

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂREA NR. _____

privind acordarea drepturilor de uz și de servitute în favoarea S.C. Engie România S.A. prin S.C. Distrigaz Sud Rețele S.R.L. asupra unui bun imobil - teren, proprietate publică a Județului Constanța, pentru realizarea rețelei de distribuție gaze naturale pentru Orașul Eforie

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința din data de _____;

Văzând:

- Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Constanța;
 - Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
 - Raportul de specialitate al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
 - Avizul Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură;
 - Avizul Comisiei Juridice, Ordine Publică și Situații de Urgență;
 - Adresa nr. 7074/19.03.2020 a UAT Oraș Eforie, prin Primar, adresată Consiliului Județean Constanța;
 - Adresa nr.680/20.03.2020 a S.C. Distrigaz Sud Rețele S.R.L. adresată Primăriei Eforie;
- Având în vedere prevederile art.109 – art.113 alin.(1) și (2) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, precum și prevederile art.749 și art.755 Cod civil, În temeiul dispozițiilor art.173 alin.(1) lit.c) și lit.f), precum și ale art. 182 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – (1) Se aprobă acordarea cu titlu gratuit a drepturilor de uz și de servitute legală de trecere subterană și supraterană în favoarea S.C. Engie România S.A. prin S.C. Distrigaz Sud Rețele S.R.L. asupra unui bun imobil - teren, proprietate publică a Județului Constanța, în vederea realizării, întreținerii și exploatării *rețelei de distribuție gaze naturale pentru Orașul Eforie*.

(2) Datele de identificare ale bunului imobil – teren sunt prezentate în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

(3) Planul de situație al amplasamentului *rețelei de distribuție gaze naturale pentru Orașul Eforie* este prevăzut în Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.2 – Drepturile de uz și de servitute se vor exercita pe toată durata de existență a *rețelei de distribuție gaze naturale pentru Orașul Eforie*.

Art.3 – Predarea-primirea bunului imobil se va face între Județul Constanța prin Consiliul Județean Constanța și S.C. Engie România S.A. prin S.C. Distrigaz Sud Rețele S.R.L.

Art.4 – Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea ducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de ____ voturi pentru, ____ voturi împotriva și ____ abțineri.

**PREȘEDINTE,
Marius Horia ȚUȚUIANU**

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mariana Belu**

Datele de identificare ale bunului imobil asupra căruia se acordă drepturile de uz și de servitute în favoarea S.C. Engie România S.A. prin S.C. Distrigaz Sud Rețele S.R.L. pentru realizarea rețelei de distribuție gaze naturale pentru Orașul Eforie

Nr. Crt.	Denumire bun imobil	Date de identificare	Valoare de inventar (lei)
1.	Teren aferent Spitalului de Ortopedie Traumatologie și Recuperare Medicală Eforie Sud	Oraș Eforie, Județul Constanța Lungime suprafață ocupată = 575 ml Lățime suprafață ocupată = 2.0 ml Suprafața culoar = 1150 mp Carte funciară nr.102741, Nr.cadastral 102741	-

