

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRĂREA Nr. _____

**privind darea în administrare a unor bunuri imobile, proprietate publică a Județului
Constanța către Consiliul Local al Comunei Chirnogeni**

Consiliul Județean Constanța întrunit în ședința din _____ 2020;

Având în vedere:

- Referatul de Aprobare al Președintelui Consiliului Județean Constanța nr. 7691/12.03.2020.
- Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul de specialitate al Direcției Generale Economico-Financiare;
- Avizul Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură ;
- Avizul Comisiei Juridice, Ordine Publică și Situații de Urgență;
- Avizul Comisiei de Buget Finante;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 430/23.12.2013 privind atribuirea în gestiune directă de către Regia Autonomă Județeană de Drumuri și Poduri Constanța a serviciului public de administrare a drumurilor județene, podurilor și podețelor aferente.
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Chirnogeni nr. 45/31.07.2019 privind preluarea temporară a unor sectoare de drumuri județene : DJ 395, situat în intravilanul localității Chirnogeni și DJ 392 situat în intravilanul localității Plopeni, aflate în domeniul public al județului Constanta, din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea Consiliului Local al Comunei Chirnogeni.
- Adresa transmisă de către Primăria Comunei Chirnogeni nr. 4054/05.08.2019, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 21379/07.08.2019.

Luând în considerare prevederile art. 861 alin. (3), art. 867 și art. 868 din Codul Civil,

În temeiul art. 173 alin (4) lit. a), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin(1), lit. a) și art. 297 alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă scoaterea temporară din gestiunea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Constanța a bunurilor imobile, proprietate publică a județului Constanța: tronson din drumul județean DJ 395 (str. Negru Vodă) cuprins între str. Zorilor și str. Apusului, localitatea Chirnogeni, în suprafața totală de 6027 mp și tronson din drumul județean DJ 392 (str. Soseaua Constanței) cuprins între str. Macului și str. Bălților, comuna Chirnogeni – localitatea Plopeni, în suprafața totală de 9850 mp.

Art.2. Se aprobă darea în administrare a bunurilor imobile, proprietate publică a județului Constanța: tronson din drumul județean DJ 395 (str. Negru Vodă) cuprins între str. Zorilor și str. Apusului, localitatea Chirnogeni, în suprafața totală de 6027 mp și tronson din drumul județean DJ 392 (str. Soseaua Constanței) cuprins între str. Macului și str. Bălților, comuna Chirnogeni – localitatea Plopeni, în suprafața totală de 9850 mp, din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea Consiliului Local al Comunei Chirnogeni, pe perioada derulării proiectului de investiții “Realizare trama stradală în localitatea Chirnogeni”.

Art.3. Tronsoanele de drumuri ce urmează a fi transmise în administrarea Consiliului Local Chirnogeni nu includ partea carosabilă a drumurilor județene.

Art.4. Valoarea de inventar a bunurilor ce fac obiectul prezentei hotărâri este inclusă în valoarea de inventar a bunurilor imobile DJ 395 respectiv DJ 392.

Art.5. Predarea – primirea bunului imobil se va face pe bază de protocol de predare primire încheiat între UAT Județul Constanța și UAT Comuna Chirnogeni în termen de maxim 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.6. După finalizarea proiectului de investiție “Realizare trama stradală (amenajare acces în gospodării, trotuare, betonare șanțuri scurgere ape pluviale)”, încetează dreptul de administrare asupra bunurilor imobile mai sus menționate, revenind în administrarea Consiliului Județean Constanța și în gestiunea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Constanța.

Art.7. Direcția Generală Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8. Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va transmite prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu voturi pentru, voturi împotriva și abțineri.

Constanța.....

**PREȘEDINTE,
Marius Horia Țuțuianu**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Mariana Belu**

REFERAT DE APROBARE

**privind darea în administrare a unor bunuri imobile, proprietate publică a Județului
Constanța către Consiliul Local al Comunei Chirnogeni**

Imobilele DJ 395 și DJ 392, aparțin domeniului public al județului Constanța conform H.C.J. 241/2011 *privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța*, fiind identificate la pozițiile nr. 432 respectiv 429.

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 430/23.12.2013 s-a aprobat atribuirea în gestiunea directă către Regia Autonomă Județeană de Drumuri și Poduri Constanța a serviciului public de administrare a drumurilor județene, podurilor și podețelor, precum și darea în administrarea Regiei Autonome de Drumuri și Poduri Constanța a drumurilor județene, podurilor și podețelor aflate în domeniul public al Județului Constanța.

