

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**

**HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_\_\_**

**privind darea în administrare a unui bun imobil, proprietate publică a Județului Constanța,  
către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța**

Consiliul Județean Constanța întrunit în ședința din \_\_\_\_\_ 2020;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Constanța domnul Țuțuianu Marius Horia, nr. 3445/06.02.2020.
- Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate al Direcției Generale Administrație Publică și Juridică;
- Raportul de specialitate al Direcției Generale Economico - Financiare;
- Avizul Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură;
- Avizul Comisiei Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență;
- Avizul Comisiei de Buget Finanțe;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 227/30.09.2019 privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Comuna Chirnogeni în domeniul public al UAT Județul Constanța;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Chirnogeni nr. 53/29.10.2019 privind aprobarea trecerii unui bun imobil din domeniul public al unității administrativ-teritoriale Comuna Chirnogeni în domeniul public al unității administrative-teritoriale Județul Constanța.
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 262/29.11.2019 privind aprobarea preluării a unui bun imobil din domeniul public al UAT Comuna Chirnogeni în domeniul public al Județului Constanța și înscrierea acestuia în domeniul public al Județului Constanța.

În conformitate cu prevederile art. 861, 867 și 868 din Codul Civil

În temeiul art. 297 alin. 1 lit. a), art. 173 alin. 1 lit. (c) și alin 4 lit. (a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** – (1)Se aprobă darea în administrare a bunului imobil situat în strada Prelungirea Cerealelor, nr. 10, Tronson 2, comuna Chirnogeni, Județ Constanța, proprietate publică a Județului Constanța, către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța.

(2)Bunul imobil este identificat în Anexa la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Bunul imobil se transmite în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța în vederea asigurării utilităților necesare (instalația de utilizare cu GPL) pentru cele patru locuințe protejate ce vor fi construite prin Programul de Interes Național “Inființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate” din cadrul proiectului “Reducerea Capacității Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Techirghiol Corp B – O șansă pentru fiecare”, precum și pentru desfășurarea unor activități de ergoterapie (grădinărit, activități în solar pentru legume, plantarea și îngrijirea florilor, etc.) cu scopul de a reda persoanelor cu tulburări psihice independența.

**Art. 3.** Predarea – primirea bunului imobil se va face pe bază de protocol de predare primire încheiat între Județul Constanța și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța în termen de maxim 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Direcția Generală Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va transmite prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu ..... voturi pentru, ..... voturi împotriva și ..... abțineri.

Constanța.....

**PREȘEDINTE,**  
**Horia Marius Țuțuianu**

**Contrasemnează,**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**  
**Mariana Belu**

**ANEXA la H.C.J. nr. /**

**Datele de identificare a bunului imobil ce urmează a fi transmis din administrarea Consiliului  
Județean Constanța în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția  
Copilului Constanța**

| <b>Nr. crt.</b> | <b>Cod clasificare</b> | <b>Denumire bun imobil</b> | <b>Date de identificare</b>   | <b>Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință</b> | <b>Valoare de inventar</b> |
|-----------------|------------------------|----------------------------|---|---|----------------------------|
| <b>1.</b>       | 9.2.1.1.2              | Teren arabil intravilan    | Localitatea Chirnogeni, Comuna Chirnogeni, Județ Constanța<br>Str. Prelungirea Cerealelor Tronson 2, nr. 10.<br>Suprafață teren =1777 mp<br>Carte funciară nr. 104093, nr. cadastral 104093 | 2019  | 4310,36 lei                |

**PREȘEDINTE**  
**Marius Horia Țuțuianu**

**Contrasemneaza:**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Mariana Belu**

Arhitect Șef,  
Tănase Căminaru Roxana

Director General Adjunct,  
Voitinovici Diana/Roxana

Inspector, Voltecu Ionela Loredana

**REFERAT DE APROBARE**

**privind darea în administrare a unui bun imobil, proprietate publică a Județului Constanța,  
către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța**

Prin Programul de Interes Național “Inființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate” din cadrul proiectului “Reducerea Capacității Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Techirghiol Corp B – O șansă pentru fiecare”, se vor construi patru locuințe protejate pentru persoane cu dizabilități în Comuna Chirnogeni, Județul Constanța.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 262/29.11.2019 a fost aprobată preluarea unui bun imobil din domeniul public al UAT Comuna Chirnogeni în domeniul public al Județului Constanța și înscrierea acestuia în domeniul public al Județului Constanța.