PREȘEDINTE
Horia Marius Țuțuianu

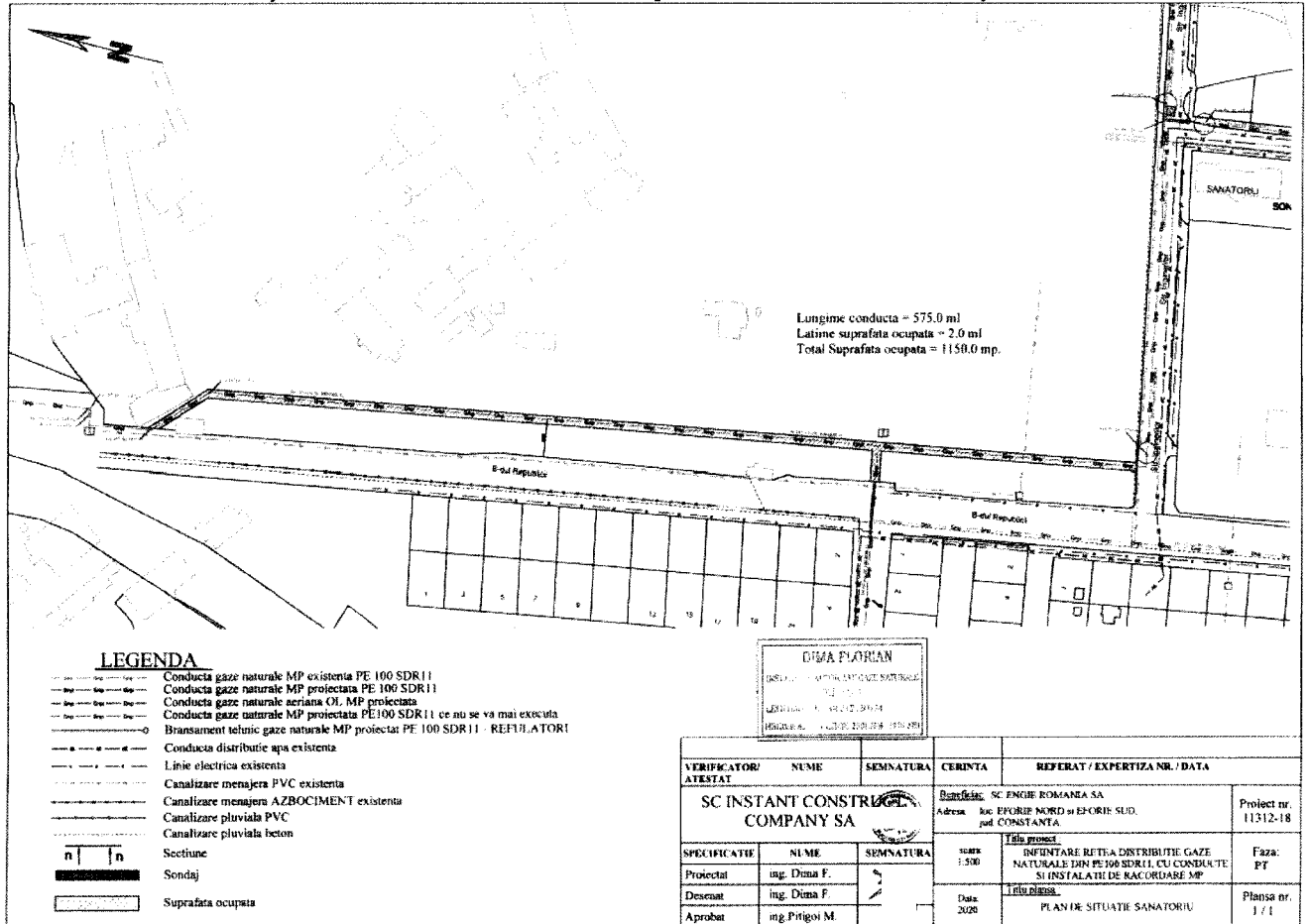
Contrasemneaza:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mariana Belu

Arhitect Șef,
Tănase Carmen Ioana

Director General Adjunct,
Voitovici Diana Roxana

Inspector,
Ivănescu Cătălin

Plan de încadrare și delimitare CF102741 – apasament zonă de uz și servitute



PREȘEDINTE
Horia Marius Țutuianu

Contrasemneaza:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mariana Belu

Arhitect Șef,
Tănase Carmen Ioana

Director General Adjunct,
Voitinovă Diana Roxana

Inspector,
Ivănescu Cătălin

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind acordarea drepturilor de uz și de servitute în favoarea S.C. Engie România S.A. prin S.C. Distrigaz Sud Rețele S.R.L. asupra unui bun imobil - teren, proprietate publică a Județului Constanța, pentru realizarea rețelei de distribuție gaze naturale pentru Orașul Eforie

Prin adresa cu nr. 7074/19.03.2020, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.8725/23.03.2020, Orașul Eforie prin Primar aduce la cunoștința autorității administrației publice județene următoarele aspecte:

- în orașul Eforie se află în curs de execuție obiectivul de investiție *înființarea rețelei de distribuție a gazelor naturale* în baza Autorizației de construire nr. 169 din 19.09.2019.;
- în vederea realizării obiectivului de investiție anterior menționat, S.C. Engie România S.A. a amplasat conducta de alimentare cu gaze naturale a localității Eforie Sud până la limita de proprietate a imobilului înscris în cartea funciară cu nr. 102741 - teren proprietate publică a Județului Constanța;
- pentru a continua realizarea conductei de alimentare cu gaze naturale pe amplasamentul stabilit conform planului de situație ce constituie anexa 2 la prezenta hotărâre este necesar ca aceasta (conducta) să traverseze suprafața de teren ce aparține domeniului public al Județului Constanța (CF 10741);

Singura soluție pentru realizarea și darea în funcțiune cât mai curând a *rețelei de distribuție gaze naturale pentru orașul Eforie* este acordarea către S.C. Engie România S.A. a drepturilor de uz și de servitute legală de trecere subterană și supraterană asupra bunului imobil – teren proprietate publică a Județului Constanța despre care am făcut vorbire mai sus.

