

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂREA Nr. _____

privind aprobarea modificării Hotărârii nr. 133/17.05.2019 de aprobare a proiectului „SPRIJIN PENTRU INTEGRARE COMUNITARĂ”, a cheltuielilor legate de proiect și a acordului de parteneriat în cadrul Programului de Interes Național „Înființarea de servicii sociale de tip Centre de Zi, Centre Respiro/ Centre de Criză și Locuințe Protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința din _____;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul Direcției Generale de Proiecte;
- Raportul Direcției Generale Economico- Financiară;
- Avizul Comisiei de specialitate de Buget - Finanțe;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru Investiții, Patrimoniu Infrastructură;
- Avizul Comisiei pentru Sănătate și Protecție Socială;
- Raportul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. **119/30.04.2020** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul ”Extindere, reabilitare și modernizare Centru de zi pentru persoane cu dizabilități, Comuna Nicolae Bălcescu, loc. Dorobanțu, str. Liliacului, nr. 6, județul Constanța”
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. **121/30.04.2020** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul ”Construire 3 locuințe protejate Comuna Nicolae Bălcescu, str. Gării nr. 2A, 2B, 2C, județul Constanța”

În temeiul dispozițiilor art. 91 alin. (1) lit. d), alin. (5) lit. a) pct 2, coroborat cu cele ale art. 97 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se modifică Art.1 al Hotărârii Consiliului Județean nr. 133/17.05.2019 de aprobare a proiectului „**SPRIJIN PENTRU INTEGRARE COMUNITARĂ**”, în cadrul Programului de Interes Național „**Înființarea de servicii sociale de tip Centre de Zi, Centre Respiro/ Centre de Criză și Locuințe Protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate**”, cu propunerea financiară conform Anexei nr. 1.

Art. 2 Se aprobă asigurarea contribuției neeligibile a D.G.A.S.P.C. Constanța în procent de **53,10%**, reprezentând **3.116.331,08 lei**.

Art.3. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean nr. 133/17.05.2019, rămân neschimbate.

Art.4 Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța în parteneriat cu Direcția Generală de Proiecte vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5 Direcția Generală de Administrație Publică Juridică va comunica prezenta hotărâre factorilor interesați în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____ voturi „pentru”, _____ voturi „împotrivă” și _____ „abțineri”.

Constanța _____

PREȘEDINTE,

MARIUS HORIA ȚUȚUIANU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR AL JUDEȚULUI**

MARIANA BELU

PROPUNERE FINANCIARĂ

al obiectivului de investiții : Construire 3 LP si 1 CZ- localitatea NICOLAE BALCESCU

CENTRALIZATOR BUGET

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	151,647.00	28,812.93	180,459.93
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	47,952.48	9,110.97	57,063.45
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		199,599.48	37,923.90	237,523.38
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL Capitol 2		462,752.41	87,922.96	550,675.37
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și chelt. pt. obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	2,100.84	399.16	2,500.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,100.84	399.16	2,500.00
3.5.	Proiectare	4,201.68	10,693.18	66,973.06
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	S.F. / D.A.L.I. și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice obținere avize/acorduri/autorizații	28,139.94	5,346.59	33,486.53
3.5.5.	Verificarea tehnica a documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Verificarea tehnică a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5.7.	Proiect tehnic și detalii de execuție	24,139.94	4,586.59	28,726.53
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	65,387.15	12,423.56	77,810.72
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	6,720.13	1,276.82	7,996.95
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	6,720.13	1,276.82	7,996.95
3.8.1.2.	participarea proiectantului la fazele incluse in programul avizat de către ISC	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	58,667.03	11,146.74	69,813.77
TOTAL Capitol 3		73,790.52	23,915.06	149,783.78
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	2,933,351.81	557,336.84	3,490,688.65
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	53,408.72	10,147.66	63,556.38
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	158,145.00	30,047.55	188,192.55
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de tr.	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	353,529.41	67,170.59	420,700.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		3,498,434.94	664,702.64	4,163,137.58
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	114,126.50	21,684.04	135,810.54
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	114,126.50	21,684.04	135,810.54
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	45,395.61	0.00	45,395.61
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	18,816.19	0.00	18,816.19
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism	3,763.23	0.00	3,763.23
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18,816.19	0.00	18,816.19
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4,000.00	0.00	4,000.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	490,865.38	93,264.42	584,129.80
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 5		650,387.50	114,948.46	765,335.96
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	2,000.00	380.00	2,380.00
TOTAL Capitol 6		2,000.00	380.00	2,380.00
TOTAL GENERAL		4,886,964.86	929,793.02	5,868,836.08
din care C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		3,763,238.92	715,015.39	4,478,254.31

TOTAL CHELTUIELI ELIGIBILE DIN DEVIZ GENERAL (PIN+CJC)

2,752,505.00

TOTAL CHELTUIELI NEELIGIBILE DIN DEVIZ GENERAL (CJC)

3,116,331.08

TOTAL BUGET

5,868,836.08

DEVIZ GENERALal obiectivului de investitii : **Construire 3 locuinte protejate - localitatea NICOLAE BALCESCU**

