**privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din
domeniul public al UAT Oraș Negru Vodă în domeniul public al UAT Județul Constanța**

Conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 97/18.02.2020 a fost aprobată lista de investiții pe anul 2020 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului, poziția C 2/12, valoarea estimativă a serviciilor de proiectare necesare edificării ulterioare a unei clădiri multifuncționale în curtea clădirii de servicii sociale adresate adulților (CIA Armonia și CABR Sf. Luca), situată în Șoseaua Mangaliei nr. 53, Oraș Negru Vodă.

Parcela de teren avută în vedere pentru edificarea clădirii mai sus menționate, este situată între drumul de acces de lângă latura clădirii ce adăpostește CABR Sf. Luca și Str. Sănătății 3 D.

Această clădire multifuncțională, va asigura spații pentru depozitarea mărfurilor alimentare, o bucătăria, sală de mese, spații pentru terapii adresate beneficiarilor, spălătorie și calcătorie, atelier mecanic și centrală termică.

Prin adresa nr. D45986/18.06.2020 înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 16914/24.06.2020, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului ne solicită inițierea unui proiect de hotărâre privind solicitarea bunului imobil, în suprafață de 1000 mp din domeniul public al UAT Oraș Negru Vodă în domeniul public al UAT Județul Constanța .

Față de aceste considerente, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre ***privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Oraș Negru Vodă în domeniul public al UAT Județul Constanța***

Arhitect Sef.

Director General Adjunct,

Inspector

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare
a unui bun imobil din domeniul public al UAT Oraș Negru Vodă
în domeniul public al UAT Județul Constanța**

În conformitate cu prevederile art. 294 alin. (3) și (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, "(3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz. (4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz".

Totodată, art. 863 lit. f) din Codul civil prevede că "Dreptul de proprietate publică se dobândește: [...] f) prin alte moduri stabilite de lege".

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 97/18.02.2020 a fost aprobată lista de investiții pe anul 2020 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului, cuprinzând la poziția C2/12 valoarea estimativă a serviciilor de proiectare necesare edificării ulterioare a unei clădiri multifuncționale în curtea clădirii de servicii sociale adresate adulților, situat în Oraș Negru Vodă, Șoseaua Mangaliei nr. 53. Această clădire multifuncțională va asigura spații pentru depozitarea mărfurilor alimentare, bucătărie, sală de mese, spații pentru terapii adresate beneficiarilor, spălătorie și călătorie, atelier mecanic și centrală termică.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului a solicitat prin adresa nr. D45986/18.06.2020, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 16914/24.06.2020, inițierea unui proiect de hotărâre în vederea preluării unui bun imobil, în suprafață de aproximativ 1000 mp. din domeniul public al UAT Oraș Negru Voda, în domeniul public al UAT Județul Constanța.

Potrivit dispozițiilor art. 173 alin. (1) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean îndeplinește „atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului”.

Conform prevederilor art. 196 alin. 1 lit. a) coroborat cu art. 182 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, în exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz.

Având în vedere precizările menționate anterior, considerăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Oraș Negru Vodă în domeniul public al UAT Județul Constanța a fost elaborat atât în considerarea aspectelor de ordin practic, cât și în considerarea și cu respectarea prevederilor legale în materie, motiv pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

DIRECTOR GENERAL,



CONSILIUL JUD. CONSTANȚA
 INTRARE Nr. 10914
 1010 06 24
 Luna Ziua

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
 DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI

• Str. Decebal; nr. 22; Constanța – 900665 • www.dgaspc-ct.ro • Tel.: +40-241-480851 / Fax:+40-241-694137 • e-mail: office@dgaspc-ct.ro • Operator de date cu caracter personal nr. 17764

Nr. D 45986 / 18.06.2020

Către,
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Domnului Președinte Marius – Horia Țuțuiianu
 ADRESA: Bulevardul Tomis nr.51, CONSTANȚA
 E-mail : consjud@cjc.ro

AGTUAT
 25.06.2020

~~D.G.E.F.~~



Prin adresa cu nr. 14939/03.06.2020 (nr. D.G.A.S.P.C. Constanța – D41190/29.05.2020), vă informam că instituția noastră are prevăzută în lista de investiții pe anul 2020, poziția C 2/12, listă aprobată prin Hotărârea 97/18.02.2020, a Consiliului Județean Constanța, valoarea estimativă a serviciilor de proiectare necesare edificării ulterioare a unei clădiri multifuncționale în curtea clădirii de servicii sociale adresate adulților (CIA Armonia și CAbR Sf. Luca), Șoseaua Mangaliei 53, localitatea Negru Vodă.

