

HOTĂRÂREA NR. _____

**privind încetarea dreptului de administrare al Spitalului Clinic de Urgență
Sfântul Apostol Andrei Constanța asupra terenului în suprafață de 108.685 mp, situat în Eforie
Sud, Str. Republicii, nr. 7**

Consiliul Județean Constanța întrunit în ședința din data de _____ 2020,

Văzând:

Referatul de aprobare al Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanța;

Raportul de specialitate al Direcției Generale Administrare Domeniul Public și Privat-Autoritatea
Județeană de Transport;

Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnică Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Raportul de specialitate al Direcției Generale Administrație Publică și Juridică;

Raportul de specialitate al Direcției Generale Economico-Financiară;

Avizul Comisiei Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență;

Avizul Comisiei Comisia pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură;

Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului
bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța;

Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 120/12.05.2014 privind transmiterea unor imobile,
proprietate publică a Județului Constanța, din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea
Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța;

Adresa Consiliului Județean Constanța nr. 12486/13.05.2020 către Spitalul Clinic de Urgență Sfântul
Apostol Andrei Constanța

Având în vedere prevederile art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil,

În temeiul art.173 alin. 1, litera „c” coroborat cu alin . 4 litera „a” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul
Administrativ

Administrativ

În temeiul art. 182, alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. „a”, din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul
Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încetarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic de
Urgență Sfântul Apostol Andrei Constanța asupra terenului în suprafață de 108.685 mp, situat în Eforie Sud,
Str. Republicii, nr. 7, ce aparține domeniului public al Județului Constanța, în vederea igienizării terenului și
toaletării copacilor.

Art.2. Bunul imobil se identifică conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Preluarea bunului menționate la art. 2 se va realiza pe bază de protocol de predare –
primire;

(2) După realizarea lucrărilor, bunul va fi predat în administrarea Spitalului Clinic de Urgență
Sfântul Apostol Andrei Constanța pe bază de protocol de predare – primire.

Art.4. Se delegă cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri Direcția Generală
Administrare Domeniul Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport și Direcția Generală Tehnică
Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Art.5. Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre
persoanelor interesate, în vederea ducerii la îndeplinire a acesteia.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____ voturi pentru, _____ împotrivă și _____
abțineri.

PREȘEDINTE,
MARIUS HORIA ȚUȚUIANU

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
MARIANA BELU

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de administrare al Spitalului Clinic de Urgență Sfântul Apostol Andrei Constanța asupra terenului în suprafață de 108.685 mp, situat în Eforie Sud, Str. Republicii, nr. 7

Bunul imobil- teren intravilan în suprafață de 108.685 mp, situat în județul Constanța, localitatea Eforie Sud, str. Republicii, nr. 7 face parte din domeniul public al județului Constanța , în conformitate cu prevederile *Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța.*

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. HCJC nr. 120/12.05.2014 privind transmiterea unor imobile, proprietate publică a Județului Constanța, din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei " Constanța s-a constituit dreptul de administrare, asupra respectivului teren, în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei "Constanța.

Terenul intravilan este înscris în Cartea funciară nr. 102741 Eforie și face parte din categoria de folosință "curți construcții ", la adresa respectivă funcționând Secția de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie a Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei " Constanța.

Având în vedere importanța amenajării zonelor verzi pentru întreținerea fondului dendrologic și pentru redarea aspectului estetic al spațiilor verzi, prin igienizare și toaletare, pe terenul aparținând domeniului public al județului Constanța, a fost încheiat un contract între Consiliul Județean Constanța și Direcția Silvică Constanța, având ca obiect achiziționarea de servicii de inventariere a arborilor fir cu fir , cu înscrierea numărului de ordine pe arbore.

Astfel, în vederea realizării conservării materialului dendrologic pentru suprafața de teren menționată, urmează a fi efectuate lucrările necesare, fapt pentru care consider oportun încetarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului, pe perioadă aferentă executării lucrărilor respective. Prin Adresa nr. 12846/13.05.2020 a fost notificat Spitalul Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei " Constanța cu privire la încetarea dreptului de administrare aferent terenului în suprafață de 108.685 mp.

Față de cele prezentate mai sus, supun aprobării proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de administrare al Spitalului Clinic de Urgență Sfântul Apostol Andrei Constanța asupra terenului în suprafață de 108.685 mp, situat în Eforie Sud, Str. Republicii, nr. 7.

