

## CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

### HOTĂRÂREA NR.....

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul „**Construire 3 locuințe protejate Comuna Nicolae Bălcescu, str. Gării nr. 2A, 2B, 2C, județul Constanța**”

Consiliul Județean Constanța întrunit în ședința din data de .....

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Constanța, Marius Horia Țuțuiianu;
- Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Avizul Comisiei de buget-finanțe;
- Avizul Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură;
- Aviz CTE nr. 36384/52/19.12.2019;
- Legea nr. 273/2006, art.44, privind finanțele publice locale actualizată;
- Luând în considerare prevederile art. 173 al. (1) lit. b) coroborate cu cele ale alin. (3) lit. f) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul art.182, alin.1 și al art. 196, alin.1, lit. a) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ.

### HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă indicatorii tehnico – economici faza SF pentru obiectivul „Construire 3 locuințe protejate Comuna Nicolae Bălcescu, str. Gării nr. 2A, 2B, 2C, județul Constanța”, după cum urmează:

**Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 3.993.641,99 lei**

din care: C+M (inclusiv TVA): 3.115.210,63 lei

Capacități (indicatori tehnici):

- Suprafața terenului pe care e amplasat obiectivul: 800 mp pentru LP 1, 700 mp pentru LP 2, 700 mp pentru LP 3;
- Suprafața construită propusă și existent:
  - Obiectul 1: Locuință protejată nr. 1:
    - Sc existentă= 0,00 mp;
    - Sc propusă= 254,54 mp.
  - Obiectul 2: Locuință protejată nr. 2:
    - Sc existentă= 0,00 mp;
    - Sc propusă= 254,54 mp.
  - Obiectul 3: Locuință protejată nr. 3:
    - Sc existentă= 0,00 mp;
    - Sc propusă= 254,54 mp.
- Suprafața construită desfășurată propusă și existentă (după caz)
  - Obiectul 1: Locuință protejată nr. 1:
    - Sd existentă= 0,00 mp;
    - Sd propusă= 254,54 mp.
  - Obiectul 2: Locuință protejată nr. 2:
    - Sd existentă= 0,00 mp;
    - Sd propusă= 254,54 mp.
  - Obiectul 3: Locuință protejată nr. 3:
    - Sd existentă= 0,00 mp;
    - Sd propusă= 254,54 mp.

- Regimul de înălțime propus/existent: parter
- Durata de realizare a investiției: 12 luni

**Art.2.** Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre factorilor interesați, în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ voturi împotriva și \_\_\_\_\_ abțineri.

Constanța .....2020

**PREȘEDINTE,**

**Marius Horia Țuțuianu**

**Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Mariana BELU**

**REFERAT DE APROBARE**

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului „**Construire 3 locuințe protejate Comuna Nicolae Bălcescu, str. Gării nr. 2A, 2B, 2C, județul Constanța**”

Prin intermediul OUG nr. 69 din 17 iulie 2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, se arată că „*este imperios necesară stabilirea capacității centrelor rezidențiale pentru persoane adulte cu handicap la maximum 50 de locuri, în corelare cu redefinirea mandatului centrelor existente*”.

Prin reducerea capacității centrelor pentru persoane cu handicap la maximum 50 de locuri, apare o problemă legată de destinația celorlalte 50, 60, 70 etc de persoane aflate în centre la momentul reformării acestora.

Proiectul de față vine să răspundă nevoilor persoanelor cu handicap provenite din serviciile rezidențiale destinate persoanelor adulte cu dizabilități aflate în subordinea DGASPC Constanța (CIA SF. ANDREI – Negru Vodă, CRRN ARTEMIA – Techirghiol, CIA TECHIRGHIOI CORP A). Ne propunem ca prin implementarea acestui proiect să dezvoltăm servicii alternative concretizate în 3 LOCUINȚE PROTEJATE de câte 10 locuri/locuință și un CENTRU DE ZI cu o capacitate de 30 de locuri, destinat atât persoanelor cu handicap din cele 3 LP-uri, dar și persoanelor cu handicap din comunitate.

La nivelul județului Constanța, funcționează mai multe centre rezidențiale destinate persoanelor adulte cu dizabilități. Acestea se află în subordinea DGASPC Constanța și cele mai multe depășesc capacitatea de 50 de locuri. Pentru a răspunde nevoilor beneficiarilor acestor centre, se impune de urgență reducerea capacității acestor centre. Un prim pas în procesul de reformare a sistemului rezidențial pentru persoane cu dizabilități îl constituie serviciile sociale de tip rezidențial din categoria locuințe protejate, coroborate cu serviciile primare oferite în cadrul unor centre de zi care să funcționeze la nivelul comunității. La nivelul DGASPC Constanța există deja servicii rezidențiale de tip locuință protejată care și-au demonstrat eficacitatea în rândul beneficiarilor. Prin urmare, considerăm oportună dezvoltarea unor astfel de servicii prin intermediul proiectului de față spre finanțare.