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	85,260.21	16,199.44	101,459.65
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	29,325.06	5,571.76	34,896.82
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		114,585.27	21,771.20	136,356.47
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL Capitol 2		380,290.68	72,255.23	452,545.91
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și chelt. pt. obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	45,355.50	8,617.55	53,973.05
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	S.F. / D.A.L.I. și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice obținere avize/acorduri/autorizații	22,677.75	4,308.77	26,986.52
3.5.5.	Verificarea tehnica a documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Verificarea tehnica a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.7.	Proiect tehnic și detalii de execuție	19,677.75	3,738.77	23,416.52
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	45,047.13	8,558.96	53,606.09
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	5,039.46	957.50	5,996.96
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	5,039.46	957.50	5,996.96
3.8.1.2.	participarea proiectantului la fazele incluse în programul avizat de către ISC	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	40,007.67	7,601.46	47,609.13
TOTAL Capitol 3		90,402.63	17,176.50	107,579.13
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	2,000,383.62	380,072.89	2,380,456.51
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	38,931.54	7,396.99	46,328.53
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	119,790.00	22,760.10	142,550.10
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de tr.	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	237,983.19	45,216.81	283,200.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		2,397,088.35	455,446.79	2,852,535.14
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	83,632.95	15,890.26	99,523.21
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	83,632.95	15,890.26	99,523.21
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	31,796.06	0.00	31,796.06
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	13,089.12	0.00	13,089.12
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism	2,617.82	0.00	2,617.82
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13,089.12	0.00	13,089.12
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3,000.00	0.00	3,000.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	261,782.41	49,738.66	311,521.06
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 5		377,211.42	65,628.92	442,840.34
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	1,500.00	285.00	1,785.00
TOTAL Capitol 6		1,500.00	285.00	1,785.00
TOTAL GENERAL		3,361,078.35	632,563.64	3,993,641.99
din care C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		2,617,824.06	497,386.57	3,115,210.63

în prețuri la data de : 15/11/2019

valoarea TVA= 19%
1 euro = 4.7700

Data : 15/11/2019

Beneficiar / Investitor : D.G.A.S.P.C. CONSTANTA

Intocmit,
nume : Marian Radu POPESCU
functia : Arhitect
semnatura :

FAZA : PT

Proiectant : SC NIDE COM-SERV SRL

CUI : RO 2290067

ADRESA : sat Dorobantu , comuna Nicolae Balcescu , str. Liliacului , nr. 6 , jud Constanta

116 / 666 / 1992

DEVIZ GENERALal obiectivului de investitii : *Extindere si reabilitare CENTRU DE ZI - localitatea NICOLAE BALCESCU*

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	66,386.79	12,613.49	79,000.28
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	18,627.42	3,539.21	22,166.63
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		85,014.21	16,152.70	101,166.91
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL Capitol 2		82,461.73	15,667.73	98,129.46
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și chelt. pt. obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	2,100.84	399.16	2,500.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,100.84	399.16	2,500.00
3.5.	Proiectare	10,924.38	2,075.63	13,000.01
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	S.F. / D.A.L.I. și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice obținere avize/acorduri/autorizații	5,462.19	1,037.82	6,500.01
3.5.5.	Verificarea tehnica a documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Verificarea tehnică a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.7.	Proiect tehnic și detalii de execuție	4,462.19	847.82	5,310.01
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	20,340.03	3,864.61	24,204.64
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,680.67	319.33	2,000.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,680.67	319.33	2,000.00
3.8.1.2.	participarea proiectantului la fazele incluse în programul avizat de către ISC	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	18,659.36	3,545.28	22,204.64
TOTAL Capitol 3		35,466.09	6,738.56	42,204.65
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	932,968.19	177,263.96	1,110,232.15
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	14,477.18	2,750.66	17,227.84
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	38,355.00	7,287.45	45,642.45
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de tr.	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	115,546.22	21,953.78	137,500.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		1,101,346.59	209,255.85	1,310,602.44
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	30,493.55	5,793.77	36,287.32
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	30,493.55	5,793.77	36,287.32
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13,599.56	0.00	13,599.56
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,727.07	0.00	5,727.07
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism	1,145.41	0.00	1,145.41
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,727.07	0.00	5,727.07
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,000.00	0.00	1,000.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	229,082.97	43,525.76	272,608.74
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 5		273,176.09	49,319.54	322,495.62
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	500.00	95.00	595.00
TOTAL Capitol 6		500.00	95.00	595.00
TOTAL GENERAL		1,577,964.71	297,229.38	1,875,194.09
din care C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		1,145,414.86	217,628.82	1,363,043.68

in preturi la data de : 15/12/2019

valoare TVA= 19%

1 euro = 4.7700

Data : 15/12/2019

Beneficiar / Investitor : D.G.A.S.P.C. CONSTANTA

Intocmit,

nume : Marian Radu POPESCU

functia : Arhitect

semnatura :

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării Hotărârii nr. 133/17.05.2019 de aprobare a proiectului cu titlul „SPRIJIN PENTRU INTEGRARE COMUNITARĂ”, a cheltuielilor legate de proiect și a acordului de parteneriat în cadrul Programului de Interes Național „Înființarea de servicii sociale de tip Centre de Zi, Centre Respiro/Centre de Criză și Locuințe Protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”

Prin raportul nr. **D37097 din 14.05.2020**, D.G.A.S.P.C. Constanța aduce la cunoștința conducerii Consiliului Județean Constanța, necesitatea emiterii unei hotărâri prin care să se dispună **aprobarea modificării Hotărârii nr. 133/17.05.2019 de aprobare a proiectului cu titlul „SPRIJIN PENTRU INTEGRARE COMUNITARĂ”, a cheltuielilor legate de proiect și a acordului de parteneriat în cadrul Programului de Interes Național „Înființarea de servicii sociale de tip Centre de Zi, Centre Respiro/Centre de Criză și Locuințe Protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”**.

