

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂREA Nr. _____

privind darea în administrare a unui bun imobil, proprietate publică a Județului Constanța către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. Constanța – Direcția Regională de Drumuri și Poduri Constanța, în vederea edificării obiectivului “Amenajare intersecție DN 22 km 286+050 cu DJ 226”

Consiliul Județean Constanța întrunit în ședința din _____ 2020;

Având în vedere:

- Referatul de Aprobare al Președintelui Consiliului Județean Constanța,
- Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul de specialitate al Direcției Generale Economico-Financiare;
- Avizul Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu, și Infrastructură ;
- Avizul Comisiei Juridice, Ordine Publică și Situații de Urgență;
- Avizul Comisiei de Buget Finanțe;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 430/23.12.2013 privind atribuirea în gestiune directă de către Regia Autonomă Județeană de Drumuri și Poduri Constanța a serviciului public de administrare a drumurilor județene, podurilor și podețelor aferente.
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 308/13.12.2019 *privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanța în vederea realizării investiției “Amenajare intersecție DN 22 (E87) km 286+050 cu DJ 226”*
- Adresa transmisă de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A Direcția Regională de Drumuri și Poduri Constanța nr. 20660/26.05.2020 înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 14424/28.05.2020.

Luând în considerare prevederile art. 861 alin. 3, art. 867 și art. 868 din Codul Civil,

În conformitate cu prevederile art. 22 și 22¹ alin (1) din Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor.

În temeiul art. 173 alin (1) lit. c), art. 173 alin (4) lit. a), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin(1), lit. a), art. 297 alin (1) și art. 299 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă scoaterea din gestiunea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Constanța a bunului imobil “tronson din drumul județean DJ 226, în suprafață de 2702 mp”.

Art.2. Predarea – primirea bunului imobil se va face pe bază de protocol de predare primire încheiat între UAT Județul Constanța și Regia Autonomă Județeană de Drumuri și Poduri Constanța, în termen de maxim 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.3. Se aprobă darea în administrare a bunului imobil “tronson din drumul județean DJ 226 , în suprafață de 2702 mp”, identificat prin carte funciară 107583, din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. Constanța, în vederea edificării obiectivului “Amenajare intersecție DN 22(E87) km 286+050 cu DJ 226”, conform planului anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.4. Predarea – primirea bunului imobil se va face pe bază de protocol de predare primire încheiat între UAT Județul Constanța și Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. Constanța, în termen de maxim 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, conform modelului prezentat în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.5. Dreptul de administrare se menține pe toată perioada existenței obiectivului “Amenajare intersecție DN 22(E87) km 286+050 cu DJ 226”.

Art.6. Tronsonul de drum ce face obiectul prezentei hotărâri, își păstrează regimul juridic respectiv proprietate publică a Județului Constanța.

Art.7. Valoarea de inventar a bunului ce face obiectul prezentei hotărâri este inclusă în valoarea totală bunului imobil DJ 226, respectiv 1.584.000,00 lei.

Art.8. La data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea art. 2 din Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 308/13.12.2019 *privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanța în vederea realizării investiției “Amenajare intersecție DN 22 (E87) km 286+050 cu DJ 226”*.

Art.9. Direcția Generală Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.10. Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va transmite prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu voturi pentru, voturi împotriva și abțineri.

Constanța.....

PREȘEDINTE,
Marius Horia Țuțuianu

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Mariana Belu

Anexa nr 1 la H.C.J. nr.

Suprafata teren ce urmeaza a fi
transmisa catre C.N.A.I.R.-D.R.D.P.
Suprafata teren = 2702 mp

315700

315600

EB7 (DN 22)