Primăria Comunei Chirnogeni a inițiat proiectul de investiție "Realizare trama stradală în localitatea Chirnogeni" înaintat spre finanțare din Programul Național de Dezvoltare Locală, proiect ce propune amenajarea accesului în gospodării, trotuare, betonare șanțuri scurgere ape pluviale, atât în localitatea Chirnogeni cât și în localitatea Plopeni, pe sectoare de drumuri ce aparțin domeniului public al Județului Constanța (DJ 395 și DJ 392).

În vederea realizării obiectivului de investiții mai sus menționat, Primăria Comunei Chirnogeni solicită prin adresa nr. 4054/05.08.2019, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 21379/07.08.2019, preluarea temporară din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea Consiliului Local al Comunei Chirnogeni a sectoarelor de drumuri județean DJ 395 și DJ 392, sectoare de drumuri județene situate în intravilanul localității Chirnogeni și Plopeni, în suprafața totală de 15877 mp.

Tronsoanele de drumuri ce urmează a fi transmise în administrarea Consiliului Local Chirnogeni nu includ partea carosabilă a drumurilor județene.

Ulterior realizării lucrărilor de investiții, bunurile imobile vor fi retransmise în administrarea Consiliului Județean Constanța.

De asemenea, Consiliul Local al Comunei Chirnogeni a adoptat, în sesiunea ordinară din data de 31.07.2019, Hotărârea Consiliului Local a comunei Chirnogeni nr. 45 privind preluarea temporară a unor sectoare de drumuri județene : DJ 395, situat în intravilanul localității Chirnogeni și DJ 392, situat în intravilanul localității Plopeni, aflate în domeniul public al județului Constanta,

din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea Consiliului Local al Comunei Chirnogeni.

Față de cele meționate, supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre *privind darea în administrare a unor bunuri imobile, proprietate publică a Județului Constanța către Consiliul Local al Comunei Chirnogeni.*

**PREȘEDINTE,
Marius Horia Țuțuianu**

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind darea în administrare a unor bunuri imobile, proprietate publică a Județului Constanța către Consiliul Local al Comunei Chirnogeni

Imobilele DJ 395 și DJ 392, aparțin domeniului public al județului Constanța conform H.C.J. 241/2011 *privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța*, fiind identificate la pozițiile nr. 432 respectiv 429.

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 430/23.12.2013 s-a aprobat atribuirea în gestiunea directă către Regia Autonomă Județeană de Drumuri și Poduri Constanța a serviciului public de administrare a drumurilor județene, podurilor și podețelor, precum și darea în administrarea Regiei Autonome de Drumuri și Poduri Constanța a drumurilor județene, podurilor și podețelor aflate în domeniul public al Județului Constanța.

Primăria Comunei Chirnogeni a inițiat proiectul de investiție “Realizare trama stradală în localitatea Chirnogeni” înaintate spre finanțare din Programul Național de Dezvoltare Locală, proiecte ce propun amenajare acces în gospodării, trotuare, betonare șanțuri scurgere ape pluviale, atât în localitatea Chirnogeni cât și în localitatea Plopeni pe sectoare de drumuri ce aparțin domeniului public al Județului Constanța (DJ 395 și DJ 392).

În vederea realizării obiectivului de investiții mai sus menționat Primăria Comunei Chirnogeni solicită prin adresa nr. 4054/05.08.2019, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 21379/07.08.2019, preluarea temporară din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea Consiliului Local al Comunei Chirnogeni a sectoarelor de drumuri județean DJ 395 și DJ 392, sectoare de drumuri județene situate în intravilanul localității Chirnogeni și Plopeni, în suprafața totală de 15877 mp.

Tronsoanele de drumuri ce urmează a fi transmise în administrarea Consiliului Local Chirnogeni nu includ partea carosabilă a drumurilor județene.

Ulterior realizării lucrărilor de investiții, bunurile imobile vor fi retransmise în administrarea Consiliului Județean Constanța.

De asemenea, Consiliul Local al Comunei Chirnogeni a adoptat, în sesiunea ordinară din data de 31.07.2019, Hotărârea Consiliului Local a comunei Chirnogeni nr. 45 privind preluarea temporară a unor sectoare de drumuri județene : DJ 395, situat în intravilanul localității Chirnogeni și DJ 392, situat în intravilanul localității Plopeni, aflate în domeniul public al județului Constanta,

din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea Consiliului Local al Comunei Chirnogeni.

