

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂRE Nr. _____

privind transmiterea unor spații din imobilul, proprietate publică a Județului Constanța, situat în Constanța, str. Mircea cel Bătrân nr.104 B, în administrarea Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința din data de _____;

Văzând:

Referatul de aprobare nr. 3024/04.02.2020 al Președintelui Consiliului Județean Constanța;
Raportul de specialitate al Direcției de Turism și Coordonarea Instituțiilor de Cultură Subordonate;
Raportul de specialitate al Direcției Generale de Administratie Publică și Juridică;
Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnică Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
Raportul de specialitate al Direcției Generale Administrarea Domeniului Public și Privat - Autoritatea Județeană de Transport;
Raportul de specialitate al Direcției Generale Economico – Financiare;
Avizul Comisiei de specialitate pentru Cultură, Culte, Monumente;
Avizul Comisiei de specialitate Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență;
Avizul Comisiei de specialitate Urbanism;
Avizul Comisiei de specialitate pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură;
Avizul Comisiei de specialitate de Buget – Finanțe;
Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.43/28.02.2017;
Adresa Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada” nr.213/27.01.2020, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.2144/27.01.2020;
Adresa nr. R 237952/09.12.2019 a Primăriei Municipiului Constanța, Direcția Patrimoniu și Cadastru Serviciu Cadastru;

Având în vedere prevederile art.861 alin.(3), art. 867 alin.(1) și alin.(2) și art.868 Cod civil;

În temeiul prevederilor art.108 lit.a), art.173 alin.(1) lit.c) coroborate cu cele ale alin.(4) lit.a), art. 182, art.297 alin.(1) lit.a), art.299 și art.300 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă transmiterea unor spații din imobilul, situat în Constanța, str. Mircea cel Bătrân nr.104 B, proprietate publică a Județului Constanța, în administrarea Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T.Burada”, în vederea derulării activităților acestuia (săli de curs/birouri).

(2) Spațiile sunt identificate în **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art.2. Darea în administrare se încheie pe durata existenței spațiilor - bunuri imobile: Corpul V și Corpul X aflate în imobilul, proprietate publică a județului Constanța, situat în Constanța, str. Mircea cel Bătrân, nr.104 B.

Art.3. Pe durata administrării, Centrul Cultural Județean Constanța „Teodor T.Burada”, în calitate de administrator, va avea următoarele obligații:

- a) să posede, să folosească și să dispună de bunurilor proprietate publică cu respectarea scopului și uzului pentru care a fost dat în administrare;
- b) să asigure paza, protecția și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- c) să efectueze formalitățile necesare cu privire la închiriere, cu respectarea legislației aplicabile;

- d) să culegă fructele bunului;
- e) să efectueze reparații de orice fel sau lucrări de investiții asupra bunurilor primite în administrare, atunci când este cazul, cu respectarea legislației, inclusiv în materia achizițiilor publice;
- f) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunurilor primite în administrare la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- g) să acorde drept de servitute, dacă este cazul, în condițiile legii;
- h) să obțină avizele pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunurilor, dacă este cazul,;
- i) să obțină avizele pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- j) să asigure reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;
- k) să semneze procesul-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunurilor;
- l) să semneze acordul de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;
- m) să mențină natura activității pentru care s-a acordat dreptul de administrare;
- n) să nu gajeze sau să ipotecheze bunurile primite în administrare;
- o) la încetarea administrării, să restituie bunurile în starea în care le-a primit sau cu îmbunătățiri, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- p) să suporte, de la data preluării, cheltuielile necesare folosinței bunurilor, reprezentând utilități, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la proprietar, modul de repartizare al acestora fiind prevăzut în **Anexa 2** la prezenta hotărâre;
- q) să asigure păstrarea curățeniei în spațiile primite și la părțile de folosință comună aferente acestora;
- r) să ia măsurile legale pentru prevenirea și stingerea incendiilor;
- s) să elibereze spațiile ocupate în cazul revocării sau încetării aplicabilității prezentei hotărâri, sau în cazul în care interesul public o impune;
- t) să nu transmită folosința dobândită, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- u) să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului.

Art.4. Predarea se va face în baza unui proces verbal de predare-primire, conform modelului cuprin în **Anexa 3** la prezenta hotărâre, care se va încheia în termen de maxim 10 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.5. Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr devoturi pentru,voturi împotriva șiabțineri.

Constanța..... 2020

**PREȘEDINTE,
TUȚUIANU MARIUS HORIA**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
BELU MARIANA**

**Date de identificare a spațiilor situate în imobilul din Constanța, str. Mircea cel Bătrân nr.104 B,
care se transmit în administrarea
Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”**

Adresa imobil	Denumire bunuri	Nr. inventar	Valoare inventar -lei-	Date identificare spații din imobil ce se dau în administrare
Municipiul Constanța, str. Mircea cel Bătrân, nr.104 B	Clădiri Corp V + X	211208	916,064.00	- Suprafață utilă – 14 mp, dintre care: Hol intrare – suprafață = 3,20 mp Toaletă bărbați – suprafață = 5,40 mp Toaletă femei – suprafață = 5,40 mp
	Teren aferent corp V + X	211209	1,278,495.00	

**PREȘEDINTE,
ȚUȚUIANU MARIUS HORIA**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
BELU MARIANA**

Repartizarea cheltuielilor de întreținere către instituțiile ce-și desfășoară activitatea în imobilul, proprietate Publică a Județului Constanța, situat în municipiul Constanța, str. Mircea cel Bătrân nr.104 B