S = 2702 mp

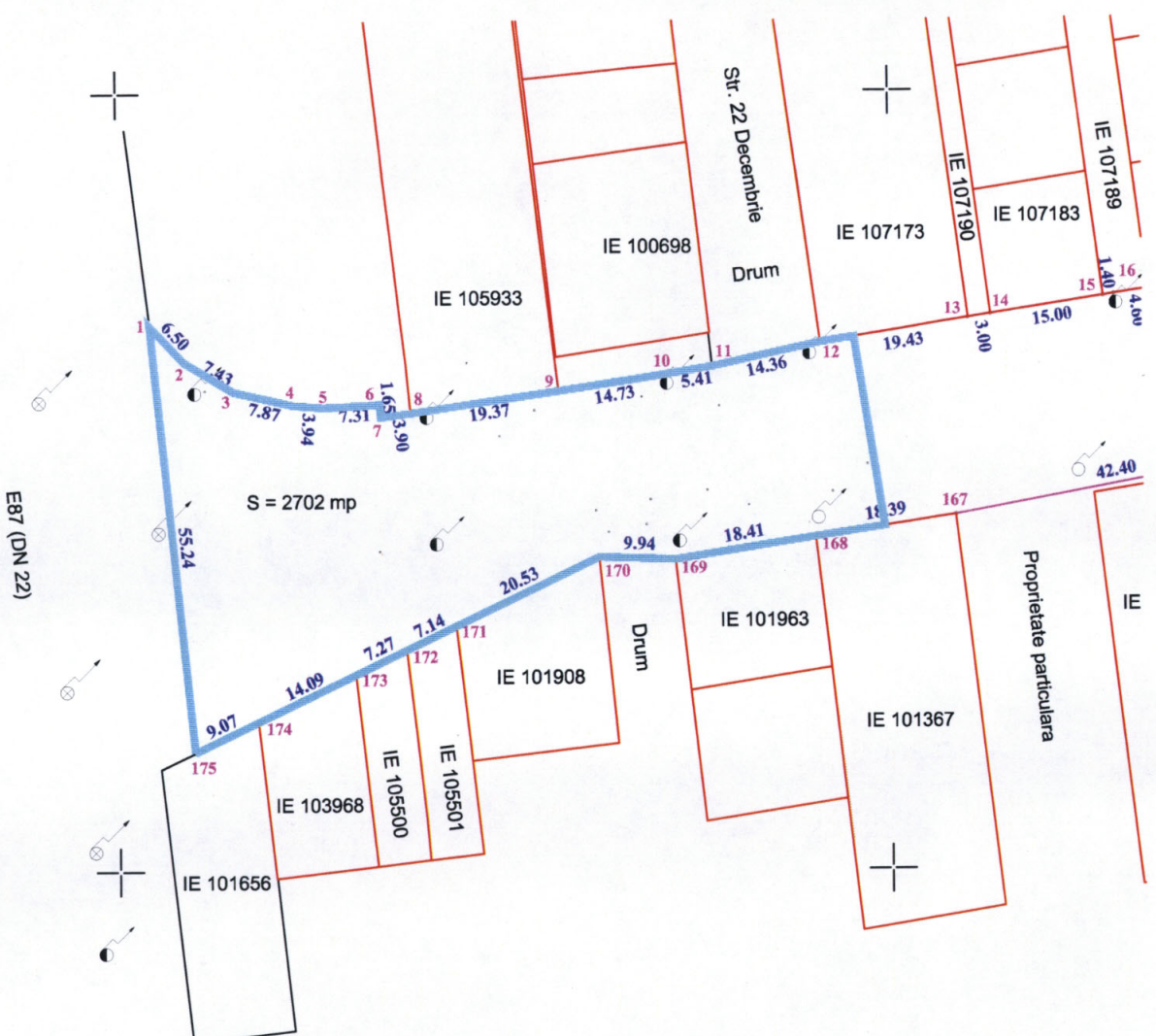
Secretar General al Județului
Mariana Belu

Director General Adjunct
Diana Roxana Voitinovici

Inspector Ionela Loredana Voinescu

Presedinte
Marius Horia Tutuianu

Arhitect Sef
Carmen Ioana Tanase



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

• Tel.: +40-241.488.001 / Fax:+40-372.007.000 • e-mail: consjud@cjc.ro •

Nr.

PROTOCOL

Privind predarea - primirea unor bunuri imobile, proprietate publică a Județului Constanța către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. Constanța - Direcția Regională de Drumuri și Poduri Constanța

Având în vedere:

Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 308/13.12.2019 *privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanța în vederea realizării investiției "Amenajare intersecție DN 22 (E87) km 286+050 cu DJ 226"*.

Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. privind darea în administrare a unui bun imobil, proprietate publică a Județului Constanța către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. Constanța – Direcția Regională de Drumuri și Poduri Constanța, în vederea edificării obiectivului "Amenajare intersecție DN 22 km 286+050 cu DJ 226"

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA cu sediul în municipiul Constanța, b-dul Tomis nr. 51, reprezentat prin:

Președinte:

-Rancichi Sebastian – Director General – Direcția Generală Administrarea Domeniului Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport;

Membrii:

-Voinescu Ionela Loredana – Inspector – Compartiment Patrimoniu – Direcția Generală Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

-Nedelcu Cristian George – Inspector - Serviciul Buget - Direcția Generală Economico-Financiară;

-Voicu Silvia – Șef Serviciu – Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat - Direcția Generală Administrare Domeniul Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport

-Cuțurea Adela Mihaela – Inspector – Serviciul Administrație Publică, Relații Internaționale, Arhivă și ONG-uri – Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică

în calitate de PREDATOR

și

COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A. CONSTANȚA – Direcția Regională de Drumuri și Poduri Constanța cu sediul în municipiul Constanța, str. Prelungirea Traian FN, reprezentat prin:

în calitate de PRIMITORI

Am procedat la predarea – primirea unui bun imobil – tronson din drumul județean DJ 226 în suprafață de 2702 mp .

Art.1. Bunul imobil, proprietate publică a Județului Constanța, “tronson din drumul județean DJ 226 în suprafață de 2702 mp”, se transmite din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. Constanța - Direcția Regională de Drumuri și Poduri Constanța, în vederea edificării obiectivului “Amenajare intersecție DN 22 km 286+050 cu DJ 226”

Art.2. Bunul imobil este transmis în administrarea Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. Constanța - Direcția Regională de Drumuri și Poduri Constanța pe toată perioada existenței obiectivului “Amenajare intersecție DN 22 km 286+050 cu DJ 226”

Art.3. Tronsonul de drum ce face obiectul prezentului protocol, își păstrează regimul juridic respectiv proprietate publică a Județului Constanța..

Încheiat astăzi, _____ în trei exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

AM PREDAT,

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

Președinte:

Rancichi Sebastian – Director general –
D.G.A.P.P. – A.J.T.;

Membrii:

Voinescu Ionela Loredana – Inspector –
Compartimet Patrimoniu – D.G.T.U.A.T.;

Nedelcu Cristian George - Inspector -
Serviciul Buget - D.G.E.F.;

Voicu Silvia – Sef Serviciu – Serviciul
Administrarea Domeniului Public și Privat -
D.G.A.P.P. – A.J.T.;

Cuțurea Adela Mihaela – Inspector – Serviciul
Administrație Publică, Relații Internaționale,
Arhivă și ONG-uri.- D.G.A.P.J..

AM PRIMIT,

**COMPANIA NAȚIONALĂ DE
ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII
RUTIERE S.A. CONSTANȚA – Direcția
Regională de Drumuri și Poduri Constanța**

REFERAT DE APROBARE

privind darea în administrare a unui bun imobil, proprietate publică a Județului Constanța către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. Constanța – Direcția Regională de Drumuri și Poduri Constanța, în vederea edificării obiectivului “Amenajare intersecție DN 22 km 286+050 cu DJ 226”

Imobilul DJ 226, aparține domeniului public al județului Constanța conform H.C.J. 241/2011 *privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța*, fiind identificat la poziția nr. 417.

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 430/23.12.2013 s-a aprobat atribuirea în gestiunea directă către Regia Autonomă Județeană de Drumuri și Poduri Constanța a serviciului public de administrare a drumurilor județene, podurilor și podețelor, precum și darea în administrarea Regiei Autonome de Drumuri și Poduri Constanța a drumurilor județene, podurilor și podețelor aflate în domeniul public al Județului Constanța.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 308/2020 a fost emis acordul Consiliului Județean Constanța în scopul edificării investiției “Amenajare intersecție DN 22 (E87) km 286+050 cu DJ 226”, obiectiv ce se va realiza în colaborare cu UAT Comuna Lumina și Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. Constanța prin Direcția Regională de Drumuri și Poduri Constanța.

Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. Constanța ne informează, prin adresa nr. 20660/26.05.2020, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 14424/28.05.2020, că suprafața de teren necesară edificării obiectivului mai sus menționat, este de 1506 mp.

