

## CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

### HOTĂRÂREA NR.....

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul **„Reabilitarea imobilului Clădire – Filiala 1 Constanța, situat în municipiul Constanța, strada Izvor nr. 23”** – faza DALI

Consiliul Județean Constanța întrunit în ședința din data de .....

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanța, Claudiu-Iorga Palaz;
- Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate al Direcției Generale Economico Financiară;
- Avizul Comisiei de buget-finanțe;
- Avizul Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură;
- Aviz CTE nr. 6475/57/04.03.2020;
- Legea nr. 273/2006, art.44, privind finanțele publice locale actualizată;
- Luând în considerare prevederile art. 173 al. (1) lit. b) coroborate cu cele ale alin. (3) lit. f) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul art.182, alin.1 și al art. 196, alin.1, lit. a) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ.

### HOTĂRĂȘTE:

**Art 1.** – Se aprobă indicatorii tehnico – economici faza DALI pentru obiectivul **„Reabilitarea imobilului Clădire – Filiala 1 Constanța, situat în municipiul Constanța, strada Izvor nr. 23”**, după cum urmează:

**Valoarea totală a investiției (fără TVA): 2.422.981,36 lei**  
din care: C+M (fără TVA): 1.450.438,88 lei

Capacitati:

- construirea unui corp subsol în care se va amplasa stația hidrofor și centrala termică;
- recompartimentarea clădirii pentru a prelua funcțiunile de arhiva – parter și birouri – etaj 1;
- bransamente utilitati – apa, energie electrica și gaz natural;

Termen de realizare : 18 luni

**Art 2.** Direcția Generală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art 3.** Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre factorilor interesați, în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ voturi împotriva și \_\_\_\_\_ abțineri.

Constanța .....2020

**P R E Ș E D I N T E,**

**Marius Horia Țuțuianu**

**Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Mariana BELU**

**REFERAT DE APROBARE**

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului **„Reabilitarea imobilului Clădire – Filiala 1 Constanța, situat în municipiul Constanța, strada Izvor nr. 23”** – faza DALI

Urmare a H.C.J.nr. 150/27.04.2018 privind schimbarea destinației imobilului **Clădire – Filiala 1 Constanța, situat în municipiul Constanța, strada Izvor nr. 23, după cum urmează:**

- Parter – arhivă a Consiliului Județean Constanța,
- Etaj I – Birouri pentru Consiliului Județean Constanța,

au fost achiziționate servicii de elaborare documentație tehnico-economică faza DALI și a documentațiilor complete necesare depunerii, obținerii și predării către beneficiar a certificatului de urbanism și a tuturor avizelor, acordurilor sau autorizațiilor, conform contractului nr. 7849/25.03.2019, încheiat cu S.C. 144 ENGINEERING SRL Constanța.

Astfel, Documentația tehnico-economică faza DALI „Reabilitarea imobilului Clădire – Filiala 1 Constanța, situat în municipiul Constanța, strada Izvor nr. 23” a fost verificată în cadrul Comisiei Tehnico Economice, obținând avizul favorabil nr. 6475/57/04.03.2020.

Indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului la care facem referire:

**Valoarea totală a investiției (fără TVA): 2.422.981,36 lei**

din care: C+M (fără TVA): 1.450.438,88 lei

Capacitati:

- construirea unui corp subsol în care se va amplasa stația hidrofor și centrala termică;
- recompartimentarea clădirii pentru a prelua funcțiunile de arhiva – parter și birouri – etaj 1;
- bransamente utilitati – apa, energie electrica și gaz natural;

Termen de realizare : 18 luni

Față de aceste considerente, supun atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului **„Reabilitarea imobilului Clădire – Filiala 1 Constanța, situat în municipiul Constanța, strada Izvor nr. 23”**.

**VICEPREȘEDINTE,**

**CLAUDIU – IORGA PALAZ**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul „Reabilitarea imobilului Clădire – Filiala 1 Constanța, situat în municipiul Constanța, strada Izvor nr. 23”**

Consiliul Județean Constanța își propune realizarea obiectivului de investiții „Reabilitarea imobilului Clădire – Filiala 1 Constanța, situat în municipiul Constanța, strada Izvor nr. 23”.

În acest sens au fost achiziționate servicii de elaborare documentație tehnico-economică faza DALI și a documentațiilor complete necesare depunerii, obținerii și predării către beneficiar a certificatului de urbanism și a tuturor avizelor, acordurilor sau autorizațiilor, conform contractului nr. 7849/25.03.2019, încheiat cu S.C. 144 ENGINEERING SRL Constanța.

