

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂREA Nr. _____

**privind dezmembrarea unui teren proprietate publică a Județului Constanța,
situat în localitatea Băneasa, în 2(două) loturi în vederea edificării unor
locuințe protejate pentru persoane cu dizabilități**

Consiliul Județean Constanța întrunit în ședința din _____2020;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 21406/11.08.2020 al Președintelui Consiliului Județean Constanța domnul Marius Horia Țuțuianu;
- Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate al Direcției Generale Administrație Publică și Juridică;
- Avizul Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură;
- Avizul Comisiei Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență;
- Adresa nr. D 56089/22.07.2020 înaintată de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.20123/27.07.2020

Având în vedere prevederile art. 858, 879 alin (2) și alin (5), și art. 880 alin (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

În temeiul art. 173 alin.1 lit. c), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului (teren) în suprafață de 1493 mp, proprietate publică a Județului Constanța, situat în localitatea Băneasa, str. Trandafirilor nr. 179 Bis, LOT 3/3, județul Constanța, carte funciară nr. 103231 în 2(două) loturi, respectiv:

- Lot 3-3-1, în suprafață de 747 mp necesar construirii Locuinței Protejate 3;
- Lot 3-3-2, în suprafață de 746 mp necesar construirii Locuinței Protejate 4;

Art.2. Se împuternicește Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța să achiziționeze servicii de cadastrare și intabulare în vederea dezmembrării terenului menționat la art. 1.

Art.3. Direcția Generală Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va transmite prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu voturi pentru, voturi împotriva și abțineri.

Constanța.....

Președinte
Marius Horia Țuțuianu

Contrasemnează
Secretar General al Județului
Mariana Belu

REFERAT DE APROBARE

**privind dezmembrarea unui teren proprietate publică a Județului Constanța,
situat în localitatea Băneasa, în 2(două) loturi în vederea edificării unor
locuințe protejate pentru persoane cu dizabilități**

În cadrul Programului de Interes Național „Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate” din cadrul proiectului „SPRIJIN PENTRU O VIAȚĂ NORMALĂ”, se vor construi patru locuințe protejate pentru persoane cu dizabilități în localitatea Băneasa, județul Constanța.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța prin adresa nr. D56089/22.07.2020, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 20123/27.07.2020, ne solicită sprijinul în vederea dezmembrării imobilului (teren) în suprafață de 1493 mp, proprietate publică a Județului Constanța, situat în localitatea Băneasa, str. Trandafirilor nr. 179 Bis, LOT 3/3, județ Constanța, în 2(două) loturi, respectiv:

- Lot 3-3-1, în suprafață de 747 mp necesar construirii Locuinței Protejate 3;
- Lot 3-3-2, în suprafață de 746 mp necesar construirii Locuinței Protejate 4;

Față de cele menționate, supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren proprietate publică a Județului Constanța, situat în localitatea Băneasa, în 2(două) loturi în vederea edificării unor locuințe protejate pentru persoane cu dizabilități.

PRESEDINTE,
MARIUS HORIA TUȚUIANU

JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ, URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
COMPARTIMENT PATRIMONIU

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind dezmembrarea unui teren proprietate publică a Județului Constanța,
situat în localitatea Băneasa, în 2(două) loturi în vederea edificării unor
locuințe protejate pentru persoane cu dizabilități**

În cadrul Programului de Interes Național „Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate” din cadrul proiectului „SPRIJIN PENTRU O VIAȚĂ NORMALĂ”, se vor construi patru locuințe protejate pentru persoane cu dizabilități în localitatea Băneasa, județul Constanța.

Prin Hotărârea nr. 75 din data de 29.03.2019 a fost preluat imobilului (teren) în suprafața de 4033 mp din domeniul public al UAT Comuna Băneasa în domeniul Public al Județului Constanța și a fost dat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța.

Consiliului Județean Constanța prin Hotărârea nr. 263/29.11.2019 a aprobat dezmembrarea imobilului – teren în suprafața de 4033 mp proprietate publică a Județului Constanța, situat în localitatea Băneasa, str. Trandafirilor nr. 179 Bis, județul Constanța, în 3(trei) loturi, respectiv:

- Lot 1, în suprafață de 212,510 mp necesară instalării stației de GPL;
- Lot 2, în suprafață de 833,210 mp necesară realizării drumului de acces și a spațiului verde;
- Lot 3, în suprafață de 2987,275 mp necesară construirii a patru Locuințe Protejate

La solicitarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța cu nr. D36718/12.05.2020, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 12997/14.05.2020, Consiliul Județean Constanța prin Hotărârea nr. 174/29.05.2020 a aprobat dezmembrarea imobilului (teren) în suprafață de 2987 mp, proprietate publică a Județului Constanța, situat în localitatea Băneasa, str. Trandafirilor nr. 179 Bis, județul Constanța, LOT 3, în 3(trei) loturi, respectiv:

- Lot 3-1, în suprafață de 746,75 mp necesar construirii Locuinței Protejate 1;
- Lot 3-2, în suprafață de 746,75 mp necesar construirii Locuinței Protejate 2;
- Lot 3-3, în suprafață de 1493,5 mp necesar construirii Locuințelor Protejate 3 și 4.

