

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂREA NR.....

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul “**Extindere, reabilitare și modernizare Centru de zi pentru persoane cu dizabilități, Comuna Nicolae Bălcescu, loc. Dorobanțu, str. Liliacului nr. 6, județul Constanța**”

Consiliul Județean Constanța întrunit în ședința din data de

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Constanța, Marius Horia Țuțuianu;
- Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Avizul Comisiei de buget-finanțe;
- Avizul Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură;
- Aviz CTE nr. 36382/50/19.12.2019;
- Legea nr. 273/2006, art.44, privind finanțele publice locale actualizată;
- Luând în considerare prevederile art. 173 al. (1) lit. b) coroborate cu cele ale alin. (3) lit. f) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul art.182, alin.1 și al art. 196, alin.1, lit. a) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă indicatorii tehnico – economici faza SF mixt, pentru obiectivul “Extindere, reabilitare și modernizare Centru de zi pentru persoane cu dizabilități, Comuna Nicolae Bălcescu, loc. Dorobanțu, str. Liliacului nr. 6, județul Constanța”, după cum urmează:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 1.875.194,09 lei

din care: C+M (inclusiv TVA): 1.363.043,68 lei

Capacități:

- Suprafața terenului pe care e amplasat obiectivul: Teren+clădire: 970 mp;
- Suprafața construită propusă și existentă:
 - Sc existentă= 116,00 mp;
 - Sc propusă= 392,25 mp.
- Suprafața construită desfășurată propusă și existentă (după caz)
 - Sd existentă= 116,00 mp;
 - Sd propusă= 392,25 mp.
- Regimul de înălțime propus/existent: parter
- Durata de realizare a investiției: 12 luni

Art.2. Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre factorilor interesați, în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____ voturi pentru, _____ voturi împotriva și _____ abțineri.

Constanța2020

P R E Ș E D I N T E,
Marius Horia Țuțuianu

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mariana BELU

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului **“Extindere, reabilitare și modernizare Centru de zi pentru persoane cu dizabilități, Comuna Nicolae Bălcescu, loc. Dorobanțu, str. Liliacului nr. 6, județul Constanța”**

Prin intermediul OUG nr. 69 din 17 iulie 2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, se arată că *„este imperios necesară stabilirea capacității centrelor rezidențiale pentru persoane adulte cu handicap la maximum 50 de locuri, în corelare cu redefinirea mandatului centrelor existente”*.

Prin reducerea capacității centrelor pentru persoane cu handicap la maximum 50 de locuri, apare o problemă legată de destinația celorlalte 50, 60, 70 etc de persoane aflate în centre la momentul reformării acestora.

Proiectul de față vine să răspundă nevoilor persoanelor cu handicap provenite din serviciile rezidențiale destinate persoanelor adulte cu dizabilități afate în subordinea DGASPC Constanța (CIA SF. ANDREI – Negru Vodă, CRRN ARTEMIA – Techirghiol, CIA TECHIRGHIOI CORP A). Ne propunem ca prin implementarea acestui proiect să dezvoltăm servicii alternative concretizate în 3 LOCUINȚE PROTEJATE de câte 10 locuri/locuință și un CENTRU DE ZI cu o capacitate de 30 de locuri, destinat atât persoanelor cu handicap din cele 3 LP-uri, dar și persoanelor cu handicap din comunitate.

La nivelul județului Constanța, funcționează mai multe centre rezidențiale destinate persoanelor adulte cu dizabilități. Acestea se află în subordinea DGASPC Constanța și cele mai multe depășesc capacitatea de 50 de locuri. Pentru a răspunde nevoilor beneficiarilor acestor centre, se impune de urgență reducerea capacității acestor centre. Un prim pas în procesul de reformare a sistemului rezidențial pentru persoane cu dizabilități îl constituie serviciile sociale de tip rezidențial din categoria locuințe protejate, coroborate cu serviciile primare oferite în cadrul unor centre de zi care să funcționeze la nivelul comunității. La nivelul DGASPC Constanța există deja servicii rezidențiale de tip locuință protejată care și-au demonstrat eficacitatea în rândul beneficiarilor. Prin urmare, considerăm oportună dezvoltarea unor astfel de servicii prin intermediul proiectului depus spre finanțare.