DGASPC Constanța implementează proiectul cu titlul **”SPRIJIN PENTRU INTEGRARE COMUNITARĂ”** în cadrul Programului de Interes Național „Înființarea de servicii sociale de tip Centre de Zi, Centre Respiro/ Centre de Criză și Locuințe Protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”.

Astfel, obiectivele proiectului sunt:

- 1. Construirea a 3 Locuințe Protejate în localitatea Nicolae Bălcescu, comuna Nicolae Bălcescu, județul Constanța, cu o capacitate de 10 locuri/locuință,**
- 2. Reabilitarea/modernizarea/extinderea și dotarea imobilului situat în localitatea localitatea Dorobanțu, comuna Nicolae Bălcescu, județul Constanța, în vederea deschiderii unui Centru de Zi cu o capacitate de minimum 30 de locuri, destinat beneficiarilor serviciilor de tip locuințe protejate și din comunitate.**

Până în prezent a fost întocmit Studiul de Fezabilitate, Proiectul tehnic și Detaliile de execuție pentru construirea celor 3 Locuințe Protejate situate în localitatea Nicolae Bălcescu și Studiu de Fezabilitate Mixt, Proiectul tehnic și Detaliile de execuție pentru reabilitarea/modernizarea/extinderea și dotarea imobilului situat în Comuna Nicolae Bălcescu, loc. Dorobanțu, str. Liliacului, nr. 6, în vederea deschiderii unui Centru de Zi.

Au fost obtinute toate avizele solicitate prin Certificatele de Urbanism si Autorizatiile de Construire pentru toate cele 4 locatii. Totodata, au fost intocmite caietele de sarcini din partea Beneficiarului pentru demararea procedurii de achizitii privind executia de lucrari.

În conformitate cu art 5.1.17, din Convenția de finanțare nerambursabilă, "Beneficiarul are **obligatia să obțină avizul Comisiei de specialitate/ Consiliului tehnico-economic din cadrul Consiliului Județean** pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții din cadrul proiectului. Documentațiile tehnico-economice vor fi transmise Autorității finanțatoare pentru analiza și avizul Comisiei tehnico-economice cu privire la soluția tehnică și economică, conform art. (14) alin. (2) din Metodologia de selectare și finanțare a proiectelor din cadrul programelor de interes național, aprobată prin Ordinul ministrului muncii și justiției sociale nr. 1680/17.05.2018".

Până în prezent, au fost **obținute avizele Comisiei tehnico-economice din cadrul Consiliul Județean Constanța și a Comisiei tehnico-economice din cadrul Autorității Naționale pentru Drepturile Persoanelor cu Dizabilități, Copii și Adopții.**

De asemenea, noii indicatori tehnico-economici **au fost aprobați** de către Consiliul Județean Constanța prin hotărârile nr. **119/30.04.2020** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Extindere, reabilitare și modernizare Centru de zi pentru persoane cu dizabilități, Comuna Nicolae Bălcescu, loc. Dorobanțu, str. Liliacului, nr. 6, județul Constanța", respectiv nr. **121/30.04.2020** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Construire 3 locuințe protejate Comuna Nicolae Bălcescu, str. Gării nr. 2A, 2B, 2C, județul Constanța".

Conform noilor indicatori tehnico – economici, valoarea proiectului s-a modificat față de cea inițială astfel:

Valoare inițială - 2,854,392 lei (cheltuieli eligibile PIN și Consiliul Județean Constanța și neeligibile Consiliul Județean Constanța)

cheltuieli eligibile PIN	2.001.000 lei
cheltuieli eligibile Consiliul Județean Constanța	751.505 lei
cheltuieli neeligibile Consiliul Județean Constanța	101.887 lei

Valoare actualizată – 5.868.836,08 lei (cheltuieli eligibile PIN și CJC și neeligibile Consiliul Județean Constanța)

cheltuieli eligibile PIN	2.001.000 lei
cheltuieli eligibile Consiliul Județean Constanța	751.505 lei
cheltuieli neeligibile Consiliul Județean Constanța	3.116.331,08 lei

Diferența dintre valoarea inițială și cea actualizată este de 3.014.444,08 lei, reprezintă cheltuieli neeligibile.

Contribuția Consiliului Județean Constanța aferentă cheltuielilor neeligibile va fi distribuită pe perioada de implementare a proiectului, **pe 3 ani calendaristici (2020, 2021, 2022)**, cu mențiunea că în anul 2020 sumele sunt asigurate în bugetul D.G.A.S.P.C. Constanța.

Diferența dintre valoarea inițială și cea actualizată se explică astfel:

Documentația tehnică aferentă construirii celor 3 locuințe protejate și a reabilitării viitorului centru de zi, s-a întocmit ținând cont de prețurile pieței în domeniul construcției.