Având în vedere obiectivul “Amenajare intersecție DN 22 (E87) km 286+050 cu DJ 226”, Consiliul Județean Constanța consideră oportun transmiterea suprafeței de teren de 2702 mp ce face parte integrantă din drumul județean DJ 226 conform planului anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Față de cele menționate, supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre *privind darea în administrare a unui bun imobil, proprietate publică a Județului Constanța către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. Constanța – Direcția Regională de Drumuri și Poduri Constanța, în vederea edificării obiectivului “Amenajare intersecție DN 22 km 286+050 cu DJ 226”*.

PREȘEDINTE,
Marius Horia Țuțuianu

JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ, URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
COMPARTIMENT PATRIMONIU

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind darea în administrare a unui bun imobil, proprietate publică a Județului Constanța către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. Constanța – Direcția Regională de Drumuri și Poduri Constanța, în vederea edificării obiectivului “Amenajare intersecție DN 22 km 286+050 cu DJ 226”

Imobilul DJ 226, aparține domeniului public al județului Constanța conform H.C.J. 241/2011 *privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța*, fiind identificat la poziția nr. 417.

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 430/23.12.2013 s-a aprobat atribuirea în gestiunea directă către Regia Autonomă Județeană de Drumuri și Poduri Constanța a serviciului public de administrare a drumurilor județene, podurilor și podețelor, precum și darea în administrarea Regiei Autonome de Drumuri și Poduri Constanța a drumurilor județene, podurilor și podețelor aflate în domeniul public al Județului Constanța.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 308/2020 a fost emis acordul Consiliului Județean Constanța în scopul edificării investiției “Amenajare intersecție DN 22 (E87) km 286+050 cu DJ 226”, obiectiv ce se va realiza în colaborare cu UAT Comuna Lumina și Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. Constanța prin Direcția Regională de Drumuri și Poduri Constanța.

Imobilul DJ 226 (km 0+000- km 1+110) ce face obiectul prezentei hotărâri este înscris în cartea funciară nr. 107583, nr. cadastral 107583

Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. Constanța ne informează, prin adresa nr. 20660/26.05.2020, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 14424/28.05.2020, că suprafața de teren necesară edificării obiectivului mai sus menționat, este de 1506 mp.

Având în vedere obiectivul “Amenajare intersecție DN 22 (E87) km 286+050 cu DJ 226”, Consiliul Județean Constanța consideră oportun transmiterea suprafeței de teren de 2702 mp ce face parte integrantă din drumul Județean DJ 226 conform planului anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Dreptul de administrare se menține pe toată perioada existenței obiectivului “Amenajare intersecție DN 22(E87) km 286+050 cu DJ 226”.

Față de cele menționate, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre *privind darea în administrare a unui bun imobil, proprietate publică a Județului Constanța către*

Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. Constanța – Direcția Regională de Drumuri și Poduri Constanța, în vederea edificării obiectivului “Amenajare intersecție DN 22 km 286+050 cu DJ 226”

Arhitect Sef
Tanase Carmen Ioana

Director General Adjunct
Voitinovici Diana Roxana

Întocmit/redactat Voinescu Ionela Loredana

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare a unui bun imobil, proprietate publică a Județului Constanța către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A – Direcția Regională de Drumuri și Poduri Constanța, în vederea edificării obiectivului “Amenajare intersecție DN 22 km 286+050 cu DJ 226”

Având în vedere:

- Adresa Direcției Regionale de Drumuri și Poduri Constanța nr. 20660/26.05.2020, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 14424/28.05.2020;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 430/23.12.2013 privind atribuirea în gestiune directă de către Regia Autonomă Județeană de Drumuri și Poduri Constanța a serviciului public de administrare a drumurilor județene, podurilor și podețelor aferente;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 308/13.12.2019 *privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanța în vederea realizării investiției “Amenajare intersecție DN 22 (E87) km 286+050 cu DJ 226”*
- prevederile art. 22¹ alin. (1) din Ordonanța de Guvern nr.43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, conform căroră: *„Pentru realizarea proiectelor prioritare de interes național și european, cu acordul autorităților administrației publice locale, se preiau de către administratorul drumurilor de interes național sectoare de drum situate în intravilanul/extravilanul unor localități, în vederea realizării lucrărilor respective”;*
- prevederile art. 861 alin. (3) Cod civil, conform căroră: *„În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate”;*
- prevederile art. 867 Cod civil, conform căroră: *„(1) Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local. (2) Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare.”;*
- prevederile art. 868 Cod civil, conform căroră: *„(1) Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local. (2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.”;*
- prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform căroră consiliul județean îndeplinește *“atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului”;*
- prevederile art. 173 alin. (4) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform căroră: *„În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. c), consiliul județean: a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean, în condițiile prezentului cod.”;*