Astfel, obiectivul **“Extindere, reabilitare și modernizare Centru de zi pentru persoane cu dizabilități, Comuna Nicolae Bălcescu, loc. Dorobanțu, str. Liliacului nr. 6, județul Constanța”** a fost aprobat în cadrul Comisiei Tehnico Economice, obținând avizul favorabil nr. 36382/50/19.12.2019.

Indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului la care facem referire:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 1.875.194,09 lei

din care: C+M (inclusiv TVA): 1.363.043,68 lei

Capacități:

- Suprafața terenului pe care e amplasat obiectivul: Teren+clădire: 970 mp;
- Suprafața construită propusă și existentă:
 - Sc existentă= 116,00 mp;
 - Sc propusă= 392,25 mp.
- Suprafața construită desfășurată propusă și existentă (după caz)
 - Sd existentă= 116,00 mp;
 - Sd propusă= 392,25 mp.
- Regimul de înălțime propus/existent: parter

- Durata de realizare a investiției: 12 luni

Față de aceste considerente, supun atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului “**Extindere, reabilitare și modernizare Centru de zi pentru persoane cu dizabilități, Comuna Nicolae Bălcescu, loc. Dorobanțu, str. Liliacului nr. 6, județul Constanța**”.

PREȘEDINTE,

Marius Horia Țuțuianu

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul “Extindere, reabilitare și modernizare Centru de zi pentru persoane cu dizabilități, Comuna Nicolae Bălcescu, loc. Dorobanțu, str. Liliacului nr. 6, județul Constanța”

Prin intermediul OUG nr. 69 din 17 iulie 2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, se arată că „*este imperios necesară stabilirea capacității centrelor rezidențiale pentru persoane adulte cu handicap la maximum 50 de locuri, în corelare cu redefinirea mandatului centrelor existente*”.

Prin reducerea capacității centrelor pentru persoane cu handicap la maximum 50 de locuri, apare o problemă legată de destinația celorlalte 50, 60, 70 etc de persoane aflate în centre la momentul reformării acestora.

Proiectul de față vine să răspundă nevoilor persoanelor cu handicap provenite din serviciile rezidențiale destinate persoanelor adulte cu dizabilități aflate în subordinea DGASPC Constanța (CIA SF. ANDREI – Negru Vodă, CRRN ARTEMIA – Techirghiol, CIA TECHIRGHIOL CORP A).

La nivelul județului Constanța, funcționează mai multe centre rezidențiale destinate persoanelor adulte cu dizabilități. Acestea se află în subordinea DGASPC Constanța și cele mai multe depășesc capacitatea de 50 de locuri. Pentru a răspunde nevoilor beneficiarilor acestor centre, se impune de urgență reducerea capacității acestor centre. Un prim pas în procesul de reformare a sistemului rezidențial pentru persoane cu dizabilități îl constituie serviciile sociale de tip rezidențial din categoria locuințe protejate, coroborate cu serviciile primare oferite în cadrul unor centre de zi care să funcționeze la nivelul comunității. La nivelul DGASPC Constanța există deja servicii rezidențiale de tip locuință protejată care și-au demonstrat eficacitatea în rândul beneficiarilor. Prin urmare, considerăm oportună dezvoltarea unor astfel de servicii prin intermediul proiectului de față depus spre finanțare.

Accesul în încăperile clădirii se realizează astfel:

- o intrare principală - permite accesul în interiorul clădirii, pe latura de vest;
- o intrare secundară - permite accesul în interiorul clădirii, pe latura de nord;
- o intrare separată - de serviciu, pentru personal, prin cabinetul medical;
- o intrare separată - de serviciu, acces în camera centralei, pe fațada nordică a clădirii;
- o intrare separată - de serviciu, acces în bucătărie, pe fațada sudică a clădirii;
- o intrare secundară - permite accesul în interiorul clădirii, prin SALA MUNITIFUNCȚIONALĂ, de pe latura estică a clădirii;

La intrarea principală este proiectată o rampă de acces pentru persoane cu dizabilități, ce respectă dimensiunile standardizate conform Ordinului nr. 189/2013.

Construcția proiectată se încadrează în gradul GRF II rezistență la foc, risc mic, având regimul de înălțime parter și ziduri portante din cărămidă.