La momentul scrierii cererii de finanțare - octombrie 2018 - s-a ținut cont de prevederile Ghidului Solicitantului referitoare la cursul euro și standardul de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice

- rată de schimb RON/EUR utilizată în cadrul acestui apel de proiecte este cursul înforeuro din luna publicării apelului de proiecte, respectiv de 4.6701 lei;

- standardul de cost impus în Ghidul Solicitantului era de 395 euro/mp din aria construită desfășurată (a se vedea HG 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare);

- Conform art. 11, din Ordinul Ministrului Muncii nr. 2765/2012, “sumele solicitate Ministerului Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor Vârstnice pentru finanțarea lucrărilor de investiții și/sau, după caz, a dotărilor se exprimă în lei și nu pot depăși următoarele valori” lit. a) “454 euro/mp pe suprafață desfășurată în cazul construcțiilor noi și extinderi, calculat la cursul BNR din ziua depunerii cererii”;

- în Standardul de cost SCOST-03/2017 Clădiri rezidențiale, publicat pe site-ul arenaconstruct.ro., valoarea prevăzută este de 501 euro/mp (valoare de piață recomandată);

- OUG 114/2019 prevede salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată pentru domeniul construcțiilor în cuantum de 3.000 lei lunar;

- majorarea prețurilor la materialele de construcții a generat creșterea costurilor pe mp de construcție desfășurată cu aproximativ 20%. Această creștere generează diferențe în minus între bugetul estimat inițial și situația actuală din domeniul construcțiilor.

În urma reactualizării în luna decembrie 2019 a devizului general aferent celor 3 locuințe protejate și centrului de zi, a rezultat un cost standard pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice de **493 euro/mp** (1 euro = 4,7700 lei).

Având în vedere că nu au fost identificate alte surse de asigurare a diferențelor dintre valoarea inițială și cea actualizată, propunem susținerea acestei sume de către Consiliul Județean Constanța.

Față de aceste argumente, supun dezbaterii și aprobării proiectul de Hotărâre privind aprobarea modificării Hotărârii nr. 133/17.05.2019 de aprobare a proiectului cu titlul „SPRIJIN PENTRU INTEGRARE COMUNITARĂ”, a cheltuielilor legate de proiect și a acordului de parteneriat în cadrul Programului de Interes Național „Înfăințarea de servicii sociale de tip Centre de Zi, Centre Respiro/Centre de Criză și Locuințe Protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”.

PREȘEDINTE

MARIUS HORIA ȚUȚUIANU



RAPORTUL DIRECȚIEI GENERALE DE PROIECTE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Hotărârii nr. 133/17.05.2019 de aprobare a proiectului cu titlul „SPRIJIN PENTRU INTEGRARE COMUNITARĂ”, a cheltuielilor legate de proiect și a acordului de parteneriat în cadrul Programului de Interes Național „Înființarea de servicii sociale de tip Centre de Zi, Centre Respiro/Centre de Criză și Locuințe Protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”

Prin raportul nr. D37097 din 14.05.2020, D.G.A.S.P.C. Constanța a adus la cunoștința conducerii Consiliului Județean Constanța, necesitatea emiterii unei hotărâri prin care să se dispună aprobarea modificării Hotărârii nr. 133/17.05.2019 de aprobare a proiectului cu titlul „SPRIJIN PENTRU INTEGRARE COMUNITARĂ”, a cheltuielilor legate de proiect și a acordului de parteneriat în cadrul Programului de Interes Național „Înființarea de servicii sociale de tip Centre de Zi, Centre Respiro/Centre de Criză și Locuințe Protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”.

DGASPC Constanța implementează proiectul cu titlul „SPRIJIN PENTRU INTEGRARE COMUNITARĂ” în cadrul Programului de Interes Național „Înființarea de servicii sociale de tip Centre de Zi, Centre Respiro/ Centre de Criză și Locuințe Protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”.

Astfel, obiectivele proiectului sunt:

1. Construirea a 3 Locuințe Protejate în localitatea Nicolae Bălcescu, comuna Nicolae Bălcescu, județul Constanța, cu o capacitate de 10 locuri/locuință,
2. Reabilitarea/modernizarea/extinderea și dotarea imobilului situat în localitatea localitatea Dorobanțu, comuna Nicolae Bălcescu, județul Constanța, în vederea deschiderii unui Centru de Zi cu o capacitate de minimum 30 de locuri, destinat beneficiarilor serviciilor de tip locuințe protejate și din comunitate.

Până în prezent a fost întocmit Studiul de Fezabilitate, Proiectul tehnic și Detaliile de execuție pentru construirea celor 3 Locuințe Protejate situate în localitatea Nicolae Bălcescu și Studiu de Fezabilitate Mixt, Proiectul tehnic și Detaliile de execuție pentru reabilitarea/modernizarea/extinderea și dotarea imobilului situat în Comuna Nicolae Bălcescu, loc. Dorobanțu, str. Liliacului, nr. 6, în vederea deschiderii unui Centru de Zi.

Au fost obținute toate avizele solicitate prin Certificatele de Urbanism și Autorizațiile de Construire pentru toate cele 4 locații. Totodată, au fost întocmite caietele de sarcini din partea Beneficiarului pentru demararea procedurii de achiziții privind execuția de lucrări.