Exercitarea drepturilor de uz și de servitute legală în domeniul gazelor naturale este reglementată expres de prevederile art. 109 -113 din Legea 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru considerentele expuse mai sus, supun aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre *privind acordarea drepturilor de uz și de servitute în favoarea S.C. Engie România S.A. prin S.C. Distrigaz Sud Rețele S.R.L. asupra unui bun imobil - teren, proprietate publică a Județului Constanța, pentru realizarea rețelei de distribuție gaze naturale pentru Orașul Eforie.*

PREȘEDINTE,
Horia Marius Țuțuianu

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ, URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
COMPARTIMENT PATRIMONIU**

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind acordarea drepturilor de uz și de servitute în favoarea
S.C. Engie România S.A. prin S.C. Distrigaz Sud Rețele S.R.L. asupra unui bun imobil -
teren, proprietate publică a Județului Constanța, pentru realizarea
*rețelei de distribuție gaze naturale pentru Orașul Eforie***

Prin adresa cu nr. 7074/19.03.2020, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.8725/23.03.2020, Orașul Eforie prin Primar aduce la cunoștința autorității administrației publice județene faptul că în orașul Eforie se află în curs de execuție obiectivul de investiție *înfiițarea rețelei de distribuție a gazelor naturale* în baza Autorizației de construire nr. 169 din 19.09.2019.

În vederea realizării obiectivului de investiție anterior menționat, S.C. Engie România S.A. a amplasat conducta de alimentare cu gaze naturale a localității Eforie Sud până la limita de proprietate a imobilului înscris în cartea funciară cu nr. 102741 - teren proprietate publică a Județului Constanța. Pentru a continua realizarea conductei de alimentare cu gaze naturale pe amplasamentul stabilit conform planului de situație ce constituie anexa 2 la prezenta hotărâre este necesar ca aceasta (conducta) să traverseze suprafața de teren ce aparține domeniului public al Județului Constanța.

Prin adresa nr.680/20.03.2020 formulată către Primăria Orașului Eforie, SC Distrigaz Sud Rețele SRL a precizat faptul că nu se poate realiza montarea conductei de gaze pe amplasamentul inițial stabilit prin proiect „dat fiind multitudinea de canalizații în zonă” acesta fiind motivul pentru care s-a identificat amplasamentul nou, respectiv cel care presupune traversarea terenului proprietate publică a Județului Constanța.

Terenul proprietate publică a Județului Constanța, afectat de amplasarea conductei de alimentare cu gaze naturale, este aferent Spitalului de Ortopedie Traumatologie și Recuperare Medicală Eforie Sud din Oraș Eforie, având lungimea de 575 ml, lățimea de 2.0 ml, suprafața culoar de 1.150 mp.

Având în vedere prevederile din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora asupra terenurilor și altor bunuri proprietate publică a persoanelor juridice, concesionarii din sectorul gazelor naturale beneficiază, în condițiile legii, pe durata lucrărilor de dezvoltare, reabilitare, modernizare, respectiv de exploatare și de întreținere a capacităților respective, de următoarele drepturi:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării sau modernizării obiectivelor/sistemelor;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor necesare;

c)dreptul de servitute legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea de rețele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor și pentru accesul la locul de amplasare a acestora;

d)dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

e)dreptul de acces la utilitățile publice,
considerăm că proiectul de hotărâre *privind acordarea drepturilor de uz și de servitute în favoarea S.C. Engie România S.A. prin S.C. Distrigaz Sud Rețele S.R.L. asupra unui bun imobil - teren, proprietate publică a Județului Constanța, pentru realizarea rețelei de distribuție gaze naturale pentru orașul Eforie* este elaborat cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Arhitect Șef