Astfel, obiectivul „Construire 3 locuințe protejate Comuna Nicolae Bălcescu, str. Gării nr. 2A, 2B, 2C, județul Constanța” a fost aprobat în cadrul Comisiei Tehnico Economice, obținând avizul favorabil nr. 36384/52/19.12.2019.

Indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului la care facem referire:

**Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 3.993.641,99 lei**

din care: C+M (inclusiv TVA): 3.115.210,63 lei

Capacități (indicatori tehnici):

- Suprafața terenului pe care e amplasat obiectivul: 800 mp pentru LP 1, 700 mp pentru LP 2, 700 mp pentru LP 3;
- Suprafața construită propusă și existent:
  - Obiectul 1: Locuință protejată nr. 1:
    - Sc existentă= 0,00 mp;
    - Sc propusă= 254,54 mp.
  - Obiectul 2: Locuință protejată nr. 2:
    - Sc existentă= 0,00 mp;
    - Sc propusă= 254,54 mp.
  - Obiectul 3: Locuință protejată nr. 3:
    - Sc existentă= 0,00 mp;

- Sc propusă= 254,54 mp.
- Suprafața construită desfășurată propusă și existentă (după caz)
    - Obiectul 1: Locuință protejată nr. 1:
      - Sd existentă= 0,00 mp;
      - Sd propusă= 254,54 mp.
    - Obiectul 2: Locuință protejată nr. 2:
      - Sd existentă= 0,00 mp;
      - Sd propusă= 254,54 mp.
    - Obiectul 3: Locuință protejată nr. 3:
      - Sd existentă= 0,00 mp;
      - Sd propusă= 254,54 mp.
  - Regimul de înălțime propus/existent: parter
  - Durata de realizare a investiției: 12 luni

Față de aceste considerente, supun atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului „**Construire 3 locuințe protejate Comuna Nicolae Bălcescu, str. Gării nr. 2A, 2B, 2C, județul Constanța**”.

**P R E Ș E D I N T E,**

**Marius Horia Țuțuianu**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

#### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul „Construire 3 locuințe protejate Comuna Nicolae Bălcescu, str. Gării nr. 2A, 2B, 2C, județul Constanța”**

Prin intermediul OUG nr. 69 din 17 iulie 2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, se arată că *„este imperios necesară stabilirea capacității centrelor rezidențiale pentru persoane adulte cu handicap la maximum 50 de locuri, în corelare cu redefinirea mandatului centrelor existente”*.

Prin reducerea capacității centrelor pentru persoane cu handicap la maximum 50 de locuri, apare o problemă legată de destinația celorlalte 50, 60, 70 etc de persoane aflate în centre la momentul reformării acestora.

Proiectul de față vine să răspundă nevoilor persoanelor cu handicap provenite din serviciile rezidențiale destinate persoanelor adulte cu dizabilități aflate în subordinea DGASPC Constanța (CIA SF. ANDREI – Negru Vodă, CRRN ARTEMIA – Techirghiol, CIA TECHIRGHIOL CORP A).

La nivelul județului Constanța, funcționează mai multe centre rezidențiale destinate persoanelor adulte cu dizabilități. Acestea se află în subordinea DGASPC Constanța și cele mai multe depășesc capacitatea de 50 de locuri. Pentru a răspunde nevoilor beneficiarilor acestor centre, se impune de urgență reducerea capacității acestor centre. Un prim pas în procesul de reformare a sistemului rezidențial pentru persoane cu dizabilități îl constituie serviciile sociale de tip rezidențial din categoria locuințe protejate, coroborate cu serviciile primare oferite în cadrul unor centre de zi care să funcționeze la nivelul comunității. La nivelul DGASPC Constanța există deja servicii rezidențiale de tip locuință protejată care și-au demonstrat eficacitatea în rândul beneficiarilor. Prin urmare, considerăm oportună dezvoltarea unor astfel de servicii prin intermediul proiectului de față spre finanțare.