În conformitate cu art 5.1.17, din Convenția de finanțare nerambursabilă, "Beneficiarul are obligația să obțină avizul Comisiei de specialitate/ Consiliului tehnico-economic din cadrul Consiliului Județean pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții din cadrul proiectului. Documentațiile tehnico-economice vor fi transmise Autorității finanțatoare pentru analiza și avizul Comisiei tehnico-economice cu privire la soluția tehnică și economică, conform art. (14) alin. (2) din Metodologia de selectare și finanțare a proiectelor din cadrul programelor de interes național, aprobată prin Ordinul ministrului muncii și justiției sociale nr. 1680/17.05.2018".

Pâna în prezent, au fost obținute avizele Comisiei tehnico-economice din cadrul Consiliului Județean Constanța și a Comisiei tehnico-economice din cadrul Autorității Naționale pentru Drepturile Persoanelor cu Dizabilități, Copii și Adopții.

De asemenea, noii indicatori tehnico-economici au fost aprobați de către Consiliul Județean Constanța prin hotărârile nr. 119/30.04.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Extindere, reabilitare și modernizare Centru de zi pentru persoane cu dizabilități, Comuna Nicolae Bălcescu, loc. Dorobanțu, str. Liliacului, nr. 6, județul Constanța", respectiv nr. 121/30.04.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Construire 3 locuințe protejate Comuna Nicolae Bălcescu, str. Gării nr. 2A, 2B, 2C, județul Constanța".

Conform noilor indicatori tehnico – economici, valoarea proiectului s-a modificat față de cea inițială astfel:

Valoare inițială - 2,854,392 lei (cheltuieli eligibile PIN și Consiliul Județean Constanța și neeligibile Consiliul Județean Constanța)

cheltuieli eligibile PIN – 2.001.000 lei

cheltuieli eligibile Consiliul Județean Constanța – 751.505 lei

cheltuieli neeligibile Consiliul Județean Constanța – 101.887 lei

Valoare actualizată – 5.868.836,08 lei (cheltuieli eligibile PIN și CJC și neeligibile Consiliul Județean Constanța)

cheltuieli eligibile PIN – 2.001.000 lei

cheltuieli eligibile Consiliul Județean Constanța – 751.505 lei

cheltuieli neeligibile Consiliul Județean Constanța – 3.116.331,08 lei

Diferența dintre valoarea inițială și cea actualizată este de 3.014.444,08 lei, reprezintă cheltuieli neeligibile.

Contribuția Consiliului Județean Constanța aferentă cheltuielilor neeligibile va fi distribuită pe perioada de implementare a proiectului, pe 3 ani calendaristici (2020, 2021, 2022), cu mențiunea că în anul 2020 sumele sunt asigurate în bugetul D.G.A.S.P.C. Constanța.

Diferența dintre valoarea inițială și cea actualizată se explică astfel:

Documentația tehnică aferentă construirii celor 3 locuințe protejate și a reabilitării viitorului centru de zi, s-a întocmit ținând cont de prețurile pieței în d meniul construcției.

La momentul scrierii cererii de finanțare - octombrie 2018 - s-a ținut cont de prevederile Ghidului Solicitantului referitoare la cursul euro și standardul de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice

- rată de schimb RON/EUR utilizată în cadrul acestui apel de proiecte este cursul inforeuro din luna publicării apelului de proiecte, respectiv de 4.6701 lei;
- standardul de cost impus în Ghidul Solicitantului era de 395 euro/mp din aria construită desfășurată (a se vedea HG 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare);
- Conform art. 11, din Ordinul Ministrul Muncii nr. 2765/2012, "sumele solicitate Ministerului Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor Vârstnice pentru

- finanțarea lucrărilor de investiții și/sau, după caz, a dotărilor se exprimă în lei și nu pot depăși următoarele valori” lit. a) “454 euro/mp pe suprafață desfășurată în cazul construcțiilor noi și extinderi, calculat la cursul BNR din ziua depunerii cererii”;
- în Standardul de cost SCOST-03/2017 Clădiri rezidențiale, publicat pe siteul arenaconstruct.ro., valoarea prevăzută este de 501 euro/mp (valoare de piață recomandată);
 - OUG 114/2019 prevede salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată pentru domeniul construcțiilor în cuantum de 3.000 lei lunar;
 - majorarea prețurilor la materialele de construcții a generat creșterea costurilor pe mp de construcție desfășurată cu aproximativ 20%. Această creștere generează diferențe în minus între bugetul estimat inițial și situația actuală din domeniul construcțiilor.

În urma reactualizării în luna decembrie 2019 a devizului general aferent celor 3 locuințe protejate și centrului de zi, a rezultat un cost standard pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice de 493 euro/mp (1 euro = 4,7700 lei).

Având în vedere că nu au fost identificate alte surse de asigurare a diferențelor dintre valoarea inițială și cea actualizată, DGASPC propune susținerea acestei sume de către Consiliul Județean Constanța.

Față de cele prezentate, propunem adoptarea proiectului de Hotărâre privind aprobarea modificării Hotărârii nr. 133/17.05.2019 de aprobare a proiectului cu titlul „SPRIJIN PENTRU INTEGRARE COMUNITARĂ”, a cheltuielilor legate de proiect și a acordului de parteneriat în cadrul Programului de Interes Național „Înființarea de servicii sociale de tip Centre de Zi, Centre Respiro/Centre de Criză și Locuințe Protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”.