- prevederile art. 297 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform căroră: „(1) *Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv: a) darea în administrare*”;
- prevederile art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform căroră: „*Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente: a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia; b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare; c) termenul de predare-primire a bunului*”;

concluzionăm că proiectul de hotărâre privind darea în administrare a unui bun imobil, proprietate publică a Județului Constanța către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A – Direcția Regională de Drumuri și Poduri Constanța, în vederea edificării obiectivului “Amenajare intersecție DN 22 km 286+050 cu DJ 226” este elaborat cu respectarea prevederilor legale invocate în prezentul raport și poate fi supus dezbaterii și aprobării în forma prezentată.

**DIRECTOR GENERAL,
Leila Bănciu**

**ȘEF SERVICIU JURIDIC ȘI CONTENȚIOS,
Liliana Măteș**

**Consilier juridic,
Crina Boieru**

JUDEȚUL CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICO-FINANCIARĂ

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare a unui bun imobil, proprietate publică a Județului Constanța către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. Constanța – Direcția Regională de Drumuri și Poduri Constanța, în vederea edificării obiectivului “Amenajare intersecție DN 22 km 286+050 cu DJ 226”

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 430/23.12.2013 s-a aprobat atribuirea în gestiune directă către Regia Autonomă Județeană de Drumuri și Poduri Constanța a serviciului public de administrare a drumurilor județene, podurilor și podețelor, precum și darea în administrare Regiei Autonome de Drumuri și Poduri Constanța a drumurilor județene, podurilor și podețelor aflate în domeniul public al Județului Constanța.

Totodată, prin H.C.J.C. nr. 308/13.12.2019 a fost emis acordul Consiliului Județean Constanța în vederea realizării obiectivului de investiție “Amenajare intersecție DN 22 (E87) km 286+050 cu DJ 226”. Acest obiectiv va fi executat în colaborare cu U.A.T. Comuna Lumina și Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. Constanța, prin Direcția Regională de Drumuri și Poduri Constanța.

Precizăm faptul că bunul imobil DJ 226 aparține domeniului public al județului Constanța, conform H.C.J.C. 241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța, fiind identificat la poziția nr. 417 și figurând cu o valoare de inventar de 1.584.000 lei.

În scopul edificării obiectivului de investiții “Amenajare intersecție DN 22 (E87) km 286+050 cu DJ 226”, Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. Constanța ne informează prin adresa nr. 20660/26.05.2020, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 14424/28.05.2020, că suprafața de teren necesară este de 1506 mp, reprezentând partea carosabilă a drumului județean DJ 226.

Consiliul Județean Constanța consideră oportun transmiterea unei suprafețe de teren de 2702 mp, aceasta făcând parte integrantă din drumul județean DJ 226, iar valoarea de inventar a acestui tronson de drum este inclusă în valoarea totală a bunului imobil DJ 226.

Ulterior realizării lucrărilor de investiții, bunul imobil în cauză va fi retransmis în administrarea Consiliului Județean Constanța și în gestiunea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Constanța.

Luând în considerare cele expuse anterior și în conformitate cu dispozițiile art. 861 alin. (3), art. 867, 868 din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. c) și a alin. (4) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 299, art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizată, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Județean *proiectul de hotărâre privind darea în administrare a unui bun imobil, proprietate publică a Județului Constanța către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. Constanța – Direcția Regională de Drumuri și Poduri Constanța, în vederea edificării obiectivului “Amenajare intersecție DN 22 km 286+050 cu DJ 226”.*

DIRECTOR GENERAL,
Blacjoti Georgeta

Șef Serviciu,
Cîrciu Veronica