Având în vedere capitolul C.2.1, lit. e din Ghidul Solicitantului pentru Pentru Programul de Interes Național, în care este prevăzut ca Locuințele protejate să nu fie amplasate în același imobil, respectiv aceeași curte, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța ne solicită prin adresa nr. D56089/22.07.2020, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 20123/27.07.2020, sprijinul în vederea dezmembrării imobilului (teren) în suprafață de 1493 mp, proprietate publică a Județului Constanța, situat în localitatea Băneasa, str. Trandafirilor nr. 179 Bis, județul Constanța, LOT 3/3, în 2(două) loturi, respectiv:

- Lot 3-3-1, în suprafață de 747 mp necesar construirii Locuinței Protejate 3;

- Lot 3-3-2, în suprafață de 746 mp necesar construirii Locuinței Protejate 4;
Menționam faptul că loturile mai sus menționate au acces din lotul 2.

Față de cele menționate, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren proprietate publică a Județului Constanța, situat în localitatea Băneasa, în 2(două) loturi în vederea edificării unor locuințe protejate pentru persoane cu dizabilități.

Arhitect Șef

Director General Adjunct
Voitinovici Diana Roxana

Inspector
Stefănică Florin Nicolae

RAPORT DE SPECIALITATE

privind dezmembrarea unui teren proprietate publică a Județului Constanța, situat în localitatea Băneasa, în 2(două) loturi în vederea edificării unor locuințe protejate pentru persoane cu dizabilități

Ținând cont de:

- Prevederile art. 858 din Codul Civil, conform cărora "Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege";
- Prevederile art. 879 alin. (2) și alin. (5) din Codul Civil, conform cărora "(2) Imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia. [...] (5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate";
- Prevederile art. 880 alin. (1) din Codul Civil, conform cărora "(1) În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri";
- Prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, conform cărora "Consiliul județean îndeplinește (...) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului";
- Prevederile art. 182 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, conform cărora "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz";
- Prevederile art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, conform cărora exercitarea atribuțiilor ce le revin, "autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri";
- Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța nr. D56089/22.07.2020 înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 20123/27.07.2020.

Considerăm că proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren proprietate publică a Județului Constanța, situat în localitatea Băneasa, în 2 (două) loturi în vederea edificării unor locuințe protejate pentru persoane cu dizabilități a fost elaborat atât în considerarea aspectelor de ordin practice, cât și în considerarea și cu respectarea prevederilor legale menționate.

DIRECTOR GENERAL

COORDONATOR SERVICIU JURIDIC ȘI CONTENCIOS.

CONSILIUL JURIDIC



Vicepreședintele
Daniel Lănciu

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI

• Str. Decebal; nr. 22; Constanta – 900665 • www.dgaspe-ct.ro
• Tel.: +40-241-480851 / Fax:+40-241-694137 • e-mail: office@dgaspe-ct.ro • Operator de date cu caracter personal nr.17764

Nr. D 56089 / 22.07.2020

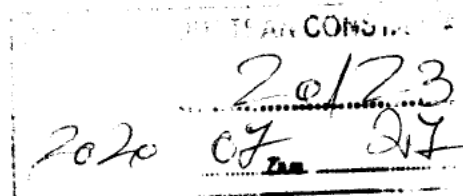
Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

ADRESA: Bulevardul Tomis nr.51, CONSTANȚA

TELEFON / FAX: +40.241.488.404 / +40.372.007.000

E-mail : consjud@cjc.ro



Referitor : "Construirea/dotarea a patru locuințe protejate pentru persoane cu dizabilități din sistemul de asistență socială, pe str. Trandafirilor nr.179 Bis, în comună Băneasa, județul Constanța din cadrul proiectului "SPRIJIN PENTRU O VIAȚA NORMALĂ".

Prin prezenta, vă aducem la cunoștință că în cadrul Programul de Interes Național „Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate” din cadrul proiectului “SPRIJIN PENTRU O VIAȚA NORMALĂ”, se vor construi patru locuințe protejate pentru persoane cu dizabilități în localitatea Băneasa, județul Constanța.