VICEPREȘEDINTE,
Claudiu - Iorga Palaz

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC ȘI
PRIVAT – AUTORITATEA JUDEȚEANĂ DE TRANSPORT
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT**

RAPORT DE SPECIALITATE

proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de administrare al Spitalului Clinic de Urgență Sfântul Apostol Andrei Constanța asupra terenului în suprafață de 108.685 mp, situat în Eforie Sud, Str. Republicii, nr. 7

Bunul imobil- teren intravilan în suprafață de 108.685 mp, situat în județul Constanța, localitatea Eforie Sud, str. Republicii, nr. 7 face parte din domeniul public al județului Constanța, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. HCJC nr. 120/12.05.2014 privind transmiterea unor imobile, proprietate publică a Județului Constanța, din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța s-a constituit dreptul de administrare asupra respectivului teren în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța.

Terenul intravilan este înscris în Cartea funciară nr. 102741 Eforie și face parte din categoria de folosință "curți construcții", la adresa respectivă funcționând Secția de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie a Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța.

Având în vedere importanța amenajării zonelor verzi pentru întreținerea fondului dendrologic și pentru redarea aspectului estetic al spațiilor verzi, prin igienizare și toaletare, pe terenul aparținând domeniului public al județului Constanța, a fost încheiat un contract între Consiliul Județean Constanța și Direcția Silvică Constanța, având ca obiect achiziționarea de servicii de inventariere a arborilor fir cu fir, cu înscrierea numărului de ordine pe arbore. Astfel, urmare a semnării Contractului de prestări servicii nr. 6688/05.03.2020 și a Ordinului de începere nr. 10094/06.04.2020 au fost prestate serviciile de inventariere a arborilor fir cu fir, cu înscrierea numărului de ordine pe arbore.

În vederea realizării conservării materialului dendrologic pentru suprafața de teren menționată, urmează a fi efectuate lucrările necesare, fapt pentru care considerăm oportună încetarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului, pe perioadă aferentă executării lucrărilor respective. Prin Adresa nr. 12846/13.05.2020 a fost notificat Spitalul Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța cu privire la încetarea dreptului de administrare aferent terenului în suprafață de 108.685 mp.

Față de cele prezentate mai sus, supunem aprobării proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de administrare al Spitalului Clinic de Urgență Sfântul Apostol Andrei Constanța asupra terenului în suprafață de 108.685 mp, situat în Eforie Sud, Str. Republicii, nr. 7.

Director General,
Rapechi Sebastian

Director General Adjunct,
Hagea Cristian

Sef Serviciu,
Silvia Voicu

Inspector,
Cicio Elena

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ, URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de administrare al Spitalului Clinic de Urgență Sfântul Apostol Andrei Constanța asupra terenului în suprafață de 108.685 mp, situat în Eforie Sud, Str. Republicii, nr. 7

Prin Hotărârea de Guvern nr.867/2002 bunul imobil- teren intravilan în suprafață de 108.685 mp, situat în județul Constanța, localitatea Eforie Sud, str. Republicii, nr. 7 a trecut din domeniul privat al statului și administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța.

Bunul imobil- teren intravilan în suprafață de 108.685 mp, situat în județul Constanța, localitatea Eforie Sud, str. Republicii, nr. 7 proprietate publică a Județului Constanța a trecut din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei " Constanța prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 120/12.05.2014.

Terenul intravilan mai sus mentionat este aferent Secției de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie a Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei " Constanța și este înscris în Cartea funciară nr. 102741.

Față de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de administrare al Spitalului Clinic de Urgență Sfântul Apostol Andrei Constanța asupra terenului în suprafață de 108.685 mp, situat în Eforie Sud, Str. Republicii, nr. 7.

Arhitect Șef
Tănase Camelia Diana

Director General Adjunct
Voitinovici Diana Roxana

Inspector
Ștefănică Florin Nicolae

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ**

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind încetarea dreptului de administrare al Spitalului Clinic de Urgență
„Sfântul Apostol Andrei” Constanța asupra terenului în suprafață de 108.685 mp, situat în
Eforie Sud, Str. Republicii, nr. 7**

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 120/12.05.2014 privind transmiterea unor imobile, proprietate publică a Județului Constanța, din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sfântul Apostol Andrei” Constanța;
- Prevederile art. 869 din Legea 287/2009 privind Codul Civil (republicată) potrivit cărora *„dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit”;*
- Prevederile art. 173, alin.1, lit. c din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora Consiliul Județean îndeplinește *„atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului”;*

considerăm că proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de administrare al Spitalului Clinic de Urgență „Sfântul Apostol Andrei” Constanța asupra terenului în suprafață de 108.685 mp, situat în Eforie Sud, Str. Republicii, nr. 7 este elaborat cu respectarea prevederilor legale enunțate.