La adoptarea soluției pentru structura de rezistență a construcției - proiectate (infrastructura și suprastructura), s-au avut în vedere următoarele :

- regimul de înălțime;
- înălțimile de nivel obișnuite pentru funcțiunile propuse;
- configurația de deschideri și travei, curentă pentru acest tip de construcții;
- rezolvarea optimă a cerințelor de funcționalitate;
- folosirea eficientă a suprafeței construite disponibile aprobate prin certificatul de urbanism;
- condițiile de teren și de seismicitate ale amplasamentului.

Alcătuirea de ansamblu, calculul static și dinamic al structurii, precum și dimensionarea

elementelor structurale s-a făcut în ipoteza fără posibilitatea de mansardare în viitor.

Finisaje interioare: gresie și faianță în bucătărie, băi și grupuri sanitare, gresie în holuri și parchet în rest, zugrăveli lavabile la pereți și plafon, tâmplărie celulară de lemn.

Finisaje exterioare: tencuială decorativă cu termosistem de polistiren 10 cm grosime, soclu placat cu plăci de piatră naturală, tamplărie PVC-GT, jgheaburi și burlane de tablă, balustrade metalice.

Clădirea CENTRULUI DE ZI va fi prevăzută cu rampa acces pentru persoane cu handicap locomotor, la intrarea principală, de pe latura vestică a imobilului. Amenajarea incintei pentru CENTRUL DE ZI constă în trotuare de gardă, alei pietonale și carosabile, parcare pentru 2 locuri, spații verzi și plantate, platforma deșeurilor, fosa septică vidanjabilă, loc de relaxare și foisor de lemn.

Structura de rezistență a acestei clădiri va fi:

- infrastructură: fundație continuă din beton armat, C16/20 prevăzută la partea superioară a elevației cu centuri din beton armat C16/20.

Construcția propusă a fi reabilitată pe un teren în suprafață de 1.860, 00 mp pe care nu se mai găsesc alte clădiri, cu eventuale rețele subterane ce vor fi reglementate înainte de începerea săpăturilor pentru fundații, în conformitate cu proiectele și avizele de specialitate. De asemenea, nu există clădiri învecinate alipite cu clădirea supusă extinderii, astfel că nu sunt necesare lucrări de consolidare sau subzidire.

- suprastructură: structura mixtă, zidărie portantă din cărămidă arsă întărită cu sâmburi de beton armat, C16/20 la colțuri și intersecții și cadre din beton armat C16/20, la interior și exterior, stâlpi și grinzi din beton. Elementele structurale verticale sunt constituite parțial din cadre de beton armat monolit, parțial din pereți de zidărie de cărămidă confinată și armată în rosturile orizontale ZC+AR. Stâlpii au secțiune constantă pe înălțime alcătuită cu armatura elastică din oțel PC52 (OB37) respectiv secțiunea din beton clasa C16/20.

Pereții de umplutură din zidărie de cărămidă sau panouri ușoare de gips- carton nu sunt tratați ca elemente structurale, urmând a fi conectați de structură din beton armat (stâlpi, grinzi, plăci), în conformitate cu detaliile specifice din codurile CR 6-2013, C104-83 și celelalte prescripții tehnice.

Fundațiile: Fundațiile au fost dimensionate în concordanță cu datele geotehnice ale zonei și în conformitate cu Normativ NP112-04/2014 (privind proiectarea și executarea lucrărilor de fundații directe la construcții) și NP126-2010, pentru presiunea convențională $P_{cc}=170$ KPa. Infrastructura se compune din ansamblul fundațiilor continue din b.a. C16/20 plasate sub pereții de zidărie de cărămidă portantă. Alcătuirea fundațiilor s-a făcut luând în considerare, regimul de înălțime și alcătuirea structurii, respectiv natura terenului de fundare, în varianta talpă continuă din beton armat sub pereții structurali și grinzi de fundare pentru solidarizarea cadrelor de beton armat. Ultimii 20 cm de săpătură se vor executa în ziua turnării betonului în fundații.

