

HOTĂRÂREA Nr. _____

**privind aprobarea preluării unor bunuri imobile din domeniul public al Orașului Negru Vodă
în domeniul public al Județului Constanța și înscrierea acestora în domeniul public al
Județului Constanța**

Consiliul Județean Constanța întrunit în ședința din _____ 2020;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a Președintelui Consiliului Județean Constanța domnul Țuțuianu Marius Horia, nr. 3390/06.02.2020.
- Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate al Direcției Generale Economico – Financiare;
- Raportul de specialitate al Direcției Generale Administrație Publică și Juridică;
- Avizul Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură ;
- Avizul Comisiei de Buget Finante;
- Avizul Comisiei Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 292/13.12.2019 privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Oraș Negru Vodă în domeniul public al UAT Județul Constanța;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Negru Vodă nr. 67/16.12.2019 privind trecerea unor imobile din domeniul public al UAT Negru Vodă și administrarea Consiliului Local Negru Vodă în domeniul public al Județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța.

Luând în considerare prevederile art. 863 lit. f din Codul Civil și art. 294 alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 173 lit. c), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă preluarea unor bunuri imobile din domeniul public al Orașului Negru Vodă în domeniul public al Județului Constanța.

(2) Bunurile imobile sunt identificate în Anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă înscrierea bunurilor imobile în inventarul bunurilor din domeniul public al Județului Constanța și se completează corespunzător.

Art.3. Bunurile imobile ce fac obiectul prezentei hotărâri se declară bunuri de interes public județean.

Art.4. Predarea – primirea bunurilor imobile se va face pe bază de protocol de predare primire încheiat între UAT Județul Constanța și UAT Oraș Negru Vodă în termen de maxim 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.5. Se aprobă transmiterea bunurilor imobile prevăzute în anexa la prezenta hotărâre din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, în vederea construirii a 2 Locuințe Protejate în Orașul Negru Vodă, cu capacitate de 10 locuri/locuință, precum și reabilitarea/modernizarea/extinderea și dotarea imobilului situat în Orașul Negru Vodă, Județ Constanța, în vederea deschiderii unui Centru de Zi cu o capacitate de minimum 30 de locuri, destinat beneficiarilor serviciilor de tip locuințe protejate și din comunitate.

Art.6. Predarea – primirea bunurilor imobile se va face pe bază de protocol de predare primire încheiat între Județul Constanța și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța.

Art.7. Direcția Generală Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8. Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va transmite prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu voturi pentru, voturi împotriva și abțineri.

Constanța.....

**PREȘEDINTE,
Horia Marius Țuțuianu**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Mariana Belu**

ANEXA la H.C.J. nr. /**Datele de identificare ale bunurilor imobile ce urmează a fi preluate din domeniul public al Oraşului Negru Vodă în domeniul public al Judeţului Constanţa şi înscrise în domeniul public al Judeţului Constanţa**

Nr. Crt.	Denumire bun imobil	Date de identificare	Valoare de inventar (lei)
1.	Clădire	Oraş Negru Vodă, Judeţul Constanţa Sos. Mangaliei, nr.41, lot 1. Suprafaţa construită la sol = 211 mp Suprafaţă construită desfăşurată = 211 mp Regim de înălţime Parter Carte funciară nr.104563-C1, Nr.cadastral 104563	30,00
2.	Teren aferent	Oraş Negru Vodă, Judeţul Constanţa Sos. Mangaliei, nr.41, lot 1. Suprafaţa = 750 mp Carte funciară nr.104563, Nr.cadastral 104563	142294,00
3.	Teren	Oraş Negru Vodă, Judeţul Constanţa Sos. Mangaliei, nr.41, lot 2. Suprafaţa = 750 mp Carte funciară nr.104564, Nr.cadastral 104564	142294,00
4.	Teren	Oraş Negru Vodă, Judeţul Constanţa Str. Sănătăţii, nr.3A, lot 1. Suprafaţa = 1000 mp Carte Funciară nr. 104670, Nr.cadastral 104670	56845,00

PREŞEDINTE
Marius Horia Țuțianu

Contrasemneaza:
SECRETAR GENERAL AL JUDETULUI,
Mariana Belu

Arhitect Șef,
Tănase ~~Carmen~~ ~~Liana~~

Director General Adjunct,
Voitinovici Diana Roxana

Inspector. Voinescu Loredana

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea preluării unor bunuri imobile din domeniul public al Orașului Negru Vodă în domeniul public al Județului Constanța și înscrierea acestora în domeniul public al Județului Constanța

Prin adresa nr. D100901/04.12.2019 înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 34477/05.12.2019, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța ne aduce la cunoștință faptul că urmează să demareze implementarea proiectului “Reducerea Capacității Centrului de Îngrijire și Asistență Armonia” în cadrul Programului de Interes Național domeniul protecției și promovării drepturilor persoanelor cu dizabilități “Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”.