VICEPREȘEDINTE
Claudiu – Iorga PALAZ

Direcția Generală de Proiecte
Director General
Elena GEORGESCU

Director General Adjunct
Ioan Mihai NACHE

Șef Serviciu Promovare Proiecte Europene
Marian BĂNICĂ

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Hotărârii nr. 133/17.05.2019 de aprobare a proiectului cu titlul „SPRIJIN PENTRU INTEGRARE COMUNITARĂ”, a cheltuielilor legate de proiect și a acordului de parteneriat în cadrul Programului de Interes Național „Înființarea de servicii sociale de tip Centre de Zi, Centre Respiro/Centre de Criză și Locuințe Protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”

Prin adresa nr. D37097 din 14.05.2020, D.G.A.S.P.C. Constanța aduce la cunoștința conducerii Consiliului Județean Constanța, necesitatea emiterii unei hotărâri prin care să se dispună aprobarea modificării Hotărârii nr. 133/17.05.2019 de aprobare a proiectului cu titlul „SPRIJIN PENTRU INTEGRARE COMUNITARĂ”, a cheltuielilor legate de proiect și a acordului de parteneriat în cadrul Programului de Interes Național „Înființarea de servicii sociale de tip Centre de Zi, Centre Respiro/Centre de Criză și Locuințe Protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”.

D.G.A.S.P.C. Constanța implementează proiectul cu titlul ”SPRIJIN PENTRU INTEGRARE COMUNITARĂ” în cadrul Programului de Interes Național „Înființarea de servicii sociale de tip Centre de Zi, Centre Respiro/ Centre de Criză și Locuințe Protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”.

Astfel, obiectivele proiectului sunt:

1. **Construirea a 3 Locuințe Protejate în localitatea Nicolae Bălcescu, comuna Nicolae Bălcescu, județul Constanța, cu o capacitate de 10 locuri/locuință,**
2. **Reabilitarea/modernizarea/extinderea și dotarea imobilului situat în localitatea localitatea Dorobanțu, comuna Nicolae Bălcescu, județul Constanța, în vederea deschiderii unui Centru de Zi cu o capacitate de minimum 30 de locuri, destinat beneficiarilor serviciilor de tip locuințe protejate și din comunitate.**

În conformitate cu art 5.1.17, din Convenția de finanțare nerambursabilă, ”Beneficiarul are obligația să obțină avizul Comisiei de specialitate/ Consiliului tehnico-economic din cadrul Consiliului Județean pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții din cadrul proiectului. Documentațiile tehnico-economice vor fi transmise Autorității finanțatoare pentru analiza și avizul Comisiei tehnico-economice cu privire la soluția tehnică și economică, conform art. (14) alin. (2) din Metodologia de selectare și finanțare a proiectelor din

cadrul programelor de interes național, aprobată prin Ordinul ministrului muncii și justiției sociale nr. 1680/17.05.2018”.

Noii indicatori tehnico-economici au fost aprobați de către Consiliul Județean Constanța prin hotărârile nr. 119/30.04.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul ”Extindere, reabilitare și modernizare Centru de zi pentru persoane cu dizabilități, Comuna Nicolae Bălcescu, loc. Dorobanțu, str. Liliacului, nr. 6, județul Constanța”, respectiv nr. 121/30.04.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul ”Construire 3 locuințe protejate Comuna Nicolae Bălcescu, str. Gării nr. 2A, 2B, 2C, județul Constanța”.

Conform noilor indicatori tehnico – economici, valoarea proiectului s-a modificat față de cea inițială astfel:

Valoare inițială - 2,854,392 lei (cheltuieli eligibile PIN și Consiliul Județean Constanța și neeligibile Consiliul Județean Constanța)

cheltuieli eligibile PIN – 2.001.000 lei

cheltuieli eligibile Consiliul Județean Constanța – 751.505 lei

cheltuieli neeligibile Consiliul Județean Constanța – 101.887 lei

Valoare actualizată – 5.868.836,08 lei (cheltuieli eligibile PIN și CJC și neeligibile Consiliul Județean Constanța)

cheltuieli eligibile PIN – 2.001.000 lei

cheltuieli eligibile Consiliul Județean Constanța – 751.505 lei

cheltuieli neeligibile Consiliul Județean Constanța – 3.116.331,08 lei

Diferența dintre valoarea inițială și cea actualizată este de 3.014.444,08 lei, reprezintă cheltuieli neeligibile.

Contribuția Consiliului Județean Constanța aferentă cheltuielilor neeligibile va fi distribuită pe perioada de implementare a proiectului, pe 3 ani calendaristici (2020, 2021, 2022), cu mențiunea că în anul 2020 sumele sunt asigurate în bugetul D.G.A.S.P.C. Constanța.

Diferența dintre valoarea inițială și cea actualizată se explică astfel:

Documentația tehnică aferentă construirii celor 3 locuințe protejate și a reabilitării viitorului centru de zi, s-a întocmit ținând cont de prețurile pieței în domeniul construcției.