Zidăria: Zidăria portantă va fi realizată din cărămidă arsă atât pentru pereții exteriori cât și cei interiori având o grosime de 30 cm. Aceasta este alcătuită în varianta mixtă din zidărie portantă cu goluri verticale (GVP), $f_{bmin}=15N/mm^2$, categoria I, grupa II (volumul de goluri <45%, grosimea peretelui INTERIOR de minim 12mm, iar a celui exterior de minim 15mm și înălțimea maximă 138mm), mortar M7.5c, de 25 cm grosime la exterior și la interior solidarizată cu stâlpișori și centuri din beton armat și respectiv cadre din beton armat, conform CR62013 și P100-1/2013 și centuri din beton armat C16/20.

Planșeele: Planșeul peste parter se va realiza din beton armat cu grosimea de $h_p=14$ cm, încastrat în centurile perimetrice cu lățimea egală cu grosimea zidurilor și înălțimea de 25 cm și în grinzi din beton armat C16/20 (B250) din interiorul construcției.

Acoperișul: Acoperișul se va realiza tip șarpantă pe scaune, din lemn ecarisat de rășinoase, iar învelitoarea din țigla profilată metalică, acoperită cu piatră naturală. Elementele șarpantei vor fi respectate întocmai proiectului tehnic, iar întregul material lemnos se va ignifuga și trata înaintea punerii în operă. Nu este permisă utilizarea de material lemnos umed sau cu gradul de umiditate mai mare de 5%.

Capacități, în funcție de specificul obiectivului: 30 persoane cu dizabilități.

Astfel, obiectivul "Extindere, reabilitare și modernizare Centru de zi pentru persoane cu dizabilități, Comuna Nicolae Bălcescu, loc. Dorobanțu, str. Liliacului nr. 6, județul Constanța" a

fost aprobat în cadrul Comisiei Tehnico Economice, obținând avizul favorabil nr. 36382/50/19.12.2019.

Indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului la care facem referire:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 1.875.194,09 lei

din care: C+M (inclusiv TVA): 1.363.043,68 lei

Capacități:

- Suprafața terenului pe care e amplasat obiectivul: Teren+clădire: 970 mp;
- Suprafața construită propusă și existentă:
Sc existentă= 116,00 mp;
Sc propusă= 392,25 mp.
- Suprafața construită desfășurată propusă și existentă (după caz)
Sd existentă= 116,00 mp;
Sd propusă= 392,25 mp.
- Regimul de înălțime propus/existent: parter
- Durata de realizare a investiției: 12 luni

Luând în considerare cele de mai sus și în conformitate cu prevederile art. 44, al. (1) și art. 45, al. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și ale art. 173 alin. (1) lit. b) coroborate cu cele ale alin. (3) lit. f) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul **“Extindere, reabilitare și modernizare Centru de zi pentru persoane cu dizabilități, Comuna Nicolae Bălcescu, loc. Dorobanțu, str. Liliacului nr. 6, județul Constanța”**.

Arhitect Șef al Județului

Carmen Ioana Tănase

Director General Adjunct,

Diana Roxana Voitinovici

Șef Serviciu Investiții

Getuța Tănăsă

Se aprobă
Ordonator principal de credite
PREȘEDINTE,
Marius Horia Țuțoianu

AVIZ

Nr.

Temeiul legal : Hotărârea C.J.C. nr. 245/22.08.2018 privind aprobarea componenței Comisiei Tehnico-Economice și a Regulamentului de organizare și funcționare din cadrul Consiliului Județean Constanța;
H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, consolidată

Comisia Tehnico- Economică

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Denumirea obiectivului de investiții: Extindere, reabilitare și modernizare Centru de zi pentru persoane cu dizabilități, Comuna Nicolae Bălcescu, loc. Dorobanțu, str. Liliacului nr. 6, județul Constanța

- **Faza** : SE-0101

Ordonator de credite beneficiar: Consiliul Județean Constanța- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța

- **valoarea totală a investiției** : 1.875.194,09 lei inclusiv TVA

Din care C=MF 1.363.043,68 lei inclusiv TVA

Observații la documentația avizată:-

Președinte C.T.E.

Dumitru Daniel Learcu- Vicepreședinte CJC

Membri:

1. Iaruse Cornelia Ioana

2. Ursache Florina

3. Blacaru Georgeta

4. Iancu Valeriu

5. Stanca Elena Mihaela

6. Nita Luminita

7. Ranciehi Sebastian

8. Voimovici Diana

9. Petracu Mihaela