Începând cu data semnării procesului-verbal de predare-primire a spațiilor ce fac obiectul H.C.J.Constanța nr. _____, modalitatea de repartizare a cheltuielilor de întreținere către instituțiile ce-și desfășoară activitatea în imobilul din str. Mircea cel Bătrân nr.104 B este următoarea:

1. apă rece, apă caldă menajeră (incluzând și energia termică necesară) și ridicarea deșeurilor menajere se va defalca după numărul de persoane al fiecărei instituții în parte, raportat la numărul total al personalului ce-și desfășoară activitatea în clădire.
2. energia termică necesară încălzirii spațiilor din clădire se va defalca după mărimea suprafeței radiante a instalațiilor de încălzire din încăperile ocupate de fiecare instituție, raportate la suprafața radiantă totală a instalației de încălzire din întregul imobil.
3. energia termică necesară încălzirii spațiilor comune se va defalca în funcție de numărul de persoane al fiecărei instituții în parte, raportat la numărul total de persoane ce-și desfășoară activitatea în întregul imobil.
4. energia electrică se va defalca în funcție de puterea electrică absorbită de consumatorii de energie electrică (iluminat + alți consumatori) din birourile fiecărei instituții în parte ce-și desfășoară activitatea în întregul imobil.
5. alte tipuri de reparații (la construcție, la instalațiile de distribuție) se vor defalca după suprafața totală ocupată de fiecare instituție ce-și desfășoară activitatea în întregul imobil.

**PROPRIETAR,
JUDEȚUL CONSTANȚA**

**ADMINISTRATOR,
CENTRUL CULTURAL JUDEȚEAN
CONSTANȚA „TEODOR T. BURADA”**

PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Încheiat azi, _____

PREDATOR

JUDETUL CONSTANȚA, cu sediul în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr.51, cod fiscal 2981739, tel.0241.488001, fax 0241.488453, reprezentat prin Președintele Consiliului Județean Constanța, dl. ȚUȚUIANU Marius Horia, în calitate de *proprietar*

și

PRIMITOR

CENTRUL CULTURAL JUDEȚEAN CONSTANȚA „TEODOR T. BURADA”, cu sediul în Constanța, B-dul Tomis nr.110, tel.0341.407.309, cod de identificare fiscală 4859860, reprezentat prin Director/manager, doamna Doina Voivozeanu, în calitate de *administrator*

Cunoscând prevederile H.C.J. Constanța nr. _____, părțile au procedat la predarea, respectiv primirea, bunurilor de mai jos:

- camera 3, camera 4, camera 5, hol, corp de legătura între Corpul X și Corpul V, 2 (două) grupuri sanitare - situate în imobilul din Constanța, str.Mircea cel Bătrân nr.104 B.

La data predării-primirii spațiilor care fac obiectul dării în administrare, starea acestora este bună.

Am predat

Am primit

**PROPRIETAR,
JUDETUL CONSTANȚA**

**ADMINISTRATOR,
CENTRUL CULTURAL JUDEȚEAN
CONSTANȚA „TEODOR T. BURADA”**

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea unor spații din imobilul, proprietate publică a Județului Constanța, situat în Constanța, str. Mircea cel Bătrân nr.104 B, în administrarea Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”

Centrul Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada” a transmis Consiliului Județean Constanța adresa nr.213/27.01.2020, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.2144/27.01.2020, prin care ne aduce la cunoștință faptul că la data de 26.03.2020 încetează contractul de comodat nr.5396/06.03.2017, încheiat în baza dispozițiilor Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr.43/28.02.2017, având ca obiect transmiterea unor spații din imobilul situat în Constanța, str. Mircea cel Bătrân nr.106, în folosință gratuită Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada” și, totodată, solicită analizarea posibilității încheierii unui nou contract de comodat pentru aceleași spații.

Spațiile situate la adresa sus-menționată au fost date în folosință gratuită Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada” în vederea derulării activității de învățământ artistic. Poziționarea imobilului constituie un avantaj pentru Centrul Cultural, datorită faptului că este situat foarte aproape de sediul din B-dul Tomis nr.110, ceea ce ușurează activitatea de verificare și desfășurare a cursurilor.

Având în vedere solicitarea Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”, scopul pentru care aceste spații au fost date în folosință gratuită (săli de curs / birouri), precum și împlinirea termenului contractului de comodat, este **oportun ca spațiile situate în imobilul din Constanța, str. Mircea cel Bătrân nr.104 B** (fostă str. Mircea cel Bătrân nr.106, număr conform adresei nr. R237952/09.12.2019 a Primăriei Municipiului Constanța, Direcția Patrimoniu și Cadastru Serviciu Cadastru) **să fie transmise în administrarea aceleiași instituții.**

Toate cheltuielile de administrare a spațiilor vor fi suportate de către Centrul Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”.

Condițiile exercitării dreptului de administrare sunt prevăzute în cuprinsul actului/hotărârii de dare în administrare, conform prevederilor legale.

Față de cele de prezentate, supun aprobării **proiectul de hotărâre privind transmiterea unor spații din imobilul, proprietate publică a Județului Constanța, situat în Constanța, str. Mircea cel Bătrân nr.104 B, în administrarea Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”.**

PREȘEDINTE,
ȚUȚUIANU MARIUS HORIA