Cele patru locuințe protejate (LP) urmează să fie construite în comuna Băneasa, județul Constanța, pe str. Trandafirilor nr.179 Bis. Ele vor avea suprafața construită = suprafața desfasurată = max. 250 mp/LP, cu o capacitate de 10 locuri/LP, urmând a fi construite pe un teren având o suprafață de 4033 mp.

Prin Hotărârea nr.75/29.03.2019 s-a aprobat preluarea terenului în suprafață de 4033mp, din domeniul public al UAT Comună Băneasa în domeniul public al Județului Constanța și prin Protocolul CJC nr.16905/26.06.2019 s-a realizat predarea – primirea terenului din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, având cartea funciară nr. 102621.

Prin Hotărârea nr.263/29.11.2019 a CJC Constanta s-a aprobat dezmembrarea imobilului (teren) în suprafață de 4033mp, proprietate publica a Judetului Constanta, situat in localitatea Baneasa, str.Trandafirilor nr.179 Bis, judetul Constanta, in 3 (trei) loturi, respectiv:

- lotul 1, in suprafață de 212, 510 mp necesara amplasarii stației de GPL;
- lotul 2, in suprafață de 833,210 mp necesara realizării drumului de acces si a spatiului verde;
- lotul 3, in suprafață de 2987,275 mp necesara construirii a patru Locuințe Protejate.

Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta a efectuat dezmembrarea si intabularea terenului cu numarul cadastral 102621, situat in localitatea Banesa, rezultand urmatoarele numere cadastrale:

1. **103190** – lot 1 avand suprafata de 213 mp;
2. **103191** – lot 2 avand suprafata de 833 mp;
3. **103192** – lot 3 avand suprafata de 2987 mp;

Prin Hotărârea nr.174/29.05.2020 a CJC Constanta s-a aprobat dezmembrarea imobilului (teren) în suprafață de 2987 mp, proprietate publica a Judetului Constanta, situat in localitatea Baneasa, str.Trandafirilor nr.179 Bis, Lot 3, judetul Constanta, in 3 (trei) loturi, respectiv:

- lotul 3-1, in suprafață de 746,75 mp necesar construirii Locuinței Protejate 1;
- lotul 3-2, in suprafață de 746,75 mp necesar construirii Locuinței Protejate 2;
- lotul 3-3, in suprafață de 1493,5 mp necesar construirii Locuințelor Protejate 3 si 4.

Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta a efectuat dezmembrare si intabularea terenului cu numarul cadastral **103192**, situat in localitatea Banesa, str.Trandafirilor nr.179 Bis, Lot 3, rezultand urmatoarele numere cadastrale:

1. **103229** – lot 3/1 avand suprafata de 747 mp;
2. **103230** – lot 3/2 avand suprafata de 747 mp;
3. **103231** – lot 3/3 avand suprafata de 1493 mp;

Mentionam că, in Ghidul Solicitantului pentru Programul de Interes Național, la cap.C.2.1, lit.e, este prevăzut că “Locuințele protejate nu vor fi amplasate in acelasi imobil, respectiv aceeași curte (individualizare cadastrală).

In acesta situatie, este necesara o noua dezmembrare a lotului 3/3, in suprafața **1493 mp** necesara construirii Locuințelor Protejate 3 si 4, conform planului anexat, astfel:

- lotul 3-3-1, in suprafață de 747 mp necesar construirii Locuinței Protejate 3;
- lotul 3-3-2, in suprafață de 746 mp necesar construirii Locuinței Protejate 4;