Față de cele menționate, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre *privind darea în administrare a unor bunuri imobile, proprietate publică a Județului Constanța către Consiliul Local al Comunei Chirnogeni.*

Arhitect Șef

**Director General Adjunct
Voitinoviți Dîna Roxana**

Întocmit/redactat Voinescu Ionela Loreana

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare a unor bunuri imobile, proprietate publică a Județului Constanța către Consiliul Local al Comunei Chirnogeni

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 430/23.12.2013 privind atribuirea în gestiune directă de către Regia Autonomă Județeană de Drumuri și Poduri Constanța a serviciului public de administrare a drumurilor județene, podurilor și podețelor aferente;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Chirnogeni nr. 45/31.07.2019 privind preluarea temporară a unor sectoare de drumuri județene: DJ 395, situat în intravilanul localității Chirnogeni și DJ 392 situat în intravilanul localității Plopeni, aflate în domeniul public al județului Constanța, din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea Consiliului Local al Comunei Chirnogeni;
- Adresa transmisă de către Primăria Comunei Chirnogeni nr. 4054/05.08.2019, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 21379/07.08.2019;
- prevederile art. 861 alin. (3) Cod civil, conform căroră: „În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate”;
- prevederile art. 867 Cod civil, conform căroră: „(1) Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local. (2) Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare.”;
- prevederile art. 868 Cod civil, conform căroră: „(1) Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local. (2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.”;
- prevederile art.173 alin. (4) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform căroră: „În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. c), consiliul județean: a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean, în condițiile prezentului cod.”;
- prevederile art.297 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform căroră: „(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv: a) darea în administrare”;

concluzionăm că proiectul de hotărâre privind darea în administrare a unor bunuri imobile, proprietate publică a Județului Constanța către Consiliul Local al Comunei Chirnogeni a fost elaborat în considerarea prevederilor legale anterior enunțate.

DIRECTOR GENERAL,

ȘEF SERVICIU JURIDIC ȘI CONTENCIOS,

JUDEȚUL CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICO-FINANCIARĂ

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare a unor bunuri imobile, proprietate publică a Județului Constanța către Consiliul Local al Comunei Chirnogeni

Bunurile imobile DJ 392 și DJ 395 aparțin domeniului public al județului Constanța conform H.C.J. 241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța, fiind identificate la pozițiile nr. 429, respectiv 432, figurând cu următoarele valori de inventar:

- DJ 392 – 6.948.275,25 lei;
- DJ 395 – 0 lei.

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 430/23.12.2013 s-a aprobat atribuirea în gestiune directă către Regia Autonomă Județeană de Drumuri și Poduri Constanța a serviciului public de administrare a drumurilor județene, podurilor și podețelor, precum și darea în administrarea Regiei Autonome de Drumuri și Poduri Constanța a drumurilor județene, podurilor și podețelor aflate în domeniul public al Județului Constanța.

În vederea realizării obiectivului de investiții "*Realizare tramă stradală în localitatea Chirnogeni*" (proiect ce propune amenajarea accesului în gospodării, trotuare, betonare șanțuri scurgere ape pluviale, atât în localitatea Chirnogeni, cât și în localitatea Plopeni pe sectoare de drumuri ce aparțin domeniului public al Județului Constanța – DJ 392 și DJ 395), Primăria Comunei Chirnogeni solicită prin adresa nr. 4054/05.08.2019, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 21379/07.08.2019, preluarea temporară din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea Consiliului Local al Comunei Chirnogeni a sectoarelor de drumuri județean DJ 392 și DJ 395, sectoare de drumuri județene situate în intravilanul localităților Chirnogeni și Plopeni, în suprafața totală de 15877 mp, după cum urmează:

- tronson din drumul județean DJ 392 (str. Soseaua Constanței) cuprins între str. Macului și str. Bălților, comuna Chirnogeni – localitatea Plopeni, în suprafață totală de 9850 mp;
- tronson din drumul județean DJ 395 (str. Negru Vodă) cuprins între str. Zorilor și str. Apusului, localitatea Chirnogeni, în suprafața totală de 6027 mp.

Tronsoanele de drumuri ce urmează a fi transmise în administrarea Consiliului Local Chirnogeni nu includ partea carosabilă a drumurilor județene.

Ulterior realizării lucrărilor de investiții, bunurile imobile vor fi retransmise în administrarea Consiliului Județean Constanța.

Luând în considerare cele expuse anterior și în conformitate cu dispozițiile art. 861 alin. (3), art. 867, 868 din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor art. 297 alin. (1) lit. a), a art. 173 alin. 1 lit. (c) și alin. 4 lit. (a), a art. 182 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizată, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Județean *proiectul de hotărâre privind darea în administrare a unor bunuri imobile, proprietate publică a Județului Constanța către Consiliul Local al Comunei Chirnogeni.*

DIRECTOR GENERAL,
Blăcioti, Georgeta

Șef Serviciu,
Cîrciu Veronica