Indicatorii tehnico-economici aprobați prin avizul CTE nr. 6475/57/04.03.2020 sunt:

**Valoarea totală a investiției (fără TVA): 2.422.981,36 lei**

din care: C+M (fără TVA): 1.450.438,88 lei

Se propun următoarele lucrări:

➤ *Lucrări de construire:*

- construirea unui corp subsol în care se va amplasa stația hidrofor și centrala termică (executarea branșamentului pe gaz natural);
- recompartimentarea clădirii existente pentru a prelua funcțiunile propuse prin tema de proiectare;

Corpul subsol va avea dimensiunile de 3,70x8,10m și o înălțime utilă de 2,10m. Cota pardoselii subsolului va fi la 1,60m adâncime față de cota terenului amenajat. În subsol sunt prevazute 2 încăperi: una pentru adăpostirea centralei termice care va avea acces din exterior pe o scară cu trepte de 25x20cm și o încăpere pentru stația de hidrofor în care accesul se va face printr-un chepeng de pe terasa subsolului. Subsolul va fi făcut din beton armat și va fi placat cu polistiren extrudat de 10cm grosime. Pentru a se integra cât mai bine în spațiul existent terasa va fi acoperită cu un sistem de terasă înverzită.

Funcțiunile sunt distribuite astfel:

CENTRALA TERMICA

S01 Casa scarii 4.00 mp

S02 Centrala termica 11.22 mp

S03 Hidrofor 6.00 mp

PARTER

P01 Acces principal 10.00 mp

P02 Windfang 11.70 mp

P03 Grup sanitar pers. Dizab. 5.75 mp

P04 Grup sanitar 4.75 mp

P05 Casa scarii 12.20 mp

P06 Hol 43.65 mp

P07 Hol 37.25 mp

P08 Camera lucru 15.85 mp

P09 Spatiu administrativ 33.15 mp

P10 Spatiu administrativ 27.02 mp

P11 Spatiu administrativ 33.58 mp

ETAJ

E01 Casa scarii 12.20 mp

E02 Hol 5.50 mp  
E03 Grup sanitar 6.75 mp  
E04 Grup sanitar 7.65 mp  
E05 Birou 16.00 mp  
E06 Hol 33.00 mp  
E07 Hol 40.20 mp  
E08 Birou 37.00 mp  
E09 Birou 37.30 mp  
E10 Birou 37.45 mp

Pentru a facilita accesul persoanelor cu dizabilități, se va achiziționa un echipament elevator pentru transportul pe scări.

➤ *Lucrări de consolidare:*

- subzidirea fundațiilor existente;
- cămășuirea pereților de zidărie;
- înlocuirea șapelor existente cu șape cu perlit cu greutatea până în 400kg/mc;
- curățarea elementelor de beton și repararea cu mortar de reparație dacă este vizibilă armătura;
- se vor reface instalațiile fără a se da găuri suplimentare în elementele de beton armat, altele decât cele din tema de proiectare;

Finisaje: se vor folosi finisaje moderne, de calitate superioară:

- pardoseli din granit pe holurile principale și la casa scării, gresie porțelanată în grupurile sanitare și parchet laminat de trafic intens în birouri;
- soclu din granit și tencuială decorativă.

➤ *Lucrări de eficientizare energetică:*

- termoizolarea pereților exteriori prin izolare cu vată bazaltică de 10 cm și 20cm, cu  $\lambda$  0.035, a pereților de la cota trotuar + 50 cm și cu polistiren extrudat de la această cotă în jos min 60 cm sub cota trotuarului;
- înlocuirea tâmplăriei din lemn și metal cu tamplărie din PVC sau din aluminiu cu rupere termică, geam tripan cu 2 acoperiri selective, solbanc și glaf exterior de granit;
- izolarea terasei cu vată bazaltică 20 cm, protejată de o șapă slab armată peste care se va executa o hidroizolație din membrană P;
- izolarea plăcii pe sol prin prevederea sub pardoseala din beton a unui strat de izolație din polistiren extrudat de 10 cm și a unui strat din pietriș de 25 de cm pentru ruperea capilarității;

➤ *Instalații electrice:*

- înlocuirea conductorilor din aluminiu cu conductori din cupru și montarea de siguranțe diferențiale conform normativelor în vigoare;
- înlocuirea tablourilor electrice principale și secundare și a echipamentelor acestora;
- înlocuirea corpurilor de iluminat și a aparatelor electrice (prize, întrerupătoare, etc.);
- completat cu instalație pentru aparate de aer condiționat.
- clădirea va fi prevăzută cu instalație de iluminat de siguranță pentru evacuare, pentru marcarea hidranților de incendiu, pentru continuarea lucrului, de intervenție, cu instalație de curenți slabi și instalație de detecție, semnalizare și avertizare incendiu.