Se vor construi 3 LP (locuințe protejate) având un regim de înălțime parter (înălțimea la streșină de 3,20 metri, înălțimea la cornișe 5,45m). Construcția proiectată ( locuință protejată) cu o suprafață construită:  $S_c=254,54$  mp și suprafață desfășurată  $S_u=254,54$  mp.

Accesul în încăperile clădirii (locuință protejată) se realizează astfel:

- intrare principală - permite accesul în interiorul clădirii (intrare ce are și o rampă acces persoane cu dizabilitati);
- intrare secundară - de serviciu, pentru personal, prin biroul personal;
- intrare separată în camera centralei, pe fațada spate a clădirii;

Construcția tip locuință protejată (LP) va avea o STRUCTURĂ DE REZISTENȚĂ formată din cadre de beton armat (stâlpi, grinzi și planșeu de beton armat), fundații continue de beton armat, cu acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tabla cu termo și hidroizolație.

Construcția proiectată se încadrează în gradul GRF II rezistență la foc, risc mic, având regimul de înălțime parter și ziduri portante din cărămidă.

Structura de rezistență a fiecărei clădiri (locuință protejată) va fi:

- infrastructură: fundație continuă din beton armat, C16/20 prevăzută la partea superioară a elevației cu centuri din beton armat C16/20.

- suprastructură: structură mixtă, zidărie portantă din cărămidă arsă întărită cu sâmburi de beton armat, C16/20 la colțuri și intersecții și cadre din beton armat C16/20, la interior și exterior, stâlpi și grinzi din beton. Elementele structurale verticale sunt constituite parțial din cadre de beton armat monolit, parțial din pereți de zidărie de cărămidă confinată și armată în rosturile orizontale ZC+AR. Stâlpii au secțiune constantă pe înălțime alcatuită cu armatura elastica din oțel PC52 (OB37) respectiv secțiunea din beton clasa C16/20.

Structura descrisă mai sus a fost analizată prin calcul, în conformitate cu codul P100-1/2013 (P100-1/2006 pentru clădirile existente), fiind capabilă să preia solicitările din încărcările gravitaționale și seismice. Având în vedere densitatea amplasării și dimensiunile grinzilor de fundații (elevațiilor/tălpiilor de fundații) de sub cota +0,00, se poate admite ipoteza simplificatoare (importanța pentru calculul structural), ca infrastructură are o rigiditate la deplasări laterale mai mare decât cea a nivelurilor superioare, astfel încât suprastructura este încastrată, pentru acțiunea forțelor orizontale, practic la cota +0,00. Eforturile rezultate în gruparea specială/accidentală de încărcări (determinantă, produsă de acțiunea concomitentă a încărcărilor gravitaționale cu cele seismice), armăturile rezultate din dimensionarea elementelor principale ale cadrelor (stâlpi și grinzi), precum și dimensiunile fundațiilor, se înscriu în valori curențe pentru acest tip de construcție și sistem structural. Dimensionarea armaturilor și grosimilor elementelor structurale au fost calculate manual prin breviar de calcul prezentat verificatorului de proiecte și verificarea armaturilor din stâlpi și grinzi s-a efectuat cu programe automate (DEFBAR; EFO; ARC 1.0). De asemenea, deplasările relative de nivel se înscriu în limitele admise prevăzute de codul P100-1/2013.

Fundațiile: Fundațiile au fost dimensionate în concordanță cu datele geotehnice ale zonei și în conformitate cu Normativ NP112-04/2014 (privind proiectarea și executarea lucrărilor de fundații directe la construcții) și NP126-2010, pentru presiunea convențională  $P_{cc}=170$  KPa. Infrastructură se compune din ansamblul fundațiilor continue din b.a. C16/20 plasate sub pereții de zidărie de cărămidă portantă. Alcătuirea fundațiilor s-a făcut luând în considerare, regimul de înălțime și alcătuirea structurii, respectiv natura terenului de fundare, în varianta talpă continuă din beton armat sub pereții structurali și grinzi de fundare pentru solidarizarea cadrelor de beton armat.

Zidăria: Zidăria portantă va fi realizată din cărămidă arsă atât pentru pereții exteriori cât și cei interiori având o grosime de 30 cm. Aceasta este alcătuită în variantă mixtă din zidărie portantă cu goluri verticale (GVP),  $f_{bmin}=15N/mm^2$ , categoria I, grupa II (volumul de goluri <45%, grosimea peretelui INTERIOR de minim 12mm, iar a celui exterior de minim 15mm și înălțimea maximă 138mm), mortar M7.5c, de 25 cm grosime la exterior și la interior solidarizată cu stâlpișori și centuri din beton armat și respectiv cadre din beton armat, conform CR62013 și P100-1/2013 și centuri din beton armat C16/20.