Imobilul situat în str. Prelungirea Cerealelor, nr. 10, tronson 2, Comuna Chirnogeni, Județ Constanța a fost preluat în vederea asigurării utilităților necesare pentru cele patru locuințe protejate (instalația de utilizare cu GPL), precum și pentru desfășurarea unor activități de ergoterapie (grădinărit, activități în solar pentru legume, plantarea și îngrijirea florilor, etc.) cu scopul de a reda persoanelor cu tulburări psihice independența.

Față de cele menționate, supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre *privind darea în administrare a unui bun imobil, proprietate publică a Județului Constanța, către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța.*

**PREȘEDINTE,**

**Horia Marius Țuțuianu**

**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ, URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI**  
**COMPARTIMENT PATRIMONIU**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind darea în administrare a unui bun imobil, proprietate publică a Județului Constanța  
către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța**

Prin Programul de Interes Național “Inființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate” din cadrul proiectului “Reducerea Capacității Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Techirghiol Corp B – O șansă pentru fiecare”, se vor construi patru locuințe protejate pentru persoane cu dizabilități în Comuna Chirnogeni, Județul Constanța.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 262/29.11.2019 a fost aprobată preluarea unui bun imobil din domeniul public al UAT Comuna Chirnogeni în domeniul public al Județului Constanța și înscrierea acestuia în domeniul public al Județului Constanța.

Imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri a fost preluat în vederea asigurării utilităților necesare pentru cele patru locuințe protejate (instalația de utilizare cu GPL), precum și pentru desfășurarea unor activități de ergoterapie (grădinărit, activități în solar pentru legume, plantarea și îngrijirea florilor, etc.) cu scopul de a reda persoanelor cu tulburări psihice independența.

Imobilul (teren) situat în str. Prolungirea Cerealelor, nr. 10, tronson 2, Comuna Chirnogeni, Județ Constanța în suprafață de 1777 mp se identifică prin carte funciară nr. 104093, nr. cadastral 104093.

Față de cele menționate, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre *privind darea în administrare a unui bun imobil, proprietate publică a Județului Constanța, către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța.*

~~Arhitect Ser~~  
~~Tanase Claudiu~~  
Ioana

Director General Adjunct  
Voitinovici Diana Roxana

Întocmit/redactat Voinescu Ionela Loredana

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind darea în administrare a unui bun imobil,  
proprietate publică a Județului Constanța, către Direcția Generală de Asistență Socială  
și Protecția Copilului Constanța**

În conformitate cu prevederile art. 173 (1) lit. c) coroborate cu cele ale art. 173 alin. (4) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului, în exercitarea cărora hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean, în condițiile prezentului cod.

Prin Programul de Interes Național domeniul protecției și promovării dreptului persoanelor cu dizabilități "Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate, în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate" din cadrul proiectului "Reducerea Capacitatii Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrica Techirghiol Corp B – O șansă pentru fiecare", se vor construi patru locuințe protejate pentru persoanele cu dizabilități, în comuna Chirnogeni, județul Constanța. În vederea asigurării utilităților necesare pentru cele patru locuințe protejate (instalația de utilizare cu GPL), precum și pentru desfășurarea unor activități de ergoterapie cu scopul de a reda persoanelor cu tulburări psihice independența, a fost necesară suplimentarea suprafeței de teren aferentă cu 1777 mp.