➤ *Instalații sanitare:*

- reabilitarea instalației de apă rece (distribuție, coloane, legături);
- Prepararea apei calde menajere se face în boilere electrice de 15 l montate deasupra fiecărui lavoar;
- înlocuirea armăturilor și a obiectelor sanitare;
- reabilitarea instalației de canalizare;
- la cererea beneficiarului prin caietul de sarcini s-a prevăzut o instalație de stingere cu hidranți interiori. Amplasarea hidranților interiori s-a stabilit ținându-se cont ca fiecare punct al fiecărui nivel să fie deservit de un jet de apă de incendiu, astfel s-a stabilit că, un hidrant amplasat pe fiecare nivel întrunește condițiile.

➤ *Instalații termice:*

- refacerea instalației de încălzire (distribuție, coloane, corpuri de încălzire);
- pentru birouri s-au prevăzut instalații de încălzire/răcire cu aparate de aer condiționat tip „split”;

- montarea unei microcentrale murale funcționand cu gaze naturale (GN) în condensatie, Q=78 KW, amplasată în spațiul tehnic.

Luând în considerare cele de mai sus și în conformitate cu prevederile art. 44, al. (1) și art. 45, al. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și ale art. 173 alin. (1) lit. b) coroborate cu cele ale alin. (3) lit. f) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „**Reabilitarea imobilului Clădire – Filiala 1 Constanța, situat în municipiul Constanța, strada Izvor nr. 23**”.

Arhitect **Sef al. Judetului**

**Director General Adjunct,**

Șef Serviciu Investiții

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul „Reabilitarea imobilului Clădire – Filiala 1 Constanța, situat în municipiul Constanța, strada Izvor nr. 23”**

Consiliul Județean Constanța își propune realizarea obiectivului de investiții „Reabilitarea imobilului Clădire – Filiala 1 Constanța, situat în municipiul Constanța, strada Izvor nr. 23”.

În acest sens au fost achiziționate servicii de elaborare documentație tehnico-economică faza DALI și a documentațiilor complete necesare depunerii, obținerii și predării către beneficiar a certificatului de urbanism și a tuturor avizelor, acordurilor sau autorizațiilor, conform contractului nr. 7849/25.03.2019, încheiat cu S.C. 144 ENGINEERING SRL Constanța.

Indicatorii tehnico-economici aprobați prin avizul CTE nr. 6475/57/04.03.2020 sunt:

**Valoarea totală a investiției (fără TVA): 2.422.981,36 lei**  
din care: C+M (fără TVA): 1.450.438,88 lei

În conformitate cu prevederile art. 44, al. (1) și art. 45, al. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și ale art. 173 alin. (1) lit. b coroborate cu cele ale alin. (3) lit. f) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „**Reabilitarea imobilului Clădire – Filiala 1 Constanța, situat în municipiul Constanța, strada Izvor nr. 23**”.

**Director General,**

**Blaciotti ~~Georgeta~~**

**Șef Serviciu,**

**Cîrciu Veronica**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**Comisia Tehnico-Economică**

Se aprobă  
Ordonator principal de credite  
**PREȘEDINTE,**  
~~Mașilă/Horia Tutuianu~~

**AVIZ**

Nr. *6475/57/04.03.2020*

**Temeiul legal :** Hotărârea C.J.C. nr. 245/22.08.2018 privind aprobarea componentei Comisiei Tehnico-Economice și a Regulamentului de organizare și funcționare din cadrul Consiliului Județean Constanța;  
- H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, consolidată

**Comisia Tehnico- Economică**  
**AVIZEAZĂ FAVORABIL**

- Denumirea obiectivului de investiții:** Reabilitarea imobilului Clădire- Filiala 1 Constanța, strada Izvor nr. 23
- **Faza :** DALI
- **Ordonator de credite beneficiar:** Consiliul Județean Constanța
- **Valoarea totală a investiției :** 2.422.981,36 lei fără TVA  
Din care C+M: 1.450.438,88 lei fără TVA

**Observații la documentația avizată:-**

**Președinte C.T.E.**  
**Dumitru Daniel Learciu- Vicepreședinte CJC**

**Membri:**

- |                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| 1. Voitinovici Diana | 5. Tănase Carmen Ioana |
| 2. Cristache Florina | 6. Florea Adrian       |
| 3. Blacioti Georgeta | 7. Borean Viorel       |
| 4. Tănăsă Getuța     | 8. Rancichi Sebastian  |