Prin intermediul proiectului se intenționează construirea a 2 Locuințe Protejate în Orașul Negru Vodă, cu capacitate de 10 locuri/locuință, precum și reabilitarea/modernizarea/extinderea și dotarea imobilului situat în Orașul Negru Vodă, Județ Constanța, în vederea deschiderii unui Centru de Zi cu o capacitate de minimum 30 de locuri, destinat beneficiarilor serviciilor de tip locuințe protejate și din comunitate.

Consiliul Județean Constanța a adoptat H.C.J. nr. 292/13.12.2019 privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Oraș Negru Vodă în domeniul public al UAT Județul Constanța.

Prin H.C.L. nr. 64/16.12.2019 Consiliul Local al Orașului Negru Vodă aprobă trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Negru Vodă și administrarea Consiliului Local Negru Vodă în domeniul public al Județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța.

Față de cele menționate, supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre **privind aprobarea preluării unor bunuri imobile din domeniul public al Orașului Negru Vodă în domeniul public al Județului Constanța și înscrierea acestora în domeniul public al Județului Constanța.**

PREȘEDINTE,

Marius Horia Țuțuianu

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea preluării unor bunuri imobile din domeniul public al Orașului Negru Vodă
în domeniul public al Județului Constanța și înscrierea acestora în domeniul public al
Județului Constanța**

Prin adresa nr. D100901/04.12.2019 înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 34477/05.12.2019, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța ne aduce la cunoștință faptul că urmează să demareze implementarea proiectului “Reducerea Capacității Centrului de Îngrijire și Asistență Armonia” în cadrul Programului de Interes Național domeniul protecției și promovării drepturilor persoanelor cu dizabilități “Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”.

Prin intermediul proiectului se intenționează construirea a 2 Locuințe Protejate în Orașul Negru Vodă, cu capacitate de 10 locuri/locuință, precum și reabilitarea/modernizarea/extinderea și dotarea imobilului situat în Orașul Negru Vodă, Județ Constanța, în vederea deschiderii unui Centru de Zi cu o capacitate de minimum 30 de locuri, destinat beneficiarilor serviciilor de tip locuințe protejate și din comunitate.

Pentru demararea implementării proiectului a fost necesară identificarea unor imobile unde urmează să funcționeze cele 2 locuințe Protejate și Centrul de Zi, după cum urmează:

- Pentru înființarea Centrului de Zi a fost identificat imobilul situat în Orașul Negru Vodă, Județ Constanța, Șos. Mangaliei, nr. 41, lot 1, carte funciară 104563, nr. cadastral 104563
- Pentru construirea unei Locuințe Protejate a fost identificat imobilul situat în Orașul Negru Vodă, Județ Constanța, Șos. Mangaliei, nr. 41, lot 2, carte funciară 104564, nr. cadastral 104564
- Pentru construirea celei de-a doua Locuințe Protejate a fost identificat imobilul situat în Orașul Negru Vodă, str. Sănătății, nr. 3A, lot 1, Județ Constanța, nr. cadastral 104670.

Consiliul Județean Constanța a adoptat H.C.J. nr. 292/13.12.2019 privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Oraș Negru Vodă în domeniul public al UAT Județul Constanța.

Prin H.C.L. nr. 67/16.12.2019 Consiliul Local al Oraşului Negru Vodă aprobă trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Negru Vodă şi administrarea Consiliului Local Negru Vodă în domeniul public al Judeţului Constanţa şi în administrarea Consiliului Judeţean Constanţa.

Faţă de cele menţionate, propunem aprobarea proiectului de hotărâre **privind aprobarea preluării unor bunuri imobile din domeniul public al Oraşului Negru Vodă în domeniul public al Judeţului Constanta şi înscrierea acestora în domeniul public al Judeţului Constanţa.**

Arhitect Sef

Tanase ~~Carmin~~ Ioana

Director General Adjunct

Voitinovici Diana Roxana

Întocmit/redactat Voinescu Ionela Loredana

JUDEȚUL CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICO-FINANCIARĂ

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării a unor bunuri imobile din domeniul public al Orașului Negru Vodă în domeniul public al Județului Constanța și înscrierea acestora în domeniul public al Județului Constanța

Luând în considerare modificările legislative aduse prin Ordonanța de Urgență nr. 69/2018 Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, modificări ce vizează reorganizarea centrelor rezidențiale publice sau private, precum și modul de finanțare al acestora (*“începând cu data de 1 ianuarie 2019, finanțarea de la bugetul de stat a centrelor rezidențiale a căror capacitate este mai mare de 50 de locuri se diminuează anual cu 25%, urmând ca, începând cu 1 ianuarie 2022, finanțarea lor să se asigure exclusiv din bugetul județului...”*) au fost alocate fonduri guvernamentale, destinate construirii de Locuințe Protejate pentru persoane adulte cu dizabilități, precum și deschiderii de Centre de Zi pentru persoanele cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi pentru care urmează să fie redusă capacitatea, în cadrul procesului de restructurare a centrelor de plasament pentru persoane cu handicap de mare capacitate.