Astfel, prin Hotărârile Consiliului Județean Constanța nr. 227/30.09.2019 și nr.262/29.11.2019, precum și prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Chirnogeni nr.53/29.10.2019, bunul imobil - teren în suprafață de 1777 mp, situat în str. Prelungirea Cerealelor nr. 10, tronson 2, comuna Chirnogeni, identificat prin număr cadastral 104093 și înscris în cartea funciară nr. 104093, a trecut din domeniul public al UAT Chirnogeni în domeniul public al UAT județul Constanța.

În vederea realizării scopului pentru care a fost preluat bunul imobil în domeniul public al UAT Județul Constanța, prezentul proiect de Hotărâre propune darea acestuia în administrare Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța.

Conform art. 297 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ Consiliul județean decide, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv darea în administrare.

Totodată, art. 861 alin. (3) Cod civil prevede că "În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate".

Potrivit art. 867 (1) din Codul civil, (1) "Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local. (2) Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare". De asemenea, conform art. 868 din Codul civil "Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori

local. (2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire”.

Art. 196 alin. 1 lit. a) coroborat art. 182 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ dispun că în exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz.

Având în vedere precizările menționate anterior, considerăm că proiectul de hotărâre privind darea în administrare a unui bun imobil, proprietate publică a Județului Constanța, către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța a fost elaborat atât în considerarea aspectelor de ordin practic, cât și în considerarea și cu respectarea prevederilor legale în materie, motiv pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

**DIRECTOR GENERAL/**  
**Leila Banciu**

**ȘEF SERVICIU,**

**Răzvan Iacob**

**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICO-FINANCIARĂ**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind darea în administrare a unui bun imobil, proprietate publică a Județului Constanța, către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 13/30.01.2019 s-a aprobat preluarea din domeniul public al U.A.T. Comuna Chirnogeni și din administrarea Consiliului Local al Comunei Chirnogeni, în domeniul public al Județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța, a unor bunurilor imobile, în scopul construirii a 4 locuințe protejate și deschiderea unui Centru de zi, în cadrul proiectului "*Reducerea capacității Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Techirghiol Corp B – O Șansă pentru Fiecare*", Programul de Interes Național "*Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate*". Inventarul domeniului public al Județului Constanța a fost completat în mod corespunzător cu noile poziții.

Ulterior, în scopul asigurării utilităților necesare pentru cele patru locuințe protejate (instalație de utilizare cu GPL), precum și desfășurarea unor activități de ergoterapie (grădinarit, activități în solar pentru legume, plantarea și îngrijirea florilor, etc.), a fost constatată necesitatea suplimentării suprafeței de teren aferente celor patru locuințe protejate.

Prin H.C.J.C. nr. 227/30.09.2019 a fost aprobată formularea unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Comuna Chirnogeni în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, iar prin Hotărârea nr. 53/29.10.2019 Consiliul Local al Comunei Chirnogeni a aprobat trecerea unui bun imobil din domeniul public al U.A.T. Comuna Chirnogeni în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța.

În concluzie, prin HC.J.C. nr. 262/29.11.2019 a fost aprobată preluarea bunului imobil din domeniul public al U.A.T. Comuna Chirnogeni în domeniul public al Județului Constanța și înscrierea acestuia în domeniul public al Județului Constanța.

Astfel, bunul imobil ce urmează a fi dat în administrare Direcției Generale de Asistență Socială și Protecție a Copilului Constanța figurează în evidența financiar-contabilă a instituției noastre ca fiind un teren arabil situat în intravilanul localității Chirnogeni, str. Prelungirea Cerealelor Tronson 2, nr. 10, în suprafață de 1777 mp, cu o valoare de inventar de 4310,36 lei.

Luând în considerare cele expuse anterior și în conformitate cu dispozițiile art. 861 alin. (3), art. 867, 868 din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor art. 297 alin. (1) lit. a), a art. 173 alin. 1 lit. (c) și alin. 4 lit. (a), a art. 182 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizată, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Județean *proiectul de hotărâre privind darea în administrare a unui bun imobil, proprietate publică a Județului Constanța către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța*.

**DIRECTOR GENERAL,**  
Blațioți-Georgeta

**Șef Serviciu,**  
Cîrciu Veronica