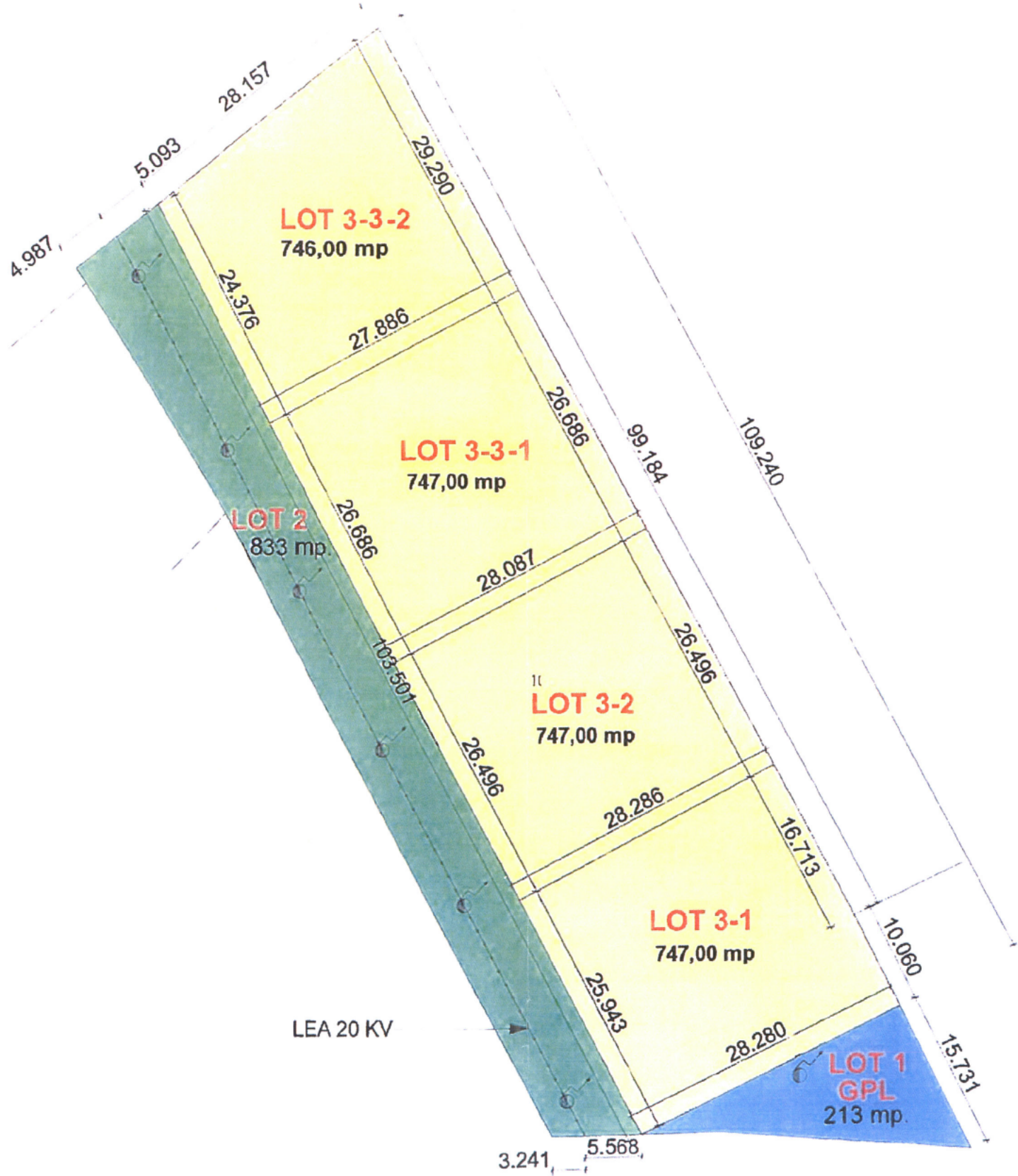
Având în vedere motivele invocate și asigurându-vă de întreagă noastră disponibilitate, vă rugăm să ne sprijiniți în demersul nostru.

Cu deosebită considerație,

Director General
Petre Dinică

Director General Adj.
Marcosanu Silviu Mihai

Responsabil tehnic,
Mariana Ciuceanu



LEGENDA

- LOT 1 - teren aferent utilitatilor (statie GPL) - S = 213,00 mp.
- LOT 2 - teren aferent caii de acces - S = 833,00 mp.
- LOT 3-1 - teren aferent LP1 - S = 747,00 mp.
- LOT 3-2 - teren aferent LP2 - S = 747,00 mp.
- LOT 3-3-1 - teren aferent LP3 - S = 747,00 mp.
- LOT 3-3-2 - teren aferent LP4 - S = 746,00 mp.

TOTAL: 4.033,00 mp.

S.C. NIDE-COM SERV S.R.L. - proiectant general
S.C. A V STUDIO ARCH S.R.L. - proiectant arhitectura

SPECIFICATIE	NUME
SEF PROIECT	arb. MARIAN RADU POPESCU
PROIECTAT	arb. MARIAN RADU POPESCU
DESENAT	arb. MARIAN RADU POPESCU

SEM. data: Mai 2020

BENEFICIAR: D.G.A.S.P.C. CONSTANTA

TITLU PROIECT: LOTIZARE TEREN BANEASA, STR. TRANDAFIRILOR, NR. 179 bis JUD. CONSTANTA

TITLU PLANSA: PLAN PROPUNERE LOTIZARE

PR. NO. ___/2019

FAZA

Plansa no.