Totodată, prin aceeași adresă, am subliniat și disponibilitatea Primăriei din Negru Vodă, care prin adresa 4656/27.05.2020 (nr. înregistrare la D.G.A.S.P.C. Constanța – D 40216/27.05.2020), ne-a comunicat că U.A.T. Negru Vodă pune la dispoziție aproximativ 1.000 m² pentru construcție, conform foto:

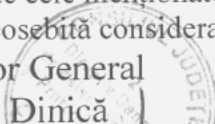


Având în vedere cele prezentate, vă rugăm să inițiați 1 proiect de hotărâre privind solicitarea UAT Județul Constanța către UAT Negru Vodă pentru trecerea imobilului aferent proiectului aprobat spre finanțare, din domeniul public al UAT-ului respectiv în domeniul public al UAT Județul Constanța.

Fată de cele menționate, vă rugăm să analizați și să dispuneți.

Cu deosebită considerație,

Director General
 Petre Dinică

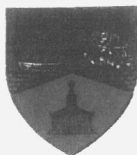


Director General Adj.
 Protecție Socială
 Silviu Mihai Marcoșanu

Director General Adj. Economic
 Ana Mașia Roman

Serv. Administrativ, Patrimoniu, Tencic
 Cătălin Țuțuiianu

Întocmit,
 Ing. Corina Tudoran

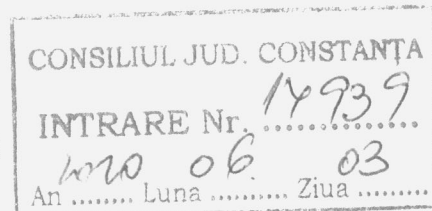


CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚA SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

• Str. Decebal; nr. 22; Constanta – 900665 • www.dgaspc-ct.ro • Tel.: +40-241-480851 / Fax:+40-241-694137 • e-mail: office@dgaspc-ct.ro •
Operator de date cu caracter personal nr. 17764

Nr. D 41190 / 29.05.2020

Către,
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Direcția Generală Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului
ADRESA: Bulevardul Tomis nr.51, CONSTANȚA
E-mail : consjud@cjc.ro



Prin prezenta vă supunem atenției faptul că instituția noastră are prevăzută în lista de investiții pe anul 2020, poziția C 2/12, listă aprobată prin Hotărârea 97/18.02.2020, a Consiliului Județean Constanța, valoarea estimativă a serviciilor de proiectare necesare edificării ulterioare a unei clădiri multifuncționale în curtea clădirii de servicii sociale adresate adulților (CIA Armonia și CABR Sf. Luca), Șoseaua Mangaliei 53, localitatea Negru Vodă.

Parcela de teren avută în vedere pentru construcția acestei clădiri, se află situată între drumul de acces de lângă latura clădirii ce adăpostește CABR Sf. Luca și str. Sănătății 3D, conform imaginii de mai jos.



Această clădire multifuncțională, odată construită, va asigura spații pentru depozitare mărfuri alimentare, o bucătărie, sală de mese, spații pentru terapii adresate beneficiarilor, spălătorie și călătorie, atelier mecanic, centrală termică.

Construcția acestei clădiri este foarte importantă, întrucât beneficiarii serviciilor sociale, cazați la CIA Armonia și CABR Sf. Luca, depind actualmente de CIA Sf. Andrei, Șoseaua Mangaliei, nr.10, atât pentru prepararea hranei cât și pentru

spălătorie, servicii prestate în corpuri de clădire subdimensionate, proiectate să asigure doar necesitățile rezidenților din CIA Sf. Andrei. Tot pentru asigurarea spațiilor necesare depozitării de mărfuri alimentare, au fost sacrificate camere cu o altă destinație în cadrul centrului mai sus menționat, respectiv clubul unde erau asigurate terapii beneficiarilor.

Întrucât o parte din acest teren aparține localității Negru Vodă, aproximativ 1.000 m², ne-am adresat primăriei, pentru aprobarea predării, prin Hotărârea Consiliului Local, a bunului imobil din domeniul public al U.A.T. Negru Vodă în domeniul public al Județului Constanța, urmând ulterior ca prin Hotărâre a Consiliului Județean Constanța să fie dat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța.

La solicitarea instituției noastre, Primăria din Negru Vodă ne-a răspuns prin adresa 4656/27.05.2020 (nr. înregistrare la D.G.A.S.P.C. Constanța – D 40216/27.05.2020), informându-ne despre ”începerea demersurilor, prin supunerea solicitării adresate în prima ședință de Consiliu Local, urmând ca, ulterior Hotărârii Consiliului Local, să înceapă procedura de dezmembrare a suprafeței de teren aprobate, suprafață ce face parte dintr-un lot mai mare. După finalizarea dezmembrării se va efectua transmiterea de către UAT Negru Vodă în domeniul public al Județului Constanța.”

Scopul acestei adrese este unul informativ, referitor la demersurile întreprinse de instituția noastră pentru finalizarea acestui proiect, cu rugămintea să ne oferiți sprijinul necesar în vederea atingerii obiectivului.

Cu stimă,

Director General
Petre Dinică /

Director General Adj.
Protecție Socială
Silviu Mihai Marcoșanu

Director General Adj. Economic
Ana Maria Roman

Serviciul Administrativ,
Patrimoniu, Tehnic
Cătălin Țuțuianu

Întocmit,
Ing. Corina Tudoran