

HOTĂRÂREA Nr. _____

privind exprimarea acordului cu privire la punerea la dispoziția "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020" a unor bunuri imobile, proprietate publică a Județului Constanța

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința din _____ 2020;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Constanța domnul Țuțuianu Marius Horia;
- Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate al Direcției Generale Administrație Publică și Juridică;
- Avizul Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură ;
- Avizul Comisiei Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență;
- Prevederile Contractului de delegare de gestiune a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare prin concesiune încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă – Canal Constanța și S.C. RAJA S.A. Constanța;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 276/24.10.2008 privind aprobarea participării Consiliului Județean Constanța în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canal Constanța;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 36/28.02.2019 privind aprobarea preluării unui bun imobil din domeniul public al Comunei Chirnogeni în domeniul public al Județului Constanța și aprobarea unui act adițional la contractul privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apa și de canalizare către S.C. RAJA S.A..
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 5/30.01.2019 privind aprobarea preluării unui bun imobil din domeniul public al Orașului Negru Vodă în domeniul public al Județului Constanța și aprobarea unui act adițional la contractul privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apa și de canalizare către S.C. RAJA S.A..
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 7/30.01.2019 privind aprobarea preluării unui bun imobil din domeniul public al Municipiului Constanța în domeniul public al Județului Constanța și aprobarea unui act adițional la contractul privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apa și de canalizare către S.C. RAJA S.A..
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 6/30.01.2019 privind aprobarea preluării unor bunuri imobile din domeniul public al Orașului Năvodari în domeniul public al Județului Constanța și aprobarea unui act adițional privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apa și de canalizare către S.C. RAJA S.A..
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 8/30.01.2019 privind aprobarea preluării unui bun imobil din domeniul public al Comunei Ostrov în domeniul public al Județului Constanța și aprobarea unui act adițional la contractul privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apa și de canalizare către S.C. RAJA S.A.

Având în vedere prevederile art. 27 alin (2) lit. a) din Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și canalizare, precum și ale Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice;

În temeiul art. 173 alin.(1) lit.c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Consiliul Județean Constanța este de acord ca bunurile imobile, proprietate publică a Județului Constanța, identificate în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, să fie puse la dispoziția "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020", în vederea construirii și punerii în funcțiune a obiectivelor de investiții din cadrul Proiectului.

(2) Bunurile imobile sunt identificate în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Constanța să semneze declarația privind punerea la dispoziția "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020" a bunurilor imobile menționate la art. 1 în forma prevăzută la Anexa nr. 2 a prezentei hotărâri.

Art.3. Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea ducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu voturi pentru, voturi împotriva și abțineri.

**PREȘEDINTE,
Marius Horia Țuțuianu**

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mariana Belu**

Datele de identificare ale bunurilor imobile, proprietate publică a Județului Constanța, ce urmează a fi puse la dispoziția "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020"

Nr. Crt.	Denumire bun imobil	Date de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar - lei-	Situația juridică actuală. Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1.	Teren intravilan	Comuna Chirnogeni, Str. Negru Vodă, nr. 37 C Teren adiacent Gospodăriei de Apă Chirnogeni Suprafață = 403,00 mp Carte Funciară nr. 104086	2019	-	O.U.G. nr. 57/2019 H.C.J nr. 36/2019 H.C.L.Chirnogeni nr. 9/2019
2.	Teren intravilan – adiacent Paturilor de Uscare S.C. RAJA S.A.	Oraș Negru Vodă, str. Soseaua Constanței, nr. 6 Suprafață = 2422,00 mp Carte Funciară nr. 10561	2019	-	O.U.G. nr. 57/2019 H.C.J. nr. 5/2019 H.C.L Negru Vodă nr. 22/2018
3.	Teren aferent Stație de epurare ape uzate Constanța Nord	Municipiul Constanța, Bd. Mamaia – Stație de epurare ape uzate Constanța Nord Suprafață = 43909,00 mp Carte Funciară nr. 251970	2019	-	O.U.G. nr. 57/2019 H.C.J nr. 7/2019 H.C.L Constanța nr. 527/2018
4.	Teren aferent SPAU 4 – stație de pompare ape uzate	Tabăra de copii Năvodari, Trup 7/1 (DL), LOT 2 Carte funciară -	2019	114.331,69	O.U.G. nr. 57/2019 H.C.J nr. 6/2019 H.C.L Năvodari nr. 335/2018
5.	Teren adiacent Gospodăriei de apă interconectare Năvodari	Oraș Năvodari, Bd. Năvodari, Zona rezervoare RAJA, lot 2 Suprafață = 730,00 mp Carte Funciară nr. 117383	2019	174.172,18	O.U.G. nr. 57/2019 H.C.J nr. 6/2019 H.C.L Năvodari nr. 335/2018
		Zona rezervoare RAJA Suprafață = 1882,00 mp Carte Funciară 117392		90.560,71	
6.	Teren intravilan	Comuna Ostrov Teren adiacent Foraj P1 și P6 Ostrov S.C. RAJA S.A Suprafață = 99,00 mp Carte Funciară nr. -	2019	-	O.U.G. nr. 57/2019 H.C.J nr.8/2019 H.C.L Ostrov nr. 27/2018