Tanase Carmen Ioana

Director General Adjunct

Voitinovici Diana Roxana

Întocmit/redactat
Inspector. Ivănescu Cătălin

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acordarea drepturilor de uz și de servitute în favoarea S.C. Engie România S.A. prin S.C. Distrigaz Sud Rețele S.R.L. asupra unui bun imobil - teren, proprietate publică a Județului Constanța, pentru realizarea rețelei de distribuție gaze naturale pentru Orașul Eforie

Având în vedere:

- prevederile art.109 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, potrivit cărora:
„Asupra terenurilor și altor bunuri proprietate publică sau proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, concesionarii din sectorul gazelor naturale beneficiază, în condițiile legii, pe durata lucrărilor de dezvoltare, reabilitare, modernizare, respectiv de exploatare și de întreținere a capacităților respective, de următoarele drepturi:
 - a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării sau modernizării obiectivelor/sistemelor;*
 - b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor necesare;*
 - c) dreptul de servitute legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea de rețele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor și pentru accesul la locul de amplasare a acestora;*
 - d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;*
 - e) dreptul de acces la utilitățile publice.”*
- prevederile art.110 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, potrivit cărora:
„Dreptul de uz pentru executarea lucrărilor
În exercitarea dreptului de uz pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării sau modernizării obiectivelor/sistemelor, concesionarul poate:
 - a) să depoziteze pe terenurile proprietate privată, în măsura strict necesară, materiale, echipamente, utilaje și instalații;*
 - b) să desființeze culturi sau plantații ori alte amenajări existente ori numai să le restrângă, în măsura strict necesară, pentru executarea lucrărilor, în condițiile legii;*
 - c) să extragă materiale, să capteze apă, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare;*
 - d) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea, să amplaseze birouri și locuințe de șantier;*
 - e) să oprească ori să restrângă activități ale proprietarului, în măsura strict necesară, pentru executarea lucrărilor pentru obiectivul/sistemul respectiv.”*
- prevederile art.111 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, potrivit cărora:
„Dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a obiectivului/sistemului
(1) Dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a obiectivului/sistemului se întinde pe toată durata de funcționare a acestuia, iar exercitarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a obiectivului/sistemului.
(2) În exercitarea dreptului prevăzut la alin. (1) concesionarul poate:
 - a) să depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii, reparații și intervenții;*
 - b) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea;*
 - c) să afecteze culturi, plantații sau alte amenajări existente și să restrângă activități ale proprietarului, în măsura și pe durata strict necesară, în vederea executării operațiunilor de întreținere, reparații, revizii sau intervenții.”*

- prevederile art.112 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, potrivit căroră:
*„Dreptul de servitute legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană
 Servitutea legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană cuprinde dreptul la instalare de rețele, de conducte, linii, stâlpi și de alte echipamente aferente capacității, precum și accesul la locul de amplasare a acestora pentru intervenții, întreținere, reparații, revizii, modificări și exploatare, conform prevederilor legale în vigoare.”*
- prevederile art.113 alin.(1) și (2) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, potrivit căroră:
*„Exercitarea drepturilor de uz și de servitute
 (1) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 109 și se exercită fără înscriere în cartea funciară.
 (2) Exercitarea drepturilor de uz și de servitute se realizează cu titlu obligatoriu pe toată durata existenței obiectivului/sistemului de gaze naturale, atât cu ocazia realizării acestuia, cât și cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie, în baza legii, fără nicio altă formalitate prealabilă.”*
- prevederile art.173 alin.(1) lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, conform căroră consiliul județean are atribuții privind gestionarea patrimoniului județului,
- Adresa nr. 7074/19.03.2020 a U.A.T. Oraș Eforie adresată Consiliului Județean Constanța,

concluzionăm că proiectul de hotărâre *privind acordarea drepturilor de uz și de servitute în favoarea S.C. Engie România S.A. prin S.C. Distrigaz Sud Rețele S.R.L. asupra unui bun imobil - teren, proprietate publică a Județului Constanța, pentru realizarea rețelei de distribuție gaze naturale pentru orașul Eforie* a fost elaborat cu respectarea prevederilor legale menționate mai sus.

DIRECTOR GENERAL,
 Leila Bandu

ȘEF SERVICIU JURIDIC ȘI CONTENCIOS,
 Liliana Manea

Consilier juridic,
 Mihaela Boacă