La momentul scrierii cererii de finanțare - octombrie 2018 - s-a ținut cont de prevederile Ghidului Solicitantului referitoare la cursul euro și standardul de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice

- rată de schimb RON/EUR utilizată în cadrul acestui apel de proiecte este cursul inforeuro din luna publicării apelului de proiecte, respectiv de 4.6701 lei;

- standardul de cost impus în Ghidul Solicitantului era de 395 euro/mp din aria construită desfășurată (a se vedea HG 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare);

- Conform art. 11, din Ordinul Ministrul Muncii nr. 2765/2012, “sumele solicitate Ministerului Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor Vârstnice pentru finanțarea lucrărilor de investiții și/sau, după caz, a dotărilor se exprimă în lei și nu pot depăși următoarele valori” lit. a) “454 euro/mp pe suprafață desfășurată în cazul construcțiilor noi și extinderi, calculat la cursul BNR din ziua depunerii cererii”;

- în Standardul de cost SCOST-03/2017 Clădiri rezidențiale, publicat pe siteul arenaconstruct.ro., valoarea prevăzută este de 501 euro/mp (valoare de piață recomandată);

- OUG 114/2019 prevede salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată pentru domeniul construcțiilor în cuantum de 3.000 lei lunar;

- majorarea prețurilor la materialele de construcții a generat creșterea costurilor pe mp de construcție desfășurată cu aproimativ 20%. Această creștere generează diferențe în minus între bugetul estimat inițial și situația actuală din domeniul construcțiilor.

În urma reactualizării în luna decembrie 2019 a devizului general aferent celor 3 locuințe protejate și centrului de zi, a rezultat un cost standard pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice de 493 euro/mp (1 euro = 4,7700 lei).

Având în vedere că nu au fost identificate alte surse de asigurare a diferențelor dintre valoarea inițială și cea actualizată, propunem susținerea acestei sume de către Consiliul Județean Constanța.

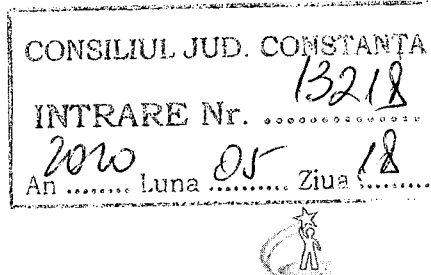
Față de cele anterior menționate anterior, vă rugăm să aprobați proiectul de Hotărâre privind aprobarea modificării Hotărârii nr. 133/17.05.2019 de aprobare a proiectului cu titlul „SPRIJIN PENTRU INTEGRARE COMUNITARĂ”, a cheltuielilor legate de proiect și a acordului de parteneriat în cadrul Programului de Interes Național „Înființarea de servicii sociale de tip Centre de Zi, Centre Respiro/Centre de Criză și Locuințe Protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”.

DIRECTOR GENERAL

BLACIOȚI GEORGETA

ȘEF SERVICIU

CÎRCIU VERONICA



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

• Str. Decebal; nr. 22; Constanta – 900665 • www.dgaspc-ct.ro • Tel.: +40-241-480851 / Fax: +40-241-694137 • e-mail: office@dgaspc-ct.ro • Operator de date cu caracter personal nr. 17764

Nr. D37097 din 14.05.2020

CĂTRE,
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DOMNULUI PREȘEDINTE MARIUS-HORIA ȚUȚUIANU

Prin prezenta, vă aducem la cunoștință faptul că DGASPC Constanța implementează proiectul cu titlul ”SPRIJIN PENTRU INTEGRARE COMUNITARĂ” în cadrul Programului de Interes Național „Înființarea de servicii sociale de tip Centre de Zi, Centre Respiro/ Centre de Criză și Locuințe Protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”.

Scopul proiectului:

Creșterea calității vieții persoanelor cu dizabilități instituționalizate prin dezvoltarea serviciilor de tip Locuințe Protejate și a serviciilor sociale de tip Centre de zi, în vederea integrării acestora în comunitate

Astfel, ne propunem:

- 1. Construirea a 3 Locuințe Protejate în localitatea Nicolae Bălcescu, comuna Nicolae Bălcescu, județul Constanța, cu o capacitate de 10 locuri/locuință,**
- 2. Reabilitarea/modernizarea/extinderea și dotarea imobilului situat în localitatea localitatea Dorobanțu, comuna Nicolae Bălcescu, județul Constanța, în vederea deschiderii unui Centru de Zi cu o capacitate de minimum 30 de locuri, destinat beneficiarilor serviciilor de tip locuințe protejate și din comunitate.**

Până în prezent a fost întocmit Studiul de Fezabilitate, Proiectul tehnic și Detaliile de execuție pentru construirea celor 3 Locuințe Protejate situate în localitatea Nicolae Bălcescu și Studiul de Fezabilitate Mixt, Proiectul tehnic și Detaliile de execuție pentru reabilitarea/modernizarea/extinderea și dotarea imobilului situat în Comuna Nicolae Bălcescu, loc. Dorobanțu, str. Liliacului, nr. 6, în vederea deschiderii unui Centru de Zi.

Au fost obtinute toate avizele solicitate prin Certificatele de Urbanism si Autorizatiile de Construire pentru toate cele 4 locatii. Totodata, au fost intocmite caietele de sarcini din partea Beneficiarului pentru demararea procedurii de achizitii privind executia de lucrări.