PREȘEDINTE

Marius Horia Țuțuianu

Contrasemneaza:

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Mariana Belu

Arhitect Șef,
Tănăsescu Cornelia Ioana

Director General Adjunct,
Voinescu Diana Roxana

Inspector, Voinescu Loredana

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

DECLARAȚIE

Prin prezenta atestăm punerea la dispoziția „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020” a bunurilor imobile – terenuri identificate conform anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr._____, în vederea construirii și punerii în funcțiune a obiectivelor de investiții din cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020”.

Terenurile identificate în anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr._____ sunt disponibile exclusiv pentru realizarea obiectivelor de investiții aferente „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020”.

PREȘEDINTE,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului cu privire la punerea la dispoziția
“Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a
S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020” a unor bunuri imobile, proprietate
publică a Județului Constanța.**

S.C. RAJA S.A. Constanța a demarat în anul 2014 activitățile aferente “Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020” pentru dezvoltarea investițiilor care să permit continuarea strategiei județene în sectorul de apă și apă uzată în aria sa de operare și asigurarea conformității cu directivele europene și, respectiv , atingerea țintelor asumate de România prin Tratatul de Aderare la Uniunea Europeană.

În vederea sprijinirii demersului inițiat de S.C. RAJA S.A. Constanța în sensul celor mai sus, Consiliul Județean Constanța a adoptat Hotărârea nr. 188/02.09.2015 privind aprobarea Master Planului revizuit al Județului Constanța pentru sectorul de apă și apă uzată aferent Județului Constanța, împreună cu lista de investiții.

Prin Hotărârea nr. 168/30.06.2017, respectiv H.C.J. nr. 45/14.02.2018, Consiliul Județean Constanța și-a exprimat acordul privind punerea la dispoziția “Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020”.

Bunurile imobile (terenuri) identificate în anexa la prezenta hotărâre, ce au fost preluate de la unitățile administrativ-teritoriale sunt necesare pentru asigurarea zonelor de protecție sanitară conform prevederilor H.G. 930/2005 privind aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrologică.

Față de cele menționate, supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre ***privind exprimarea acordului cu privire la punerea la dispoziția “Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020” a unor bunuri imobile, proprietate publică a Județului Constanța.***

PREȘEDINTE,

Marius Horia Țuțuianu

RAPORT DE SPECIALITATE

privind exprimarea acordului cu privire la punerea la dispoziția “Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020” a unor bunuri imobile, proprietate publică a Județului Constanța.

S.C. RAJA S.A. Constanța a demarat în anul 2014 activitățile aferente “Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020” pentru dezvoltarea investițiilor care să permit continuarea strategiei județene în sectorul de apă și apă uzată în aria sa de operare și asigurarea conformității cu directivele europene și, respectiv , atingerea țintelor asumate de România prin Tratatul de Aderare la Uniunea Europeană.

În vederea sprijinirii demersului inițiat de S.C. RAJA S.A. Constanța în sensul celor mai sus, Consiliul Județean Constanța a adoptat Hotărârea nr. 188/02.09.2015 privind aprobarea Master Planului revizuit al Județului Constanța pentru sectorul de apă și apă uzată aferent Județului Constanța, împreună cu lista de investiții.

Prin Hotărârea nr. 168/30.06.2017, respectiv H.C.J. nr. 45/14.02.2018, Consiliul Județean Constanța și-a exprimat acordul privind punerea la dispoziția “Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020”.

Imobilele ce fac obiectul prezentei hotărâri aparțin domeniului public al Județului conform următoarelor hotărâri:

- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 36/28.02.2019 privind aprobarea preluării unui bun imobil din domeniul public al Comunei Chirnogeni în domeniul public al Județului Constanța și aprobarea unui act adițional la contractul privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. RAJA S.A..

- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 5/30.01.2019 privind aprobarea preluării unui bun imobil din domeniul public al Orașului Negru Vodă în domeniul public al Județului Constanța și aprobarea unui act adițional la contractul privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. RAJA S.A..

- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 7/30.01.2019 privind aprobarea preluării unui bun imobil din domeniul public al Municipiului Constanța în domeniul public al Județului Constanța și aprobarea unui act adițional la contractul privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. RAJA S.A..

- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 6/30.01.2019 privind aprobarea preluării unor bunuri imobile din domeniul public al Orașului Năvodari în domeniul public al Județului Constanța și aprobarea unui act adițional privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apa și de canalizare către S.C. RAJA S.A..

- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 8/30.01.2019 privind aprobarea preluării unui bun imobil din domeniul public al Comunei Ostrov în domeniul public al Județului Constanța și aprobarea unui act adițional la contractul privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apa și de canalizare către S.C. RAJA S.A..

Bunurile imobile (terenuri) identificate în anexa la prezenta hotărâre, ce au fost preluate de la unitățile administrativ-teritoriale sunt necesare pentru asigurarea zonelor de protecție sanitară conform prevederilor H.G. 930/2005 privind aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrologică.

Față de cele menționate, propunem aprobarea proiectului de hotărâre *privind exprimarea acordului cu privire la punerea la dispoziția "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020" a unor bunuri imobile, proprietate publică a Județului Constanța.*

Arhitect Șef

Tănase/Cărbun/Joana

Director General Adjunct

Voitinovicj Diana Roxana

Întocmit/redactat Voinescu Ionela Loredana

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre referitoare la exprimarea acordului cu privire la punerea la dispoziția „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020” a unor bunuri imobile, proprietate publică a Județului Constanța

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.276/24.10.2008 privind aprobarea participării Consiliului Județean Constanța în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Constanța;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 36/28.02.2019 privind aprobarea preluării unui bun imobil din domeniul public al Comunei Chirnogeni în domeniul public al Județului Constanța și aprobarea unui act adițional la contractul privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. RAJA S.A.;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 5/30.01.2019 privind aprobarea preluării unui bun imobil din domeniul public al Orașului Negru Vodă în domeniul public al Județului Constanța și aprobarea unui act adițional la contractul privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. RAJA S.A.;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 7/30.01.2019 privind aprobarea preluării unui bun imobil din domeniul public al Municipiului Constanța în domeniul public al Județului Constanța și aprobarea unui act adițional la contractul privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. RAJA S.A.;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 6/30.01.2019 privind aprobarea preluării unor bunuri imobile din domeniul public al Orașului Năvodari în domeniul public al Județului Constanța și aprobarea unui act adițional privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. RAJA S.A.;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 8/30.01.2019 privind aprobarea preluării unui bun imobil din domeniul public al Comunei Ostrov în domeniul public al Județului Constanța și aprobarea unui act adițional la contractul privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. RAJA S.A.;
- prevederile art. 173 alin.(1) lit.c din OUG nr.57/2019 privind Codul administrative, potrivit cărora: *"(1) Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții: [...] c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului;"*;
- prevederile art.27 alin.(2) lit.a din Legea nr.241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, potrivit cărora:
„Dreptul de trecere pentru utilități asupra terenurilor afectate de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:
a) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale;"
- prevederile art.5 alin.(2) din Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, potrivit cărora:

"Operatorii furnizori/prestatori de servicii de utilități publice, indiferent de modul de organizare, de forma de proprietate, natura capitalului sau țara de origine, au dreptul de servitute legală asupra sistemelor de utilități publice destinate realizării serviciilor."

- prevederile Contractului de delegare de gestiune a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare prin concesiune încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Constanța și S.C. RAJA S.A. Constanța;

apreciem că proiectul de hotărâre referitoare la exprimarea acordului *cu privire la punerea la dispoziția „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020” a unor bunuri imobile, proprietate publică a Județului Constanța* este elaborat în considerarea actelor administrative menționate mai sus și cu respectarea dispozițiilor legale.

DIRECTOR GENERAL,
Leila Bănciu.

ȘEF SERVICIU JURIDIC ȘI CONTENCIOS,
Liliana Manea

Consilier juridic,
Mihaela Boacă