Astfel, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța aduce la cunoștința Consiliului Județean Constanța, prin adresa nr. D100901/04.12.2019 înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 34477/05.12.2019, faptul că urmează să demareze implementarea proiectului *“Reducerea Capacității Centrului de Îngrijire și Asistență Armonia”*. Prin intermediul acestui proiect se intenționează construirea a 2 Locuințe Protejate în Orașul Negru Vodă, cu capacitate de 10 locuri/locuință, precum și reabilitarea/modernizarea/extinderea și dotarea imobilului situat în Orașul Negru Vodă, Județ Constanța, în vederea deschiderii unui Centru de Zi cu o capacitate de minimum 30 de locuri, destinat beneficiarilor serviciilor de tip locuințe protejate și din comunitate.

Prin H.C.J.C. nr. 292/13.12.2019 a fost aprobată formularea unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al U.A.T. Orașul Negru Vodă în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța.

În concluzie, prin Hotărârea nr. 67/16.12.2019 Consiliul Local al Orașului Negru Vodă a aprobat trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al U.A.T. Orașul Negru Vodă și administrarea Consiliului Local Negru Vodă în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța.

Așadar, se impune aprobarea prin hotărâre de consiliu județean a preluării din domeniul public al U.A.T. Orașul Negru Vodă, în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța a bunurilor imobile identificate în anexa la prezentul proiect de hotărâre, inventarul domeniului public al Județului Constanța urmând a fi completat în mod corespunzător cu noile poziții.

Având în vedere cele precizate și în temeiul dispozițiilor art. 863 lit. f) din Legea 287/2009 (Cod Civil), republicată și actualizată, coroborate cu prevederile art. 294 alin. (3), ale art. 173 alin. (1) lit. c), art. 182 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizată, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Județean, *proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării a unor bunuri imobile din domeniul public al*

Oraşului Negru Vodă în domeniul public al Judeţului Constanta şi înscrierea acestora în domeniul public al Judeţului Constanţa.

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,
Cristache Florina

Şef Serviciu,
Cîrciu Veronica

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării unor bunuri imobile din domeniul public al Orașului Negru Vodă în domeniul public al Județului Constanța și înscrierea acestora în domeniul public al Județului Constanța

În conformitate cu prevederile art. 173 (1) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 292/13.12.2019 s-a aprobat formularea unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Oraș Negru Vodă în domeniul public al UAT Județul Constanța, în vederea construirii a două Locuințe Protejate cu capacitate de 10 locuri/locuință, precum și reabilitarea/modernizarea/extinderea și dotarea imobilului existent în vederea deschiderii unui Centru de zi cu o capacitate de minim 30 de locuri, destinate beneficiarilor serviciilor de tip locuințe protejate din comunitate.

Totodată, Consiliul Local al Orașului Negru Vodă a adoptat Hotărârea nr. 67/16.12.2019 prin care a aprobat trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Negru Vodă, în domeniul public al Județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța.

Potrivit dispozițiilor art. 294 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ "Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz."

De asemenea, art. 863 lit. f) din Codul civil prevede că "Dreptul de proprietate publică se dobândește: (...) f) prin alte moduri stabilite de lege".

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța urmează să demareze implementarea proiectului "Reducerea Capacității Centrului de Îngrijire și Asistență Armonia" în cadrul Programului de Interes Național domeniul protecției și promovării dreptului persoanelor cu dizabilități "Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate, în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate".

Art. 196 alin. 1 lit. a) coroborat art. 182 alin. (1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ dispun că în exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz.

Având în vedere precizările menționate anterior, considerăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării unor bunuri imobile din domeniul public al Orașului Negru Vodă în domeniul public al Județului Constanța și înscrierea acestora în domeniul public al Județului Constanța a fost elaborat atât în considerarea aspectelor de ordin practic, cât și în considerarea și cu respectarea prevederilor legale în materie, motiv pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

DIRECTOR GENERAL,
Lăila Banciu

ȘEF SERVICIU,
Răzvan Iacob

Întocmit,
Violeta Acsinte