Plansele: Planșeul peste parter se va realiza din beton armat cu grosimea de  $h_p=14$  cm, încastrat în centurile perimetrice cu lățimea egală cu grosimea zidurilor și înălțimea de 25 cm și în grinzile din beton armat C16/20 ( B250) din interiorul construcției.

Acoperișul: Acoperișul se va realiza tip șarpantă pe scaune, din lemn ecarisat de rașinoase, iar învelitoarea din țiglă profilată metalică, acoperită cu piatră naturală. Elementele șarpantei vor fi respectate întocmai proiectului tehnic, iar întregul material lemnos se va ignifuga și trata înaintea punerii în opera.

Capacități, în funcție de specificul obiectivului: 30 persoane cu dizabilități (10 persoane cu dizabilități/LP).

Astfel, obiectivul „Construire 3 locuințe protejate Comuna Nicolae Bălcescu, str. Gării nr. 2A, 2B, 2C, județul Constanța” a fost aprobat în cadrul Comisiei Tehnico Economice, obținând avizul favorabil nr. 36384/52/19.12.2019.

Indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului la care facem referire:

**Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 3.993.641,99 lei**

din care: C+M (inclusiv TVA): 3.115.210,63 lei

Capacități (indicatori tehnici):

- Suprafața terenului pe care e amplasat obiectivul: 800 mp pentru LP 1, 700 mp pentru LP 2, 700 mp pentru LP 3;
- Suprafața construită propusă și existent:
  - Obiectul 1: Locuință protejată nr. 1:
    - Sc existentă= 0,00 mp;
    - Sc propusă= 254,54 mp.
  - Obiectul 2: Locuință protejată nr. 2:
    - Sc existentă= 0,00 mp;

- Sc propusă= 254,54 mp.
- Obiectul 3: Locuință protejată nr. 3:
  - Sc existentă= 0,00 mp;
  - Sc propusă= 254,54 mp.
- Suprafața construită desfășurată propusă și existentă (după caz)
  - Obiectul 1: Locuință protejată nr. 1:
    - Sd existentă= 0,00 mp;
    - Sd propusă= 254,54 mp.
  - Obiectul 2: Locuință protejată nr. 2:
    - Sd existentă= 0,00 mp;
    - Sd propusă= 254,54 mp.
  - Obiectul 3: Locuință protejată nr. 3:
    - Sd existentă= 0,00 mp;
    - Sd propusă= 254,54 mp.
- Regimul de înălțime propus/existent: parter
- Durata de realizare a investiției: 12 luni

Luând în considerare cele de mai sus și în conformitate cu prevederile art. 44, al. (1) și art. 45, al. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și ale art. 173 alin. (1) lit. b) coroborate cu cele ale alin. (3) lit. f) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „**Construire 3 locuințe protejate Comuna Nicolae Bălcescu, str. Gării nr. 2A, 2B, 2C, județul Constanța**”.

Arhitect Șef al Județului

Director General Adjunct,  
Diana Roxana Voiculescu

Șef Serviciu Investiții  
Getuța Tănăsă

**AVIZ**

Nr.

**Temeiul legal :** Hotărârea C.J.C. nr. 245/22.08.2018 privind aprobarea componenței Comisiei Tehnico-Economice și a Regulamentului de organizare și funcționare din cadrul Consiliului Județean Constanța;  
- H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, consolidată

**Comisia Tehnico- Economică**

**AVIZEAZĂ FAVORABIL.**

**-Denumirea obiectivului de investiții:** Construire 3 locuințe protejate Comuna Nicolae Bălcescu, ar. curii nr. 2A, 2B, 2C, județul Constanța

- Faza: SF

- **Ordonator de credite beneficiar:** Consiliul Județean Constanța- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța

- **Valoarea totală a investiției :** 3.993.641,99 lei inclusiv TVA

    Din care CMM: 3.115.210,63 lei inclusiv TVA

**Observații la documentația avizată:-**

**Președinte C.T.E.**

**Dumitru Daniel Learcu- Vicepreședinte CJC**

**Membri:**

1. Lungu Carmen Ioana

6. Năță Luminița

2. Cristache Floarea

7. Răduchi Sebastian

3. Blăciță Georgeta

8. Văcăronești Diana

4. Ciocan George

9. Petraci Mihaela

5. Bănuș Iuliu Mihaela