DIRECTOR GENERAL D.G.A.P.J.,

Leila Bănciu

ȘEF SERVICIU JURIDIC ȘI CONTENCIOS:

Liliana Manea

Consilier juridic,

Târsână-Leopea Nicoleta

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICO-FINANCIARĂ**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de administrare al Spitalului Clinic de Urgență "Sfântul Apostol Andrei" Constanța asupra terenului în suprafață de 108.685 mp, situat în Eforie Sud, Str. Republicii nr. 7

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 120/12.05.2014 s-a constituit dreptul de administrare asupra bunului imobil – teren, în suprafață de 108.685 mp, situat în județul Constanța, localitatea Eforie Sud, str. Republicii nr. 7, în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța.

Precizăm faptul că, bunul imobil – teren intravilan menționat anterior se află în domeniul public al județului Constanța, potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 241/20.10.2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța, figurând în evidențele instituției noastre cu o valoare de inventar actualizată de 42.422.758 lei.

Având în vedere importanța amenajării zonelor verzi pentru întreținerea fondului dendrologic și pentru redarea aspectului estetic al spațiilor verzi, prin igienizare și toaletare, pe terenul aparținând domeniului public al județului Constanța, a fost încheiat un contract între Consiliul Județean Constanța și Direcția Silvică Constanța, având ca obiect achiziționarea de servicii de inventariere a arborilor fir cu fir, cu înscrierea numărului de ordine pe arbore. Ca urmare a semnării Contractului de prestări servicii nr. 6688/05.03.2020 și a Ordinului de începere nr. 10094/06.04.2020 au fost prestate serviciile de inventariere a arborilor fir cu fir, cu înscrierea numărului de ordine pe arbore.

Totodată, în scopul conservării materialului dendrologic, pentru suprafața de teren menționată, urmează a fi efectuate lucrările corespunzătoare, drept urmare este necesară încetarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța, pe perioada aferentă executării lucrărilor respective.

Luând în considerare cele expuse anterior și având în vedere dispozițiile art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, actualizată, înaintăm spre aprobare Consiliului Județean *proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de administrare al Spitalului Clinic de Urgență "Sfântul Apostol Andrei" Constanța asupra terenului în suprafață de 108.685 mp, situat în Eforie Sud, Str. Republicii, nr. 7.*

**DIRECTOR GENERAL,
Blaciotti Georgeta**

**Șef Serviciu,
Circiu Veronica**



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
CABINET VICEPREȘEDINTE



• Tel.: +40-241.488.001 / Fax:+40-372.007.000 • e-mail: consjud@cjc.ro •

Nr. 12846 din 13.05.2020

Către,
Spitalul Clinic Județean de Urgență „Sfântul Apostol Andrei” Constanța
Constanța, Bd. Tomis nr. 145

Referitor la: revocare drept administrare asupra terenului aferent Secției de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie

Având în vedere importanța amenajării zonelor verzi pentru întreținerea fondului dendrologic și pentru redarea aspectului estetic al spațiilor verzi prin igienizare și toaletare pe terenul aparținând domeniului public al județului Constanța situat în Eforie Sud, str. strada Republicii nr.7, în incinta Secției de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie, cu o suprafață de 108.685 mp, Consiliul Județean Constanța intenționează să conserve materialul dendrologic aferent suprafeței de teren. Astfel, am solicitat sprijin Direcției Silvice Constanța în vederea inventarierii arborilor depreciați și înscrierea numărului de ordine pe arbore.

De asemenea, menționăm faptul că terenul în suprafață de 108.685 mp aparține domeniului public al județului Constanța, în conformitate cu prevederile *Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța*. Prin *Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 120/2014 privind transmiterea unor imobile, proprietate publică a Județului Constanța din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sfântul Apostol Andrei” Constanța*, terenul respectiv se află în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sfântul Apostol Andrei” Constanța.

Astfel, în vederea realizării lucrărilor menționate mai sus, vă facem cunoscut faptul că, va înceta dreptul de administrare pe care îl dețineți asupra terenului în suprafață de 108.685 mp, pe perioada în care se vor realiza lucrările respective.

Cu stima,

Vicepreședinte,
Claudiu – Iorga Palaz

Direcția Generală Administrarea Domeniului Public și Privat
-Autoritatea Județeană de Transport

Director General,
Rancichi Sebastian

Director General Adjunct,
Hagea Cristian

Sef Serviciu,
Voicu Silvia

Inspector,
Cicio Elena

Ex. 1/2