În conformitate cu art 5.1.17, din Convenția de finanțare nerambursabilă, *”Beneficiarul are obligația să obțină avizul Comisiei de specialitate/ Consiliului tehnico-economic din cadrul Consiliului Județean pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții din cadrul proiectului. Documentațiile tehnico-economice vor fi transmise Autorității finanțatoare pentru analiza și avizul Comisiei tehnico-economice cu privire la soluția tehnică și economică, conform art. (14) alin. (2) din Metodologia de selectare și finanțare a proiectelor din cadrul programelor de interes național, aprobată prin Ordinul ministrului muncii și justiției sociale nr. 1680/17.05.2018”*.

Pâna în prezent, au fost **obținute avizele Comisiei tehnico-economice din cadrul Consiliul Județean Constanța și a Comisiei tehnico-economice din cadrul Autorității Naționale pentru Drepturile Persoanelor cu Dizabilități, Copii și Adopții.**

De asemenea, noii indicatori tehnico-economici **au fost aprobați** de către Consiliul Județean Constanța prin hotărârile nr. **119/30.04.2020** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul ”Extindere, reabilitare și modernizare Centru de zi pentru persoane cu dizabilități, Comuna Nicolae Bălcescu, loc. Dorobanțu, str. Liliacului, nr. 6, județul Constanța”, respectiv nr. **121/30.04.2020** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul ”Construire 3 locuințe protejate Comuna Nicolae Bălcescu, str. Gării nr. 2A, 2B, 2C, județul Constanța”.

Conform noilor indicatori tehnico – economici, valoarea proiectului s-a modificat față de cea inițială astfel:

Valoare inițială - 2,854,392 lei (cheltuieli eligibile PIN și Consiliul Județean Constanța și neeligibile Consiliul Județean Constanța)

cheltuieli eligibile PIN – 2.001.000 lei

cheltuieli eligibile Consiliul Județean Constanța – 751.505 lei

cheltuieli neeligibile Consiliul Județean Constanța – 101.887 lei

Valoare actualizată – 5.868.836,08 lei (cheltuieli eligibile PIN și CJC și neeligibile Consiliul Județean Constanța)

cheltuieli eligibile PIN – 2.001.000 lei

cheltuieli eligibile Consiliul Județean Constanța – 751.505 lei

cheltuieli neeligibile Consiliul Județean Constanța – 3.116.331,08 lei

Diferența dintre valoarea inițială și cea actualizată este de 3.014.444,08 lei, reprezintă cheltuieli neeligibile.

Contribuția Consiliului Județean Constanța aferentă cheltuielilor neeligibile va fi distribuită pe perioada de implementare a proiectului, **pe 3 ani calendaristici (2020, 2021, 2022)**, cu mențiunea că în anul 2020 sumele sunt asigurate în bugetul D.G.A.S.P.C. Constanța.

Diferența dintre valoarea inițială și cea actualizată se explică astfel:

Documentația tehnică aferentă construirii celor 3 locuințe protejate și a reabilitării viitorului centru de zi, s-a întocmit ținând cont de prețurile pieței în domeniul construcției.

La momentul scrierii cererii de finanțare - octombrie 2018 - s-a ținut cont de prevederile Ghidului Solicitantului referitoare la cursul euro și standardul de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice

- rată de schimb RON/EUR utilizată în cadrul acestui apel de proiecte este cursul inforeuro din luna publicării apelului de proiecte, respectiv de 4.6701 lei;

- standardul de cost impus în Ghidul Solicitantului era de 395 euro/mp din aria construită desfășurată (a se vedea HG 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare);

- Conform art. 11, din Ordinul Ministrului Muncii nr. 2765/2012, “sumele solicitate Ministerului Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor Vârstnice pentru finanțarea lucrărilor de investiții și/sau, după caz, a dotărilor se exprimă în lei și nu pot depăși următoarele valori” lit. a) “454 euro/mp pe suprafață desfășurată în cazul construcțiilor noi și extinderi, calculat la cursul BNR din ziua depunerii cererii”;

- în Standardul de cost SCOST-03/2017 Clădiri rezidențiale, publicat pe siteul arenaconstruct.ro., valoarea prevăzută este de 501 euro/mp (valoare de piață recomandată);

- OUG 114/2019 prevede salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată pentru domeniul construcțiilor în cuantum de 3.000 lei lunar;

- majorarea prețurilor la materialele de construcții a generat creșterea costurilor pe mp de construcție desfășurată cu aproximativ 20%. Această creștere generează diferențe în minus între bugetul estimat inițial și situația actuală din domeniul construcțiilor.

În urma reactualizării în luna decembrie 2019 a devizului general aferent celor 3 locuințe protejate și centrului de zi, a rezultat un cost standard pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice de **493 euro/mp** (1 euro = 4,7700 lei).

Având în vedere că nu au fost identificate alte surse de asigurare a diferențelor dintre valoarea inițială și cea actualizată, propunem susținerea acestei sume de către Consiliul Județean Constanța.

Pentru considerentele anterior menționate vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării HCJ Constanța nr. 133/17.05.2020 proiectului cu titlul ”**SPRIJIN PENTRU INTEGRARE COMUNITARĂ**”, de către Consiliul Județean Constanța.

Cu deosebită considerație,

~~DIRECTOR GENERAL,~~

~~PETRE DINICĂ~~

Manager proiect

Marian IORUCU

Coordonator echipă implementare

Marin RISTEA